

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 230105

Документация по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)

Том 2. Проект межевания территории. Основная часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Шифр: 230105-2023/8-ДПТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 230105

Документация по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)

Том 2. Проект межевания территории. Основная часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Шифр: 230105-2023/8-ДПТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2023

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол. лист
Том 1. Проект планировки территории. Основная часть			
1	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
2	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	36
Том 1. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
3	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	13
4	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	21
Том 2. Проект межевания территории. Основная часть			
5	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	5
6	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	15
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
7	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	5
8	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	18
Том 3. Исходные данные			

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	7
2.1	Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	7
2.2	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						Лист
						230105-2023/8-ДПТ	3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)» разработана на основании следующих документов:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-41 от 12.01.2023 «О подготовке документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)».

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-1418 от 02.06.2023 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 12.01.2023 № РД-41 «О подготовке документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)».

Данный проект разработан в соответствии:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							230105-2023/8-ДПТ	Лист
										4
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ изменяемых участков, занимаемых линейным объектом улица XXII Партсъезда в городском округе Самара.

2. Установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установления влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			230105-2023/8-ДПТ						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (постоянное пользование) составляет - 43603 кв.м.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения сформированы из земельных участков в границах кадастрового квартала 63:01:0711001, кадастрового квартала 63:01:0000000:

63:01:0711001:23 - 2949 кв.м.;

63:01:0000000:31167 - 37693 кв.м.;

63:01:0711001:19 - 837 кв.м.;

63:01:0711001:21 - 73 кв.м.;

63:01:0711001:8 - 1939 кв.м.;

63:01:0711001:20 - 73 кв.м.;

63:01:0711001:936 - 39 кв.м.

2.2 Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

С1 - публичный сервитут с условным номером С1, S= 956 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:000000:2307.

№	X	Y
1	391876,77	1377812,25
2	391869,88	1377829,00
3	391830,20	1377811,56
4	391838,20	1377787,46
1	391876,77	1377812,25

С2 - публичный сервитут с условным номером С2, S= 676 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0000000:2314.

№	X	Y
1	391838,20	1377787,46
2	391830,20	1377811,56
3	391806,90	1377801,07
4	391816,80	1377774,77
5	391820,91	1377776,32
1	391838,20	1377787,46

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										230105-2023/8-ДПТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						7

у4	392499,53	1377280,68
----	-----------	------------

16. В границах разработки документации по планировке территории не планируется изменение границ элементов планировочной структуры, так как граница зон планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)", подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, полностью расположена в границе элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети. Границы планируемых элементов планировочной структуры не отображаются, так как отсутствует необходимость.

17. Документацией по планировке территории не предусматривается установление планируемых границ зон с особыми условиями использования территории.

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	392546,49	1377176,06
2	392570,36	1377181,53
3	392618,48	1377192,52
4	392606,51	1377235,42
5	392588,99	1377233,79
6	392575,65	1377235,24
7	392543,51	1377249,04
8	392541,94	1377250,18
9	392527,21	1377294,40
10	392501,03	1377280,27
11	392333,25	1377404,72
12	392284,23	1377435,94
13	392278,84	1377425,07
14	392222,03	1377349,83
15	392183,03	1377379,08
16	392169,93	1377392,55
17	392219,18	1377460,20
18	392192,18	1377478,86
19	392142,53	1377412,03
20	392082,00	1377470,57
21	392077,53	1377476,22
22	392097,99	1377500,95
23	392129,89	1377532,06
24	392120,92	1377545,51
25	392111,62	1377559,43
26	392044,86	1377512,41
27	392015,01	1377546,09
28	391958,75	1377629,64
29	391956,29	1377635,13
30	391958,83	1377637,00
31	391948,89	1377651,62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

230105-2023/8-ДПТ

Лист

13

32	391948,45	1377652,59
33	391949,75	1377654,18
34	391944,82	1377660,86
35	391945,39	1377661,27
36	391943,27	1377664,14
37	391941,70	1377667,62
38	391948,63	1377672,73
39	391925,13	1377704,54
40	391876,76	1377812,30
41	391847,48	1377883,41
42	391828,36	1377891,47
43	391821,89	1377908,34
44	391775,32	1377890,15
45	391781,69	1377873,54
46	391763,86	1377834,68
47	391795,21	1377766,63
48	391816,81	1377774,77
49	391819,23	1377768,70
50	391820,52	1377769,22
51	391821,61	1377766,61
52	391824,13	1377767,67
53	391825,06	1377765,20
54	391822,55	1377764,15
55	391824,63	1377758,98
56	391822,37	1377757,97
57	391850,01	1377687,76
58	391845,73	1377679,67
59	391847,79	1377673,27
60	391852,18	1377660,87
61	391862,58	1377664,56
62	391895,31	1377576,77
63	391927,43	1377485,87
64	391937,08	1377464,73
65	391999,90	1377485,40
66	392063,39	1377416,94
67	392112,97	1377371,64
68	392063,65	1377304,30
69	392070,65	1377299,04
70	392120,87	1377362,66
71	392141,15	1377348,84
72	392162,27	1377352,12
73	392200,69	1377322,22
74	392247,23	1377306,88
75	392264,95	1377318,52
76	392319,72	1377380,38
77	392425,76	1377300,36
78	392459,17	1377273,66
79	392525,96	1377224,72
80	392533,96	1377218,71
1	392546,49	1377176,06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

230105-2023/8-ДПТ

Лист

14

19. Для реализации документации по планировке территории необходимо получить согласие правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

20. Границы разработки документации по планировке территории расположены в границе субъекта Российской Федерации: Самарская область, городской округ Самара, Промышленный и Октябрьский внутригородские районы.

21. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в границах разработки документации по планировке территории отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			230105-2023/8-ДПТ						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				