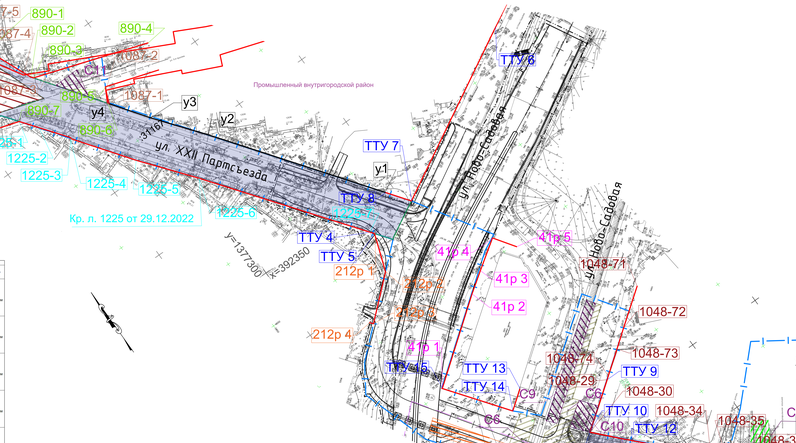
Документация по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе), утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)

Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертёж межевания территории

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии (существующие)
- 41р 1 — Номер координаты точки красной линии (действующая)
- Красные линии (устанавливаемые)
- у1 — Номер координаты точки красной линии (устанавливаемая)
- Границы частного сервитута, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2314
- Границы частного сервитута, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2307
- Границы внутригородских районов
- Границы зон планирования размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения



Перечень координат характерных точек границы разработки документации по планировке территории

№	X	Y
1	392546,49	1377176,06
2	392570,36	1377181,53
3	392618,48	1377192,52
4	392606,51	1377235,42
5	392588,39	1377233,79
6	392575,65	1377239,24
7	392543,51	1377246,04
8	392541,94	1377250,18
9	392527,21	1377294,4
10	392501,03	1377280,27
11	392333,25	1377404,22
12	392284,23	1377439,94
13	392278,84	1377425,07
14	392222,03	1377384,83
15	392183,03	1377439,28
16	392165,59	1377427,43
17	392219,18	1377460,2
18	392232,18	1377478,86
19	392142,53	1377412,03
20	392082	1377370,32
21	392077,53	1377476,22
22	392097,99	1377502,95
23	392129,87	1377532,06
24	392120,92	1377545,51
25	392111,62	1377539,43
26	392044,86	1377512,41
27	392015,01	1377546,09
28	391958,75	1377626,64
29	391956,29	1377635,13
30	391948,89	1377651,62
31	391948,45	1377652,59
32	391945,75	1377654,18
33	391945,19	1377662,42
34	391943,27	1377664,34
35	391941,7	1377662,62
36	391938,63	1377652,73
37	391935,13	1377654,54
38	391876,76	1377812,3
39	391872,18	1377809,15
40	391871,49	1377811,41
41	391867,48	1377811,41
42	391838,36	1377891,47
43	391821,89	1377938,34
44	391775,32	1377890,15
45	391781,69	1377873,54
46	391763,88	1377834,68
47	391795,21	1377766,63
48	391816,81	1377774,77
49	391819,23	1377768,7
50	391830,52	1377765,22
51	391821,61	1377766,61
52	391824,13	1377762,67
53	391825,06	1377765,2
54	391822,55	1377764,15
55	391824,63	1377758,98
56	391822,37	1377752,97
57	391850,01	1377687,76
58	391845,73	1377679,67
59	391847,79	1377671,27
60	391852,18	1377660,87
61	391862,58	1377664,56
62	391895,31	1377576,77
63	391927,43	1377485,87
64	391937,08	1377464,73
65	391958,9	1377485,4
66	392063,39	1377416,94
67	392112,97	1377371,64
68	392043,65	1377304,3
69	392070,65	1377299,04
70	392125,87	1377362,45
71	392141,15	1377348,84
72	392162,27	1377352,12
73	392200,69	1377322,22
74	392247,23	1377306,89
75	392264,95	1377318,52
76	392319,72	1377380,18
77	392425,76	1377300,36
78	392459,17	1377273,66
79	392525,96	1377224,72
80	392533,96	1377218,71
1	392546,49	1377176,06

Перечень координат характерных точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
у1	392347,77	1377393,97
у2	392445,58	1377321,55
у3	392476,29	1377297,4
у4	392499,53	1377280,68

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Самарской области №440-р от 27.06.2016

№	X	Y
ТТУ 1	392097,61	1377389,99
ТТУ 2	392115,85	1377375,63
ТТУ 3	392112,94	1377371,66
ТТУ 4	392332,39	1377370,81
ТТУ 5	392329,86	1377372,72
ТТУ 6	392401,72	1377529,6
ТТУ 7	392333,25	1377404,72
ТТУ 8	392347,77	1377393,97
ТТУ 9	392163,9	1377441,16
ТТУ 10	392142,53	1377412,03
ТТУ 11	392127,07	1377426,63
ТТУ 12	392128,5	1377427,18
ТТУ 13	392192,02	1377391,17
ТТУ 14	392183,03	1377379,08
ТТУ 15	392222,03	1377384,83

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Самарской области №212-р от 07.05.2021

№	X	Y
212р 1	392329,87	1377372,72
212р 2	392305,34	1377364,12
212р 3	392282,24	1377358,01
212р 4	392284,3	1377336,47

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Самарской области №1011-р от 24.12.2020

№	X	Y
1011-1	392020,24	1377244,99
1011-2	392079,55	1377326,02
1011-3	392112,97	1377371,64
1011-4	392112,94	1377371,66

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных постановлением Правительства Самарской области №1225-р от 29.12.2022

№	X	Y
1225-1	392524,18	1377226,04
1225-2	392513,32	1377234,28
1225-3	392495,66	1377247,47
1225-4	392495,67	1377246,92
1225-5	392459,17	1377273,66
1225-6	392425,76	1377300,36
1225-7	392332,39	1377370,81

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Самарской области №65-р от 16.03.2020

№	X	Y
85р 1	391737,5	1377829,24
85р 2	391767,07	1377840,92
85р 3	391781,7	1377873,53
85р 4	391834,82	1377888,76
85р 5	391876,36	1377904,27

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных постановлением Администрации городского округа Самара №890 от 12.11.2020

№	X	Y
890-1	392573,88	1377236,01
890-2	392543,52	1377249,04
890-3	392541,94	1377250,18
890-4	392517,22	1377324,39
890-5	392506,96	1377285,05
890-6	392500,5	1377279,99
890-7	392524,18	1377226,04
890-8	392529,76	1377207,88
890-9	392577,49	1377183,16
890-10	392573,1	1377172,39

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных постановлением Администрации городского округа Самара №1048 от 28.07.2016

№	X	Y
1048-1	392312,97	1377371,64
1048-2	392063,39	1377416,94
1048-3	391999,9	1377485,4
1048-4	391977,08	1377464,73
1048-5	391927,43	1377485,87
1048-6	391895,31	1377576,22
1048-7	391871,1	1377649,43
1048-8	391865,47	1377665,59
1048-9	391852,18	1377660,87
1048-10	391847,79	1377671,27
1048-11	391848,21	1377673,41
1048-12	391847,04	1377676,4
1048-13	391846,24	1377678,42
1048-14	391845,73	1377679,67
1048-15	391850,01	1377687,77
1048-16	391822,37	1377757,97
1048-17	391824,13	1377759,03
1048-18	391823,33	1377762,28
1048-19	391822,55	1377764,15
1048-20	391825,13	1377765,32
1048-21	391822,64	1377766,27
1048-22	391826,06	1377758,73
1048-23	391824,35	1377767,76
1048-24	391821,61	1377766,61
1048-25	391820,52	1377769,22
1048-26	391819,23	1377768,7
1048-27	391816,81	1377774,77
1048-28	391796,35	1377751,99
1048-71	392202,32	1377492,54
1048-72	392185,13	1377469,34
1048-73	392176,59	1377458,12
1048-74	392165,53	1377443,24
1048-29	392163,9	1377441,16
1048-30	392142,53	1377412,03
1048-31	392127,07	1377426,63
1048-32	392121,97	1377431,48
1048-33	392084,11	1377467,63
1048-34	392076,49	1377474,96
1048-35	392063,39	1377490,51
1048-36	392044,86	1377512,41
1048-37	392021,04	1377539,69
1048-38	392015,83	1377537,47
1048-39	391996,49	1377567,35
1048-40	391999,97	1377565,28
1048-41	391971,33	1377610,98
1048-42	391965,33	1377617,42
1048-43	391953,68	1377633,2
1048-44	391958,83	1377637
1048-45	391948,32	1377652,44
1048-46	391949,75	1377654,18
1048-47	391944,82	1377660,86
1048-48	391945,19	1377661,27
1048-49	391941,05	1377667,31
1048-50	391938,63	1377672,73
1048-51	391941,15	1377682,03
1048-52	391939,74	1377680,52
1048-53	391937,99	1377682,89
1048-54	391940	1377684,18
1048-55	391939,65	1377684,54
1048-56	391928,4	1377696,21
1048-57	391926,62	1377698,62
1048-58	391928,24	1377698,99
1048-59	391919,05	1377712,83
1048-60	391912,2	1377711,37
1048-61	391915,44	1377713,74
1048-62	391912,37	1377711,11
1048-63	391907,56	1377728,3
1048-64	391902,03	1377727,4
1048-65	391901,83	1377747,87
1048-66	391900,1	1377752,33
1048-67	391882,36	1377796,59
1048-68	391881,99	1377797,87
1048-69	391876,76	1377812,3
1048-70	391887,28	1377820,93

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий в соответствии с законодательством Российской Федерации) красных линий

№	X	Y
41р 1	392221,7	1377350,09
41р 2	392260,3	1377401,78
41р 3	392270,08	1377415,07
41р 4	392282,84	1377433,86
41р 5	392269,04	1377443,37

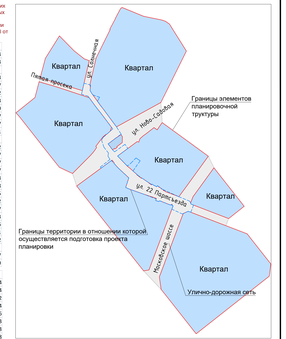
Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных постановлением Правительства Самарской области №1225-р от 29.12.2022

№	X	Y
1225-1	392524,18	1377226,04
1225-2	392513,32	1377234,28
1225-3	392495,66	1377247,47
1225-4	392495,67	1377246,92
1225-5	392459,17	1377273,66
1225-6	392425,76	1377300,36
1225-7	392332,39	1377370,81

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных постановлением Правительства Самарской области №212-р от 07.05.2021

№	X	Y
212р 1	392329,87	1377372,72
212р 2	392305,34	1377364,12
212р 3	392282,24	1377358,01
212р 4	392284,3	1377336,47

Схема существующих элементов планировочной структуры



Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- С1 — Публичный сервитут с условным номером С1, S= 956 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0000000:2307.
- С2 — Публичный сервитут с условным номером С2, S= 676 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0000000:2314.
- С3 — Публичный сервитут с условным номером С3, S= 3780 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0000000:31188.
- С4 — Публичный сервитут с условным номером С4, S= 400 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0711001:1545.
- С5 — Публичный сервитут с условным номером С5, S= 1051 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0000000:36821 (многоконтурный участок).
- С6 — Публичный сервитут с условным номером С6, S= 1132 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0000000:36648 (многоконтурный участок).
- С7 — Публичный сервитут с условным номером С7, S= 183 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0000000:2309, государственная собственность на которые не разграничена.
- С8 — Публичный сервитут с условным номером С8, S= 738 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0000000:2309, государственная собственность на которые не разграничена.
- С9 — Публичный сервитут с условным номером С9, S= 556 кв.м., в отношении участка, образованного земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- С10 — Публичный сервитут с условным номером С10, S= 241 кв.м., в отношении участка, образованного земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- С11 — Публичный сервитут с условным номером С11, S= 162 кв.м., в отношении участка, образованного земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень земельных участков, в отношении которых предусматривается установление публичного сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Вид права правообладателя	Цель сервитута	Срок публичного сервитута
С1	63:01:0000000:2307	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул.ул.Молодогвардейцев дб.48 (ч) 1/2 "Юбиле"	956	земельные участки общего пользования Самарской области	Постоянное (бессрочное) пользование;Министерство транспорта и автомобильных дорог Собственность Самарской области	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (в составе сооружения: ограждения, бытовки, навесы), оборудование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства;реконструкция линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" Объекта капитального строительства, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд:63:01:0711001:1545 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реализации
С2	63:01:0000000:2314	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул.ул.Молодогвардейцев дб.48 (ч) 1/2 "Юбиле"	676	земельные участки общего пользования Самарской области	Постоянное (бессрочное) пользование;Министерство транспорта и автомобильных дорог Собственность Самарской области	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (в составе сооружения: ограждения, бытовки, навесы), оборудование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства;реконструкция линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" Объекта капитального строительства, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд:63:01:0711001:1545 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реализации
С3	63:01:0000000:31188	Самарская область, г. Самара, Промышленный, ул. Солнечная	3780	земельные участки дорожного хозяйства Солнечная	Собственность муниципального образования городской округ Самара	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (в составе сооружения: ограждения, бытовки, навесы), оборудование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства;реконструкция линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реализации
С4	63:01:0711001:1545	АО011, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул.ул.Ново-Садовая тт 21, участок № 4	400	Спорт. Баня (промышленность)	Частная общая долевая собственность, ул.ул.Ново-Садовая тт 21	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (в составе сооружения: ограждения, бытовки, навесы), оборудование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства;реконструкция линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реализации
С5	63:01:0000000:36821	Российская Федерация, г.о. Самара, Октябрьский район, г. Самара, автомобильные дороги общего пользования, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории, ул.ул.Гаванская от ул.Полевой до ул.Гаванская (ч) Гаванка	1051	Земельные участки (территории) общего пользования	Постоянное (бессрочное) пользование;Министерство транспорта и автомобильных дорог Собственность субъекта Российской Федерации	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (в составе сооружения: ограждения, бытовки, навесы), оборудование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства;реконструкция линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реализации
С6	63:01:0000000:36648	Российская Федерация, г.о. Самара, Промышленный район, г. Самара, Промышленный район	1132	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (в составе сооружения: ограждения, бытовки, навесы), оборудование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства;реконструкция линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реализации
С7	земли государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	183	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (в составе сооружения: ограждения, бытовки, навесы), оборудование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства;реконструкция линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реализации
С8	земли государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	738	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (в составе сооружения: ограждения, бытовки, навесы), оборудование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства;реконструкция линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реализации
С9	земли государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	556	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (в составе сооружения: ограждения, бытовки, навесы), оборудование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства;реконструкция линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реализации
С10	земли государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	241	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (в составе сооружения: ограждения, бытовки, навесы), оборудование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства;реконструкция линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реализации
С11	земли государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	162	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (в составе сооружения: ограждения, бытовки, навесы), оборудование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства;реконструкция линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реализации

Примечание:

1. Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлены с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. В границах разработки документации по планировке территории, частично расположены земельные участки, на которые установлены сервитуты:
- частный сервитут - на 29 (49:63:01:0000000:2307 (номер в дела государственной регистрации права: № 63:01:0000000:2307-63/001/2011-1 от 08.08.2016), срок - постоянный;
- частный сервитут - на 1 (63:01:0000000:2314 (номер в дела государственной регистрации права: № 63:01:0000000:2314-63/001/2017-1 от 02.04.2021 года.
3. В границах разработки документации по планировке территории земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0711001:16, 63:01:0711001:81, 63:01:0711001:1545 (ранее учтенные), а также размещение объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" Объекта капитального строительства, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд:63:01:0711001:2318(полностью), 63:01:0711001:2319(полностью), 63:01:0711001:1552 (полностью), Границы разработки документации по планировке территории (графическая часть, Схема использования территории и перечень подготовки проекта планировки территории", Границы разработки документации по планировке территории (графическая часть, Схема использования территории и перечень подготовки проекта планировки территории", Границы разработки документации по планировке территории (графическая часть, Схема использования территории и перечень подготовки проекта планировки территории".
4. Демонтируемые здания и сооружения отображены в Томе 1, раздела 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории"
5. Для обеспечения доступа к земельным участкам, расположенным в границах разработки документации по планировке территории, предусмотрены проезды с земель общего пользования с кадастровыми номерами 63:01:0711001:22 являются земельным участком общего пользования
- размещение линейного объекта Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" Объекта капитального строительства, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд:63:01:0711001:2318(полностью), 63:01:0711001:2319(полностью), 63:01:0711001:1552 (полностью), Границы разработки документации по планировке территории (графическая часть, Схема использования территории и перечень подготовки проекта планировки территории", Границы разработки документации по планировке территории (графическая часть, Схема использования территории и перечень подготовки проекта планировки территории".
6. В границах разработки документации по планировке территории земельные участки, которые будут подлежать последующему изъятию для муниципальных нужд, отсутствуют.
7. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранных зон, соответствующих условиям, необходимо уточнить в установленном порядке.
8. В соответствии с. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ «Земельные участки или иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться в соответствии с видом разрешенного использования и с соблюдением ограничений, которые установлены в отношении территории, в пределах которой предусматривается осуществление такого вида использования в соответствии с частью 1 статьи 37 настоящего Кодекса, если использование таких земельных участков или иных объектов капитального строительства не приводит к ухудшению качества окружающей среды, в том числе к ухудшению качества земель, сохранению объектов культурного наследия, соблюдению требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной инфраструктуры, если такие требования были установлены на момент возникновения ограничений, которые установлены в отношении территории, в пределах которой предусматривается осуществление такого вида использования в соответствии с частью 1 статьи 37 настоящего Кодекса».
9. В соответствии с Законом Самарской области от 10.07.2006 г. № 70-ГД «О регулировании отдельных земельных отношений на территории Самарской области» Земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, размер образуемого земельного участка определяется исходя из требований, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в соответствии с их назначением, а также с учетом сложившихся на момент формирования земельного участка границ, расположенных в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
10. В границах разработки документации по планировке территории сформированы и уже изменяемые земельные участки отсутствуют.
11. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
12. Все размеры даны в метрах, координаты в системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости.
13. Красные линии в границах разработки документации по планировке территории установлены и применяются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденной постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.
14. В границах разработки документации по планировке территории и планируемого изменения границ элементов планировочной структуры, так как границы зон планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)" подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, полностью расположены в границах элементов планировочной структуры - улично-дорожной сети. Границы планируемых элементов планировочной структуры не отображаются, так как отступают необходимо.
15. Для обеспечения доступа к земельным участкам, расположенным в границах разработки документации по планировке территории, предусмотрены проезды с земель общего пользования.
16. Перечень координат точек границ зоны, земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.
17. Для реализации документации по планировке территории необходимо получить согласие правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
18. Земельные участки, расположенные в границах разработки документации по планировке территории, находятся в ведении Российской Федерации, Самарской области, Октябрьского внутригородского района.
19. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, для целей которой не истек, а границы разработки документации по планировке территории отсутствует.

Изменяемые земельные участки в части вида разрешенного использования на 1/2 доли земельного участка

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес
1	63:01:0711001:20	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Московское шоссе (уч.ул.ул. Двадцать второго Партсъезда)
2	63:01:0711001:21	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Московское шоссе (уч.ул.ул. Двадцать второго Партсъезда)
3	63:01:0711001:23	Самарская обл., г. Самара , Промышленный район, ул.Двадцать второго Партсъезда

Каталог координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории

№	X	Y
1	392546,49	1377176,06
2	392570,36	1377181,53
3	392618,48	1377192,52
4	392606,51	1377235,42
5	392588,39	1377233,79
6	392575,65	1377239,24
7	392543,51	1377246,04
8	392541,94	1377250,18
9	392527,21	1377294,4
10	392501,03	1377280,27
11	392333,25	1377404,22
12	392284,23	1377439,94
13	392278,84	1377425,07
14	392222,03	1377384,83
15	392183,03	1377439,28
16	392165,59	1377427,43
17	392219,18	1377460,2
18	392232,18	1377478,86
19	392142,53	1377412,03
20	392082	1377370,32
21	392077,53	1377476,22
22	392097,99	1377502,95
23	392129,87	1377532,06
24	392120,92	1377545,51
25	392111,62	1377539,43
26	392044,86	1377512,41
27	392015,01	1377546,09
28	391958,75	1377626,64
29	391956,29	1377635,13
30	391948,89	1377651,62
31	391948,45	1377652,59
32	391945,75	1377654,18
33	391945,19	1377662,42
34	391943,27	1377664,34
35	391941,7	1377662,62
36	391938,63	1377652,73
37	391935,13	1377654,54
38	391876,76	1377812,3
39	391872,18	1377809,15
40	391871,49	1377811,41
41	391867,48	1377811,41
42	391838,36	1377891,47
43	391821,89	1377938,34
44	391775,32	1377890,15
45	391781,69	1377873,54
46	391763,88	1377834,68
47	391795,21	1377766,63
48	391816,81	1377774,77
49	391819,23	1377768,7
50	391830,52	1377765,22
51	391821,61	1377766,61
52	391824,13	1377762,67
53	391825,06	1377765,2
54	391822,55	1377764,15
55	391824,63	1377758,98
56	391822,37	1377752,97
57	391850,01	1377687,76
58	391845,73	1377679,67
59	391847,79	1377671,27
60	391852,18	1377660,87
61	391862,58	1377664,56
62	391895,31	1377576,77