

**Заключение  
по результатам общественных обсуждений**

от 12.07.2023 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:  
«Проект решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» к постановлению Администрации городского округа Самара от 21.06.2023 № 617 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;
2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:  
- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 1;  
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 0;  
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.
3. Дата протокола общественных обсуждений 10.07.2023 г.;
4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

| Заявитель/объект   | Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара            | Участники общественных обсуждений     |
|--|--|---------------------------------------|
| <p>1. Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 999 кв. м по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская, б/н</p> <p>(Заявитель – Поляков В.А.)<br/>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>   | <p align="center">Не поступало</p>   | <p align="center">Не поступало</p>    |
| <p><b>Всего поступило:</b></p>   | <p><b>Предложения: 0</b><br/><b>Положительные мнения: 0</b><br/><b>Отрицательные мнения: 0</b></p> | <p align="center"><b>Всего: 0</b></p> |
| <p>2. Ремонт автомобилей на земельном участке площадью 679 кв. м с кадастровым номером 63:01:0255006:1118 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, тер. 17 км Московского шоссе, «Ясная поляна»</p> <p>(Заявитель – Валеев Т.Р.)<br/>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p> | <p align="center">Не поступало</p>   | <p align="center">Не поступало</p>    |
| <p><b>Всего поступило:</b></p>   | <p><b>Предложения: 0</b><br/><b>Положительные мнения: 0</b><br/><b>Отрицательные мнения: 0</b></p> | <p align="center"><b>Всего: 0</b></p> |

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| <p>3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0 м на земельном участке площадью 356 кв. м с кадастровым номером 63:01:0807003:851 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, пер. Запанный, д. 8</p> <p>(Заявитель – Баласанян С.Г.)<br/>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p> | Не поступало   | Не поступало           |
| <p><b>Всего поступило:</b></p>  | <p><b>Предложения: 0</b><br/><b>Положительные мнения: 0</b><br/><b>Отрицательные мнения: 0</b></p> | <p><b>Всего: 0</b></p> |
| <p>4. Деловое управление на земельном участке площадью 410 кв. м по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 87</p> <p>(Заявитель – Юбкин М.А.)<br/>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>  | Не поступало   | Не поступало           |
| <p><b>Всего поступило:</b></p>  | <p><b>Предложения: 0</b><br/><b>Положительные мнения: 0</b><br/><b>Отрицательные мнения: 0</b></p> | <p><b>Всего: 0</b></p> |

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

| Заявитель/объект   | Предложения, замечания, мнения   | Участники общественных обсуждений |
|--|--|-----------------------------------|
| <p>1. Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 999 кв. м по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская, б/н</p> <p>(Заявитель – Поляков В.А.)<br/>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p> | Не поступало   | Не поступало                      |
| <p><b>Всего поступило:</b></p>   | <p><b>Предложения: 0</b><br/><b>Положительные мнения: 0</b><br/><b>Отрицательные мнения: 0</b></p> | <p><b>Всего: 0</b></p>            |
| <p>2. Ремонт автомобилей на земельном участке площадью 679 кв. м с кадастровым номером 63:01:0255006:1118</p>  | Не поступало   | Не поступало                      |

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, тер. 17 км Московского шоссе, «Ясная поляна»<br><br>(Заявитель – Валеев Т.Р.)<br>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка   |   |                 |
| <b>Всего поступило:</b>   | <b>Предложения: 0</b><br><b>Положительные мнения: 0</b><br><b>Отрицательные мнения: 0</b> | <b>Всего: 0</b> |
| 3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0 м на земельном участке площадью 356 кв. м с кадастровым номером 63:01:0807003:851 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, пер. Запанный, д. 8<br><br>(Заявитель – Баласанян С.Г.)<br>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Не поступало  | Не поступало    |
| <b>Всего поступило:</b>   | <b>Предложения: 0</b><br><b>Положительные мнения: 0</b><br><b>Отрицательные мнения: 0</b> | <b>Всего: 0</b> |
| 4. Деловое управление на земельном участке площадью 410 кв. м по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 87<br><br>(Заявитель – Юбкин М.А.)<br>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка  | Не поступало  | Не поступало    |
| <b>Всего поступило:</b>   | <b>Предложения: 0</b><br><b>Положительные мнения: 0</b><br><b>Отрицательные мнения: 0</b> | <b>Всего: 0</b> |

6. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

| Заявитель/объект | Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта | Участники общественных обсуждений |
|------------------|---|-----------------------------------|
|------------------|---|-----------------------------------|

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| <p>1. Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 999 кв. м по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская, б/н</p> <p>(Заявитель – Поляков В.А.)<br/>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>  | Не поступало   | Не поступало           |
| <p><b>Всего поступило:</b></p>  | <p><b>Предложения: 0</b><br/><b>Положительные мнения: 0</b><br/><b>Отрицательные мнения: 0</b></p> | <p><b>Всего: 0</b></p> |
| <p>2. Ремонт автомобилей на земельном участке площадью 679 кв. м с кадастровым номером 63:01:0255006:1118 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, тер. 17 км Московского шоссе, «Ясная поляна»</p> <p>(Заявитель – Валеев Т.Р.)<br/>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>  | Не поступало   | Не поступало           |
| <p><b>Всего поступило:</b></p>  | <p><b>Предложения: 0</b><br/><b>Положительные мнения: 0</b><br/><b>Отрицательные мнения: 0</b></p> | <p><b>Всего: 0</b></p> |
| <p>3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0 м на земельном участке площадью 356 кв. м с кадастровым номером 63:01:0807003:851 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, пер. Запанный, д. 8</p> <p>(Заявитель – Баласанян С.Г.)<br/>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p> | Не поступало   | Не поступало           |
| <p><b>Всего поступило:</b></p>  | <p><b>Предложения: 0</b><br/><b>Положительные мнения: 0</b><br/><b>Отрицательные мнения: 0</b></p> | <p><b>Всего: 0</b></p> |
| <p>4. Деловое управление на земельном участке площадью 410 кв. м по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 87</p> <p>(Заявитель – Юбкин М.А.)<br/>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>  | Не поступало   | Не поступало           |

|                         |   |                 |
|-------------------------|---|-----------------|
| <b>Всего поступило:</b> | <b>Предложения: 0</b><br><b>Положительные мнения: 0</b><br><b>Отрицательные мнения: 0</b> | <b>Всего: 0</b> |
|-------------------------|---|-----------------|

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

| <b>Заявитель/объект</b>  | <b>Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара</b>   | <b>Иные участники общественных обсуждений</b> |
|--|--|---|
| <p>1. Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 999 кв. м по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская, б/н</p> <p>(Заявитель – Поляков В.А.)<br/>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>   | Не поступало   | Не поступало                                  |
| <b>Всего поступило:</b>  | <b>Предложения: 0</b><br><b>Положительные мнения: 0</b><br><b>Отрицательные мнения: 0</b>  | <b>Всего: 0</b>                               |
| <p>2. Ремонт автомобилей на земельном участке площадью 679 кв. м с кадастровым номером 63:01:0255006:1118 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, тер. 17 км Московского шоссе, «Ясная поляна»</p> <p>(Заявитель – Валеев Т.Р.)<br/>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p> | Положительное мнение: Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0255006:1118 располагается в общественноделовой зоне городского значения Ц-2 в быстро развивающемся районе города Самары в непосредственной близости от проезжей части ул. Алма-Атинская, имеет удобный подъезд и всю необходимую инфраструктуру. Считаю, что установление условно разрешенного вида использования земельного участка – Ремонт автомобилей, позволит привести в соответствие фактических возможностей земельного участка с видом разрешенного использования и повысит эффективность его использования собственником. | Васильев Ю.Ю.                                 |
| <b>Всего поступило:</b>  | <b>Предложения: 0</b><br><b>Положительные мнения: 1</b><br><b>Отрицательные мнения: 0</b>  | <b>Всего: 1</b>                               |
| <p>3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0 м на земельном участке площадью 356 кв. м с кадастровым номером 63:01:0807003:851 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, пер. Запанный, д. 8</p>  | Не поступало   | Не поступало                                  |

|  |   |                 |
|--|---|-----------------|
| (Заявитель – Баласаян С.Г.)<br>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства   |   |                 |
| <b>Всего поступило:</b>  | <b>Предложения: 0</b><br><b>Положительные мнения: 0</b><br><b>Отрицательные мнения: 0</b> | <b>Всего: 0</b> |
| 4. Деловое управление на земельном участке площадью 410 кв. м по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 87<br><br>(Заявитель – Юбкин М.А.)<br>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка | Не поступало  | Не поступало    |
| <b>Всего поступило:</b>  | <b>Предложения: 0</b><br><b>Положительные мнения: 0</b><br><b>Отрицательные мнения: 0</b> | <b>Всего: 0</b> |

8. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

| Заявитель/объект   | Предложения, замечания, мнения  | Иные участники общественных обсуждений |
|--|---|--|
| 1. Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 999 кв. м по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская, б/н<br><br>(Заявитель – Поляков В.А.)<br>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка   | Не поступало  | Не поступало                           |
| <b>Всего поступило:</b>  | <b>Предложения: 0</b><br><b>Положительные мнения: 0</b><br><b>Отрицательные мнения: 0</b> | <b>Всего: 0</b>                        |
| 2. Ремонт автомобилей на земельном участке площадью 679 кв. м с кадастровым номером 63:01:0255006:1118 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, тер. 17 км Московского шоссе, «Ясная поляна»<br><br>(Заявитель – Валеев Т.Р.)<br>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка | Не поступало  | Не поступало                           |

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| <b>Всего поступило:</b>   | <b>Предложения: 0</b><br><b>Положительные мнения: 0</b><br><b>Отрицательные мнения: 0</b> | <b>Всего: 0</b> |
| 3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0 м на земельном участке площадью 356 кв. м с кадастровым номером 63:01:0807003:851 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, пер. Запанный, д. 8<br><br>(Заявитель – Баласанян С.Г.)<br>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Не поступало  | Не поступало    |
| <b>Всего поступило:</b>   | <b>Предложения: 0</b><br><b>Положительные мнения: 0</b><br><b>Отрицательные мнения: 0</b> | <b>Всего: 0</b> |
| 4. Деловое управление на земельном участке площадью 410 кв. м по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 87<br><br>(Заявитель – Юбкин М.А.)<br>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка  | Не поступало  | Не поступало    |
| <b>Всего поступило:</b>   | <b>Предложения: 0</b><br><b>Положительные мнения: 0</b><br><b>Отрицательные мнения: 0</b> | <b>Всего: 0</b> |

9. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

| <b>Заявитель/объект</b>  | <b>Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта</b> | <b>Участники общественных обсуждений</b> |
|--|--|--|
| 1. Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 999 кв. м по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская, б/н<br><br>(Заявитель – Поляков В.А.)<br>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка | Не поступало   | Не поступало                             |
| <b>Всего поступило:</b>  | <b>Предложения: 0</b><br><b>Положительные мнения: 0</b><br><b>Отрицательные мнения:</b>                                | <b>Всего: 0</b>                          |

|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| <p>2. Ремонт автомобилей на земельном участке площадью 679 кв. м с кадастровым номером 63:01:0255006:1118 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, тер. 17 км Московского шоссе, «Ясная поляна»</p> <p>(Заявитель – Валеев Т.Р.)<br/>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>   | Не поступало   | Не поступало           |
| <p><b>Всего поступило:</b></p>   | <p><b>Предложения: 0</b><br/><b>Положительные мнения: 0</b><br/><b>Отрицательные мнения: 0</b></p> | <p><b>Всего: 0</b></p> |
| <p>3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0 м на земельном участке площадью 356 кв. м с кадастровым номером 63:01:0807003:851 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, пер. Запланированный, д. 8</p> <p>(Заявитель – Баласанян С.Г.)<br/>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p> | Не поступало   | Не поступало           |
| <p><b>Всего поступило:</b></p>   | <p><b>Предложения: 0</b><br/><b>Положительные мнения: 0</b><br/><b>Отрицательные мнения: 0</b></p> | <p><b>Всего: 0</b></p> |
| <p>4. Деловое управление на земельном участке площадью 410 кв. м по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 87</p> <p>(Заявитель – Юбкин М.А.)<br/>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>   | Не поступало   | Не поступало           |
| <p><b>Всего поступило:</b></p>   | <p><b>Предложения: 0</b><br/><b>Положительные мнения: 0</b><br/><b>Отрицательные мнения: 0</b></p> | <p><b>Всего: 0</b></p> |

10. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Мнения участников не поступали.

11. Выводы по результатам общественных обсуждений: Признать общественные обсуждения по Проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства к постановлению Администрации городского округа Самара от 21.06.2023 № 617 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 13.07.2023 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю. Чернов