

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

Проект межевания территории в границах военного городка № 18
в п. Горелый хутор в Красноглинском районе г. Самара.

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.**

Шифр 34/19-ПМТ

Том 4

Самара 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

Проект межевания территории в границах военного городка № 18
в п. Горелый хутор в Красноглинском районе г. Самара.

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.**

Шифр 34/19-ПМТ

Том 4

Директор

С.О. Айвазян

Главный инженер проекта

М.В. Арзянцев

Самара 2022 г.

Состав проектной документации:

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Основная часть. Проект межевания территории.	
2	Материалы по обоснованию. Проект межевания территории.	

Материалы по обоснованию:

№ П.П.	Название	Лист
1	Состав проектной документации	2
Графическая часть		
3	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	1
4	Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территории объектов культурного наследия. М 1:1000	2

Графическая часть

Ведомость земель, поставленных на кадастровый учёт.

Кадастровый или условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Примечания
63:01:0301001:1012, 63:01:0331003:962, 63:01:0000000:7338, 63:01:0000000:6896, 63:01:0331004:513, 63:01:0331004:512, 63:01:0331004:510, 63:01:0331003:546, 63:01:0000000:2324, 63:01:0000000:34251, 63:01:0331004:509, 63:01:0331004:508, 63:01:0332001:500, 63:01:0331003:776, 63:01:0301002:18, 63:01:0324001:1847, 63:01:0331004:511, 63:01:0331003:962, 63:01:0331003:644, 63:01:0331003:770, 63:01:0331003:511, 63:01:0331003:696.	Ведение садоводства	
63:01:0331004:560, 63:01:0331004:561, 63:01:0331004:562, 63:01:0331004:563, 63:01:0331004:564, 63:01:0331004:565, 63:01:0331004:566, 63:01:0331004:567, 63:01:0331004:568, 63:01:0331004:569, 63:01:0331004:570, 63:01:0331004:571, 63:01:0331004:572, 63:01:0331004:573, 63:01:0331004:574, 63:01:0331004:575, 63:01:0331004:576, 63:01:0331004:577, 63:01:0331004:578, 63:01:0331004:579, 63:01:0331004:580, 63:01:0331004:581, 63:01:0331004:582, 63:01:0331004:583, 63:01:0331004:584, 63:01:0331004:585, 63:01:0331004:586, 63:01:0331004:587, 63:01:0331004:588, 63:01:0331004:589, 63:01:0331004:590, 63:01:0331004:591, 63:01:0331004:592, 63:01:0331004:593, 63:01:0331004:594, 63:01:0331004:595, 63:01:0331004:596, 63:01:0331004:597, 63:01:0331004:598, 63:01:0331004:599, 63:01:0331004:600, 63:01:0331004:601, 63:01:0331004:602, 63:01:0331004:603, 63:01:0331004:604, 63:01:0331004:605, 63:01:0331004:606, 63:01:0331004:607, 63:01:0331004:608, 63:01:0331004:609, 63:01:0331004:610, 63:01:0331004:611, 63:01:0331004:612, 63:01:0331004:613, 63:01:0331004:614, 63:01:0331004:615, 63:01:0331004:616, 63:01:0331004:617, 63:01:0331004:618, 63:01:0331004:619, 63:01:0331004:620, 63:01:0331004:621, 63:01:0331004:622, 63:01:0331004:623, 63:01:0331004:624, 63:01:0331004:625, 63:01:0331004:626, 63:01:0331004:627, 63:01:0331004:628, 63:01:0331004:629, 63:01:0331004:630, 63:01:0331004:631, 63:01:0331004:632, 63:01:0331004:633, 63:01:0331004:634, 63:01:0331004:635, 63:01:0331004:636, 63:01:0331004:637, 63:01:0331004:638, 63:01:0331004:639, 63:01:0331004:640, 63:01:0331004:641, 63:01:0331004:642.	Блокированная жилая застройка	
63:01:0331004:1	Блокированная жилая застройка	
63:01:0331004:559, 63:01:0331004:643.	Блокированная жилая застройка	

Условные обозначения:

- Границы разработки ППТ

Границы кадастрового квартала

Границы кадастровых участков

63:01:0726002

Номер кадастрового квартала

63:01:0726002:6

Номер кадастрового участка

Границы городского округа Самара

Границы территориальной зоны Волжского лесничества
- Границы участков, предоставленных в аренду Правительством Самарской области для СОФПИЖС

Существующая застройка:

Зона существующей малоэтажной застройки (часть садово-дачного товарищества)

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры

Границы кадастровых участков

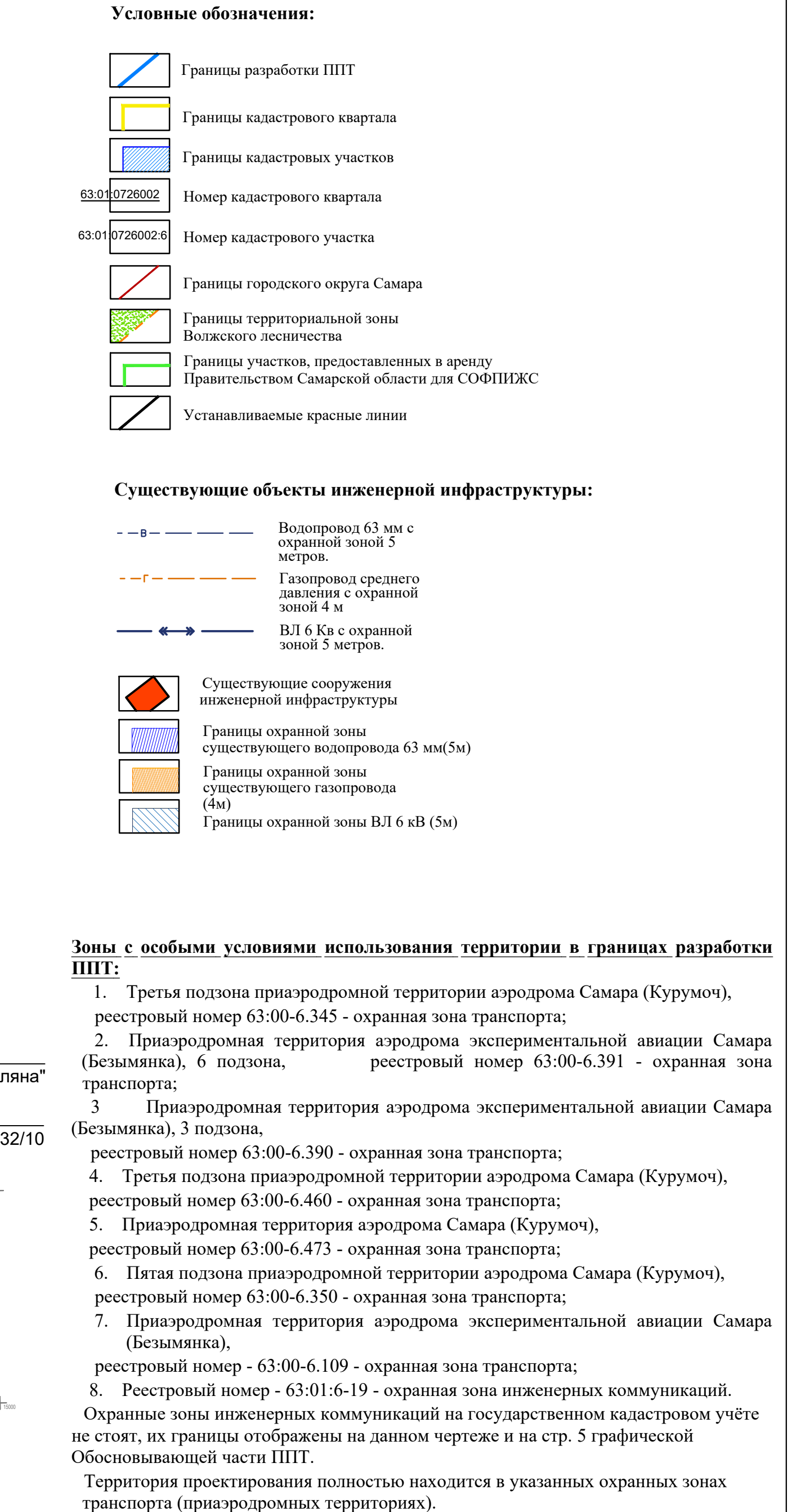
Существующие объекты капитального строительства снт "Ясная поляна", не подвергающиеся изменениям.

Примечания:

1. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, что обосновывается проведенными инженерно-геологическими и инженерно-геодезическими изысканиями. Попадающее в границы разработки ППТ садово-дачное товарищество "Ясная поляна" не подвергается изменениям.
2. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия (согласно Акту проведения историко-культурной экспертизы - в Томе 2.2).

						34/19-ПМТ		
						Проект межевания территории в границах военного городка №18 в п. Горелый хутор в Красноглинском районе г. Самара.		
Изм.	Код	Лист	Ч. лс.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графические материалы по обоснованию.	Стадия	Лист
ГИП	Ариязов М. В.					Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000.	ПМТ	1
Исполнитель	Адонина А. В.							2
Исполнитель	Ершина А. А.					ООО «АПМ» г. Самара 2019 г.		
						841х594		

Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:1000.



1. Отображённые на чертеже охранные зоны внутриквартальных инженерных сетей являются нормативными. Охранные зоны на государственном кадастровом учёте не стоят. Магистральные сети расположены в пределах поперечных профилей улиц под дорогами и тротуарами или по разделительным полосам в красных линиях в соответствии с нормативными требованиями.
2. Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы, выполненному ООО НПФ "АрхГео" в 2016 году, на территории в границах разработки проекта планировки и проекта застройки территории в п. Горелый Хутор в Красноглинском районе города Самара, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) и объекты археологического наследия местного, регионального и федерального значений отсутствуют.

						34/19-ПМТ						
						Проект межевания территории в границах военного городка №18 в п. Горелый утор в Красноглинском районе г. Самара.						
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графические материалы по обоснованию.			Страница	Лист	Листов	
ГМП ГАП Исполнитель									ПМТ	2		
						Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:1000.				ООО «АПМ» г. Самара 2019г.		