

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

**Экз. №**

**Проект планировки территории в границах военного городка № 18  
в п. Горелый хутор в Красноглинском районе г. Самара.**

**Проект планировки территории**

**Пояснительная записка.  
Графические материалы по обоснованию.**

**Обосновывающая часть**

**Шифр 34/19-ППТ**

**Том 2**

**Самара 2022 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

Проект планировки территории в границах военного городка № 18  
в п. Горелый хутор в Красноглинском районе г. Самара.

**Проект планировки территории**

Пояснительная записка.  
Графические материалы по обоснованию.

**Обосновывающая часть**

Шифр 34/19-ППТ

Том 2

Директор

С.О. Айвазян

Главный инженер проекта

М.В. Арзянцев

Самара 2022 г.

**Состав проектной документации:**

| Номер тома | Наименование                                           | Примечание |
|------------|--------------------------------------------------------|------------|
| 1          | Основная часть.<br>Проект планировки территории.       |            |
| 2          | Обосновывающая часть.<br>Проект планировки территории. |            |
| 3          | Основная часть.<br>Проект межевания территории.        |            |
| 4          | Обосновывающая часть.<br>Проект межевания территории.  |            |

**Обосновывающая часть проекта планировки территории:**

| № П.П. | Название                                                                                                                                                                                              | Лист |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1      | Пояснительная записка                                                                                                                                                                                 |      |
|        | Введение                                                                                                                                                                                              | 3    |
| 1      | Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.                                        | 15   |
| 1.1    | Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.                                                                                                       | 16   |
| 1.2    | Характеристики планируемого развития территории.                                                                                                                                                      | 17   |
| 1.3    | Таблица №2. Расчетные и проектные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и их территориальная доступность. | 20   |
| 1.4    | Виды использования образуемых и изменяемых земельных участков.                                                                                                                                        | 25   |
| 1.5    | Транспортное обслуживание территории.                                                                                                                                                                 | 37   |
| 1.6    | Инженерно-техническое обеспечение территории.                                                                                                                                                         | 37   |
| 2      | Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.                    | 40   |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |         |         |      |
|------|--------|------|---------|---------|------|
|      |        |      |         |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата |

34/19-ППТ

|           |               |  |  |                       |           |      |        |
|-----------|---------------|--|--|-----------------------|-----------|------|--------|
|           |               |  |  | Пояснительная записка | Стадия    | Лист | Листов |
|           |               |  |  |                       | ППТ       | 1    |        |
| ГИП       | Арзянцев М.В. |  |  |                       | ООО «АПМ» |      |        |
|           |               |  |  |                       |           |      |        |
| Исполнит. | Ёркина А.А.   |  |  |                       |           |      |        |

Пояснительная записка

|     |                                                                                                                                                                                                  |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.1 | Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.                                                                                                                  | 41 |
| 2.2 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.                                                                                                                                                | 41 |
| 2.3 | Мероприятия по гражданской обороне.                                                                                                                                                              | 43 |
| 3   | Перечень мероприятий по охране окружающей среды.                                                                                                                                                 | 44 |
| 3.1 | Санитарная очистка территории. Характеристика воздействия проектируемой застройки на окружающую природную среду.                                                                                 | 45 |
| 4   | Обоснование очередности планируемого развития территории.                                                                                                                                        | 46 |
| 5   | Дополнительные вопросы планировки территории.                                                                                                                                                    | 47 |
| 5.1 | Границы территорий объектов культурного наследия.                                                                                                                                                | 47 |
| 5.2 | Мероприятия по исправлению технических, кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков.                                                    | 48 |
| 5.3 | Санитарная очистка территории.                                                                                                                                                                   | 48 |
| 5.4 | Мероприятия по предупреждению возникновения и развития опасных инженерно-геологических процессов при проектировании оснований и выборе способов производства работ.                              | 48 |
| 5.5 | Результаты инженерных изысканий.                                                                                                                                                                 | 49 |
|     | Графическая часть                                                                                                                                                                                |    |
| 1   | Карта планировочной структуры территории городского округа. Без масштаба.                                                                                                                        | 1  |
| 2   | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов завершённого строительства. М 1:1000.                             | 2  |
| 3   | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000. | 3  |
| 4   | Схема границ территорий объектов культурного наследия.<br>Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000.                                                            | 4  |
| 5   | Схема размещения сетей и инженерных сооружений.<br>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000.                                                                      | 5  |
| 6   | Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000.                                                                                                                                                      | 6  |
| 7   | Схема планировочного решения застройки. М 1:1000.                                                                                                                                                | 7  |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| Изм. | Копуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 34/19-ППТ | Лист |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|

*РАЗДЕЛ 1*

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |        |         |      |           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------|---------|------|-----------|
| Взам инв. №    | на 24 ноября 2015 года);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |        |         |      | Лист      |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="#">СанПиН 2.1.3684-21</a> Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;</li> <li>- СП 34.13330.2010 "СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги"(с Изменениями N 2-5);</li> <li>- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3);</li> <li>- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2);</li> </ul> |       |      |        |         |      |           |
| Подпись и дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |        |         |      | 34/19-ППТ |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |        |         |      |           |
| Инв. № подл.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |        |         |      |           |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |        |         |      |           |
|                | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Копуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |           |

- Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки:*

- Договор аренды земельных участков между Правительством Самарской области и Самарским областным фондом поддержки индивидуального жилищного строительства на селе № 1132с от 9 сентября 2020 г.;



холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

- Климатические параметры холодного периода года следующие:
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 равна - 39°С, обеспеченностью 0.92 равна -36°С;
  - абсолютная минимальная температура воздуха - 43°С;
  - средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6.7°С;
  - средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%;
  - количество атмосферных осадков за ноябрь - март 176мм;
  - преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - юго-восточное;
  - максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 5.4 м/с.

- Климатические параметры теплого периода года следующие:
- температура воздуха обеспеченностью 0.98 равна 28.5°С, обеспеченностью 0.95 равна 24.6°С;
  - абсолютная максимальная температура воздуха 39°С;
  - средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 8°С;
  - средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 63%;
  - количество атмосферных осадков за апрель-октябрь 307мм;
  - преобладающее направление ветра за июнь-август - западное;
  - минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 3.2 м/с.

Средняя годовая температура воздуха 4.2°С.  
Скорость ветра на уровне 10м, возможная 1 раз в 25 лет - 18, в 50 лет - 20, в 100 лет - 22, в 1000 лет - 34 м/с. Рассматриваемый участок относится к строительно-климатическому району II В.  
Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка составляет 154 см.

**Рельеф и геоморфология.**

Территория в границах проектирования имеет спокойный рельеф с уклоном в северо-восточном направлении. Геоморфологически территория проектирования приурочена к верхней части волжского склона Волго-самарского междуречья.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не обнаружены.

В геологическом строении исследуемой площадки на глубине 20.0 м определяется развитие делювиальных отложений четвертичного возраста (dQ), перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем (teQIV) и насыпным грунтом (tQIV).

Гидрогеология и ресурсы подземных вод.  
Грунтовые воды до глубины 20.0 м на участке изысканий вскрыты на глубине 3,6 - 3,8 м. Водовмещающими породами являются глины с коэффициентами фильтрации 0.03 м/сут (по опыту изысканий). Питание водоносного горизонта

|             |                |              |           |       |      |       |         |      |      |
|-------------|----------------|--------------|-----------|-------|------|-------|---------|------|------|
| Инв. № полт | Подпись и дата | Взам. инв. № |           |       |      |       |         |      | Лист |
|             |                |              | 34/19-ППТ |       |      |       |         |      |      |
|             |                |              | Изм.      | Кофуч | Лист | №док. | Подпись | Дата |      |

осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из подземных водонесущих коммуникаций, разгрузка - подземным стоком в сторону понижения рельефа и испарением.

Отмеченный изысканиями уровень грунтовых вод близок к низкому положению его в годовом и многолетнем цикле сезонных колебаний. Осенью и весной возможно повышение уровня на 1.0-1.5 м. Участок является потенциально подтопляемым.

Поверхностные водные объекты, а также места выклинивания подземных водоносных горизонтов на рассматриваемой территории отсутствуют.

### ***Инженерное обеспечение территории.***

Вдоль границ разработки проекта планировки территории и частично за ними проходит трасса подземного газопровода среднего давления, линия электроснабжения 6 кВ и сети водоснабжения снт "Ясная поляна".

За границами разработки проекта планировки территории расположены три скважины снт "Ясная поляна", предназначенные для полива. Лицензия приложена в томе 2.2 на стр. 106-119.

В границах разработки проекта планировки территории расположены две водозаборные скважины СОФПИЖс, предназначенные для полива. Лицензия приложена в томе 2.2 на стр. 120-122.

Водоснабжение жилой застройки будет осуществляться от централизованной городской водопроводной сети на основании ТУ РКС №05-0356 от 05.04.2022 (приложены в томе 2.2 на стр. 104-105).

### ***Планировочные ограничения развития территории проектирования.***

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Существующие и предназначенные для ведения садоводства участки садоводческого товарищества снт "Ясная поляна" и расположенные на данной территории строения не подвергаются изменениям. Остальная территория в границах проектирования свободна от объектов капитального строительства, что подтверждается инженерно-геологическими и инженерно-геодезическими изысканиями.

### ***Зоны особо охраняемых территорий.***

|              |                |              |           |        |      |        |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|-----------|--------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |           |        |      |        |         |      | Лист |
|              |                |              | 34/19-ППТ |        |      |        |         |      |      |
|              |                |              | Изм.      | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |



Для скважин снт "Ясная поляна" устанавливается пояс строгого режима санитарной охраны водозабора 15 м. Поскольку скважины предназначены для полива, требования СанПиН 2.1.4.1110-02 не распространяются на данный водозабор.

### Охранные зоны электросетевого хозяйства:

Объектом охранной зоны являются объекты электросетевого хозяйства:

Объекты электросетевого хозяйства - линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование (ст. 3 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"). Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

В границах проектирования объектом охранной зоны является линия ВЛ-6кВ.

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

-для линий с проектным номинальным классом напряжения 1 - 20 кВ - 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

-вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции. (в границах проектирования существующих ТП нет.

### Охранные зоны газораспределительной сети.

Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 утверждены правила охраны газораспределительных сетей.

Охранная зона объектов системы газоснабжения - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения (ст. 2 Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации").

|             |                |              |        |         |      |           |      |
|-------------|----------------|--------------|--------|---------|------|-----------|------|
| Изм.        | Колуч          | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 34/19-ППТ | Лист |
|             |                |              |        |         |      |           |      |
|             |                |              |        |         |      |           |      |
| Взам инв. № | Подпись и дата | Изм. № подл. |        |         |      |           |      |

В границах проектируемой территории объектами охранной зоны являются:

- подземные газопроводы среднего давления диаметром 160 мм и 110 мм в полиэтиленовых трубах;
- газорегуляторные пункты, размещенные в шкафах;
- газопроводы надземные по металлическим столбам на территории садово-дачного товарищества «Ясная поляна» (подводящие линии к домам).

Согласно СП 62.13330.2011 охранная зона газопровода среднего давления или магистрального газопровода – 4м. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Противопожарные ограничения застройки.

В соответствии с СП 4.13130.2013 п. 4.14 зона ограничения застройки городских поселений от лесных насаждений составляет 50 м., для территорий с малоэтажной застройкой - 30 м.

Санитарно-гигиенические аспекты воздействия на окружающую среду и население.

Факторы экологического риска:  
Факторы экологического риска проектируемой территории по генезису делятся на естественные и антропогенные.

Среди естественных факторов экологического риска характерны:

- ☐ Эрозионные процессы (водная и ветровая эрозия);
- ☐ Выветривание (физическое, химическое, биологическое);

К числу факторов экологического риска наряду с эндогенными и экзогенными процессами относятся также их естественная динамика, (изменение климатических условий местности, динамика внутренних вод в водоемах, уровень стояния грунтовых вод. В числе антропогенных факторов экологического риска для проектируемой территории характерны:

- ☐ Загрязнение воздушного бассейна;
- ☐ Загрязнение почв и подземных вод;
- ☐ Физическое нарушение почвенного покрова;
- ☐ Деградация растительности (вследствие вырубок, распашки целинных земель, пастбищной и рекреационной дигрессии, строительных работ и т.д.);
- ☐ Шум, вибрация и другие нарушения естественных параметров среды;
- ☐ Визуальное загрязнение среды.

Опасные природные процессы существенно ухудшают экологическую ситуацию в зоне своего влияния. Усиление антропогенной нагрузки на территорию (например, за счет утечек из подземных водонесущих коммуникаций)вызывает

|             |                |              |           |       |      |       |         |      |      |
|-------------|----------------|--------------|-----------|-------|------|-------|---------|------|------|
| Инв. № полл | Подпись и дата | Взам. инв. № |           |       |      |       |         |      | Лист |
|             |                |              | 34/19-ППТ |       |      |       |         |      |      |
|             |                |              | Изм.      | Колуч | Лист | №док. | Подпись | Дата |      |

активизацию опасных природных процессов, в частности, подтопления и развития карста.

Согласно проведенным инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Геоинсервис» в 2019 году, на территории проектирования грунтовые воды вскрыты на глубине 3,6 - 3,8 м. Осенью и весной возможно повышение уровня на 1.0-1.5 м. Участок является потенциально подтопляемым.

Источники и уровни загрязнения атмосферного воздуха:

Городской округ Самара является крупным промышленным и транспортным центром, что обуславливает высокое загрязнение атмосферного воздуха.

Выбросы в атмосферу являются наиболее опасным и интенсивным фактором загрязнения всех компонентов окружающей среды.

Загрязнение воздушного бассейна в границах территории проектирования происходит в результате поступления в него:

- продуктов сгорания топлива;
- выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств, промышленных объектов;
- выхлопных газов автомобильного, авиационного, водного и железнодорожного транспорта;
- испарений из емкостей для хранения химических веществ и топлива;
- пыли с поверхности карьеров, отвалов, терриконов, из узлов погрузки, разгрузки и сортировки сыпучих строительных материалов, топлива, зерна и т.п.

Согласно Государственному докладу «О состоянии окружающей природной среды и рациональном использовании природных ресурсов в Самарской области» основными загрязнителями Красноглинского района г. Самары являются:

- Формальдегид;
- Углеводороды (суммарно C1-C10);
- Фенол;
- Диоксид азота;
- Оксид углерода;
- Взвешенные вещества;
- Бензопирен.

По данным за 2014 год на посту наблюдения за состоянием атмосферного воздуха ПНЗ-12 зарегистрированы превышения ПДК по углеводородам и диоксиду азота. А в 2013 году превышение допустимых гигиенических нормативов имело место по бензопирену, формальдегиду и диоксиду азота.

Основным источником загрязнения атмосферы в границах проектирования является автомобильный транспорт.

В отработавших газах автомобилей содержится более 200 различных соединений - продуктов полного и неполного сгорания топлива, основные из них: оксиды азота, сернистый ангидрид, оксид углерода, взвешенные вещества, сажа, углеводороды различных групп, самая опасная из которых - альдегиды, полициклические ароматические углеводороды (ПАУ), наиболее токсичным среди которых является бензопирен и др.

Загрязнение атмосферного воздуха от автотранспорта в наибольшей степени проявляется в зоне влияния автодорог.

|              |                |              |           |        |      |        |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|-----------|--------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |           |        |      |        |         |      | Лист |
|              |                |              | 34/19-ППТ |        |      |        |         |      |      |
|              |                |              | Изм.      | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |



3) В границах проектирования выявлено 3 категории защищенности подземных вод от загрязнения с поверхности – защищенные, условно защищенные и незащищенные;

|              |                                                                                                                                                                                                                    |       |      |        |         |      |           |      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| Взам. инв. № | может оцениваться как вполне благополучная для градостроительного проектирования по следующим причинам:                                                                                                            |       |      |        |         |      |           |      |
|              | 1) На основе результатов инженерно-геологических изысканий, можно сделать вывод, что территория проектирования является подтопляемой.                                                                              |       |      |        |         |      |           |      |
| Полн. инв. № | 2) Уровень загрязнения атмосферного воздуха в границах проектируемой территории соответствует общегородскому, специфические примеси отсутствуют. Основным источником загрязнения атмосферы является автотранспорт; |       |      |        |         |      |           |      |
|              | 3) В границах проектирования выявлено 3 категории защищенности подземных вод от загрязнения с поверхности – защищенные, условно защищенные и незащищенные;                                                         |       |      |        |         |      |           |      |
| Инв. № подл. |                                                                                                                                                                                                                    |       |      |        |         |      | 34/19-ППТ | Лист |
|              |                                                                                                                                                                                                                    |       |      |        |         |      |           |      |
|              | Изм.                                                                                                                                                                                                               | Копуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |           |      |

- 4) Лабораторные анализы химического загрязнения почв на территории проектирования не выявили превышений гигиенических нормативов. Микробиологические почвенные исследования не проводились. Почву исследованного земельного участка в ходе строительства допускается использовать без ограничений;
- 5) Инструментальные замеры напряженности электрического и магнитного поля не выявили превышений предельно допустимых уровней воздействия на здоровье человека;
- 6) Эквивалентные и максимальные уровни звука непостоянного, широкополосного шума не превышает допустимые уровни для дневного времени суток, установленных для территорий застройки. Измерения в ночное время суток не проводились.

**1. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

***Планировочная структура территории:***

Проектируемая территория - площадка бывшего Военного городка №18, расположенная в границах г.о. Самара между городскими магистралями: Московским и Красноглинским шоссе. На прилегающей к проектируемой площадке жилой зоне расположены: малоэтажная усадебная застройка и территория садово-дачных товариществ. Планировочная структура данного жилого района города не сформирована, нет чёткого деления на микрорайоны, отсутствуют магистральные улицы районного значения.

Подъезд к проектируемой площадке на месте военного городка №18 осуществляется по автомобильной дороге (со стороны Красноглинского шоссе), которая отсутствует в перечне автомобильных дорог местного значения г. о. Самара, утверждённом постановлением администрации городского округа от 22 сентября 2014 года №1441.

Большая часть застроенных территорий района подключена в транспортном отношении к Московскому шоссе. Подъезд к проектируемой площадке со стороны Московского шоссе затруднён, так как территорию жилого района разделяет естественный природный рубеж - овражная балка.

***Современное использование территории проектирования.***

В границах участков, предоставленных в аренду Правительством Самарской области СОФПИЖС, общей площадью 85110 м.кв. (кадастровые номера которых перечислены в п. 1.1.) отсутствуют объекты капитального строительства.

|              |                |              |      |        |      |       |         |      |           |      |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 34/19-ППТ | Лист |
|              |                |              |      |        |      |       |         |      |           |      |
|              |                |              | Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |           |      |

С восточной и южной сторон к участку примыкает территория садово-дачного товарищества «Ясная поляна», с северной и западной сторон проходит автомобильная дорога вдоль границы г.о. Самара, и расположены земли Волжского лесничества.

***Существующий баланс территории.***

**Таблица №1.**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                             | Площадь, га |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.       | Площадь в границах разработки проекта планировки территории, в том числе:           | 15,54       |
| 1.1      | Земли Самарская область, Волжский район, Волжское лесничество, Самарское участковое | 0,6459      |
| 1.2      | Земли населённых пунктов (г. о. Самара); в том числе:                               | 14,8941     |
| 1.2.1    | Общая площадь участков, предоставленных Правительством Самарской области для аренды | 85110       |
| 1.2.2    | Территории СДТ «Ясная поляна»                                                       | 1,5666      |
| 1.2.3    | Территории, занимаемые инженерными сооружениями (ШГРП, ВБ)                          | 0,0176      |
| 1.2.4    | Участки улично-дорожной сети с твердым покрытием                                    | 0,6912      |
| 1.2.5    | Прочие территории                                                                   | 2,1196      |

Проектом планировки предлагается присоединение новой застройки к существующей системе объектов социального обслуживания микрорайонного уровня, а также организация собственной системы за счёт выявленных резервов данной территории, что обеспечит совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания.

### **1.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

Разработка документации по планировке территории проводится на основании распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара № РД-1587 от 6.10.2021 года «О разрешении Самарскому областному

|              |                |             |
|--------------|----------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам инв. № |
|--------------|----------------|-------------|

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
|      |       |      |        |         |      | 34/19-ППТ | Лист |
|      |       |      |        |         |      |           |      |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |           |      |

фонду поддержки индивидуального жилищного строительства на селе подготовки документации по планировке территории в границах военного городка №18 в п. Горелый Хутор в Красноглинском районе городского округа Самара».

Правительством Самарской области для СОФПИЖС предоставлены в аренду земельные участки с кадастровыми номерами: 63:01:0331004:559,

63:01:0331004:560, 63:01:0331004:561, 63:01:0331004:562, 63:01:0331004:563, 63:01:0331004:564, 63:01:0331004:565, 63:01:0331004:566, 63:01:0331004:567, 63:01:0331004:568, 63:01:0331004:569, 63:01:0331004:570, 63:01:0331004:571, 63:01:0331004:572, 63:01:0331004:573, 63:01:0331004:574, 63:01:0331004:575, 63:01:0331004:576, 63:01:0331004:577, 63:01:0331004:578, 63:01:0331004:579, 63:01:0331004:580, 63:01:0331004:581, 63:01:0331004:582, 63:01:0331004:583, 63:01:0331004:584, 63:01:0331004:585, 63:01:0331004:586, 63:01:0331004:587, 63:01:0331004:588, 63:01:0331004:589, 63:01:0331004:590, 63:01:0331004:591, 63:01:0331004:592, 63:01:0331004:593, 63:01:0331004:594, 63:01:0331004:595, 63:01:0331004:596, 63:01:0331004:597, 63:01:0331004:598, 63:01:0331004:599, 63:01:0331004:600, 63:01:0331004:601, 63:01:0331004:602, 63:01:0331004:603, 63:01:0331004:604, 63:01:0331004:605, 63:01:0331004:606, 63:01:0331004:607, 63:01:0331004:608, 63:01:0331004:609, 63:01:0331004:610, 63:01:0331004:611, 63:01:0331004:612, 63:01:0331004:613, 63:01:0331004:614, 63:01:0331004:615, 63:01:0331004:616, 63:01:0331004:617, 63:01:0331004:618, 63:01:0331004:619, 63:01:0331004:620, 63:01:0331004:621, 63:01:0331004:622, 63:01:0331004:623, 63:01:0331004:624, 63:01:0331004:625, 63:01:0331004:626, 63:01:0331004:627, 63:01:0331004:628, 63:01:0331004:629, 63:01:0331004:630, 63:01:0331004:631, 63:01:0331004:632, 63:01:0331004:633, 63:01:0331004:634, 63:01:0331004:635, 63:01:0331004:636, 63:01:0331004:637, 63:01:0331004:638, 63:01:0331004:639, 63:01:0331004:640, 63:01:0331004:641, 63:01:0331004:642, 63:01:0331004:643.

Общая площадь участков - 85110 м.кв.

В соответствии с Распоряжением Департамента строительства и архитектуры г. о. Самара от 6.10.2021 №РД-1587 площадь для разработки проекта планировки составляет 15,54 Га.

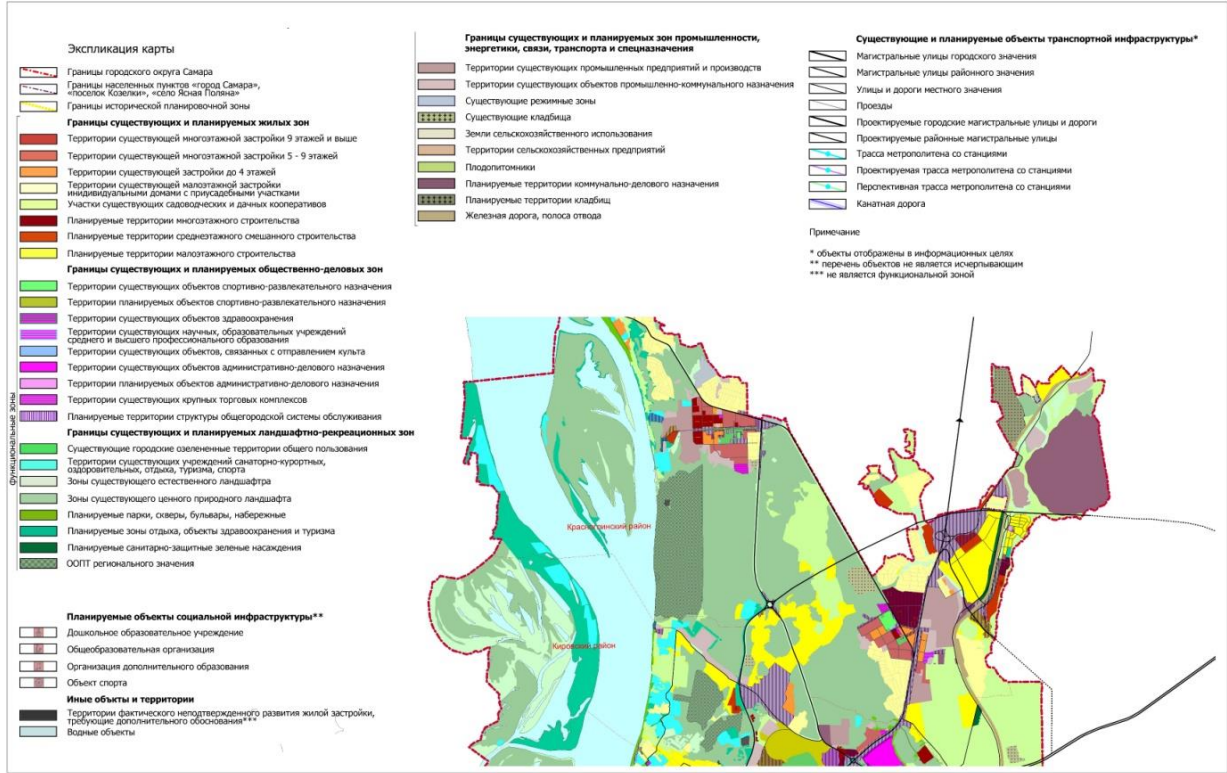
Характеристики планируемого развития территории должны соответствовать параметрам действующих правил землепользования и застройки с соблюдением видов разрешенного использования и условиями их предоставления после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

## 1.2. Характеристики планируемого развития территории.

В функционально-пространственной структуре города согласно генеральному плану г. о. Самара, утверждённому решением Городской Думы г. о. Самара №477 от 5 декабря 2019 г., проектируемая территория относится к функциональной зоне среднеэтажного смешанного строительства.

|              |                |              |        |         |      |           |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|-----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |           |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |           |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |           |  |  |      |
| Изм.         | Колуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 34/19-ППТ |  |  |      |

Фрагмент из приложения к решению Думы городского округа Самара от 5 декабря 2019 г. №477.



Фрагмент из приложения 2 к Решению Думы городского округа Самара от 19 декабря 2019 г. №484.

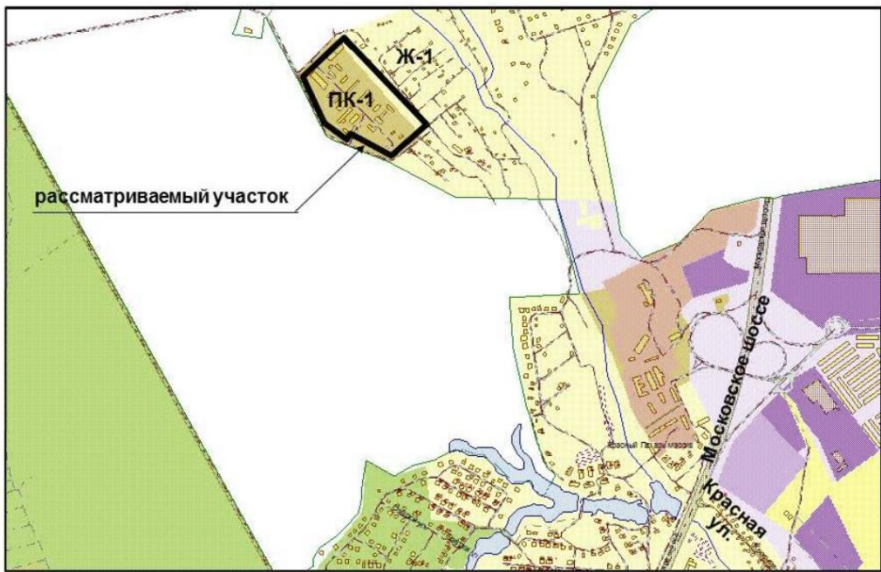


Рисунок 36. П. Горелый Хутор в Красноглинском районе  
Изменение частей зон Ж-1 и ПК-1 (площадью 104991 кв. м) на зону Ж-3

В карте правового зонирования г.о. Самара в соответствии с Решением Думы г. о. Самара № 484 от 19 декабря 2019 г. внесены изменения, части зон ПК-1, Ж-1 (общей площадью 104991 кв.м) изменены на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки).

Решение №484 от 19 декабря 2019 года не подвергалось изменениям во всех последующих редакциях Правил землепользования и застройки в городе Самаре.

|              |                |  |  |  |  |      |
|--------------|----------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. №   |  |  |  |  |      |
|              | Подпись и дата |  |  |  |  |      |
|              | Изм.           |  |  |  |  |      |
| 34/19-ППТ    |                |  |  |  |  | Лист |
| Изм.         |                |  |  |  |  | Лист |
| Колуч        |                |  |  |  |  |      |
| Лист         |                |  |  |  |  |      |
| № док.       |                |  |  |  |  |      |
| Подпись      |                |  |  |  |  |      |
| Дата         |                |  |  |  |  |      |

### Разрешенные виды использования в зоне Ж-3:

- блокированная жилая застройка (не более трёх этажей) с размещением индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; спортивных и детских площадок, площадок отдыха, код ВРИ 2.3;
- среднеэтажная жилая застройка (не выше восьми надземных этажей), код ВРИ 2.5;
- предоставление коммунальных услуг, код ВРИ 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, код ВРИ 3.1.2;
- оказание услуг связи, код ВРИ 3.2.3;
- бытовое обслуживание, код ВРИ 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код ВРИ 3.4.1;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование, код ВРИ 3.5.1;
- объекты культурно-досуговой деятельности, код ВРИ 3.6.1;
- магазины, код ВРИ 4.4;
- общественное питание, код ВРИ 4.6;
- историко-культурная деятельность, код ВРИ 9.3;
- гидротехнические сооружения, код ВРИ 11.3;
- улично-дорожная сеть, код ВРИ 12.0.1;
- земельные участки общего назначения, код ВРИ 13.0;
- ведение садоводства, код ВРИ 13.2.

Намерения по размещению жилой застройки на данной территории соответствуют положениям генерального плана городского округа Самара.

На территории в границах разработки проекта планировки предполагается строительство:

- блокированных домов (код ВРИ - 2.3) с придомовой территорией;
- объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания (код ВРИ 3.4.1);
- объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (код ВРИ 3.5.1);
- объектов культурно-досуговой деятельности (код ВРИ 3.6.1);
- магазинов (код ВРИ 4.4);
- объектов коммунального обслуживания (код ВРИ 3.1.1);
- объектов бытового обслуживания (код ВРИ 3.3).

Проектом планировки территории предусматривается комплексное освоение территории, характеризующееся наличием объектов социального, коммунального, бытового обслуживания населения и благоустроенных зон:

- размещение многофункционального центра с встроенным детским садом, офисом врача общей практики, объектами повседневного обслуживания;
- обустройство скверов и площадок для отдыха;
- размещение детских, спортивных и хозяйственных площадок;
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;

|             |                |              |           |       |      |        |         |      |      |
|-------------|----------------|--------------|-----------|-------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № полт | Подпись и дата | Взам. инв. № |           |       |      |        |         |      | Лист |
|             |                |              | 34/19-ППТ |       |      |        |         |      |      |
|             |                |              | Изм.      | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |

- размещение гаражей и открытых автостоянок.

В соответствии с таблицей № 5.3 региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области (с изменениями на 24 декабря 2014 года) максимальный коэффициент застройки для планируемой многофункциональной застройки составляет - **0,3**, а коэффициент плотности застройки - **0,6**.

При подсчёте коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

Плотность застройки жилых зон следует принимать с учётом установленного функционального зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности.

Расчёт нормативной плотности, параметров застройки; предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями производится в соответствии с "Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области (приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 №526-п)". Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

**Расчетные значения предельных параметров планируемой застройки.**

Территория разработки проекта планировки занимает 15,54 Га.

Зона, в которую вносятся изменения в утвержденный Постановлением администрации городского округа Самара №222 от 10.03.2016 г. проект планировки территории составляет 10,4991 Га.

В соответствии с таблицей Б.1 из СП 42.13330.2016 рассчитываются предельные показатели плотности застройки участков территориальных зон. Для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками **предельная** площадь застройки жилых и общественных зданий при нормативном коэффициенте застройки **0,3** и при общей площади территории кварталов 85110 м.кв. составит:

$S_z = 85110 \cdot 0,3 = 25533 \text{ м.кв. (предельно возможная площадь).}$

**В проектном решении площадь, занятая под зданиями и сооружениями - 19790 м.кв. Общая площадь участков (кварталов) - 85110 м.кв.**

**Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала)) составляет:  $19790/85110 = 0.23$  при нормативном 0.3), что не нарушает предельно допустимые параметры.**

**Предельно возможная общая площадь жилых и общественных этажей при нормативном коэффициенте плотности застройки 0,6 составит:**

|                |      |       |      |       |         |      |           |
|----------------|------|-------|------|-------|---------|------|-----------|
| Взам инв. №    |      |       |      |       |         |      | Лист      |
|                |      |       |      |       |         |      |           |
|                |      |       |      |       |         |      |           |
| Подпись и дата |      |       |      |       |         |      | 34/19-ППТ |
|                |      |       |      |       |         |      |           |
|                |      |       |      |       |         |      |           |
| Инв. № подл    |      |       |      |       |         |      |           |
|                |      |       |      |       |         |      |           |
|                | Изм. | Колуч | Лист | №док. | Подпись | Дата |           |

|      |       |      |        |         |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|-------|------|--------|---------|------|

|      |       |      |        |         |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|
|      |       |      |        |         |      |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| п/п | Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение | Единицы измерения расчетного показателя               | Расчетные значения минимально допустимых параметров различных инфраструктур планируемой застройки      | Проектные значения параметров планируемой застройки | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями                   | Количество учащихся (из расчета 110 на 1 000 человек) | 69<br>(из 623 чел.)                                                                                    | 69                                                  | В пределах 15-минутной транспортной доступности расположены следующие общеобразовательные учреждения:<br>- <b>школа №33</b> , Самара, поселок Мехзавод, 15-й квартал, 20, расстояние 5,9 км, на автомобиле 11 минут.<br>- <b>школа №122</b> , Самара, поселок Мехзавод, 6-й квартал, 1, расстояние 6,2 км, на автомобиле 14 минут.<br>- <b>школа №103</b> , Самара, поселок Мехзавод, 4-й квартал, 10, расстояние 6,1 км, на автомобиле 11 минут.<br>- <b>школа №161</b> , Самара, Управленческий пос., ул. Гайдара, 9, расстояние 5,3 км, на автомобиле 12 минут.<br>- <b>школа №127</b> , Самара, Красноглинский район, поселок Управленческий, улица Академика Кузнецова, 7, расстояние 6,1 км, на автомобиле 13 минут.<br>- <b>школа №27</b> , Самара, Управленческий пос., ул. Парижской Коммуны, 5а, расстояние 5,7 км, на автомобиле 13 минут. |
| 2.  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций        | Пешеходная доступность, метры                         | 500                                                                                                    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |                                                                                                   | Транспортная доступность, минуты                      | 15-50                                                                                                  | 15                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.  | Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями           | Количество мест (из расчета 55 на 1 000 человек)      | 34<br>(из 623 чел.)                                                                                    | 34                                                  | Фактически выделенных территорий для детского сада и класса начальной школы, встроенных в МФЦ, достаточно для соответствия требованиям СП 42.13330.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | Пешеходная доступность, метры                         | 300                                                                                                    | 550                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.  | Минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими услуги в    |                                                       | Согласно письму №30-07/361 от 25.11.2019 потребность в размещении объектов здравоохранения отсутствует | Частный кабинет врача общей практики                | В МФЦ есть возможность организовать частный кабинет врача общей практики. Скорая медицинская помощь населению п. Горелый Хутор оказывается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 34/19-ППТ | Лист |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|

| п/п | Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение | Единицы измерения расчетного показателя                     | Расчетные значения минимально допустимых параметров различных инфраструктур планируемой застройки | Проектные значения параметров планируемой застройки | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | амбулаторных условиях                                                                             |                                                             |                                                                                                   |                                                     | Красноглинской подстанцией скорой медицинской помощи", расположенной по адресу : г. Самара, ул. Крайняя, 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6   | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения                                                    | Квадратные метры (м2)<br>(из расчёта 2 000 м2 на 1000 чел.) | 1246                                                                                              | 1250                                                | В предполагаемом варианте застройки предусмотрены спортивные площадки.<br><b>Ближайшие плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения:</b><br>-учебно-спортивный центр "Чайка" -лыжная база, спортивно-развлекательный центр, Самара, Красноглинское ш., 116, расстояние 4,8 км, на автомобиле 11 минут;<br>-спортплощадка "Воркаут", Самара, Красноглинский район, посёлок Управленческий, расстояние 5,5 км, на автомобиле 13 минут;<br>-ледовая арена "Салют" - каток, спортивный комплекс, Самара, поселок Мехзавод, улица 15-й квартал, с.26, расстояние 5,6 км, на автомобиле 12 минут. |
|     | Физкультурно-спортивные залы                                                                      | Квадратные метры (м2) ,<br>(из расчёта 350м2 на 1000 чел.)  | 219                                                                                               | 230                                                 | Физкультурно-спортивные залы размещаются в многофункциональном центре на площади 230 м.кв. Ближайшие физкультурно-спортивные залы:<br>-Спортивный клуб, секция "спортивная школа", Самара, поселок МехзаВод, 15-й квартал, 26, расстояние 5,8 км, на автомобиле 11 минут;<br>- "Фитнес" - спортивный, тренажерный зал, фитнес-клуб, Самара, поселок Мехзавод, 3-й квартал, 44, расстояние 5,4 км, на автомобиле 10 минут;<br>- РоторХаус Бассейн, Самара, СНТ Звёздочка, 9-я улица, расстояние 4,8 км, на автомобиле 11 минут.                                                                     |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам инв. №    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл    |  |

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 34/19-ППТ | Лист |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|

| п/п | Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение | Единицы измерения расчетного показателя                                      | Расчетные значения минимально допустимых параметров различных инфраструктур планируемой застройки | Проектные значения параметров планируемой застройки | Примечания                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7   | Стоянки и парковки (парковочные места)                                                            | Кол-во парковочных мест для жилья, шт.<br>(из расчёта 1 м\м на 1 жилой блок) | 226                                                                                               | 452                                                 | В предполагаемом варианте застройки для каждого жилого блока предусмотрены 2 парковочных места, а для МФЦ - 20 парковочных мест                                                                                                              |
|     |                                                                                                   | Кол-во парковочных мест для зданий общественного назначения                  | 8                                                                                                 | 20                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8   | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста                                  | Площадь, м2<br>(0.7 м2/чел)                                                  | 436                                                                                               | 910                                                 | В предполагаемом варианте застройки предусматривается необходимое количество площадок                                                                                                                                                        |
| 9   | Площадки для отдыха взрослого населения                                                           | Площадь, м2<br>(0.1 м2/чел)                                                  | 62,3                                                                                              | 200                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10  | Озеленённые территории общего пользования                                                         | Площадь, м2<br>(6 м2/чел)                                                    | 3738                                                                                              | 6500                                                | С северо-западной части к границам разработки проекта планировки примыкает лес. Непосредственно в границах разработки ППТ запроектированы скверы общего пользования. В профилях дорог в границах красных линий заложены озелененные участки. |
| 11  | Хозяйственные площадки                                                                            | Площадь, м2<br>(0.3 м2/чел)                                                  | 187                                                                                               | 190                                                 | В предполагаемом варианте застройки территория обеспечена хозяйственными площадками                                                                                                                                                          |

1.4 ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

|              |                |              |        |         |      |           |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|-----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |           |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |           |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |           |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |           |  |  |      |
| Изм.         | Колуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 34/19-ППТ |  |  |      |

Участок 3У471, образуемый через раздел земельного участка, стоящего на кадастровом учете (см. основной чертеж ПМТ том 3). Устанавливаемые виды разрешенного использования:

"предоставление коммунальных услуг" - код 3.1.1.

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:559:3У471 |
| Площадь земельного участка 4246 м²                           |

Участок 3У472, образуемый через раздел земельного участка, стоящего на кадастровом учете (см. основной чертеж ПМТ том 3). Устанавливаемые виды разрешенного использования: "предоставление коммунальных услуг" - код 3.1.1; "Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг"- код 3.1.2, "Оказание услуг связи"- код 3.2.3, "бытовое обслуживание" - код 3.3; "амбулаторно-поликлиническое обслуживание" - код 3.4.1; "дошкольное, начальное и среднее общее образование" - код 3.5.1; "объекты культурно-досуговой деятельности" - код 3.6.1; "магазины" - код 4.4; "общественное питание" - код 4.6.

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:559:3У472 |
| Площадь земельного участка 3096 м²                           |

|              |                |              |      |        |      |        |         |      |           |      |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |         |      | 34/19-ППТ | Лист |
|              |                |              |      |        |      |        |         |      |           |      |
|              |                |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |           |      |

Участки 3У277-291, 3У294-307, 3У310-322, 3У325-337, образуемые через раздел земельных участков, стоящих на кадастровом учете. Устанавливаемый вид разрешенного использования: "блокированная жилая застройка", код 2.3.

|                                                                                                               |                                                                                                                 |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У277<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У286<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup>   | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У297<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У278<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У287<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup>   | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У298<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У279<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У288<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup>   | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У299<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У280<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У289<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup>   | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У300<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У281<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У290<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup>   | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У301<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У282<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У291<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup>   | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У302<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У283<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У294<br>Площадь земельного участка 491 м <sup>2</sup>   | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У303<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У284<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У295<br>Площадь земельного участка 491,1 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У304<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У285<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> |                                                                                                                 | Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:643:3У305<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |        |         |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|
|      |       |      |        |         |      |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|            |                |           |
|------------|----------------|-----------|
| Инв № подл | Подпись и дата | Рам инв № |
|            |                |           |



Участки 373, 380, 383, 386, 389, 392, 395, 398, 401, 406, 409, 412, 415, 418, 421, 424,  
образуемые через раздел земельных участков, стоящих на кадастровом учете.  
Устанавливаемый вид разрешенного использования: "блокированная жилая застройка",  
код 2.3.

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:559:ЗУ373 |
| Площадь земельного участка<br>259 м <sup>2</sup>             |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:616:ЗУ380 |
| Площадь земельного участка<br>249 м <sup>2</sup>             |

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка 63:01:0331004:628:ЗУ415 |
| Площадь земельного участка<br>215 м <sup>2</sup>          |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:617:ЗУ383 |
| Площадь земельного участка<br>252 м <sup>2</sup>             |

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка 63:01:0331004:629:ЗУ418 |
| Площадь земельного участка<br>209 м <sup>2</sup>          |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:618:ЗУ386 |
| Площадь земельного участка<br>255 м <sup>2</sup>             |

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка 63:01:0331004:630:ЗУ421 |
| Площадь земельного участка<br>210 м <sup>2</sup>          |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:619:ЗУ389 |
| Площадь земельного участка<br>252 м <sup>2</sup>             |

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка 63:01:0331004:631:ЗУ424 |
| Площадь земельного участка<br>198 м <sup>2</sup>          |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:620:ЗУ392 |
| Площадь земельного участка<br>247 м <sup>2</sup>             |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:621:ЗУ395 |
| Площадь земельного участка<br>245 м <sup>2</sup>             |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:622:ЗУ398 |
| Площадь земельного участка<br>242 м <sup>2</sup>             |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:623:ЗУ401 |
| Площадь земельного участка<br>239 м <sup>2</sup>             |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:625:ЗУ406 |
| Площадь земельного участка<br>233 м <sup>2</sup>             |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:626:ЗУ409 |
| Площадь земельного участка<br>230 м <sup>2</sup>             |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка<br>63:01:0331004:627:ЗУ412 |
| Площадь земельного участка<br>223 м <sup>2</sup>             |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам инв. №    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл    |  |

|      |       |      |        |         |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|
|      |       |      |        |         |      |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

34/19-ППТ

Лист



**Участки 3У550-3У573**, образуемые путём объединения земельных участков 3У77-3У140 (см. основной чертеж ПМТ том 3). Устанавливаемый вид разрешенного использования: "блокированная жилая застройка", код 2.3.

[illegible]

| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам инв. № |
|--------------|----------------|-------------|
|--------------|----------------|-------------|

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
|      |       |      |        |         |      | 34/19-ППТ | Лист |
|      |       |      |        |         |      |           |      |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |           |      |

Участки 3У574-3У597, образуемые путём объединения земельных участков 3У141-3У204 (см. основной чертеж ПМТ том 3). Устанавливаемый вид разрешенного использования: "блокированная жилая застройка", код 2.3.

[illegible]

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
|      |       |      |        |         |      | 34/19-ППТ | Лист |
|      |       |      |        |         |      |           |      |
| Изм. | Копуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |           |      |

Участки 3У598-3У626.1, образуемые путём объединения земельных участков 3У205-3У276; 3У361-372 (см. основной чертеж ПМТ том 3). Устанавливаемый вид разрешенного использования: "блокированная жилая застройка", код 2.3.

|                                                                                           |                                                                                           |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка :3У598<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У610<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У622<br>Площадь земельного участка 251 м <sup>2</sup>     |
| Условный номер земельного участка :3У599<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У611<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У623<br>Площадь земельного участка 251 м <sup>2</sup>     |
| Условный номер земельного участка :3У600<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У612<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У624-1<br>Площадь земельного участка 250,5 м <sup>2</sup> |
| Условный номер земельного участка :3У601<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У613<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У624-2<br>Площадь земельного участка 250,5 м <sup>2</sup> |
| Условный номер земельного участка :3У602<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У614<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У625<br>Площадь земельного участка 251 м <sup>2</sup>     |
| Условный номер земельного участка :3У603<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У615<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У626<br>Площадь земельного участка 251 м <sup>2</sup>     |
| Условный номер земельного участка :3У604<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У616<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У626.1<br>Площадь земельного участка 241 м <sup>2</sup>   |
| Условный номер земельного участка :3У605<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У617<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |                                                                                               |
| Условный номер земельного участка :3У606<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У618<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |                                                                                               |
| Условный номер земельного участка :3У607<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У619<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |                                                                                               |
| Условный номер земельного участка :3У608<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У620<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |                                                                                               |
| Условный номер земельного участка :3У609<br>Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> | Условный номер земельного участка :3У621<br>Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |                                                                                               |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 34/19-ППТ | Лист |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|

Участки 3У627-3У655, образуемые путём объединения земельных участков 3У376-3У379; 3У381-3У382; 3У384-3У385; 3У387-3У388; 3У390-3У391; 3У393-3У394; 3У396-3У397; 3У399-3У400; 3У402-3У405; 3У407-3У408; 3У410-3У411; 3У413-3У414; 3У416-3У417; 3У419-3У420; 3У422-3У423; 3У425-3У455 (см. основной чертеж ПМТ том 3). Устанавливаемый вид разрешенного использования: "блокированная жилая застройка", код 2.3.

[illegible]

|              |                |             |
|--------------|----------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам инв. № |
|--------------|----------------|-------------|

Участки 3У656-3У659, образуемые путем объединения земельных участков 3У292-:3У293, :3У308-:3У309, :3У323-:3У324, :3У338-:3У339 (см. основной чертеж ПМТ том 3). Устанавливаемый вид разрешенного использования: "блокированная жилая застройка", код 2.3.

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка :3У656      |
| Площадь земельного участка 245 м <sup>2</sup> |

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка :3У657      |
| Площадь земельного участка 246 м <sup>2</sup> |

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка :3У658      |
| Площадь земельного участка 277 м <sup>2</sup> |

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка :ЗУ659      |
| Площадь земельного участка 277 м <sup>2</sup> |

Участки 3У660-3У663, образуемые путём объединения земельных участков 3У456-;3У470 (см. основной чертеж ПМТ том 3). Устанавливаемый вид разрешенного использования: "предоставление коммунальных услуг" - код 3.1.1.

|                                          |
|------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка :3У660 |
| Площадь земельного участка 1627 м²       |

|                                                |
|------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка :3У662       |
| Площадь земельного участка 1358 м <sup>2</sup> |

|                                          |
|------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка :3У661 |
| Площадь земельного участка 1876 м²       |

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка :3У663      |
| Площадь земельного участка 521 м <sup>2</sup> |

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка :3У649        |
| Площадь земельного участка 376,3 м <sup>2</sup> |

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка :3У648        |
| Площадь земельного участка 380,4 м <sup>2</sup> |

|              |                |             |
|--------------|----------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам инв. № |
|--------------|----------------|-------------|

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
|      |       |      |        |         |      | 34/19-ППТ | Лист |
|      |       |      |        |         |      |           |      |
| Изм. | Копуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |           |      |

Участки 3У675-3У676, фактически используемые под садоводство (см. основной чертеж ПМТ том 3). Территория снт "Ясная поляна" не подвергается изменениям. Сохраняемый вид разрешенного использования: "ведение садоводства" - код 13.2.

|                                          |                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка :3У675 | Условный номер земельного участка :3У676 |
| Площадь земельного участка 16691 м²      | Площадь земельного участка 3287 м²       |

Проектом межевания предусмотрено дальнейшее объединение участков (3У473-3У526) под улично-дорожную сеть как единое сооружение (участок 3У 677):

|                                          |
|------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка :3У676 |
| Площадь земельного участка 31164 м²      |

|              |                |              |      |        |      |        |         |      |           |      |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |         |      | 34/19-ППТ | Лист |
|              |                |              |      |        |      |        |         |      |           |      |
|              |                |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |           |      |

### 1.5. Транспортное обслуживание территории.

Улично-дорожная сеть населенного пункта представляет собой часть территории населенного пункта, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

На территории в границах проектирования расположены улицы, протяжённостью 872,9 м, собственность на которые не разграничена. Первоначальная схема красных линий утверждена постановлением администрации городского округа Самара №222 от 10.03.2016г. В связи с внесением изменений в схему застройки, определены новые границы красных линий с шириной улиц 15 м.

В соответствии с "СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр., п. 11.3 пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации. Уровень автомобилизации определяется "Правилами землепользования и застройки Самарской области"(в редакции Решения Думы городского округа Самара от 23 марта 2023 года N 271) в количестве 1 машино-место на 1 квартиру. **Суммарное расчётное количество машино-мест - 289.**

Для многофункционального центра согласно региональным нормативам Самарской области количество парковочных мест должно составлять не менее 5% от 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что соответствует  $289 \cdot 0,7 \cdot 0,05 = 10$  машино-местам. Суммарное расчётное требуемое количество машино-мест при максимальном коэффициенте застройки составит - 299 м/м.

Планируемая остановка школьного автобуса размещена в границах территории разработки ППТ на площадке перед многофункциональным центром. **Ближайшая остановка общественного транспорта под названием "Горелый хутор" размещена на Красноглинском шоссе в 1,3 км от границ разработки проекта планировки и проекта межевания территории.** Согласно письму от Департамент транспорта Администрации городского округа Самара от 08.07.2022 г. №1-03/3-01-00-01/3169 (приложено в Томе 2.2 на стр. 94-95) организация движения общественного транспорта возможна. Данный вопрос решается после введения объектов в эксплуатацию и осуществляется по заявлению перевозчика.

### 1.6. Инженерно-техническое обеспечение территории.

Водозаборные скважины (№1-рабочая, №2-резервная), расположенные в границах проектирования, предназначены для полива.

Водоснабжение жилой застройки будет осуществляться от централизованной городской водопроводной сети на основании ТУ РКС №05-0356 от 05.04.2022 (приложены в томе 2.2 на стр. 104-105).

Для отведения хозяйственно-бытовых стоков планируется устройство индивидуальных септиков, работающих по принципу аэробной биологической

|              |                |              |        |         |      |           |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|-----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |           |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |           |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |           |  |  |      |
| Изм.         | Колуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 34/19-ППТ |  |  |      |

очистки с использованием активного взвешенного ила. Тип оборудования выбирается на дальнейших стадиях проектирования.

Для отведения ливневых стоков предусматривается вертикальное планирование территории и устройство ливневой канализации.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение блокированной застройки планируется от индивидуальных котлов с автоматизированным оборудованием и высоким КПД. Тип оборудования (в том числе отопительный модуль для общественного центра) выбирается на дальнейших стадиях проектирования.

Газоснабжение проектируемой территории осуществляется в рамках технических условий №Т0-33/11314-19 от 06 июня 2019 г., выданных ООО "Средневолжская газовая компания". Максимальный часовой расход газа: 494,580 м<sup>3</sup>/час.

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется в рамках ТУ №226/12 от 14 августа 2019 года, выданных АО "Самарская сетевая компания". Точка присоединения - ПСГПП "Салют" КЛ-6кВ Ф-2,5 РП КРП ВЛ-6кВ опора №104/34. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя - 500 кВт.

Расчет нормативной обеспеченности территории произведен согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области (приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п) и Правилам землепользования и застройки городского округа Самара (в редакции Решения Думы городского округа Самара от 23 марта 2023 года N 271).

### Таблица №3. Нагрузки.

| п/п                                                                             | Наименование вида<br>объекта местного<br>значения                                                                    | Единицы измерения<br>расчетного показателя                                                                                                      | Расчетные<br>значения<br>показателя |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой.</b> |                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |                                     |
| 1.                                                                              | Объекты<br>электроснабжения<br>(для зданий<br>оборудованных<br>стационарными<br>электроплитами;<br>с кондиционерами) | Электропотребление,<br>кВт*ч                                                                                                                    | 2798000                             |
|                                                                                 |                                                                                                                      | пользование максимума<br>электрической нагрузки, ч/год                                                                                          | 5 700                               |
| 2.                                                                              | Объекты водоснабжения<br>(для зданий с местными<br>(квартирными)<br>водонагревателями)                               | Удельные среднесуточные<br>расходы холодной и горячей<br>воды на хозяйственно-питьевые<br>нужды территорий жилой<br>застройки,<br>литры в сутки | 279 800                             |
| 3.                                                                              | Объекты водоотведения                                                                                                | Удельное среднесуточное<br>водоотведение жилой<br>застройки,<br>литры в сутки                                                                   | 279 800                             |

| Инв № подл | Подпись и дата | Взам инв № |
|------------|----------------|------------|
|            |                |            |

| п/п | Наименование вида объекта местного значения | Единицы измерения расчетного показателя                                                                                                                       | Расчетные значения показателя |           |
|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|
|     |                                             | Величина объёма поверхностного стока, кубические метры на Га                                                                                                  | 735                           |           |
| 4.  | Объекты теплоснабжения                      | Удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт*ч/м.кв., за отопительный период                                                               | Жилые здания                  | 9 959 370 |
|     |                                             |                                                                                                                                                               | Общественные здания           | 894 600   |
| 5.  | Объекты газоснабжения                       | Среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки (отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром) | 9 373                         |           |

## 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

### 2.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций, и определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности.

В проекте предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории, направленные на максимальное снижение негативных последствий особо опасных природных явлений. Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

#### Мероприятия по защите от сильных осадков.

К проектным мероприятиям по защите территории от сильных осадков относится организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки территории.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов предусматриваются на последующих стадиях проектирования объектов в соответствии с действующими нормативными документами.

### 2.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам инв. №    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл    |  |

|      |       |      |        |         |      |           |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------|------|
|      |       |      |        |         |      | 34/19-ППТ | Лист |
|      |       |      |        |         |      |           |      |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |           |      |

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки предусмотрено размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний; заложена возможность для последующего выполнения и монтажа основных инженерных сетей и сооружений; размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих улиц, проездов и стоянок транспорта. Противопожарные расстояния между жилыми строениями приняты в соответствии с требованиями Федерального закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

Пожарная безопасность объектов обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники; техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10. 2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах: " органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории".

#### Мероприятия по защите от природных пожаров.

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий. Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

#### Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров.

Учитывая, что в подавляющем большинстве случаев лесные пожары возникают из-за неосторожного обращения людей с огнем во время отдыха или

|              |                |              |           |        |      |        |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|-----------|--------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |           |        |      |        |         |      | Лист |
|              |                |              | 34/19-ППТ |        |      |        |         |      |      |
|              |                |              | Изм.      | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |

выполнения работ, государственные органы управления лесным хозяйством обязаны обеспечить:

- широкое проведение лесопожарной пропаганды среди населения в населенных пунктах, общественном транспорте, местах выполнения работ и массового отдыха людей по соблюдению правил пожарной безопасности;
- организацию лесной рекреации в целях сокращения неорганизованного притока людей, обеспечения пожарной безопасности в местах отдыха;
- контроль за соблюдением требований пожарной безопасности в лесах, установление причин возникновения лесных пожаров, выявление нарушителей и виновников возникновения лесных пожаров.

Лесопожарная пропаганда должна вестись в направлении обеспечения выполнения требований пожарной безопасности в лесу и формирования у населения более глубоких знаний о лесе, взаимодействие человека с лесом, необходимости активных действий по охране леса, а также должна быть целенаправленной, оперативной, соответствовать времени года, обстановке и категории населения, содержать конкретные факты и печатные издания, которые должны быть выразительными, привлекательными и образными.

Пропаганда проводится непрерывно в течение года и усиливается в пожароопасный сезон, особенно при наступлении высокой пожарной опасности по условиям погоды. Для проведения работы должны в первую очередь использоваться средства массовой информации: печать, радио, телевидение, кино и другие.

Рекомендуются следующие формы лесопожарной пропаганды:

- проведение лекций, докладов, бесед по телевидению;
- индивидуальных бесед с занятыми в лесу рабочими, гражданами в населенных пунктах и отдыхающими в лесу, туристами, экскурсантами, школьниками и т.д.;
- создание кино и видеофильмов, киноплакатов о вреде, наносимым лесными пожарами, причинах возникновения их и меры борьбы. Организация широкого показа данных фильмов, киноплакатов в кинотеатрах, клубах, домах культуры, санаториях, домах отдыха, в детских лагерях, школах;
- опубликование в местной периодической и стенной печати выступлений бесед, статей научных работников государственной и ведомственной лесной охраны, других специалистов лесного хозяйства.

Издание массовыми тиражами и распространение плакатов, листовок и других материалов массовой печатной пропаганды:

- размещение у дорог на участках, где ведутся работы, в местах отдыха трудящихся в лесу периодически обновляемых плакатов и объявлений, предупреждающих о пожарной опасности в данное время;
- изготовление и распространение наклеек на спичечных коробках и других предметах массового потребления.

Для предотвращения распространения лесных пожаров следует осуществлять мероприятия по повышению пожароустойчивости насаждений за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности и своевременного проведения выборочных и сплошных санитарных рубок, рубок

|              |                |              |           |        |      |        |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|-----------|--------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |           |        |      |        |         |      | Лист |
|              |                |              | 34/19-ППТ |        |      |        |         |      |      |
|              |                |              | Изм.      | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |

### 2.3. Мероприятия по гражданской обороне.

Оповещение и информирование населения о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и биологическом (бактериологическом) заражении, чрезвычайной ситуации осуществляется на основании решения соответствующих глав органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руководителей органов местного самоуправления, оперативной дежурной сменой органов, осуществляющих управление гражданской обороной, одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электрических сирен (предупредительный сигнал «Внимание всем!»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Основным способом оповещения и информирования населения об угрозе воздушной опасности, радиоактивном, химическом и биологическом (бактериологическом) заражении, считается передача речевой информации с использованием сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электрических сирен, производственных гудков и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!». По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения. По указанному сигналу немедленно приводятся в готовность к передаче информации все расположенные на оповещаемой территории узлы проводного вещания, радиовещательные и телевизионные станции, включаются сети наружной звукофикации.

Тексты сообщений с указанием порядка действий населения по сигналам оповещения гражданской обороны, предварительно записанные и заложенные на рабочие места дикторов радио- и телевизионных студий (дежурных операторов узлов проводного вещания), передаются по команде оперативной дежурной службы соответствующего органа, осуществляющего управление гражданской обороной, дикторами (дежурными операторами) с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается двух-, трехкратное повторение передачи речевого сообщения.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения о необходимых действиях населения во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

На территории проекта планировки отсутствуют защитные сооружения для укрытия населения. Организаций, отнесённых к категориям ГО вблизи и в границах проекта планировки нет. Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории также отсутствуют.

### 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Охрану окружающей среды следует рассматривать с точки зрения разумного и рационального использования на основе четкого представления о происходящих в ней явлениях, нейтрализации неблагоприятных природных процессов, возникающих при строительстве и эксплуатации транспортных сооружений, с тем, чтобы предупредить их проявление и отрицательное воздействие на жизнь человека и природную среду.

Правовое регулирование оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности осуществляется комплексом нормативных правовых актов федерального и регионального уровня, рассматривающих как процедурные вопросы оценки воздействия, так и отдельные экологические, социальные и экономические последствия реализации намечаемой хозяйственной деятельности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия, направленные на сохранение окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- обустройство строительной площадки контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- строгое исключение костров с использованием дымящих видов топлива;
- запрещается мойка машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест;
- на территории строящегося объекта не допускается непредусмотренная проектной документацией вырубка деревьев и кустарников, засыпка грунтом стволов и корневых шеек древесно-кустарниковой растительности;
- при производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;

|              |                |              |           |        |      |        |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|-----------|--------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |           |        |      |        |         |      | Лист |
|              |                |              | 34/19-ППТ |        |      |        |         |      |      |
|              |                |              | Изм.      | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |

- выбор строительных машин и механизмов определяется минимальным содержанием токсичных веществ в выхлопных газах;
- при выезде со стройплощадки устанавливается мойка колес;
- сточные воды собираются в накопительные емкости;
- сбор мусора и бытовых отходов в специально оборудованные контейнеры с последующим вывозом с территории.

Для данного проекта ключевыми являются требования нормативных правовых актов, регулирующих следующие вопросы:

- оценка воздействия на окружающую среду;
- охрана атмосферного воздуха от загрязнения и физических воздействий;
- охрана земель;
- обращение с отходами.

### 3.1 Санитарная очистка территории. Характеристика воздействия проектируемой застройки на окружающую природную среду.

Согласно [СанПиН 2.1.3684-21](#) «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

В соответствии с пунктом 26 таблицы, предусмотренной разделом 3 РНГП СО, минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора производится из расчета накопления твердых бытовых отходов от жилых домов, с учетом общественных зданий - 280-300 кг, 1400-1500 литров на 1 человека в год; смета с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков - 5-15 кг, 8-20 литров на 1 человека в год, максимально допустимый уровень территориальной доступности - не устанавливается. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Количество образования бытовых отходов и мусора, смета, крупногабаритных бытовых отходов на проектируемой территории:

$$Q = 623 \text{ чел.} \cdot 300 \text{ кг} = 186\,900 \text{ кг.}$$

Количество жидких бытовых отходов (литров в год на проектируемой территории):

$$Q = 623 \text{ чел.} \cdot 1500 \text{ л} = 934\,500 \text{ л.}$$

|              |                |              |           |        |      |        |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|-----------|--------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |           |        |      |        |         |      | Лист |
|              |                |              | 34/19-ППТ |        |      |        |         |      |      |
|              |                |              | Изм.      | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |

#### 4. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Очередность развития территории обоснована взаимодействием правовых, организационных, финансовых, научно-технических и градостроительных планируемых процессов, направленных на достижение устойчивого развития территории проектирования. Каждая очередь строительства сопровождается запуском необходимых объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Проектом предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства (далее - ОКС):

#### Таблица №4. Очередность планируемого развития.

| <b><u>1-я очередь</u></b>                                     |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС</b> | <b>Описание развития территории</b>                                                                              | <b>Примечание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1 этап                                                        | Проведение кадастровых работ                                                                                     | Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 этап                                                        | Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b><u>2-я очередь</u></b>                                     |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1 этап<br>(Северная часть территории разработки ППТ)          | Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций | <p>На первом этапе освоения территории предусмотрено строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 43 блокированных домов;</li> <li>- многофункционального центра с встроенным детским садом, офисом врача общей практики и объектами повседневного обслуживания;</li> <li>- двух парковочных мест для каждого жилого блока;</li> <li>- 20 открытых гостевых парковок;</li> <li>- детских, спортивных площадок;</li> <li>- парковой зоны;</li> <li>- зон коммунального и бытового обслуживания.</li> </ul> |
| 2 этап<br>(Центральная часть территории разработки ППТ)       | Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций | <p>На втором этапе освоения территории предусмотрено строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 51 блокированного дома;</li> <li>- зоны коммунального обслуживания.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|                                                                   |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3 этап<br/>(Южная часть<br/>территории<br/>разработки ППТ)</p> | <p>Ввод объектов<br/>капитального<br/>строительства и<br/>инженерных<br/>коммуникаций в<br/>эксплуатацию</p> | <p>На третьем этапе освоения территории предусмотрено<br/>строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 19 блокированных домов;</li> <li>- детских, спортивных площадок;</li> <li>- парковой зоны;</li> <li>- зоны коммунального обслуживания.</li> </ul> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 5. Дополнительные вопросы планировки территории.

### 5.1. Границы территорий объектов культурного наследия.

Наличие объектов культурного наследия в границах разработки проекта планировки территории устанавливается в соответствии с:

- официально утвержденным Сводным спискам памятников (вновь выявленных памятников и ценных объектов) истории и культуры Самарской области согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 N2384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- Приказом министерства культуры от 27.07.2009 №13 «Государственный список объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области»;
- актом историко-культурной экспертизы от 03.07.2016 г., выполненным ООО НПФ "АрхГео";
- отчетом о результатах проведения археологического охранно-разведочного обследования от 22 апреля 2016 г.;

Территория не имеет ограничений в использовании в соответствии с установленными градостроительными регламентами охранной зоны.

Согласно Проекту зон охраны объектов культурного наследия территория проекта планировки не входит в границы зоны охраны объектов культурного наследия местного, регионального и федерального значений.

Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы и отчету о результатах проведения археологического охранно-разведочного обследования, в зоне разработки проекта планировки и проекта межевания территории в границах военного городка №18 в п. Горелый Хутор в Красноглинском районе города Самара, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |       |         |      |           |      |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Взам. инв. №  | Территория не имеет ограничений в использовании в соответствии с установленными градостроительными регламентами охранной зоны.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |       |         |      |           |      |
|               | Согласно Проекту зон охраны объектов культурного наследия территория проекта планировки не входит в границы зоны охраны объектов культурного наследия местного, регионального и федерального значений.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |       |         |      |           |      |
| Полный и дата | Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы и отчету о результатах проведения археологического охранно-разведочного обследования, в зоне разработки проекта планировки и проекта межевания территории в границах военного городка №18 в п. Горелый Хутор в Красноглинском районе города Самара, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия |       |      |       |         |      |           |      |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |       |         |      |           |      |
| Инв. № подл.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |       |         |      | 34/19-ППТ | Лист |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |       |         |      |           |      |
|               | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Копуч | Лист | №док. | Подпись | Дата |           |      |

(памятники архитектуры, истории и культуры) и объекты археологического наследия местного, регионального и федерального значений отсутствуют.

## **5.2. Мероприятия по исправлению технических, кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков.**

На рассматриваемой территории кадастровые ошибки не выявлены.

## **5.3. Санитарная очистка территории.**

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

Площадки для размещения контейнеров должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие и быть изолированными от окружающей среды ограждением из кирпича или металлической сетки. На площадке может быть установлено не более 5 контейнеров. Расположение площадок и расстановка контейнеров исключают необходимость сложного маневрирования мусоровозов и соответствуют условиям погрузочно-разгрузочных работ.

## **5.4. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития опасных инженерно-геологических процессов при проектировании оснований и выборе способов производства работ.**

- ✓ разработать общую комплексную схему инженерной защиты всей осваиваемой территории от опасных инженерно-геологических процессов и осуществить ее реализацию до начала массового строительства;
- ✓ предусмотреть общую вертикальную планировку с отводом от площадок поверхностных и грунтовых вод на период строительства и эксплуатации;
- ✓ техногенные грунты и грунты, пронизанные корневой системой растений выбрать из-под фундаментов;
- ✓ при устройстве подвальных помещений или технических подполий учесть высокое стояние и возможное повышение уровня грунтовых вод (запроектировать водозащитные мероприятия (законтурные дренажи, экраны, противодиффузионные завесы, гидроизоляцию и др.);
- ✓ предусмотреть прокладку водонесущих коммуникаций в специальных каналах (лотках), позволяющих осуществлять контроль за возможными утечками, со сбросом последних в ливневую канализацию;
- ✓ здания и сооружения, во избежание дополнительных деформаций оснований из-за подъема грунтовых вод, следует проектировать с учетом полного водонасыщения грунтов оснований;
- ✓ предусмотреть мероприятия по уменьшению влияния на основания зданий и сооружений пучинистых свойств грунтов.
- ✓ при использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качество подготовленного основания вследствие

|              |                |              |           |        |      |        |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|-----------|--------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |           |        |      |        |         |      | Лист |
|              |                |              | 34/19-ППТ |        |      |        |         |      |      |
|              |                |              | Изм.      | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |

неорганизованного замачивания, размыва грунтовыми и поверхностными водами, повреждения механизмами и транспортными средствами, выветривания, промораживания и применения открытого водоотлива.

### 5.5. Результаты инженерных изысканий.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (ред. от 12.05.2017) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства") в границах проекта планировки территории должны быть проведены инженерные изыскания.

Выполненный комплекс инженерных, экологических и археологических изысканий, историко-культурной экспертизы (в приложении):

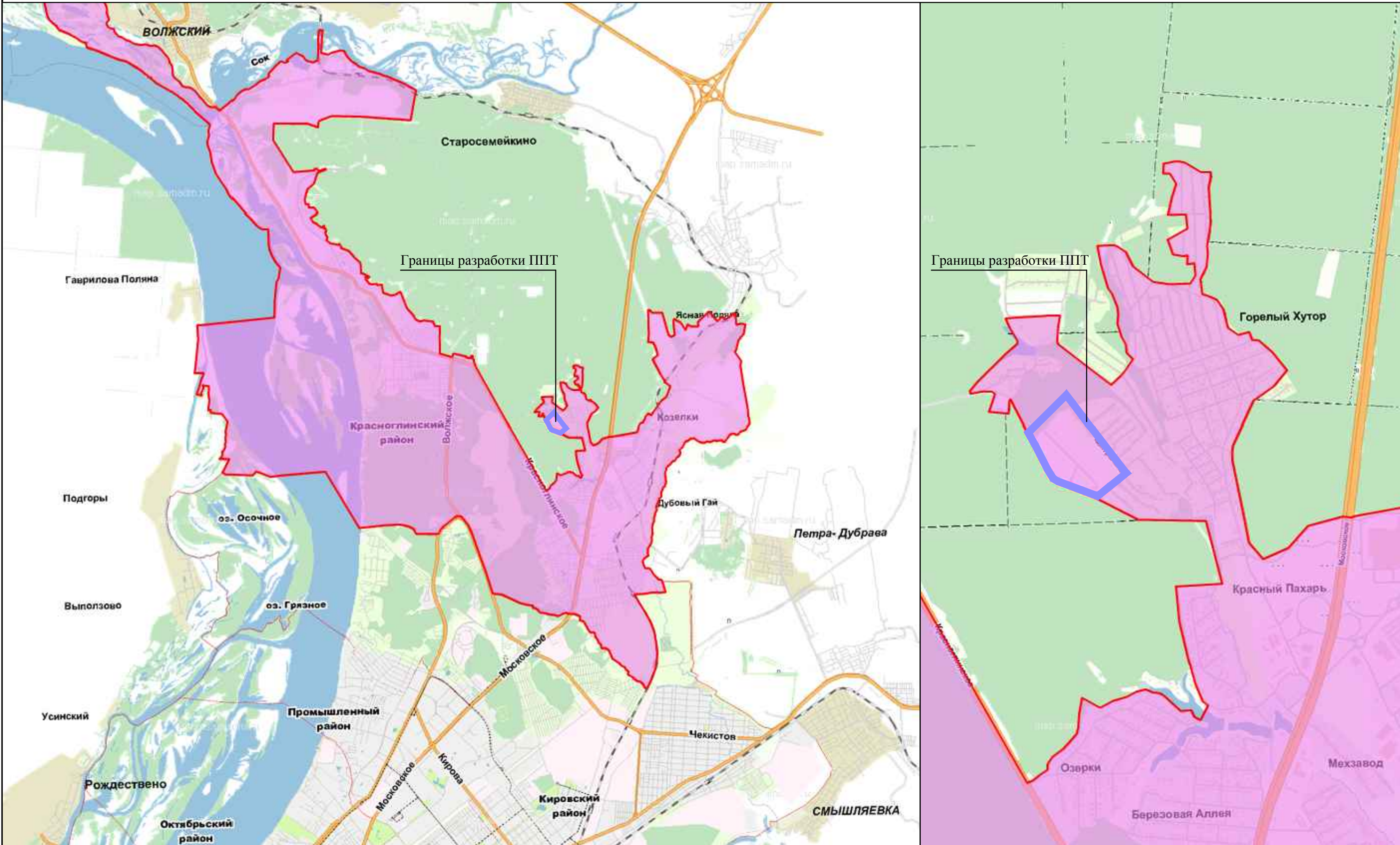
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий («Геоинсервис», 2019г.);
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте («Геоинсервис», 2019г.);
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий («Геоинсервис», 2019г.);
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий («Геоинсервис», 2019г.);
- Технический отчет о результатах проведения археологического охранно-разведочного обследования от 22 апреля 2016 г. (СГСПУ);
- Акт государственной историко-культурной экспертизы от 03.07.2016 г. (ООО НПФ "АрхГео").

|              |                |              |        |         |      |           |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|-----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |           |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |           |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |           |  |  |      |
| Изм.         | Колуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 34/19-ППТ |  |  |      |

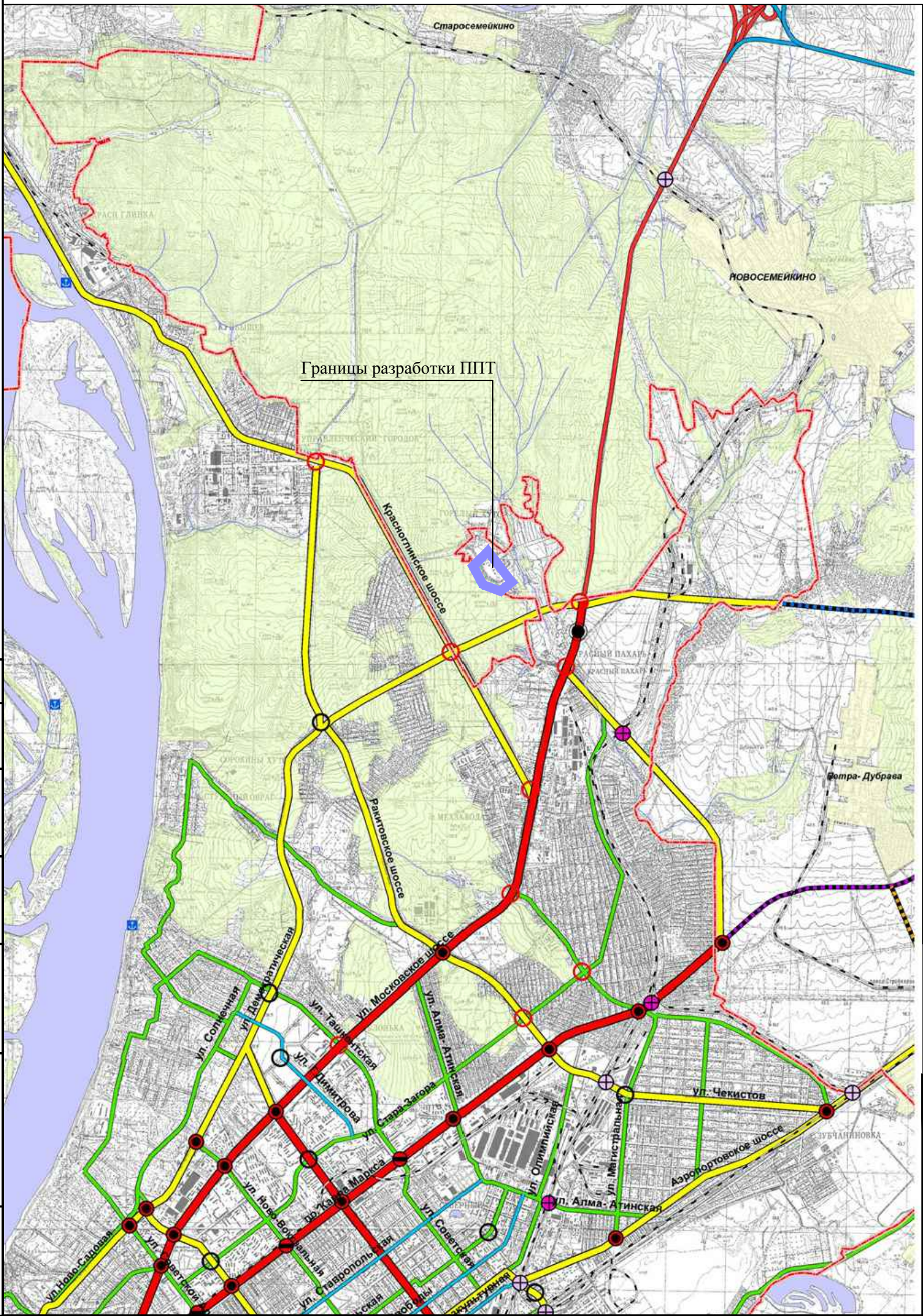
## *РАЗДЕЛ 2*

### **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Графические материалы по обоснованию.  
Схема расположения элемента планировочной структуры.



Фрагмент карты городского округа Самара



Фрагмент схемы развития улично-дорожной сети городского округа Самара

Условные обозначения:

Границы разработки ППТ

|              |              |              |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |              |              |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |

|             |         |                |        |                                                                                       |      |                                                                                                                       |  |                                                                                       |                                |
|-------------|---------|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|             |         |                |        |                                                                                       |      | 34/19-ППТ                                                                                                             |  |                                                                                       |                                |
|             |         |                |        |                                                                                       |      | Проект планировки территории в границах военного городка №18<br>в п. Горелый хутор в Красноглинском районе г. Самара. |  |                                                                                       |                                |
| Изм.        | Код.уч. | Лист           | № док. | Подпись                                                                               | Дата |                                                                                                                       |  |                                                                                       |                                |
| ГИП         |         | Арзянцев М. В. |        |  |      | Проект планировки территории.<br>Графические материалы по обоснованию.                                                |  | Стадия                                                                                | Лист                           |
| ГАП         |         | Романова И. С. |        |  |      |                                                                                                                       |  | ППТ                                                                                   | 1                              |
| Исполнитель |         | Еркина А. А.   |        |  |      | Схема расположения элемента планировочной<br>структуры. Без масштаба.                                                 |  |  | ООО «АПМ»<br>г. Самара 2019 г. |
|             |         |                |        |                                                                                       |      |                                                                                                                       |  |                                                                                       |                                |

Графические материалы по обоснованию.  
Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000.

Ведомость земель, поставленных на кадастровый учёт.

| Кадастровый или условный номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вид разрешенного использования | Примечания |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| 63:01:0301001:1012, 63:01:0331003:962, 63:01:0000000:7338, 63:01:0000000:6896, 63:01:0331004:513, 63:01:0331004:512, 63:01:0331004:510, 63:01:0331003:546, 63:01:0000000:2324, 63:01:0000000:34251, 63:01:0331004:509, 63:01:0331004:508, 63:01:0332001:500, 63:01:0331003:776, 63:01:0301002:18, 63:01:0324001:1847, 63:01:0331004:511, 63:01:0331003:962, 63:01:0331003:644, 63:01:0331003:770, 63:01:0331003:511, 63:01:0331003:696.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ведение садоводства            |            |
| 63:01:0331004:560, 63:01:0331004:561, 63:01:0331004:562, 63:01:0331004:563, 63:01:0331004:564, 63:01:0331004:565, 63:01:0331004:566, 63:01:0331004:567, 63:01:0331004:568, 63:01:0331004:569, 63:01:0331004:570, 63:01:0331004:571, 63:01:0331004:572, 63:01:0331004:573, 63:01:0331004:574, 63:01:0331004:575, 63:01:0331004:576, 63:01:0331004:577, 63:01:0331004:578, 63:01:0331004:579, 63:01:0331004:580, 63:01:0331004:581, 63:01:0331004:582, 63:01:0331004:583, 63:01:0331004:584, 63:01:0331004:585, 63:01:0331004:586, 63:01:0331004:587, 63:01:0331004:588, 63:01:0331004:589, 63:01:0331004:590, 63:01:0331004:591, 63:01:0331004:592, 63:01:0331004:593, 63:01:0331004:594, 63:01:0331004:595, 63:01:0331004:596, 63:01:0331004:597, 63:01:0331004:598, 63:01:0331004:599, 63:01:0331004:600, 63:01:0331004:601, 63:01:0331004:602, 63:01:0331004:603, 63:01:0331004:604, 63:01:0331004:605, 63:01:0331004:606, 63:01:0331004:607, 63:01:0331004:608, 63:01:0331004:609, 63:01:0331004:610, 63:01:0331004:611, 63:01:0331004:612, 63:01:0331004:613, 63:01:0331004:614, 63:01:0331004:615, 63:01:0331004:616, 63:01:0331004:617, 63:01:0331004:618, 63:01:0331004:619, 63:01:0331004:620, 63:01:0331004:621, 63:01:0331004:622, 63:01:0331004:623, 63:01:0331004:624, 63:01:0331004:625, 63:01:0331004:626, 63:01:0331004:627, 63:01:0331004:628, 63:01:0331004:629, 63:01:0331004:630, 63:01:0331004:631, 63:01:0331004:632, 63:01:0331004:633, 63:01:0331004:634, 63:01:0331004:635, 63:01:0331004:636, 63:01:0331004:637, 63:01:0331004:638, 63:01:0331004:639, 63:01:0331004:640, 63:01:0331004:641, 63:01:0331004:642. | Блокированная жилая застройка  |            |
| 63:01:0331004:1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Блокированная жилая застройка  |            |
| 63:01:0331004:559, 63:01:0331004:643.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Блокированная жилая застройка  |            |

Условные обозначения:

- Границы разработки ППТ
- Границы кадастрового квартала
- Границы кадастровых участков
- 63:01:0726002

Номер кадастрового квартала
- 63:01:0726002:6

Номер кадастрового участка
- Границы городского округа Самара
- Границы территориальной зоны  
Волжского лесничества
- Границы участков, предоставленных в  
аренду Правительством Самарской области  
для СОФПИЖС
- Существующая застройка:
- Зона существующей малоэтажной застройки  
(часть садово-дачного товарищества)
- Существующие сооружения инженерной  
инфраструктуры

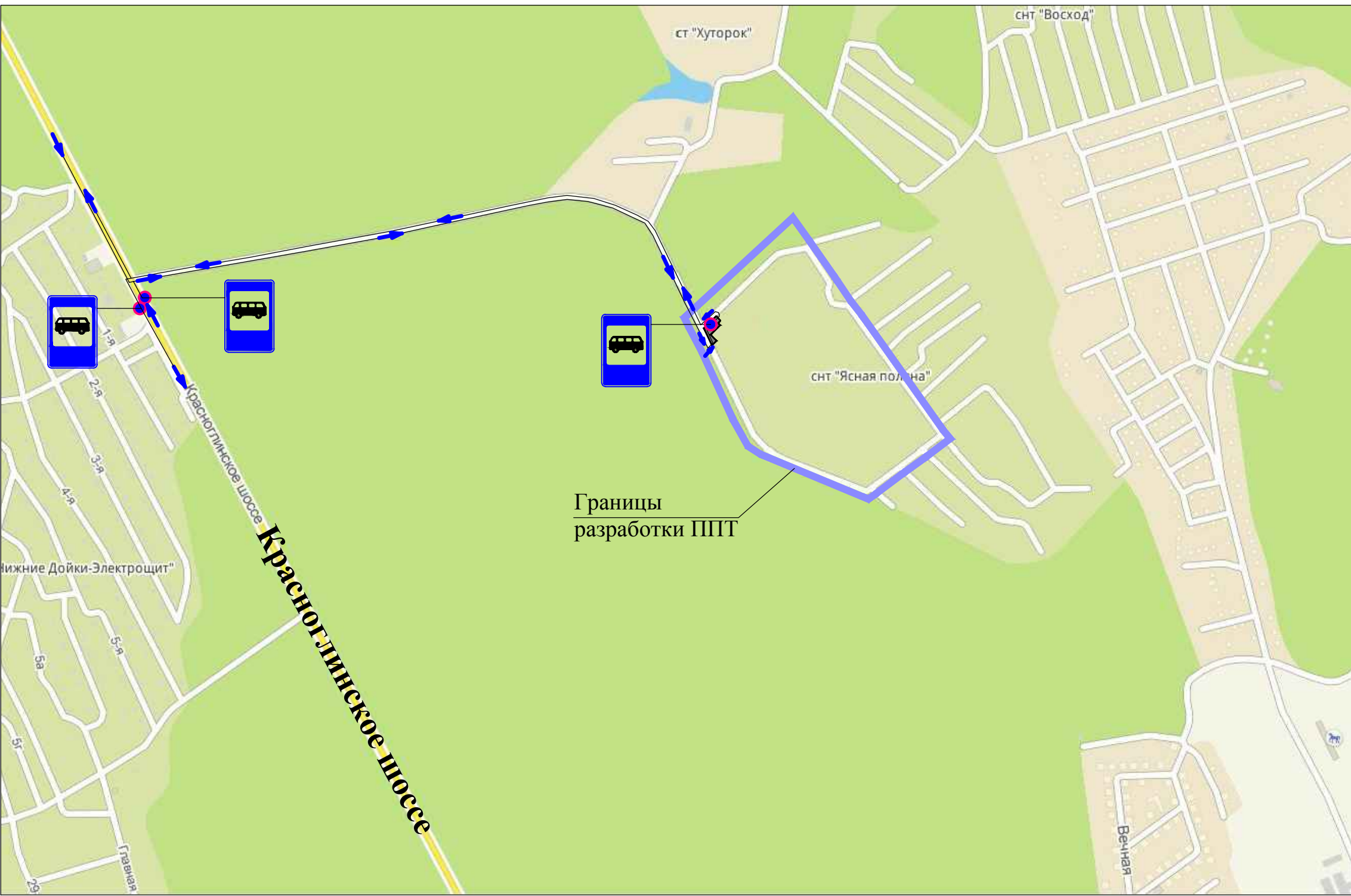
Примечания:

1. Существующие и предназначенные для ведения садоводства участки со строениями садово-дачного товарищества снт "Ясная поляна" не подвергаются изменениям. Остальная территория в границах проектирования свободна от объектов капитального строительства, что подтверждается инженерно-геологическими и инженерно-геодезическими изысканиями.
2. Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы, выполненному ООО НПФ "АрхГео" в 2016 году, на территории в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории в п. Горелый Хутор в Красноглинском районе города Самара, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) и объекты археологического наследия местного, регионального и федерального значений отсутствуют.

|             |                |      |         |         |      |                                                                                                                     |        |      |                                                                                                                    |
|-------------|----------------|------|---------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                |      |         |         |      |                                                                                                                     |        |      | 34/19-ППТ                                                                                                          |
|             |                |      |         |         |      |                                                                                                                     |        |      | Проект планировки территории в границах военного городка №18 в п. Горелый хутор в Красноглинском районе г. Самара. |
| Изм.        | Колуч.         | Лист | Ч. лок. | Подпись | Дата | Проект планировки территории. Графические материалы по обоснованию.                                                 | Стадия | Лист | Листов                                                                                                             |
| ГИП         | Арзамас М. В.  |      |         |         |      | ППТ                                                                                                                 | 2      |      |                                                                                                                    |
| ГАП         | Романова И. С. |      |         |         |      |                                                                                                                     |        |      |                                                                                                                    |
| Исполнитель | Ершина А. А.   |      |         |         |      | Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000. |        |      |                                                                                                                    |
|             |                |      |         |         |      | Кошiroвал                                                                                                           |        |      |                                                                                                                    |

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично-дорожной сети.

Транспортные связи проектируемой территории с основными городскими магистралями и возможность обеспечения доступа общественного транспорта к проектируемой территории.



Условные обозначения:

- Границы разработки ППТ
- Устанавливаемые красные линии
- Границы кадастрового квартала
- Границы кадастровых участков за границами участков, предоставленных в аренду
- 63.01.0726002 Номер кадастрового квартала
- 63.01.0726002.6 Номер кадастрового участка
- Границы городского округа Самара
- Границы территориальной зоны Волжского лесничества
- Границы участков, предоставленных в аренду Правительством Самарской области для СОФИЖС
- Существующие проезды
- Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
- Перекресток нерегулируемого движения

- Движение личного транспорта
- Проектируемые парковки
- Движение общественного транспорта
- Место остановки школьного автобуса
- Место пешеходного перехода

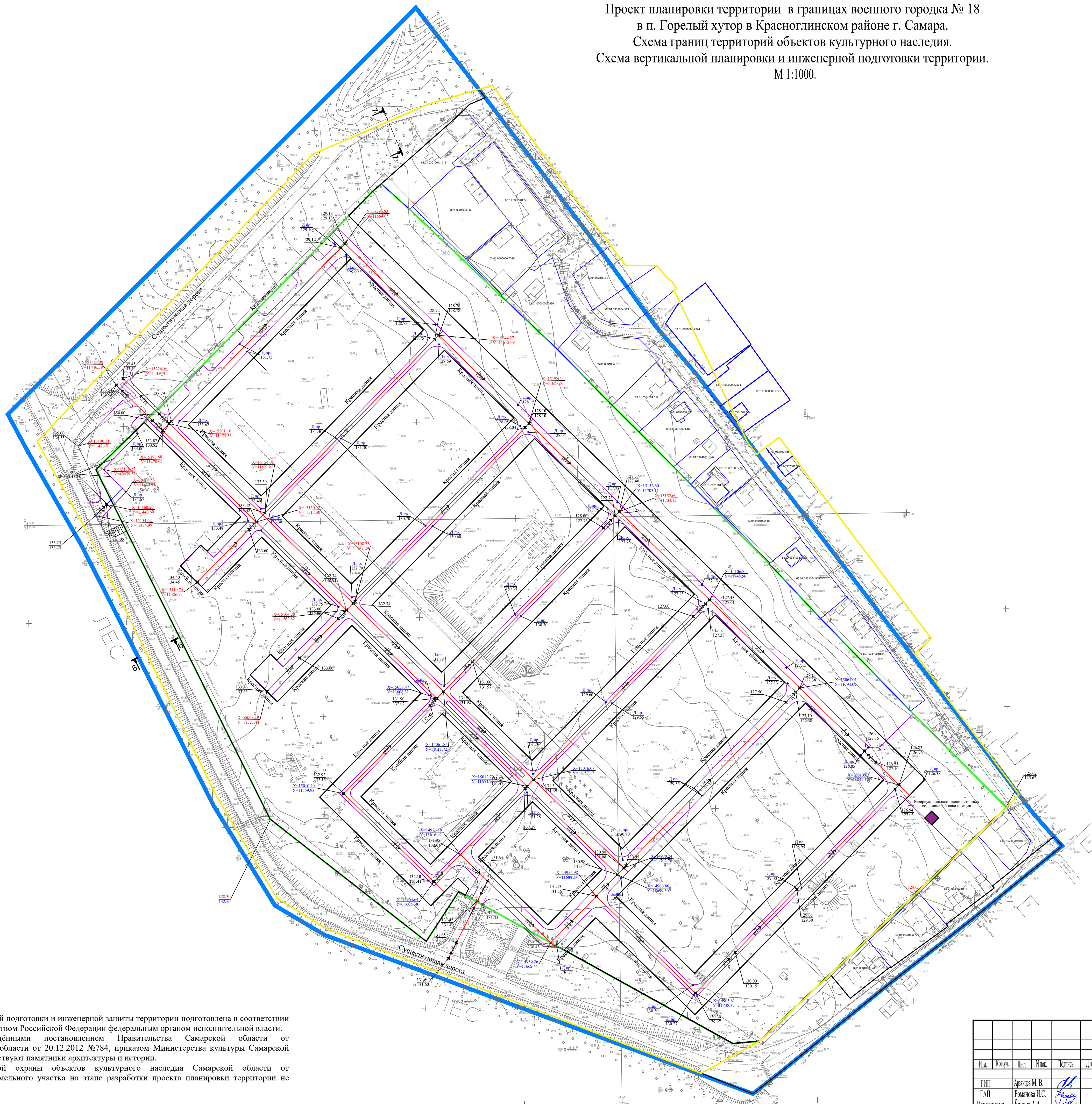
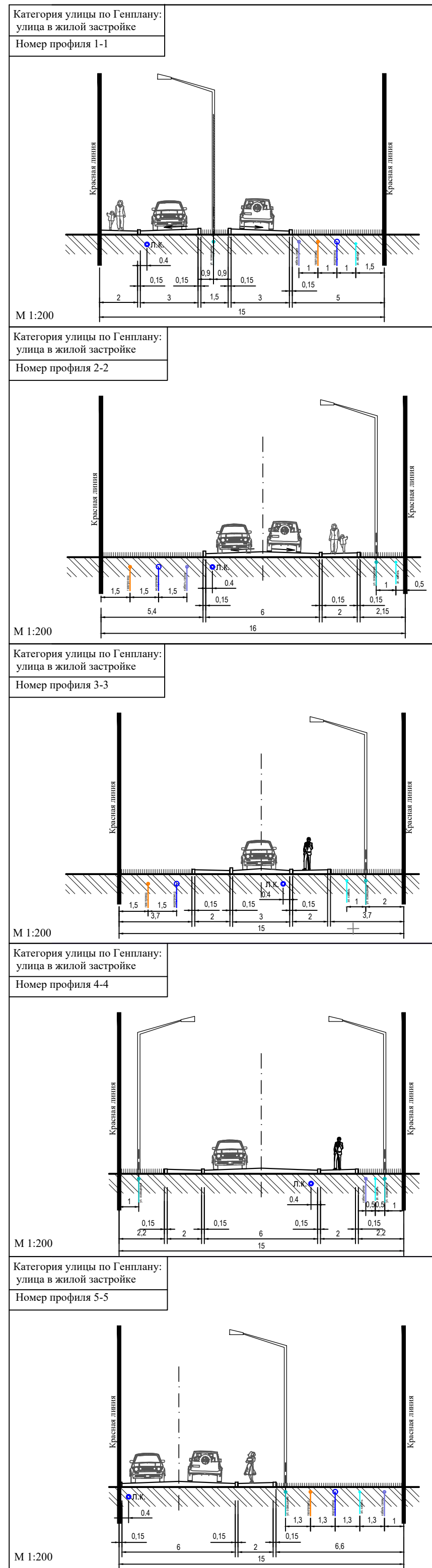
Примечания:

Улично-дорожная сеть населенного пункта представляет собой часть территории населенного пункта, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

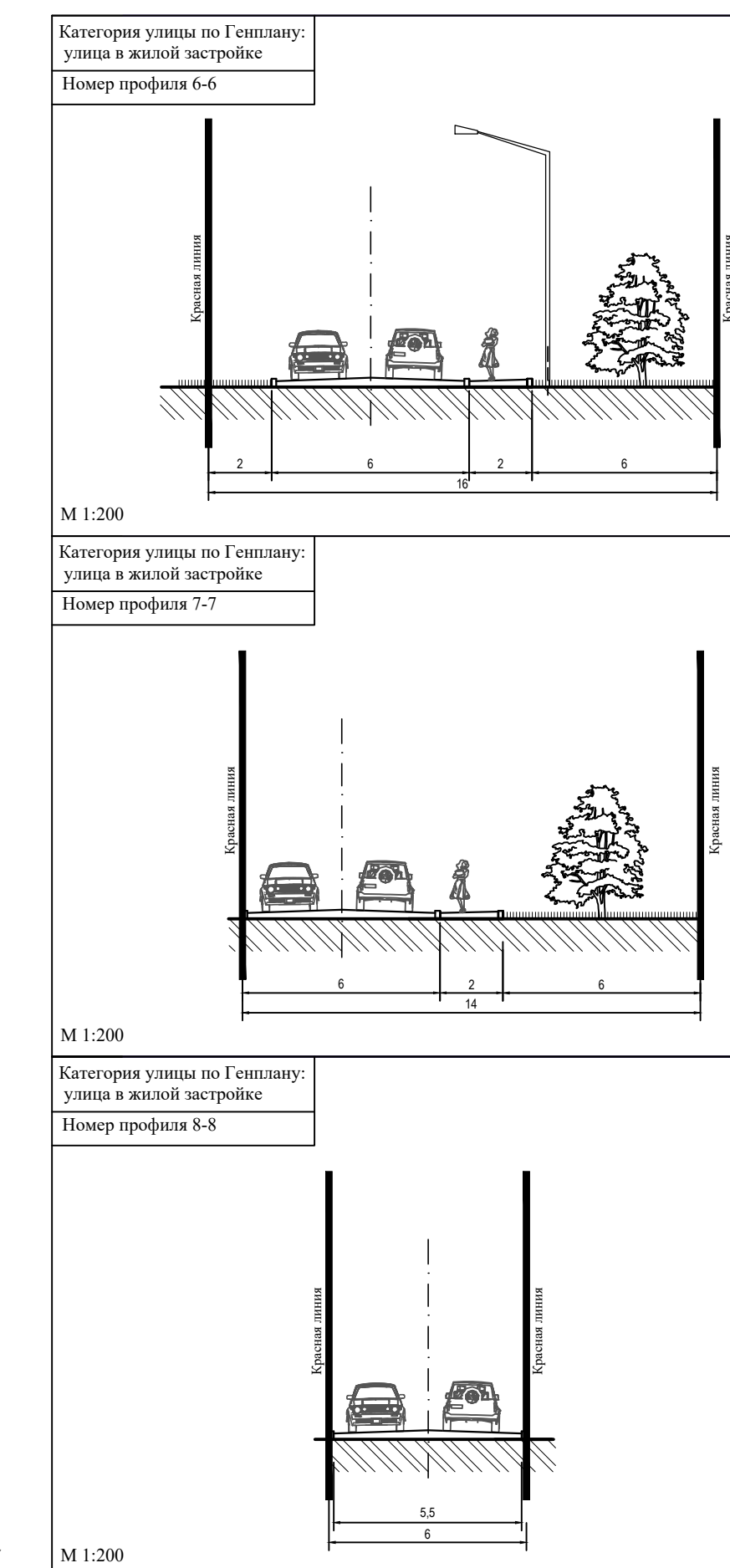
На территории в границах проектирования расположены улицы, протяженностью 872,9 м, собственность на которые не разграничена. Первоначальная схема красных линий утверждена постановлением администрации городского округа Самары №222 от 10.03.2016г. В связи с внесением изменений в схему застройки, определены новые границы красных линий с шириной улиц 15 м. Улицы в границах проектирования относятся к улицам местного значения в жилой застройке.

|             |               |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                  |                             |        |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
|             |               |      |        |         |      | 34/19-ППТ                                                                                                                                                                                        |                             |        |
|             |               |      |        |         |      | Проект планировки территории в границах военного городка №18 в п. Горелый хутор в Красноглинском районе г. Самара.                                                                               |                             |        |
| Изм.        | Колуч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории. Графические материалы по обоснованию.                                                                                                                              | Статья                      | Лист   |
| ГИП         | Арзамас М.В.  |      |        |         |      | ППТ                                                                                                                                                                                              | 3                           | Листов |
| ГАП         | Романова И.С. |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                  |                             |        |
| Исполнитель | Ермина А.А.   |      |        |         |      | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000. | ООО «АПМ» г. Самара 2019 г. |        |

Проект планировки территории в границах военного городка № 18  
в п. Горелый хутор в Красноглинском районе г. Самара.  
Схема границ территорий объектов культурного наследия.  
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.  
М 1:1000.



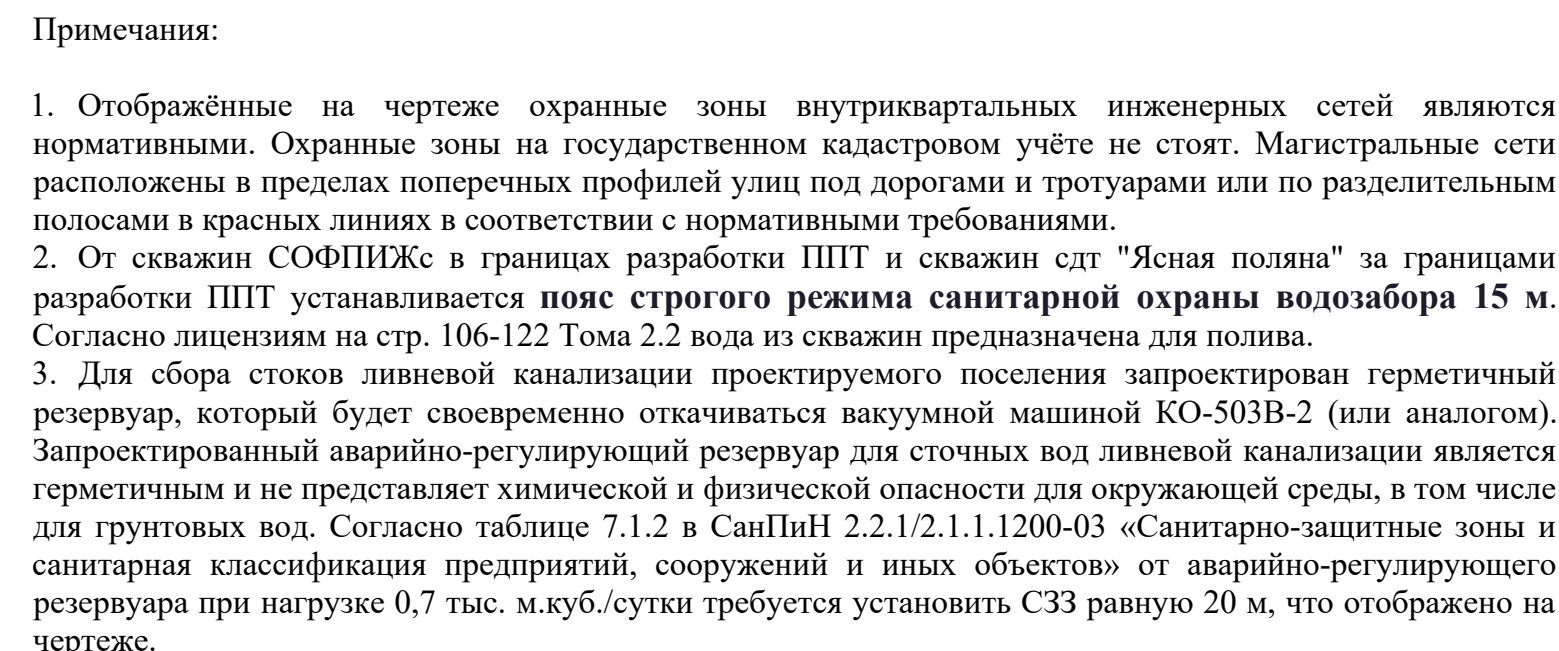
- Условные обозначения:
- Границы разработки ППТ
  - Устанавливаемые красные линии
  - Границы кадастрового квартала
  - Границы кадастровых участков за границами участков, предоставленных в аренду
  - Номер кадастрового квартала
  - Номер кадастрового участка
  - Границы городского округа Самара
  - Границы территориальной зоны Волжского лесничества
  - Отметки пересечения осей улиц и дорог
  - Ось улиц, дорог, проездов
  - Направление уклонов
  - Границы участков, предоставленных в аренду Правительством Самарской области для СОФПИЖС
  - Аварийно-регулирующий резервуар для сточных водливной канализации
  - Границы асфальтобетонного покрытия проезжей части



Примечания:

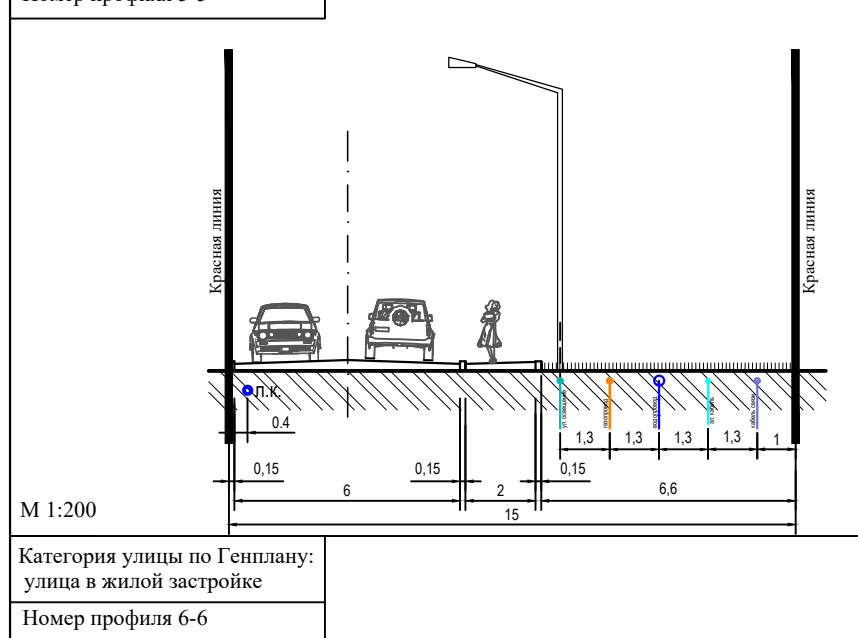
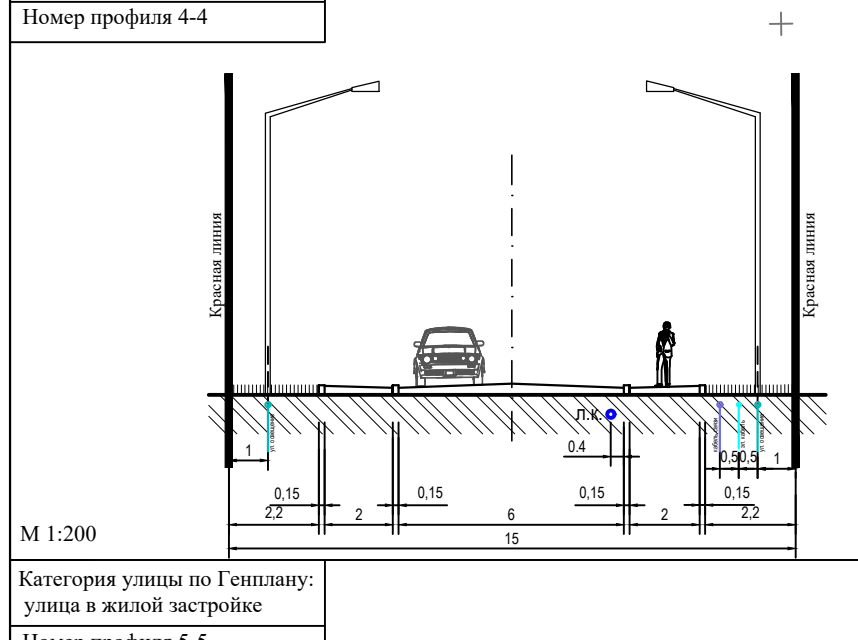
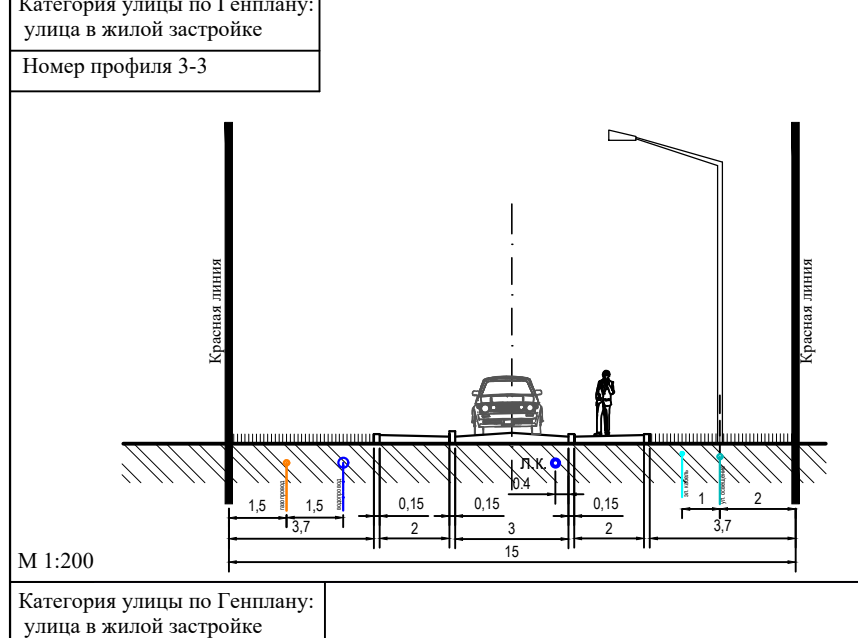
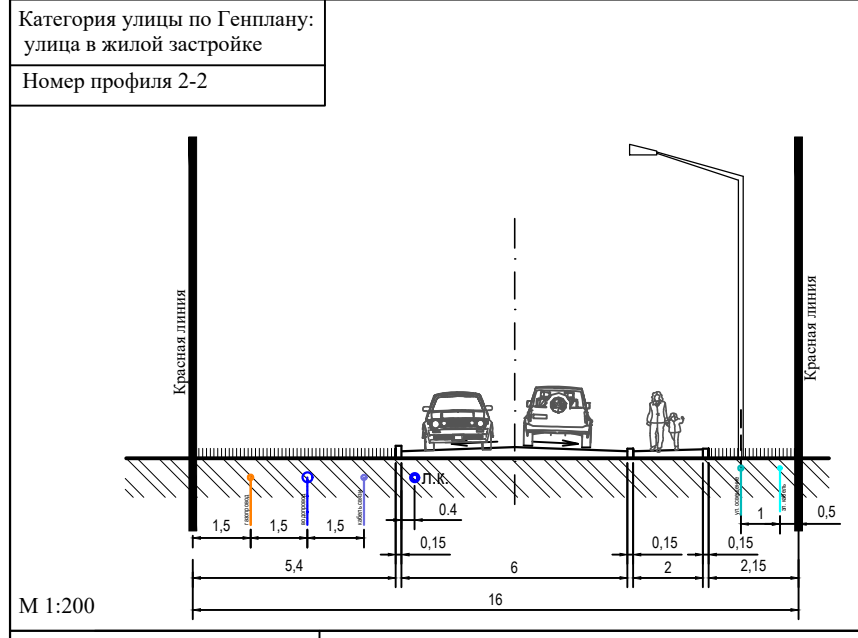
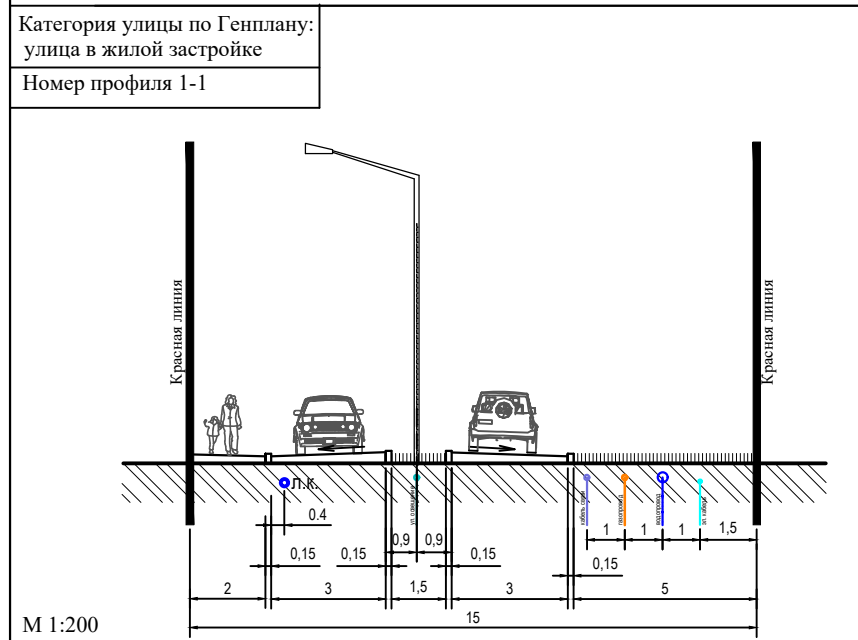
1. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
2. В соответствии с перечнями ОКН, утвержденными постановлением Правительства Самарской области от 05.05.2012 №243, постановлением Правительства Самарской области от 20.12.2012 №784, приказом Министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 №5 на территории проектирования отсутствуют памятники архитектуры и истории.
3. На основании письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 23.06.2016 №43/2818 организация проведения экспертизы земельного участка на этапе разработки проекта планировки территории не является обязательной.

|             |               |      |        |         |      |                                                                                                                                    |        |      |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|             |               |      |        |         |      | 34/19-ППТ                                                                                                                          |        |      |
|             |               |      |        |         |      | Проект планировки территории в границах военного городка № 18 в п. Горелый хутор в Красноглинском районе г. Самара.                |        |      |
| Изм.        | Колуч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории. Графические материалы по обоснованию.                                                                | Стадия | Лист |
| ГИП         | Аржанов М.В.  |      |        |         |      |                                                                                                                                    | ППТ    | 4    |
| ГАП         | Романова Н.С. |      |        |         |      |                                                                                                                                    |        |      |
| Исполнитель | Ершина А.А.   |      |        |         |      | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000. |        |      |
|             |               |      |        |         |      | ООО «АПМ» г. Самара 2019 г.                                                                                                        |        |      |
|             |               |      |        |         |      | Кошпирова                                                                                                                          |        |      |

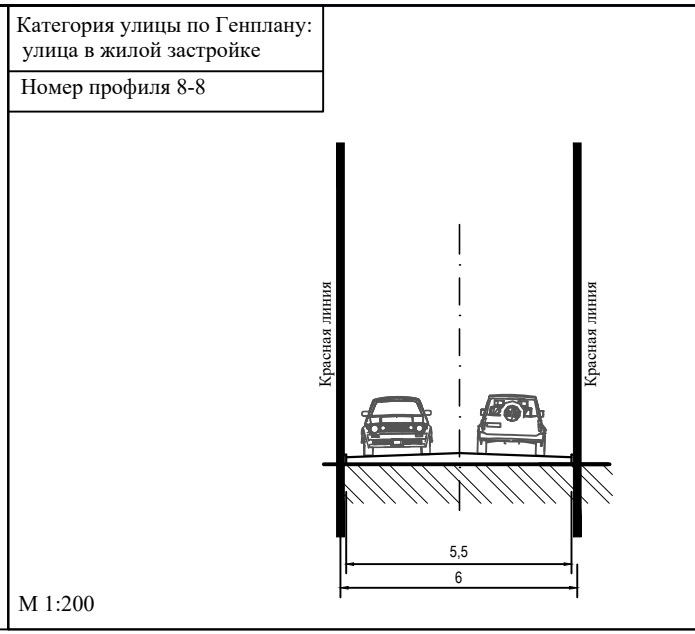
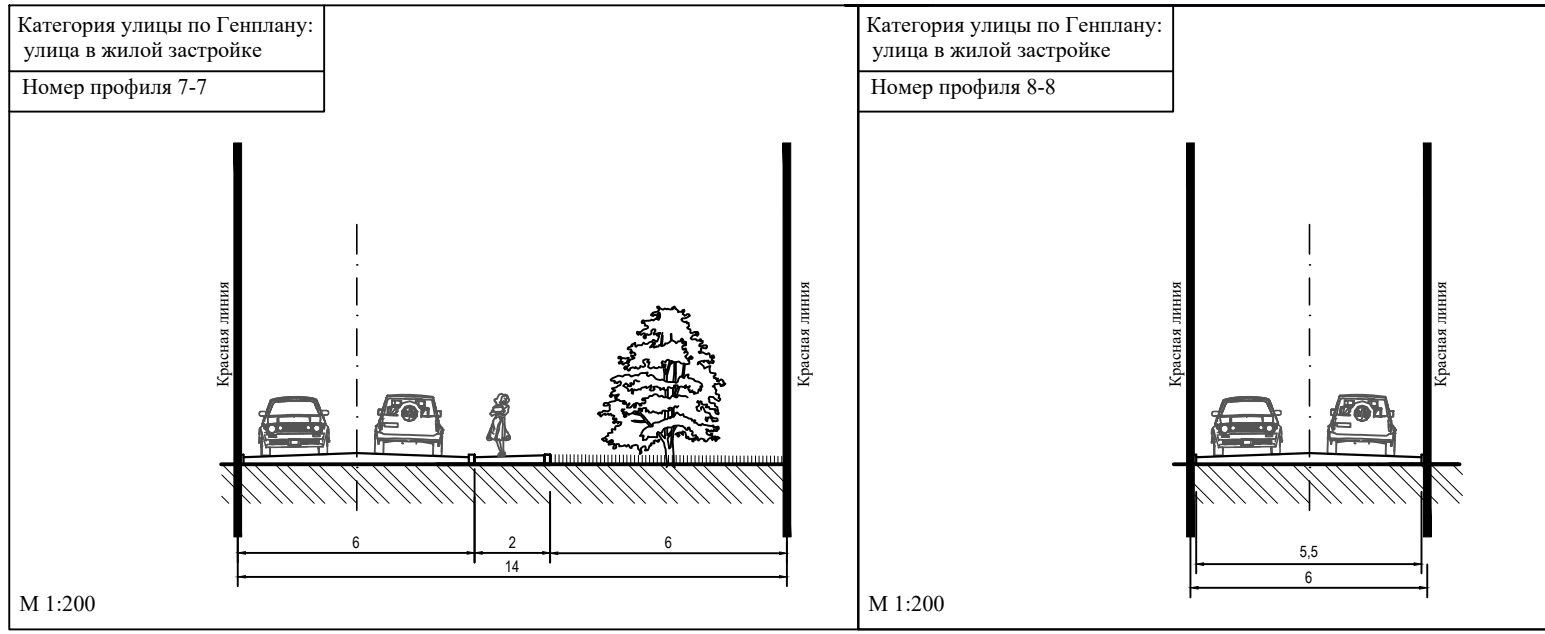


ООО «АПМ»  
г. Самара 2019 г.

Графические материалы по обоснованию.  
Разбивочный чертёж красных линий.



| Условные картографические знаки красных и других линий градостроительного регулирования |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Наименование линий                                                                      | Условные обозначения                                   |
| Красная линия                                                                           | Устанавливаемые красные линии                          |
|                                                                                         | Линии разработки документации по планировке территории |



Условные обозначения:

- Границы разработки ППТ
- Устанавливаемые красные линии
- Границы кадастрового квартала
- Границы кадастровых участков за пределами участков, предоставленных в аренду
- Номер кадастрового квартала
- Номер кадастрового участка
- Номера поворотных точек красных линий
- Номера характерных точек линий регулирования застройки
- Границы городского округа Самара
- Границы территориальной зоны Волжского лесничества
- Границы размежеванных участков под жилищную застройку с контуром блокированных домов
- Границы участков, предоставленных в аренду Правительством Самарской области для СОФПЖС
- Аварийно-регулирующий резервуар для сточных вод ливневой канализации
- Проектные объекты инженерной инфраструктуры:
  - Водовод
  - Газопровод
  - Кабель ул. освещения
  - Кабель связи
  - Эл. кабель
  - Ливневая канализация

Ведомость координат поворотных точек проектных красных линий

| № точки | X         | Y          | Расстояние, м | Дир. Угол    |
|---------|-----------|------------|---------------|--------------|
| 1       | 403111.17 | 1382897.76 | 52.48         | 228° 20' 40" |
| 2       | 403076.29 | 1382858.55 | 23.40         | 225° 44' 40" |
| 3       | 403059.96 | 1382841.79 | 412.60        | 134° 20' 28" |
| 4       | 402771.58 | 1383136.88 | 168.61        | 224° 21' 04" |
| 5       | 402651.01 | 1383019.01 | 71.01         | 314° 20' 17" |
| 6       | 402700.64 | 1382968.22 | 36.48         | 242° 57' 01" |
| 7       | 402684.05 | 1382935.73 | 113.29        | 115°         |
| 7-1     | 402636.18 | 1383038.41 | 13.61         | 84° 54' 02"  |
| 7-2     | 402637.39 | 1383051.97 | 33.93         | 241° 03' 19" |
| 7-6     | 402620.97 | 1383022.28 | 52.05         | 290° 56' 56" |
| 7-6.1   | 402639.58 | 1382973.67 | 154.29        | 291° 11' 10" |
| 7-7     | 402695.34 | 1382829.81 | 28.93         | 301° 37' 46" |
| 7-8     | 402710.51 | 1382805.18 | 60.18         | 329° 16' 16" |
| 7-8.1   | 402762.24 | 1382774.43 | 149.78        | 333° 56' 41" |
| 7-8.2   | 402896.80 | 1382708.64 | 54.35         | 331° 06' 18" |
| 7-9     | 402944.38 | 1382682.38 | 27.88         | 43° 26' 41"  |
| 7-12    | 402964.62 | 1382701.55 | 48.87         | 43° 26' 27"  |
| 7-12.1  | 403000.10 | 1382735.15 | 79.88         | 44° 06' 44"  |
| 7-12.2  | 403057.45 | 1382790.75 | 47.29         | 43° 52' 39"  |
| 7-13    | 403091.54 | 1382823.53 | 5.72          | 66° 50' 27"  |
| 7-14    | 403093.79 | 1382828.79 | 59.02         | 66° 32' 42"  |
| 7-15    | 403117.28 | 1382882.93 | 26.57         | 73° 44' 26"  |
| 7-16    | 403124.72 | 1382908.44 | 6.35          | 142° 28' 51" |
| 7-17    | 403119.68 | 1382912.31 | 16.86         | 239° 40' 39" |
| 1       | 403111.17 | 1382897.76 |               |              |
| 7-9     | 402944.38 | 1382682.38 | 24.431        | 347° 48' 25" |
| 7-10    | 402968.26 | 1382677.22 | 21.04         | 45° 04' 37"  |
| 7-11    | 402983.12 | 1382692.12 | 20.77         | 152° 59' 26" |
| 7-12    | 402964.62 | 1382701.55 | 27.88         | 223° 26' 41" |
| 7-9     | 402944.38 | 1382682.38 |               |              |
| 7-13    | 403091.54 | 1382823.53 | 36.29         | 223° 52' 20" |
| 7-13.1  | 403065.38 | 1382798.38 | 6.33          | 334° 51' 06" |
| 7-13.2  | 403071.11 | 1382795.69 | 34.53         | 53° 43' 38"  |
| 7-13    | 403091.54 | 1382823.53 |               |              |
| 7-15    | 403117.28 | 1382882.93 | 25.64         | 67° 36' 19"  |
| 7-15.1  | 403127.05 | 1382906.64 | 2.94          | 142° 18' 45" |
| 7-16    | 403124.72 | 1382908.44 | 26.57         | 253° 44' 26" |
| 7-15    | 403117.28 | 1382882.93 |               |              |
| 9       | 402712.09 | 1382901.45 | 3.88          | 26° 37' 51"  |
| 10      | 402715.56 | 1382903.19 | 7.66          | 314° 18' 44" |
| 11      | 402720.91 | 1382897.71 | 19.80         | 224° 20' 42" |
| 12      | 402706.75 | 1382883.87 | 79.60         | 314° 20' 17" |
| 13      | 402762.38 | 1382826.94 | 74.39         | 44° 20' 08"  |
| 14      | 402815.59 | 1382878.93 | 49.61         | 314° 20' 18" |
| 15      | 402850.26 | 1382843.45 | 54.60         | 224° 20' 22" |
| 16      | 402811.21 | 1382805.29 | 19.52         | 314° 20' 08" |
| 17      | 402824.85 | 1382791.33 | 15.01         | 44° 21' 07"  |
| 18      | 402835.58 | 1382801.82 | 4.52          | 134° 22' 20" |
| 19      | 402832.42 | 1382805.05 | 39.60         | 44° 20' 42"  |
| 20      | 402860.74 | 1382832.73 | 49.61         | 314° 20' 18" |
| 21      | 402895.41 | 1382797.25 | 39.60         | 224° 20' 42" |
| 22      | 402867.09 | 1382769.57 | 19.52         | 314° 20' 08" |
| 23      | 402880.73 | 1382755.61 | 15.01         | 44° 21' 07"  |
| 24      | 402891.46 | 1382766.10 | 4.52          | 134° 22' 20" |
| 25      | 402888.30 | 1382769.33 | 24.60         | 44° 19' 29"  |
| 26      | 402905.90 | 1382786.52 | 69.06         | 14° 20' 34"  |
| 27      | 402954.17 | 1382737.13 | 34.56         | 225° 57' 16" |
| 27-1    | 402930.00 | 1382712.43 | 199.82        | 153° 30' 56" |
| 27-2    | 402751.15 | 1382801.54 | 101.58        | 128° 04' 45" |
| 27-3    | 402688.50 | 1382881.50 | 30.37         | 33° 01' 31"  |
| 27-4    | 402713.96 | 1382898.05 | 3.88          | 118° 48' 38" |
| 9       | 402712.09 | 1382901.45 |               |              |
| 7-2     | 402637.39 | 1383051.97 | 29.89         | 46° 35' 10"  |
| 7-2.1   | 402657.93 | 1383073.68 | 15.07         | 138° 47' 33" |
| 7-3     | 402646.59 | 1383083.61 | 45.72         | 51° 24' 10"  |
| 7-3.1   | 402675.11 | 1383119.34 | 35.98         | 54° 08' 57"  |
| 7-3.2   | 402696.18 | 1383148.50 | 1.43          | 318° 57' 52" |
| 7-3.3   | 402697.26 | 1383147.56 | 30.86         | 53° 00' 27"  |
| 7-3.4   | 402715.83 | 1383172.21 | 1.37          | 317° 57' 02" |
| 7-3.5   | 402716.85 | 1383171.29 | 40.34         | 51° 17' 21"  |
| 7-4     | 402742.08 | 1383202.77 | 6.30          | 138° 20' 37" |
| 7-5     | 402737.37 | 1383206.96 | 60.29         | 230° 52' 37" |
| 7-5.1   | 402699.33 | 1383160.19 | 50.87         | 232° 02' 31" |
| 7-5.2   | 402668.04 | 1383120.08 | 6.57          | 231° 29' 24" |
| 7-5.3   | 402663.95 | 1383114.94 | 66.88         | 230° 55' 21" |
| 7-5.4   | 402621.79 | 1383063.02 | 18.29         | 231° 45' 04" |
| 7-5.5   | 402610.47 | 1383048.66 | 28.39         | 291° 42' 14" |
| 7-6     | 402620.97 | 1383022.28 | 33.93         | 61° 03' 19"  |
| 7-2     | 402637.39 | 1383051.97 |               |              |

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже, соответствуют утвержденному требованиям Генеральному плану города Самары, Правилам застройки и землепользования Самары, утвержденным постановлением Самарской Думы от 26.04.2001 г. №61; требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий культурного наследия народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями территории.

ПОДПЯТЧИК:

ООО "АПМ"  
г. Самара

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ ЧЕРТЕЖА:

Гл. архитектор проекта Романова И.С.  
Гл. инженер проекта Арзанцев М.В.

Примечания:  
1. В целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено размещение зданий, строений, сооружений в проекте планировки территории обозначены линии отступа от красных линий (линии застройки). Отступ от красных линий составляет 0.0 м (в соответствии с Правилами застройки и землепользования Самарской области).

| 34/19-ППТ                                                                                                          |              |       |                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|----------------------------|------|
| Проект планировки территории в границах военного городка №18 в п. Горелый хутор в Красноглинском районе г. Самара. |              |       |                            |      |
| Изм.                                                                                                               | Кол.         | Лист  | № док.                     | Дата |
| Генп.                                                                                                              | Арханг.      | М. В. | Романова И. С.             |      |
| Исполнитель                                                                                                        | Ершова А. А. |       |                            |      |
| Проект планировки территории. Графические материалы по обоснованию.                                                |              |       | Страница                   | Лист |
| Разбивочный чертёж красных линий.                                                                                  |              |       | ППТ                        | 6    |
| М 1:1000.                                                                                                          |              |       | ООО «АПМ» г. Самара 2019г. |      |
| Копировал                                                                                                          |              |       | 900x594                    |      |

Графические материалы по обоснованию.  
Схема планировочного решения застройки.

| Данные по количеству парковочных мест:                                                  |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| общее количество парковочных мест -                                                     | 472 |
| из них:                                                                                 |     |
| парковочные места на прилегающих территориях общего пользования (в красных линиях улиц) |     |
| 452 машино-места                                                                        |     |
| места на открытой парковке многофункционального центра                                  |     |
| 20 машино-мест                                                                          |     |

Условные обозначения:

- Границы разработки ППТ
- Устанавливаемые красные линии
- Границы кадастрового квартала
- Границы кадастровых участков за границами участков, предоставленных в аренду
- Номер кадастрового квартала
- Номер кадастрового участка
- Границы городского округа Самара
- Границы территориальной зоны Волжского лесничества
- Границы участков, предоставленных в аренду Правительством Самарской области для СОФПИЖС
- Зона существующей малозэтажной застройки
- Существующие сооружения инженерной инфраструктуры
- Условные границы планируемых сооружений инженерной инфраструктуры
- Границы планируемого герметичного резервуара для сбора сточных вод ливневой канализации
- Выгороженная и обособленная территория для встроенного в МФЦ детского сада (1376 м.кв.)
- Территория спортивных площадок для начального класса, встроенного в МФЦ (1201 м.кв.)

Остановка школьного автобуса

Парковка для многофункционального центра

ЛЕС

II ОЧЕРЕДЬ  
III ОЧЕРЕДЬ

II ОЧЕРЕДЬ  
III ОЧЕРЕДЬ

|             |        |      |        |                |      |                                                                                                                       |                                                                                                                      |      |        |
|-------------|--------|------|--------|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |        |      |        |                |      | 34/19-ППТ                                                                                                             |                                                                                                                      |      |        |
|             |        |      |        |                |      | Проект планировки территории в границах военного городка №18<br>в п. Горелый хутор в Красноглинском районе г. Самара. |                                                                                                                      |      |        |
| Изм.        | Колуч. | Лист | № док. | Подпись        | Дата | Проект планировки территории.<br>Графические материалы по обоснованию.                                                | Стадия                                                                                                               | Лист | Листов |
| ГМП         |        |      |        | Аржанцев М. В. |      |                                                                                                                       | ППТ                                                                                                                  | 7    |        |
| ГАП         |        |      |        | Романова Н. С. |      |                                                                                                                       |                                                                                                                      |      |        |
| Исполнитель |        |      |        | Ершина А. А.   |      | Схема планировочного решения застройки.                                                                               |  ООО «АПМ»<br>г. Самара 2019 г. |      |        |
|             |        |      |        |                |      | Кошпировал                                                                                                            |                                                                                                                      |      |        |