



Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018 №526 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара»

Схема существующих элементов планировочной структуры

Схема земельных участков под планируемыми объектами капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории

Каталог координат характерных точек действующих красных линий квартала в границах улиц Венцека, А. Толстого, Комсомольская, Водников (квартал №18)

Описание поворотных точек кв. 18 площадь: 30454,55 м²

| № п/п | Y | X |
|-------|------------|-----------|
| 1 | 1370089.14 | 386037.77 |
| 2 | 1370094.33 | 386092.69 |
| 3 | 1370095.09 | 386092.40 |
| 4 | 1370095.97 | 386092.90 |
| 5 | 1370096.49 | 386093.77 |
| 6 | 1370096.59 | 386094.68 |
| 7 | 1370096.24 | 386095.60 |
| 8 | 1370095.52 | 386096.58 |
| 9 | 1370095.21 | 386097.53 |
| 10 | 1370122.16 | 386163.21 |
| 11 | 1370123.02 | 386165.26 |
| 12 | 1370122.06 | 386165.84 |
| 13 | 1370132.68 | 386194.33 |
| 14 | 1370133.85 | 386193.76 |
| 15 | 1370136.74 | 386201.89 |
| 16 | 1370135.62 | 386202.08 |
| 17 | 1370139.60 | 386211.75 |
| 18 | 1370140.25 | 386212.22 |
| 19 | 1370142.01 | 386215.94 |
| 20 | 1370149.20 | 386216.22 |
| 21 | 1370153.66 | 386248.12 |
| 22 | 1370154.65 | 386247.76 |
| 23 | 1370155.35 | 386249.66 |
| 24 | 1370154.49 | 386250.01 |
| 25 | 1370162.15 | 386269.19 |
| 26 | 1370166.41 | 386281.23 |
| 27 | 1370167.67 | 386280.83 |
| 28 | 1370169.20 | 386294.86 |
| 29 | 1370167.97 | 386294.85 |
| 30 | 1370171.79 | 386294.45 |
| 31 | 1370171.16 | 386294.71 |
| 32 | 1370053.03 | 386358.49 |
| 33 | 1369991.11 | 386180.54 |
| 34 | 1369988.63 | 386177.69 |
| 35 | 1369987.79 | 386175.92 |
| 36 | 1369987.33 | 386174.13 |
| 37 | 1369986.95 | 386171.53 |
| 38 | 1369987.50 | 386171.31 |
| 39 | 1369985.85 | 386171.34 |
| 40 | 1370064.90 | 386078.98 |
| 41 | 1370065.02 | 386079.98 |
| 42 | 1370063.80 | 386072.15 |
| 43 | 1370098.21 | 386072.39 |
| 44 | 1370087.62 | 386073.92 |
| 1 | 1370089.14 | 386077.98 |

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий квартала улиц Венцека, А. Толстого, Комсомольская, Водников (квартал №18)

Описание поворотных точек № п/п Y X

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 386092.67 | 1370094.37 |
| 2 | 386078.36 | 1370098.98 |
| 3 | 386078.52 | 1370088.55 |
| 4 | 386074.20 | 1370086.94 |
| 5 | 386073.96 | 1370086.41 |
| 6 | 386072.66 | 1370085.00 |
| 7 | 386072.28 | 1370084.38 |
| 8 | 386072.43 | 1370084.39 |
| 9 | 386079.45 | 1370084.33 |
| 10 | 386079.07 | 1370084.19 |
| 11 | 386037.22 | 1370137.40 |
| 12 | 386037.67 | 1370137.55 |
| 13 | 386294.81 | 1370170.90 |
| 14 | 386294.71 | 1370171.16 |
| 15 | 386294.07 | 1370171.92 |
| 16 | 386293.83 | 1370171.58 |
| 17 | 386288.87 | 1370169.63 |
| 18 | 386289.06 | 1370169.01 |
| 19 | 386287.43 | 1370168.39 |
| 20 | 386287.27 | 1370168.77 |
| 21 | 386284.85 | 1370167.97 |
| 22 | 386284.36 | 1370169.15 |
| 23 | 386280.84 | 1370167.67 |
| 24 | 386281.24 | 1370168.41 |
| 25 | 386278.49 | 1370165.43 |
| 26 | 386276.62 | 1370165.04 |
| 27 | 386269.41 | 1370161.53 |
| 28 | 386269.19 | 1370162.15 |

Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий квартала улиц Пионерская, А. Толстого, Комсомольская, Водников (квартал №18)

Описание поворотных точек № п/п Y X

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 386079.07 | 1370094.90 |
| 2 | 386078.80 | 1370094.90 |
| 3 | 386079.98 | 1370065.02 |
| 4 | 386072.15 | 1370083.80 |
| 5 | 386072.39 | 1370082.21 |
| 6 | 386073.92 | 1370073.40 |
| 7 | 386092.69 | 1370094.37 |
| 8 | 386269.19 | 1370162.15 |
| 9 | 386281.23 | 1370166.41 |
| 10 | 386284.86 | 1370169.20 |
| 11 | 386294.86 | 1370170.90 |
| 12 | 386294.85 | 1370167.97 |
| 13 | 386294.45 | 1370171.79 |
| 14 | 386358.49 | 1370053.03 |
| 15 | 386180.54 | 1369991.11 |
| 16 | 386177.69 | 1369988.63 |
| 17 | 386175.92 | 1369987.79 |
| 18 | 386174.13 | 1369987.33 |
| 19 | 386171.53 | 1369986.95 |
| 20 | 386171.31 | 1369987.50 |
| 21 | 386171.34 | 1369985.85 |
| 22 | 386078.98 | 1370064.90 |
| 23 | 386079.98 | 1370065.02 |
| 24 | 386072.15 | 1370063.80 |
| 25 | 386072.39 | 1370063.80 |
| 26 | 386073.92 | 1370063.80 |

Каталог координат характерных точек действующих красных линий квартала в границах улиц Венцека, А. Толстого, Пионерская, Водников (квартал №21)

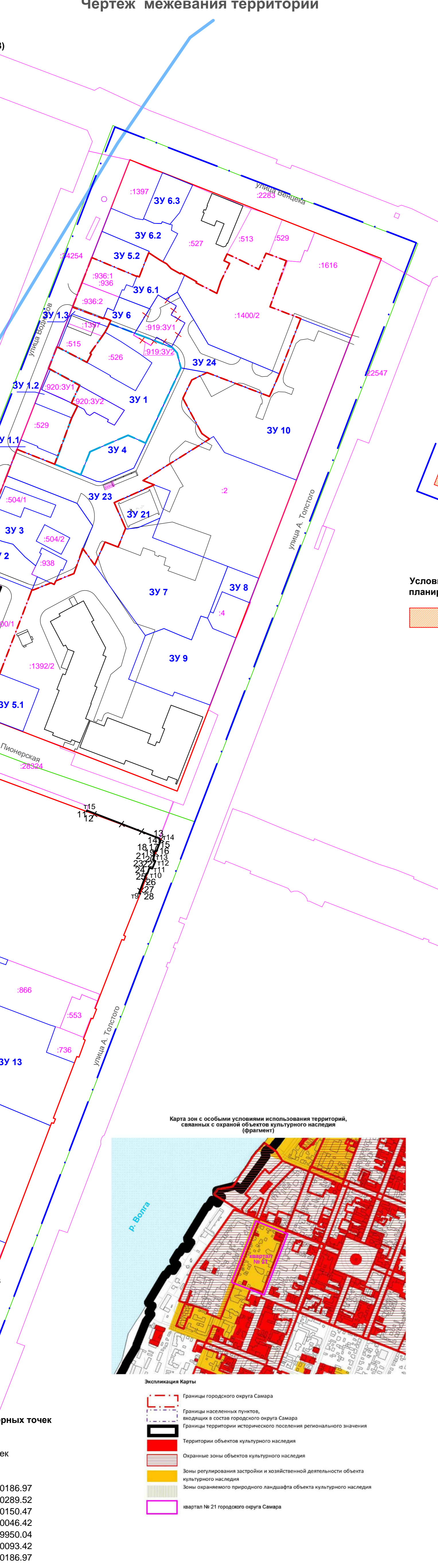
Описание поворотных точек № п/п Y X

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 386361.64 | 1370186.97 |
| 2 | 386369.80 | 1370289.52 |
| 3 | 386362.27 | 1370150.47 |
| 4 | 386365.04 | 1370273.40 |
| 5 | 386110.22 | 1370157.34 |
| 6 | 386055.84 | 1370157.34 |
| 7 | 386301.64 | 1370186.97 |

Каталог координат характерных точек грани проектирования

Описание поворотных точек № п/п Y X

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 386361.64 | 1370186.97 |
| 2 | 386369.80 | 1370289.52 |
| 3 | 386362.27 | 1370150.47 |
| 4 | 386365.04 | 1370273.40 |
| 5 | 386110.22 | 1370157.34 |
| 6 | 386055.84 | 1370157.34 |
| 7 | 386301.64 | 1370186.97 |



Условные обозначения элемента планировочной структуры по видам

- Границы элемента планировочной структуры - квартал.

Перечень формируемых земельных участков под планируемыми объектами капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории

| Условный номер участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории | Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок | Площадь образуемых земельных участков (кв.м) | Способ образования земельного участка | Площадь формируемых земельных участков в соответствии с проектом межевания | Наименование вида разрешенного использования |
|--|---|--|--|--|--|
| П-1 | 63.01.0812002.1400-3/2 | 3639 411 | Образование земельного участка путем объединения | 4050 | ИЖС |
| П-2 | 63.01.0812002.528-3/1 63.01.0812002.920-3/2 63.01.0812002.920-3/3 | 417 18 193 | Образование земельного участка путем объединения | 2344 | ИЖС |
| П-3 | 63.01.0812002.936-3/2 63.01.0812002.919-3/1 | 203 290 | Образование земельного участка путем объединения | 688 | ИЖС |
| П-4 | 3/23 3/24 | 1874 760 | Образование земельного участка путем объединения | 2634 | ИЖС |

Перечень образуемых земельных участков

| Условный номер образуемых земельных участков | Наименование разрешенного вида использования | Площадь земельного участка (кв.м) | Способ образования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | С/п/п | Образование земельного участка в соответствии с проектом планировки территории |
|--|--|-----------------------------------|--|-------|--|
| ЗУ1 | ИЖС | 1116 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ1.1 | ИЖС | 63 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ1.2 | ИЖС | 131 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ1.3 | ИЖС | 69 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ2 | ИЖС | 411 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ3 | ИЖС | 989 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ4 | ИЖС | 383 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ5.1 | ИЖС | 418 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ5.2 | ИЖС | 303 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ6 | ИЖС | 195 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ6.1 | ИЖС | 382 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ6.2 | ИЖС | 424 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ6.3 | ИЖС | 313 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ6.4 | ИЖС | 1651 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ6.5 | ИЖС | 1197 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |
| ЗУ6.6 | ИЖС | 2724 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения | 3/21 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности на территории не разграничения |

Перечень формируемых земельных участков под планируемыми объектами капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории

| Условный номер участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории | Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок | Площадь образуемых земельных участков (кв.м) | Способ образования земельного участка | Площадь формируемых земельных участков в соответствии с проектом межевания | Наименование вида разрешенного использования |
|--|---|--|---------------------------------------|--|--|
| 1 | 386434.32 | 1370089.91 | 1 | 386434.32 | ИЖС |
| 2 | 386433.49 | 1370094.20 | 2 | 386433.49 | ИЖС |
| 3 | 386431.96 | 1370098.25 | 4 | 386431.96 | ИЖС |
| 4 | 386430.60 | 1370103.42 | 5 | 386430.60 | ИЖС |
| 5 | 386424.77 | 1370108.95 | 6 | 386424.77 | ИЖС |
| 6 | 386420.65 | 1370113.91 | 7 | 386420.65 | ИЖС |
| 7 | 386416.75 | 1370112.07 | 8 | 386416.75 | ИЖС |
| 8 | 386415.60 | 1370114.62 | 9 | 386415.60 | ИЖС |
| 9 | 386409.67 | 1370112.24 | 10 | 386409.67 | ИЖС |
| 10 | 386400.60 | 1370084.54 | 11 | 386400.60 | ИЖС |
| 11 | 386426.64 | 1370115.68 | 12 | 386426.64 | ИЖС |
| 12 | 386426.27 | 1370116.56 | 13 | 386426.27 | ИЖС |
| 13 | 386420.65 | 1370113.91 | 14 | 386420.65 | ИЖС |
| 14 | 386424.77 | 1370108.95 | 15 | 386424.77 | ИЖС |
| 15 | 386420.60 | 1370103.42 | 16 | 386420.60 | ИЖС |
| 16 | 386431.96 | 1370098.25 | 17 | 386431.96 | ИЖС |
| 17 | 386433.49 | 1370094.20 | 18 | 386433.49 | ИЖС |
| 18 | 386434.32 | 1370089.91 | 19 | 386434.32 | ИЖС |
| 19 | 386439.65 | 1370118.03 | 20 | 386439.65 | ИЖС |
| 20 | 386435.55 | 1370129.66 | 21 | 386435.55 | ИЖС |
| 21 | 386428.98 | 1370125.70 | 22 | 386428.98 | ИЖС |
| 22 | 386432.05 | 1370114.13 | 23 | 386432.05 | ИЖС |
| 23 | 386457.37 | 1370099.79 | 24 | 386457.37 | ИЖС |
| 24 | 386448.70 | 1370123.21 | 25 | 386448.70 | ИЖС |
| 25 | 386442.95 | 1370128.33 | 26 | 386442.95 | ИЖС |
| 26 | 386447.52 | 1370108.68 | 27 | 386447.52 | ИЖС |
| 27 | 386445.04 | 1370106.94 | 28 | 386445.04 | ИЖС |
| 28 | 386427.27 | 1370095.61 | 29 | 386427.27 | ИЖС |
| 29 | 386415.60 | 1370114.62 | 30 | 386415.60 | ИЖС |
| 30 | 386412.76 | 1370120.92 | 31 | 386412.76 | ИЖС |
| 31 | 386409.46 | 1370112.77 | 32 | 386409.46 | ИЖС |
| 32 | 386409.67 | 1370112.24 | 33 | 386409.67 | ИЖС |
| 33 | 386409.67 | 1370112.24 | 34 | 386409.67 | ИЖС |
| 34 | 386409.67 | 1370112.24 | 35 | 386409.67 | ИЖС |
| 35 | 386409.67 | 1370112.24 | 36 | 386409.67 | ИЖС |
| 36 | 386409.67 | 1370112.24 | 37 | 386409.67 | ИЖС |
| 37 | 386409.67 | 1370112.24 | 38 | 386409.67 | ИЖС |
| 38 | 386409.67 | 1370112.24 | 39 | 386409.67 | ИЖС |
| 39 | 386409.67 | 1370112.24 | 40 | 386409.67 | ИЖС |
| 40 | 386409.67 | 1370112.24 | 41 | 386409.67 | ИЖС |
| 41 | 386409.67 | 1370112.24 | 42 | 386409.67 | ИЖС |
| 42 | 386409.67 | 1370112.24 | 43 | 386409.67 | ИЖС |
| 43 | 386409.67 | 1370112.24 | 44 | 386409.67 | ИЖС |
| 44 | 386409.67 | 1370112.24 | 45 | 386409.67 | ИЖС |
| 45 | 386409.67 | 1370112.24 | 46 | 386409.67 | ИЖС |
| 46 | 386409.67 | 1370112.24 | 47 | 386409.67 | ИЖС |
| 47 | 386409.67 | 1370112.24 | 48 | 386409.67 | ИЖС |
| 48 | 386409.67 | 1370112.24 | 49 | 386409.67 | ИЖС |
| 49 | 386409.67 | 1370112.24 | 50 | 386409.67 | ИЖС |
| 50 | 386409.67 | 1370112.24 | 51 | 386409.67 | ИЖС |
| 51 | 386409.67 | 1370112.24 | 52 | 386409.67 | ИЖС |
| 52 | 386409.67 | 1370112.24 | 53 | 386409.67 | ИЖС |
| 53 | 386409.67 | 1370112.24 | 54 | 386409.67 | ИЖС |
| 54 | 386409.67 | 1 | | | |