

Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018 №526 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара»

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара

от _____ № _____

Ситуационный план



Чертеж красных линий

Каталог координат характерных точек действующих красных линий квартала в границах улиц Венцека, А. Толстого, Пионерской, Водников (квартал №21)

Описание поворотных точек кв. 21
площадь 33075.20 м2

№	Y	X
1	x=386361.94	y=1370061.51
2	x=386316.62	y=1370179.18
3	x=386562.50	y=1370273.40
4	x=386608.14	y=1370157.34
1	x=386361.94	y=1370061.51

x=386608.14
y=1370157.34

Каталог координат характерных точек действующих красных линий квартала в границах улиц Венцека, А. Толстого, Комсомольская, Водников (квартал №18)

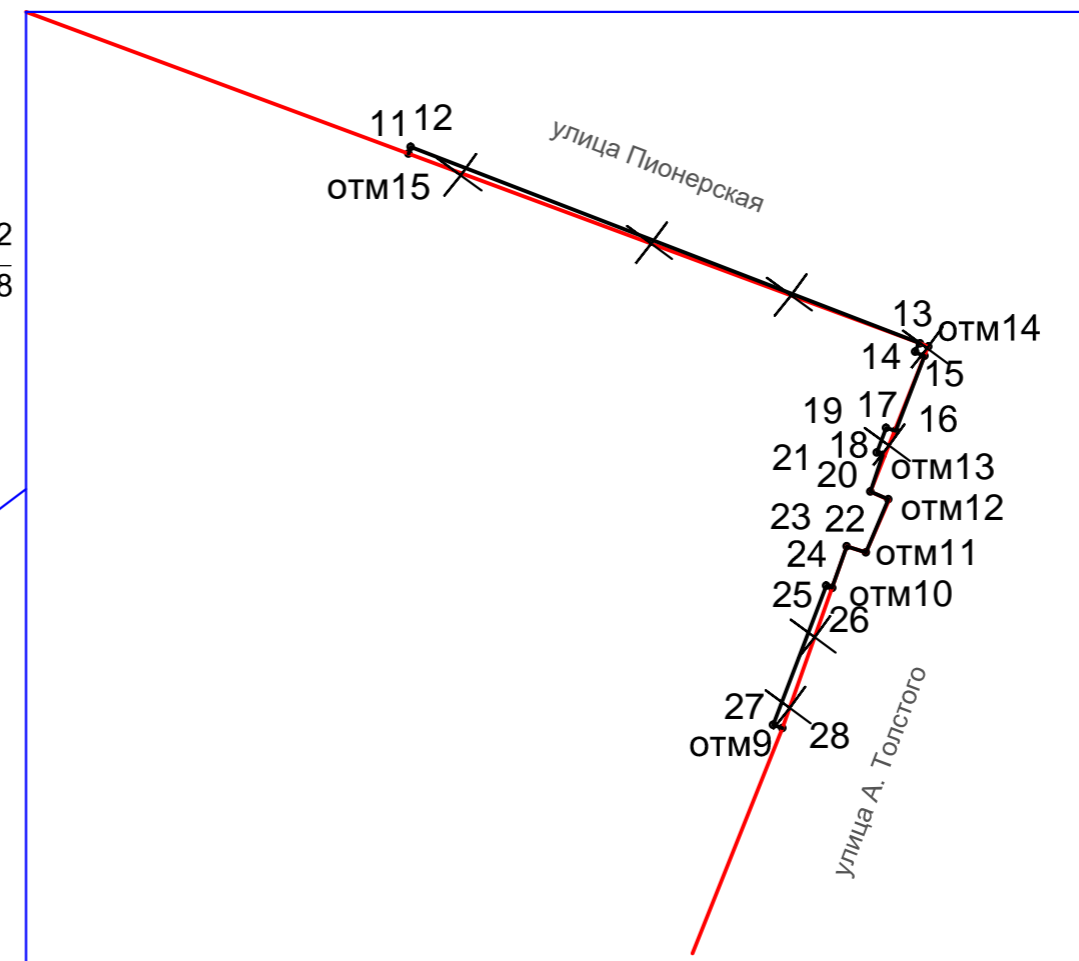
Описание поворотных точек кв. 18
площадь 30454.55 м2

№	Y	X
1	y=1370089.14	x=386077.98
2	y=1370094.33	x=386092.69
3	y=1370095.09	x=386092.40
4	y=1370095.97	x=386092.90
5	y=1370096.49	x=386093.77
6	y=1370096.59	x=386094.68
7	y=1370096.24	x=386095.60
8	y=1370095.52	x=386095.88
9	y=1370121.25	x=386163.53
10	y=1370122.16	x=386163.21
11	y=1370123.02	x=386165.26
12	y=1370122.06	x=386165.64
13	y=1370132.89	x=386194.12
14	y=1370133.85	x=386193.76
15	y=1370136.74	x=386201.69
16	y=1370135.92	x=386202.09
17	y=1370139.60	x=386211.75
18	y=1370140.25	x=386211.49
19	y=1370142.01	x=386215.94
20	y=1370141.30	x=386216.22
21	y=1370153.66	x=386248.12
22	y=1370154.65	x=386247.76
23	y=1370155.35	x=386249.66
24	y=1370154.49	x=386250.01
25	y=1370162.15	x=386269.19
26	y=1370166.41	x=386281.23
27	y=1370167.67	x=386280.83
28	y=1370169.20	x=386284.30
29	y=1370167.97	x=386284.85
30	y=1370171.79	x=386294.45
31	y=1370171.16	x=386294.71
32	y=1370053.03	x=386338.49
33	y=1369991.11	x=386180.54
34	y=1369988.63	x=386177.69
35	y=1369987.79	x=386175.92
36	y=1369987.33	x=386174.13
37	y=1369986.95	x=386171.53
38	y=1369987.50	x=386171.31
39	y=1369965.95	x=386116.34
40	y=1370064.90	x=386078.80
41	y=1370065.02	x=386079.98
42	y=1370083.80	x=386072.15
43	y=1370086.21	x=386072.39
44	y=1370087.62	x=386073.92
1	y=1370089.14	x=386077.98

x=386361.94
y=1370061.51

x=386338.49
y=1370053.03

Схема устанавливаемых красных линий улиц Пионерская, А. Толстого (квартал №18) М1:500



Каталог координат характерных точек границ проектирования

Описание поворотных точек
площадь 8,29га

№	X	Y
1	x=386301.64	y=1370186.97
2	x=386569.80	y=1370289.52
3	x=386623.27	y=1370150.47
4	x=386354.40	y=1370046.42
5	x=386110.22	y=1369950.04
6	x=386055.84	y=1370093.42
7	x=386301.64	y=1370186.97

Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий квартала улиц Пионерская, А. Толстого, Комсомольская, Водников (квартал №18)

Описание поворотных точек

№	Y	X
отм1	x=386079.07	y=1370064.19
отм2	x=386078.80	y=1370064.90
отм3	x=386079.98	y=1370065.02
отм4	x=386072.15	y=1370083.80
отм5	x=386072.39	y=1370086.21
отм6	x=386073.92	y=1370087.62
отм7	x=386092.69	y=1370094.33
отм8	x=386092.67	y=1370094.37
отм9	x=386269.19	y=1370162.15
отм10	x=386281.23	y=1370166.41
отм11	x=386284.30	y=1370169.20
отм13	x=386284.85	y=1370167.98
отм14	x=386294.45	y=1370171.79
отм15	x=386307.22	y=1370137.40

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий квартала улиц Пионерская, А. Толстого, Комсомольская, Водников (квартал №18)

Описание поворотных точек

№	Y	X
1	x=386092.67	y=1370094.37
2	x=386078.36	y=1370088.98
3	x=386078.52	y=1370088.55
4	x=386074.20	y=1370086.94
5	x=386073.36	y=1370086.41
6	x=386072.66	y=1370085.50
7	x=386072.28	y=1370084.38
8	x=386072.43	y=1370083.09
9	x=386079.45	y=1370064.33
10	x=386079.07	y=1370064.19
11	x=386307.22	y=1370137.40
12	x=386307.67	y=1370137.55
13	x=386294.81	y=1370170.90
14	x=386294.71	y=1370171.16
15	x=386294.07	y=1370170.92
16	x=386293.83	y=1370171.55
17	x=386288.87	y=1370169.63
18	x=386289.06	y=1370169.01
19	x=386287.43	y=1370168.39
20	x=386287.27	y=1370168.77
21	x=386284.85	y=1370167.97
22	x=386284.36	y=1370169.15
23	x=386280.84	y=1370167.67
24	x=386281.24	y=1370166.41
25	x=386278.49	y=1370165.43
26	x=386278.62	y=1370165.04
27	x=386269.41	y=1370161.53
28	x=386269.19	y=1370162.15

Условные обозначения

- Границы разработки документации по планировке территории согласно Распоряжению Департамента градостроительства г.о. Самара от 16.11.2022 №РД-2043
- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения согласно Постановлению Правительства Самарской области от 22.04.2016г №188
- «Об утверждении проекта объединенной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Особняк Сурушикова, 1907г., арх. Щербачев А.А.», «Особняк Нерова, 1840г.», «Особняк Путилова, 1853 г., арх. Мейснер А.И.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны».
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур
- Исторически ценные градообразующие объекты
- Границы территории объектов культурного наследия (памятников культуры и архитектуры)
- Объекты культурного наследия (памятники архитектуры)
- Существующая застройка
- Водоохранная зона Саратовского водохранилища - 200м
- Координаты поворотных точек существующих красных линий кварталов
- Границы элементов благоустройства согласно распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 16.11.2022 №РД-2049, от 15.11.2022 №РД-2032, от 15.11.2022 №РД-2031, Постановлению Администрации городского округа Самара от 28.11.2022 №1046 о разрешении использования земельных участков
- Объекты, подлежащие сносу

Примечание

- Порядок установления красных линий определен нормативными документами РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», Свод правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №742/пр.
- В документации по внесению изменений в документацию по планировке территории показаны красные линии, установленные в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018 №526, но по улице Комсомольской квартала №18 частично корректируются.
- Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений совпадают с красными линиями.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа Самара _____ / Е.В.Лапушкина /

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / В.Ю. Чернов /

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / И.Б. Галахов /

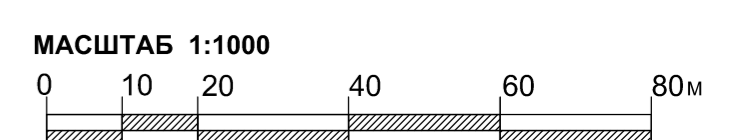
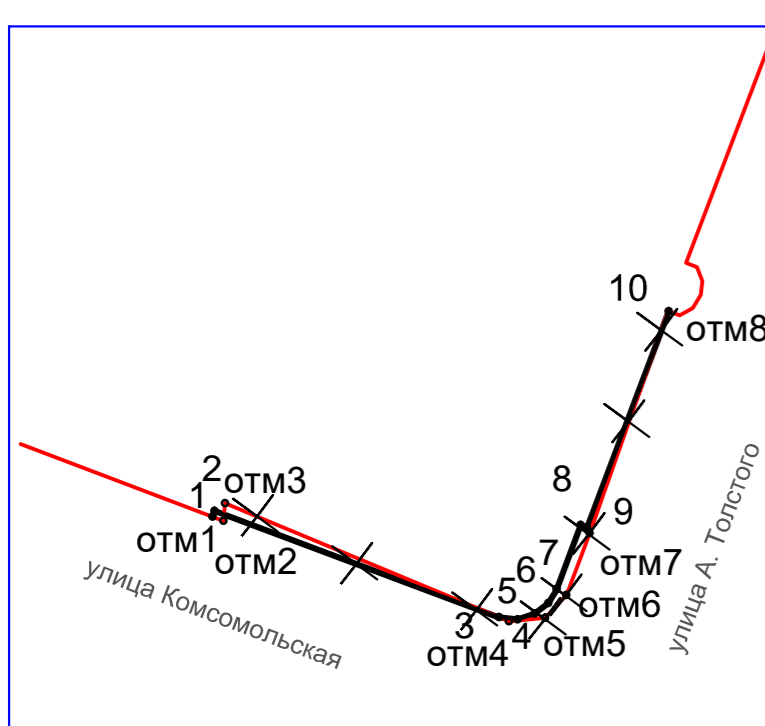


Схема устанавливаемых красных линий улиц Комсомольская, А. Толстого (квартал №18) М1:500



ППТ -20/22					Территория в границах ул. Комсомольской, ул. Водников, ул. Венцека, ул. А. Толстого в Самарском районе г.о. Самара.			
изм.	№уч	лист	№док	подпись	дата	стадия	лист	листов
Директор	Наумов					Документация по внесению изменений в документацию по планировке территорий	ДПТ	1
Рук проекта	Козырева				2			
ГАП	Наумова							
Вед.Архит.	Мельников							
Чертеж красных линий						ООО ПСК"Стройсила"		