

ПРИЛОЖЕНИЕ №\_\_  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СП-663/22

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 230103

**Проект межевания территории  
в границах квартала 4 поселка Береза  
и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в  
Красноглинском районе городского округа Самара**

Шифр: 230103-2023/1-ПМТ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ»**

---

Россия, 394052, г. Воронеж, ул. Одесская, д. 119, оф. 2  
Тел: (473) 210-45-75, E-mail: land\_management2020@mail.ru  
ОКПО 46139080, ОГРН 1 203 600 033 251 от 22.10.2020, ИНН 3664248974, КПП  
366401001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций СП-663/22

**Проект межевания территории  
в границах квартала 4 поселка Береза  
и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в  
Красноглинском районе городского округа Самара**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Шифр: 230103-2023/1-ПМТ

Том I

Директор ООО «ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ»

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2023

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	8

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						230103-2023/1-ПМТ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			230103-2023/1-ПМТ						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				





## Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 5042 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

№	X	Y
1	423 332,52	1 373 239,88
2	423 365,58	1 373 297,42
3	423 376,07	1 373 316,27
4	423 347,79	1 373 331,58
5	423 343,59	1 373 324,03
6	423 321,34	1 373 336,76
7	423 302,21	1 373 303,38

№	X	Y
8	423 290,48	1 373 282,44
9	423 312,98	1 373 270,11
10	423 294,68	1 373 236,71
11	423 301,41	1 373 233,17
12	423 319,53	1 373 223,40
1	423 332,52	1 373 239,88

**В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 3968 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу1:**

№	X	Y
1	423 332,52	1 373 239,88
2	423 365,58	1 373 297,42
3	423 376,07	1 373 316,27
4	423 347,79	1 373 331,58
5	423 343,59	1 373 324,03
6	423 321,34	1 373 336,76
7	423 302,21	1 373 303,38
8	423 290,48	1 373 282,44
9	423 312,98	1 373 270,11
10	423 294,68	1 373 236,71
11	423 301,41	1 373 233,17
12	423 319,53	1 373 223,40
1	423 332,52	1 373 239,88

20	423 314,63	1 373 257,36
№	X	Y
21	423 316,35	1 373 260,41
22	423 318,31	1 373 259,31
23	423 324,57	1 373 270,47
24	423 322,61	1 373 271,57
25	423 324,33	1 373 274,63
26	423 326,29	1 373 273,53
27	423 332,38	1 373 284,37
28	423 330,42	1 373 285,47
29	423 332,13	1 373 288,53
30	423 334,09	1 373 287,42
31	423 340,12	1 373 298,17
32	423 338,16	1 373 299,27
33	423 339,87	1 373 302,32
34	423 341,84	1 373 301,22
35	423 347,90	1 373 312,01
36	423 345,93	1 373 313,12
37	423 347,65	1 373 316,17
38	423 349,61	1 373 315,07
39	423 352,85	1 373 320,85
40	423 362,12	1 373 315,64

13	423 314,84	1 373 231,43
14	423 305,57	1 373 236,63
15	423 308,76	1 373 242,31
16	423 306,80	1 373 243,41
17	423 308,51	1 373 246,46
18	423 310,47	1 373 245,36
19	423 316,57	1 373 256,26

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

230103-2023/1-ПМТ

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4



**Земельный участок :ЗУ3**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 4493 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 299,82	1 373 230,39
2	423 301,41	1 373 233,17
3	423 294,68	1 373 236,71
4	423 312,98	1 373 270,11
5	423 290,48	1 373 282,44
6	423 302,21	1 373 303,38
7	423 279,09	1 373 316,32
8	423 264,46	1 373 324,52

№	X	Y
9	423 248,50	1 373 296,00
10	423 235,37	1 373 302,93
11	423 224,61	1 373 283,93
12	423 216,29	1 373 288,73
13	423 212,73	1 373 282,56
14	423 210,44	1 373 283,82
15	423 208,75	1 373 280,86
1	423 299,82	1 373 230,39

В том числе часть земельного участка :чзу3 S= 3564 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу3:

№	X	Y
1	423 299,82	1 373 230,39
2	423 301,41	1 373 233,17
3	423 294,68	1 373 236,71
4	423 312,98	1 373 270,11
5	423 290,48	1 373 282,44
6	423 302,21	1 373 303,38
7	423 279,09	1 373 316,32
8	423 264,46	1 373 324,52
9	423 248,50	1 373 296,00
10	423 235,37	1 373 302,93
11	423 224,61	1 373 283,93

№	X	Y
12	423 216,29	1 373 288,73
13	423 212,73	1 373 282,56
14	423 210,44	1 373 283,82
15	423 208,75	1 373 280,86
1	423 299,82	1 373 230,39
16	423 288,42	1 373 241,39
17	423 228,70	1 373 273,95
18	423 235,24	1 373 285,95
19	423 294,96	1 373 253,38
16	423 288,42	1 373 241,39

**Земельный участок :ЗУ4**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 5854 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 380,60	1 373 313,81
2	423 397,64	1 373 343,53
3	423 311,93	1 373 391,03
4	423 309,42	1 373 386,81
5	423 297,77	1 373 392,74
6	423 294,60	1 373 386,79
7	423 281,79	1 373 394,05
8	423 272,04	1 373 375,94
9	423 270,09	1 373 372,32

10	423 272,14	1 373 371,15
№	X	Y
11	423 268,79	1 373 365,07
12	423 297,62	1 373 349,40
13	423 279,09	1 373 316,32
14	423 302,21	1 373 303,38
15	423 321,34	1 373 336,76
16	423 343,59	1 373 324,03
17	423 347,79	1 373 331,58
18	423 376,07	1 373 316,27

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

230103-2023/1-ПМТ

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

1	423 380,60	1 373 313,81
---	------------	--------------

В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 4614 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу4:

№	X	Y
1	423 380,60	1 373 313,81
2	423 397,64	1 373 343,53
3	423 311,93	1 373 391,03
4	423 309,42	1 373 386,81
5	423 297,77	1 373 392,74
6	423 294,60	1 373 386,79
7	423 281,79	1 373 394,05
8	423 272,04	1 373 375,94
9	423 270,09	1 373 372,32
10	423 272,14	1 373 371,15
11	423 268,79	1 373 365,07
12	423 297,62	1 373 349,40
13	423 279,09	1 373 316,32
14	423 302,21	1 373 303,38
15	423 321,34	1 373 336,76
16	423 343,59	1 373 324,03
17	423 347,79	1 373 331,58
18	423 376,10	1 373 316,25
1	423 380,60	1 373 313,81
19	423 369,78	1 373 329,15
20	423 364,09	1 373 332,29
21	423 363,46	1 373 331,15
22	423 360,70	1 373 332,67
23	423 361,33	1 373 333,81

№	X	Y
24	423 351,00	1 373 339,52
25	423 350,38	1 373 338,38
26	423 347,62	1 373 339,90
27	423 348,25	1 373 341,04
28	423 337,60	1 373 346,92
29	423 336,97	1 373 345,78
30	423 334,21	1 373 347,30
31	423 334,84	1 373 348,44
32	423 324,06	1 373 354,39
33	423 323,44	1 373 353,25
34	423 320,68	1 373 354,77
35	423 321,31	1 373 355,91
36	423 310,58	1 373 361,83
37	423 309,95	1 373 360,70
38	423 307,20	1 373 362,22
39	423 307,83	1 373 363,36
40	423 296,96	1 373 369,36
41	423 296,33	1 373 368,22
42	423 293,58	1 373 369,74
43	423 294,20	1 373 370,88
44	423 288,09	1 373 374,25
45	423 294,59	1 373 385,76
46	423 375,88	1 373 340,49
19	423 369,78	1 373 329,15

**Земельный участок :ЗУ5**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S = 3468 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 397,64	1 373 343,53
2	423 400,50	1 373 348,60
3	423 340,37	1 373 381,35
4	423 343,72	1 373 387,49
5	423 328,82	1 373 395,68
6	423 350,06	1 373 435,55
7	423 340,88	1 373 440,90
8	423 331,39	1 373 446,43

9	423 330,94	1 373 447,76
10	423 319,79	1 373 454,21
11	423 318,46	1 373 453,83
№	X	Y
12	423 312,89	1 373 457,09
13	423 311,22	1 373 458,09
14	423 280,15	1 373 399,01
15	423 283,46	1 373 397,15
16	423 281,79	1 373 394,05
17	423 294,60	1 373 386,79

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

230103-2023/1-ПМТ

Лист

Копировал:

Формат А4



**Земельный участок :ЗУ7**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S = 3369 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 236,58	1 373 420,36
2	423 269,99	1 373 482,00
3	423 263,46	1 373 485,79
4	423 269,65	1 373 496,77
5	423 239,80	1 373 513,63
6	423 226,31	1 373 495,37

№	X	Y
7	423 218,55	1 373 481,62
8	423 204,23	1 373 456,43
9	423 200,20	1 373 448,95
10	423 230,72	1 373 431,43
11	423 227,26	1 373 425,39
1	423 236,58	1 373 420,36

В том числе часть земельного участка :чзу7 S=2634 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу7:

№	X	Y
1	423 236,58	1 373 420,36
2	423 269,99	1 373 482,00
3	423 263,46	1 373 485,79
4	423 269,65	1 373 496,77
5	423 239,80	1 373 513,63
6	423 226,31	1 373 495,37
7	423 218,55	1 373 481,62
8	423 204,23	1 373 456,43
9	423 200,20	1 373 448,95
10	423 230,72	1 373 431,43
11	423 227,26	1 373 425,39
1	423 236,58	1 373 420,36

№	X	Y
24	423 226,73	1 373 477,68
25	423 225,22	1 373 478,52
26	423 227,53	1 373 482,72
27	423 229,04	1 373 481,89
28	423 234,07	1 373 491,03
29	423 232,55	1 373 491,86
30	423 235,06	1 373 496,42
31	423 236,57	1 373 495,58
32	423 238,21	1 373 498,55
33	423 248,82	1 373 492,71
34	423 245,84	1 373 487,29
35	423 247,35	1 373 486,46
36	423 245,24	1 373 482,62
37	423 243,72	1 373 483,45
38	423 241,10	1 373 478,68
39	423 242,61	1 373 477,84
40	423 240,41	1 373 473,83
41	423 238,89	1 373 474,66
42	423 234,84	1 373 467,30
43	423 236,36	1 373 466,47
44	423 234,56	1 373 463,20
45	423 233,05	1 373 464,03
46	423 226,72	1 373 452,53
47	423 228,24	1 373 451,70
12	423 226,14	1 373 447,88

12	423 226,14	1 373 447,88
13	423 224,62	1 373 448,71
14	423 222,04	1 373 444,01
15	423 211,43	1 373 449,84
16	423 213,76	1 373 454,09
17	423 212,25	1 373 454,93
18	423 214,20	1 373 458,47
19	423 215,71	1 373 457,64
20	423 221,23	1 373 467,67
21	423 219,71	1 373 468,50
22	423 221,98	1 373 472,63
23	423 223,50	1 373 471,79

**Земельный участок :ЗУ8**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S = 4889 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

230103-2023/1-ПМТ

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 212,10	1 373 398,96
2	423 227,26	1 373 425,39
3	423 230,72	1 373 431,43
4	423 200,20	1 373 448,95

№	X	Y
5	423 204,23	1 373 456,43
6	423 136,29	1 373 494,91
7	423 115,08	1 373 453,83
1	423 212,10	1 373 398,96

В том числе часть земельного участка :чзу8 S = 3673 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу8:

№	X	Y
1	423 212,10	1 373 398,96
2	423 227,26	1 373 425,39
3	423 230,72	1 373 431,43
4	423 200,20	1 373 448,95
5	423 204,23	1 373 456,43
6	423 136,29	1 373 494,91
7	423 115,08	1 373 453,83

№	X	Y
1	423 212,10	1 373 398,96
8	423 210,00	1 373 405,96
9	423 128,94	1 373 451,55
10	423 135,35	1 373 462,95
11	423 216,41	1 373 417,36
8	423 210,00	1 373 405,96

**Земельный участок :ЗУ9**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 4959 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 191,11	1 373 499,93
2	423 195,35	1 373 507,36
3	423 216,98	1 373 543,60
4	423 134,64	1 373 590,41
5	423 130,19	1 373 582,91

№	X	Y
6	423 107,95	1 373 542,85
7	423 150,82	1 373 518,87
8	423 152,53	1 373 521,76
1	423 191,11	1 373 499,93

В том числе часть земельного участка :чзу9 S=3707 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу9:

№	X	Y
1	423 195,35	1 373 507,36
2	423 216,98	1 373 543,60
3	423 134,64	1 373 590,41
4	423 130,19	1 373 582,91
5	423 107,95	1 373 542,85
6	423 150,82	1 373 518,87
7	423 152,53	1 373 521,76
8	423 191,11	1 373 499,93
1	423 195,35	1 373 507,36
9	423 195,23	1 373 521,79

10	423 185,96	1 373 526,90
11	423 187,05	1 373 528,87
12	423 182,11	1 373 531,59
13	423 182,77	1 373 532,78
14	423 175,58	1 373 536,74
15	423 176,46	1 373 538,34
16	423 171,66	1 373 540,99
17	423 170,93	1 373 539,66
№	X	Y
18	423 163,34	1 373 543,84
19	423 162,88	1 373 543,00
20	423 158,53	1 373 545,39

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

230103-2023/1-ПМТ

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4







