

ПРИЛОЖЕНИЕ №__
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ №_____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СП-663/22

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 230103

**Проект межевания территории
в границах квартала 4 поселка Береза
и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в
Красноглинском районе городского округа Самара**

Шифр: 230103-2023/1-ПМТ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ»**

Россия, 394052, г. Воронеж, ул. Одесская, д. 119, оф. 2
Тел: (473) 210-45-75, E-mail: land_management2020@mail.ru
ОКПО 46139080, ОГРН 1 203 600 033 251 от 22.10.2020, ИНН 3664248974, КПП
366401001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СП-663/22

**Проект межевания территории
в границах квартала 4 поселка Береза
и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в
Красноглинском районе городского округа Самара**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 230103-2023/1-ПМТ

Том I

Директор ООО «ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ»

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2023

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	8

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						230103-2023/1-ПМТ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в границах квартала 4 поселка Береза и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 05.05.2022 № РД-675 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала 4 поселка Береза и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в Красноглинском районе городского округа Самара», а также на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 09.06.2022 № РД-864 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 05.05.2022 № РД-675 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала 4 поселка Береза и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в Красноглинском районе городского округа Самара». Проект межевания территории подготовлен с учетом документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах квартала 4 поселка Береза), утвержденной Постановлением Администрации городского округа Самара №920 от 16.12.2021 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;
- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539;
- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									230103-2023/1-ПМТ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						230103-2023/1-ПМТ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------	--------	------	--------	---------	------	--------------	----------------	--------------

						230103-2023/1-ПМТ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 5042 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 332,52	1 373 239,88
2	423 365,58	1 373 297,42
3	423 376,07	1 373 316,27
4	423 347,79	1 373 331,58
5	423 343,59	1 373 324,03
6	423 321,34	1 373 336,76
7	423 302,21	1 373 303,38

№	X	Y
8	423 290,48	1 373 282,44
9	423 312,98	1 373 270,11
10	423 294,68	1 373 236,71
11	423 301,41	1 373 233,17
12	423 319,53	1 373 223,40
1	423 332,52	1 373 239,88

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 3968 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу1:

№	X	Y
1	423 332,52	1 373 239,88
2	423 365,58	1 373 297,42
3	423 376,07	1 373 316,27
4	423 347,79	1 373 331,58
5	423 343,59	1 373 324,03
6	423 321,34	1 373 336,76
7	423 302,21	1 373 303,38
8	423 290,48	1 373 282,44
9	423 312,98	1 373 270,11
10	423 294,68	1 373 236,71
11	423 301,41	1 373 233,17
12	423 319,53	1 373 223,40
1	423 332,52	1 373 239,88

20	423 314,63	1 373 257,36
№	X	Y
21	423 316,35	1 373 260,41
22	423 318,31	1 373 259,31
23	423 324,57	1 373 270,47
24	423 322,61	1 373 271,57
25	423 324,33	1 373 274,63
26	423 326,29	1 373 273,53
27	423 332,38	1 373 284,37
28	423 330,42	1 373 285,47
29	423 332,13	1 373 288,53
30	423 334,09	1 373 287,42
31	423 340,12	1 373 298,17
32	423 338,16	1 373 299,27
33	423 339,87	1 373 302,32
34	423 341,84	1 373 301,22
35	423 347,90	1 373 312,01
36	423 345,93	1 373 313,12
37	423 347,65	1 373 316,17
38	423 349,61	1 373 315,07
39	423 352,85	1 373 320,85
40	423 362,12	1 373 315,64

13	423 314,84	1 373 231,43
14	423 305,57	1 373 236,63
15	423 308,76	1 373 242,31
16	423 306,80	1 373 243,41
17	423 308,51	1 373 246,46
18	423 310,47	1 373 245,36
19	423 316,57	1 373 256,26

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

230103-2023/1-ПМТ

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

13	423 314,84	1 373 231,43
----	------------	--------------

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 5125 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 279,09	1 373 316,32
2	423 297,62	1 373 349,40
3	423 268,79	1 373 365,07
4	423 272,14	1 373 371,15
5	423 270,09	1 373 372,32
6	423 272,04	1 373 375,94
7	423 251,13	1 373 386,94
8	423 249,53	1 373 383,90
9	423 244,64	1 373 386,47

№	X	Y
10	423 193,44	1 373 293,21
11	423 210,44	1 373 283,82
12	423 212,73	1 373 282,56
13	423 216,29	1 373 288,73
14	423 224,61	1 373 283,93
15	423 235,37	1 373 302,93
16	423 248,50	1 373 296,00
17	423 264,46	1 373 324,52
1	423 279,09	1 373 316,32

В том числе часть земельного участка :чзу2 S= 3901 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу2:

№	X	Y
1	423 279,09	1 373 316,32
2	423 297,62	1 373 349,40
3	423 268,79	1 373 365,07
4	423 272,14	1 373 371,15
5	423 270,09	1 373 372,32
6	423 272,04	1 373 375,94
7	423 251,13	1 373 386,94
8	423 249,53	1 373 383,90
9	423 244,64	1 373 386,47
10	423 193,44	1 373 293,21
11	423 210,44	1 373 283,82
12	423 212,73	1 373 282,56
13	423 216,29	1 373 288,73
14	423 224,61	1 373 283,93
15	423 235,37	1 373 302,93
16	423 248,50	1 373 296,00
17	423 264,46	1 373 324,52
1	423 279,09	1 373 316,32
18	423 234,48	1 373 322,17
19	423 233,60	1 373 322,65
20	423 227,48	1 373 311,47
21	423 228,36	1 373 310,99
22	423 227,06	1 373 308,62

№	X	Y
23	423 226,18	1 373 309,10
24	423 220,15	1 373 298,08
25	423 221,02	1 373 297,60
26	423 219,73	1 373 295,23
27	423 218,85	1 373 295,71
28	423 215,70	1 373 289,96
29	423 204,31	1 373 296,19
30	423 249,01	1 373 377,83
31	423 260,40	1 373 371,59
32	423 257,06	1 373 365,49
33	423 257,94	1 373 365,01
34	423 256,64	1 373 362,64
35	423 255,76	1 373 363,12
36	423 249,42	1 373 351,54
37	423 250,30	1 373 351,06
38	423 249,00	1 373 348,69
39	423 248,12	1 373 349,17
40	423 242,01	1 373 338,00
41	423 242,88	1 373 337,52
42	423 241,59	1 373 335,15
43	423 240,71	1 373 335,63
44	423 234,90	1 373 325,02
45	423 235,77	1 373 324,54
18	423 234,48	1 373 322,17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
230103-2023/1-ПМТ									
Изм.	Копуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата				

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 4493 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 299,82	1 373 230,39
2	423 301,41	1 373 233,17
3	423 294,68	1 373 236,71
4	423 312,98	1 373 270,11
5	423 290,48	1 373 282,44
6	423 302,21	1 373 303,38
7	423 279,09	1 373 316,32
8	423 264,46	1 373 324,52

№	X	Y
9	423 248,50	1 373 296,00
10	423 235,37	1 373 302,93
11	423 224,61	1 373 283,93
12	423 216,29	1 373 288,73
13	423 212,73	1 373 282,56
14	423 210,44	1 373 283,82
15	423 208,75	1 373 280,86
1	423 299,82	1 373 230,39

В том числе часть земельного участка :чзу3 S= 3564 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу3:

№	X	Y
1	423 299,82	1 373 230,39
2	423 301,41	1 373 233,17
3	423 294,68	1 373 236,71
4	423 312,98	1 373 270,11
5	423 290,48	1 373 282,44
6	423 302,21	1 373 303,38
7	423 279,09	1 373 316,32
8	423 264,46	1 373 324,52
9	423 248,50	1 373 296,00
10	423 235,37	1 373 302,93
11	423 224,61	1 373 283,93

№	X	Y
12	423 216,29	1 373 288,73
13	423 212,73	1 373 282,56
14	423 210,44	1 373 283,82
15	423 208,75	1 373 280,86
1	423 299,82	1 373 230,39
16	423 288,42	1 373 241,39
17	423 228,70	1 373 273,95
18	423 235,24	1 373 285,95
19	423 294,96	1 373 253,38
16	423 288,42	1 373 241,39

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 5854 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 380,60	1 373 313,81
2	423 397,64	1 373 343,53
3	423 311,93	1 373 391,03
4	423 309,42	1 373 386,81
5	423 297,77	1 373 392,74
6	423 294,60	1 373 386,79
7	423 281,79	1 373 394,05
8	423 272,04	1 373 375,94
9	423 270,09	1 373 372,32

10	423 272,14	1 373 371,15
№	X	Y
11	423 268,79	1 373 365,07
12	423 297,62	1 373 349,40
13	423 279,09	1 373 316,32
14	423 302,21	1 373 303,38
15	423 321,34	1 373 336,76
16	423 343,59	1 373 324,03
17	423 347,79	1 373 331,58
18	423 376,07	1 373 316,27

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

230103-2023/1-ПМТ

Лист

1	423 380,60	1 373 313,81
---	------------	--------------

В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 4614 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу4:

№	X	Y
1	423 380,60	1 373 313,81
2	423 397,64	1 373 343,53
3	423 311,93	1 373 391,03
4	423 309,42	1 373 386,81
5	423 297,77	1 373 392,74
6	423 294,60	1 373 386,79
7	423 281,79	1 373 394,05
8	423 272,04	1 373 375,94
9	423 270,09	1 373 372,32
10	423 272,14	1 373 371,15
11	423 268,79	1 373 365,07
12	423 297,62	1 373 349,40
13	423 279,09	1 373 316,32
14	423 302,21	1 373 303,38
15	423 321,34	1 373 336,76
16	423 343,59	1 373 324,03
17	423 347,79	1 373 331,58
18	423 376,10	1 373 316,25
1	423 380,60	1 373 313,81
19	423 369,78	1 373 329,15
20	423 364,09	1 373 332,29
21	423 363,46	1 373 331,15
22	423 360,70	1 373 332,67
23	423 361,33	1 373 333,81

№	X	Y
24	423 351,00	1 373 339,52
25	423 350,38	1 373 338,38
26	423 347,62	1 373 339,90
27	423 348,25	1 373 341,04
28	423 337,60	1 373 346,92
29	423 336,97	1 373 345,78
30	423 334,21	1 373 347,30
31	423 334,84	1 373 348,44
32	423 324,06	1 373 354,39
33	423 323,44	1 373 353,25
34	423 320,68	1 373 354,77
35	423 321,31	1 373 355,91
36	423 310,58	1 373 361,83
37	423 309,95	1 373 360,70
38	423 307,20	1 373 362,22
39	423 307,83	1 373 363,36
40	423 296,96	1 373 369,36
41	423 296,33	1 373 368,22
42	423 293,58	1 373 369,74
43	423 294,20	1 373 370,88
44	423 288,09	1 373 374,25
45	423 294,59	1 373 385,76
46	423 375,88	1 373 340,49
19	423 369,78	1 373 329,15

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S = 3468 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 397,64	1 373 343,53
2	423 400,50	1 373 348,60
3	423 340,37	1 373 381,35
4	423 343,72	1 373 387,49
5	423 328,82	1 373 395,68
6	423 350,06	1 373 435,55
7	423 340,88	1 373 440,90
8	423 331,39	1 373 446,43

9	423 330,94	1 373 447,76
10	423 319,79	1 373 454,21
11	423 318,46	1 373 453,83
№	X	Y
12	423 312,89	1 373 457,09
13	423 311,22	1 373 458,09
14	423 280,15	1 373 399,01
15	423 283,46	1 373 397,15
16	423 281,79	1 373 394,05
17	423 294,60	1 373 386,79

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

230103-2023/1-ПМТ

Лист

18	423 297,77	1 373 392,74
19	423 309,42	1 373 386,81

20	423 311,93	1 373 391,03
1	423 397,64	1 373 343,53

В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 2656 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу5:

№	X	Y
1	423 397,64	1 373 343,53
2	423 400,50	1 373 348,60
3	423 340,37	1 373 381,35
4	423 343,72	1 373 387,49
5	423 328,82	1 373 395,68
6	423 350,06	1 373 435,55
7	423 340,88	1 373 440,90
8	423 331,39	1 373 446,43
9	423 330,94	1 373 447,76
10	423 299,39	1 373 393,23
11	423 288,24	1 373 399,68
12	423 319,79	1 373 454,21

№	X	Y
13	423 318,46	1 373 453,83
14	423 312,89	1 373 457,09
15	423 311,22	1 373 458,09
16	423 280,15	1 373 399,01
17	423 283,46	1 373 397,15
18	423 281,79	1 373 394,05
19	423 294,60	1 373 386,79
20	423 297,77	1 373 392,74
21	423 309,42	1 373 386,81
22	423 311,93	1 373 391,03
1	423 397,64	1 373 343,53

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S = 3896 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 281,79	1 373 394,05
2	423 283,46	1 373 397,15
3	423 280,15	1 373 399,01
4	423 311,22	1 373 458,09
5	423 311,68	1 373 458,96
6	423 269,99	1 373 482,00

№	X	Y
7	423 236,58	1 373 420,36
8	423 261,77	1 373 406,51
9	423 251,13	1 373 386,94
10	423 272,04	1 373 375,94
1	423 281,79	1 373 394,05

В том числе часть земельного участка :чзуб S=3080 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзуб:

№	X	Y
1	423 281,79	1 373 394,05
2	423 283,46	1 373 397,15
3	423 280,15	1 373 399,01
4	423 311,22	1 373 458,09
5	423 311,68	1 373 458,96
6	423 269,99	1 373 482,00
7	423 236,58	1 373 420,36
8	423 261,77	1 373 406,51
9	423 251,13	1 373 386,94

№	X	Y
10	423 272,04	1 373 375,94
1	423 281,79	1 373 394,05

11	423 259,06	1 373 415,94
12	423 247,62	1 373 422,23
13	423 277,73	1 373 477,00
14	423 289,17	1 373 470,71
11	423 259,06	1 373 415,94

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

230103-2023/1-ПМТ

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S = 3369 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 236,58	1 373 420,36
2	423 269,99	1 373 482,00
3	423 263,46	1 373 485,79
4	423 269,65	1 373 496,77
5	423 239,80	1 373 513,63
6	423 226,31	1 373 495,37

№	X	Y
7	423 218,55	1 373 481,62
8	423 204,23	1 373 456,43
9	423 200,20	1 373 448,95
10	423 230,72	1 373 431,43
11	423 227,26	1 373 425,39
1	423 236,58	1 373 420,36

В том числе часть земельного участка :чзу7 S=2634 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу7:

№	X	Y
1	423 236,58	1 373 420,36
2	423 269,99	1 373 482,00
3	423 263,46	1 373 485,79
4	423 269,65	1 373 496,77
5	423 239,80	1 373 513,63
6	423 226,31	1 373 495,37
7	423 218,55	1 373 481,62
8	423 204,23	1 373 456,43
9	423 200,20	1 373 448,95
10	423 230,72	1 373 431,43
11	423 227,26	1 373 425,39
1	423 236,58	1 373 420,36

№	X	Y
24	423 226,73	1 373 477,68
25	423 225,22	1 373 478,52
26	423 227,53	1 373 482,72
27	423 229,04	1 373 481,89
28	423 234,07	1 373 491,03
29	423 232,55	1 373 491,86
30	423 235,06	1 373 496,42
31	423 236,57	1 373 495,58
32	423 238,21	1 373 498,55
33	423 248,82	1 373 492,71
34	423 245,84	1 373 487,29
35	423 247,35	1 373 486,46
36	423 245,24	1 373 482,62
37	423 243,72	1 373 483,45
38	423 241,10	1 373 478,68
39	423 242,61	1 373 477,84
40	423 240,41	1 373 473,83
41	423 238,89	1 373 474,66
42	423 234,84	1 373 467,30
43	423 236,36	1 373 466,47
44	423 234,56	1 373 463,20
45	423 233,05	1 373 464,03
46	423 226,72	1 373 452,53
47	423 228,24	1 373 451,70
12	423 226,14	1 373 447,88

12	423 226,14	1 373 447,88
13	423 224,62	1 373 448,71
14	423 222,04	1 373 444,01
15	423 211,43	1 373 449,84
16	423 213,76	1 373 454,09
17	423 212,25	1 373 454,93
18	423 214,20	1 373 458,47
19	423 215,71	1 373 457,64
20	423 221,23	1 373 467,67
21	423 219,71	1 373 468,50
22	423 221,98	1 373 472,63
23	423 223,50	1 373 471,79

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S = 4889 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

230103-2023/1-ПМТ

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 212,10	1 373 398,96
2	423 227,26	1 373 425,39
3	423 230,72	1 373 431,43
4	423 200,20	1 373 448,95

№	X	Y
5	423 204,23	1 373 456,43
6	423 136,29	1 373 494,91
7	423 115,08	1 373 453,83
1	423 212,10	1 373 398,96

В том числе часть земельного участка :чзу8 S = 3673 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу8:

№	X	Y
1	423 212,10	1 373 398,96
2	423 227,26	1 373 425,39
3	423 230,72	1 373 431,43
4	423 200,20	1 373 448,95
5	423 204,23	1 373 456,43
6	423 136,29	1 373 494,91
7	423 115,08	1 373 453,83

№	X	Y
1	423 212,10	1 373 398,96
8	423 210,00	1 373 405,96
9	423 128,94	1 373 451,55
10	423 135,35	1 373 462,95
11	423 216,41	1 373 417,36
8	423 210,00	1 373 405,96

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 4959 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 191,11	1 373 499,93
2	423 195,35	1 373 507,36
3	423 216,98	1 373 543,60
4	423 134,64	1 373 590,41
5	423 130,19	1 373 582,91

№	X	Y
6	423 107,95	1 373 542,85
7	423 150,82	1 373 518,87
8	423 152,53	1 373 521,76
1	423 191,11	1 373 499,93

В том числе часть земельного участка :чзу9 S=3707 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу9:

№	X	Y
1	423 195,35	1 373 507,36
2	423 216,98	1 373 543,60
3	423 134,64	1 373 590,41
4	423 130,19	1 373 582,91
5	423 107,95	1 373 542,85
6	423 150,82	1 373 518,87
7	423 152,53	1 373 521,76
8	423 191,11	1 373 499,93
1	423 195,35	1 373 507,36
9	423 195,23	1 373 521,79

10	423 185,96	1 373 526,90
11	423 187,05	1 373 528,87
12	423 182,11	1 373 531,59
13	423 182,77	1 373 532,78
14	423 175,58	1 373 536,74
15	423 176,46	1 373 538,34
16	423 171,66	1 373 540,99
17	423 170,93	1 373 539,66
№	X	Y
18	423 163,34	1 373 543,84
19	423 162,88	1 373 543,00
20	423 158,53	1 373 545,39

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

230103-2023/1-ПМТ

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

21	423 158,90	1 373 546,07
22	423 151,49	1 373 550,15
23	423 152,35	1 373 551,71
24	423 144,92	1 373 555,79
25	423 144,01	1 373 554,14
26	423 142,14	1 373 555,15
27	423 137,39	1 373 546,38
28	423 123,81	1 373 553,74
29	423 135,41	1 373 575,15
30	423 142,57	1 373 571,21
31	423 143,00	1 373 571,98
32	423 153,40	1 373 566,25
33	423 152,80	1 373 565,17
34	423 158,82	1 373 561,85
35	423 159,71	1 373 563,46
36	423 163,45	1 373 561,40

37	423 162,51	1 373 559,69
38	423 172,76	1 373 554,04
39	423 173,39	1 373 555,17
40	423 177,15	1 373 553,10
41	423 176,33	1 373 551,60
42	423 183,15	1 373 547,84
43	423 184,04	1 373 549,45
№	X	Y
44	423 187,90	1 373 547,32
45	423 187,07	1 373 545,82
46	423 201,28	1 373 538,00
47	423 195,10	1 373 526,80
48	423 197,32	1 373 525,58
9	423 195,23	1 373 521,79

№	X	Y
----------	----------	----------

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S = 3341 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером «Никольский»).

№	X	Y
1	423 107,95	1 373 542,85
2	423 130,19	1 373 582,91
3	423 124,52	1 373 586,14
4	423 094,74	1 373 603,35
5	423 068,50	1 373 556,89

№	X	Y
6	423 062,98	1 373 547,11
7	423 054,79	1 373 532,43
8	423 087,18	1 373 514,44
9	423 091,10	1 373 512,35
1	423 107,95	1 373 542,85

Земельный участок :1:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ1, S = 1717 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый сквером «Никольский»).

№	X	Y
1	423 068,50	1 373 556,89
2	423 094,74	1 373 603,35
3	423 030,77	1 373 640,32
4	423 026,02	1 373 631,35
5	423 070,81	1 373 604,86
6	423 048,90	1 373 568,33
1	423 068,50	1 373 556,89

Земельный участок :1:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ2, S = 3481 кв.м, ВРИ 3.7 – религиозное использование, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый храмом в честь Святителя Николая).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

230103-2023/1-ПМТ

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

№	X	Y
1	423 062,98	1 373 547,11
2	423 068,50	1 373 556,89
3	423 048,90	1 373 568,33
4	423 070,81	1 373 604,86
5	423 026,02	1 373 631,35
6	423 030,77	1 373 640,32

№	X	Y
7	423 025,34	1 373 643,16
8	422 994,31	1 373 588,23
9	422 993,32	1 373 586,47
10	423 021,71	1 373 570,43
1	423 062,98	1 373 547,11

Земельный участок 63:01:0352003:1, изменяемый земельный участок, образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 с сохранением исходного в измененных границах, S=402 кв.м., ВРИ 3.7 – религиозное использование.

№	X	Y
1	423 094,74	1 373 603,35
2	423 097,41	1 373 608,07
3	423 027,75	1 373 647,42
4	423 025,34	1 373 643,16
5	423 030,77	1 373 640,32
1	423 094,74	1 373 603,35

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S = 3863 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

№	X	Y
1	423 400,50	1 373 348,60
2	423 421,96	1 373 385,24
3	423 364,99	1 373 418,32
4	423 369,81	1 373 427,57
5	423 351,44	1 373 437,79
6	423 350,06	1 373 435,55
7	423 328,82	1 373 395,68
8	423 343,72	1 373 387,49
9	423 340,37	1 373 381,35
1	423 400,50	1 373 348,60

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						230103-2023/1-ПМТ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № Д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

230103-2023/1-ПМТ

принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№ точки	X	Y
утв. 1	423 441,30	1 373 417,05
утв. 2	423 029,32	1 373 650,07

12. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (условные номера земельных участков :ЗУ10, :1:ЗУ1, :ЗУ11).

13. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

14. Перечень координат характерных точек границ земельных участков включен в текстовую часть проекта межевания территории.

15. Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с пожеланиями жителей.

Площадь земельного участка с условным номером :1:ЗУ2 была увеличена в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 с сохранением исходного в измененных границах, для предотвращения чересполосицы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

																				Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата																