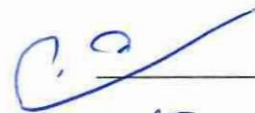


СОГЛАСОВАНО
Глава городского округа Самара

 Е.В.Лапушкина
« 15 » марта 2023 год

ОТЧЕТ
О РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
за 2022 год
(отчетный период)

Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) осуществляет права собственника в отношении муниципального имущества. Денежные средства, полученные в результате деятельности Департамента, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет городского округа Самара (далее – бюджет городского округа).

1. ДОХОДЫ, АДМИНИСТРИРУЕМЫЕ ДЕПАРТАМЕНТОМ

В бюджет городского округа поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, арендная плата за использование движимого и недвижимого муниципального имущества, в том числе арендная плата за землю, являющуюся муниципальной собственностью, отчисления части прибыли муниципальных предприятий (МП), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей; дивиденды, выплачиваемые хозяйственными обществами, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента, прочие доходы от использования муниципального имущества; доходы от продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Самара, доходы от продажи земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, доходы от арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; доходы от денежных взысканий (штрафы, санкции, возмещение ущерба), прочие доходы от компенсации затрат бюджетов; прочие поступления (субсидии, субвенции, возврат остатков).

Сумма поступлений в бюджет городского округа за отчетный период (в сравнении с предыдущими периодами) по основным видам деятельности Департамента:

Таблица 1. Поступления денежных средств в бюджет городского округа в сравнении с предыдущими периодами

Период	Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков), млн. руб.	Доходы от продажи жилых помещений, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением, млн. руб.	Доходы от продажи земельных участков		Доходы в виде арендной платы за использование			Доходы в виде отчислений части прибыли МП, млн. руб.	Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, млн. руб.	Прочие поступления от использования муниципального имущества, прочие неналоговые доходы, млн. руб.	Прочие доходы от компенсации и затрат бюджетов, млн. руб.	Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба), млн. руб.	Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа, млн. руб.	Безвозмездные поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков), млн. руб.
			государственная собственность на которые не разграничена млн. руб.	являющихся муниципальной собственностью, млн. руб.	Движимого и недвижимого имущества (за исключением земельных участков), млн. руб.	земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена млн. руб.	земельных участков, являющихся муниципальной собственностью млн. руб.							
2018 год	79,7	2,4	364,9	5,6	115,7	446,9	86,6	52,2	1,4	98,6	11,4	53,5	1 318,9	116,9
2019 год	83,5	1,5	219,5	14	147,2	459,6	77,3	45,4	2,5	93,4	0	54,8	1 198,7	130,9
2020 год	82,1	0,8	317,5	15,6	143,2	443,7	87,4	34,8	2,5	94,8	0,6	46,4	1 269,4	125,4
2021 год	188,3	1,0	312,1	33,6	167,5	300,1	80,7	40,6	1,5	102,2	1,1	51,9	1 280,6	1 829,6
2022 год	140,8	1,0	262,8	25,5	166,5	270,4	87,4	33,5	3,8	93,1	1,7	61,1	1147,6	11125,1



Приведенные в таблице и на диаграмме данные свидетельствуют об уменьшении поступлений денежных средств от использования муниципального имущества в бюджет городского округа Самара за 2022 год в сравнении с доходами 2021 года на 133,0 млн. рублей.

Анализ основных фактических показателей неналоговых доходов Департамента за 2022 год в сравнении с 2021 годом приведен в таблице.

Таблица 2. Основные показатели доходов Департамента за 2022 год в сравнении с 2021 годом и планом на текущий год

Показатели	Фактическое поступление за аналогичный период прошлого года, млн. руб.	План на текущий год, млн. руб.	Фактическое поступление за отчетный период, млн. руб.	Разница по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, млн.руб	Темп роста к аналогичному периоду прошлого года, %	Темп прироста к аналогичному периоду прошлого года, %	Выполнение плана на текущий год, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	188,3	131,5	140,8	-47,5	74,8	-25,2	107,1
Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением	1,0	1,0	1,0	0,0	100,0	0,0	100,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	312,1	241,5	262,8	-49,3	84,2	-15,8	108,8

Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	33,6	25,5	25,5	-8,1	75,9	-24,1	100,0
Доходы в виде арендной платы за использование муниципального движимого и недвижимого имущества, (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	167,5	162,1	166,5	-1,0	99,4	-0,6	102,7
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	300,1	266,5	270,4	-29,7	90,1	-9,9	101,5
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	80,7	83,9	87,4	6,7	108,3	8,3	104,2
Доходы в виде отчислений части прибыли МП	40,6	33,5	33,5	-7,1	82,5	-17,5	100,0
Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами	1,5	3,8	3,8	2,3	253,3	153,3	100,0

Прочие доходы от использования муниципального имущества(плата за наем, доходы от сдачи металлолома, прочие неналоговые доходы)	102,2	92,8	93,1	-9,1	91,1	-8,9	100,3
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов	1,1	1,7	1,7	0,6	154,5	54,5	100,0
Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба)	51,9	59,1	61,1	9,2	117,7	17,7	103,4
Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа	1280,6	1 102,9	1 147,6	-133,0	89,6	-10,4	104,1
Прочие поступления (субсидии, субвенции, возвраты остатков)	1829,6	12 143,0	11 125,1	9 295,5	608,1	508,1	91,6

Неналоговые доходы, администрируемые Департаментом, поступили за 2022 год в объеме 1 147,6 млн. рублей, что составляет 104,1 % плановых значений.

Доходы от приватизации муниципального имущества за 2022 год составили 140,8 млн. рублей и представлены доходами от продажи арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов нежилого фонда согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ, поступающими в рассрочку на сумму 123,2 млн.рублей и доходами от реализации имущества (в части реализации основных средств), согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ на сумму 17,6 млн.рублей.

План за 2022 год выполнен на 107,1%. Поступления за 2022 год ниже поступлений за 2021 год на 47,5 млн. рублей.

Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением в 2022 году составили 1,0 млн. рублей, план выполнен на 100%. Поступления по данному виду доходов остались на уровне 2021 года.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за 2022 год составили 262,8 млн. рублей, что составляет 108,8% от плановых значений.

Поступление доходов за 2022 год уменьшилось по сравнению с доходами прошлого года на 49,3 млн. рублей. Заключение договоров купли-продажи земельных участков носит заявительный характер, подготовка соответствующих документов, связанных с предоставлением в собственность за плату земельных участков, осуществляется по инициативе покупателей.

Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за 2022 год в бюджете городского округа Самара составили 25,5 млн. рублей, что составляет 100% от плановых значений.

Доходы за 2022 год уменьшились по сравнению с доходами прошлого года на 8,1 млн. рублей. Заключение договоров купли-продажи земельных участков носит заявительный характер, подготовка соответствующих документов, связанных с предоставлением в собственность за плату земельных участков, осуществляется по инициативе покупателей.

Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества за 2022 год составили 166,5 млн. рублей, план по данной статье выполнен на 102,7%. Поступление доходов за 2022 год уменьшилось по сравнению с доходами 2021 года на 1,0 млн. рублей в связи с уменьшением количества действующих договоров аренды.

Доходы в виде арендной платы за землю, государственная собственность на которую не разграничена, за 2022 год составили 270,4 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 101,5%.

Поступление доходов за 2022 года уменьшилось по сравнению с доходами за аналогичный период прошлого года на 29,7 млн. рублей.

В 2022 году общий размер доходов по договорам аренды земельных участков имеет тенденцию к снижению, вследствие уменьшения размера арендной платы на 10%, в связи с вступлением в законную силу постановления Правительства Самарской области от 30.05.2022 № 375 «Об особенностях расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для целей, не связанных со строительством, в 2022 году».

Доходы в виде арендной платы за землю, являющуюся муниципальной собственностью, за 2022 год составили 87,4 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 104,2%, что на 6,7 млн. рублей больше аналогичного показателя прошлого года.

Поступление доходов по данной статье увеличилось в том числе ввиду того, что арендатор погасил задолженность по договору аренды за землю, являющуюся муниципальной собственностью, за период 2018 – 2022 гг. на сумму 7,3 млн.рублей.

Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий за 2022 год составили 33,5 млн. рублей, что на 7,1 млн. рублей меньше аналогичного показателя прошлого года (40,6 млн. руб.), что обусловлено внесением изменений в Постановление Самарской городской Думы от 01.06.2001 №76 «Об утверждении положения «О порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям городского округа Самара» Решением Думы городского округа Самара от 02.01.2021 №109. До 1 января 2022 года предприятия ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а по результатам отчетного года - до 31 марта следующего года перечисляли в бюджет городского округа Самара часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере, определяемом решением Думы городского округа Самара о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. С 01.01.2022 Предприятия на основании данных бухгалтерской отчетности ежегодно (один раз в год) по результатам отчетного года в срок до 31 марта года, следующего за отчетным перечисляют в бюджет городского округа Самара часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Показатели будут скорректированы после сдачи годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год, расчеты будут произведены в 1 квартале 2023 года.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами за 2022 год составили 3,8 млн.рублей, что на 2,3 млн. рублей больше аналогичного показателя прошлого года.

Основной причиной увеличения доходов по данной статье является поступление дивидендов от ПАО «Газпром» за 6 месяцев 2022 года в размере 2,97 млн. рублей.

**1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) в бюджет городского округа поступили денежные средства в размере 140,8 млн. рублей, в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 15,8 млн. рублей;
- продажа посредством публичного предложения 1,8 млн. рублей;
- продажа без объявления цены 0,0 млн. рублей;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 123,2 млн. рублей, в том числе по договорам непосредственно заключенных в отчетном периоде 26,0 млн. рублей (43 объекта);
- прочие способы 0,0 млн. рублей.

План за 2022 год выполнен на 107,1%. Поступления за 2022 год ниже поступлений за аналогичный период 2021 года на 47,5 млн. рублей

Поступления в отчетном периоде доходов от реализации прогнозных планов приватизации за предыдущие годы не поступали.

Таблица 3. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), его оценочной и продажной стоимости, приватизированном путем продажи на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены

№ п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Оценочная стоимость	Продажная стоимость	Разница между оценочной и продажной стоимостью (гр.3- гр.4)
1	2	3	4	5
1	Помещение, Подвал № 1, общей площадью 70,8 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район,	725 000, 0	725 000, 0	-

	ул. Красноармейская, д. 119			
2	Нежилое помещение, Цокольный этаж № 1, площадью 127,1 кв.м, расположенное по адресу, Самарская область, г. Самара, р-н Ленинский, ул. Мичурина, д.6	1 441 666,7	2 667 083,3	- 1 225 416,6
3	Нежилое помещение, Этаж № 1, общей площадью 19,4 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Калинина, д. 11	425 000,0	510 000,0	- 85 000,0
4	Помещение, этаж № 1 общей площадью 19,5 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Калинина, д. 11	433 333,3	520 000,0	- 86 666,7
5	Нежилое помещение, 1 этаж: комната № 131, общей площадью 15,1 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Ново-Вокзальная, д. 277	283 333,3	538 333,3	- 255 000,0
6	Нежилое помещение, этаж № 1, общей площадью 29,8 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Теннисная, 31	483 333,3	483 333,3	-
7	Нежилое помещение, этаж № 1, общей площадью 29,3 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, д. 298, 1 этаж: комнаты №№ 52-54	583 333,3	845 833,3	- 262 500,0
8	Нежилое помещение площадью 66,1 кв.м, подвал № 1, расположенное в здании по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Кутякова, д. 8, 1 этаж: комнаты №№ 5-7, 12, 13	1 166 666,7	1 225 000, 0	- 58 333,3
9	Нежилое помещение площадью 70,8 кв.м, Этаж № 2, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, дом 70.	1 650 000,0	1 402 500,0	247 500,0
10	Нежилое помещение площадью 25,6 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация,	558 333,3	418 750,0	139 583,3

	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Флотская, д. 17.			
11	Нежилое здание площадью 194,4 кв.м, количество этажей: 2, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 523 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Красноармейская, дом 87.	8 306 180,7	8 306 180,7	-

Таблица 4. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), проданном путем реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Стоимость реализации (руб.)*
1	2	3
1	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 64,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Центральная, д. 11	1 191 667
2	Нежилое помещение цок. этажа, общей площадью 53,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, д. 279	1 700 000***
3	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 71,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Физкультурная, д. 27	1 683 333
4	Нежилые помещения подвала и 1 этажа, общей площадью 117,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, пр.Металлургов/ул. Юбилейная, д. 12/д.46	2 591 667
5	Нежилое помещение цок. этажа, общей площадью 285,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Свободы, д. 79/15	4 866 667
6	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 273 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Победы, д. 141	9 133 333

7	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 138,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Юбилейная, д. 5	3 241 667***
8	Нежилое помещение 2 этажа, общей площадью 102,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 171/ул. Часовая, д. 1	2 708 333
9	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 202,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, п. Красная Глинка, Квартал 3, д. 32	4 741 667
10	Нежилое помещение цок. этажа, общей площадью 44,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 62-64	1 241 667
11	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 60 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чернореченская, д. 49а	2 470 000
12	Нежилое помещение цок. этажа, общей площадью 18,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, Квартал 4, д. 8	458 333,3**
13	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 57,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Запорожская, д. 11	1 158 333
14	Нежилые помещения подвала и 1 этажа, общей площадью 74,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Симферопольская, д. 1	1 766 667***
15	Нежилое помещение цок. этажа, общей площадью 42,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, д. 320	1 655 000
16	Нежилое помещение подвала, общей площадью 54,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Венцека, д. 27-29	1 510 000
17	Нежилое здание общей площадью 675,3 кв.м и земельный участок, площадью 1 876 кв.м, на котором оно расположено, по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Ленинская, д. 25	10 986 666,7
18	Нежилое здание общей площадью 430,3 кв.м и земельный участок, площадью 419 кв.м, на котором оно расположено, по адресу: г. Самара, Октябрьский район, проспект Карла Маркса, д. 171а	3 810 000
19	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 174 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Революционная/ул. Гагарина, д. 40/90	5 616 666,7
20	Нежилое здание общей площадью 114,7 кв.м и земельный участок, площадью 437 кв.м, на котором оно расположено, по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, д. 5	3 306 666,7
21	Нежилое здание общей площадью 350,7 кв.м и земельный участок, площадью 2 197,0 кв.м, на котором оно расположено, по адресу: г. Самара, Промышленный район, 9 просека, линия Четвертая, д. 10	11 446 666,7
22	Нежилое здание общей площадью 70,2 кв.м и земельный участок, площадью 682,0 кв.м, на котором оно расположено, по адресу: г. Самара, Промышленный район, 9 просека, линия	2 230 000,0***

	Четвертая, д. 10	
23	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 66,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Физкультурная/ул. А. Матросова, д. 88/7	1 725 000,0***
24	Нежилое помещение цок.этажа, общей площадью 105,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. А.Матросова, д. 18	2 433 333,3
25	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 358 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ставропольская, д. 98	8 425 000,0
26	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 67,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Партизанская, д. 58	1 733 333,3
27	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 19,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Каховская, д. 64/пр.Юных Пионеров, д. 131	500 000,0
28	Нежилое здание общей площадью 411,8 кв.м и земельный участок, площадью 2 165 кв.м, на котором оно расположено, по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Халиловская, д. 3	3 653 458,9
29	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 72,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Юбилейная, д. 5	1 558 333***
30	Нежилое здание общей площадью 618,3 кв.м и земельный участок, площадью 3 242,0 кв.м, на котором оно расположено, по адресу: г. Самара, Советский район, Оршанский пер., д. 9	9 075 000
31	Нежилое помещение цок. этажа, общей площадью 212,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, д. 68	4 000 000
32	Нежилое здание общей площадью 501,1 кв.м и земельный участок, площадью 1 488,0 кв.м, на котором оно расположено, по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Николая Панова, д. 56а	4 303 667
33	Нежилое здание общей площадью 700,0 кв.м и земельный участок, площадью 1 502,0 кв.м, на котором оно расположено, по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Николая Панова, д. 56а	9 248 333,3
34	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 52,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Урицкого, д. 30	1 183 333,3
35	Нежилые помещения подвала и 1 этажа, общей площадью 183,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 223	3 783 333,3
36	Нежилое помещение цок.этажа, общей площадью 21,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Физкультурная, д. 72/7	404 824,9
37	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 53,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77/ул. Садовая, д. 48	1 097 170,6
38	Нежилые здания общей площадью 248,7 кв.м и земельный участок, площадью 4 346,0 кв.м, на котором оно расположено, по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Г.Димитрова, д. 1а	9 348 604,8
39	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 43,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара,	201 452,5

	Самарский район, ул. Некрасовская, д. 33	
40	Нежилое здание общей площадью 43,7 кв.м и земельный участок, площадью 416,0 кв.м, на котором оно расположено, по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Арцыбушевская, д. 84-86	2 712 332,1
41	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 108 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Стара Загора, 2676	2 258 333,3
42	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 79,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 148	1 716 666,7
43	Нежилое помещение цок. этажа, общей площадью 17,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, д. 68	325 000,0

- * - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства в рассрочку на 5 лет;
 ** - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства без рассрочки;
 *** - досрочное погашение субъектами малого и среднего предпринимательства.

Таблица 5. Сведения о дебиторской задолженности по договорам реализации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

	Долг
Общая сумма дебиторской задолженности млн.руб, в т.ч.:	17,8
Сумма дебиторской задолженности по договорам, заключенным за отчетный период, млн. руб.	1,5
Сумма дебиторской задолженности от 3-х до 6-ти месяцев, млн. руб.	1,2
Сумма дебиторской задолженности от 6 и более месяцев, млн. руб.	14,5

С целью сокращения задолженности проводится ее инвентаризация с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по ее сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, невозвратную задолженность). По результатам проведенной работы за отчетный период по договорам купли-продажи арендованных

нежилых объектов направлено 26 претензий контрагентам, погашена сумма в размере 8,4 млн.рублей по задолженности предыдущих периодов.

За отчетный период в Департамент поступило 50 обращений от арендаторов о реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (носят заявительный характер), из них по 30 обращениям заключено 30 договоров купли-продажи арендуемого имущества.

В рамках реализации прогнозного плана приватизации на 2022-2024 годы, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2021 № 934 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Самара на 2022 - 2024 годы», в отчетном периоде Департаментом проведены:

аукционы – 3;

продажи посредством публичного предложения - 2,

по реализации 17 объектов муниципального имущества. По итогам торгов заключено 11 договоров купли-продажи.

За отчетный период реализация объектов недвижимости посредством прочих способов приватизации Департаментом не проводилась.

1.2. Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Таблица 6. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Период	Количество договоров	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, млн. руб.
01.01.2022 – 31.12.2022	7	14 293,2	21,8

1.3. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 7. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Период	Количество договоров	Площадь, кв.м.	Выкупная цена, млн. руб.
01.01.2022 – 31.12.2022	51	73693,7	101,4

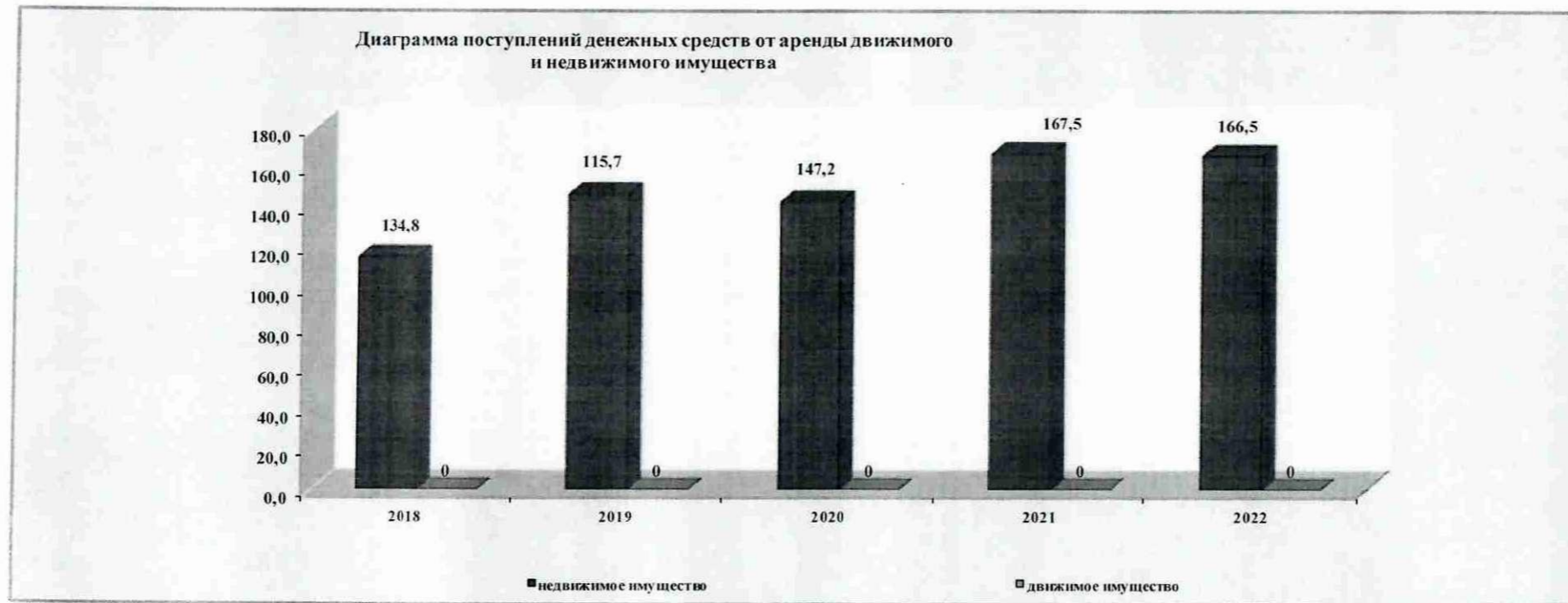
1.4. Доходы от продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Самара

Таблица 8. Сведения о заключении договоров купли - продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Самара

Характеристика объекта (адрес)	Площадь, кв.м.	Выкупная цена, млн. руб.	Поступило в отчетном периоде, млн. руб.
г. Самара, ул. Краснодонская/ул.Свободы, дом 26/130, кв. 08	12/39 доли в коммунальной трехкомнатной квартире, общей площадью 51,40 кв.м	0,4	0,4

1.5. Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков являющихся муниципальной собственностью)

Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) в анализируемом периоде составили 166,5 млн. рублей.



По состоянию на 31.12.2022 в Департаменте действует 431 договор аренды нежилых помещений площадью 58,5 тыс. кв.м.

Данные, приведенные на диаграмме, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года свидетельствуют об уменьшении поступлений денежных средств по договорам аренды недвижимого имущества за отчетный период на 1,0 млн. рублей связи с уменьшением количества действующих договоров аренды и учитывают:

- поступления от аренды нежилых помещений в размере 87,3 млн. рублей;
- поступления от аренды имущества муниципальной казны в размере 79,2 млн. рублей.

Плановый показатель за 2022 год по доходам от сдачи в аренду имущества выполнен на 102,7%.

**Таблица 9. Сведения по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)
за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих 4 лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс.кв.м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата (без учета арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Поступила арендная плата всего (с учетом арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Дебиторская задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 6 - гр. 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
2018 год	441	51,3	137,6	84,7	84,3	84,3	-0,4
2019 год	428	54,1	132,5	85,9	81,7	81,7	-4,2
2020 год	458	63,6	122,8	93,7	90,3	90,3	-3,4
2021 год	439	58,2	138,9	97,0	99,5	99,5	2,5
2022 год	431	58,5	137,7	96,7	87,3	87,3	-9,4

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых помещений.

**Таблица 10. Сведения о дебиторской задолженности
по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

По состоянию на 31.12.2022 по 1631 договорам (действующие и расторгнутые) аренды нежилых помещений имеется задолженность свыше 1000 руб., из них по 545 договорам задолженность свыше 100 000 руб., по 110 договорам задолженность свыше 1 000 000 руб.

Наименование	Долг	Пени
1	2	3
Общая сумма дебиторской задолженности, в том числе:	261,7	269,8

Сумма дебиторской задолженности по действующим договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	27,2	28,1
Сумма дебиторской задолженности по расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	234,5	241,7
Сумма дебиторской задолженности по договорам аренды недвижимого имущества невозможной к взысканию (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	259,7	208,9

С целью сокращения задолженности проводятся соответствующие мероприятия:

проводится инвентаризация задолженности с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по ее сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, задолженность по расторгнутым договорам аренды и невозвратную задолженность);

- активизирована работа с судебными приставами по взысканию задолженности;
- активизирована работа по проведению выездных проверок арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате.

На 31.12.2022 собираемость платежей по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) составила 93,1%.

- за 2022 год в адрес должников направлено 66 претензий на сумму 10,5 млн. руб.; 154 уведомления в отношении краткосрочной задолженности;
- в территориальные отделы судебных приставов направлено 36 исполнительных документов на сумму 10,4 млн. руб.

Задолженность по договорам аренды за отчетный период, по сравнению с аналогичным периодом 2021 увеличилась на 9,5 млн. рублей. Сумма задолженности по пеням увеличивается за счет начисления пеней по расторгнутым договорам аренды, т.к. в случае несвоевременного исполнения арендатором своих обязательств по оплате аренды арендатор обязан платить арендодателю пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательств. Большое количество договоров расторгается, имея не малую задолженность по арендным платежам, соответственно пени начисляются ежедневно на сумму задолженности.

По сравнению с аналогичным периодом 2021 года задолженность по пеням по расторгнутым договорам аренды увеличилась на 12,8 млн. руб. Сумма задолженности по действующим договорам аренды увеличилась за счет увеличения арендной ставки по договорам (№ 212002А, № 963900А) в 10 раз в связи с отменой льготы по оплате. В отношении

данных договоров ведется исковая работа по взысканию задолженности и расторжению договоров. На 31.12.2022 сумма задолженности по договору № 212002А от 16.01.2001 составляет- 6,6 млн. руб. (долг- 4,8 млн. руб., пени- 1,8 млн. руб.- увеличилась на 2,6 млн. руб.); по договору аренды № 963900А от 27.05.2002 составляет 8,5 млн. руб. (долг- 6,3 млн. руб., пени- 2,2 млн. руб. увеличилась на 3,3 млн. руб.)

В отношении договора № 963900А ведется исковая работа по взысканию задолженности и расторжению договора. В отношении договора № 212002А решением Арбитражного суда Самарской области от 13.09.2022 вынесено решение о взыскании задолженности в сумме 1 090 569,41 руб. и обязанности должника ЧОУ «Школа Творчество» освободить и передать нежилое помещение представителю Департамента. Исполнительный лист направлен в территориальный отдел судебных приставов на принудительное исполнение.

Таблица 11. Сведения о заключенных и расторгнутых договорах аренды нежилых помещений за отчетный период

Наименование	Количество, ед.	Площадь, тыс.кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
1	2	3	4
Заключено вновь договоров аренды	59	10,0	1,5
Расторгнуто договоров аренды, в т. ч. в связи с:	67	9,7	1,4
реализацией преимущественного права приватизации	45	7,4	0,9
прочей приватизацией	0	0	0
иными условиями	22	2,3	0,5

Таблица 12. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

Сведения об арендаторе	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Основания предоставления льготы	Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. руб.	Величина льготы в относительном выражении, %

1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

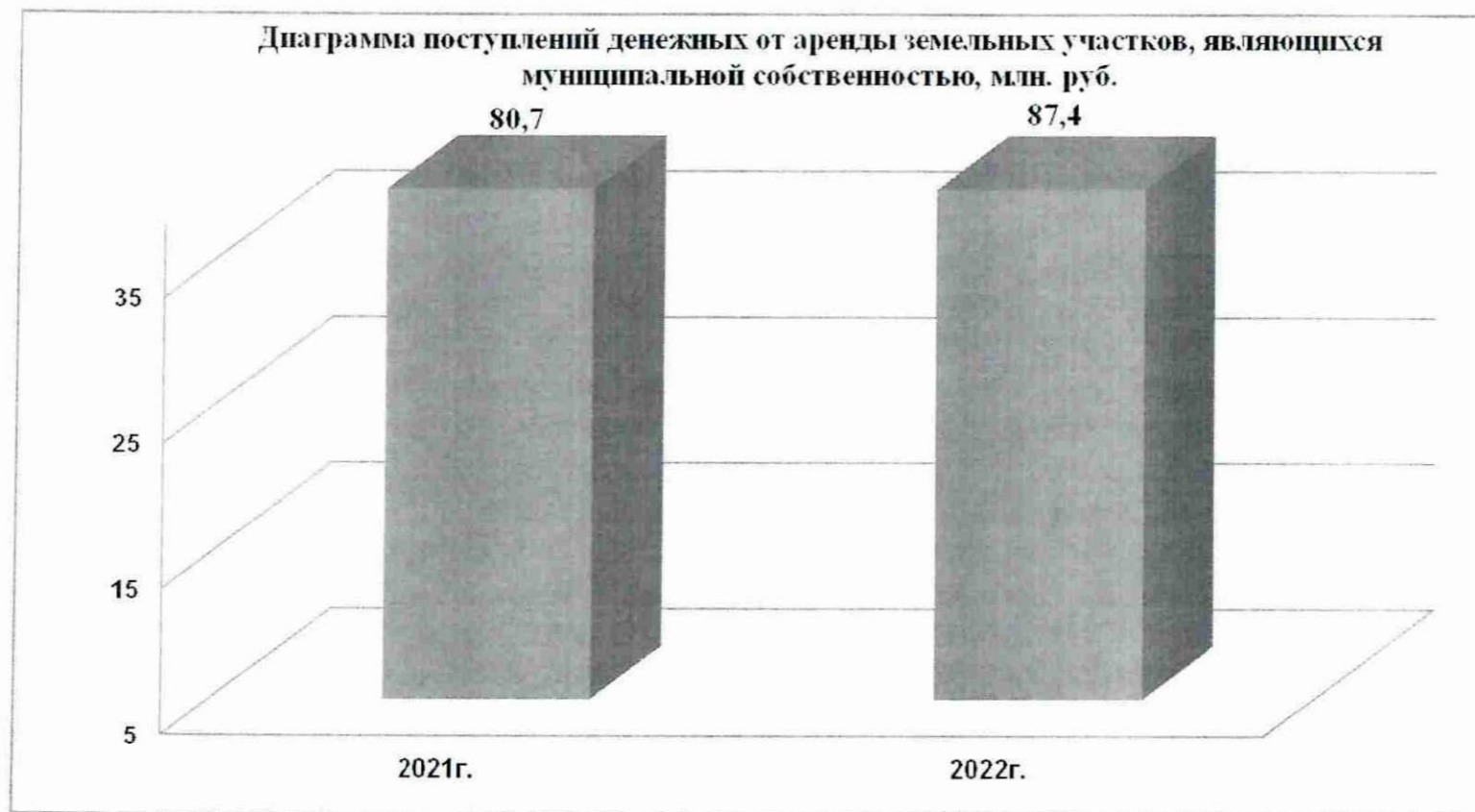
Таблица 13. Информация о начальной (минимальной) цене и последнем предложении по цене по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

№ п/п	Наименование (адрес, площадь объекта)	Начальная (минимальная) цена, руб. в месяц	Последнее предложение по цене, руб. в месяц	Разница между начальной ценой и последним предложением по цене, руб. (гр. 3 - гр. 4)
1	2	3	4	5
1	г. Самара, Красноглинский район, поселок Управленческий, Павла Маркина переулок, д. 4, 108,5 кв.м	8 091,4	8 091,4	0
2	г. Самара, Красноглинский район, п. Красная Глинка, квартал 4, д. 27, 3,5 кв.м	280,3	280,3	0
3	г. Самара, Промышленный район, ул. Рыльская, д. 30, 170,8 кв.м	13 735,2	13 735,2	0
4	г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 251А, 65,1 кв.м	5 465,1	5 820,4	355,3
5	г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, д. 149, 15,7 кв.м	3 907,6	6 095,9	2 188,3
6	г. Самара, Советский район, ул. Запорожская, д. 43а, 28,6 кв.м	4361,5	4 579,6	218,1
7	г. Самара, Советский район, пер. Лучистый, д. 2, 72,3 кв.м	13 375,5	14 044,3	668,8

8	г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 2, д. 50, 181,4 кв.м	33 710,2	35 395,7	1 685,5
9	г. Самара, Ленинский район, ул. Владимирская, д. 466, 12,7 кв.м	2 476,5	2 600,3	123,8
10	г. Самара, Советский район, ул. Запорожская, д. 43а, 28,6 кв.м	4 361,5	4361,5	0
11	г. Самара, ул. Двадцать второго Партсъезда, дом 1А, 109,0 кв.м	26 705,0	26 705,0	0
12	г. Самара, Кировский район, ул. Черемшанская, д.137, 83,5 кв.м	16 923,4	31 815,9	14 892,5
13	г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, д. 399, 31,3 кв.м	4 826,7	8 953,6	4 126,9
14	г. Самара, Самарский район, ул. Венцека, д.56, литера внутренняя Б-Б7, 30.2 кв.м	2 760,5	3 174,6	414,1
15	г. Самара, Самарский район, ул. Шкиперская поселок Проран, дом 3, 44,2 кв.м	1 980,9	3 753,9	1 773,0
16	г. Самара, Кировский район, ул. Енисейска/ул. Елизарова, д.47/70, 57,8 кв.м	13 975,6	14 674,3	698,7
17	г. Самара, Куйбышевский район, ул. Фасадная, дом 5, 181,2 кв.м	18 758,7	40 331,3	21 572,6
18	г. Самара, Октябрьский район, ул.Ново- Садовая, дом 32, 109,2 кв.м	15 377,2	15 377,2	0
19	г. Самара, Кировский район, ул.Свободы, дом 222, литера внутренняя В, 6,0 кв.м	971,1	971,1	0

1.6. Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в анализируемом периоде составили 87,4 млн. рублей, что на 6,7 млн. руб. больше аналогичного показателя прошлого года.



Увеличение поступлений арендной платы за использование земельных участков, являющихся собственностью городского округа Самара, за 12 месяцев 2022 год по сравнению с аналогичным периодом 2021 года обусловлено:

- в первую очередь проведением работ по заключению дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков с целью изменения графика оплаты с внесением арендной платы ежемесячно, тогда как ранее арендная плата вносилась ежеквартально, либо за полугодие;

- заключением новых договоров аренды земельных участков;
- проведением претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за предыдущие периоды.

Таблица 14. Сведения по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих лет

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата, млн. руб.	Задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр.5-гр.6)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
12 месяцев 2021	250	2 354,8	3,9	110,3	80,7	29,6	110,7***
12 месяцев 2022	241	2 397,6	3,4	96,7	87,4	9,3	70,1**

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых земельных участков.

** Сумма задолженности по арендной плате (70,1 млн. руб.) без учета задолженности по пени.

*** Указана сумма задолженности по арендной плате (110,7 млн. руб.) без учета задолженности по пени.

Таблица 15. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период

Наименование	Количество, ед.	Площадь, кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
Заключено вновь договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	5	73 826,8*	0,13

Расторгнуто договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	14	31 053,8	0,2
--	----	----------	-----

*разница в сведениях о суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду за 2022 год, в сравнении с ранее предоставленными сведениями за 9 месяцев 2022 года обусловлена тем, что в отчете за 9 месяцев 2022 года был учтен договор аренды от 01.11.2022 № 028687з на площадь 2746 кв.м, однако, регистрирующим органом принято решение о приостановлении государственной регистрации указанного договора, в связи с чем договор до настоящего времени считается не заключенным и сведения о нем исключены из отчетных данных, предоставляемых за 2022 год.

Изменение общей площади арендуемых земельных участков связано с:

- заключением дополнительных соглашений к действующим договорам аренды, в части изменения площади арендуемых земельных участков;
- расторжением договоров аренды земельных участков;
- заключением новых договоров аренды земельных участков.

Таблица 16. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Основания предоставления льготы	Количество договоров аренды	Величина льготы в относительном выражении	Общий размер выпадающих доходов в виде льготы по арендной плате
-	-	-	-

Таблица 17. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

	Долг	Пени
Общая сумма дебиторской задолженности, млн. руб.	70,1	47,2
в том числе:		
- по действующим договорам, млн. руб.	52,9	33,5
- по расторгнутым договорам, млн. руб.	17,2	13,7
Сумма дебиторской задолженности, невозможной к взысканию, млн. руб.	0,0	0,0

По 17 договорам аренды земельных участков, зарегистрированных на праве муниципальной собственности, задолженность составляет свыше 1 млн. руб.

В целях принятия мер для погашения дебиторской задолженности проводится регулярный мониторинг дебиторской задолженности по договорам аренды, в случае наличия задолженности за период более двух месяцев, направляется претензия в адрес арендатора. При неисполнении претензии, проводятся мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке.

По итогам судебного разбирательства, исполнительные листы по договорам аренды передаются в Управление Федеральной службы судебных приставов по Самарской области, проводится сверка исполнения исполнительных листов, переданных Департаментом.

За отчетный период в адрес арендаторов направлена 37 претензий по договорам аренды земельных участков на общую сумму задолженности 24,6 млн. руб.

В отчетный период списание задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, признанной безнадежной к взысканию, не проводилось.

1.7. Доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в анализируемом периоде составили 270,4 млн. руб.



Поступление доходов за 2022 год уменьшилось по сравнению с доходами за аналогичный период прошлого года на 29,7 млн. рублей.

Снижение основных показателей неналоговых доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за 2022 год по отношению к 2021 году обусловлено расторжением (прекращением) действия договоров аренды земельных участков по следующим причинам:

- прекращение договоров аренды в связи с выкупом ранее арендуемых земельных участков;

- прекращение договоров аренды, либо отказ от них в связи с продажей основного земельного участка или объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке, прекращением осуществления предпринимательской деятельности или ликвидацией юридического лица;

- изменение кадастровой стоимости арендуемых земельных участков в связи с принятием 27.11.2020 Правительством Самарской области постановления №935 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области».

В 2022 году общий размер доходов по договорам аренды земельных участков имеет тенденцию к снижению, вследствие уменьшения размера арендной платы на 10%, в связи с вступлением в законную силу постановления Правительства Самарской области от 30.05.2022 № 375 «Об особенностях расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для целей, не связанных со строительством, в 2022 году».

Таблица 18. Сведения по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих лет

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м.	Средняя стоимость аренды 1 кв.м. (*)	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата, млн. руб.	Задолженность на отчетную дату, млн.руб. (гр.5 – гр.6.)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
12 месяцев 2021	4186	4155,8	5,3	266,0	300,1	-34,1	424,3**
12 месяцев 2022	4130	4 160,1	5,4	273,7	270,4	3,3	383,1***

* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых земельных участков.

** Сумма задолженности по арендной плате (424,3 млн. руб.) без учета задолженности по пени.

*** Сумма задолженности по арендной плате (383,1 млн. руб.) без учета задолженности по пени.

Таблица 19. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за отчетный период

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь, кв.м.	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
Заключено договоров	33	147 287,2	0,9
Расторгнуто договоров	89	142 908,8	0,2

Причины расторжения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- в связи с прекращением деятельности юридического лица, являющегося стороной по договору аренды земельного участка;
- прекращением договоров в связи со смертью арендатора;
- на основании заключения соглашения о расторжении договора аренды земельного участка по соглашению сторон;
- на основании уведомлений об отказе от договоров аренды земельных участков.

Таблица 20. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Основания предоставления льготы	Количество договоров аренды	Величина льготы в относительном выражении	Общий размер выпадающих доходов в виде льготы по арендной плате, руб.
Постановление Правительства Самарской области от 30.05.2022 №375	38	10 %	1 935 966,4

Таблица 21. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

	Долг	Пени
Общая сумма дебиторской задолженности, млн. руб. в том числе:	383,1	352,3
- по действующим договорам, млн. руб.	114,4	118,6
- по расторгнутым договорам, млн. руб.	268,7	233,7
Сумма дебиторской задолженности, невозможной к взысканию, млн. руб.	0	0

По 154 договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, задолженность составляет свыше 1 млн. руб.

В целях принятия мер для погашения дебиторской задолженности проводится регулярный мониторинг дебиторской задолженности по договорам аренды, в случае наличия задолженности более двух месяцев, направляется претензия в адрес арендатора. При неисполнении претензии, проводятся мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке.

По итогам судебного разбирательства, исполнительные листы по договорам аренды передаются в Управление Федеральной службы судебных приставов по Самарской области, проводится сверка исполнения исполнительных листов, переданных Департаментом.

За отчетный период в адрес арендаторов направлено 303 претензии по договорам на общую сумму задолженности 128 млн. руб.

В отчетный период проведено списание задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, признанной безнадежной к взысканию, на сумму 64,7 млн. руб.

1.8. Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий

Доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий в бюджет городского округа в анализируемом периоде составили 33,5 млн. рублей.

Таблица 22. Сведения о начислении и перечислении в бюджет городского округа Самара части прибыли муниципальными предприятиями

Наименование МП	Начислена к перечислению часть прибыли МП за 2021 год, тыс. руб.	Поступили платежи (без учета задолженности и за прошлые периоды), тыс. руб.	Задолженность МП на отчетную дату (без учета задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.		Поступила часть прибыли МП всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	Задолженность МП на отчетную дату (с учетом задолженности за прошлые периоды), руб.	
			Дебиторская, тыс. руб.	Кредиторская, тыс. руб.		Дебиторская, тыс. руб.	Кредиторская, тыс. руб.
МП "Инженерная служба"	541,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 014,0	0,0
МП "Инженерные системы"	5 907,5	0,0	0,0	0,0	1 977,6	1,3	0,0
МП "Самарагорсвет"	9 791,0	0,0	0,0	0,0	5 511,0	0,0	0,0
МП "Спецремстройзеленхоз"	1 250,4	0,0	0,0	0,0	1 250,4	0,0	0,0
МП "ГАТИ по благоустройству"	10 780,5	0,0	0,0	0,0	0,0	852,5	0,0
МП "Коммунально - бытовые услуги"	765,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3	0,0
МП "Универсалбыт"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МП "Ярмарки Самары"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 502,9	0,0
МП "Жиллидер"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МП "По эксплуатации, содержанию общежитий"	2 963,5	0,0	0,0	0,0	2 963,0	0,0	0,0
МП "Ремжилуниверсал"	6 899,0	2 838,6	0,0	0,0	5 099,0	2 838,4	0,0
МП "Самараводоканал"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 829,0	0,0
МП "Архитектурно -	2 090,0	0,0	0,0	0,0	893,7	20,3	0,0

планировочное бюро"							
МП "Пассажирский автомобильный транспорт"	1 723,4	0,0	0,0	0,0	13 009,1	0,0	1 723,5
МП "Бюро реконструкции и развития"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,4	0,0
МП "Спецкомбинат ритуальных услуг"	1 740,0	0,0	0,0	0,0	673,8	0,0	0,0
МП «Красноглинские бани»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,5
МП «Благоустройство»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МП «Жилсервис»	74,0	0,0	0,0	0,0	74,1	0,0	0,0
МП Самарский метрополитен	628,1	0,0	0,0	0,0	628,1	0,0	0,0
МП ТТУ	787,4	0,0	0,0	0,0	787,4	0,0	0,0
МП «Единый информационно- расчетный центр»	820,0	0,0	0,0	0,0	684,6	189,7	0,0
Итого:	46 761,3	2 838,6	0,0	0,0	33 551,8	11 336,8	1 731,0

Задолженность на отчетную дату составила 1 731,0 тыс. руб.

Департаментом направлены уведомления должникам о необходимости погашения задолженности.

В отношении МП «Спецремстройзеленхоз» Департаментом организована претензионно – исковая работа, решением Арбитражного суда Самарской области от 31.03.2022 по делу А55-2298/2022 в удовлетворении искового заявления отказано. 29.09.2022 комиссией по поступлению и выбытию активов принято решение признать задолженность по платежам в бюджет безнадежной к взысканию, 30.09.2022 задолженность МП «Спецремстройзеленхоз» списана.

Задолженность по сравнению с 2021 годом уменьшилась на 36 215,3 тыс. руб. (погашена задолженность МП «Пассажирский автомобильный транспорт» в размере 13 009,1 тыс. руб., списанием задолженности МП «Спецремстройзеленхоз», а также отсутствием начислений в 2022 году).

Для снижения налоговой нагрузки для муниципальных предприятий основной вид деятельности, которых входит в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности в группировку по коду 49.31 – размер отчислений в бюджет городского округа Самара части прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, установлен с 2020 года в размере 1 процента.

Сведения о муниципальных предприятиях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 26 муниципальных предприятий.

За отчетный период исключено из реестра муниципального имущества 2 муниципальных предприятия, а именно МП г.о. Самара «Самарская набережная», МП г.о. Самара «Металлург», в реестр муниципального имущества сведения о МП не включались.

В процессе ликвидации, реорганизации и банкротства находится 2 муниципальных предприятия (МП Коммунальник), не ведет финансово-хозяйственную деятельность 1 МП (МП «Энергия»).

Таблица 23. Сведения о финансовых результатах, величине чистых активов и иные данные, характеризующие финансово-экономическое положение муниципальных предприятий

Наименование МП	Финансовый результат за 2021 год, тыс. руб.	Финансовый результат с учетом нераспределенной прибыли прошлых лет, тыс. руб.	Величина чистых активов, тыс. руб.	Величина дебиторской задолженности, тыс. руб.	Из них просроченная задолженность, тыс. руб.	Величина кредиторской задолженности, тыс. руб.
Инженерная служба	1 082,0	117 829,0	616 175,0	561 912,0	194 108,0	946 232,0
Спецремстройзеленхоз	2 501,0	79 024,0	117 225,0	18 449,0	9 929,0	33 008,0
Самарагорсвет	19 582,0	392 149,0	1 674 311,0	112 990,0	0,0	63 404,0
Жилсервис	148,0	2 130,0	41 083,0	51 445,0	0,0	24 682,0
Архитектурно-планировочное бюро	4 180,0	255,0	61 076,0	32 154,0	0,0	5 504,0
Самараводоканал	-118 133,0	1 307 640,0	3 572 685,0	100 608,0	91 547,52	101 481,0
Коммунально-бытовые услуги	1 531,0	1 589,0	28 197,0	1 686,0	0,0	4 149,0
Самарский метрополитен	62 810,0	-1 010 166,0	3 351 001,0	2 571,0	0,0	85 856,0
ТТУ	78 742,0	-959 168,0	1 980 083,0	53 520,0	14 466,61	559 473,0
Жиллидер	-28 006,0	27 438,0	35 664,0	23 949,0	0,0	36 204,0
Ремжилуниверсал	13 798,0	69 347,0	88 795,0	4 913,0		60 187,0

Самарская набережная	-2 982,0	40 920,0	65 535,0	7 059,0		5 569,0
ЭСО	5 927,0	-15 488,0	15 967,0	19 406,0	0,0	36 077,0
Ярмарки Самары	-23 144,0	-13 606,0	66 304,0	4 805,0		4 056,0
Пассажирский автомобильный транспорт	172 338,0	-661 445,0	-215 136,0	6 111,0	2 434,0	169 535,0
ГАТИ	21 561,0	27 144,0	30 145,0	9 153,0	1 373,0	1 042,0
Благоустройство	-61 303,0	-888 151,0	2 007,0	160 604,0	19 294,26	560 066,0
Красноглинские бани	-406,0	0,0	849,0	0,0	0,0	4 651,0
Спецкомбинат ритуальных услуг	3 480,0	34 391,0	86 222,0	5 156,0	0,0	15 611,0
Инженерные системы	11 816,0	369 230,0	381 404,0	23 313,0	0,0	49 329,0
Универсалбыт	-430,0	-5 069,0	22 348,0	173 480,0	99 255,0	149 301,0
Единый информационно-расчетный центр	1 640,0	-7 884,0	25 455,0	6 565,0	0,0	93 480,0
Бюро реконструкции и развития	2 667,0	-22 689,0	3 253,0	4 508,0	487,2	302 546,0

*Данные по годовой отчетности за 2022 год будут отражены в отчете Департамента за 1 квартал 2023 после сдачи предприятиями бухгалтерской отчетности за 2022 год (срок сдачи до 31 марта 2023) .

Таблица 24. Распределение действующих муниципальных предприятий по отраслям городского хозяйства в сравнении с предыдущим периодом

Наименование отрасли	Количество МП на «31» декабря 2021г.	Количество МП на «31» декабря 2022г.
1	2	3
Благоустройство	7	6
Бытовое обслуживание	2	2
Жилищно-коммунальное хозяйство	5	5
Имущественные услуги	2	2
Культурно-досуговая деятельность	0	0
Ритуальные услуги	1	1
Транспорт	3	3
Прочие	3	3
Итого:	23	22

Количество муниципальных предприятий уменьшилось в связи с тем, что в отчетном периоде муниципальное предприятие городского округа Самара «Самарская набережная» было реорганизовано в форме преобразования в муниципальное автономное учреждение городского округа Самара «Самарская набережная».

1.9. Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами

Департамент представляет интересы городского округа Самара в хозяйственных обществах в соответствии с Уставом городского округа Самара.

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 7 хозяйственных обществ, где соучредителем выступает муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента, на конец отчетного периода 6 хозяйственных обществ.

ОАО «Возрождение - С» исключено из ЕГРЮЛ в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности, соответственно, на основании приказа Департамента от 19.08.2022 № 1758 указанное хозяйственное общество исключено из реестра.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, в анализируемом периоде составили 3,8 млн. руб.

Задолженность по доходам в виде дивидендов составляет 0,3 млн. руб. (ОАО «Самарагорпроект»).

Величина и порядок выплаты дивидендов определяется общим собранием акционеров, которое проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в сроки, устанавливаемые уставом общества, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года.

Как правило, годовое общее собрание акционеров проводится в июне, где утверждается годовой отчет в связи с чем, прогноз поступлений формируется на уровне поступлений предыдущего периода по факту.

Участие в собраниях не принималось.

Таблица 25. Информация о хозяйственных обществах

Сведения о хозяйственном обществе	Доля участия г.о. Самара в уставном капитале		Вид вклада	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности	Дивиденды, начисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Дивиденды, перечисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Принятые решения о продаже акций
	%	тыс.руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8
АО «Самара – Городские Информационные Системы»	100	30185,088	нежилые помещения		400,0	400,0	решение не принималось
ОАО «Самарагорпроект»	100	29131,00	приватизация МП «Самарагорпроект»		751,0	400,0	решение не принималось
ОАО «Самарский клуб бойскаутов»	49	4350,00	нежилое здание	хозяйственная деятельность не ведется			решение не принималось
Коммерческая организация с иностранными инвестициями ООО «Волгаинтранс»	6	1,62	денежные средства	хозяйственная деятельность не ведется			решение не принималось
ОАО «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и развития»	0,3	1500,00	пакет акций изъят из хоз.ведения МП г.о. Самара «Водоканал»	находится в процессе ликвидации			решение не принималось

ПАО «Газпром»	0,000247	292,368	пакет акций изъят из опер.управле ния МКУ г.о. Самара «Дом ребенка «Малютка» специализиро ванный»		2 974,8	2 974,8	решение не принималось
---------------	----------	---------	---	--	---------	---------	---------------------------

В отчетном периоде участие в заседаниях советов директоров и собраниях акционеров Департаментом не принималось.

1.10. Прочие доходы от использования муниципального имущества

Прочие поступления от использования муниципального имущества за 2022 год составили 93,1 млн. рублей и представлены:

доходами от платы за наем жилья в размере 91,0 млн. рублей, (на 8,3 млн.рублей меньше по сравнению с 2021 годом);

доходами от сдачи в аренду земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов – 1,8 млн. рублей;

невыясненные поступления составили 0,3 млн. рублей

План по данному виду доходов выполнен на 100,3%.

1.11. Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов

Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов с внутригородским делением – возврат дебиторской задолженности прошлых лет за 2022 год составили 1,7 млн. рублей, в том числе перечисления от МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» в размере 1,3 млн. рублей (перечисление в доход бюджета субсидий прошлых лет), а также прочие возмещения по муниципальным контрактам от юридических и физических лиц в размере 0,4 млн. рублей.

**1.12. Доходы от денежных взысканий
(штрафов, санкций, возмещение ущерба)**

Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба) за 2022 год составили 61,1 млн. рублей, что на 9,2 млн. рублей больше показателя 2021 года, в том числе:

пени по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 6 млн. рублей,

неосновательное обогащение в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 50,2 млн. рублей,

прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов – 0,5 млн. рублей,

пени по арендной плате за землю, являющуюся муниципальной собственностью – 1,9 млн. рублей,

пени по договорам аренды имущества – 1,0 млн. рублей

штрафы, неустойки, пени за просрочку исполнения обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом – 1,1 млн. рублей,

платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом – 0,4 млн. рублей.

1.13. Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков)

По соглашению №3 от 10.02.2022 г о предоставлении субсидий на исполнение органами местного самоуправления в Самарской области актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области, в рамках государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013г. № 684, от Министерства строительства Самарской области получено 153,2 млн. рублей.

Субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц, поступили от Минсоцдемографии Самарской области в размере 5,3 млн.рублей.

По соглашению №25 от 07.04.2022г. о предоставлении субвенции на исполнение отдельных государственных полномочий, соглашению №137 от 09.06.2022г. и соглашению №154 от 20.10.2022г. о предоставлении иного

межбюджетного трансферта на исполнение актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специальных жилых помещений, поступило **478,2** млн.рублей, **321,5** млн.рублей, **529,6** млн.рублей соответственно.

По соглашению №6 от 20.02.2021 года о предоставлении иного межбюджетного трансферта на исполнение органами местного самоуправления в Самарской области актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области, в рамках государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 осуществлен возврат на сумму **1,6** млн. рублей.

По соглашению №143 от 05.07.2022 года о предоставлении из областного бюджета в 2022 году бюджету Муниципального образования Иного межбюджетного трансферта, в связи с увеличением средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области, по соглашению №264 от 10.06.2020 года и по соглашениям №19 от 05.03.2021 года, №18 от 31.05.2022 года, №66 от 11.04.2022 года, №54 от 11.04.2022 года о предоставлении субсидий на исполнение органами местного самоуправления в Самарской области актов государственных органов по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области, в рамках государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 года № 179 за 2022 года поступило **9 639,0** млн.рублей и осуществлен возврат в размере **0,1** млн. рублей.

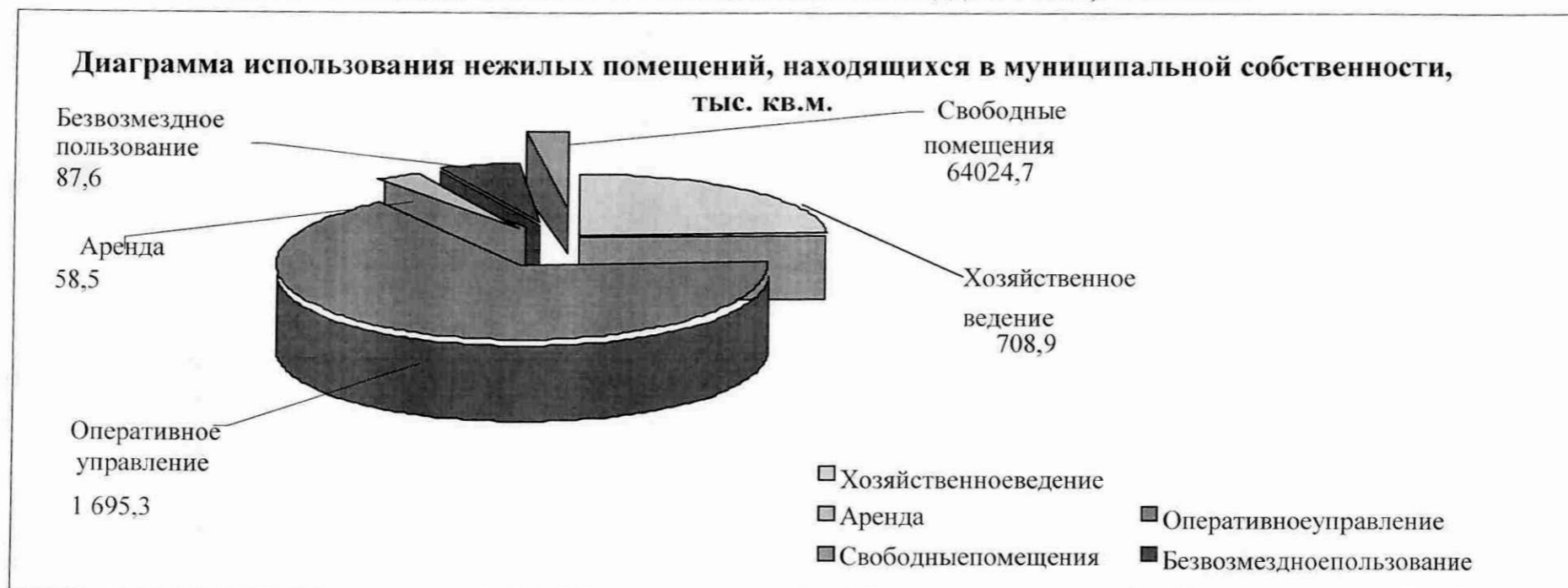
Всего за 2022 года, с учетом возврата на сумму 1,7 млн.рублей, поступило 11 125,1 млн.рублей безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИИ

По состоянию на 31.12.2022:

- площадь объектов, находящихся в хозяйственном ведении, составляет 708,9 тыс. кв. м
- площадь объектов, находящихся в оперативном управлении – 1 695,3 тыс. кв. м
- площадь объектов недвижимого имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений), находящихся в аренде – 58,5 тыс. кв. м,
- площадь объектов, находящихся в безвозмездном пользовании – 87,6 тыс. кв. м,

-в списке свободных помещений числится 444 объекта общей площадью 64024,7 тыс. кв.м.



В 2022 году заключены муниципальные контракты на содержание и текущий ремонт общего имущества в отношении нежилых помещений, расположенных по следующим адресам:

- г. Самара, ул. Некрасовская, д. 62 на сумму 418 431,24 руб.;
- г. Самара, ул. Галактионовская, д. 39 на сумму 271 531,26 руб.;
- г. Самара, ул. Самарская, д. 203 на сумму 97 061,16 руб.;
- г. Самара, ул. Черемшанская, д. 131/34 на сумму 15 001,50 руб.;
- г. Самара, ул. Гродненская, д. 1 на сумму 36 159,36 руб.

Кроме того, заключены муниципальные контракты на теплоснабжение нежилых помещений по адресам:

- г. Самара, ул. Липяговская, д. 5 на сумму 36 154,68 руб.;
- г. Самара, пер. Ейский, д. 6 на сумму 4 214,85 руб.;
- г. Самара, пер. Павла Маркина, д. 1 на сумму 56 522,99 руб.;

Заключены муниципальные контракты по обследованию технического состояния конструкций нежилых зданий, находящихся в неудовлетворительном состоянии, расположенных по адресам: г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, д. 36 лит.Б, ул. Земеца, д. 36 лит.Б1; Куйбышевский район, ул. Центральная (свх Кряж), д. б/н литера Л-Л3; Красноглинский р-н, п. Мехзавод, квартал 10, д. б/н (котельная); Железнодорожный район, ул. Белгородская, д. 1(дет.сад); Красноглинский район, поселок Береза, 1 квартал, д. б/н на общую сумму, 159 356,16 руб.

Проведено лабораторное обследование в 4-х нежилых помещениях, входящих в состав многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Самара, ул. Венцека, д. 22, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 61-63, г. Самара, ул. Чапаевская, д.110, г. Самара, ул. Максима Горького, д.119, обремененных статусом объектов культурного наследия регионального значения, на наличие биопоражений с разработкой рекомендаций на сумму 600 000, 00 руб.

Выполнены работы по инженерно-техническому исследованию состояния 15-ти нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов и нежилого здания, обремененных статусом объектов культурного наследия на сумму 940 500,00 руб.

Выполнены работы по инженерно-техническому исследованию состояния ответственных несущих конструкций и грунтов основания фундаментов подвальных помещений, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д.87-89, литера внутренняя А-А3Б с составлением технического заключения для разработки рабочей проектно-сметной документации на сумму 1 121 431,50 руб.

Для обеспечения дополнительных поступлений денежных средств в бюджет городского округа Самара, а так же для повышения эффективности использования не обремененных договорами аренды нежилых помещений, указанные нежилые помещения закрепляются на праве хозяйственного ведения и оперативного управления для использования в уставных целях, так же предлагаются на возмездной основе для сдачи в аренду.

Информация о наличии свободных помещений, предлагаемых для передачи в пользование, размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Основные причины, по которым не используются свободные помещения, включенные в указанный список:

- 60% площадей помещений, состоящих в списке – это площади подвалов;
- большая часть объектов требует капитального ремонта, а некоторые находятся в аварийном состоянии.

2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 26. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

Наименование	Количество, ед.	Площадь, кв. м
Заключено вновь договоров	3	895,2
Расторгнуто договоров	2	0

2.2. Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям и исключение муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям

В целях обеспечения необходимым имуществом для осуществления производственной деятельности муниципальным предприятиям передавалось в хозяйственное ведение движимое и недвижимое имущество. Всего в отчетном периоде муниципальным предприятиям передано в хозяйственное ведение 12 объектов недвижимого имущества площадью 2,1 тыс. кв. м, объектов инженерной инфраструктуры: объекты уличного освещения 23 тыс. п. м., объекты газового хозяйства 179,6 тыс. м., объекты теплоснабжения 3,6 м, ливневой канализации 3,4 п.м., 2 транспортных средства, 2116 ед. движимого имущества на сумму 37 919,9 тыс. руб., блочно – модульная котельная, 2 объекта благоустройства.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества Департаментом проводилась работа по исключению муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям. Всего в отчетном периоде исключено 57 объектов недвижимого имущества общей площадью 10 тыс. кв. м. сооружения 7 ед. (4 очереди набережной р. Волги, 3 подпорных стенки набережной р. Волги), 36 домиков общей площадью 0,7 тыс. кв. м, 3 объекта благоустройства, 1 часть объекта дорожного хозяйства, 11 ед. транспортных средств на сумму 21 444,7 тыс. руб., 83 ед. движимого имущества на сумму 56 499,1 тыс.руб., объектов газового хозяйства 2,2 тыс. м., 1255 контейнерных площадок.

2.3. Передача имущества в оперативное управление

Для осуществления уставной деятельности за муниципальными учреждениями закреплялось муниципальное имущество.

В отчетном периоде муниципальным учреждениям передано в оперативное управление 19 объектов недвижимого имущества общей площадью 25,9 тыс. кв. м, сооружения 7 ед. (4 очереди набережной р. Волги, 3 подпорных стенки набережной р. Волги), 36 домиков общей площадью 0,7 тыс. кв. м, 3 объекта благоустройства, 1 часть объекта дорожного хозяйства, 11 ед. транспортных средств на сумму 21 444,7 тыс. руб., 2 мемориальных объекта, объекты инженерной инфраструктуры 8,5 тыс. п.м, 161 840 ед. движимого имущества на сумму 293 894,9 т.р., 3 комплекта проектной документации на сумму 10 638,5 тыс. руб., фонтан, 2 спортивные площадки на сумму 16 074,8 т.р.

Изъято из оперативного управления в муниципальную казну г.о. Самара в целях дальнейшего рационального использования 4 объекта недвижимости общей площадью 0,1 тыс. кв. м., 4 транспортных средства на сумму 499,9 тыс. руб., 417 посадочных площадок, модульная газовая котельная.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование

В безвозмездное пользование переданы 25 объектов недвижимого имущества общей площадью 3 535,0 кв.м (в том числе: части сооружения – площадь Куйбышева), 2 333 объекта движимого имущества.

Перечень объектов муниципального нежилого фонда, переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде

п/п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата окончания договора	Площадь, кв.м	Обоснование передачи имущества	Адрес объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Местная религиозная организация «Евангелическо-лютеранская община Святого Георга г. Самары»	04.02.22	04.02.22		83,9	Приказ № 133 от 31.01.22	г. Самара, Железнодорожный район, ул. Урицкого, 2/1, литер А2
2	Муниципальное бюджетное учреждение Куйбышевского внутригородского района г.о. Самара «Куйбышевский»	08.04.22	08.04.22		77,5	Приказ № 467 от 11.03.22	г. Самара, Куйбышевский район, ул. Зеленая, 11, литер аЕ
3	Региональное отделение общероссийской общественной	21.04.22	21.04.22		23,5	Приказ № 537	г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103,

	организации ветеранов войск правопорядка по Самарской области					от 25.03.22	литер АБВ
4	Самарская региональная общественная организация содействия благоустройству области и росту благополучия жителей «СВЕЖИЙ ВЕТЕР»	29.04.22	29.04.22		211,1	Приказ № 569 от 30.03.22	г. Самара, Кировский район, ул. Свободы, 225/18, литер Д
5	Частное учреждение «Научно- исследовательский центр «Импульс»	16.06.22	16.06.22		217,9	Приказ № 1085 от 01.06.22	г. Самара, Самарский район, ул. Садовая, 61/92, литер АБВГД
6	Религиозное объединение Местная религиозная организация ортодоксального иудаизма «Еврейская община г. Самары»	23.06.22	23.06.22		19,1	Приказ № 1144 от 09.06.22	г. Самара, Самарский район, ул. Садовая, 45, литер Б
7	ГКУ СО «Главное управление социальной защиты населения Самарского округа»	21.09.16	Доп. соглашение от 16.06.22		12,5	Приказ № 848 от 28.04.22; Приказ № 1036 от 26.05.22	г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская/ул. Некрасовская, 46/63, литер А
8	Общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Железнодорожного района г.о. Самара	28.04.15	Доп. соглашение от 30.06.22		24,5	Приказ № 1262 от 23.06.22	г. Самара, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, 135, литер У
9	Государственное казенное учреждение Самарской области «Агентство по обеспечению деятельности мировых судей»	04.07.22	04.07.22		66,3	Приказ № 1189 от 05.06.22	г. Самара, Красноглинский район, ул. имени академика Н.Д.Кузнецова, 13, литер А
10	Общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Ленинского района г.о. Самара	28.07.22	28.07.22		150,1	Приказ № 1414 от 11.07.22	г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, 279, литер А

11	Местная религиозная организация православный Приход храма во имя священномученика Владимира, митрополита Киевского г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	02.08.22	02.08.22		396,4	Приказ № 1350 от 04.07.22	г. Самара, Куйбышевский район, ул. Центральная, б/н, литер КК1К2-столовая
12	Самарская областная общественная организация ветеранов Военно-Морского и Речного Флота	23.07.21	Доп. соглашение от 02.08.22		28,2	Приказ № 1429 от 12.07.22	г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103, литер АБВ
13	Самарская региональная общественная организация «За информационное общество»	10.08.22	10.08.22		247,8	Приказ № 1563 от 26.07.22	г. Самара, Ленинский район, ул. Коммунистическая, 3-5
14	Государственное казенное учреждение Самарской области «Агентство по обеспечению деятельности мировых судей»	01.09.22	01.09.22		402,9	Приказ № 1671 от 05.08.22	г. Самара, Куйбышевский район, ул. Молдавская, 4, литер А
15	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Самаре	14.04.06	Доп. соглашение от 07.09.22		72,7	Приказ № 1759 от 19.08.22	г. Самара, Красноглинский район, ул. Ногина, 13, литер С
16	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Самаре	14.04.06	Доп. соглашение от 20.09.22		344,9	Приказ № 2175 от 09.09.22	г. Самара, Советский район, ул. Стара-Загора, 43, литер Я
17	Федеральное казенное учреждение «Колония-поселение № 27 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Самарской области»	29.09.22	29.09.22		45,0	Приказ № 1670 от 05.08.22	г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина/ул. Венцека, 84/24-26, литер Г
18	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Самаре	14.04.06	Доп. соглашение от 12.10.22		23,6	Приказ № 2358 от 29.09.22	г. Самара, Октябрьский район, пр. Масленникова, 35, литер Г
19	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Самаре	14.04.06	Доп. соглашение от 08.11.22		46,1	Приказ № 2810 от 31.10.22	г. Самара, Октябрьский район, Георгия Митирева проезд, 3
20	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Самаре	14.04.06	Доп.		33,9	Приказ №	г. Самара, Красноглинский район

	дел Российской Федерации по г. Самаре		соглашение от 17.11.22			2928 от 11.11.22	район, Квартал 1 пос. Мехзавод, 57, литер 165
21	Самарская региональная общественная организация «Ветераны Морской Пехоты и Спецназа ВМФ»	01.10.12	Доп. соглашение от 24.11.22		17,9	Приказ № 258 от 31.01.17	г. Самара, Самарский район, ул. Венцека, 38, литер А-А2ББ1
22	Самарская региональная общественная организация содействия благоустройству области и росту благосостояния жителей «СВЕЖИЙ ВЕТЕР»	01.11.22	01.11.22		610,4	Приказ № 2720 от 25.10.22	г. Самара, Промышленный район, Управленческий тупик, 3, литер АА1А2
23	Государственное казенное учреждение Самарской области «Управление капитального строительства»	15.11.22	15.11.22		304,4	Приказ № 2885 от 07.11.22	г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, 153, литер А-А4
24	Муниципальное автономное учреждение г.о. Самара «Агентство по проведению социально-значимых культурных мероприятий, развитию физической культуры и массового спорта городского округа Самара»	05.12.22	05.12.22	19.03.22		Приказ № 3288 от 05.12.22	г. Самара, Ленинский район, части сооружения – площадь Куйбышева
25	Ассоциация «Самарская Федерация Ушу»	26.12.22	26.12.22		74,4	Приказ № 3459 от 13.12.22	г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, 5

Перечень объектов муниципального имущества (движимое имущество и мемориальные объекты), переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде

п/п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата окончания договора	Обоснование передачи имущества	Наименование объектов движимого имущества
1	2	3	4	5	6	7
1	Местная религиозная организация православный Приход	29.07.22	29.07.22		Приказ № 1347 от 01.07.22	АВТО – ГАЗ-32213 специализированное пассажирское ТС (13 мест) 2009 года выпуска

	храма в честь Трех Святителей г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)					
2	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	30.06.20	Доп. соглашение от 06.07.22	Доп. соглашение от 26.07.22		Контейнерные площадки (1076 шт.)
3	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	30.06.20	Доп. соглашение от 06.10.22			Контейнерные площадки (1255 шт.)
4	Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Трех Святителей г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	12.08.22	12.08.22		Приказ № 1444 от 30.07.22	Тахограф Drive 5

Выпадающие доходы бюджета в связи с передачей муниципального имущества в безвозмездное пользование на 31.12.2022 составляют 144 750,2 тыс.руб.

Изъято из безвозмездного пользования в муниципальную казну городского округа Самара 17 объектов недвижимого имущества общей площадью 3 491,6 кв.м.

Перечень объектов муниципального имущества, изъятых из безвозмездного пользования в муниципальную казну городского округа Самара в отчетном периоде

п/п	Адрес объекта недвижимости	Площадь, кв.м
1	г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская/ул. Высоцкого, 39/8	50,2

2	г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, 76	38,1
3	г. Самара, Ленинский район, часть сооружения – площадь Куйбышева	
4	г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная, дом № 60	29,4
5	г. Самара, Октябрьский район, ул. Восьмая Радиальная, 31, литера Щ	787,1
6	г. Самара, Октябрьский район, ул. Восьмая Радиальная, 31, литера Щ1	129,4
7	г. Самара, Куйбышевский район, ул. Фасадная, 5	181,2
8	г. Самара, Красноглинский район, пер. Павла Маркина, 1	14,4
9	г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, 132	179,4
10	г. Самара, Куйбышевский район, ул. Зеленая, 11а	77,5
11	г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, 62	105,0
12	г. Самара, Куйбышевский район, ул. Бакинская, 22а	24,2
13	г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе/Венцека, 67-69/36	53,0
14	г. Самара, Самарский район, ул. Максима Горького/ул. Пионерская, 73/1-3-5	1732,4
15	г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103	21,9
16	г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, 103	9,6
17	г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, 91	58,8

2.5. Сведения о муниципальных учреждениях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 502 муниципальных учреждений, на конец отчетного периода 498 муниципальных учреждений.

Таблица 27. Информация об изменениях в реестре муниципального имущества за отчетный период в связи с созданием и ликвидацией муниципальных учреждений

№ п/п	Тип учреждения	Всего в реестре учреждений на начало отчетного периода	Включено в реестр	Исключено из реестра, в т.ч.		В стадии реорганизации/ликвидации
				В связи с реорганизацией	В связи с ликвидацией	
1	2	3	4	5	6	7
1	Бюджетные	444	3	9	0	0

2	Казенные	26	0	0	0	0
3	Автономные	32	3	1	0	0
Итого		502	6	10	0	0

2.6. Прием в муниципальную собственность объектов социально-культурного и жилищно-коммунального назначения

За отчетный период в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность приняты:

- из федеральной собственности объекты нежилого фонда общей площадью 313,6 кв. м или 2 шт.;
- из собственности Самарской области объект дорожного хозяйства протяженностью 3 440 м, земельные участки общей площадью 182 223 кв. м или 2 участка, объекты движимого имущества на сумму 159 618 192,3 руб.;
- от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.: объекты жилищного фонда общей площадью 0,8 тыс. кв.м. или 16 шт.; объекты нежилого фонда общей площадью 33,9 кв.м или 1 шт., объекты теплоснабжения 2 749,0 п.м, объекты водоснабжения протяженностью 3 365,75 п.м, канализации протяженностью 2 119,9 п.м, объекты наружного освещения протяженностью 11 454,1 п.м, объекты газоснабжения протяженностью 217 п.м, объекты дождевой канализации протяженностью 190,5 п.м, объекты движимого имущества на сумму 33 663 824,45 руб.;
- бесхозные объекты жилищного фонда общей площадью 62,0 кв.м или 1 шт.; объекты нежилого фонда общей площадью 46,1 кв.м или 1 шт., объекты теплоснабжения 16 722,1 п.м, водоснабжения и канализации протяженностью 904,31 п.м и 821,27 п.м, объекты газоснабжения протяженностью 612,96 п.м, объекты дождевой канализации протяженностью 4 998,69 п.м, объекты наружного освещения протяженностью 154,0 п.м, объект дорожного хозяйства протяженностью 1 123 п.м;
- объекты, построенные (приобретенные) за счет средств бюджета городского округа: 6 объектов нежилого фонда площадью 24,65 тыс. кв.м; объекты жилищного фонда площадью 62,7 тыс.кв.м или 1 332 шт., объекты наружного освещения протяженностью 13 061,0 п.м, объекты дождевой канализации протяженностью 178 п.м, объекты движимого имущества на сумму 399 142 918,72 руб.

За аналогичный период предыдущего года приняты:

- из федеральной собственности объекты теплоснабжения 221 п. м, объекты водоснабжения и канализации протяженностью 353,0 п. м, объекты нежилого фонда площадью 0,3 тыс. кв.м (1 шт.), объекты ливневой канализации 171,0 п.м;

- из собственности Самарской области объекты нежилого фонда площадью 0,1 тыс. кв.м или 1 шт., объекты движимого имущества на сумму 329 011 559,3 руб.;

- от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.: объекты жилищного фонда общей площадью 0,5 тыс. кв.м. или 11 шт.; объекты электроснабжения протяженностью 360,0 п.м, объекты теплоснабжения 16,0 п.м, объекты водоснабжения и канализации протяженностью 348,0 п.м и 72,0 п.м объекты наружного освещения протяженностью 7 841,4 п.м, объектов ливневой канализации протяженностью 2 704,1 п.м, объекты движимого имущества на сумму 23 268 959,8 руб.;

- бесхозяйные объекты нежилого фонда площадью 0,7 тыс. кв.м или 3 шт., электроснабжения протяженностью 401,0 п.м, теплоснабжения 10 889,5 п.м, водоснабжения и канализации протяженностью 1,130,0 п. м и 1 661,5 п.м, объекты ливневой канализации протяженностью 2 746,0 п.м, объекты газоснабжения протяженностью 733,1 п. м;

- объекты, построенные (приобретенные) за счет средств бюджета городского округа: объекты жилищного фонда площадью 12,3 тыс. кв.м или 273 шт., объекты нежилого фонда площадью 35,4 тыс. кв.м или 3 шт., объекты теплоснабжения протяженностью 74,0 п.м, объекты водоснабжения протяженностью 33,0 п.м, объекты канализации протяженностью 155,0 п.м, объекты наружного освещения протяженностью 27 313,9 п.м, объекты движимого имущества на сумму 621 222 380,3 руб., объекты внешнего благоустройства – фонтаны на общую сумму 38 006 677,8 руб. или 7 шт., объекты дорожного хозяйства протяженностью 1 656 п.м или 3 шт.

Диаграмма приема в муниципальную собственность объектов социально-культурного назначения и жилищно-коммунального хозяйства.



*в показателе диаграммы отчета за 2020 год допущена техническая ошибка

Как видно из диаграммы, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за отчетный период объектов инженерной инфраструктуры принято больше на **325,08** п.м, объектов жилищного фонда принято больше на **50,8** тыс. кв.м.

Количество принятых объектов в муниципальную собственность в отчетных периодах зависит от поступивших предложений в Департамент управления имуществом о передаче имущества в муниципальную собственность, а также от выделения средств из бюджета городского округа Самара на приобретение объектов в собственность.

3. РАСХОДЫ ДЕПАРТАМЕНТА

Таблица 28. Расходы Департамента

Направления расходования средств	План ассигнований на текущий год, тыс. рублей	Фактические расходы за отчетный период, тыс. рублей	Процент исполнения плана, %	Фактические расходы за аналогичный период прошлого года, тыс. рублей	Темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, %
1	2	3	4	5	6
Муниципальные программы, в т.ч.:	703 187,6	649 173,9	92,3	246 207,1	в 2,6 раза
МП «Развитие муниципальной службы в г.о. Самара» на 2019-2023 г.	187,5	183,6	97,9	153,0	120
МП «Совершенствование организации предоставления образования в г.о. Самара» на 2020-2025 годы	0,0	0,0	0,0	21 389,9	0
МП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара» на 2019-2024 г. (средства бюджета г.о. Самара)	703 000,1	648 990,3	92,3	224 664,2	в 2,9 раза
Непрограммные мероприятия, в т.ч.:	730 454,4	588 245,0	80,5	701 901,1	83,8
Проведение рыночной оценки	4 955,1	4 278,6	86,3	3 675,5	116,4
Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости и земельных участков	2 104,1	1 814,4	86,2	1 886,3	96,2
Приобретение неисключительных прав на программное обеспечение (учет имущества казны)	2 700,0	2 700,0	100,0	2 500,0	108,0
Техническое обследование жилых домов	3 501,0	3 494,4	99,8	3 309,8	105,6
Работы по сносу аварийных домов	59 925,2	30 577,9	51,0	38 434,1	79,6
Содержание, охрана пустующих квартир в п.Озерный, ул.Фестивальная,5А, мкрн. Крутые Ключи, пос.Волгарь и нежилых помещений	14 657,3	13 060,7	89,1	6 108,5	в 2,1 раза
Услуги по начислению и сбору платы за найм	3 175,5	3 175,5	100,0	3 474,7	91,4

Ремонт муниципального жилищного фонда	15 388,0	15 216,6	98,9	23 417,7	65,0
Обеспечение деятельности Департамента	133 686,3	133 367,4	99,8	126 244,1	105,6
Приобретение квартир во исполнение судебных решений	8 859,1	2 961,5	33,4	6 193,2	47,8
Исполнительные листы	74 919,6	74 915,2	100,0	47 795,4	в 1,6 раза
Транспортный налог	5 004,7	5 004,7	100,0	3 494,9	в 1,4 раза
Взносы на капитальный ремонт	104 782,6	103 691,2	99,0	109 608,6	94,6
Субсидия МБУ ЦАУМС	179 437,5	178 631,4	99,6	159 181,3	112,2
Приобретение квартир для детей-сирот (средства бюджета г.о. Самара)	116 720,6	15 167,3	13,0	120 558,5	12,6
Приобретение жилых помещений для расселения граждан из аварийного жилого фонда, признанного таковым 01.01.2012 (средства бюджета г.о. Самара)	637,8	188,2	29,5	317,9	59,2
Субсидия муниципальным унитарным предприятиям на увеличение уставного фонда	0,0	0,0	0,0	45 700,6	0
ИТОГО без учета межбюджетных трансфертов	1 433 642,0	1 237 418,9	86,3	948 108,2	130,5
Межбюджетные трансферты, в т. ч.:					
Субвенция на приобретение квартир для детей-сирот	1 443 080,9	1 327 629,4	92,0	271 103,5	в 4,9 раза
Субсидия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, МП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара» на 2019-2024 г.	6 606 498,5	5 784 086,2	87,6	978 736,8	в 5,9 раза
Иной межбюджетный трансферт из областного бюджета бюджету городского округа Самара на решение вопросов в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда	3 854 849,9	3 789 934,7	98,3	300 000,0	в 12,6 раза
Иной межбюджетный трансферт из областного бюджета на переселение граждан, которые не были расселены в процессе реализации областных адресных программ по переселению из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, признанного таковым до 01.01.2012	232 909,9	153 242,8	65,8	260 167,3	58,9%

Субсидии из федерального и областного бюджета на софинансирование МП «Совершенствование организации предоставления образования в г.о. Самара» на 2020-2025 годы» (приобретение детского сада)	0,0	0,0	0,0	17 880,6	0
Субсидия на поощрение муниципальных управленческих команд	251,3	251,3	100,0	125	в 2 раза
Субвенции на приобретение квартир для военнослужащих	7 245,9	0	0,0	0,0	0
ИТОГО межбюджетных трансфертов	12 144 836,4	11 055 144,4	91,0	1 828 013,2	в 6 раз
ВСЕГО с учетом межбюджетных трансфертов	13 578 478,40	12 292 563,30	90,5	2 776 121,4	в 4,4 раза

Решением Думы городского округа Самара от 13.12.2021 № 149 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Департаменту утверждены бюджетные ассигнования на 2022 год в объёме 13 576 532,6 тыс. рублей, в том числе за счет межбюджетных трансфертов 12 142 920,5 тыс. рублей. В соответствии с поступившим уведомлением № 322-2-142 от 29.12.2022 о предоставлении субсидии бюджету городского округа Самара на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов были внесены изменения в сводную бюджетную роспись и увеличены бюджетные ассигнования на 1 945,8 тыс. рублей.

Фактические расходы за 2022 год составили 12 292 563,3 тыс. рублей (90,5 % от утверждённых бюджетных ассигнований), что в 4,4 раза больше показателя прошлого года (2 776 121,4 тыс. рублей).

4. СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА

4.1. Государственная регистрация права муниципальной собственности и договоров аренды недвижимого имущества

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 3445 объектов недвижимого имущества, проведена регистрация 156 договоров аренды нежилых помещений и дополнительных соглашений к ним.

Объем бюджетных средств, затраченных на мероприятия, предшествующие государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости (изготовление инженерно-технических заключений по

выполненным строительным мероприятиям, изготовление копий технических паспортов, проведение кадастровых работ) составил 1 096,0 тыс. руб.

Таблица 29. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и договоров аренды недвижимого имущества

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений)				Зарегистрировано договоров аренды	
	Всего	Нежилые помещения	квартиры включены в реестр до 1998 г. (ФГУП РТИ)	квартиры включены в реестр после 1998 г. (ДУИ)	нежилых помещений	земельных участков
Отчетный период	3445	82		3363	46	
Аналогичный период прошлого года	2312	244		2068	64	

На основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Департаментом организована работа по регистрации права муниципальной собственности.

В отчетном периоде в муниципальную собственность зарегистрировано 3363 квартиры:

1586 - для последующей приватизации;

1080 - для переселения признанных нуждающимися категорий граждан;

346 - для предоставления детям-сиротам;

351 - другие основания.

4.2. Работа по проведению проверок жилых и нежилых помещений

Департаментом осуществляется контроль за поступлением арендной платы, соблюдением условий договоров по использованию муниципального имущества, выявлению пустующих помещений.

Таблица 30. Сведения о проделанной работе по проверке использования жилых и нежилых помещений за отчетный период

Наименование	Жилые помещения	Нежилые помещения
Проверено	318	2603

Выявлено нарушений	36	85
Направлено претензий и уведомлений	34	85
Устранено нарушений	22	41

В целях обеспечения контроля сохранности, законности и эффективности использования муниципального имущества, предупреждения и пресечения административных правонарушений в области его использования Департаментом осуществляются проверки объектов жилого и нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности.

Проведены проверки помещений муниципальной собственности с целью выявления неиспользуемого или используемого не по целевому назначению имущества.

По итогам проведённых выездных контрольных мероприятий направлены претензии (в том числе повторные) и уведомления с целью устранения выявленных нарушений.

4.3. Работа по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений

Таблица 31. Сведения о проделанной работе по регистрации права муниципальной собственности на земельные участки

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество
1.	Заключено муниципальных контрактов по итогам торгов	3
2.	Осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к муниципальной собственности (количество, площадь)	439 (244,0 га)
3.	Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки (количество, площадь)	487 (277,3 га)

Таблица 32. Сведения о проделанной работе по подписанию распорядительных актов (заключению договоров, соглашений) в сфере распоряжения земельными участками

№ п/п	Наименование мероприятий/правовых актов (договоров, соглашений)	Количество	
		В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
1.	Распоряжения Департамента об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий городского округа Самара	237	12
2.	Распоряжения Департамента о предварительном согласовании предоставления земельных участков / об отказе в предварительном согласовании	2/0	245/405
3.	Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, приказы Департамента):		
	- о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно / об отказе в предоставлении земельных участков;	14/4	152/82
	- о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование / об отказе в предоставлении земельных участков;	10/0	2/1
	- о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование / об отказе в предоставлении земельных участков;	47/0	0/0
	- о выдаче разрешений на использование земельных участков / об отказе в выдаче разрешений;	76/18	0/0
	- об установлении сервитутов / об отказе в установлении сервитутов;	18/0	0/0
4.	Договоры купли-продажи земельных участков	7	51
5.	Договоры аренды земельных участков	6	28

6.	Дополнительные соглашения к договорам купли-продажи земельных участков	0	0
7.	Дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков	13	138
8.	Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, приказы Департамента):		
	- об отказе в предоставлении земельных участков в собственность за плату;	5	58
	- об отказе в предоставлении земельных участков в аренду;	1	22
9.	Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, приказы и распоряжения Департамента):		
	о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;	4	1
	- о внесении изменений в распорядительные акты в сфере распоряжения земельными участками;	4	3
	- об отмене распорядительных актов в сфере распоряжения земельными участками	2	14
10.	Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, распоряжения Департамента):		
	- об изменении вида разрешенного использования земельных участков;	9	20
	- о внесении изменений в сведения ЕГРН о земельных участках;	0	29
	- об аннулировании в ЕГРН сведений о земельных участках	0	0

**Таблица 33. Сведения о проделанной работе
по сопровождению государственной регистрации прав (прекращению прав) на земельные участки**

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество	
		В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
1.	Государственная регистрация договоров аренды	5	38

	земельных участков		
2.	Государственная регистрация дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков	1	25
3.	Государственная регистрация перехода права собственности по договорам купли-продажи земельных участков	8	131
4.	Снятие ограничений (обременения) с земельных участков	17	69
5.	Прекращение прав на земельные участки	18	1
6.	Государственная регистрация договоров безвозмездного пользования	1	0

Подготовлено ответов на обращения физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента – 8385.

Объем бюджетных средств, затраченных на мероприятия, предшествующие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки (проведение кадастровых работ), составил 723,8 тыс. руб.

4.4. Работа по управлению многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности городского округа Самара

4.4.1. Заключение договоров управления многоквартирными домами

В соответствии со статьями 27, 45, 47 Устава городского округа Самара, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 28.05.2009 № 754, Департамент является органом местного самоуправления городского округа Самара, наделяемым собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа Самара, в том числе муниципальным жилищным фондом.

В целях реализации указанных полномочий Департамент заключает договоры управления многоквартирными домами (далее – МКД) в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с управляющими организациями, выбранными по решению общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса.

Таблица 34. Информация о заключенных договорах управления МКД

Наименование мероприятия	Кол-во договоров, ед.	Кол-во МКД, ед.
Заключение договоров управления МКД по решению общего собрания собственников		
Заключение договоров управления МКД по результатам открытого конкурса	12	353

4.4.2. Участие в общих собраниях собственников жилых помещений

В соответствии с частями 2, 3, 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД. Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Таблица 35. Информация о проведенных собраниях собственников помещений МКД

Наименование мероприятий	Количество, ед.
1	2
Проведено собраний, оказана методическая помощь инициативным группам граждан в подготовке и проведении общих собраний по выбору способа управления МКД	138
Проведено собраний по вопросам содержания и ремонта МКД	34

4.5. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом городского округа Самара; обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в городском округе Самара и нуждающихся в улучшении жилищных условий

Информация об обеспечении жильем отдельных категорий граждан по состоянию на отчетную дату

Обеспечение жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за 2022 год

Состоят на учете	Обеспечено жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда
1	2

1 627 чел.*	354 чел.
-------------	----------

* Полномочия по ведению учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, переданы в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара с 01.01.2018.

Информация о переселении граждан из аварийного жилищного фонда за 2022 год

Наименование	Количество семей, подлежащих переселению	Количество семей, переселенных в 2011-2021 гг.	Количество семей, переселенных за 2022 г.	Количество не отселенных семей (из числа переданных в муниципальную собственность жилых помещений)
Областная адресная программа «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области», от 20.06.2008 № 254	567	564	3	0
Областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области», от 04.03.2009 № 84	56	56	0	0
Муниципальная адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара», от 01.07.2011 №741	226	225	0	1
Государственная программа Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, от 27.11.2013 № 684	1 503*	1 360	51	92
Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, от 29.03.2019 № 179 (1 этап - 2019 г.)	348	347	0	1

Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, от 29.03.2019 № 179 (2 этап - 2020 г.)	469**	407	58	4
Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, от 29.03.2019 № 179 (3 этап - 2021 г.)	799	52	529	218
Государственная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, от 29.03.2019 № 179 (4 этап - 2022 г.)	754	0	99	655
Итого:	4 722	3 011	740	971

* 27.09.2021 расторгнут договор о развитии застроенных территорий № 669 от 04.08.2017, в связи с чем, в отношении 2 аварийных МКД количество не расселенных семей увеличено на 33 в отчете за 9 месяцев 2022 года составляло 1491. По состоянию на 31.12.2022 количество расселяемых семей увеличено на 12 в связи с включением еще одного аварийного дома в программные мероприятия.

** В рамках 2 этапа реализации государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179, планировалось расселить 467 семей, в настоящее время количество семей увеличено до 469 в связи с актуализацией сведений и мероприятий по замене жилых помещений (при этом расселяемая площадь не изменилась).

Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда

За 2022 год нуждающимся гражданам предоставлено 18 жилых помещений в муниципальных общежитиях городского округа Самара, в том числе:

- работникам коммерческих предприятий – 7 жилых помещений;
- работникам бюджетной сферы – 9 жилых помещений;
- медицинским работникам – 1 жилое помещение;
- учащимся – 1 жилое помещение.

И 22 жилых помещения муниципального специализированного (маневренного) жилищного фонда.

Таблица 36. Заключение договоров социального найма

	Количество, ед.	Площадь жилых помещений, кв. м
Заключено вновь договоров социального найма	1 117	48 040, 0
Расторгнуто договоров социального найма	3	47,50

*В том числе 204 договоров социального найма заключено с лицами из категории детей-сирот после исключения жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда, предназначенного для предоставления детям-сиротам, а так же окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Причина расторжения договоров социального найма жилых помещений - переезд нанимателей на другое постоянное место жительства.

4.7. Кадровая работа Департамента

Таблица 30. Состав и структура персонала Департамента

Наименование должности	Количество сотрудников
1	2
Руководитель Департамента	1
Заместитель руководителя (по направлениям)	4
Руководитель управления	10
Заместитель руководителя управления	13
Начальник отдела	20
Заместитель начальника отдела	19
Консультант	51
Заведующий сектором	1
Главный специалист	28
ВСЕГО сотрудников	147
В том числе: руководящий состав	65

Таблица 31. Состав сотрудников Департамента, замещающих должности муниципальной службы

Высшая должность муниципальной службы	28
---------------------------------------	----

Главная должность муниципальной службы	38
Ведущая должность муниципальной службы	81

Таблица 32. Информация по движению кадров в Департаменте

Принято за отчетный период	22
Уволено	24
Переведено	15

Специалистами отдела муниципальной службы и кадров проводится процедура проверки справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы на предмет выявления фактов недостоверности и неполноты сведений. Такая процедура проводится по отношению к каждому гражданину, претендующему на замещение должности муниципальной службы. При поступлении на муниципальную службу проводится проверка достоверности и полноты, представленных гражданами: сведений в части осуществления предпринимательской деятельности, участия в составе учредителей любой организационно-правовой формы; достоверность диплома о высшем профессиональном образовании.

Специалисты отдела муниципальной службы и кадров Департамента эффективно взаимодействуют с правоохранительными органами и иными государственными органами по вопросам организации противодействия коррупции в Департаменте. Направляются соответствующие запросы в образовательные учреждения высшего профессионального образования, управление ГИБДД ГУВД Самарской области, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

За отчетный период проведена проверка достоверности и полноты вышеперечисленных сведений у 22 вновь принятых муниципальных служащих.

В целях повышения эффективности механизмов урегулирования конфликта интересов, обеспечения соблюдения муниципальными служащими Департамента ограничений, запретов и принципов служебного поведения за отчетный период проведено 6 заседаний Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Основанием для проведения заседаний Комиссии послужили следующие вопросы:

1. О ходе реализации требований законодательства по представлению сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера в Департаменте управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент).
2. О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 4 квартал 2021 года.
3. О результатах рассмотрения актуализации сведений о близких родственниках и свойственниках муниципальных служащих Департамента.
4. Рассмотрение уведомления шести муниципальных служащих о возможном возникновении конфликта интересов.
5. О даче согласия муниципальному служащему на выполнение иной работы - замещать на условиях трудового договора (по внешнему совместительству на 0,5 ставки) должности специалиста в муниципальном бюджетном учреждении.
6. Об итогах работы по обеспечению соблюдения муниципальными служащими Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) обязанностей, ограничений и запретов, связанных с прохождением муниципальной службы, установленных в целях противодействия коррупции, в 2021 году.
7. Рассмотрение уведомления муниципального служащего о возможном возникновении конфликта интересов.
8. Рассмотрение уведомления муниципального служащего о возможной личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов;
9. О даче согласия муниципальному служащему на выполнение иной работы - замещать на условиях трудового договора (по внешнему совместительству) должности в ООО;
10. О даче согласия муниципальному служащему на иную работу - замещать на условиях трудового договора (по внешнему совместительству) должности в муниципальном бюджетном учреждении;
11. Рассмотрение уведомления муниципального служащего о возможном возникновении конфликта интересов;
12. Рассмотрение заявления муниципального служащего о разрешении на условиях договора на оказание услуг в муниципальном автономном учреждении и установлении наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов;

13. О даче разрешения на иную оплачиваемую работу на условиях гражданско-правового договора муниципальному служащему и установлении наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов.

14. Подведение итогов проверки деклараций конфликта интересов муниципальных служащих Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент).

15. О фактах наличия информации о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц Департамента за 3 квартал 2022 года.

16. Рассмотрение уведомления муниципального служащего о возможном возникновении конфликта интересов.

17. Рассмотрение уведомления муниципального служащего о возможном возникновении конфликта интересов.

Отделом муниципальной службы и кадров проводится анализ достоверности и полноты представленных муниципальными служащими сведений о доходах (расходах), об имуществе и обязательствах имущественного характера для выявления фактов нарушений. Проанализированы 134 справки о доходах и расходах муниципальных служащих Департамента.

В соответствии со статьей 64.1 Трудового кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» от работодателей, заключающих трудовые договоры с гражданами, замещающими должности муниципальной службы в Департаменте, за отчетный период принято 17 сообщений.

При открытии вакансии кадровая служба Департамента способствует привлечению в свой коллектив наиболее результативных высококвалифицированных работников из кадрового резерва. Количество граждан, утвержденных в кадровый резерв Департамента за отчетный период составило 33 человек. Из кадрового резерва на должности муниципальной службы за отчетный период назначены 22 человека.

4.7. Сведения об исковой работе, проведенной Департаментом, и работе по разработке правовых актов

Таблица 40. Сведения о проведении Департаментом исковой работы в отчетном периоде:

№ п/п	Наименования заявленных требований	Количество судебных дел	Вынесено судебных актов в пользу Департамента
-------	------------------------------------	-------------------------	---

1	Признание права муниципальной собственности на объекты недвижимости	18	6
2	Признание права собственности Самарской области, РФ, юридических лиц на нежилые помещения, признание отсутствующим права муниципальной собственности	15	3
3	Взыскание арендной платы, сумм неосновательного обогащения, расторжение договоров аренды и освобождение муниципальных нежилых помещений	105	51
4	Оспаривание действий (бездействия), решений Управления Росреестра по Самарской области	33	9
5	Оспаривание действий (бездействия), решений Государственной жилищной инспекции по Самарской области	2	1
6	Оспаривание решений Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области	3	
7	Признание недействительными актов ненормативного характера, действий, решений органов власти и управлений (прокуратура, министерства, судебные приставы, др.)	33	7
8	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента, Главы г.о. Самара по передаче имущества в собственность Самарской области, Российской Федерации	9	3
9	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента в части управления многоквартирными домами		
10	Оспаривание иных действий и решений Департамента (в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права, предусмотренного Федеральным Законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ, передача и изъятие имущества у МП, утверждение схемы расположения земельного участка и др.)	9	1
11	Истребование имущества (жилые и нежилые помещения, земельные участки) из чужого незаконного владения, выселение из самовольно занятого жилого помещения	69	41
12	Взыскание с Департамента сумм неосновательного обогащения за содержание имущества в многоквартирных домах, пустующих помещениях	343	93
13	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на оплату услуг представителя и иных судебных расходов	154	18

14	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на проведение капитального ремонта муниципального имущества, обязанность провести капитальный ремонт жилых помещений, общего имущества МКД	3	
15	Истребование имущества из чужого незаконного владения (жилые и нежилые помещения, земельные участки)	105	56
16	Возмещение ущерба, причиненного преступлением, в результате ДТП и др.	79	9
17	Сохранение имущества (жилые и нежилые помещения) в перепланированном состоянии	95	20
18	Приватизация муниципального имущества (жилые помещения)	142	35
19	Признание права пользования жилыми помещениями, обязанность заключить, изменить договор социального найма, признание утратившим право пользования жилым помещением, обязанность определить порядок пользования жилым помещением и порядок оплаты коммунальных платежей	123	42
20	Признание права собственности на жилое помещение в порядке наследования, установление факта принятия наследства, включение имущества в наследственную массу	407	53
21	Обязанность Департамента признать нуждающимися в жилом помещении, произвести постановку на очередь, предоставить социальную выплату на приобретение жилья (в части, предусмотренной муниципальными правовыми актами)	48	6
22	Признание бездействия Департамента в части непредоставления жилого помещения, обязанность предоставить жилое помещение	110	23
23	Признание договора приватизации недействительным, признание приказа и договора социального найма недействительным, снятие с регистрационного учета	30	12
24	Выселение из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения	18	5
25	Выселение из жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения	142	61
26	Признание права собственности на земельные участки	666	115
27	Признание права собственности на гаражи	101	8
28	Взыскание неосновательного обогащения с Департамента, вырученных от	1	

	продажи недвижимости земельных участков		
29	Дела о несостоятельности (банкротстве)	12	8
30	Дела об установлении юридических фактов(в том числе связанные с оформлением в муниципальную собственность объектов бесхозного имущества)	89	34
31	Споры, связанные с межеванием и постановкой на кадастровый учет земельных участков, obligation передать земельный участок в собственность и др.	220	53
32	Прочее	2200	1046
33	Итого:	5384	1819

Таблица 41. Сведения о разработке муниципальных правовых актов городского округа Самара

Цель разработки/форма муниципального правового акта	Количество зарегистрированных муниципальных правовых актов
1.Разработка муниципальных правовых актов городского округа Самара в целях устранения правовых пробелов, в том числе:	
1.1. Решения Думы городского округа Самара	-
1.2. Постановления Администрации городского округа Самара	7
1.3. Приказы и распоряжения Департамента	5
2. Внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты городского округа Самара в целях приведения их в соответствие с федеральными законами и нормативными правовыми актами Самарской области, другие муниципальные правовые акты	
2.1. Решения Думы городского округа Самара	3
2.2. Постановления Администрации городского округа Самара	10
2.3. Приказы и распоряжения Департамента	11
3. Всего документов:	36

За 2022 год Департаментом управления имуществом городского округа Самара разработаны следующие проекты муниципальных правовых актов:

1. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О назначении лица, ответственного за реализацию Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в городском округе Самара» (Постановление Администрации городского округа Самара от 21.01.2022 № 32).
2. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара на 2022 год и признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Самара от 19.05.2021 № 313 «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара» (Постановление Администрации городского округа Самара от 13.04.2022 № 241).

3. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка предоставления первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций».

4. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» (Постановление Администрации городского округа Самара от 26.05.2022 № 372).

5. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении ведомственной целевой программы городского округа Самара «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Самара» на 2022-2024 годы».

6. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об определении единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении закупок для нужд городского округа Самара муниципальными заказчиками городского округа Самара» (Постановление Администрации городского округа Самара от 18.05.2022 № 343).

7. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» (Постановление Администрации городского округа Самара от 06.06.2022 № 403).

8. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, заключаемому без проведения аукциона, Порядка определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, заключаемому по итогам аукциона» (Постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2022 № 417).

9. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых в многофункциональных центрах».

10. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об особенностях расчета арендной платы в отношении муниципального имущества городского округа Самара, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, в 2022 году» (Постановление Администрации городского округа Самара от 15.07.2022 № 527).

11. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О наделении полномочиями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара в сфере распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Самара».
12. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка проведения оценки эффективности муниципального имущества городского округа Самара».
13. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара» (Постановление Администрации городского округа Самара от 29.09.2022 № 801).
14. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2014 № 754 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Постановление Администрации городского округа Самара от 22.09.2022 № 754).
15. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 04.05.2017 № 345 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (Постановление Администрации городского округа Самара от 14.10.2022 № 844).
16. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 17.04.2015 № 337 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» (Постановление Администрации городского округа Самара от 14.10.2022 № 846).
17. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка предоставления мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции, и внесении изменения в

постановление Администрации городского округа Самара от 15.07.2022 № 527 «Об особенностях расчета арендной платы в отношении муниципального имущества городского округа Самара, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, в 2022 году» (Постановление Администрации городского округа Самара от 15.12.2022 № 1148).

18. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка организации работы по признанию права муниципальной собственности городского округа Самара на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории городского округа Самара, и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара» (Постановление Администрации городского округа Самара от 22.12.2022 № 1175).

19. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов».

20. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, на аукционах».

21. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 29.03.2017 № 171 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов».

22. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 21.09.2018 № 767 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

23. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 30.09.2015 № 1080 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара».

24. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, в собственность бесплатно»;
25. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, без проведения торгов»;
26. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара»;
27. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара»;
28. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 25.11.2009 № 1274 «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества городского округа Самара»;
29. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.04.2019 № 252 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2019-2024 годы» (Постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2022 № 1258).
30. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.04.2019 № 252 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2019-2024 годы» (Постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2022 № 1282).
31. Проект распоряжения Администрации городского округа Самара «О признании утратившим силу распоряжения Администрации городского округа Самара от 26.12.2013 № 146-р «О создании общественного совета по

проблемам граждан, жилые помещения которых признаны аварийными и непригодными для проживания, в том числе в результате пожаров» (Распоряжение Администрации городского округа Самара от 27.09.2022 № 26-р).

32. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменения в Решение Думы городского округа Самара от 25 июля 2017 года № 218 «Об утверждении коэффициентов видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, в аренду без торгов» (Решение Думы городского округа Самара от 29.04.2022 № 186).

33. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 мая 2009 № 754».

34. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 25 июля 2017 года № 218 «Об утверждении коэффициентов видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, в аренду без торгов» (Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 267) .

35. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменения в Решение Думы городского округа Самара от 25 июля 2017 года № 218 «Об утверждении коэффициентов видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, в аренду без торгов» (Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 268).

36. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в раздел 4 Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденного Решением Думы городского округа Самара от 02 апреля 2019 года № 402», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

37. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.04.2016 № 374» (Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.01.2022 № 50).

38. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Положения о порядке сообщения лицами, замещающими должности муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов» (Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.04.2022 № 197).

39. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 25.02.2020 № 95 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Департамента управления имуществом городского округа Самара и членов их семей на официальном сайте Администрации городского округа Самара и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» (Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.04.2022 № 196).

40. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об организации работы с сообщениями из открытых источников информации в Департаменте управления имуществом городского округа Самара» (Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 24.06.2022 № 435).

41. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Положения о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками, в Департаменте управления имуществом городского округа Самара» (Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.07.2022 № 494).

42. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию в бюджет городского округа Самара

Самарской области задолженности по платежам» (Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 01.08.2022 № 584).

43. Проект приказа Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.08.2022 № 1739 «Об утверждении Правил внутреннего трудового распорядка Департамента управления имуществом городского округа Самара» (Приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.08.2022 № 1739).

44. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 513 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 23.08.2022 № 679).

45. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421» (Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 25.08.2022 № 695).

46. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 14.08.2013 № 700 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду» (Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.12.2022 № 1170).

47. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории при образовании земельных участков, относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара, утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 09.12.2016 № 1085».

48. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 463 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из

реестра муниципального имущества городского округа Самара» (Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 23.12.2022 № 1194).

49. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.04.2016 № 374».

50. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421».

51. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара» (Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.12.2022 № 1206).

Таким образом, Департаментом управления имуществом городского округа Самара

За 2022 год разработаны следующие проекты:

- постановлений, распоряжений Администрации городского округа Самара – 31
- распоряжений, приказов Департамента – 15
- решений Думы городского округа Самара – 5

За 2022 год приняты и опубликованы следующие муниципальные правовые акты городского округа Самара:

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.01.2022 № 32 «О назначении лица, ответственного за реализацию Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в городском округе Самара»;
- постановление Администрации городского округа Самара от 13.04.2022 № 241 «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара на 2022 год и признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Самара от 19.05.2021 № 313 «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара»;
- постановление Администрации городского округа Самара от 16.05.2022 № 330 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 29.03.2017 № 171 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.05.2022 № 343 «Об определении единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении закупок для нужд городского округа Самара муниципальными заказчиками городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.05.2022 № 372 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.06.2022 № 403 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2022 № 417 «Об утверждении Порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, заключаемому без проведения аукциона, Порядка определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, заключаемому по итогам аукциона»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.07.2022 № 527 «Об особенностях расчета арендной платы в отношении муниципального имущества городского округа Самара, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, в 2022 году»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.09.2022 № 754 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2014 № 754 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.09.2022 № 801 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере

градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.10.2022 № 844 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 04.05.2017 № 345 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.10.2022 № 846 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 17.04.2015 № 337 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.12.2022 № 1148 «Об утверждении Порядка предоставления мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции, и внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 15.07.2022 № 527 «Об особенностях расчета арендной платы в отношении муниципального имущества городского округа Самара, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, в 2022 году»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.12.2022 № 1175 «Об утверждении Порядка организации работы по признанию права муниципальной собственности городского округа Самара на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории городского округа Самара, и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2022 № 1258 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.04.2019 № 252 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2019-2024 годы»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2022 № 1282 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.04.2019 № 252 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2019-2024 годы»;

- распоряжение Администрации городского округа Самара от 27.09.2022 № 26-р «О признании утратившим силу распоряжения Администрации городского округа Самара от 26.12.2013 № 146-р «О создании общественного совета по проблемам граждан, жилые помещения которых признаны аварийными и непригодными для проживания, в том числе в результате пожаров»;
- Решение Думы городского округа Самара от 29.04.2022 № 186 «О внесении изменения в Решение Думы городского округа Самара от 25 июля 2017 года № 218 «Об утверждении коэффициентов видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, в аренду без торгов»;
- Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 267 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 25 июля 2017 года № 218 «Об утверждении коэффициентов видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, в аренду без торгов»;
- Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 268 «О внесении изменения в Решение Думы городского округа Самара от 25 июля 2017 года № 218 «Об утверждении коэффициентов видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, в аренду без торгов»;
- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.01.2022 № 48 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории при образовании земельных участков, относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 09.12.2016 № 1085».
- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.01.2022 № 49 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.04.2020 № 203»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.01.2022 № 50 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.04.2016 № 374»;
- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.01.2022 № 51 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду»;
- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 10.03.2022 № 142 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма»;
- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.04.2022 № 196 «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 25.02.2020 № 95 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Департамента управления имуществом городского округа Самара и членов их семей на официальном сайте Администрации городского округа Самара и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»;
- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.04.2022 № 197 «Об утверждении Положения о порядке сообщения лицами, замещающими должности муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов»;
- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 24.06.2022 № 435 «Об организации работы с сообщениями из открытых источников информации в Департаменте управления имуществом городского округа Самара»;
- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.07.2022 № 494 «Об утверждении Положения о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками, в Департаменте управления имуществом городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 01.08.2022 № 584 «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию в бюджет городского округа Самара Самарской области задолженности по платежам»;
- приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.08.2022 № 1739 «Об утверждении Правил внутреннего трудового распорядка Департамента управления имуществом городского округа Самара»;
- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 23.08.2022 № 679 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 513 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»;
- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 25.08.2022 № 695 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421»;
- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.12.2022 № 1170 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 14.08.2013 № 700 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду»;
- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 23.12.2022 № 1194 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 463 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества городского округа Самара»;
- распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.12.2022 № 1206 «О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара».

5. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Выполняемая Департаментом работа отличается значительным объемом и связана с необходимостью обработки, анализа и подготовки документов, в том числе распорядительных актов широкого спектра в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предоставлением муниципальных услуг, а также с администрированием доходов, поступающих в бюджет городского округа Самара.

В 2022 году доходы от продажи и использования имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, администрируемых Департаментом, поступили в бюджет городского округа Самара в сумме 1 147,6 млн. рублей, что составляет 104,1 % от плановых назначений.

Расходы Департамента за 2022 год составили 12 292,6 млн. рублей (90,5% от утвержденных бюджетных ассигнований в сумме 13 578,5 млн. рублей), что в 4,4 раза больше показателя прошлого года.

Основная доля расходов Департамента 11 164,3 млн. рублей (82,2%) была предусмотрена на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года (далее - Госпрограмма). Фактический расход по ним составил 10 223,0 млн. рублей (91,6%).

Освоение средств не в полном объеме обусловлено особенностью реализации мероприятий Госпрограммы, на которое повлияли:

отказы граждан от переселения в предложенные для ознакомления жилые помещения, приобретенные в рамках программ, в связи с удаленностью от места работы либо учебы детей, а также желания граждан переехать в жилые помещения, расположенные на определенном этаже, в определенном доме, в определенном районе;

несогласие граждан с суммой возмещения за изымаемые жилые помещения, длительность рассмотрения судебных споров, касающихся определения объемов возмещения гражданам в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 2022 году Департаментом:

- заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений для расселения 2 434 аварийных жилых помещений,
- переселено 740 семей из аварийного жилого фонда,
- приобретено 346 жилых помещений для предоставления детям-сиротам;

- приобретено 1 жилое помещение для предоставления гражданам во исполнение судебных решений;
- снесено 34 аварийных жилых дома;
- проведена государственная регистрация права муниципальной собственности на 3 445 объектов недвижимого имущества и на 487 земельных участков.

Руководитель Департамента



А.В. Белоклоков