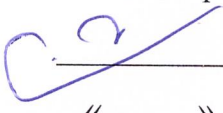


СОГЛАСОВАНО

Глава городского округа Самара

 Е.В.Лапушкина

« ____ » _____ 2023 г.

**ОТЧЕТ
О РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ЗА 2022 ГОД.**

**1. Доходы, администрируемые Департаментом градостроительства
городского округа Самара**

В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 13.12.2021 года № 149 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции от 27.12.2022 № 266) (далее – Решение Думы городского округа Самара от 13.12.2021 года № 149). Департамент градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) является администратором двадцати двух видов доходов бюджета городского округа Самара, а также двадцати трех видов доходов, администрирование которых Департамент может осуществлять в пределах своей компетенции.

Информация об исполнении плана по доходам представлена в таблице:

№ п/п	Наименование дохода	План на 2022 г., тыс. руб.	Исполнено на 01.01.2023	
			тыс. руб.	%
Доходы, администратором которых является Департамент градостроительства городского округа Самара				
1.	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных	46 850,6	47 865,4	102,2

В 2022 году для городского округа Самара был установлен плановый показатель по вводу жилья в объеме 794,7 тыс. кв. м.

В целях достижения плановых объемов ввода в эксплуатацию объектов многоквартирного жилищного строительства Министерством с участием Департамента градостроительства городского округа Самара еженедельно проводятся совещания с застройщиками с целью исполнения графиков строительно-монтажных работ.

Однако, следует отметить, что полномочия на осуществление контроля, надзора в области долевого строительства многоквартирных домов, а также принятия решения о вводе в эксплуатацию многоквартирных домов закреплены за министерством строительства Самарской области.

Также органы местного самоуправления не уполномочены на проведение государственного строительного надзора, на территории Самарской области.

Таким образом, выполнение планового показателя по вводу жилья, в том числе зависит от выполнения органами исполнительной власти вышеуказанных полномочий.

По результатам проведенной работы в 2022 году введено в эксплуатацию 636,2 тыс. кв. м. общей жилой площади, из них объектов:

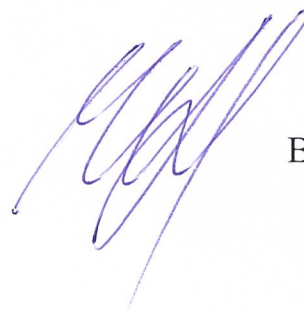
- многоквартирного жилищного строительства – 453,1 тыс. кв. м,
- индивидуальное жилищное строительство – 183,1 тыс. кв. м.

За аналогичный период 2021 года введено в эксплуатацию 753,3 тыс. кв. м жилья, из них:

- многоквартирного жилищного строительства – 544,4 тыс. кв. м,
- индивидуальное жилищное строительство – 208,9 тыс. кв. м.

Таким образом, в 2022 году введено в эксплуатацию общей жилой площади на 15,5 % меньше по отношению к 2021 году.

Руководитель Департамента
градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

06. Управление дворной охранным дворного насаждения Самарской области		0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по подразделению ж. заключено по соглашениям (дополнительным соглашениям)отраженных и свободной бюджетной росписью не раскоченных в Решение Думы		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по подразделению ж. заключено по соглашениям(дополнительным соглашениям)(I-III)		0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

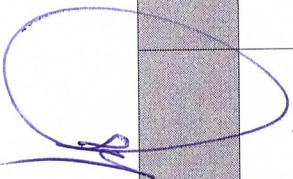
IV. Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области в целях поощрения муниципальных управленческих команд) в соответствии с подученными увеличенными по расчетам между бюджетами с
подтверждением суммы межбюджетного трансферта, но не отраженными Решением Думы от

Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области в целях поощрения муниципальных управленческих команд		251,3	0,0	251,3	71	16	55	43	9	9	34	28	7	21
Итого		251,3	0,0	251,3	71	16	55	43	9	9	34	28	7	21
ВСЕГО: сумма привлеченных средств выделенного бюджета по состоянию на 01.01.2023		1 310 024,6	1 315 636,3	98 295,9	1 217 340,4	71	16	55	43	9	34	28	7	21
1 Заключено соглашений					16	16	0	9	9	0	0	7	7	0
2 Заключено дополнительных соглашений					55	0	55	34	0	34	21	0	0	21
3 Итого заключено соглашений и допсоглашений(стр1+стр2)					71	16	55	43	9	34	28	7	7	21
5 Заключены дополнительные соглашения на ресторженне соглашения					13	0	13	6	0	6	7	0	0	7
6 Дополнительные соглашения не действующие, в связи с расторжением соглашения)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Итого рассторгнуто(стр5+стр6)(не действующие)					13	0	13	6	0	6	7	0	0	7
Всего действующих соглашений и дополнительных соглашений с учетом дополнительных соглашений на расторженне(стр5-стр7)на состоянию на 01.01.2022					58	16	42	37	9	28	21	7	7	14

Заместитель руководителя Департамента

Исполнитель: Галстин К.Г. 242 32 59

А.В.Борисов



						ТРАНС	171, комната 65
		представляющего собой незавершенный строительством объект (гостиница), расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, по ул. Фрунзе, около Самарской государственной Филармонии»					
		Итого за 2022 год	2 727 660 292,64	2 621 691 073,47	105 969 219,17		

Заместитель руководителя Департамента

Исполнитель: Галстян К.Г. 242 32 59

А.В.Борисов

№	Наименование	Самара от 13.12.2021 № 149 в редакции от 27.12.2022 № 266)				Объем средств бюджета, фактически израсходованных по состоянию на 01.01.2023, тыс.руб. (%)				Фактическое освоение по состоянию на 01.10.2022 года, тыс.руб. (%)			
		Всего	Средства выше-стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Всего	Средства выше-стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Всего	Средства выше-стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа			
1.2.5.23	<p>Примечание:</p> <p>Линит на 2022 год – 77 459,0 тыс. руб., в т.ч.: ГБ – 77 459,0 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2023: Принято по актам выполненных работ - 0,0 тыс.руб.; Кассовый расход - 0,0 тыс. руб.; Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2023-0,0 тыс.руб.</p> <p>Муниципальная программа городского округа Самара «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2021-2025 годы.</p> <p>Наццель земельного участка: земельный участок 5-20 000 кв. м. в постановном (бесспорном) пользовании ДГС.</p> <p>Мощность объекта: пропускная способность 40 чел/в смену.</p> <p>Наццель проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением Государственной экспертизы.</p> <p>Подучено положительное заключение ГАУ СО «ГЭПС» от 07.09.2020 № 63-1-1-3-043320. Сметная стоимость объекта по заключению – 200 673,95 тыс. рублей (без стоимости техприсоединения).</p> <p>Информация по закупкам:</p> <p>В 2022 году заключен 1 муниципальный контракт, в том числе:</p> <p>1) для выполнения корректировки сметной документации: 29.04.2022 № 220416 с ООО «КГПС» заключен муниципальный контракт на выполнение корректировки сметной документации на сумму -559,0 тыс. руб.</p> <p>Срок выполнения вышеуказанных работ с учетом получения нового положительного заключения по объектам – 3 месяца с даты заключения контракта. 11.08.2022 заключен контракт между ООО «КГПС» и ГЭПС № 01031ПД.21686-22. Получено отрицательное заключение № 63-1-2-2-086055-20220 от 07.12.2022. Подрядником планируется повторное прохождение экспертизы, ведется обработка замечаний ГЭПС. Ориентировочный срок получения заключения ГЭПС – 2023.</p> <p>Средств: В 2021 году по объекту получено разрешение на строительство от 29.09.2021 № 63-301000-168-2021, срок действия до 29.04.2022 года. Принято актов выполненных работ (аванс) по состоянию на 01.01.2022 в сумме -144,8 тыс.руб за счет средств местного бюджета, в том числе: ДСМ от 11.08.2021 № 21041, заключенного ООО «СамСтрой-Девелоп» на выполнение СМР на сумму 174 199,96 тыс.руб., в том числе: 2021год -71 799,52 тыс.руб., 2022год- 102 400,44 тыс.руб. Срок завершения работ 31.07.2022. 14.12.2021 муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ расторгнут Департаментом в одностороннем порядке. Принято актов выполненных работ по состоянию на 01.01.2022 в сумме-0,0 тыс.руб за счет средств местного бюджета. Кассовый расход по состоянию на 01.01.2022 в сумме-144,8 тыс.руб., за счет средств местного бюджета.</p> <p>2) техприсоединение: Принято актов выполненных работ (аванс) по состоянию на 01.01.2022 в сумме-144,8 тыс.руб за счет средств местного бюджета. Кассовый расход по состоянию на 01.01.2022 в сумме-144,8 тыс.руб за счет средств местного бюджета.</p>	11 437,2	0,0	11 437,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.5.24	<p>Проектирование и реконструкция стадиона "Заря" со строительством физкультурно-оздоровительного комплекса (универсальный спортивный зал с бассейном), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Морская Торгаша, 144</p> <p>ПНР</p> <p>Линит на 2022 год – 11 435,00 тыс. руб., в т.ч.: ГБ – 11 435,00 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2023: Принято по актам выполненных работ - 0,0 тыс. руб.; Кассовый расход - 0,0 тыс. руб.; Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2023-0,0 тыс.руб.</p> <p>Муниципальная программа городского округа Самара «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2021-2025 годы.</p> <p>Наццель земельного участка: земельный участок S - 28 671 кв.м. находится в собственности городского округа Самара.</p> <p>Мощность объекта: футбольное поле размером 68x105м</p> <p>Информация по закупкам:</p> <p>Между Департаментом и ОАО «Самаратрест» заключен муниципальный контракт на выполнение проектных и изыскательских работ от 15.02.2021 № 211701. Стоимость закупки – 11 435,0 тыс. рублей.</p> <p>Срок выполнения проектных работ – 8 месяцев с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной и сметной документации.</p> <p>На территории стадиона находятся 2 олимпийских здания, которые находятся в собственности СамГТУ и детской спортивной школы. Для продолжения проектирования требуется передать данную собственность в Департамент управления имуществом городского округа Самара и провести демонтаж зданий. Получение положительного заключения ГЭПС невозможно без предоставления актов о выведении из эксплуатации (списании, ликвидации) данных зданий. 05.12.2022 получено Постановление №1088 «Об утверждении акта о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств)» и акт о списании нежилого 1-этажного здания (гаржа) площадью 40,3 кв.м. В отношении высокой подстанции ведется работа по получению данных документов. Отсутствуют технические условия на ввод вышеуказанных документов не представляется возможной.</p>	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0	
1.2.6.25	<p>Строительство нежилого (административного) корпуса МАОУ ДЮЦ "Олимп"</p> <p>ПНР</p> <p>Линит на 2022 год – 4 600, 0 тыс. руб., в т.ч.: ГБ – 4 600, 0 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2023: Принято по актам выполненных работ - 0,0 тыс. руб.; Кассовый расход - 0,0 тыс. руб.; Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2023-0,0 тыс.руб.</p> <p>Муниципальная программа городского округа Самара «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2021-2025 годы, утвержденная Постановлением Администрации городского округа Самара от 30.12.2020 № 1071.</p> <p>Наццель земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 63-01-0704003-679, площадью 44 297 кв. м, находится в постановном (бесспорном) пользовании у ДГС.</p> <p>Текущий статус: Инфографика по закупкам. Заключен муниципальный контракт с ООО Инженерный центр «ТекПроект» на выполнение проектных и изыскательских работ № 211579 от 21.12.2021 на сумму - 4 600,00 тыс. рублей со сроком исполнения- 31.08.2022 г. Ориентировочный срок получения заключения ГЭПС – 2 квартал 2023.</p>	4 600,0	0,0	4 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

А.В. Борсков

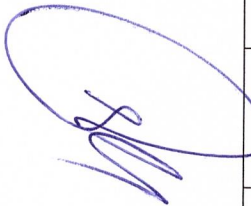
Исполнитель: Галстян К.Г. 242 32 59
Заместитель руководителя Департамента

Наименование	Бюджетные ассигнования, в тыс.руб./Решение Думы г.о. Самара от 13.12.2021 № 149 в редакции от 27.12.2022 № 266)			Объем средств бюджета, фактически израсходованных по состоянию на 01.01.2023, тыс.руб. (%)			Фактическое освоение по состоянию на 01.01.2023 года, тыс.руб.(%)		
	Всего	Средства выше-стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Всего	Средства выше-стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Всего	Средства выше-стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа

Заместитель руководителя Департамента

тел.: 1 августа К.Г. 242 32 59

А.В. Борисов



Наименование	Бюджетные ассигнования, в тыс.руб.(Решение Думы г.о. Самара от 13.12.2021 № 149 в редакции от 27.12.2022 № 266)	Объем средств бюджета, фактически израсходованных по состоянию на 01.01.2023, тыс.руб. (%)	Фактическое освоение по состоянию на 01.01.2023 года, тыс.руб. (%)
--------------	---	--	--

	Всего	Средства выше-стоящих бюджетов		Средства бюджета городского округа		Всего	Средства выше-стоящих бюджетов		Средства бюджета городского округа	
		Средства выше-стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Средства выше-стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа		Средства выше-стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа		

Примечание: Лимит на 2022 год – 19 168,1 тыс. руб. в т.ч.: П - 19 168,1 тыс.руб. По состоянию на 01.01.2023. Принято по актам выполненных работ в сумме- 17 688,7 тыс.руб. Кассовый расход - 17 688,7 тыс.руб.

Кредиторская задолженность- на 01.01.2023-0,0 тыс.руб.

За отчетный период 2022 года была продолжена работа по образованию земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, дворовые территории которых будут благоустроены в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», и осуществлению их государственного кадастрового учета. По информации Управления Росреестра по Самарской области, по состоянию на 31.12.2021 количество многоквартирных домов на территории городского округа Самара, сведения о которых содержатся в ЕГРН – 11 445, количество многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в общем количестве многоквартирных домов – 42 %. В 2022 году Департаментом будет продолжена работа по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами в городском округе Самара.

выполненных работ

В 2022 году Департаментом велась работа по следующим направлениям:

3.10

1) по 4-м переходящим муниципальным контрактам, заключенным в 2021 году:

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории проекта межжелезнодорожного межмуниципального контракта (№210833 от 24.08.2021 на сумму -70,0тыс.руб., №210832-2 от 24.08.2021 на сумму- 122,0 тыс.руб., постановка на кадастровый учет: № 211570 от 29.11.2021 на сумму -279,9 тыс.руб., 4) по подготовке проекта межжелезнодорожного межмуниципального контракта (№ 210709 от 15.06.2021 на сумму 81,4,7 тыс.руб. Принято по актам выполненных работ на 01.01.2023 в сумме-1011,9 тыс.руб. Кредиторская задолженность-на 01.01.2023 - 1011,9 тыс.руб. Принято по актам выполненных работ по планировке территории: №210163 от 22.03.2022 на сумму - 13,3 тыс.руб, 2) подготовка проектов межжелезнодорожного межмуниципального контракта (№220305 от 09.03.2022 на сумму-506,0тыс.руб, 3) подготовка документации по планировке территории: №210163 от 22.03.2022 на сумму - 735,7 тыс.руб., 4) проведение работ по подготовке проектов межжелезнодорожного межмуниципального контракта (№220831 от 15.08.2022 на сумму-132,0тыс.руб., 5) проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и сквером. №220622 от 14.06.2022 на сумму- 239,7 тыс.руб., 6) проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и межжелезнодорожной территории №220626 от 23.06.2022 на сумму 116,3 тыс.руб., 7) выполнение кадастровых работ №220728 от 05.07.2022 на сумму-10,0тыс.руб., 8) выполнение работ по изготовлению межвого плана №220830 от 10.08.2022 на сумму- 132,0тыс.руб., 9) проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, в соответствии с проектом (проекта планировки и проекта межевания территории) №221062 от 19.09.2022 на сумму -1 650,0 тыс.руб., 11) оказание услуг по описанию местоположения границ населенных пунктов №221315 от 09.11.2022 на сумму- 173,8 тыс.руб.

Принято по актам выполненных работ по 10-ти мк по состоянию на 01.01.2023 в сумме-16 676,8 тыс.руб. Кассовый расход по состоянию на 01.01.2023 -16 676,8 тыс.руб. Кредиторская задолженность-на 01.01.2023-0,0 тыс.руб.

ВСЕГО по ДГС	84,8%		97,0%		65,4%		84,8%		97,0%		65,4%	
	1 981 846,9	1 217 340,4	764 506,5	1 680 367,4	1 180 308,4	500 059,0	1 680 367,4	1 180 308,4	500 059,0			

Заместитель руководителя Департамента

Исполнитель: Галстян К.Г. 242 32 59



А.В. Борисов

Анализ сметы расходов аппарата управления Департамента градостроительства городского округа Самара на 01.01.2023 года

Наименование показателя	Код расхода по ФКР, КЛСР, КВР, ЭКР, (тип средства)	Бюджетные ассигнования, утвержденные законом о бюджете, нормативными правовыми актами о бюджете	Лимиты бюджетных обязательств	Исполнено	% исполнения	
					% исполнения по отношению к ассигнованиям	% исполнения по отношению к лимитам бюджетных обязательств
1	2	3	4	5	6	7
Расходы бюджета - всего:						
Расходы на оплату (средства городского бюджета)	0113.9900011000.121.211.100.11.03	93 831 069,68	93 831 069,68	93 815 936,87	99,98	99,98
Материальная помощь и ЕДВ по ОМСУ и учреждениям МКУ, обеспечивающим деятельность	0113.9900011000.121.211.100.11.03	5 957 348,50	5 957 348,50	5 957 348,50	100,00	100,00
Прочие выплаты	0113.9900011000.121.266.100.11.03	560 000,00	560 000,00	539 035,09	96,26	96,26
Прочие выплаты (с/учоч. в служеб. командировках, пособие на ребенка до 3-х лет)	0113.9900011000.122.212.100.11.03	4 396,34	4 396,34	4 396,34	100,00	100,00
Прочие выплаты	0113.9900011000.122.226.100.11.03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Другие расходы (социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме)	0113.9900011000.122.266.100.11.03	485,48	485,48	485,48	100,00	100,00
Расходы на начисления по зарплате (средства городского бюджета)	0113.9900011000.129.213.100.11.03	29 683 900,00	29 683 900,00	29 473 878,41	99,29	99,29
Расходы на оплату (средства областного бюджета)	0113.9900091150.121.211.200.11.20	197 407,71	197 407,71	197 407,71	100,00	100,00
Расходы на начисления по зарплате (средства областного бюджета)	0113.9900091150.129.213.200.11.20	53 892,29	53 892,29	53 892,29	100,00	100,00
ВСЕГО расходы по смете аппарата:		130 288 500,00	130 288 500,00	130 042 380,69	99,87	99,81

Руководитель Департамента

В.Ю.Чернов

(расшифровка подписи)

Заместитель руководителя
Департамента

А.В.Борисов

Заместитель руководителя финансово-экономического управления - начальник отдела по бюджетному учету и отчетности

В.В.Лосева

(расшифровка подписи)

