

Заключение по результатам общественных обсуждений

от 09.06.2023 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 19.05.2023 № 469 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;

2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 128;
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 108;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.

3. Дата протокола общественных обсуждений 07.06.2023 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на одну квартиру) 0,6, на земельном участке площадью 3411 кв. м с кадастровым номером 63:01:0614002:2 по адресу: Самарская обл, г. Самара, р-н Октябрьский, пр-кт Масленникова, д. 7А (Заявитель –ООО «СВ-Сервис-Центр») Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>Отрицательное мнение: Живу в соседнем доме, здесь и так парковок нет! Из-за колледжа круглые сутки всё занято. И опять почему то считают парковочные места не у себя на участке, а на участке будущего спорткомплекса. Что за новая мода такая? 193 квартиры на этом пяточке убьют здесь всю атмосферу, и куда они интересно в какую школу поведут своих детей, здесь дома к школе 144 прикреплены, посмотрите для интереса насколько она перегружена и без этого, а ведь еще там скоро заселятся 3 многоэтажки ЖК Панова. Определенно кто то решает сделать октябрьский район самый мертвым и перегруженным</p>	<p>Вороничев И.Б.</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 1</p>	<p>Всего: 1</p>

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на одну квартиру) 0,6, на земельном участке площадью 3411 кв. м с кадастровым номером 63:01:0614002:2 по адресу: Самарская обл, г. Самара, р-н Октябрьский, пр-кт Масленникова, д. 7А</p> <p>(Заявитель – ООО «СВ-Сервис-Центр») Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>Положительное мнение</p>	<p>Писарева С.Ю. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023</p>
<p>Всего поступило:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 1</p>

6. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	Участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на одну квартиру) 0,6, на земельном участке площадью 3411 кв. м с кадастровым номером 63:01:0614002:2 по адресу: Самарская обл, г. Самара, р-н Октябрьский, пр-кт Масленникова, д. 7А</p> <p>(Заявитель – ООО «СВ-Сервис-Центр») Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>
<p>Всего поступило:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на одну квартиру) 0,6, на земельном участке площадью 3411 кв. м с кадастровым номером 63:01:0614002:2 по адресу: Самарская обл, г. Самара, р-н Октябрьский, пр-кт Масленникова, д. 7А</p> <p>(Заявитель – ООО «СВ-Сервис-Центр») Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>Отрицательное мнение: Все ближайшие парковки каждым вечером заняты на 100%.</p> <p>Уменьшение количества парковочных мест для нового здания только усложнит ситуацию.</p>	Воронцов А.Ю.
	<p>Отрицательное мнение: Очередной человек с отсутствием парковок, школ, садилов, мед. учреждений.</p>	Ефременко А.В.
	<p>Отрицательное мнение: - в данном районе очень сложная транспортная ситуация. Строительство дома без соответствующей инфраструктуры практически парализует район. (дефицит мест в городском транспорте в «час пик»)</p> <p>- данный дизайн застройки не войдет в общую концепцию города Самара; отклонение от предельных параметров недопустимо, т.к. появляется дополнительная нагрузка на инженерные сети и инфраструктуру; дефицит парковочных мест на близлежащей территории, совсем негде парковать автомобиль; я против точечной застройки в городе.</p>	Ивахник А.В.
	<p>Отрицательное мнение: - в данном районе очень сложная транспортная ситуация. Строительство дома без соответствующей инфраструктуры практически парализует район.</p>	Поливанова А.А.
	<p>Отрицательное мнение: Я ПРОТИВ ДАННОЙ ЗАСТРОЙКИ. ТАМ И ТАК НЕТ МЕСТ ДЛЯ ПАРКОВКИ А ТЕПЕРЬ БУДЕТ ПОЛНЫЙ КОЛЛАПС. И С МЕСТАМИ В ДЕТСКИХ САДАХ И ШКОЛАХ РЯДОМ ТОЖЕ НЕ ВСЕ ХОРОШО.</p>	Айзатуллов И.Р.
	<p>Отрицательное мнение: В данном районе очень сложная транспортная ситуация. Строительство дома без</p>	Мячина Е.А.

<p>соответствующей инфраструктуры практически парализует район. (дефицит мест в городском транспорте в «час пик»).</p> <p>Дефицит парковочных мест на близлежащей территории, совсем негде парковать автомобиль</p>	
<p>Отрицательное мнение: Против точечной застройки. Есть выделенные участки под многоэтажные микрорайоны, зачем делать это в центре, где основная масса домов не выше 9 этажей? Теряется индивидуальность, стирается "лицо города". Также слишком мало мест для парковок, следовательно это повлечет за собой загромождение проезжей части и близлежащих дворов.</p>	Смышляева К.Н.
<p>Отрицательное мнение: Бываю часто в данном районе по работе - здесь очень сложная транспортная ситуация. Строительство дома без соответствующей инфраструктуры практически парализует район.</p>	Изыюмникова О.В.
<p>Отрицательное мнение: Количество парковочных мест очень маленькое для такой застройки</p>	Петров М.В.
<p>Отрицательное мнение: отклонение от предельных параметров недопустимо, т.к. появляется дополнительная нагрузка на инженерные сети и инфраструктуру.</p> <p>я против точечной застройки в городе. Лучше построить спортивный комплекс в дополнение в футбольному стадиону.</p>	Кучеренко М.Т.
<p>Отрицательное мнение: Я против точечной застройки и отклонения от предельных норм застройки.</p>	Петренков Н.О.
<p>Отрицательное мнение: В данном квартале отсутствуют другие варианты парковки машин</p>	Санина Д.Е.
<p>Отрицательное мнение: Я живу в Октябрьском районе и выступаю против данной застройки. Только в пьяном бреду можно было придумать ипустить на согласование такой проект. Зачем красивую Самару застраивать точечными ужасными ЖК?!? Нельзя допустить такую постройку в этом месте.</p>	Худякова О.Г.
<p>Отрицательное мнение: Точечная застройка наносит колоссальный вред городу и горожанам! Данный район настолько уже застроен, что в час пик район просто парализует! Просим думать не только о зарабатывании денег, но еще и о простых людях!</p>	Москаленко И.А.
<p>Отрицательное мнение: Я против точечной застройки года. На данной территории не хватает школ и детских садов. Парковочных мест в районе застройки совсем нет и отклонение от параметров недопустимо.</p>	Безрукова Е.В.

Положительное мнение: Я поддерживаю данный проект, так как не хватает новых построек, которые улучшили бы привлекательность данного района	Бекарюкова А.С.
Положительное мнение: Я считаю, что проект замечательный и полностью его поддерживаю	Мишина В.М.
Положительное мнение: Данный проект украшает этот район города	Умирзакова Ш.Н.
Отрицательное мнение: в данном районе очень сложная транспортная ситуация. Строительство дома без соответствующей инфраструктуры практически парализует район. (дефицит мест в городском транспорте в «час пик») - данный дизайн застройки не войдет в общую концепцию города Самара; - отклонение от предельных параметров недопустимо, т.к. появляется дополнительная нагрузка на инженерные сети и инфраструктуру; - дефицит парковочных мест на близлежащей территории, совсем негде парковать автомобиль; - я против точечной застройки в городе. Рядом отсутствуют школы, сады, поликлиники	Живайкина Е.В.
Отрицательное мнение: В этом районе очень сложная транспортная нагрузка, а так же нет мест в садах и поликлиниках и школах.	Кириллова Е.И.
Положительное мнение: Жилой дом, намного лучше чем автосервис.	Гареева Н.Р.
Положительное мнение: Новых домов у нас в округе мало, хочу купить квартиру со свободной удобной планировкой в новом доме, и жить в современном доме с благоустроенной территорией.	Мустафин Р.А.
Положительное мнение: Считаю, что строительство новых домов в Октябрьском районе скрасит облик нашего города	Головина С.Д.
Отрицательное мнение: я против точечной застройки в городе	Худотеплов А.М.
Отрицательное мнение: Я против многоэтажной застройки по Автобусному проезду рядом с государственным колледжем. Огромное количество парковок размещены на общественной территории. Вокруг сплошная точечная застройка и отсутствуют парковки и так, и этот дом, тоже точечная застройка. В соседнем квартале размещен стадион Волга, на котором занимаются дети и предполагается развитие детского спорта, реализация которых пострадает из-за строительства данного жилого	Крупнова Е.П.

дома. Меня возмущает, что подобную точечную застройку могут разрешить в центре города.	
Отрицательное мнение: Часто нахожусь в этом районе и постоянно испытываю проблемы с поиском парковочных мест!!	Банников С.А.
Положительное мнение: Дополнительные рабочие места. Лучше красивая точечная застройка, чем автосервис	Юсупов Л.Р.
Положительное мнение: Абсолютно за! С парковочными местами везде проблемы и безновых домов, зато унылые старые дома в этом районе немного разбавят чем-то свежим.	Мальшев И.С.
Положительное мнение: Отличный проект, жилая застройка лучше автосервиса.	Дрезюля М.Е.
Положительное мнение: Коэффициент 0,6 выше среднего показателя по новостройкам города. Кроме того на представленных предпроектных проработках видно, что предусмотрено дополнительная парковка в красных линиях Автобусного проезда, а это по факту на 1 квартиру / 1 машино-место.	Дрезюля Е.Д.
Положительное мнение: Привлекательный проект.	Котелева О.А.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение по поводу разрешения данного строительства с парковочным коэффициентом в 0.6.	Шишкина О.А.
Положительное мнение: Городская архитектура должна расти и развиваться во благо облика города.	Пестриков Д.В.
Отрицательное мнение: Против строительства очередной высотки. В городе не развивается совершенно сопутствующая инфраструктура - транспорт, медицинское обслуживание, образовательные учреждения, места для культурного отдыха, места для прогулок, инженерная инфраструктура. Нельзя строить только ЖК в 20+этажей! Это не город - это геттополучается!	Илларионова Е.В.
Положительное мнение: Лучше пусть будет жилой дом, чем автосервис или что-то другое, жилая инфраструктура должна развиваться	Акимов М.В.
Положительное мнение: Инфраструктура должна развиваться мы живем в современном городе. Современный город должен соответствовать своей инфраструктуре. За современный город, с хорошими квартирами, проблем с паркингом не возникнет.	Танаев Р.А.

Отрицательное мнение: Точечная жилая застройка вотсутствие объектов социальной инфраструктуры нежелательна	Самыкина М.В.
Отрицательное мнение: В данном районе отсутствуют места для парковки автомобилей и снижать количество парковочных местнецелесообразно	Санин М.А.
Отрицательное мнение: Категорически против! Сейчасминимум по одной машине в семье, а то и больше, поэтому против!	Петров К.Г.
Отрицательное мнение: Нельзя уменьшать количество парковочных мест! Уже у трёх многоэтажек по улице Луначарского некуда ставить машины! А тут ещё высотный дом на такой малюсенькой территории!	Паньшина О.П.
Отрицательное мнение: Сокращение количества местотразится на загрузке машинами всего района	Жалнина О.В.
Отрицательное мнение: Высокая нагрузка на социальную инфраструктуру. Количество парковочных мест 0,6 на квартиру, при том что рядом находится Стадион, отсутствуют парковки. Школы вданном районе переполнены, а строительство новых не производится.	Корнилова Ю.С.
Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение, в связи с малым количеством парковочных мест (0,6 шт. на одну квартиру). В данной территории совсем отсутствуют парковочные места, и с появлением многоэтажного дома на этой территории вообще невозможно будет поставить автомобиль, даже в близлежащих кварталах.	Петров М.И.
Отрицательное мнение: Я выражаю свое отрицательное мнение, так как на данной территории итак имеется дефицит парковочных мест, совсем негде парковать автомобиль. Также, в данном районе будет значительно увеличена нагрузка на детскиесады и школы.	Степанова Т.Ф.
Отрицательное мнение: Я против точечной застройки в городе, т.к. это приводит к дефициту парковочных мест наблизлежащей территории, негде парковать автомобиль из этоговытекает. Строительство дома без соответствующей инфраструктуры практически парализует район.	Свавильный К.В.
Отрицательное мнение: Считаюне целесообразным строительство жилого дома на этом участке, ввиду отсутствия комплексности застройки	Воробьева Н.Н.
Отрицательное мнение: В этом районе дефицит парковочных мест, слишком мало школ и садиков, инфраструктура не справляется с существующей	Петрянкин В.П.

нагрузкой. Точечная застройка портит внешний облик города и тем более не вписывается в концепцию этого района, в котором находятся музеи, планетарий и объекты спортивной инфраструктуры.	
Отрицательное мнение: Данная застройка увеличивает нагрузку на социальную инфраструктуру (дефицит мест в близлежащих детских садах, школах, поликлиниках).	Тутушкина К.Д.
Отрицательное мнение: Дефицит парковочных мест на близлежащей территории, совсем негде парковать автомобиль. Также я против точечной застройки в городе.	Кривошеев Д.В.
Отрицательное мнение: я против точечной застройки в городе	Алимов Р.А.
Отрицательное мнение: В районе застройки отсутствуют парковочные места. Есть одна стоянка, которая "битком". Надстроить дома совместно с паркингом или отдельный многоуровневый паркинг.	Федотов А.Ю.
Отрицательное мнение: я против точечной застройки в городе	Акутин А.В.
Отрицательное мнение: Я как житель Октябрьского района выражаю ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ мнение по данному проекту. Я против точечной застройки в нашем городе. Застройщик изучил план данного района? Жители предполагаемого ЖК будут парковаться друг у друга на голове? Или надо будет машину брать к себе в квартиру? Ни в коем случае нельзя допустить постройку этого ЖК.	Худяков Н.А.
Отрицательное мнение: дефицит парковочных мест на близлежащей территории, совсем негде парковать автомобиль	Пирозкий С.А.
Отрицательное мнение: в районе отрицательная транспортная ситуация, огромный поток машин, бесконечные пробки, ребенок добирается с трудом в данный район, я против точечной застройки	Попова И.Р.
Отрицательное мнение: Сады, школы, поликлиники переполнены в данном районе. Также существует дефицит парковочных мест. В часы пик всегда пробки на Автобусном проезде и улице Луначарского. И вообще я против точечной застройки в городе. Необходимо строить многоуровневые паркинги и облагораживать территории, а не втыкать очередную высотку на обочине между домами!	Матвеева Е.В.

Отрицательное мнение: Я против точечной застройки в городе.	Полунина Н.В.
Отрицательное мнение: Добрый день! Живу в этом районе многолет. Транспортная ситуация ухудшается из года в год. Строительство очередного дома, с минимальным количеством парковочных мест, приведёт к тому, что машины новых "счастливых" жильцов будут ночевать в соседних дворах. Когда уже наша Уважаемая Администрации городского округа Самара поймёт, что даже выносить на обсуждение такие вопросы неуважительно к уже живущим в этом районе, неуместно и несвоевременно? Уверен, у большинства жителей города данный вопрос вызовет неприятие. Неужели опять придётся жаловаться "наверх", чтобы там разобрались с этим вопросом?	Синяев Н.В.
Отрицательное мнение: Против точечной застройки города, предельная нагрузка на социальную и транспортную инфраструктуру!	Москаленко Ю.М.
Отрицательное мнение: Категорически против. В обсуждаемом районе огромная проблема с парковками, старая застройка не предполагала огромное количество автомобилей, и сегодня дворы перегружены, а зимой и вовсе забиты снегом. Кроме того, социальная инфраструктура вообще не соответствует многоэтажному жилому комплексу. Старенькая 144 школа построенная в 60-е годы прошлого века, еще 15 лет назад по швам лопалась от перегрузки, а с тех пор не построено ни одной новой школ. Аналогичная ситуация с поликлиниками.	Салманова О.Б.
Отрицательное мнение: я против данной застройки, т.к количество парковочных мест и сейчас оставляет желать лучшего, а при указанном количестве парковочных мест в предполагаемом ЖК будет кошмарный ужас	Салманова Е.В.
Отрицательное мнение: Там физически отсутствуют парковочные места. При отсутствии дома на этой территории помещалось не более 500 машин. Автобусный проезд узкий, в часы пик стоит плотно и без дополнительной загрузки.	Черныш В.Б.
Отрицательное мнение: Парковки нет, школ нет, садов нет. Высокая нагрузка на инфраструктуру	Каткова И.В.
Отрицательное мнение: Район перегружен, 0.6 места на парковку, школы, сады переполнены. "Человейники" строить не надо.	Катков М.О.

Отрицательное мнение: Я против точечной застройки и отклонения от предельных норм застройки.	Лезин К.А.
Отрицательное мнение: Это неприемлемо. И так у всех жителей близлежащих домов вечная проблема с парковкой.	Ходотова С.И.
Отрицательное мнение: В данном районе социальная инфраструктура не соответствует многоэтажной жилой застройке. На множество уже имеющихся не построено ни одной новой школы, поликлиники (для взрослых и детей), детского сада. На каждую квартиру должно быть как минимум 1 парковочное место, чтобы избежать парковочного коллапса, созданного застройщиком.	Салманов В.В.
Отрицательное мнение: Не согласна со строительством жилого дома. В данном районесложная транспортная ситуация. Дефицит парковочных мест на ближайшей территории., сложная транспортная ситуация. Я против точечной застройки в городе	Покшиванова Г.Н.
Отрицательное мнение: Против точечной высотной застройки с таким низким коэффициентом парковочных мест. Так же против того, что под парковку хотят использовать территорию, не относящуюся к застройке. Автобусный проезд - узкая улица и она просто будет заставлена машинами. Эта застройка увеличивает нагрузку на школы и больницы в районе, ситуация уже не легкая, постройте лучше новую школу, детский сад или корпус поликлиники.	Фирстова Н.М.
Положительное мнение: Я поддерживаю данный проект, так как не хватает новых построек, которые улучшили бы привлекательность данного района	Летфуллин Х.Д.
Положительное мнение: Новых домов у нас в округе мало, хочу купить квартиру со свободной удобной планировкой в новом доме, и жить в современном доме с благоустроенной территорией	Зорькин Д.С.
Положительное мнение: Я за строительство! Место отличное, транспортная ситуация лучше, чем во многих других районах города. Очень симпатичный проект, которые отлично впишется в местную архитектуру.	Хайруллова Г.М.
Положительное мнение: Город должен развиваться!	Дрезюля А.Д.
Положительное мнение: Интересное архитектурное решение	Новоселов П.М.

<p>Отрицательное мнение: Против!!!! С коляской не проехать - лужи километровые, грязь, мусор, тротуаров и дорожек нет. Еще строить новый дом собрались. Про транспортный коллапс вообще молчу. Для начала уважаемая администрация должна задаться вопросом, сможет ли и без того загруженный район потянуть дополнительно столько людей?! Справятся ли детская и взрослая больницы потоком людей, если даже сейчас очереди к многопрофильным специалистам по паре недель в лучшем случае. Справятся ли школы с поступлением новых учеников? ПРОТИВ!!!!!!ПРОТИВ!!!!</p>	Жигалова Д.А.
<p>Отрицательное мнение: Я против точечной застройки так как это приведет к нагрузке на социальную инфраструктуру - дефицит мест в близлежащих детских садах, школах и поликлиниках. Кроме этого в данном районе очень сложная транспортная ситуация, парковочных мест нет вообще.</p>	Свавилыная Ю.В.
<p>Предложения: Я категорически против точечной застройки в городе</p>	Фартушная М.А.
<p>Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение. Данная застройка повлечет за собой дефицит мест в близлежащих детских садах, школах, поликлиниках. В данном районе в "час пик" на данный момент не очень все хорошо, а с постройкой ещё одной высотки ситуация усугубится.</p>	Удельнова О.В.
<p>Положительное мнение: Лучше жилой дом, чем автосервис. Объект улучшит внешний вид территории и даст толчок по реконструкции прилегающей территории.</p>	Вершинина Н.А.
<p>Отрицательное мнение: В данном районе количество машин и так зашкаливает. Все новые дома обязаны соблюдать текущие нормы, минимум одно парковочное место на квартиру. Производя точечную застройку необходимо думать не только о новых жильцах, у которых будет отсутствовать парковочное место но и об окружающих соседних дворах, где так же не хватает парковочных мест.</p>	Церковников Д.А.
<p>Отрицательное мнение: это увеличивает нагрузку на социальную инфраструктуру (дефицит мест в детских садах, школах, поликлиниках)</p>	Школьникова М.И.
<p>Отрицательное мнение: Я против точечной застройки в этом районе, так как в нем проживаю. Большая нехватка мест в детских садах, сложная транспортная нагрузка. Отсутствие парковочных мест (сложно</p>	Кудряшова Т.В.

поставить машину в течении дня и после работы)	
Отрицательное мнение: Категорически против точечной застройки. Нет развития социальных объектов в данном проекте. Дополнительная нагрузка на инфраструктуру, не учитывая нужд граждан города, особенно детей. Надо реконструировать стадион, создавая спортивные школы, в разных видах спорта. Наши дети лишены этого, мы перестали думать о подрастающем поколении, а это будущие нашей Родины!	Тельканов А.М.
Отрицательное мнение: Я против данной застройки. В данном районе очень сложная транспортная развязка, что увеличивает нагрузку на социальную инфраструктуру, так же данный дизайн застройки не войдет в общую концепцию города Самара. Возрастет дефицит парковочных мест на близлежащей территории, совсем негде парковать автомобиль. Точечные застройки в городе негативно влияют на урбанизацию.	Жубандыков Э.У.
Положительное мнение: Новый жилой дом поднимет привлекательность района	Алимбеков И.Р.
Отрицательное мнение: Увеличивает нагрузку на социальную инфраструктуру (дефицит мест в близлежащих детских садах, школах, поликлиниках). Я против точечной застройки жилыми домами.	Крупнова И.С.
Отрицательное мнение: Я против точечной застройки в городе т.к. это увеличивает нагрузку на социальную инфраструктуру (дефицит мест в близлежащих детских садах, школах, поликлиниках);	Михайлов А.П.
Отрицательное мнение: Часто бываю в этом районе, мало парковочных мест.	Яранов Е.А.
Отрицательное мнение: Очень мало и так парковочных мест на близлежащей территории, негде парковать машину	Попов А.В.
Положительное мнение: Новый дом это очень хорошо, много семей снимают жилье, т.к. нет квартир в новых домах, а счастливые семья это многое значит.	Гусева С.А.
Положительное мнение: Объект улучшит вид территории.	Шаяхметов И.Р.
Отрицательное мнение: Я выражаю свое отрицательное мнение касательно данной застройки в связи с тем, что помимо дефицита парковочных мест в перспективе и высокой загруженности социальной инфраструктуры еще и дизайн данного объекта совершенно не соответствует общей концепции нашего	Тарасова А.А.

города.	
Положительное мнение: Считаю необходимым строительство нового многоэтажного жилья в Октябрьском районе	Головина Е.В.
Положительное мнение: Считаю, что будет очень хорошосмотреться в этом районе.	Соловьев И.О.
Положительное мнение: Считаю, что с парковочными местами не будут проблемы. Я живу на Лукачева и чёт не замечал ,что там есть проблемы с парковкой. Да и лучше многоэтажку пусть построят, а то без слез не взглянешь там, даже мимо проходить не приятно.	Махмудов Б.С.
Положительное мнение:	Махмудов М.С.
Положительное мнение: Почему люди которые пишут про то , что мало парковок не задумывались что вокруг многокак обычных парковок которые стоят рублей 800 в месяц , либо подземные. Почему людям так тяжело пройти 50 метров до парковки и не жаловаться что мест нет. Сами же себе проблемы создаем и потом других обвиняем.	Махмудова П.М.
Положительное мнение: На мой взгляд город должен развиваться, в том числе за счет застройки пустырей. Городу нужны новые дома, квартиры, должна строиться современная инфраструктура. Парковочных мест в районе хватает, но иногда нужно место поискать.	Прокофьева М.С.
Положительное мнение: Я считаю, что объект данного характера не несет никаких отрицательных последствий, всего будет хватать	Топоркова Д.А.
Отрицательное мнение: Против уплотнения существующей жилой застройки. Напротив, район нуждается в увеличении количества объектов социальной инфраструктуры, а не жилой площади.	Самыкин В.В.
Положительное мнение: данному городу, по мере роста нужны новые , актуальные нашему времени здания ,как данный проект	Нуриев И.М.
Положительное мнение: Многие семьи будут рады поселиться в новом доме, расположенном в районе с хорошей транспортной развязкой.	Косолапушкина Г.В.
Отрицательное мнение: здесь нужен парк или сквер. Я живу в соседнем дворе, это отразится на нашем доме и дворе. все эти новые жильцы - где будут их авто? их дети? их благополучие? Нужно грамотное развитие территории,	Масленкова Н.А.

	а не бездумные высотки	
	Отрицательное мнение	Конаков А.Е.
	Отрицательное мнение: Против предоставления разрешения с количеством парковочных мест 0, 6 шт. на одну квартиру. Лучше делать отклонение с расчетом 2,6 парковочных мест на квартиру	Церковникова А.Е.
	Отрицательное мнение: в данном районе очень сложная транспортная ситуация, отсутствие соответствующей инфраструктуры	Сосевич П.М.
	Отрицательное мнение: Строительство данного многоквартирного дома негативно повлияет на развитие района и города в целом, т.к.: 1.негативно скажется на транспортной доступности района (пр. Масленникова и ул. Новосадовая и так грязнут в пробках, и не только в час-пик) 2. Точечная застройка на таком небольшом участке территории с архитектурной точки зрения будет выглядеть неуместно, т.к. этот квартал занят малоэтажной застройкой. 3. Рядом находится стадион Волга, более уместно было-бы развивать спортивное направление данного района	Кузнецов А.В.
	Положительное мнение: Мне нравится район. Даю свое согласие. Проект жилого дома нравится.	Иванова В.С.
	Положительное мнение: Живу в этом районе уже давно и думаю, что неплохо было бы чтоб построили там многоэтажку. А то все молодые переселяется в Ленинский, Самарский. Да и проблем с парковкой там не может идти и речь. Уверен там и так будет много места для парковки машин.	Махмудов С.М.
Всего поступило:	Предложения: 1 Положительные мнения: 34 Отрицательные мнения: 74 Мнения лиц, не зарегистрированных на территории г.о. Самара: 18	Всего: 127

8. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
------------------	--------------------------------	--

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на одну квартиру) 0,6, на земельном участке площадью 3411 кв. м с кадастровым номером 63:01:0614002:2 по адресу: Самарская обл, г. Самара, р-н Октябрьский, пр-кт Масленникова, д. 7А</p> <p>(Заявитель – ООО «СВ-Сервис-Центр») Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Положительное мнение	Гайнетдинов Р.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
	Положительное мнение	Мартина Е.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
	Положительное мнение	Дычко Т.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
	Положительное мнение	Колесник Я.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
	Положительное мнение	Зудилина Н.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
	Положительное мнение	Андреева С.З. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
	Положительное мнение	Алексашева Е.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
	Положительное мнение	Пастушкова Л.Б. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
	Положительное мнение	Мишова Г.Б. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
	Положительное мнение	Иванча И.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
	Положительное мнение	Вилкова Л.К. № Д05-01-01/4949

	от 01.06.2023
Положительное мнение	Павлов А.С. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Солдатов А.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Кожевникова Н.С. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Чередник Д.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Косолапушкина Л.Д. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Тихонова Л.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Масьянова Е.М. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Большакова Л.М. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Автаева Н.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Ракова Н.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Веретенникова Л.П. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Олейникова Т.П. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Коврашов С.В. № Д05-01-01/4949

	от 01.06.2023
Положительное мнение	Нишанов Ж.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Нишанов А.Д. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Пестова Н.М. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Мишова Т.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Юрченко В.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Лукина Е.М. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Бичерва Е.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Дмитриева Р.Д. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Чертилин А.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Климова Е.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Зайцева А.Н. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Зайцев С.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Фомина В.М. № Д05-01-01/4949

	от 01.06.2023
Положительное мнение	Рытова Л.Н. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Зими́на Н.П. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Бузина В.И. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Номоконова С.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Зацепина Е.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Дронова Е.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Веселкина Н.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Сагдеев Н.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Ломакина И.С. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Абдугулова Р.С. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Горбунова Е.Ю. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Логачева К.Р. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Семирикова В.А. № Д05-01-01/4949

	от 01.06.2023
Положительное мнение	Шулеко К.Г. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Хорольский Л.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Хорольская С.Н. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Хорольская А.Л. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Мордашова А.П. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Скоробогатова Т.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Громаковский Д.С. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Епифанов В.Б. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Чужинова А.И. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Телегина Л.Л. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Телегин И.И. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Милованова В.Н. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Шепелева Н.П. № Д05-01-01/4949

	от 01.06.2023
Положительное мнение	Шайдулин А.М. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Шайдулина Е.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Шайдулина М.А. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Резникова Я.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Костина С.В. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Никифоров Д.И. № Д05-01-01/4949 от 01.06.2023
Положительное мнение	Гаврилина Т.А. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Василян А.А. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Шлюев В.О. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Логачева А.В. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Логачев А.А. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Искрина В.О. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Лутонина Н.В. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023

Положительное мнение	Байков А.С. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Солдатова Т.В. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Биккулов М.М. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Зорькин Д.С. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Атанов Я.П. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Галимуллина Э.Р. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Филимонов Е.А. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Свистунова Е.Ю. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Котельников Р.А. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Мерзлов Н.А. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Филипенко И.В. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Валькаев Р.Р. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Хайруллов Р.Н. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023

Положительное мнение	Чернова И.Б. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Даянов Р.Х № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Сидикова И.Р. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Чиликова Н.В. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Пендюхова Н.В. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Торопов С.В. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Шайхутдинова Л.Р. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Фазуллина Г.Р. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Калядаев Е.В. № Д № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Макарова С.В. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Родионова А.В. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Иванова С.В. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
Положительное мнение	Мухетов В.Н. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023

	Положительное мнение	Шулеко И.В. № Д 05-01-01/5012 от 02.06.2023
	Положительное мнение	Баранов А.А. № Д05-01-01/5012 от 02.06.2023
	Отрицательное мнение	ООО «Стимул» № Д01-01-01/4942 от 01.06.2023
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 105 Отрицательные мнения: 1 Мнения граждан, не зарегистрированных на территории городского округа Самара: 2	Всего: 108

9. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	Участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на одну квартиру) 0,6, на земельном участке площадью 3411 кв. м с кадастровым номером 63:01:0614002:2 по адресу: Самарская обл, г. Самара, р-н Октябрьский, пр-кт Масленникова, д. 7А</p> <p>(Заявитель – ООО «СВ-Сервис-Центр»)</p> <p>Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

10. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Учесть мнения участников. Мнения иных лиц нецелесообразно учитывать, так как они не являются участниками в соответствии с ч. 4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не являются гражданами, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

11. Выводы по результатам общественных обсуждений: Признать общественные обсуждения по Проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 19.05.2023 № 469 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 10.06.2023 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



В.Ю. Чернов