

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 19899

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Зои Космодемьянской, Г. Димитрова, Московское шоссе) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 970 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Зои Космодемьянской, Г. Димитрова, Московское шоссе) в Промышленном районе городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 19899-2023/8-ПМТ (60)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара, муниципальный контракт № 19899

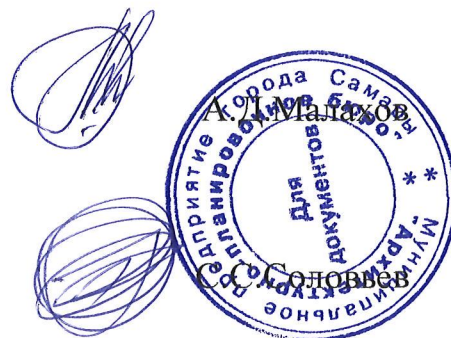
**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Зои Космодемьянской, Г. Димитрова, Московское шоссе) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 970 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Зои Космодемьянской, Г. Димитрова, Московское шоссе) в Промышленном районе городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 19899-2023/8-ПМТ (60)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения



САМАРА 2023

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	28	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	23

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №					19899-2023/8-ПМТ (60)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Зои Космодемьянской, Г. Димитрова, Московское шоссе) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 970 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Зои Космодемьянской, Г. Димитрова, Московское шоссе) в Промышленном районе городского округа Самара» разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 01.12.2022 № РД-2189 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Зои Космодемьянской, Г. Димитрова, Московское шоссе) в Промышленном районе городского округа Самара от 17.12.2019 № 970 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Зои Космодемьянской, Г. Димитрова, Московское шоссе) в Промышленном районе городского округа Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							4



2	394524,68	1379956,20
3	394532,83	1379947,27
4	394541,33	1379955,03
5	394564,39	1379931,11
6	394558,65	1379925,86
7	394568,33	1379915,21
8	394548,72	1379896,82
1	394507,21	1379940,25
9	394516,52	1379938,05
10	394551,04	1379901,55
11	394558,94	1379909,12
12	394558,37	1379909,73
13	394561,53	1379912,81
14	394554,89	1379919,84
15	394556,77	1379921,69
16	394552,54	1379926,18
17	394550,66	1379924,34
18	394538,89	1379936,76
19	394540,78	1379938,61
20	394536,76	1379942,88
21	394534,85	1379941,05
22	394528,16	1379948,12
23	394524,88	1379944,95
24	394524,28	1379945,56
9	394516,52	1379938,05

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 21.1, S=1840 кв.м, образован** путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ21 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707005:24, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	394507,21	1379940,25
2	394524,68	1379956,20
3	394532,83	1379947,27
4	394541,33	1379955,03
5	394564,39	1379931,11
6	394558,65	1379925,86
7	394568,33	1379915,21
8	394548,72	1379896,82
1	394507,21	1379940,25

В том числе часть земельного участка S= 1043 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394507,21	1379940,25
2	394524,68	1379956,20
3	394532,83	1379947,27
4	394541,33	1379955,03
5	394564,39	1379931,11

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2023/8-ПМТ (60)	Лист 6

6	394558,65	1379925,86
7	394568,33	1379915,21
8	394548,72	1379896,82
1	394507,21	1379940,25
9	394516,52	1379938,05
10	394551,04	1379901,55
11	394558,94	1379909,12
12	394558,37	1379909,73
13	394561,53	1379912,81
14	394554,89	1379919,84
15	394556,77	1379921,69
16	394552,54	1379926,18
17	394550,66	1379924,34
18	394538,89	1379936,76
19	394540,78	1379938,61
20	394536,76	1379942,88
21	394534,85	1379941,05
22	394528,16	1379948,12
23	394524,88	1379944,95
24	394524,28	1379945,56
9	394516,52	1379938,05

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ25, S=124 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):**

№	X	Y
1	394871,57	1379906,72
2	394879,95	1379914,55
3	394872,91	1379922,23
4	394863,96	1379913,99
1	394871,57	1379906,72

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ27, S=3331 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (фактически занимаемый МБОУ "Школа № 85"):**

№	X	Y
1	394809,88	1379896,92
2	394756,49	1379950,57
3	394747,70	1379941,65
4	394745,52	1379940,57
5	394743,09	1379940,48
6	394740,78	1379939,93
7	394738,42	1379939,08
8	394736,12	1379938,07
9	394734,06	1379936,63

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							7

10	394732,27	1379934,93
11	394730,63	1379933,08
12	394729,31	1379931,00
13	394728,25	1379928,68
14	394727,58	1379926,36
15	394727,26	1379923,90
16	394727,19	1379921,41
17	394727,45	1379919,00
18	394727,58	1379918,48
19	394758,65	1379885,45
20	394757,15	1379883,82
21	394757,76	1379883,33
22	394759,89	1379882,00
23	394762,17	1379880,98
24	394764,55	1379880,30
25	394766,80	1379880,00
26	394769,26	1379879,89
27	394771,75	1379880,14
28	394774,12	1379880,67
29	394775,75	1379881,23
30	394777,95	1379882,32
31	394780,09	1379883,61
32	394789,36	1379891,93
33	394802,22	1379903,55
34	394809,35	1379896,47
1	394809,88	1379896,92
35	394850,14	1379990,22
36	394830,07	1380010,64
37	394819,54	1380000,80
38	394839,61	1379980,46
35	394850,14	1379990,22

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ27.1, S=11701 кв.м, образован** путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ27 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707005:576, ВРИ 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (фактически занимаемый МБОУ "Школа № 85"):

№	X	Y
1	394876,13	1379960,99
2	394875,00	1379964,78
3	394850,14	1379990,22
4	394830,07	1380010,64
5	394812,57	1380028,76
6	394759,81	1379977,68
7	394757,80	1379976,84
8	394753,41	1379972,58
9	394752,81	1379973,20
10	394749,59	1379970,07
11	394750,42	1379969,21
12	394744,11	1379963,16

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							8

13	394756,49	1379950,57
14	394747,70	1379941,65
15	394745,52	1379940,57
16	394743,09	1379940,48
17	394740,78	1379939,93
18	394738,42	1379939,08
19	394736,12	1379938,07
20	394734,06	1379936,63
21	394732,27	1379934,93
22	394730,63	1379933,08
23	394729,31	1379931,00
24	394728,25	1379928,68
25	394727,58	1379926,36
26	394727,26	1379923,90
27	394727,19	1379921,41
28	394727,45	1379919,00
29	394727,58	1379918,48
30	394758,65	1379885,45
31	394757,15	1379883,82
32	394757,76	1379883,33
33	394759,89	1379882,00
34	394762,17	1379880,98
35	394764,55	1379880,30
36	394766,80	1379880,00
37	394769,26	1379879,89
38	394771,75	1379880,14
39	394774,12	1379880,67
40	394775,75	1379881,23
41	394777,95	1379882,32
42	394780,09	1379883,61
43	394789,36	1379891,93
44	394802,22	1379903,55
45	394809,35	1379896,47
46	394809,88	1379896,92
1	394876,13	1379960,99

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ28, S= 818 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:**

№	X	Y
1	394582,25	1379947,41
2	394559,84	1379971,94
3	394541,33	1379955,03
4	394564,39	1379931,11
1	394582,25	1379947,41

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							9

**Образуемый земельный участок с условным номером :3899:ЗУ1, S= 2290 кв.м,**  
 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707005:3899, ВРИ  
 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый  
 многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	394478,15	1379970,64
2	394480,45	1379972,83
3	394487,67	1379979,75
4	394495,38	1379987,13
5	394499,72	1379991,28
6	394508,43	1379999,62
7	394529,18	1379977,55
8	394531,79	1379974,83
9	394545,18	1379987,70
10	394559,84	1379971,94
11	394532,83	1379947,27
12	394524,68	1379956,20
13	394507,20	1379940,24
1	394478,15	1379970,64
14	394495,22	1379962,18
15	394496,57	1379960,70
16	394495,47	1379959,69
17	394497,50	1379957,49
18	394498,60	1379958,50
19	394499,96	1379957,03
20	394504,37	1379961,09
21	394500,65	1379965,14
22	394502,67	1379967,01
23	394503,62	1379965,98
24	394506,49	1379968,61
25	394505,54	1379969,65
26	394505,84	1379969,91
27	394501,75	1379974,36
28	394500,19	1379972,92
29	394499,85	1379973,28
30	394499,48	1379972,95
31	394498,66	1379973,84
32	394497,34	1379972,61
33	394498,15	1379971,72
34	394497,79	1379971,38
35	394498,12	1379971,02
36	394496,56	1379969,58
37	394499,62	1379966,25
14	394495,22	1379962,18

В том числе часть земельного участка S= 1790 кв.м для прохода и проезда  
 неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394478,15	1379970,64
2	394480,45	1379972,83

Инв. № инв.	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							10

3	394487,67	1379979,75
4	394495,38	1379987,13
5	394499,72	1379991,28
6	394508,43	1379999,62
7	394529,18	1379977,55
8	394531,79	1379974,83
9	394545,18	1379987,70
10	394559,84	1379971,94
11	394532,83	1379947,27
12	394524,68	1379956,20
13	394507,20	1379940,24
1	394478,15	1379970,64
14	394495,22	1379962,18
15	394496,57	1379960,70
16	394495,47	1379959,69
17	394497,50	1379957,49
18	394498,60	1379958,50
19	394499,96	1379957,03
20	394504,37	1379961,09
21	394500,65	1379965,14
22	394502,67	1379967,01
23	394503,62	1379965,98
24	394506,49	1379968,61
25	394505,54	1379969,65
26	394505,84	1379969,91
27	394501,75	1379974,36
28	394500,19	1379972,92
29	394499,85	1379973,28
30	394499,48	1379972,95
31	394498,66	1379973,84
32	394497,34	1379972,61
33	394498,15	1379971,72
34	394497,79	1379971,38
35	394498,12	1379971,02
36	394496,56	1379969,58
37	394499,62	1379966,25
14	394495,22	1379962,18
38	394513,04	1379969,76
39	394532,50	1379949,52
40	394538,18	1379954,98
41	394539,40	1379953,71
42	394545,13	1379959,21
43	394536,79	1379967,88
44	394539,12	1379970,12
45	394533,60	1379975,87
46	394531,29	1379973,65
47	394523,09	1379982,17
48	394517,23	1379976,53
49	394518,60	1379975,11
38	394513,04	1379969,76

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

19899-2023/8-ПМТ (60)

Лист

11



№	X	Y
1	394478,15	1379970,64
2	394480,45	1379972,83
3	394487,67	1379979,75
4	394495,38	1379987,13
5	394499,72	1379991,28
6	394508,43	1379999,62
7	394529,18	1379977,55
8	394531,79	1379974,83
9	394545,18	1379987,70
10	394559,84	1379971,94
11	394582,25	1379947,41
12	394564,39	1379931,11
13	394541,33	1379955,03
14	394532,83	1379947,27
15	394524,68	1379956,20
16	394507,20	1379940,24
1	394478,15	1379970,64
17	394495,22	1379962,18
18	394496,57	1379960,70
19	394495,47	1379959,69
20	394497,50	1379957,49
21	394498,60	1379958,50
22	394499,96	1379957,03
23	394504,37	1379961,09
24	394500,65	1379965,14
25	394502,67	1379967,01
26	394503,62	1379965,98
27	394506,49	1379968,61
28	394505,54	1379969,65
29	394505,84	1379969,91
30	394501,75	1379974,36
31	394500,19	1379972,92
32	394499,85	1379973,28
33	394499,48	1379972,95
34	394498,66	1379973,84
35	394497,34	1379972,61
36	394498,15	1379971,72
37	394497,79	1379971,38
38	394498,12	1379971,02
39	394496,56	1379969,58
40	394499,62	1379966,25
17	394495,22	1379962,18
41	394513,04	1379969,76
42	394532,50	1379949,52
43	394538,18	1379954,98
44	394539,40	1379953,71
45	394545,13	1379959,21
46	394536,79	1379967,88
47	394539,12	1379970,12
48	394533,60	1379975,87
49	394531,29	1379973,65

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

19899-2023/8-ПМТ (60)

Лист

13



5	394587,45	1379987,71
6	394576,22	1379977,54
7	394560,10	1379995,33
8	394554,48	1380001,31
9	394546,46	1379993,79
10	394529,18	1379977,55
1	394508,43	1379999,62
11	394517,72	1379993,67
12	394523,24	1379987,78
13	394521,61	1379986,25
14	394526,64	1379980,88
15	394535,88	1379989,53
16	394538,29	1379986,96
17	394544,14	1379992,44
18	394541,86	1379994,87
19	394550,18	1380002,66
20	394544,81	1380008,40
21	394543,53	1380007,20
22	394538,20	1380012,90
23	394528,30	1380003,63
24	394527,00	1380005,01
25	394523,10	1380001,36
26	394524,43	1379999,95
11	394517,72	1379993,67

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ29, S= 2934 кв.м, образован** путем объединения земельных участков с условными номерами :3899:ЗУ2 и :3892:ЗУ1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	394508,43	1379999,62
2	394538,62	1380028,50
3	394571,05	1379994,96
4	394579,53	1379995,89
5	394587,45	1379987,71
6	394605,07	1379968,25
7	394582,25	1379947,41
8	394559,84	1379971,94
9	394545,18	1379987,70
10	394531,79	1379974,83
11	394529,18	1379977,55
1	394508,43	1379999,62
12	394546,46	1379993,79
13	394552,06	1379987,81
14	394560,10	1379995,33
15	394554,48	1380001,31
12	394546,46	1379993,79

В том числе часть земельного участка S= 2430 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

19899-2023/8-ПМТ (60)

Лист  
15

№	X	Y
1	394508,43	1379999,62
2	394538,62	1380028,50
3	394571,05	1379994,96
4	394579,53	1379995,89
5	394587,45	1379987,71
6	394605,07	1379968,25
7	394582,25	1379947,41
8	394559,84	1379971,94
9	394545,18	1379987,70
10	394531,79	1379974,83
11	394529,18	1379977,55
1	394508,43	1379999,62
12	394517,72	1379993,67
13	394523,24	1379987,78
14	394521,61	1379986,25
15	394526,64	1379980,88
16	394535,88	1379989,53
17	394538,29	1379986,96
18	394544,14	1379992,44
19	394541,86	1379994,87
20	394550,18	1380002,66
21	394544,81	1380008,40
22	394543,53	1380007,20
23	394538,20	1380012,90
24	394528,30	1380003,63
25	394527,00	1380005,01
26	394523,10	1380001,36
27	394524,43	1379999,95
12	394517,72	1379993,67
28	394546,46	1379993,79
29	394552,06	1379987,81
30	394560,10	1379995,33
31	394554,48	1380001,31
28	394546,46	1379993,79

**Образуемый земельный участок с условным номером :3892:3У2, S= 880 кв.м,** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707005:3892, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394587,45	1379987,71
2	394611,73	1380009,70
3	394595,61	1380025,49
4	394569,70	1380000,66
5	394540,31	1380030,12
6	394538,62	1380028,50
7	394571,05	1379994,96
8	394579,53	1379995,89

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							16

1 394587,45 1379987,71

**Образуемый земельный участок с условным номером :3898:ЗУ1, S= 6329 кв.м,**  
образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707005:3898, ВРИ  
2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый  
многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	394540,31	1380030,12
2	394553,88	1380043,10
3	394554,74	1380043,94
4	394580,74	1380068,82
5	394586,28	1380063,02
6	394632,42	1380107,13
7	394633,75	1380108,40
8	394648,26	1380093,18
9	394648,15	1380091,25
10	394652,05	1380087,15
11	394651,67	1380085,36
12	394672,06	1380064,35
13	394611,73	1380009,70
14	394595,61	1380025,49
15	394569,70	1380000,66
1	394540,31	1380030,12
16	394611,61	1380023,33
17	394617,11	1380017,25
18	394625,28	1380024,63
19	394619,76	1380030,72
16	394611,61	1380023,33

В том числе часть земельного участка S= 4383 кв.м для прохода и проезда  
неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394540,31	1380030,12
2	394553,88	1380043,10
3	394554,74	1380043,94
4	394580,74	1380068,82
5	394586,28	1380063,02
6	394632,42	1380107,13
7	394633,75	1380108,40
8	394642,93	1380098,76
9	394642,65	1380098,50
10	394622,07	1380078,96
11	394621,12	1380079,96
12	394611,72	1380071,04
13	394612,64	1380070,07
14	394605,51	1380063,31
15	394604,61	1380064,25
16	394595,48	1380055,59
17	394596,50	1380054,52

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

19899-2023/8-ПМТ (60)

Лист

17

18	394589,27	1380047,65
19	394588,26	1380048,71
20	394579,35	1380040,25
21	394580,86	1380038,66
22	394560,17	1380019,02
23	394565,33	1380013,58
24	394564,24	1380012,55
25	394569,65	1380006,84
26	394578,15	1380014,91
27	394579,92	1380013,05
28	394585,43	1380018,28
29	394583,69	1380020,12
30	394594,11	1380030,01
31	394596,05	1380027,97
32	394601,93	1380033,55
33	394599,61	1380035,99
34	394626,40	1380061,43
35	394628,73	1380058,96
36	394634,61	1380064,54
37	394631,99	1380067,31
38	394639,86	1380074,79
39	394642,50	1380072,01
40	394648,38	1380077,59
41	394646,06	1380080,03
42	394651,67	1380085,36
43	394672,06	1380064,35
44	394611,73	1380009,70
45	394595,61	1380025,49
46	394569,70	1380000,66
1	394540,31	1380030,12
47	394611,61	1380023,33
48	394617,11	1380017,25
49	394625,28	1380024,63
50	394619,76	1380030,72
47	394611,61	1380023,33

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ30, S= 7209 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами :3892:ЗУ2 и :3898:ЗУ1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):**

№	X	Y
1	394538,62	1380028,50
2	394540,31	1380030,12
3	394553,88	1380043,10
4	394554,74	1380043,94
5	394580,72	1380068,80
6	394586,28	1380063,02
7	394632,42	1380107,13
8	394633,75	1380108,40

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							18

9	394648,26	1380093,18
10	394648,15	1380091,25
11	394652,05	1380087,15
12	394651,67	1380085,36
13	394672,06	1380064,35
14	394611,73	1380009,70
15	394587,45	1379987,71
16	394579,53	1379995,89
17	394571,05	1379994,96
1	394538,62	1380028,50
18	394611,61	1380023,33
19	394617,11	1380017,25
20	394625,28	1380024,63
21	394619,76	1380030,72
18	394611,61	1380023,33

В том числе часть земельного участка S= 5263 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394538,62	1380028,50
2	394540,31	1380030,12
3	394553,88	1380043,10
4	394554,74	1380043,94
5	394580,72	1380068,80
6	394586,28	1380063,02
7	394632,42	1380107,13
8	394633,75	1380108,40
9	394642,93	1380098,76
10	394642,65	1380098,50
11	394622,07	1380078,96
12	394621,12	1380079,96
13	394611,72	1380071,04
14	394612,64	1380070,07
15	394605,51	1380063,31
16	394604,61	1380064,25
17	394595,48	1380055,59
18	394596,50	1380054,52
19	394589,27	1380047,65
20	394588,26	1380048,71
21	394579,35	1380040,25
22	394580,86	1380038,66
23	394560,17	1380019,02
24	394565,33	1380013,58
25	394564,24	1380012,55
26	394569,65	1380006,84
27	394578,15	1380014,91
28	394579,92	1380013,05
29	394585,43	1380018,28
30	394583,69	1380020,12
31	394594,11	1380030,01
32	394596,05	1380027,97
33	394601,93	1380033,55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Листы	№	Подп.	Дата

19899-2023/8-ПМТ (60)

Лист

19



1	394633,75	1380108,40
2	394640,86	1380115,20
3	394646,39	1380109,41
4	394657,25	1380119,79
5	394665,55	1380127,72
6	394669,70	1380123,39
7	394700,76	1380152,39
8	394730,04	1380121,77
9	394724,10	1380115,93
10	394691,49	1380082,62
11	394685,66	1380076,66
12	394672,51	1380064,75
13	394672,06	1380064,35
14	394657,24	1380079,62
15	394657,51	1380079,95
16	394664,51	1380086,58
17	394666,65	1380084,38
18	394672,83	1380090,24
19	394670,91	1380092,54
20	394676,57	1380097,72
21	394680,79	1380093,08
22	394688,06	1380100,34
23	394690,23	1380098,17
24	394696,24	1380104,17
25	394693,97	1380106,44
26	394703,60	1380116,06
27	394706,04	1380113,62
28	394712,10	1380119,68
29	394709,89	1380121,89
30	394718,12	1380130,12
31	394712,27	1380135,97
32	394711,28	1380134,98
33	394706,18	1380140,09
34	394698,94	1380132,84
35	394697,83	1380133,95
36	394671,62	1380108,59
37	394672,40	1380107,33
38	394671,36	1380106,41
39	394667,23	1380110,94
40	394648,23	1380092,63
41	394648,26	1380093,18
1	394633,75	1380108,40

**Образуемый земельный участок с условным номером :3896:ЗУ1, S= 2114 кв.м,** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707005:3896, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	394958,90	1379727,97

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

19899-2023/8-ПМТ (60)

2	394959,49	1379754,53
3	394956,16	1379754,70
4	394954,09	1379754,52
5	394951,83	1379754,07
6	394949,96	1379752,91
7	394937,61	1379740,92
8	394944,15	1379733,92
9	394948,97	1379738,48
1	394958,90	1379727,97
10	394959,60	1379759,14
11	394960,35	1379792,88
12	394923,65	1379793,51
13	394904,93	1379776,26
14	394928,49	1379750,68
15	394933,91	1379744,88
16	394938,26	1379749,07
17	394948,25	1379757,79
18	394951,11	1379758,87
19	394954,23	1379759,42
20	394956,41	1379759,46
10	394959,60	1379759,14

В том числе часть земельного участка S= 1627 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394904,93	1379776,26
2	394923,65	1379793,51
3	394960,35	1379792,88
4	394959,60	1379759,14
5	394956,41	1379759,46
6	394954,23	1379759,42
7	394951,11	1379758,87
8	394948,25	1379757,79
9	394938,26	1379749,07
10	394933,91	1379744,88
11	394928,49	1379750,68
1	394904,93	1379776,26
12	394915,57	1379776,08
13	394934,48	1379755,44
14	394940,04	1379760,53
15	394941,22	1379759,24
16	394947,09	1379764,62
17	394939,27	1379773,15
18	394941,46	1379775,15
19	394935,80	1379781,34
20	394933,62	1379779,34
21	394925,82	1379787,84
22	394920,02	1379782,53
23	394921,20	1379781,24
12	394915,57	1379776,08
24	394937,61	1379740,92
25	394949,96	1379752,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	19899-2023/8-ПМТ (60)	Лист
						22

26	394951,83	1379754,07
27	394954,09	1379754,52
28	394956,16	1379754,70
29	394959,49	1379754,53
30	394958,90	1379727,97
31	394948,97	1379738,48
32	394944,15	1379733,92
24	394937,61	1379740,92

**2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

**Образуемый земельный участок с условным номером :3896:3У2, S= 146 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707005:3896, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый внутриквартальным проездом):**

№	X	Y
1	394959,49	1379754,53
2	394959,60	1379759,14
3	394956,41	1379759,46
4	394954,23	1379759,42
5	394951,11	1379758,87
6	394948,25	1379757,79
7	394938,26	1379749,07
8	394933,91	1379744,88
9	394937,61	1379740,92
10	394949,96	1379752,91
11	394951,83	1379754,07
12	394954,09	1379754,52
13	394956,16	1379754,70
1	394959,49	1379754,53

**Образуемый земельный участок с условным номером 3У26, S=498 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый внутриквартальным проездом):**

№	X	Y
1	394814,50	1379646,20
2	394833,74	1379663,83
3	394901,08	1379725,56
4	394928,49	1379750,68
5	394937,61	1379740,92
6	394934,03	1379737,33
7	394926,78	1379745,11
8	394923,82	1379744,05
9	394901,77	1379723,31
10	394901,69	1379718,17

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

19899-2023/8-ПМТ (60)



**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, имеются.

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							25

государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

14. образуемый земельный участок с условным номером ЗУ27, S=3331 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (фактически занимаемый МБОУ "Школа № 85"), является многоконтурным.

15. Красные линии в границах разработки проекта межевания территории (от т.1 до т.16) разработаны в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 16.03.2020 № 85-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Московское шоссе (от ул. Мичурина до а/д Подъезд к г. Самара от М-5 "Урал"), расположенной в городском округе Самара, и о признании утратившими силу отдельных распоряжений Правительства Самарской области».

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взлч. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

19899-2023/8-ПМТ (60)

Лист  
26

Ведомость координат точек действующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Самарской области от 16.03.2020 № 85-р

№	X	Y
1	394759,40	1380091,06
2	394678,23	1380175,96
3	394573,80	1380076,03
4	394575,93	1380073,81
5	394576,23	1380073,49
6	394577,05	1380072,63
7	394577,31	1380072,37
8	394580,72	1380068,80
9	394554,74	1380043,94
10	394553,88	1380043,10
11	394499,72	1379991,28
12	394495,38	1379987,13
13	394487,67	1379979,75
14	394480,45	1379972,83
15	394478,15	1379970,64
16	394550,20	1379895,27

В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии, утвержденные постановлением Администрации г.о. Самара от 17.12.2019 № 970 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Зои Космодемьянской, Г. Димитрова, Московское шоссе) в Промышленном районе городского округа Самара», отменяются.

Отменяемая точка красной линии (отм.4) является внутренней точкой, расположенной на отрезке красной линии от т. 3 (X=394471,24; Y=1379977.86) до т. 4 (X=394820,00; Y=1379613,05), утвержденной постановлением Администрации г.о. Самара от 17.12.2019 № 970.

Ведомости координат точек отменяемых красных линий, утвержденных постановлением Администрации г.о. Самара от 17.12.2019 № 970

№	X	Y
отм. 1	394962,29	1379878,84
отм. 2	394678,23	1380175,96
отм. 3	394573,80	1380076,03
отм. 4	394478,15	1379970,64
отм. 5	394820,00	1379613,05
отм. 6	394913,33	1379612,54
отм. 7	394956,30	1379612,30
отм. 1	394962,29	1379878,84

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

19899-2023/8-ПМТ (60)

Лист

27

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв.1	394550,20	1379895,27
утв.2	394572,38	1379872,06
утв.3	394655,73	1379784,88
утв.4	394820,00	1379613,05
утв.5	394913,33	1379612,54
утв.6	394956,30	1379612,30
утв.7	394962,29	1379878,84
утв.8	394759,40	1380091,06

16. Образуемый земельный участок с условным номером :3896:3У1, S=2114 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707005:3896, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), является многоконтурным.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

S=20,56 га

№	X	Y
1	394988,37	1379582,44
2	394990,98	1379820,26
3	394992,50	1379857,30
4	394996,19	1379900,82
5	394961,01	1379925,30
6	394675,07	1380224,26
7	394422,92	1379983,76
8	394797,34	1379587,03
1	394988,37	1379582,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	19899-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							28