

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2023 № 602

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 995 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Ново-Садовая, Гастелло, 6-ая Радиальная, Академика Платонова) в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Протоколом публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Ново-Садовая, Гастелло, 6-ая Радиальная, Академика Платонова) в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 995, от 26.04.2023, Заключением о результатах публичных слушаний от 02.05.2023 (далее – протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний) постановляю:

1. Утвердить «Документацию по планировке территории (проект

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

| Наименование должности | Личная подпись и дата согласования | Инициалы имени, отчества и фамилия |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

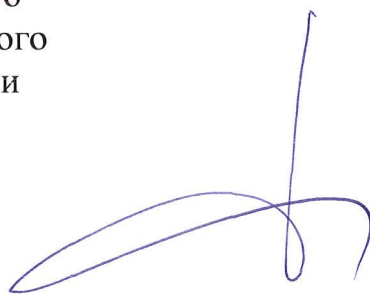
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

16.06.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

16.06.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

16.06.2023

межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Ново-Садовая, Гастелло, 6-ая Радиальная, Академика Платонова) в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 995», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 09.07.2020 № РД-751 «О разрешении ООО «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Ново-Садовая, Гастелло, 6-ая Радиальная, Академика Платонова) в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 995», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (92 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (1120 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

3) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (1212 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

4) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (62 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (320 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

| Наименование должности | Личная подпись и дата согласования | Инициалы имени, отчества и фамилия |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

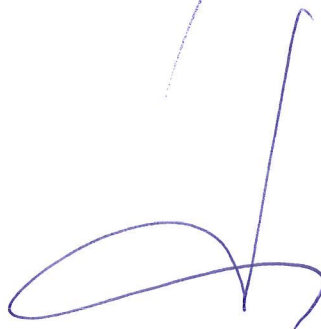
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

16.06.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

16.06.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

16.06.2023

предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый котельной;

б) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (3717 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2343 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

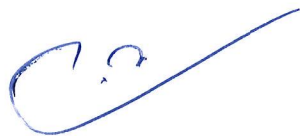
7) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (776 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети – улица Академика Платонова.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную «Документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Ново-Садовая, Гастелло, 6-ая Радиальная, Академика Платонова) в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 995», разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

| Наименование должности | Личная подпись и дата согласования | Инициалы имени, отчества и фамилия |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

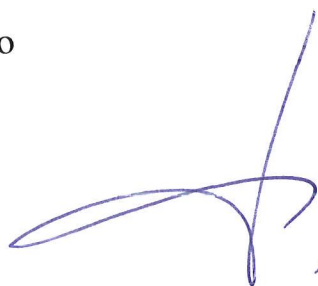
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

16.06.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

16.06.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

16.06.2023