



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Проект к постановлению  
Администрации городского округа Самара  
от 16.06.2023 №594 «О проведении в городском округе Самара  
общественных обсуждений по проекту решений  
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельных участков».

Проект решений  
О предоставлении разрешений на условно разрешенный  
вид использования земельных участков  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара (протокол от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

1. Предоставить Калужному С.Е. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 534 кв. м с кадастровым номером 63:01:0637005:664 по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, 2-ая просека, - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

2. Предоставить Филимонову Д.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 444 кв. м с кадастровым номером 63:01:0340001:205 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, 19 км Московского шоссе, Третья улица, участок № 3А, - для индивидуального жилищного строительства.

Руководитель  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
В.Ю. Чернов

ПРЕЗИДИУМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
РЕШЕНИЕ  
от «23» июня 2023 г. № 33

О назначении даты и утверждении проекта повестки  
тридцать второго заседания Совета депутатов Ленинского  
внутригородского района городского округа Самара второго созыва

Рассмотрев вопрос о назначении даты и утверждении проекта повестки тридцать второго заседания Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара второго созыва, Президиум Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Назначить тридцать второе заседание Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара второго созыва на 28 июня 2023 года на 13-00 часов по адресу: г. Самара, ул. Садовая, 243.

2. Утвердить проект повестки тридцать второго заседания Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара второго созыва (прилагается).

3. Официально опубликовать настоящее Решение.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Совета депутатов  
А.М.Медведев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Решению Президиума Совета депутатов  
Ленинского внутригородского района  
городского округа Самара  
второго созыва  
от «23» июня 2023 г. № 33

ПОВЕСТКА

32-го заседания Совета депутатов Ленинского внутригородского  
района городского округа Самара второго созыва

г. Самара  
ул.Садовая, 243

28 июня 2023 года  
13.00

1. О внесении изменений в Решение Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 18 ноября 2022 года № 109 «О бюджете Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

2. Об отчете по исполнению бюджета Ленинского внутригородского района городского округа Самара за 1 квартал 2023 года.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГЛИНСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний

по проекту межевания территории в границах  
квартала 4 поселка Береза и земельного участка  
с кадастровым номером 63:01:0352003:1  
в Красноглинском районе городского округа Самара

23.06.2023

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: Проект межевания территории в границах квартала 4 поселка Береза и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в Красноглинском районе городского округа Самара.

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях – 54; иные лица, принявшие участие в публичных слушаниях – 2.

3. Дата протокола публичных слушаний: 20.06.2023.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

08.06.2023 принято в форме электронного документа посредством обращения на официальный сайт Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (<http://admkrgl.ru>), с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара предложение от 3-х участников публичных слушаний.

№ п/п	Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания	Заявитель (место регистрации)
1	Не возражаю	Гусарова Г.Н.
2	Возражений нет	Макарова Я.М.
3	Не возражаю	Булгакова Л.А.

19.06.2023 Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара принято в форме электронного документа посредством обращения на официальный сайт Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (<http://admkrgl.ru>) коллективное предложение собственников жилых помещений многоквартирного дома 5 квартала 4 пос. Береза (19 человек):

№ п/п	Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания	Заявитель (место регистрации)
1.	1. Исключить из площади создаваемого земельного участка :ЗУ7 тротуар, расположенный за домом 5, фактически не используемый жителями нашего дома, на основании того, что общая площадь сорока жилых помещений дома составляет 2 533 кв. м, а площадь образуемого земельного участка под домом сопоставима с площадью образуемых земельных участков под домами 3 и 4 квартала 4, в которых расположено 60 квартир, а общая площадь жилых помещений больше на 18 процентов. 2. Изменить границы земельного участка: ЗУ7 путем перемещения крайней восточной точки границы в северо-западном направлении на ширину тротуара – 2,5 м и формирование юго-восточной части границы участка от перемещенной крайней восточной точки в юго-западном направлении прямой линией, параллельной юго-восточной части границы земельного участка: ЗУ7, отраженной в проекте, согласно прилагаемой схеме. 3. Создать между домами №№ 5, 6, 9 отдельный земельный участок, фактически занимаемый сквером, аналогично создаваемому земельному участку: ЗУ11. Включение тротуара в границы земельного участка сквера, позволит создать участки правильной геометрической формы и соответствующие фактическому использованию.	Лощкова И.Б.; Грецова Т.М.; Бородулина Л.Д.; Кулакова И.Н.; Гурова Е.П.; Ларионов А.Г.; Кузнецова В.В.; Грецов В.П.; Несмеянов С.И.; Черникова Н.А.; Завырылина Е.Н.; Марьяна Н.А.; Банковский С.Н.; Гречкина С.Г.; Шабаева Г.Ю.; Тихонов Н.Я.; Шишкина Е.В.; Бессонов В.В.; Селуянкин О.С.

19.06.2023 Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара принято в форме электронного документа посредством обращения на официальный сайт Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (<http://admkrgl.ru>) предложение закрытого акционерного общества «Надежда» (далее – ЗАО «Надежда»), расположенного по адресу: п. Береза, квартал 4, дом 3.

№ п/п	Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания	Заявитель
1.	Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0352002:4 ограничен тротуарами, проездом к складу магазина, площадкой для разворота и разгрузки грузового транспорта. Указанные объекты входят в состав улично-дорожной сети центральной дороги пос. Береза. Предлагаю отнести указанные объекты к улично-дорожной сети центральной дороги пос. Береза.	Директор ЗАО «Надежда» Пьяных А.В.

20.06.2023 Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара принято в письменной форме коллективные предложения собственников жилых помещений многоквартирного дома 6 (4 человека) и дома 9 (15 человек) квартала 4 пос. Береза:

№ п/п	Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания	Заявитель (место регистрации)
-------	--	-------------------------------

# Официальное опубликование

1	1. Просим создать между домами 5 (:ЗУ7), 6 (:ЗУ9) и 9 (:ЗУ8) отдельный земельный участок, фактически занимаемый сквером, аналогично создаваемому земельному участку, обозначенному в проекте условным номером :ЗУ11.	Дом 6: Васильева Е.А.; Булгакова Л.А.; Фомкина И.И.; Солдатенкова Н. Дом 9: Киркинова Г.Г.; Агаева И.В.; Баева Л.Ю.; Суслин С.Н.; Жукова Т.И.; Лекасова Е.О.; Бочарова Н.В.; Борисова В.Ф.; Саяпин К.Ю.; Самойлов А.Н.; Герасимова О.Н.; Костяева Л.Н.; Утенков А.А.; Кульпанова З.В.; Костюшкина Т.П.
---	--	--

20.06.2023 Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара принято в письменной форме коллективные предложения и замечания собственников жилых помещений многоквартирного дома 11 (9 человек) квартала 4 пос. Береза:

№ п/п	Информация о выраженном мнении (отзывы), предложениях и замечания	Заявитель (место регистрации)
1	Замечание: 1. В проекте межевания включена только часть сведений о земельном участке, указанных в схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной 01.06.2022 кадастровым инженером Ведерниковым М.В. и представленной в сроки, указанные в распоряжении Департамента градостроительства г.о. Самара от 05.05.2022 № РД-675; Предложения: 1. Указать в проекте сведения о части земельного участка под многоквартирным домом 11, фактически используемой для стоянки автомобилей жителей и озеленения придомовой территории с целью последующего образования единого земельного участка, границы которой выходят за границы разработки проекта. 2. Указать в проекте порядок действий для образования единого земельного участка в границах, указанных в схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной 01.06.2022 кадастровым инженером Ведерниковым М.В. 3. Указать в проекте о недопустимости образования земельного участка :ЗУ3 без части земельного участка под многоквартирным домом 11, фактически используемой для стоянки автомобилей жителей и озеленения придомовой территории, которая выходит за границы разработки проекта.	Пьяных А.В.; Дребнеева А.В.; Сергеева Е.А.; Тихонова П.Н.; Журавлев С.А.; Козлов О.К.; Овчинников В.М.; Ильина М.А.; Елистратова М.А.

На собрании участников публичных слушаний 20.06.2023 в 16.00 зарегистрировано 3 участника публичных слушаний и 2 иных лица публичных слушаний.

Слушали докладчика по проекту межевания территории - директора ООО «ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ» Мишустину Елену Анатольевну.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие мнения, предложения, замечания:

№ п/п	Информация о выраженном мнении (отзывы), предложениях и замечания	Заявитель (место регистрации)
1.	1. Замечаний по дому 3 (:ЗУ5) нет, поддерживаю проект в данной части. 2. По просьбе жителей дома 5 (:ЗУ7) дополню обращение жителей дома просьбой сформировать самостоятельный земельный участок под сквер и отвести тротуар за домом к территории сквера (схема предложения приложена к обращению). 3. По просьбе жителей дома 12 (:ЗУ1) прошу территорию парковки (парковочных мест), частично включенную в границы земельного участка под домом 1 квартала 1 (кадастровый номер 63:01:0000000:35459), перераспределить к дому 12 квартала 4 или улично-дорожной сети, разделяющей квартала 1 и 4 пос. Береза.	Решетников И.Ф.
2	1. Прошу изменить границы земельного участка под домом 4: исключить земельный участок, занимаемый ТП, контейнерной площадкой и частью внутриквартальной дороги, используемой для погрузки и выгрузки контейнеров. 2. Сформировать земельный участок для коммунального использования, занимаемый перечисленными объектами.	Савенкова Н.М.
3	Прошу границы межевания под многоквартирным домом 8 (:ЗУ4) квартала 4 уменьшить по возможности.	Хализова Н.И.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний.

В ходе проведения собрания от иных лиц публичных слушаний поступили следующие мнения, предложения, замечания:

№ п/п	Информация о выраженном мнении (отзывы), предложениях и замечания	Заявитель (место регистрации)

1.	1. Прошу указать в проекте о несоответствии границ разработки проекта межевания от точки 7 до точки 19 фактическим границам квартала 4: в границы разработки включена часть квартала № 30 Большецаревщинского участкового лесничества Красноярского лесничества (кадастровый номер 63:26:0000000:5004), при этом в часть указанного земельного участка квартала № 30 включена территория квартала 4, фактически занимаемая спортивными объектами. 2. Прошу сформировать самостоятельный земельный участок, занимаемый хоккейной коробкой и вспомогательным зданием под «спорт» и расположенные южнее дома 10 (:ЗУ2). 3. Прошу указать порядок действий для образования самостоятельного земельного участка под указанными спортивными объектами. 4. Жители дома № 11 (:ЗУ3) просят включить территорию, со стороны леса (западная сторона) согласно письменному обращению и схеме (25-37 метров). 5. Из земельных участков, образуемых под домами №№ 3 (:ЗУ5), 8 (ЗУ4), и сквером :ЗУ11, исключить территорию для образования земель общего пользования.	Ильин А.В. – Председатель Совета депутатов Красноглинского внутригородского района г.о. Самара,
2.	Прошу сформировать самостоятельный земельный участок под рынок в пос. Береза согласно прилагаемому плану границ земельного участка (план прилагается).	Шишватов И.Н., представитель общества с ограниченной ответственностью «Береза-1»,

6. Рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний: учесть предложения и замечания участников публичных слушаний, иных лиц публичных слушаний.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний, в виде заключения о результатах публичных слушаний официально опубликовать (обнародовать) 24.06.2023 в газете «Самарская Газета», а также разместить на официальном сайте Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (<http://admkrgl.ru>) во вкладке «Официальное опубликование», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

**Организатор публичных слушаний:**  
Глава Красноглинского внутригородского района городского округа Самара  
**В.С. Коновалов**

**Председатель:**  
Заместитель главы Красноглинского внутригородского района городского округа Самара  
**А.А. Малышев**

**Секретарь:**  
Начальник отдела архитектуры Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара  
**М.В. Ахметзянова**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.06.23 г. №618

### О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городском округе Самара

В соответствии со статьей 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, на основании заключения по результатам заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара от 30.05.2023 № КС-3-0-1 постановляю:

1. Предоставить Валееву Р.Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 697 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:54 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Кировский, город Самара, территория 19 км Московского шоссе, улица Крайняя, земельный участок №10А, под индивидуальное жилищное строительство.

2. Предоставить Каниюкаеву И.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 774,3 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:520 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара, тер. 19 км Московского шоссе, улица Крайняя, земельный участок 9А, под индивидуальное жилищное строительство.

3. Предоставить Рудаковой Т.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 803,3 кв. м с кадастровым номером 63:01:0223002:672 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Кировский, город Самара, территория 19 км Московского шоссе, улица Крайняя, земельный участок №8А, под индивидуальное жилищное строительство.

4. Предоставить Шапошникову Д.С., Симагиной Н.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков: площадью 500 кв.м с кадастровым номером 63:01:0321006:16 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, 94 квартал Куйбышевского лесничества, массив Госуниверситета, участок 4; площадью 11 кв.м с кадастровым номером 63:01:0321006:17 по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, 94 квартал Куйбышевского лесничества, массив Госуниверситета, участок 4, под индивидуальное жилищное строительство.

5. Предоставить Юлиной Ю.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью

## Официальное опубликование

669 кв.м с кадастровым номером 63:01:0252003:803 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пос. Зубчаниновка, ул. Макаренко, участок № 101, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1м.

6. Предоставить Акулич Н.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв.м с кадастровым номером 63:01:0120007:795 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, город Самара, Железнодорожный район, улица Дорожная, под индивидуальное жилищное строительство.

7. Предоставить Акулич Н.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 149 кв. м по адресу: Самарская область, городской округ Самара, город Самара, Железнодорожный район, улица Дорожная, под индивидуальное жилищное строительство в координатах:

X	Y
386108,61	1377411,77
386110,64	1377419,20
386094,01	1377428,02
386090,43	1377421,22
386108,61	1377411,77

8. Предоставить ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 4028 кв.м с кадастровым номером 63:01:0910003:818 по адресу: Самарская область, город Самара, Советский внутригородской район, ул. Печерская, участок б/н, под амбулаторно-поликлиническое обслуживание с предельной высотой зданий, строений, сооружений – 37м.

9. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

- размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара;
- опубликование в газете «Самарская Газета».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
В.А.Василенко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
22.06.23 г. №619**

**Об отказе в предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
в городском округе Самара**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, на основании заключения по результатам заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара от 28.03.2023 № КС-1-0-1 постановляю:

1. Отказать ООО «СИЦ «Развитие предпринимательства» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4831 кв.м с кадастровым номером 63:01:0518001:932 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Буянова, Арцыбушевской (квартал 122) под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку), на основании отрицательных голосов членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара, на основании части 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с расположением земельного участка в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Дом надворного советника А.В. Кавского с воротами», утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 25.08.2021 № 140.

2. Отказать ООО «Юниверс-Строй» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков общей площадью 18037 кв.м, расположенных по адресу: в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе, под многоэтажную застройку (высотную застройку) в координатах:

S1	X	Y
10	387934,37	1372880,60
11	387948,80	1372899,00
12	387948,70	1372899,06
13	387938,79	1372906,69
14	387931,74	1372908,11
15	387906,93	1372929,63
16	387907,07	1372932,12
17	387906,81	1372931,94
18	387905,39	1372930,00
19	387898,37	1372921,25
20	387930,92	1372864,41
21	387925,60	1372887,84
10	387934,37	1372880,60

  

S2	X	Y
1.	387900,60	1372837,37
2.	387931,31	1372876,69
3.	387885,65	1372913,08
4.	387884,03	1372910,77
5.	387856,99	1372932,48
6.	387851,86	1372926,14
7.	387840,87	1372934,97
8.	387814,90	1372902,94
9.	387857,59	1372870,28
1.	387900,60	1372837,37

  

S3	X	Y
22	387976,61	1372934,20
23	388059,86	1373040,69
24	388017,36	1373073,62

25	388017,35	1373073,61
26	388011,71	1373066,07
27	388010,61	1373064,65
28	387997,25	1373047,40
29	387996,56	1373047,25
30	387990,35	1373037,00
31	387986,97	1373032,87
32	387986,22	1373033,42
33	387977,50	1373022,55
34	387965,84	1373031,60
35	387961,29	1373025,67
36	387944,58	1373039,04
37	387963,40	1373062,99
38	387962,93	1373063,32
39	387969,90	1373072,24
40	387970,65	1373071,64
41	387973,02	1373074,93
42	387970,64	1373076,77
43	387973,32	1373079,99
44	387982,53	1373091,94
45	387991,60	1373085,05
46	387994,21	1373088,00
47	387996,08	1373090,09
48	387974,35	1373106,93
49	387901,44	1373013,69
50	387945,01	1372981,34
51	387937,60	1372971,94
52	387938,17	1372971,47
53	387924,12	1372954,30
54	387916,12	1372960,47
55	387924,00	1372954,16
56	387966,05	1372921,90
57	387966,40	1372921,64
58	387966,49	1372921,57
59	387969,46	1372925,31
22	387976,61	1372934,20

на основании отрицательных голосов членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара, на основании части 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в связи с расположением земельного участка в границах зон регулирования застройки (ЗРЗ-А, Б) и в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения «Здание городского ломбарда», «Техникум», утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 01.10.2020 № 161, в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участки 1, 2, 3, 4, 5) объекта культурного наследия регионального значения «Соколовская богадельня с домовою церковью святых апостолов Иакова и Иоанна», утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 02.08.2022 № 188.

3. Отказать ООО «Юниверс-Строй» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2505 кв.м с кадастровым номером 63:01:0517001:711 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) на основании отрицательных голосов членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара, на основании части 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в связи с расположением земельного участка в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ участки 1, 2, 3, 4, 5) «Соколовская богадельня с домовою церковью святых апостолов Иакова и Иоанна», утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 02.08.2022 № 188.

4. Отказать ООО «Юниверс-Строй» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков общей площадью 13871 кв.м:  
с кадастровым номером 63:01:0507004:1003 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Садовая;  
с кадастровым номером 63:01:0507004:880 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, дом № 231;  
с кадастровым номером 63:01:0507004:1005 по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Маяковского, Садовой;  
с кадастровым номером 63:01:0507004:879 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Садовая;  
с кадастровым номером 63:01:0507004:1211 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская;  
с кадастровым номером 63:01:0000000:489 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Самарская, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) на основании отрицательных голосов членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара;

5. Отказать ООО «Капитал Девелопмент» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков общей площадью 4059 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0811001:740, 63:01:0000000:31065, 63:01:0000000:31066 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, ул. Максима Горького, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку), на основании отрицательных голосов членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара, а также части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0811001:740, 63:01:0000000:31066 расположены в двух территориальных зонах, а земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:31065 – в трех территориальных зонах.

6. Отказать ООО «Капитал Девелопмент» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков общей площадью 40197 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0811001:739, 63:01:0811001:737, 63:01:0811001:738, 63:01:0802004:543, 63:01:0802004:544 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, ул. Максима Горького, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) на основании отрицательных голосов членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара.

7. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

- размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара;
- опубликование в газете «Самарская Газета».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
В.А.Василенко**

## Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
22.06.23 г. №621

### О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в городском округе Самара

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, на основании заключения по результатам заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара от 30.05.2023 № КС-3-0-1 постановляю:

1. Предоставить Местной религиозной организации православный приход храма в честь святого мученика Трифона г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3280 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:34804 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, 113 км, д. б/н, под религиозное использование.

2. Предоставить Местной религиозной организации православный Приход храма в честь великомученицы Екатерины г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2255,66 кв.м по адресу: г. Самара, б Просека, 144А, под религиозное использование в координатах:

X	Y
393526.98	1377601.65
393482.83	1377561.90
393487.79	1377556.80
393502.39	1377562.42
393509.56	1377560.20
393509.67	1377549.95
393510.34	1377549.12
393525.34	1377549.38
393533.69	1377549.31
393539.85	1377549.25
393539.47	1377545.69
393541.31	1377543.63
393546.90	1377543.55
393551.15	1377540.49
393553.89	1377536.92
393568.15	1377537.63
393526.98	1377601.65

3. Предоставить Луганскому П.В., Луганской Е.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0303002:523 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Кировский, город Самара, территория 19 км Московского шоссе, улица Крайняя, земельный участок №6А, под индивидуальное жилищное строительство.

4. Предоставить Санталову Д.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 748 кв.м с кадастровым номером 63:01:0637002:1162 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, участок 299, под индивидуальное жилищное строительство.

5. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара;

б) опубликование в газете «Самарская Газета».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
В.А.Василенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 22.06.2023 № 622

### Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения расположенного на нем многоквартирного дома

На основании распоряжения первого заместителя главы городского округа Самара от 15.12.2015 № 848 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Венцека, Садовой, Ленинградской и Ленинградской, площадью 132 кв.м, имеющий кадастровый номер 63:01:0815002:909.

1.1. Изъять расположенное в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0815002:606 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Венцека, д. 102, жилое помещение у правообладателя: квартиру № 3, общей площадью 46,2 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0815002:713.

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственнику изымаемого земельного участка и жилого помещения (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Осуществить переговоры с собственником изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственнику проекта соглашения об изъятии.

2.4. Подготовить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации проект соглашения Главы городского округа Самара с собственником об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить его стороне такого соглашения для подписания.

2.5. Подготовить проект искового заявления о принудительном изъятии земельного участка и жилого помещения и направить его в Администрацию городского округа Самара в случае непредставления собственником подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

2.6. Предоставить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственнику с его согласия взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение на основании соглашения, заключенного Главой городского округа Самара с собственником, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

2.7. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городского округа Самара на изымаемый земельный участок и жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
В.А.Василенко

# ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДЕ

## ЗАПРЕЩАЕТСЯ

- Купаться в необорудованных и запрещенных для купания местах
- Купаться в оборудованных местах при вывешивании черного шара
- Прыгать с обрывов и случайных вышек, не проверив дно водоема
- Заплывать за буйки или пытаться переплыть водоемы
- Устраивать в воде опасные игры
- Далеко отплывать от берега на надувных средствах
- Подавать ложные сигналы тревоги
- Бросать в воду банки, стекло, другие опасные предметы
- Кататься на самодельных плотках
- Употреблять спиртные напитки на пляже и входить в воду в состоянии алкогольного опьянения
- Подплывать к близко идущим судам, лодкам и катерам

## Телефоны экстренных служб для оказания помощи

Поисково-спасательная служба Самарской области - **992-99-99**

Служба спасения - **01, 101, 112**

Единая дежурно-диспетчерская служба Самары - **930-81-12**

Поисково-спасательный отряд Самары - **930-56-79**

Скорая медицинская помощь - **03, 103**

**ВАЖНО!** В местах массового купания людей запрещено использовать рыболовные снасти - сети, спиннинги, закидушки и прочие



## ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ ГИБЕЛИ И ТРАВМИРОВАНИЯ ЛЮДЕЙ

- Пренебрежение правилами поведения на воде
- Купание в необорудованных местах
- Купание в состоянии алкогольного опьянения
- Нарушение правил движения маломерных судов

## ПРИ КУПАНИИ НЕОБХОДИМО

- Соблюдать правила безопасности
- Не допускать переохлаждения и перегрева тела
- Оказывать помощь терпящему бедствие на воде
- Уделять повышенное внимание детям
- Люди, не умеющие плавать, должны купаться в специально отведенных местах



**ПОМНИТЕ!** Соблюдая эти несложные правила, вы обезопасите себя, своих родных и близких от непоправимых последствий

**САМАРСКАЯ  
ГАЗЕТА**

№133  
(7444)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.

АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ  
Руководитель учреждения -  
Зотова Е.В.

Заместители руководителя:  
Фокеева И.В., Камнева И.В., Жилаева А.В.,  
Шунцева И.В.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.  
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

РЕДАКЦИЯ  
Главный редактор - Ваулина Ю.Ю.

Заместители главного редактора:  
Андреев В.Л., Келасьева С.В., Преснухина Е.В.  
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.  
Ответственный секретарь - Блинов С.А.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401, ПА621, ПА612, ПО439, ПИ378, С2403, С2401, С3401.

ТИРАЖ 1 665. В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаконные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.

Дата выхода в свет 24.06.23 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»

(443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).

Заказ №1024.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ  
sgpress.ru

