

**Заключение
по результатам общественных обсуждений**

от 24.05.2023 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 26.04.2023 № 401 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 2;
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 0;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.

3. Дата протокола общественных обсуждений 22.05.2023 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
1. Государственное управление на земельном участке площадью 2504 кв.м с кадастровым номером 63:01:0916006:1 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Промышленности, д. №288 (Заявитель – Муниципальное казенное учреждение г.о. Самара «Служба сопровождения бюджетного процесса») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 21 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Партизанская (Заявитель – Толстенко Ю.И.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

<p>3. Причалы для маломерных судов на земельном участке площадью 261 кв.м. по адресу: г. Самара, Кировский район, берег реки Волги, 7 квартал Пригородного лесничества (Заявитель – Якунина Т.Э., Шестакова Н.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>4. Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 747 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0637002:1163 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Октябрьский, город Самара, улица Советской Армии, земельный участок 299а Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;</p> <p>Индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 211 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Октябрьский, город Самара, улица Советской Армии, земельный участок 299а, (Заявитель – Белкина Э.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>5. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 41 кв.м по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Структурная (Заявитель – Ханенко О.Н.)</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Магазины на земельном участке площадью 319 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634008:1253 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Волгодонская (Заявитель – Султанова М.К.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения,	Участники общественных обсуждений
1. Государственное управление на земельном участке площадью 2504 кв.м с кадастровым номером 63:01:0916006:1 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Промышленности, д. №288 (Заявитель – Муниципальное казенное учреждение г.о. Самара «Служба сопровождения бюджетного процесса») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 21 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Партизанская (Заявитель – Толстенко Ю.И.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало

участка		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
3. Причалы для маломерных судов на земельном участке площадью 261 кв.м. по адресу: г. Самара, Кировский район, берег реки Волги, 7 квартал Пригородного лесничества (Заявитель – Якунина Т.Э., Шестакова Н.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
4. Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 747 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0637002:1163 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Октябрьский, город Самара, улица Советской Армии, земельный участок 299а Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; Индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 211 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Октябрьский, город Самара, улица Советской Армии, земельный участок 299а, (Заявитель – Белкина Э.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

5. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 41 кв.м по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Структурная (Заявитель – Ханенко О.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Магазины на земельном участке площадью 319 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634008:1253 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Волгодонская (Заявитель – Султанова М.К.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

6. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	Участники общественных обсуждений
1. Государственное управление на земельном участке площадью 2504 кв.м с кадастровым номером 63:01:0916006:1 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Промышленности, д. №288 (Заявитель – Муниципальное казенное учреждение г.о. Самара «Служба сопровождения бюджетного процесса») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 21 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара,	Не поступало	Не поступало

ул. Партизанская (Заявитель – Толстенко Ю.И.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
3. Причалы для маломерных судов на земельном участке площадью 261 кв.м. по адресу: г. Самара, Кировский район, берег реки Волги, 7 квартал Пригородного лесничества (Заявитель – Якунина Т.Э., Шестакова Н.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
4. Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 747 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0637002:1163 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Октябрьский, город Самара, улица Советской Армии, земельный участок 299а Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; Индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 211 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Октябрьский, город Самара, улица Советской Армии, земельный участок 299а, (Заявитель – Белкина Э.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало

Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 41 кв.м по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Структурная (Заявитель – Ханенко О.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Магазины на земельном участке площадью 319 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634008:1253 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Волгодонская (Заявитель – Султанова М.К.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
1. Государственное управление на земельном участке площадью 2504 кв.м с кадастровым номером 63:01:0916006:1 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Промышленности, д. №288 (Заявитель – Муниципальное казенное учреждение г.о. Самара «Служба сопровождения бюджетного процесса») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Отрицательное мнение: Вернуть в управление администрации города	Романов С.А.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 1	Всего: 1
2. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 21 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара,	Отрицательное мнение: Надо уместиться в выделенные нормы	Романов С.А.

ул. Партизанская (Заявитель – Толстенко Ю.И.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 1	Всего: 1
3. Причалы для маломерных судов на земельном участке площадью 261 кв.м. по адресу: г. Самара, Кировский район, берег реки Волги, 7 квартал Пригородного лесничества (Заявитель – Якунина Т.Э., Шестакова Н.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Положительное мнение: Только при условии договора водопользования	Романов С.А.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 0	Всего: 1
4. Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 747 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0637002:1163 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Октябрьский, город Самара, улица Советской Армии, земельный участок 299а Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; Индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 211 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Октябрьский, город Самара, улица Советской Армии, земельный участок 299а, (Заявитель – Белкина Э.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Отрицательное мнение: Я против жилой застройки. Району необходимо развивать инфраструктуру. Нехватает школ, садов, поликлиник. Отдайте эту землю под социальные объекты	Попова О.Ю.

Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: Отрицательные мнения: 1	Всего: 1
5. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 41 кв.м по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Структурная (Заявитель – Ханенко О.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Отрицательное мнение: Автостоянок и так много	Романов С.А.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 1	Всего: 1
6. Магазины на земельном участке площадью 319 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634008:1253 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Волгодонская (Заявитель – Султанова М.К.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

8. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
1. Государственное управление на земельном участке площадью 2504 кв.м с кадастровым номером 63:01:0916006:1 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Промышленности, д. №288 (Заявитель – Муниципальное казенное учреждение г.о. Самара «Служба сопровождения бюджетного процесса») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 21 кв.м по адресу: Самарская	Не поступало	Не поступало

<p>область, г. Самара, ул. Партизанская (Заявитель – Толстенко Ю.И.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>		
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>3. Причалы для маломерных судов на земельном участке площадью 261 кв.м. по адресу: г. Самара, Кировский район, берег реки Волги, 7 квартал Пригородного лесничества (Заявитель – Якунина Т.Э., Шестакова Н.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>4. Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 747 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0637002:1163 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Октябрьский, город Самара, улица Советской Армии, земельный участок 299а Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;</p> <p>Индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 211 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Октябрьский, город Самара, улица Советской Армии, земельный участок 299а, (Заявитель – Белкина Э.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>

строительства		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 41 кв.м по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Структурная (Заявитель – Ханенко О.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Магазины на земельном участке площадью 319 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634008:1253 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Волгодонская (Заявитель – Султанова М.К.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

9. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	Иные участники общественных обсуждений
1. Государственное управление на земельном участке площадью 2504 кв.м с кадастровым номером 63:01:0916006:1 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Промышленности, д. №288 (Заявитель – Муниципальное казенное учреждение г.о. Самара «Служба сопровождения бюджетного процесса») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

<p>2. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 21 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Партизанская (Заявитель – Толстенко Ю.И.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>3. Причалы для маломерных судов на земельном участке площадью 261 кв.м. по адресу: г. Самара, Кировский район, берег реки Волги, 7 квартал Пригородного лесничества (Заявитель – Якунина Т.Э., Шестакова Н.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>4. Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 747 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0637002:1163 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Октябрьский, город Самара, улица Советской Армии, земельный участок 299а Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;</p> <p>Индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 211 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Октябрьский, город Самара, улица Советской Армии, земельный участок 299а, (Заявитель – Белкина Э.В.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>

предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 41 кв.м по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Структурная (Заявитель – Ханенко О.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Магазины на земельном участке площадью 319 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634008:1253 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Волгодонская (Заявитель – Султанова М.К.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

10. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Мнения участников не поступали.

11. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по Проекту к постановлению Администрации городского округа от 26.04.2023 № 401 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 25.05.2023 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



В.Ю. Чернов