

**Заключение
по результатам общественных обсуждений**

от 17.05.2023 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:
«Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 26.04.2023 № 390 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков»;
2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:
 - посредством сайта Администрации городского округа Самара – 9;
 - в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 0;
 - посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.
3. Дата протокола общественных обсуждений 15.05.2023 г.;
4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
1. Религиозное использование на земельном участке площадью 6555 кв.м с кадастровым номером 63:01:0715002:1432 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по улице Воронежской (Заявитель – Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Святой Троицы г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2. Магазины, хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1224 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248030:557 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Чекистов, 122 (Заявитель – Макаревич Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало

участка		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
3. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 634 кв.м с кадастровым номером 63:01:0327011:1476 по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, улица Анжерская, участок б/н (Заявитель – Джороев А.З.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
4. Магазины на земельном участке площадью 1192 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248019:597 по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, Аэропортовское шоссе, участок № б/н (Заявитель – Мамедов Р.А.о., Эйвазов Р.С.о.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Деловое управление, объекты дорожного сервиса на земельном участке площадью 1002 кв.м с кадастровым номером 63:01:0120006:975 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, д. 30 (Заявитель – Казаев О.Г.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Объекты дорожного сервиса, служебные гаражи на земельном участке площадью 6866,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0217004:19 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул.	Не поступало	Не поступало

Георгия Димитрова, участок б/н (Заявитель – Общероссийская общественная организация «Всероссийское общество автомобилистов») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения,	Участники общественных обсуждений
1. Религиозное использование на земельном участке площадью 6555 кв.м с кадастровым номером 63:01:0715002:1432 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по улице Воронежской (Заявитель – Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Святой Троицы г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2. Магазины, хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1224 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248030:557 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Чекистов, 122 (Заявитель – Макаревич Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало

Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
3. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 634 кв.м с кадастровым номером 63:01:0327011:1476 по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, улица Анжерская, участок б/н (Заявитель – Джороев А.З.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
4. Магазины на земельном участке площадью 1192 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248019:597 по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, Аэропортовское шоссе, участок № б/н (Заявитель – Мамедов Р.А.о., Эйвазов Р.С.о.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Деловое управление, объекты дорожного сервиса на земельном участке площадью 1002 кв.м с кадастровым номером 63:01:0120006:975 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, д. 30 (Заявитель – Казаев О.Г.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Объекты дорожного сервиса, служебные гаражи на земельном участке площадью 6866,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0217004:19 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Георгия Димитрова, участок	Не поступало	Не поступало

б/н (Заявитель – Общероссийская общественная организация «Всероссийское общество автомобилистов») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

6. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	Участники общественных обсуждений
1. Религиозное использование на земельном участке площадью 6555 кв.м с кадастровым номером 63:01:0715002:1432 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по улице Воронежской (Заявитель –Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Святой Троицы г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2. Магазины, хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1224 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248030:557 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Чекистов, 122 (Заявитель – Макаревич Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

<p>3. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 634 кв.м с кадастровым номером 63:01:0327011:1476 по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, улица Анжерская, участок б/н (Заявитель – Джороев А.З.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>4. Магазины на земельном участке площадью 1192 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248019:597 по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, Аэропортовское шоссе, участок № б/н (Заявитель – Мамедов Р.А.о., Эйвазов Р.С.о.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>5. Деловое управление, объекты дорожного сервиса на земельном участке площадью 1002 кв.м с кадастровым номером 63:01:0120006:975 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, д. 30 (Заявитель – Казаев О.Г.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>
<p>Всего поступило посредством сайта:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>6. Объекты дорожного сервиса, служебные гаражи на земельном участке площадью 6866,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0217004:19 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Георгия Димитрова, участок б/н (Заявитель – Общероссийская общественная организация</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>

«Всероссийское общество автомобилистов») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
1. Религиозное использование на земельном участке площадью 6555 кв.м с кадастровым номером 63:01:0715002:1432 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по улице Воронежской (Заявитель –Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Святой Троицы г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Отрицательное мнение: Подход к проведению публичных слушаний у Департамента градостроительства очень интересный. Проводят, по сути, на выходных. Материалы прикрепленные к обсуждению ни говорят равным счётом ни о чём. Отрицательное мнение - т.к. ЗУ под религиозными сооружениями в городе перебор.	Татаринов Д.С.
	Отрицательное мнение: Против	Уфанюков С.Я.
	Отрицательное мнение: Против. Данный участок согласно ГенПлану и ПЗЗ относится к зоне Ц-3 - "Общественно- деловая зона районного значения". Для размещения храмов в ПЗЗ предусмотрена другая территориальная зона - "Ц-5к - Общественно-деловая зона для размещения объектов, связанных с отправлением культа". Меняйте территориальную зону, а не разрешенный вид использования, если очень хочется узаконить храм.	Илларионова Е.В.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 3	Всего: 3
2. Магазины, хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1224 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248030:557 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Чекистов, 122 (Заявитель – Макаревич Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
3. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 634 кв.м с кадастровым номером 63:01:0327011:1476 по адресу:	Не поступало	Не поступало

Самарская область, город Самара, Красноглинский район, улица Анжерская, участок б/н (Заявитель – Джороев А.З.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
4. Магазины на земельном участке площадью 1192 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248019:597 по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, Аэропортовское шоссе, участок № б/н (Заявитель – Мамедов Р.А.о., Эйвазов Р.С.о.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Положительное мнение: Магазин там не помешал бы	Филюк Е.В.
	Положительное мнение: Не мешают точно.	Егоркина М.М.
	Положительное мнение: Магазин не мешает	Хомяков В.Г.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 3 Отрицательные мнения: 0 Мнения граждан, не зарегистрированных на территории г.о. Самара:3	Всего: 6
5. Деловое управление, объекты дорожного сервиса на земельном участке площадью 1002 кв.м с кадастровым номером 63:01:0120006:975 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, д. 30 (Заявитель – Казаев О.Г.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Объекты дорожного сервиса, служебные гаражи на земельном участке площадью 6866,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0217004:19 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Георгия Димитрова, участок б/н (Заявитель – Общероссийская общественная организация «Всероссийское общество автомобилистов») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид	Не поступало	Не поступало

использования земельного участка		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

8. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
1. Религиозное использование на земельном участке площадью 6555 кв.м с кадастровым номером 63:01:0715002:1432 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по улице Воронежской (Заявитель – Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Святой Троицы г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2. Магазины, хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1224 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248030:557 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Чекистов, 122 (Заявитель – Макаревич Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
3. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 634 кв.м с кадастровым номером 63:01:0327011:1476 по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, улица Анжерская,	Не поступало	Не поступало

участок б/н (Заявитель – Джороев А.З.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
4. Магазины на земельном участке площадью 1192 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248019:597 по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, Аэропортовское шоссе, участок № б/н (Заявитель – Мамедов Р.А.о., Эйвазов Р.С.о.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Деловое управление, объекты дорожного сервиса на земельном участке площадью 1002 кв.м с кадастровым номером 63:01:0120006:975 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, д. 30 (Заявитель – Казаев О.Г.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Объекты дорожного сервиса, служебные гаражи на земельном участке площадью 6866,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0217004:19 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Георгия Димитрова, участок б/н (Заявитель – Общероссийская общественная организация «Всероссийское общество автомобилистов») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало

Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
---	---	-----------------

9. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	Иные участники общественных обсуждений
1. Религиозное использование на земельном участке площадью 6555 кв.м с кадастровым номером 63:01:0715002:1432 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по улице Воронежской (Заявитель –Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Святой Троицы г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2. Магазины, хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1224 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248030:557 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Чекистов, 122 (Заявитель – Макаревич Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
3. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 634 кв.м с кадастровым номером 63:01:0327011:1476 по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, улица Анжерская, участок б/н (Заявитель – Джороев А.З.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид	Не поступало	Не поступало

использования земельного участка		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
4. Магазины на земельном участке площадью 1192 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248019:597 по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, Аэропортовское шоссе, участок № б/н (Заявитель – Мамедов Р.А.о., Эйвазов Р.С.о.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Деловое управление, объекты дорожного сервиса на земельном участке площадью 1002 кв.м с кадастровым номером 63:01:0120006:975 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, д. 30 (Заявитель – Казаев О.Г.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Объекты дорожного сервиса, служебные гаражи на земельном участке площадью 6866,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0217004:19 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Георгия Димитрова, участок б/н (Заявитель – Общероссийская общественная организация «Всероссийское общество автомобилистов») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

10. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Мнения участников не поступали.

11. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по Проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 26.04.2023 № 390 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 18.05.2023 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



В.Ю. Чернов