

**Заключение
по результатам общественных обсуждений**

от 12.05.2023 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 21.04.2023 № 364 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 6;
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 51;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.

3. Дата протокола общественных обсуждений 10.05.2023 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки в границах земельных участков – 80% на земельных участках общей площадью 11074 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0641001:1996, 63:01:0641001:1997 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, 214 (Заявитель – ООО «Специнжстрой») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки в границах земельных участков – 80% на земельных участках общей площадью 11074 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0641001:1996, 63:01:0641001:1997 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, 214 (Заявитель – ООО «Специнжстрой») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

6. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	Участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки в границах земельных участков – 80% на земельных участках общей площадью 11074 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0641001:1996, 63:01:0641001:1997 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, 214 (Заявитель – ООО «Специнжстрой») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
Всего поступило :	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки в границах земельных участков – 80% на земельных участках общей площадью 11074 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0641001:1996, 63:01:0641001:1997 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, 214 (Заявитель – ООО «Специнжстрой») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	Отрицательное мнение: Здравствуйте. А есть хоть одна застройка без отклонений от норм?	ПЕРФИЛЬЕВА Т.С.
	Отрицательное мнение: 1. Отсутствие парковочных мест 2. Отсутствие школы. Существующей 20й школе более 80 лет 3. Отсутствует детская поликлиника 4. Нет инфраструктуры - из подъездных улиц только Советской Армии. Нет котельной для больших домов. Нет водоснабжения - все трубы давно проржавели и ремонтируют их каждый год	Ефременко А.В.
	Отрицательное мнение: Почему у нас продолжается точечная застройка без организации всех необходимых условий?	Ефременко Н.А.
	Отрицательное мнение: Район предполагаемого строительства крайне перегружен в транспортном плане. Постоянные пробки. Большие очереди в детские сады и в школы. Считаю что многоэтажная жилая застройка в данном районе усугубит и без того сложную ситуацию до критического уровня	Улыбин А.В.
	Отрицательное мнение: Против отклонения от предельных параметров строительства. Высотная застройка - это до 97,5 м высоты зданий. А если добавить еще и 80% плотность застройки, то это уже не человек даже, а душегубка получается	Илларионова Е.В.
Всего поступило посредством сайта:	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 5 Мнения граждан, не зарегистрированных на территории городского округа Самара: 1</p>	Всего: 6

8. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки в границах земельных участков – 80% на земельных участках общей площадью 11074 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0641001:1996, 63:01:0641001:1997 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, 214 (Заявитель – ООО «Специнжстрой»)</p>	Положительное мнение	Очкурова В.А. № Д05-01-01/4150-8 от 10.05.2023
	Положительное мнение	Кшуманева Е.В. № Д05-01-01/4150-7 от 10.05.2023
	Положительное мнение	Ганжа Ю.В. № Д05-01-01/4150-6 от 10.05.2023
	Положительное мнение	Мяло О.Г. № Д05-01-01/4150-5 от 10.05.2023
	Положительное мнение	Жедека Р.Я. № Д05-01-01/4150-4 от 10.05.2023

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Положительное мнение	Крамаренко Е.В. № Д05-01-01/4150-3 от 10.05.2023
	Положительное мнение	Кузьмин Д.М. № Д05-01-01/4150-2 от 10.05.2023
	Положительное мнение	Лысенкова Е.Н. № Д05-01-01/4150-1 от 10.05.2023
	Положительное мнение	Лунев Н.Н. № Д05-01-01/4150-0 от 10.05.2023
	Положительное мнение	Панина Н.Н. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Иванов Д.П. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Гуртов С.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Сангева Н.Д. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Морозова В.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Белокрыльцев В.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Святова Т.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Цыдилина А.М. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Позднякова Н.В. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Калюжнова О.С. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Мерзлякря Е.Ю. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Левачев О.В. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Мидцев О.Н. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Мартыненко А.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Янушева Н.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Княченко Б.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
Положительное мнение	Мутушкина Е.А. № Д05-01-01/4071	

		от 05.05.2023
	Положительное мнение	Соловьева А.Е. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Хабибуллина Р.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Катайцева Н.Г. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Гарбузов А.В. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Вершкова С.В. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Холунова Т.В. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Допудовская Л.С. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Лихтинова Д.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Васюта Н.П. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Пылин А.С. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Ушаков И.К. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Черыгина Е.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Шукина М.И. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Яльмеева Л.Р. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Кузьмина Л.В. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Кашлева Е.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Панкова И.В. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Лаврова Т.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Маркелова Т.В. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Солдатова Т.П. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Данилова О.О.

		№ Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Кутузова И.В. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Ларькова Н.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Хрулина О.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
	Положительное мнение	Новичкова Н.А. № Д05-01-01/4071 от 05.05.2023
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 51 Отрицательные мнения: 0	Всего: 51

9. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	Участники общественных обсуждений
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки в границах земельных участков – 80% на земельных участках общей площадью 11074 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0641001:1996, 63:01:0641001:1997 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, 214 (Заявитель – ООО «Специнжстрой») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

10. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Мнения от участников общественных обсуждений не поступали.

11. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по Проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 21.04.2023 № 364 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 13.05.2023 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



В.Ю. Чернов