

**Заключение
по результатам общественных обсуждений**

от 19.05.2023 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 26.04.2023 № 376 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 5;
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 50;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.

3. Дата протокола общественных обсуждений 17.05.2023 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки в границах земельных участков – 80% на земельных участках: площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:00255004:595 по адресу: Самарская обл, г Самара, р-н Кировский, участок № 47, Московское шоссе, 17 км, СДТ «Ясная поляна», линия 1; площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:527 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, массив «Ясная Поляна» ПСДК «Авиатор», уч. 273 А; площадью 650 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:629 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, массив «Ясная поляна» линия 1, участок № 273; площадью 3058 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:842 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, участок № 234; площадью 18131 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:889 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора (Заявитель – ООО «СЗ Сокол-1») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Не поступало	Не поступало

Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
---	---	-----------------

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения,	Участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки в границах земельных участков – 80% на земельных участках: площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:00255004:595 по адресу: Самарская обл, г Самара, р-н Кировский, участок № 47, Московское шоссе, 17 км, СДТ «Ясная поляна», линия 1; площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:527 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, массив «Ясная Поляна» ПСДК «Авиатор», уч. 273 А; площадью 650 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:629 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, массив «Ясная поляна» линия 1, участок № 273; площадью 3058 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:842 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, участок № 234; площадью 18131 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:889 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора (Заявитель – ООО «СЗ Сокол-1») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

6. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	Участники общественных обсуждений

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки в границах земельных участков – 80% на земельных участках: площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:00255004:595 по адресу: Самарская обл, г Самара, р-н Кировский, участок № 47, Московское шоссе, 17 км, СДТ «Ясная поляна», линия 1; площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:527 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, массив «Ясная Поляна» ПСДК «Авиатор», уч. 273 А; площадью 650 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:629 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, массив «Ясная поляна» линия 1, участок № 273; площадью 3058 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:842 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, участок № 234; площадью 18131 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:889 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора (Заявитель – ООО «СЗ Сокол-1») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки в границах земельных участков – 80% на земельных участках: площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:00255004:595 по адресу: Самарская обл, г Самара, р-н Кировский, участок № 47, Московское шоссе, 17 км, СДТ «Ясная поляна», линия 1; площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:527 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, массив «Ясная Поляна» ПСДК «Авиатор», уч. 273 А; площадью 650 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:629 по адресу: Самарская</p>	Отрицательное мнение: не уместается в нормы - не стройте	Ефременко А.В.
	Отрицательное мнение: Против	Уфанюков С.Я.
	Отрицательное мнение: Категорически против. Есть ПЗЗ с нормативами. Если планировали застраивать территорию - соблюдайте установленные требования. 80% застройка высотками - это не жилье, а душегубки. И никакой парк рядом не спасет, когда до соседнего дома будет рукой подать, и свет в квартиру не попадет ни разу за день.	Илларионова Е.В.

<p>область, г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, массив «Ясная поляна» линия 1, участок № 273; площадью 3058 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:842 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, участок № 234; площадью 18131 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:889 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора (Заявитель – ООО «СЗ Сокол-1») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	Отрицательное мнение: Это край парковой зоны, увеличивать участки не допустимо. Необходима смена проекта на малоэтажное строительство	Романов С.А.
	Отрицательное мнение: Хватит отклонений.	ПЕРФИЛЬЕВА Т.С.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 5	Всего: 5

8. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки в границах земельных участков – 80% на земельных участках: площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:00255004:595 по адресу: Самарская обл, г Самара, р-н Кировский, участок № 47, Московское шоссе, 17 км, СДТ «Ясная поляна», линия 1; площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:527 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, массив «Ясная Поляна» ПСДК «Авиатор», уч. 273 А; площадью 650 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:629 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, массив «Ясная поляна» линия 1, участок № 273; площадью 3058 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:842 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, участок № 234; площадью 18131 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:889 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора (Заявитель – ООО «СЗ Сокол-1») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	Положительное мнение	Иванов Д.П. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Лихтинова Д.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Гуртов С.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Кашлева Е.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Морозова В.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Хрулина О.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Допудовская Л.С. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Калюжнова О.С. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Княченко Б.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Соловьева А.Е. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Кшуманева Е.В. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
Положительное мнение	Ганжа Ю.В. № Д05-01-01/4253	

		от 12.05.2023
	Положительное мнение	Мяло О.Г. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Жедека Р.Я. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Крамаренко Е.В. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Кузьмин Д.М. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Лысенкова Е.Н. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Лунев Н.Н. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Пылин А.С. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Очкурова В.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Ларькова Н.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Новичкова Н.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Кутузова И.В. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Данилова О.О. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Солдатова Т.П. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Маркелова Т.В. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Лаврова Т.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Панкова И.В. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Кузьмина Л.В. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Яльмеева Л.Р. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Щукина М.И. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Сенгева Н.Д. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Крыгина Е.А.

		№ Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Ушаков И.К. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Белокрыльцев В.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Васюта Н.П. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Холунова Т.В. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Левачев О.В. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Вершкова С.В. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Гарбузов А.В. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Хабибуллина Р.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Святова Т.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Мутушкина Е.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Янушева Н.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Мартыненко А.А. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Мидцев О.Н. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Панина Н.Н. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Мерзлякова Е.Ю. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Цыдилина А.М. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
	Положительное мнение	Позднякова Н.В. № Д05-01-01/4253 от 12.05.2023
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 50 Отрицательные мнения: 0	Всего: 50

9. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

	Предложения, замечания, мнения, поступившие	Иные участники общественных
--	--	--

Заявитель/объект	посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки в границах земельных участков – 80% на земельных участках:</p> <p>площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:00255004:595 по адресу: Самарская обл, г Самара, р-н Кировский, участок № 47, Московское шоссе, 17 км, СДТ «Ясная поляна», линия 1;</p> <p>площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:527 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, массив «Ясная Поляна» ПСДК «Авиатор», уч. 273 А;</p> <p>площадью 650 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:629 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, массив «Ясная поляна» линия 1, участок № 273;</p> <p>площадью 3058 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:842 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, участок № 234;</p> <p>площадью 18131 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:889 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора (Заявитель – ООО «СЗ Сокол-1») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

10. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Мнения участников не поступали.

11. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по Проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 26.04.2023 № 376 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 20.05.2023 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



В.Ю. Чернов