



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.05.2023 № РД-166

О разрешении ООО «Специализированный застройщик Проект 94» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)»

На основании статей 8, 41, 41.1, 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Специализированный застройщик Проект 94» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» (далее – линейный объект) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий, используемых для размещения линейного объекта, согласно приложениям № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 к настоящему распоряжению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течении 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 6 (шесть) месяцев со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.С.Бабина.

Руководитель Департамента

К.В.Певцов
242 49 45

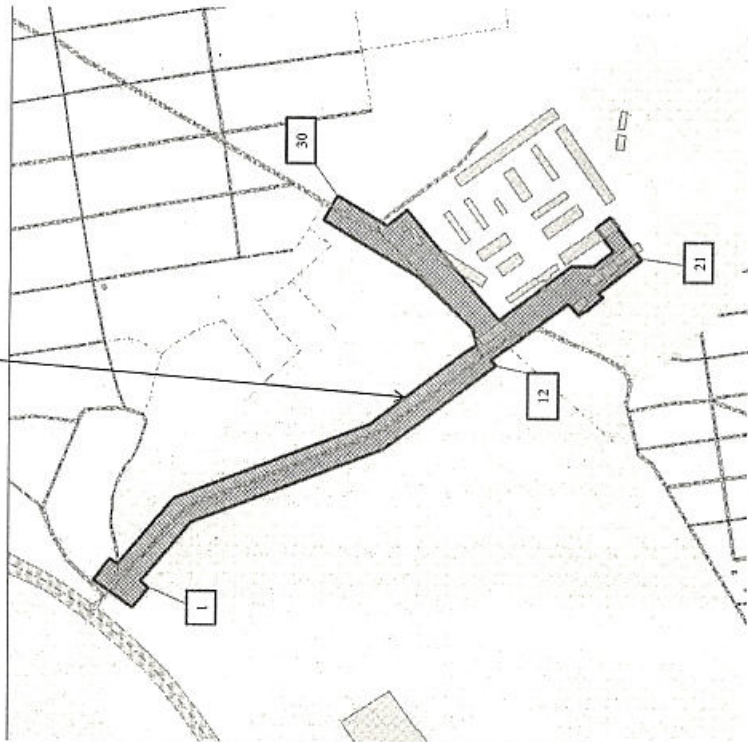


В.Ю.Чернов

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)»

Границы испрашиваемой территории



Масштаб 1:25 000

| № | X | Y | Длина | Дирекционный угол |
|----|-----------|------------|-------|-------------------|
| 1 | 397145,27 | 1383321,83 | 0,00 | 0° |
| 2 | 397145,27 | 1383321,83 | 0,00 | 0° |
| 3 | 397145,27 | 1383321,83 | 0,00 | 0° |
| 4 | 397145,27 | 1383321,83 | 0,00 | 0° |
| 5 | 397145,27 | 1383321,83 | 0,00 | 0° |
| 6 | 397145,27 | 1383321,83 | 0,00 | 0° |
| 7 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 8 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 9 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 10 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 11 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 12 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 13 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 14 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 15 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 16 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 17 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 18 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 19 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 20 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 21 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 22 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 23 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 24 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 25 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 26 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 27 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 28 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 29 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 30 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 31 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 32 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 33 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 34 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 35 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 36 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 37 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 38 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 39 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 40 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 41 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 42 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 43 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 44 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 45 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 46 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 47 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 48 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 49 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |
| 50 | 396944,97 | 1383562,08 | 0,00 | 0° |

МАСШТАБ 1:6 000

ПРИМЕЧАНИЕ: графический материал действителен только для подготовки распоряжения на провозиморание

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
от 26.05.2023 № РД-1166

S = 7,5 Га

Заместитель руководителя Департамента градостроительства
городского округа Самара *М.И. Бабин* С.С. Бабин



| | |
|--|--|
| Наименование объекта | Управление инженерной инфраструктуры «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» |
| Графический материал | М 1:6 000 |
| Руководитель управления территориального планирования | А.С. Гилмоладов |
| Руководитель управления информационного обеспечения градостроительной деятельности | Е.А. Курян |
| Исполнитель | <i>Т.И. Певца</i> К.В. Певца |
| Дата выпуска | 2023 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
16.05.2023 № *РД-1166*

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения
линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия
с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные
по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе
(19 км)»

| № раздела | Перечень основных данных и требований | Содержание данных и требований |
|-----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для проектирования | 1. Обращение ООО «Специализированный застройщик Проект 94», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара, от № (далее - распоряжение Департамента) «О разрешении ООО «Специализированный застройщик Проект 94» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)». |
| 2 | Цели подготовки документации по планировке территории | Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)». |
| 3 | Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования | г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» утверждается распоряжением Департамента от <i>16.05.2023</i> № <i>РД-1166</i> (приложение №1); Площадь 7,5 Га. |
| 4 | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории | Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.); - Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила). При проектировании: - территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и.т.д.) выделить красными линиями; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования; - минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории; |

| | | |
|---|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения. - учесть утвержденную документацию по планировке территории на прилегающих территориях; - учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межевание вести в соответствии с требованиями статьи 11.2 Земельного кодекса РФ, 11.9 Земельного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - учесть утвержденную на данной территории документацию по планировке территории; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон; - получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п.4.ст.11.2 Земельного кодекса РФ. |
| 5 | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | <p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п. 5.100-5.189 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела 3 ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела 5 ИСОГД правила землепользования и застройки территорий, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования и застройки территорий, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (в том числе ЗОУИТ); - из раздела 7 ИСОГД документация по планировке территории, ненормативные правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) ненормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию; нормативные правовые акты, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (в том числе красные линии); - из раздела 8 ИСОГД материалы и результаты инженерных изысканий (геодезические и картографические материалы (топографические материалы Департамента)); - из раздела 10 ИСОГД сведения, документы, материалы в границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе нормативные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории; иные сведения, документы, материалы (в том числе ЗОУИТ, ОКН, СЗЗ); - из раздела 13 ИСОГД сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках; разрешение на использование земель; нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости (в том числе ГПЗУ, РС, формирование земельных участков); - из раздела 14 ИСОГД программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; - из раздела 16 ИСОГД сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков. 3) материалы аэрофотосъемки в масштабе 1:2000; 4) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</p> <p>- иных зонах с особыми условиями использования территории.</p> <p>5) иная ранее разработанная проектная документация, которая должна быть учтена в разрабатываемой документации по планировке территории;</p> <p>6) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках и объектах капитального строительства, ограничениях и обременениях, в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>7) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>8) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки), материалы из АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены);</p> <p>9) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>10) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>11) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущества и земельных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);</p> <p>12) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>13) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуска планируемых мощностей (при необходимости);</p> <p>14) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>15) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемой и сопредельных территориях (при необходимости);</p> <p>16) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории (при необходимости);</p> <p>17) сведения о мероприятиях по благоустройству территории;</p> <p>18) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах (при необходимости);</p> <p>19) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области).</p> |
| 6 | Состав проекта планировки территории | <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию:</p> <p>- основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;</p> <p>- материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</p> <p>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> |
| 7 | Состав основной части проекта планировки, подлежащей утверждению | <p>1) Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, включает в себя:</p> <p>а) чертеж красных линий;</p> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.</p> <p>2) На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего</p> |

пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

3) На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

4) На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
 - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
 - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
 - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;
- е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 15 данного Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования, за исключением случаев установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> |
| 8 | Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории | <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 3 содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>1) Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>2) На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием формы собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>3) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных</p> |

потребностей в транспортном обеспечении территории.

4) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

5) Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

6) На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
 - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества.

7) На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

8) На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

В составе графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>1) Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> |
| 9 | Состав и содержание проекта межевания территории | <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». <p>1) Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p>2) Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Едином государственном реестре недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. <p>3) Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>4) Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 10 | <p>Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p> | <p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 файлов в формате *.idf в системе координат МСК 63.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган (при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку) для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории. <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <p>Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>проекту межевания территории.</p> <p>Уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку.</p> <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МСК 63 в уполномоченный орган местного самоуправления для принятия решения о её утверждении, либо возвращении на доработку.</p> |
| 11 | Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории | <p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей протановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МСК 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы ранее установленных публичных сервитутов. <p>Проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> |

Заместитель руководителя Департамента



С.С. Бабин

С.С.Бабин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-геологических изысканий
для разработки документации по планировке и межеванию территории

- Заказчик (Застройщик), его адрес:
ООО «Специализированный застройщик Проект 94» Почтовый адрес:
443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21
- Наименование объекта: «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)»
- Местоположение объекта: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия

| | |
|---|---|
| Местоположение объекта | г. Самара, Кировский район |
| Площадь территории | 7,5 Га. |
| Стадия проектирования | Проект планировки и межевания территории |
| Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий | Оценки и принятия технико-экономических решений относительно площадки нового строительства и выбор варианта для размещения линейного объекта. Разработка проекта планировки и межевания территории |
| Перечень отчетных материалов | Отчет по инженерно-геологическим изысканиям в соответствии с п.6.2.7. СП 47.13330.2016, «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» |
| Сроки выполнения работ | начало работ: «03» мая 2023 г. окончание работ: «03» июля 2023 г. |
| Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам | 1. Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП 11-105-97 (в том числе: бурение скважин с отбором проб. Проведение лабораторных исследований. Оформление отчета.) |
| Сроки и очередность представления технической документации необходимость выдачи предварительных материалов: | Отчет представить: - на бумажном носителе – 4 экземпляра - в электронном виде (CD) – 1 экземпляр Формат чертежей – не ниже AutoCad 2005 Текста, таблиц – не ниже Word 2000. Exel 2000. |

И.о. директора



Сопова Я.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических изысканий

для разработки документации по планировке и межеванию территории

1. Заказчик (Застройщик), его адрес:
ООО «Специализированный застройщик Проект 94» Почтовый адрес:
443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21
2. Наименование объекта: «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)»
3. Местоположение объекта: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия

| | |
|---|--|
| Местоположение объекта | г. Самара, Кировский район |
| Площадь территории | 7,5 Га |
| Стадия проектирования | Проект планировки и межевания территории |
| Сроки и порядок предоставления технической документации | начало работ: «03» мая 2023 г. окончание работ: «03» июля 2023 г. |
| Виды работ и требования к их выполнению | Обследование с целью получения сведений о современном состоянии участка и сбора данных для проектирования. 1. Инженерно – геодезические изыскания: - границы съемки определить согласно схеме, предоставленной Заказчиком - выполнить топографическую съемку в масштабе М 1:500, система координат МСК-63; система высот – Балтийская. Топографическую съемку выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. При съемке нанести все существующие подземные и надземные сооружения, инженерные сети, указать глубину заложения, диаметр, материалы труб, напряжение, вид опор, столбов. Выполнить согласование прохождения сетей подземных коммуникаций. |
| Требования к точности, надежности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий для строительства обеспечиваются выполнением СНиП, СП и другой нормативной документации. |
| Нормативные документы | Работы производить в соответствии с нормативными документами: СНиП 11-02-96, СП 47.13330.2016, (Часть I, II) инструкции ГКИНП 03-033-82, письмо ФСГ и К России Уз 6-02-3469 |
| Очередность представления технической документации | Отчет в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 в электронном виде в формате dog и dwg на момент окончания срока работ по договору |

| | |
|--|--|
| Результат выполненных работ | Инженерно – топографический план в масштабе 1:500, техническая документация о согласовании прохождения сетей подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями, топографо – геодезический отчет и съемка для производства работ. |
| Основные требования к оформлению передаваемой документации | Количество экземпляров инженерно – топографического отчета: - на бумажном носителе – 4 экземпляра - в электронном виде (CD) – 1 экземпляр Формат чертежей – не ниже AutoCad 2005 Текста, таблиц – не ниже Word 2000. Exel 2000 |
| | |

И.о. директора



Сопова Я.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий
для разработки документации по планировке и межеванию территории

1. Заказчик (Застройщик), его адрес:
ООО «Специализированный застройщик Проект 94» Почтовый адрес:
443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21
2. Наименование объекта: «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)»
3. Местоположение объекта: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия

| | |
|---|--|
| Местоположение объекта | г. Самара, Кировский район |
| Площадь территории | 7,5 Га |
| Уровень ответственности зданий и сооружений | Нормальный (II) |
| Стадия проектирования | Проект планировки и межевания территории |
| Цель изысканий | Получение материалов и данных, позволяющих комплексно оценить природные и техногенные условия территории для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями ГрК РФ. |
| Требования к выполнению изысканий | <p>Разработать отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. В состав отчета включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Составление климатической характеристики района исследуемого участка с представлением данных по температуре и влажности воздуха, скоростям и господствующим направлениям ветров, глубине сезонного промерзания грунтов, размерами и периодичности гололедообразования и гроз. - Определение гидрометеорологических характеристик района работ с определением расчетных расходов и уровней воды (1%, 2%, 3%, 5%, 10% обеспеченности) вблизи и в створе намечаемых сооружений (определить и согласовать перечень и местоположение сооружений с заказчиком) - При проведении изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства») общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием. - При составлении отчета указать гидрометеорологические характеристики водоемов, находящихся в непосредственной близости от границ проектирования (Орлов овраг и др, в |

| | |
|---|---|
| | случае выявления) и влияющих на гидрометеорологические характеристики водоемов внутри границ проектирования. |
| Программа работ | Разработать программу инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-103-97. Программу работ включить в состав технического отчета. |
| Порядок предоставления отчётных материалов | 1. Комплектность и вид – в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» и другими действующими нормативными документами РФ. 2. Обеспечить точность, надежность и достоверность необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях в соответствии с нормативными документами. |
| Количество экземпляров документации | 4 экз. - на бумажном носителе в сброшюрованном виде; 1 экз. - на электронном носителе в формате .pdf и .doc |

И.о. директора



Сопова Я.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-экологические изысканий
для разработки документации по планировке и межеванию территории

1. Заказчик (Застройщик), его адрес:
ООО «Специализированный застройщик Проект 94» Почтовый адрес:
443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21
2. Наименование объекта: «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)»
3. Местоположение объекта: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия

| | |
|--|--|
| Местоположение объекта | г. Самара, Кировский район |
| Площадь территории | 7,5 Га. |
| Стадия проектирования | Проект планировки и межевания территории |
| Характер строительства | Новое |
| Цель инженерных изысканий | Получение исходной информации для разработки оптимальных вариантов технико-экономических решений проектирования и строительства. |
| Программа работ | Составить программу работ и согласовать с Заказчиком |
| Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений) | Уровень ответственности – нормальный, II. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий или сооружений – нет. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет. |
| Сведения о проектируемом объекте | Улично-дорожная сеть |
| Сведения о конструктивных и объемно-планировочных решениях с выделением потенциальных загрязнителей ОС, мест возможного размещения отходов | Не требуется |
| Сведения и данные о проектируемых объектах, мероприятиях инженерной защиты | Не требуется |

| | |
|--|--|
| территории, зданий и сооружений | |
| Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов | <p>Твердые бытовые и коммунальные отходы</p> <p>Сбор ТБО и ТКО осуществляется в специальные контейнеры-сборники, устанавливаемые на бетонированной или асфальтированной площадке. Вывоз отходов будет осуществляться региональным оператором в соответствии с нормативной документацией.</p> |
| Общие требования к инженерным изысканиям | <p>Инженерные изыскания проводить в соответствии с действующими нормативными документами СП 47.13330.2016, «СНиП 11-02-96».</p> |
| Требования к инженерно-экологическим изысканиям | <p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор, обработку и анализ опубликованных материалов о состоянии природной среды района изысканий; - рекогносцировочное обследование на участке изысканий и маршрутные наблюдения на точках опробования компонентов окружающей среды; - геоэкологическое опробование почв, грунтов, поверхностных и подземных вод - лабораторные химико-аналитические исследования почво-грунтов, вод; - изучение растительности и животного мира. - камеральную обработку материалов и составление отчета. <p>Материалы инженерно-экологических изысканий должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценку состояния компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов до начала строительства объекта, фоновые характеристики; - прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния проектируемых объектов и сооружений при их строительстве и эксплуатации; - рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды. <p>Сведений в техническом отчете должно быть достаточно для разработки проекта ОВОС.</p> |
| Срок и порядок предоставления материалов и отчетной | <p>начало работ: «03» мая 2023 г. окончание работ: «03» июля 2023 г.</p> |

| | |
|--------------------------------------|---|
| документации | |
| Требования к оформлению документации | <p>Отчет предоставить в электронной версии (ЦММ) – AutoCAD.</p> <p>Отчет предоставить в 4 экземплярах на бумажных носителях в сброшюрованном виде и 1 в электронном виде. Электронный носитель формата «не перезаписываемый DVD» (DVD-R).</p> <p>Электронный вид каждой книги или тома (если книг/томов несколько) должен быть представлен в виде единого файла формата *.pdf с разрешением 300 dpi в полном соответствии с бумажной версией.</p> <p>В отдельной папке на этот диск должны быть записаны исходные файлы отчета в формате, предусматривающем возможность модификации в процессе разработки проектной документации: текстовая часть в формате *.doc, графические – в формате AutoCAD версии не выше 2010.</p> |

И.о. директора



Сопова Я.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-археологических изысканий
для разработки документации по планировке и межеванию территории

- Заказчик (Застройщик), его адрес:
ООО «Специализированный застройщик Проект 94» Почтовый адрес:
443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21
- Наименование объекта: «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)»
- Местоположение объекта: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия

| | |
|---|---|
| Местоположение объекта | г. Самара, Кировский район |
| Площадь территории | 7,5 Га |
| Стадия проектирования | Проект планировки и межевания территории |
| Сроки и порядок предоставления технической документации | начало работ: «03» мая 2023 г. окончание работ: «03» июля 2023 г. |
| Технические требования по составу, содержанию и качеству выполнения работ | Разведочное археологическое обследование и документация, отражающая его результаты, должны соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 года и других нормативных документов Р.Ф. |
| Перечень видов работ | Натурное визуальное обследование земельного участка, площадью 5,26 га для выявления объектов археологического наследия; археологическое обследование территории шурфами; камеральная обработка археологических материалов; графическая фиксация выявленных объектов археологического наследия и шурфов; фотофиксация выявленных объектов археологического наследия и шурфов; составление отчёта о проведённом археологическом разведочном обследовании земельного участка. |
| Очередность представления технической документации | Отчет в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 в электронном виде в формате doc и dwg на момент окончания срока работ по договору |

И.о. директора



Сопова Я.А.