



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2022 № 1157 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара»

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Самара постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2022 № 1157 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления цифры «1,99» заменить цифрами «2,00».

1.2. В пункте 6 постановления цифры «25 472,00» заменить цифрами «25 600,00».

1.3. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет в разделе «Документы по градостроительству» в подразделе «Официальное опубликование», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

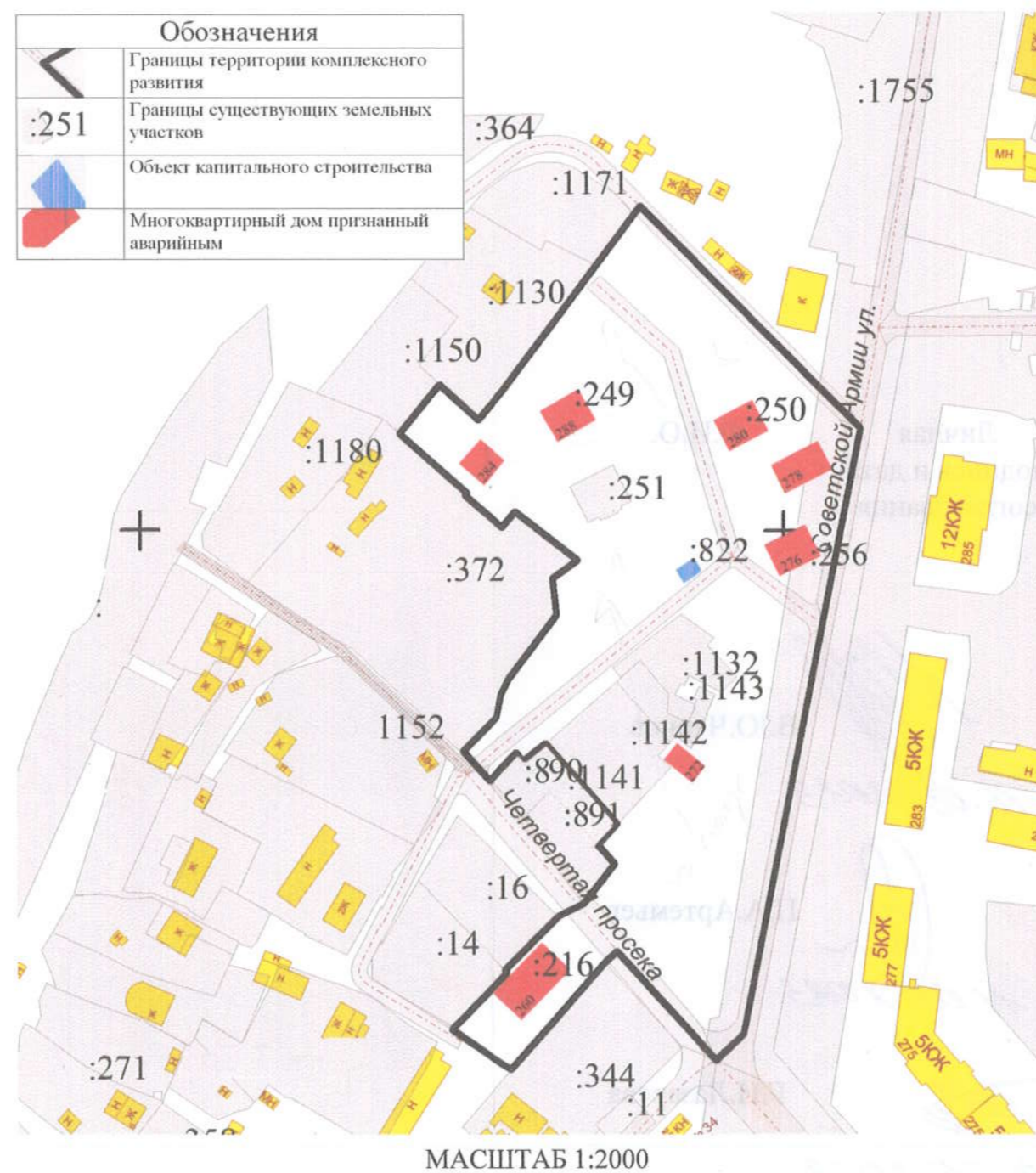
Глава городского округа

Е.В. Лапушкина

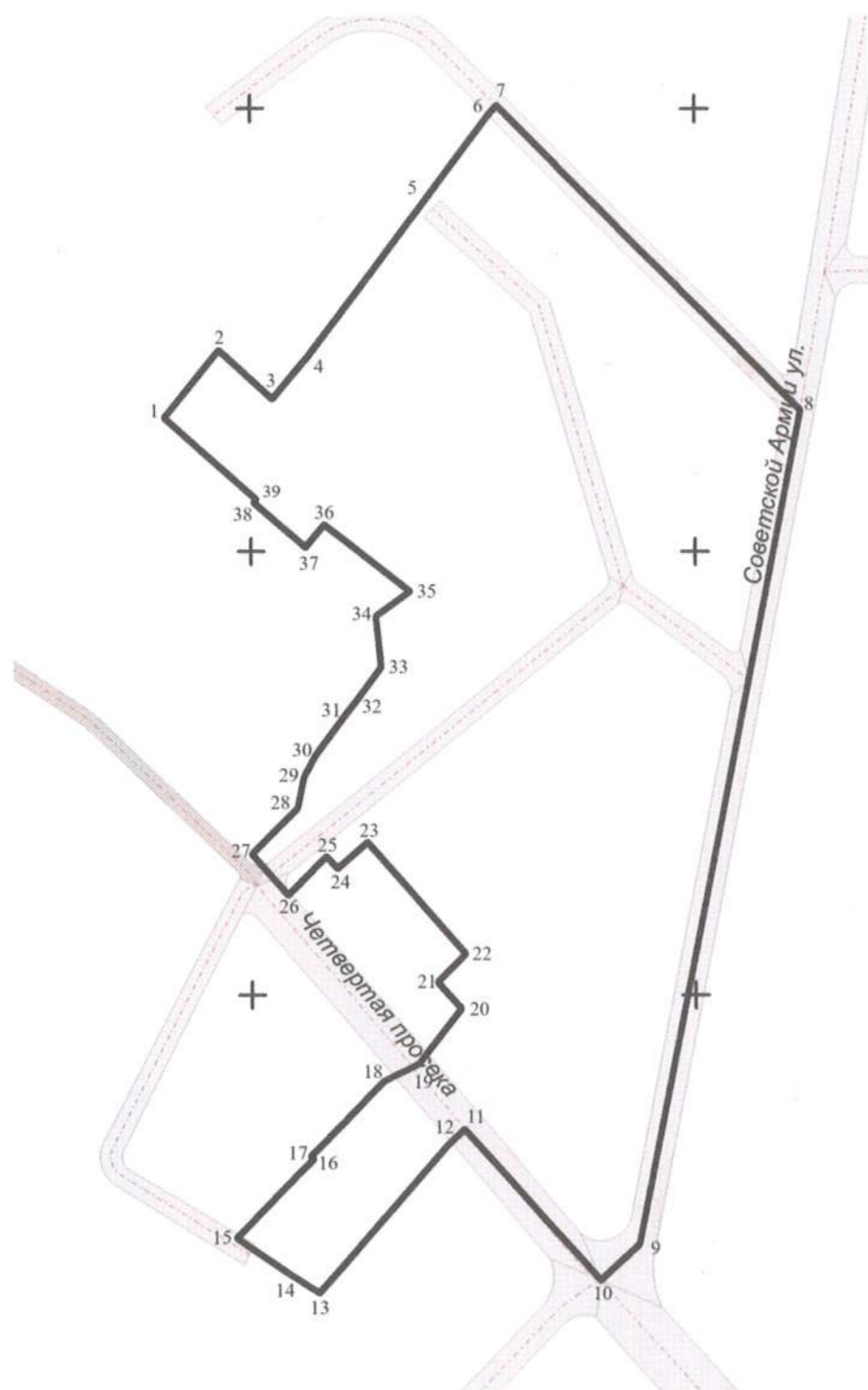
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 16.12.2022 № 1157

Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах
улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара
(Площадь 2,00 га)



Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат,
используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Каталог координат		
№	X	Y
1	393230,18	1376080,29
2	393245,40	1376092,72
3	393234,41	1376104,83
4	393244,00	1376112,77
5	393282,58	1376141,63
6	393298,30	1376153,39
7	393300,75	1376155,46
8	393231,86	1376223,73
9	393044,03	1376187,35
10	393035,96	1376178,56
11	393069,85	1376147,70
12	393066,38	1376144,00
13	393033,08	1376114,83
14	393037,51	1376108,08
15	393045,46	1376096,31
16	393063,19	1376113,62
17	393063,85	1376112,99
18	393080,70	1376129,41
19	393084,51	1376137,34
20	393096,99	1376147,00
21	393102,94	1376141,77
22	393109,38	1376147,95
23	393134,42	1376125,80
24	393128,56	1376119,05
25	393131,29	1376116,57
26	393122,54	1376108,14
27	393131,75	1376099,96
28	393142,21	1376110,32
29	393149,14	1376111,69
30	393154,17	1376114,32
31	393163,00	1376120,88
32	393166,27	1376123,30
33	393173,99	1376129,03
34	393185,38	1376127,86
35	393190,99	1376135,57
36	393206,07	1376116,32
37	393201,02	1376112,23
38	393211,04	1376100,57
39	393211,80	1376101,19
1	393230,18	1376080,29

Руководитель
Департамента градостроительства
городского округа Самара

В.Ю. Чернов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 16.12.2022 № 1157

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1	ул. Советской Армии, д. 260	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 24.10.2014 № 5527	63:01:0640002:248	63:01:0637002:216	снос
2	ул. Советской Армии, д. 272	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 20.09.2016 № 2737	63:01:0637002:407	63:01:0637002:259	снос
3	ул. Советской Армии, д. 276	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 20.09.2016 № 2720	63:01:0637002:425	63:01:0637002:256	снос

4	ул. Советской Армии, д. 278	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 23.09.2016 № 2802	63:01:0637002:420	63:01:0637002:224	снос
5	ул. Советской Армии, д. 280	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 20.09.2016 № 2713	63:01:0637002:434	63:01:0637002:250	снос
6	ул. Советской Армии, д. 288	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 20.09.2016 № 2716	Данные отсутствуют	63:01:0637002:249	снос
7	ул. Советской Армии, д. 284	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 16.02.2023 № 376	63:01:0637002:690	Данные отсутствуют	снос
2. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок/ ОКС
1	2	3	4	5	6
1	Сооружение - Электросетевой комплекс Узел ТП-1040 Здания, в том числе: ТП-1040 I-II, площадью 49,4 кв.м.; ТП-1041 I-II, площадью 28,6 кв.м.; ТП-1042 I-II, площадью 40,2 кв.м. Линии электропередач ЭСК напряжением 6 кВ, протяженностью 3,24 км.; Линии электропередач ЭСК напряжением 0,4 кВ,	сохранение/перенос при необходимости	63:01:0637002:983	Данные отсутствуют	Муниципальная собственность

1	протяженностью 3,594 км/ул. Советской Армии, около д. 276				
---	---	--	--	--	--

При нахождении в границах территории комплексного развития объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития, и решение об их сносе/реконструкции/сохранении/переносе принимается инвестором самостоятельно, после заключения договора о комплексном развитии территории. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

Руководитель
Департамента градостроительства
городского округа Самара

В.Ю.Чернов