



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2023 № 494

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Венцека, Степана Разина, Пионерской, Алексея Толстого, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территорий (проект межевания территории), в границах квартала, ограниченного улицами Венцека, Степана Разина, Пионерской, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» от 30.03.2023, заключением о результатах публичных слушаний

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

  
17.05.2023

В.Ю.Чернов

20.08. Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

  
15.05.2023

О.В.Машалова  
Д.В.Попов

Исполнительный обязанности  
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара

  
22.05.2023

С.Е.Самарин  
Е.Ю.Моеквичева

по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территорий (проект межевания территории), в границах квартала, ограниченного улицами Венцека, Степана Разина, Пионерской, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», от 31.03.2023 (далее – протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний) постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Венцека, Степана Разина, Пионерской, Алексея Толстого, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 20.01.2022 № РД-68 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Венцека, Степана Разина, Пионерская, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению № 1 и приложению № 2.


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



17.05.2023

В.Ю.Чернов

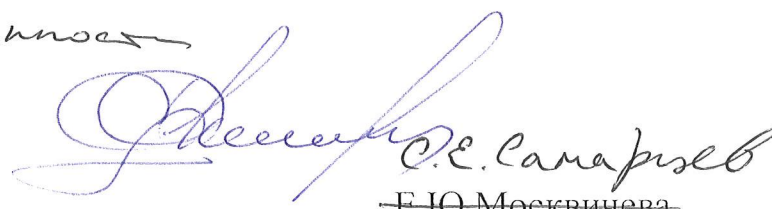
и.о. Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



19.05.2023

О.В.Маслова  
Д.В.Попов

и.о. Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



22.05.2023

Е.Ю.Моеквичева

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (1213 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (725 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (60 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок (60 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ12.1 (600 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (60 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (310 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок (310 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ13.1 (834 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (310 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ14 (95 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



17.05.2023

В.Ю.Чернов

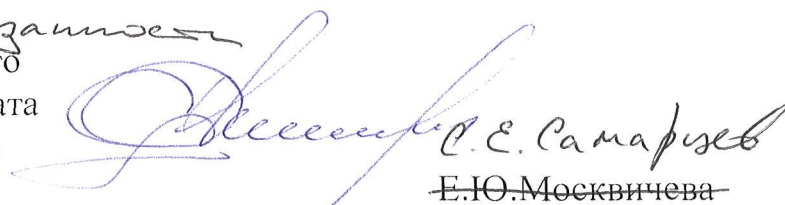
<sup>И.О.З.</sup> Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



19.05.2023

~~О.В. Максимова~~  
~~Д.В. Попов~~

<sup>И.О.З.</sup> Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



22.05.2023

~~Е.Ю. Москвичева~~

7) для земельного участка с условным номером ЗУ15 (549 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (257 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ15.1 (880 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (257 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ16 (545 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый внутриквартальным проездом;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ17 (466 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок (466 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ17.1 (837 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (466 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Венцека, Степана Разина, Пионерской, Алексея Толстого, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе

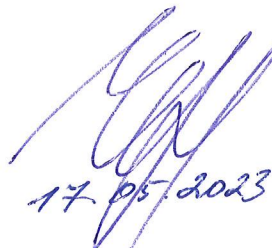
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



17.05.2023

В.Ю.Чернов

№ 8  
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



19.05.2023

~~О.В.Машкина~~  
~~Д.В.Попов~~

Исполнительное отделение  
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



22.05.2023

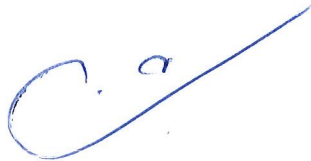
~~С.Е. Самарцев~~  
~~Е.Ю.Москвичева~~

Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



14.05.2023

В.Ю.Чернов

<sup>И.О.З.</sup> заместителя главы городского округа – руководителя Правового департамента Администрации городского округа Самара



19.05.2023

~~О.В.Маслова~~  
~~Д.В.Попов~~

<sup>И.О.З.</sup> заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



22.05.2023

Е.Ю.Москвичева