

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 23.05.2023 № 479

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 221138

**Документация по планировке территории (проекта межевания  
территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в  
Красноглинском районе городского округа Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 221138-2022/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 221138

**Документация по планировке территории (проекта межевания  
территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в  
Красноглинском районе городского округа Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 221138-2022/8-ПМТ

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	25	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
<b>Том III «Исходные данные»</b>				









**Земельный участок № ЗУ3.1**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ3.1, S= 551 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399579,16	1382421,40
2	399611,23	1382479,36
3	399592,49	1382489,55
4	399597,07	1382497,72
5	399616,78	1382486,21
6	399619,98	1382484,26
7	399617,80	1382480,44
8	399610,71	1382468,02
9	399582,89	1382419,28
1	399579,16	1382421,40

**Земельный участок № ЗУ3**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ3, S= 1972 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ3.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328001:533, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399560,31	1382432,14
2	399592,49	1382489,55
3	399597,07	1382497,72
4	399616,78	1382486,21
5	399619,98	1382484,26
6	399617,80	1382480,44
7	399610,71	1382468,02
8	399582,89	1382419,28
9	399579,16	1382421,40
1	399560,31	1382432,14

В том числе часть земельного участка S= 551 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399579,16	1382421,40
2	399611,23	1382479,36
3	399592,49	1382489,55
4	399597,07	1382497,72
5	399616,78	1382486,21
6	399619,98	1382484,26
7	399617,80	1382480,44
8	399610,71	1382468,02
9	399582,89	1382419,28
1	399579,16	1382421,40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							221138-2022/8-ПМТ	Лист
									7	
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата					

**Земельный участок № ЗУ4.1**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ4.1, S= 2692 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399647,85	1382533,09
2	399669,93	1382571,78
3	399742,88	1382527,35
4	399729,94	1382506,63
5	399720,80	1382490,51
1	399647,85	1382533,09
6	399661,01	1382534,34
7	399718,27	1382501,85
8	399725,46	1382514,85
9	399717,13	1382519,53
10	399718,29	1382521,48
11	399714,23	1382523,77
12	399713,18	1382521,85
13	399704,90	1382526,52
14	399706,01	1382528,39
15	399702,07	1382530,61
16	399700,95	1382528,74
17	399692,34	1382533,42
18	399693,36	1382535,50
19	399689,38	1382537,59
20	399688,38	1382535,70
21	399679,87	1382540,48
22	399680,83	1382542,39
23	399676,91	1382544,67
24	399675,86	1382542,87
25	399668,13	1382547,44
6	399661,01	1382534,34

**Земельный участок № ЗУ4**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ4, S= 3706 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ4.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328001:518, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399647,85	1382533,09
2	399669,93	1382571,78
3	399742,88	1382527,35
4	399729,94	1382506,63
5	399720,80	1382490,51
1	399647,85	1382533,09

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							8

В том числе часть земельного участка S= 2692 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399647,85	1382533,09
2	399669,93	1382571,78
3	399742,88	1382527,35
4	399729,94	1382506,63
5	399720,80	1382490,51
1	399647,85	1382533,09
6	399661,01	1382534,34
7	399718,27	1382501,85
8	399725,46	1382514,85
9	399717,13	1382519,53
10	399718,29	1382521,48
11	399714,23	1382523,77
12	399713,18	1382521,85
13	399704,90	1382526,52
14	399706,01	1382528,39
15	399702,07	1382530,61
16	399700,95	1382528,74
17	399692,34	1382533,42
18	399693,36	1382535,50
19	399689,38	1382537,59
20	399688,38	1382535,70
21	399679,87	1382540,48
22	399680,83	1382542,39
23	399676,91	1382544,67
24	399675,86	1382542,87
25	399668,13	1382547,44
6	399661,01	1382534,34

**Земельный участок № ЗУ5.1**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ5.1, S= 4344 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399669,93	1382571,78
2	399671,89	1382575,21
3	399700,81	1382625,88
4	399717,11	1382616,32
5	399719,69	1382620,73
6	399734,18	1382612,35
7	399743,76	1382607,40
8	399778,27	1382587,65
9	399757,32	1382551,76
10	399745,82	1382532,06
11	399742,88	1382527,35

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							9



63:01:0328002:2078, на земельные участки с условными номерами ЗУ6.1, ЗУ7.1, ЗУ10.1, ЗУ11.1, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399741,90	1382705,78
2	399746,17	1382713,15
3	399750,59	1382720,77
4	399758,29	1382734,06
5	399779,39	1382770,47
6	399786,06	1382766,60
7	399789,31	1382764,71
8	399753,44	1382699,09
1	399741,90	1382705,78

**Земельный участок № ЗУ6**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ6, S= 4227 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ6.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2081, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией).

№	X	Y
1	399707,43	1382694,58
2	399747,39	1382670,01
3	399770,90	1382655,55
4	399772,74	1382658,82
5	399776,28	1382665,21
6	399744,62	1382682,95
7	399753,44	1382699,09
8	399789,31	1382764,71
9	399786,06	1382766,60
10	399779,39	1382770,47
11	399757,19	1382783,34
12	399729,31	1382733,61
1	399707,43	1382694,58

**Земельный участок № ЗУ7.1**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ7.1, S= 246 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2078, на земельные участки с условными номерами ЗУ6.1, ЗУ7.1, ЗУ10.1, ЗУ11.1, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399789,31	1382764,71
2	399803,80	1382791,25
3	399814,82	1382790,75
4	399818,89	1382797,81
5	399807,88	1382804,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	221138-2022/8-ПМТ						Лист
									11
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата				





4	399744,62	1382682,95
1	399776,28	1382665,21

**Земельный участок № ЗУ9.2**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ9.2, S= 948 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2077, на земельные участки с условными номерами ЗУ7.2, ЗУ8.1, ЗУ9.2, ЗУ10.3, с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399806,37	1382717,98
2	399838,81	1382773,95
3	399841,72	1382772,36
4	399841,35	1382771,68
5	399846,89	1382768,66
6	399852,68	1382779,29
7	399846,97	1382782,41
8	399846,61	1382781,74
9	399843,87	1382783,23
10	399832,38	1382789,94
11	399860,11	1382788,66
12	399817,51	1382712,00
1	399806,37	1382717,98

**Земельный участок № ЗУ9**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ9, S= 6305 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ9.1, ЗУ9.2 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2078, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией).

№	X	Y
1	399744,62	1382682,95
2	399753,44	1382699,09
3	399789,31	1382764,71
4	399803,80	1382791,25
5	399814,82	1382790,75
6	399832,38	1382789,94
7	399860,11	1382788,66
8	399817,51	1382712,00
9	399804,01	1382687,71
10	399789,14	1382688,25
11	399784,99	1382680,81
12	399776,28	1382665,21
1	399744,62	1382682,95
13	399838,81	1382773,95
14	399841,72	1382772,36
15	399841,35	1382771,68
16	399846,89	1382768,66

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							14







4	399915,28	1382785,88
5	399909,25	1382786,18
6	399860,11	1382788,66
7	399817,51	1382712,00
1	399804,01	1382687,71

**Земельный участок № ЗУ12.1**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ12.1, S= 1103 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399964,77	1382770,28
2	399957,15	1382774,80
3	399903,85	1382683,18
4	399914,35	1382677,38
1	399964,77	1382770,28

**Земельный участок № ЗУ12**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ12, S= 5809 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ12.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2074, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399914,35	1382677,38
2	399903,85	1382683,18
3	399895,07	1382668,14
4	399863,58	1382685,53
5	399915,28	1382785,88
6	399942,81	1382783,31
7	399957,15	1382774,80
8	399964,77	1382770,28
1	399914,35	1382677,38

В том числе часть земельного участка S= 1103 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399964,77	1382770,28
2	399957,15	1382774,80
3	399903,85	1382683,18
4	399914,35	1382677,38
1	399964,77	1382770,28

**Земельный участок № ЗУ13.1**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ13.1, S= 306 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2074, на земельные участки с условными номерами ЗУ10.5, ЗУ11.2, ЗУ13.1, с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	221138-2022/8-ПМТ						Лист
									18
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата				

сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	399915,28	1382785,88
2	399942,81	1382783,31
3	399957,15	1382774,80
4	399959,09	1382778,14
5	399922,60	1382799,36
1	399915,28	1382785,88

**Земельный участок № ЗУ13.2**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ13.2, S= 128 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399957,15	1382774,80
2	399959,09	1382778,14
3	399991,34	1382759,38
4	399990,04	1382757,08
5	399964,77	1382770,28
1	399957,15	1382774,80

**Земельный участок № ЗУ13**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ13, S= 2820 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ13.1, ЗУ13.2 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:2076, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией).

№	X	Y
1	399915,28	1382785,88
2	399922,60	1382799,36
3	399934,56	1382821,40
4	399936,78	1382825,75
5	400006,06	1382785,35
6	399991,34	1382759,38
7	399990,04	1382757,08
8	399964,77	1382770,28
9	399957,15	1382774,80
10	399942,81	1382783,31
1	399915,28	1382785,88

В том числе часть земельного участка S= 128 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399957,15	1382774,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							19

2	399959,09	1382778,14
3	399991,34	1382759,38
4	399990,04	1382757,08
5	399964,77	1382770,28
1	399957,15	1382774,80

**Земельный участок № ЗУ14.1**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ14.1, S= 1606 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	399914,35	1382677,38
2	399964,77	1382770,28
3	399990,04	1382757,08
4	399985,57	1382749,20
5	399968,74	1382758,67
6	399935,16	1382698,30
7	399951,63	1382689,33
8	399937,60	1382664,58
9	399937,05	1382664,85
1	399914,35	1382677,38

**Земельный участок № ЗУ14**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ14, S= 2918 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ14.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:854, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	399937,05	1382664,85
2	399914,35	1382677,38
3	399964,77	1382770,28
4	399990,04	1382757,08
5	399985,57	1382749,20
6	399951,63	1382689,33
7	399937,60	1382664,58
1	399937,05	1382664,85

В том числе часть земельного участка S= 1606 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	399914,35	1382677,38
2	399964,77	1382770,28
3	399990,04	1382757,08
4	399985,57	1382749,20
5	399968,74	1382758,67
6	399935,16	1382698,30

Инв. № подл.	Взап. инв. №						221138-2022/8-ПМТ	Лист
	Подп. и дата							20
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	



образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый бульваром).

№	X	Y
1	399819,88	1382895,18
2	399828,71	1382910,93
3	399871,43	1382886,08
4	399858,60	1382864,01
5	399854,01	1382866,58
6	399857,41	1382872,87
1	399819,88	1382895,18

**Земельный участок № 3У18**, образуемый земельный участок с условным №3У18, S=1304 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.6.2 - парки культуры и отдыха, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый сквером).

№	X	Y
1	399747,39	1382670,01
2	399770,90	1382655,55
3	399743,76	1382607,40
4	399734,18	1382612,35
5	399741,21	1382624,48
6	399726,72	1382632,87
1	399747,39	1382670,01

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования имеются.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	221138-2022/8-ПМТ	Лист
							22





№	X	Y
1	399751,37	1382316,69
2	399752,91	1382316,80
3	399754,39	1382317,10
4	399756,20	1382317,71
5	399757,60	1382318,40
6	400032,63	1382806,48
7	399824,43	1382925,90
8	399747,83	1382790,51
9	399639,10	1382599,79
10	399549,74	1382438,04
11	399549,43	1382436,63
12	399549,47	1382435,04
13	399549,80	1382433,47
14	399550,37	1382432,27
15	399746,97	1382317,34
16	399749,04	1382316,76
1	399751,37	1382316,69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

221138-2022/8-ПМТ

Лист  
25