



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2023 № 479

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в Красноглинском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний в отношении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в Красноглинском районе городского округа Самара от 06.04.2023, заключением о результатах публичных слушаний в отношении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в Красноглинском районе городского округа Самара от 10.04.2023 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в Красноглинском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжениями Департамента градостроительства городского округа Самара от 11.08.2022 № РД-1279 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



18.05.2023

В.Ю.Чернов

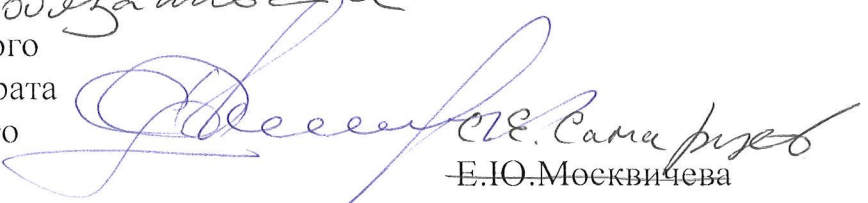
Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Правового департамента Администрации городского округа Самара



19.05.2023

О.В.Максимова

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



22.05.2023

Е.Ю.Моеквичева

межевания территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в Красноглинском районе городского округа Самара» и от 09.09.2022 № РД-1481 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 11.08.2022 № РД-1279 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в Красноглинском районе городского округа Самара» согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1.1 (3780 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (5293 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3780 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ2.1 (1254 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией);

4) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (5949 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией);

5) для земельного участка с условным номером ЗУ3.1 (551 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (1972 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



19.05.2023

В.Ю.Чернов

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Правового департамента Администрации городского округа Самара



19.05.2023

О.В.Максимова

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

22.05.2023

жилым домом, в том числе часть земельного участка (551 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ4.1 (2692 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (3706 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2692 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ5.1 (4344 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (5793 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4344 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ6.1 (927 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией);

12) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (4227 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией);

13) для земельного участка с условным номером ЗУ7.1 (246 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией);

14) для земельного участка с условным номером ЗУ7.2 (577 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией);

15) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (3837 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


18.05.2023

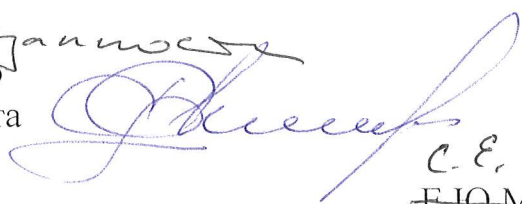
В.Ю.Чернов

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Правового департамента Администрации городского округа Самара


19.05.2023

О.В.Максимова

~~Исполняющий обязанности~~
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


С.Е. Самарин
~~Е.Ю.Москвичева~~
22.05.2023

жилым домом и придомовой территорией);

16) для земельного участка с условным номером ЗУ8.1 (78 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (фактически занимаемый придомовой территорией);

17) для земельного участка с условным номером ЗУ8.2 (291 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (фактически занимаемый придомовой территорией);

18) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (1729 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией);

19) для земельного участка с условным номером ЗУ9.1 (659 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией);

20) для земельного участка с условным номером ЗУ9.2 (948 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией);

21) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (6305 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией);

22) для земельного участка с условным номером ЗУ10.1 (64 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией);

23) для земельного участка с условным номером ЗУ10.2 (114 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией);

24) для земельного участка с условным номером ЗУ10.3 (3309 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией);

25) для земельного участка с условным номером ЗУ10.4 (113 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



18.05.2023

В.Ю.Чернов

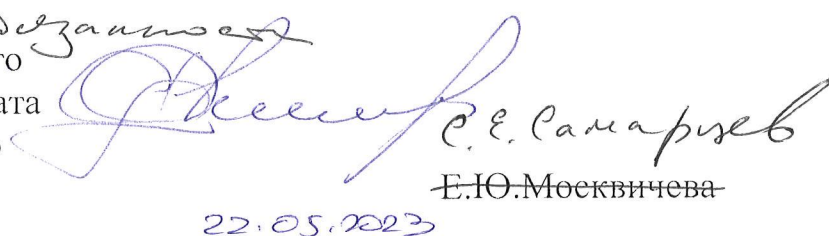
Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Правового департамента Администрации городского округа Самара



18.05.2023

О.В.Максимова

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



22.05.2023

Е.Ю.Москвичева

жилым домом и придомовой территорией);

26) для земельного участка с условным номером ЗУ10.5 (86 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией);

27) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (5705 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией);

28) для земельного участка с условным номером ЗУ11.1 (152 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией);

29) для земельного участка с условным номером ЗУ11.2 (850 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией);

30) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (5908 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией);

31) для земельного участка с условным номером ЗУ12.1 (1103 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (5809 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (1103 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ13.1 (306 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией);

34) для земельного участка с условным номером ЗУ13.2 (128 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (2820 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



18.05.2023

В.Ю.Чернов

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Правового департамента Администрации городского округа Самара



19.05.2023

О.В.Максимова

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

22.05.2023

среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией), в том числе часть земельного участка (128 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ14.1 (1606 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

37) для земельного участка с условным номером ЗУ14 (2918 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка (1606 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

38) для земельного участка с условным номером ЗУ15 (1643 кв.м) – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый бульваром);

39) для земельного участка с условным номером ЗУ16 (2064 кв.м) – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый бульваром);

40) для земельного участка с условным номером ЗУ17 (939 кв.м) – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый бульваром);

41) для земельного участка с условным номером ЗУ18 (1304 кв.м) – парки культуры и отдыха (фактически занимаемый сквером).

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала 15 поселка Мехзавод в Красноглинском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



18.05.2023

В.Ю.Чернов

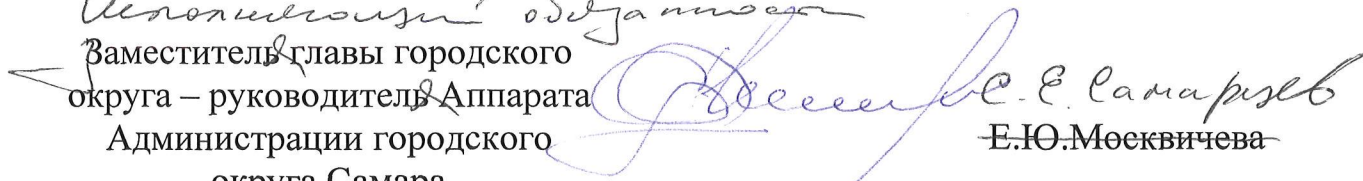
Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Правового департамента Администрации городского округа Самара



19.05.2023

О.В.Максимова

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Моеквичева

22.05.2023

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke.

Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.


Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



19.05.2023

В.Ю.Чернов

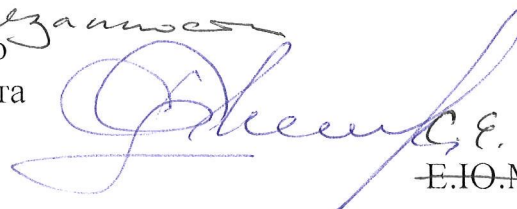
 Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Правового департамента Администрации городского округа Самара



19.05.2023

О.В.Максимова

~~Исполняющий обязанности~~
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



22.05.2023

~~С.Е. Самарцев~~
~~Е.Ю.Москвичева~~