



**АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*13.04.2023 № 34*

О внесении изменений в постановление Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 29.04.2016 № 24 «О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Самарского внутригородского района городского округа Самара»

В целях приведения Положения о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Самарского внутригородского района городского округа Самара (далее – Положение), утвержденного постановлением Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 29.04.2016 № 24 «О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Самарского внутригородского района городского округа Самара», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление № 47), Законом Самарской области от 06.07.2015 №74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить приложения №№ 1, 2 к постановлению Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 29.04.2016 № 24 «О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Самарского внутригородского района городского округа Самара» в редакции приложений №№ 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

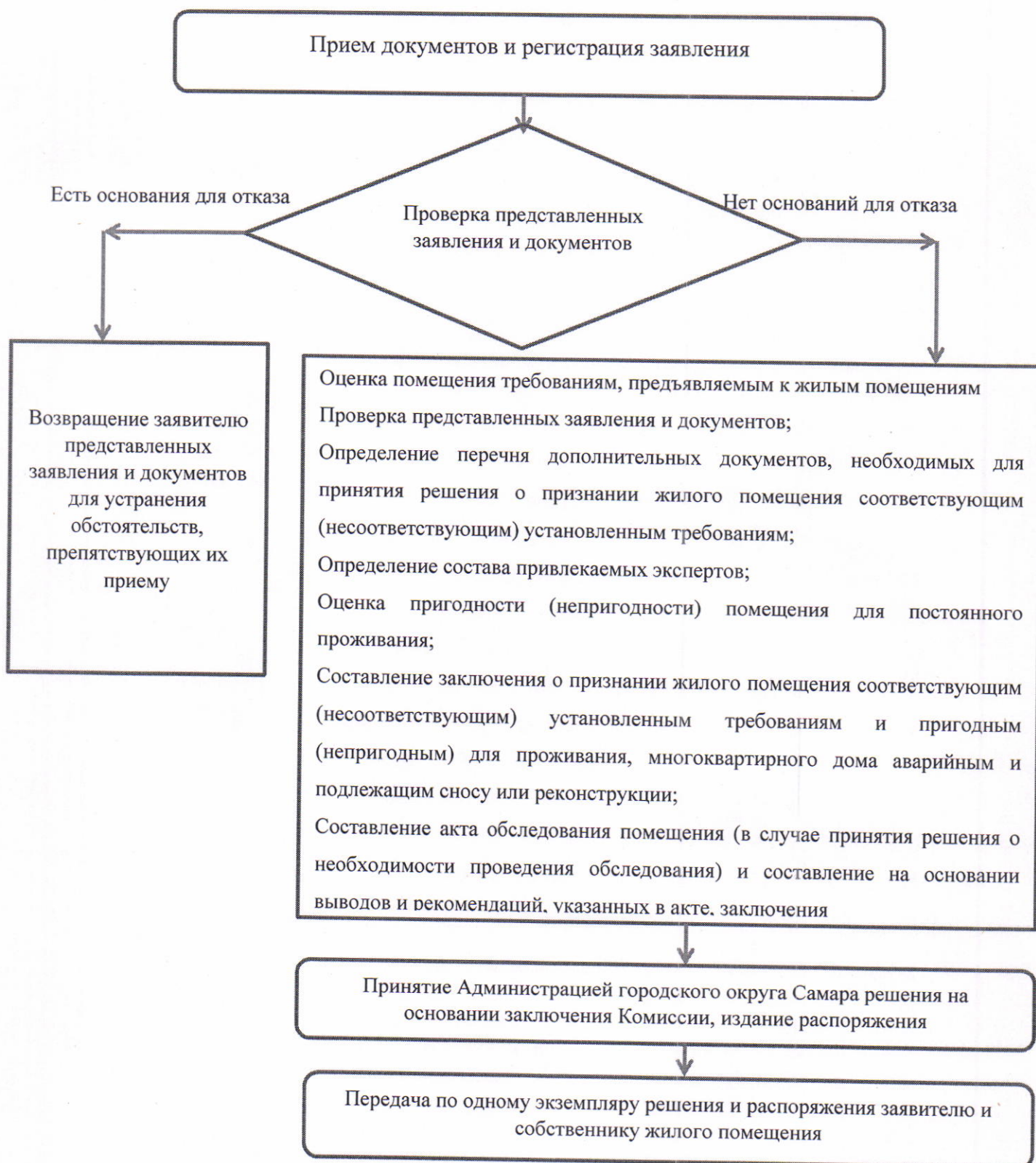
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Самарского внутригородского района  
городского округа Самара

Р.А. Радюков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению, утвержденному  
Постановлением Администрации  
Самарского внутригородского района  
городского округа Самара  
от 13.09.2023 № 34



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Постановлению Администрации  
Самарского внутригородского района  
городского округа Самара  
от 13.04.2023 № 34

СОСТАВ

межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Самарского внутригородского района городского округа Самара

Председатель Комиссии

Радюков Р.А. - Глава Самарского внутригородского района городского округа Самара

Заместитель председателя Комиссии

Копытин О.В. - Первый заместитель главы Самарского внутригородского района городского округа Самара

Секретарь Комиссии

Сквозников В.В. - заведующий сектором ветхого и аварийного жилья отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

Члены Комиссии:

Шиханов А.В. - начальник отдела архитектуры Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

Самарцева А.В. - начальник правового отдела Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

Власова Т.В. - заместитель начальника отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Самарского

внутригородского района городского округа Самара

- Артемьев П.А. - заместитель руководителя Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара (по согласованию)
- Лысенкова Т.А. - начальник производственного отдела Самарского областного отделения Средне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (по согласованию)
- Косякова А.А. - главный специалист Центрального управления жилищного надзора государственной жилищной инспекции Самарской области (по согласованию)
- Соснина Ю.Н. - главный специалист-эксперт отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (по согласованию)

Глава  
Самарского внутригородского района  
городского округа Самара



Р.А. Радюков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Постановлению Администрации  
Самарского внутригородского района  
городского округа Самара  
от 13.04.2023 № 34

Положение

о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Самарского внутригородского района городского округа Самара

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом по Самарскому внутригородскому району городского округа Самара (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, образованным для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара, требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным

кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, Законом Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Уставом Самарского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в данной сфере.

1.3. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом принимается Администрацией городского округа Самара на основании заключения Комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

## 2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 №1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и принятия соответствующего решения Комиссией;

д) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

2.2. Процедура проведения оценки (блок – схема Приложение № 1 к Положению) включает:

а) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных п.2.1 настоящего Положения;

б) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

в) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

г) работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

д) составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - заключение);

е) составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения;

При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

ж) принятие Администрацией городского округа Самара решения на основании заключения Комиссии;

з) передача по одному экземпляру решения и распоряжения заявителю и собственнику жилого помещения.

2.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 2.1. настоящего Положения, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 2.2 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

2.4. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при

необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

2.5. Комиссия направляет оформленное заключение, акт обследования помещения, предоставленные документы и протокол заседания Комиссии в Департамент управления имуществом городского округа Самара в 3-дневный срок.

### 3. Состав Комиссии

#### 3.1. В состав Комиссии включаются:

- муниципальные служащие Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара;
- муниципальные служащие Администрации городского округа Самара (функциональных органов Администрации городского округа);
- представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля);
- представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля) – по согласованию);
- представители органов, уполномоченных на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости (по согласованию);
- в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель) (по

согласованию).

3.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии, членов Комиссии.

3.3. Председателем Комиссии является Глава Самарского внутригородского района городского округа Самара. Заместителем председателя Комиссии является заместитель главы Самарского внутригородского района городского округа Самара (городское хозяйство). В случае временного отсутствия председателя Комиссии, невозможности осуществления им полномочий по причине болезни или в связи с неотложным исполнением иных служебных обязанностей, указанные полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:

а) представляет Комиссию в отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и учреждениями, осуществляет с ними деловую переписку;

б) созывает заседания Комиссии;

в) ведет заседания Комиссии;

г) принимает решения о дате проведения осмотров жилых помещений (при необходимости - многоквартирных домов), а также по иным организационным вопросам проведения данных осмотров;

д) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Заместитель председателя Комиссии:

а) исполняет по поручению председателя Комиссии отдельные его полномочия;

б) осуществляет полномочия председателя Комиссии в случае его отсутствия и (или) невозможности осуществления последним своих полномочий;

в) организует регистрацию и предварительное рассмотрение представленных документов и обращений;

г) осуществляет руководство подготовкой заседания Комиссии;

д) определяет состав приглашенных на заседания Комиссии;

е) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

### 3.6. Секретарь Комиссии:

а) ведет протокол заседания Комиссии.

В случае нахождения секретаря Комиссии в отпуске или в служебной командировке, невозможности осуществления им по причине болезни полномочий, установленных настоящим Положением, указанные полномочия по поручению председателя Комиссии осуществляет один из членов Комиссии.

б) ведет регистрацию поступивших заявлений;

в) осуществляет подготовку повестки заседания Комиссии;

г) осуществляет подготовку материалов к заседанию Комиссии для членов Комиссии и приглашенных;

д) оформляет заключение комиссии, а в случае принятия соответствующего решения – акт обследования помещения;

е) осуществляет подготовку уведомления (в письменной форме) о принятом решении орган (лицо), по чьей инициативе рассматривался вопрос;

ж) направляет оформленное заключение, акт обследования помещения, предоставленные документы в Департамент управления имуществом городского округа Самара в срок, установленный настоящим Положением;

д) выполняет иные поручения председателя Комиссии.

Члены Комиссии:

а) присутствуют на заседаниях Комиссии лично;

б) могут выступать на заседаниях Комиссии с докладами или содокладами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

## 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Заместитель председателя Комиссии не позднее, чем за 7 календарных дней до даты заседания извещает членов Комиссии, иных

заинтересованных лиц о месте и времени его проведения и направляет членам Комиссии документы и материалы, подлежащие рассмотрению на заседании.

4.3. Проект повестки заседания Комиссии формируется на основании поступивших обращений.

4.4. Заседания Комиссии проводятся открыто.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа состава Комиссии.

4.6. При отсутствии кворума члены Комиссии вправе провести рабочее совещание по вопросам повестки заседания Комиссии.

4.7. На заседании Комиссии ведется протокол. Протокол заседания Комиссии подписывается секретарем, ведущим протокол, и утверждается председательствующим на заседании.

Глава  
Самарского внутригородского района  
городского округа Самара



Р.А. Радюков