



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

СТРОЙСИЛА

443010, Самарская область, г. Самара, ул. Фрунзе, д. 130, к.24
тел 9227002, e-mail: stroisila@inbox.ru

Заказчик: Министерство транспорта и
автомобильных дорог Самарской области

Стадия: ПМТ

Шифр: ПМТ - 08/21

**Документация по планировке территории в целях строительства
транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного
в г.о. Самара Самарской области**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 5, 6

ТОМ 3

Самара 2021 г.

Российская Федерация
ООО ПСК «Стройсила»

Объект: Транспортно-пересадочный узел «Пятилетка»
г.о. Самара
Стадия: ПМТ
Шифр: ПМТ-08/21-ОЧ

Документация по планировке территории в целях
строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка»,
расположенного в г.о. Самара Самарской области

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 5, 6

ТОМ 3

Текстовая часть проекта межевания территории

Директор...



Наумов А.Г.

Кадастровый инженер



Озерская А.В.

						ПМТ-08/21-ОЧ.ТЧ			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Наумов А.Г.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Козырева Л.Ф.					ДПТ	2	15
ГАП		Наумова А.А.					ООО ПСК «СТРОЙСИЛА»		
Вед арх		Белоглазова Л.А.							
Кадастр.инж		Озерская А.В.							

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 5

ТОМ 3

Текстовая часть проекта межевания территории

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Содержание

№пп	Наименование	
РАЗДЕЛ 5. Текстовая часть проекта межевания территории		
1.	Общие положения.	6
2	Сведения о земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта регионального значения.	7
	Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в городском округе Самара, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
	Таблица 2. Ведомость земельных участков, образуемых путем объединения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.	9
	Приложение 1. Каталог координат характерных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла регионального значения Самарской области	10
	Приложение 2. Каталог координат характерных точек земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения	11
	Приложение 3. Каталог координат характерных точек земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд Самарской области необходимых для размещения линейного объекта регионального значения.	12

Проект разработан авторским коллективом:

Генеральный директор

Наумов А.Г.

Руководитель проекта

Козырева Л.Ф.

Главный архитектор проекта

Наумова А.А.

Ведущий архитектор

Белокурова Л.А.

Ведущий архитектор

Мельников В..В.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в городском округе Самара, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/ условный номер, вид разрешенного использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв.м.	Способ образования	Площадь, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Транспортно-пересадочный узел «Пятилетка»												
1	ЗУ1						Образование из земель	452	Самарская область, город Самара, Советский район, улица Калинина	Земли населенных пунктов	63:01:0000000:ЗУ1	Код ВРИ 7.2 «Автомобильный транспорт»
2	1014	Самарская область, город Самара, Советский район, улица Калинина	Земли населенных пунктов	63:01:0925007:1014 склады	Частная собственность	10682	Изъятие	10682	Самарская область, город Самара, Советский район, улица Калинина	Земли населенных пунктов	63:01:0925007:1014	Код ВРИ 7.2 «Автомобильный транспорт»
3	1015	Самарская область, город Самара, Советский район, улица Калинина	Земли населенных пунктов	63:01:0925007:1015 склады	Частная собственность	1177	Изъятие	1177	Самарская область, город Самара, Советский район, улица Калинина	Земли населенных пунктов	63:01:0925007:1015	Код ВРИ 7.2 «Автомобильный транспорт»
ИТОГО								12311				

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 2. Ведомость земельных участков, образуемых путем объединения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Условный номер земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок. Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков (кв.м).м)	Категория земель	Площадь участков в соответствии с проектом межевания (кв.м)	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков
П-1	ЗУ 1 63:01: 0925007:1014 63:01: 0925007:1015	452 10682 1177	Земли населенных пунктов	12311	Код ВРИ 7.2 «Автомобильный транспорт»	Образование земельного участка способом объединения

Каталог координат характерных точек земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд Самарской области необходимых для размещения линейного объекта регионального значения.

Существующие земельные участки, предусмотренные к изъятию для государственных нужд в целях строительства линейного объекта регионального значения согласно главе VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

**1.Земельный участок
КН 63:01:0925007:1014
площадь 10682м2**

номер точки	х	у
1	х=389414.83	у=1382412.63
2	х=389490.69	у=1382519.75
3	х=389494.09	у=1382524.67
4	х=389490.80	у=1382525.85
5	х=389492.55	у=1382528.19
6	х=389521.75	у=1382567.36
7	х=389517.69	у=1382571.22
8	х=389516.69	у=1382569.87
9	х=389476.28	у=1382599.21
10	х=389470.58	у=1382591.88
11	х=389474.27	у=1382589.20
12	х=389469.18	у=1382582.61
13	х=389465.52	у=1382585.28
14	х=389457.66	у=1382574.54
15	х=389461.04	у=1382572.06
16	х=389447.31	у=1382554.27
17	х=389444.46	у=1382556.34
18	х=389436.74	у=1382545.84
19	х=389439.34	у=1382543.94
20	х=389430.18	у=1382532.08
21	х=389427.90	у=1382533.73
22	х=389420.21	у=1382523.30
23	х=389422.25	у=1382521.81
24	х=389415.21	у=1382512.67
25	х=389413.58	у=1382513.86
26	х=389402.56	у=1382498.79
27	х=389403.81	у=1382497.87
28	х=389394.97	у=1382486.34
29	х=389391.22	у=1382489.07
30	х=389383.74	у=1382478.39
31	х=389387.69	у=1382475.51
32	х=389369.04	у=1382447.77
1	х=389414.83	у=1382412.63

**2.Земельный участок
КН 63:01:0925007:1015
площадь 1177м2**

**номер
точки**

	х	у
1	x=389414.83	y=1382412.63
2	x=389369.04	y=1382447.77
3	x=389387.69	y=1382475.51
4	x=389383.74	y=1382478.39
5	x=389391.22	y=1382489.07
6	x=389394.97	y=1382486.34
7	x=389403.81	y=1382497.87
8	x=389402.56	y=1382498.79
9	x=389413.58	y=1382513.86
10	x=389415.21	y=1382512.67
11	x=389422.25	y=1382521.81
12	x=389420.21	y=1382523.30
13	x=389427.90	y=1382533.73
14	x=389430.18	y=1382532.08
15	x=389439.34	y=1382543.94
16	x=389436.74	y=1382545.84
17	x=389444.46	y=1382556.34
18	x=389447.31	y=1382554.27
19	x=389461.04	y=1382572.06
20	x=389457.66	y=1382574.54
21	x=389465.52	y=1382585.28
22	x=389469.18	y=1382582.61
23	x=389474.27	y=1382589.20
24	x=389470.58	y=1382591.88
25	x=389476.28	y=1382599.21
26	x=389516.69	y=1382569.87
27	x=389517.69	y=1382571.22
28	x=389486.10	y=1382601.28
29	x=389485.66	y=1382600.86
30	x=389481.03	y=1382596.37
31	x=389480.75	y=1382596.61
32	x=389476.46	y=1382600.21
33	x=389448.02	y=1382563.38
34	x=389445.92	y=1382560.65
35	x=389444.36	y=1382558.64
36	x=389404.45	y=1382506.91
37	x=389394.77	y=1382494.36
38	x=389391.49	y=1382490.12
39	x=389391.25	y=1382489.77
40	x=389383.94	y=1382479.07
41	x=389362.28	y=1382446.65
42	x=389381.16	y=1382432.16
43	x=389385.92	y=1382428.51
44	x=389395.15	y=1382421.43

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-08/21-ОЧ.ТЧ

Лист

13

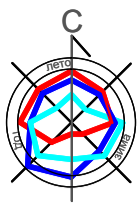
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 6

ТОМ 3

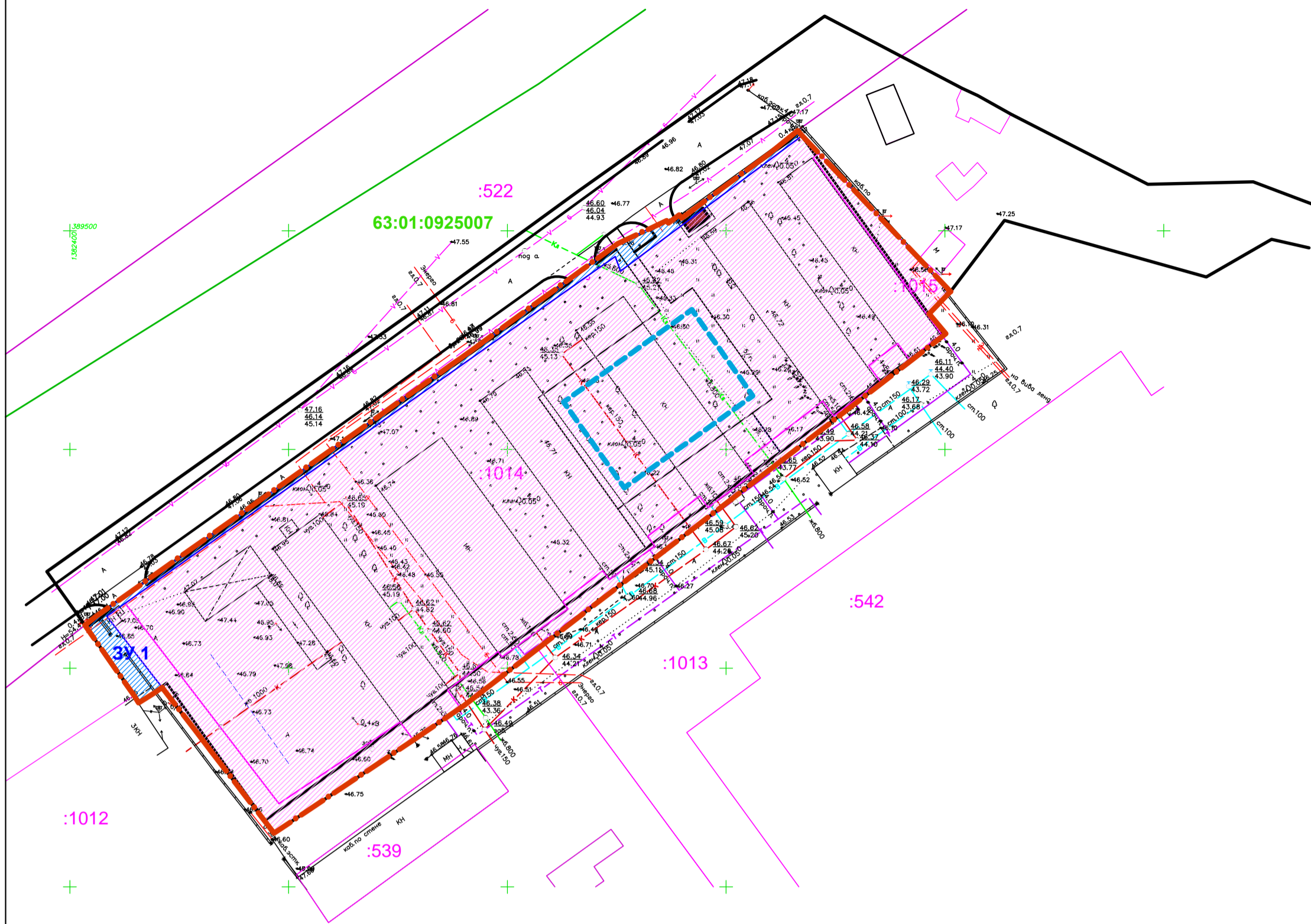
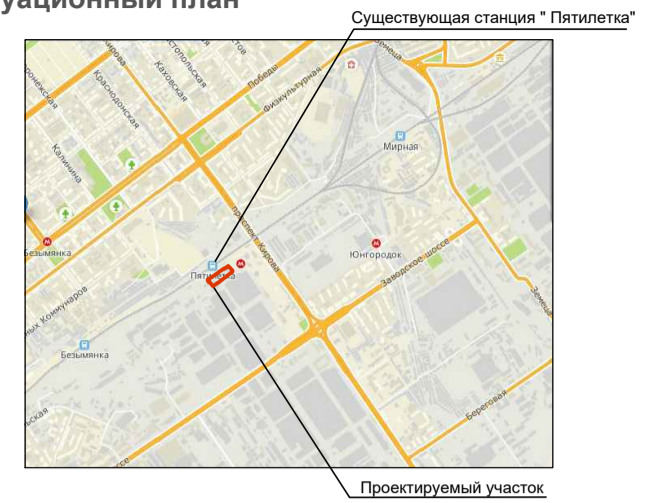
Графическая часть

										Лист
										15
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ-08/21-04 ТЧ				



**Документация по планировке территории в целях строительства
транспортно-пересадочного узла «Пятилетка»,
расположенного в г.о. Самара Самарской области**

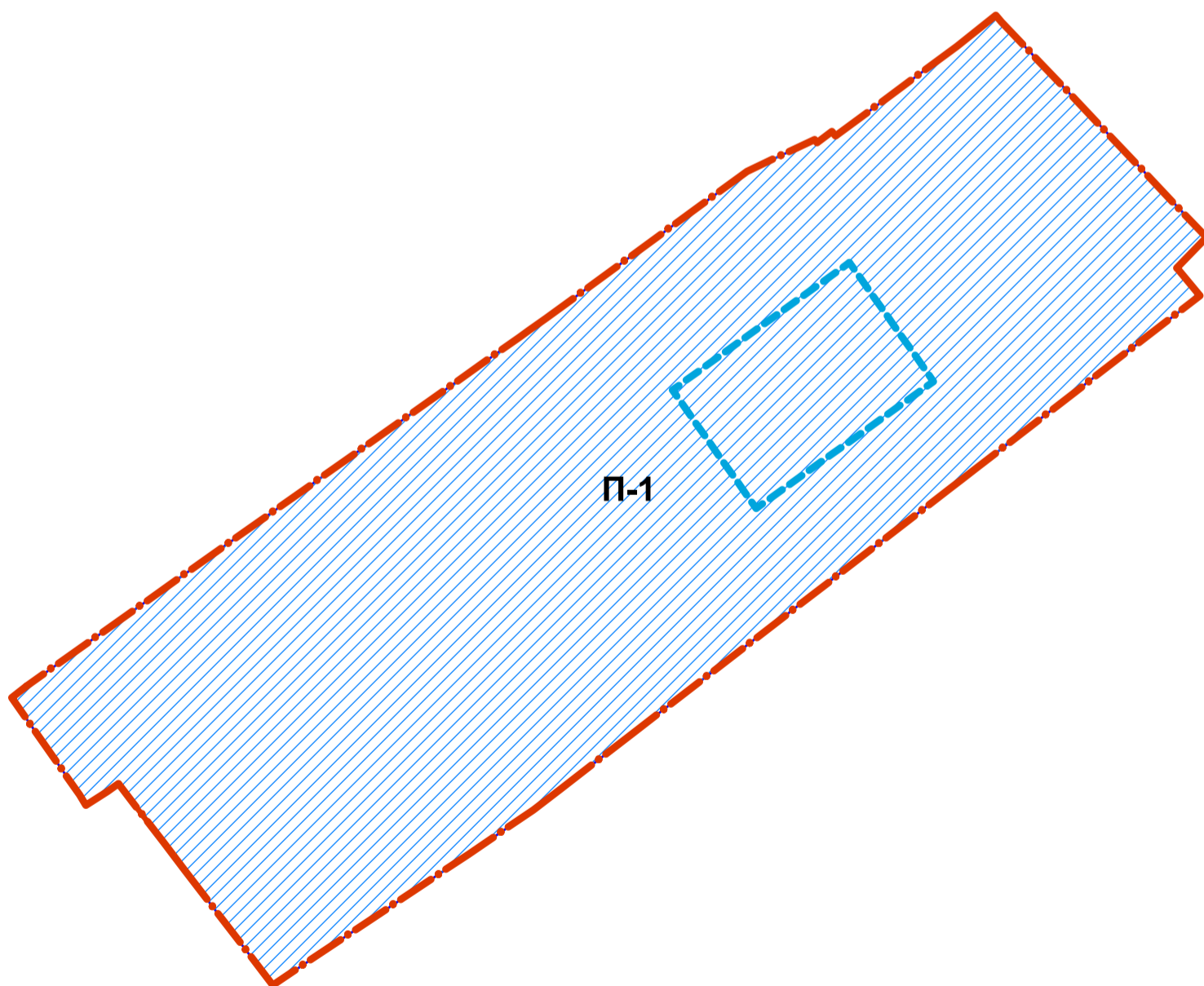
Ситуационный план



**Ведомость поворотных точек
устанавливаемых красных линий**

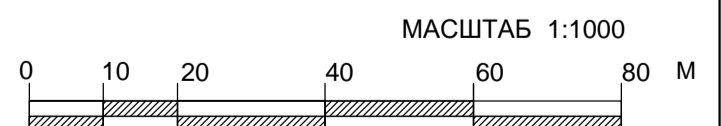
	x	y
1	x=389496.09	y=1382683.20
2	x=389498.04	y=1382674.64
3	x=389489.42	y=1382659.75
4	x=389502.37	y=1382613.61
5	x=389486.10	y=1382601.28
6	x=389481.03	y=1382596.37
7	x=389480.75	y=1382596.61
8	x=389476.47	y=1382600.20
9	x=389448.02	y=1382563.38
10	x=389445.92	y=1382560.65
11	x=389444.36	y=1382558.64
12	x=389404.45	y=1382506.91
13	x=389394.77	y=1382494.36
14	x=389391.49	y=1382490.12
15	x=389391.25	y=1382489.77
16	x=389383.94	y=1382479.07
17	x=389362.28	y=1382446.65
18	x=389395.15	y=1382421.43
19	x=389395.63	y=1382421.12
20	x=389394.34	y=1382419.30
21	x=389392.06	y=1382415.72
22	x=389393.77	y=1382414.65
23	x=389409.85	y=1382403.43
24	x=389422.07	y=1382394.75
25	x=389481.72	y=1382478.69
26	x=389509.16	y=1382516.37
27	x=389549.06	y=1382572.52
28	x=389532.57	y=1382603.90
29	x=389530.90	y=1382607.54
30	x=389526.66	y=1382615.07
31	x=389510.64	y=1382646.37
32	x=389511.20	y=1382670.47
33	x=389505.87	y=1382684.56

**Схема образуемого земельного участка в целях
строительства линейного объекта регионального значения**



**Пояснительные надписи, содержащие информацию
о линейном объекте регионального значения**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы объектов железнодорожного транспорта
- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Граница размещения планируемого объекта транспортной инфраструктуры - транспортно-пересадочный узел регионального значения
- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, принадлежащих третьим лицам и подлежащих изъятию
- Границы образуемых земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности которых не разграничена
- Границы образуемого земельного участка способом объединения в целях строительства линейного объекта регионального значения



ДПТ - 08/21-04					
Документация по планировке территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в г.о. Самара Самарской области					
изм.	№уч	лист	№док	подпись	дата
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				СТADIЯ	ЛИСТ
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории				ЛИСТОВ	1
				ООО ПСК "Стройсила"	

