Общество с ограниченной ответственностью
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
С Т Р О Й С И Л А

443010, Самарская область, г. Самара, ул. Фрунзе, д. 130, к.24
тел 9227002, e-mail: stroisila@inbox.ru

Заказчик: Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области
Стадия: ППТ
Шифр: ППТ - 08/21

Документация по планировке территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в г.о. Самара Самарской области

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1, 2

ТОМ 1

Самара 2021 г.

Российская Федерация

ООО ПСК «Стройсила»

Объект: Транспортно-пересадочный узел «Пятилетка», г.о. Самара Самарской области
Стадия: ППТ
Шифр: ППТ-08/21-ОЧ

Документация по планировке территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в г.о. Самара

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1, 2

ТОМ 1

Директор ООО ПСК «СТРОЙСИЛА» ..... Наумов А.Г.

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «СТРОЙСИЛА» ПСК «СТРОЙСИЛА» Россия, г.Самара

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ- 08/21-ОЧ.ТЧ		
Директор		Наумов А.Г.				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Козырева Л.Ф.					ППТ	2	19
ГАП		Наумова А.А.					ООО ПСК «СТРОЙСИЛА»		
Вед. арх		БелоглазоваЛ.А							

Документация по планировке территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в г.о. Самара Самарской области

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер раздела	**Обозначение**	Наименование	Шифр
ТОМ 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть.		ППТ-08/21 -ОЧ
Раздел 2	Положения о размещении линейного объекта		ППТ-08/21 –ОЧ.ТЧ
ТОМ 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		ППТ-08/21- -МО
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		ППТ-08/21- МО ТЧ.
ТОМ 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Раздел 5	Текстовая часть проекта межевания территории		ПМТ-08/21–ОЧ.ТЧ
Раздел 6	Чертеж межевания территории		ПМТ-08/21–ОЧ
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Раздел 7	Графическая часть проекта межевания территории		ПМТ-08/21–МО
Раздел 8	Текстовая часть проекта межевания территории		ПМТ-08/21–МО.ТЧ

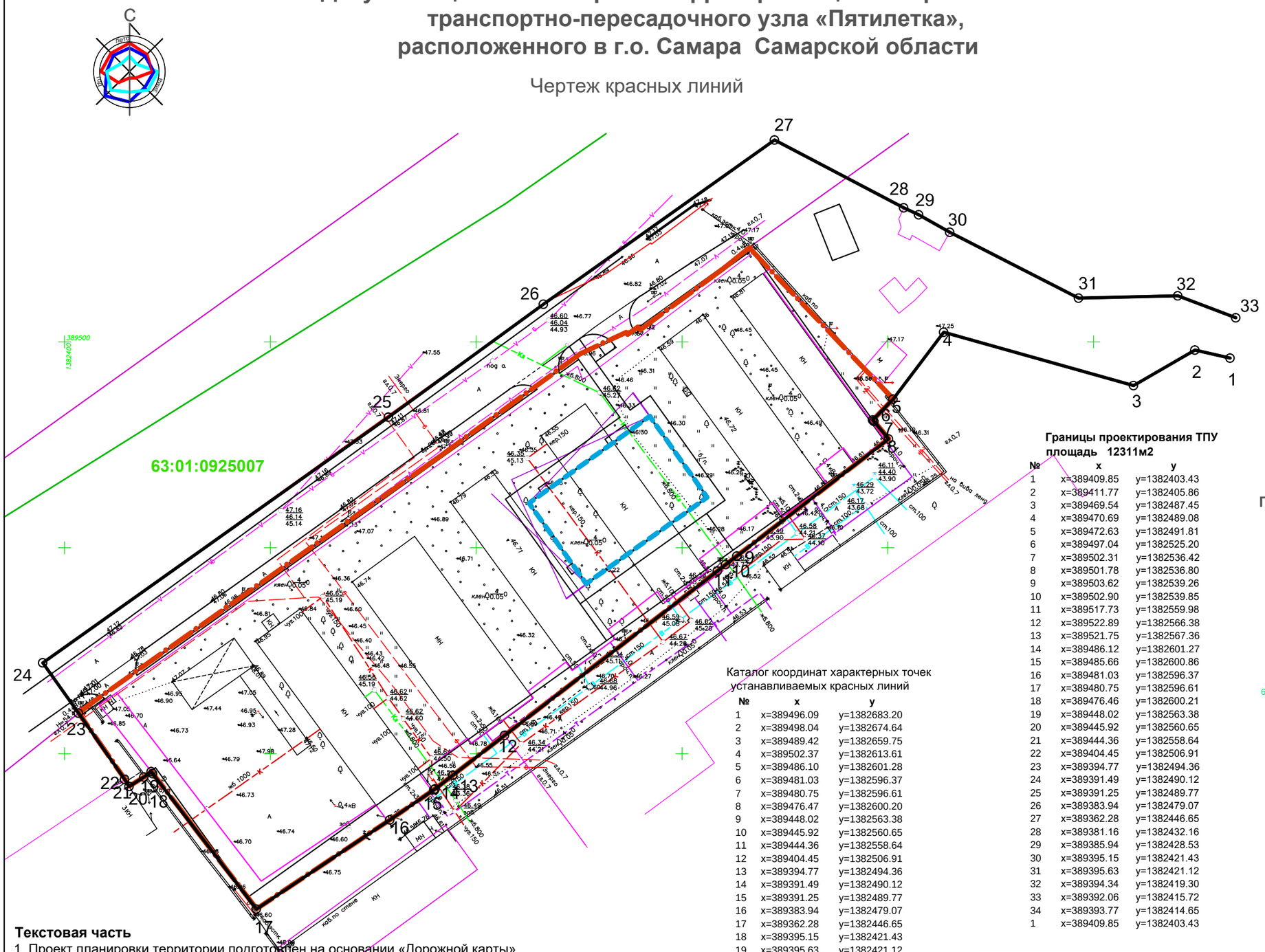
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ РАЗДЕЛ 1

ТОМ 1

Документация по планировке территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в г.о. Самара Самарской области

Чертеж красных линий



Ситуационный план

Границы проектирования ТПУ
площадь 12311м2

№	x	y
1	x=389409.85	y=1382403.43
2	x=389411.77	y=1382405.86
3	x=389469.54	y=1382487.45
4	x=389470.69	y=1382489.08
5	x=389472.63	y=1382491.81
6	x=389497.04	y=1382525.20
7	x=389502.31	y=1382536.42
8	x=389501.78	y=1382536.80
9	x=389503.62	y=1382539.26
10	x=389502.90	y=1382539.85
11	x=389517.73	y=1382559.98
12	x=389522.89	y=1382566.38
13	x=389521.75	y=1382567.36
14	x=389486.12	y=1382601.27
15	x=389485.66	y=1382600.86
16	x=389481.03	y=1382596.37
17	x=389480.75	y=1382596.61
18	x=389476.46	y=1382600.21
19	x=389448.02	y=1382563.38
20	x=389445.92	y=1382560.65
21	x=389444.36	y=1382558.64
22	x=389404.45	y=1382506.91
23	x=389394.77	y=1382494.36
24	x=389391.49	y=1382490.12
25	x=389391.25	y=1382489.77
26	x=389383.94	y=1382479.07
27	x=389362.28	y=1382446.65
28	x=389381.16	y=1382432.16
29	x=389385.94	y=1382428.53
30	x=389395.15	y=1382421.43
31	x=389395.63	y=1382421.12
32	x=389394.34	y=1382419.30
33	x=389392.06	y=1382415.72
34	x=389393.77	y=1382414.65
1	x=389409.85	y=1382403.43

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	x	y
1	x=389496.09	y=1382683.20
2	x=389498.04	y=1382674.64
3	x=389489.42	y=1382659.75
4	x=389502.37	y=1382613.61
5	x=389486.10	y=1382601.28
6	x=389481.03	y=1382596.37
7	x=389480.75	y=1382596.61
8	x=389476.47	y=1382600.20
9	x=389448.02	y=1382563.38
10	x=389445.92	y=1382560.65
11	x=389444.36	y=1382558.64
12	x=389404.45	y=1382506.91
13	x=389394.77	y=1382494.36
14	x=389391.49	y=1382490.12
15	x=389391.25	y=1382489.77
16	x=389383.94	y=1382479.07
17	x=389362.28	y=1382446.65
18	x=389395.15	y=1382421.43
19	x=389395.63	y=1382421.12
20	x=389394.34	y=1382419.30
21	x=389392.06	y=1382415.72
22	x=389393.77	y=1382414.65
23	x=389409.85	y=1382403.43
24	x=389422.07	y=1382394.75
25	x=389481.72	y=1382478.69
26	x=389509.16	y=1382516.37
27	x=389549.06	y=1382572.52
28	x=389532.57	y=1382603.90
29	x=389530.90	y=1382607.54
30	x=389526.66	y=1382615.07
31	x=389510.64	y=1382646.37
32	x=389511.20	y=1382670.47
33	x=389505.87	y=1382684.56

Пояснительные надписи, содержащие информацию о линейном объекте регионального значения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы объектов железнодорожного транспорта
- 63:01:0510001 — Кадастровые номера кадастровых кварталов
- :457 — Границы земельных участков, принадлежащих третьим лицам, поставленных на государственный кадастровый учет
- Граница размещения планируемого объекта транспортной инфраструктуры - транспортно-пересадочный узел регионального значения

МАСШТАБ 1:1000

0 10 20 40 60 80 М

Текстовая часть

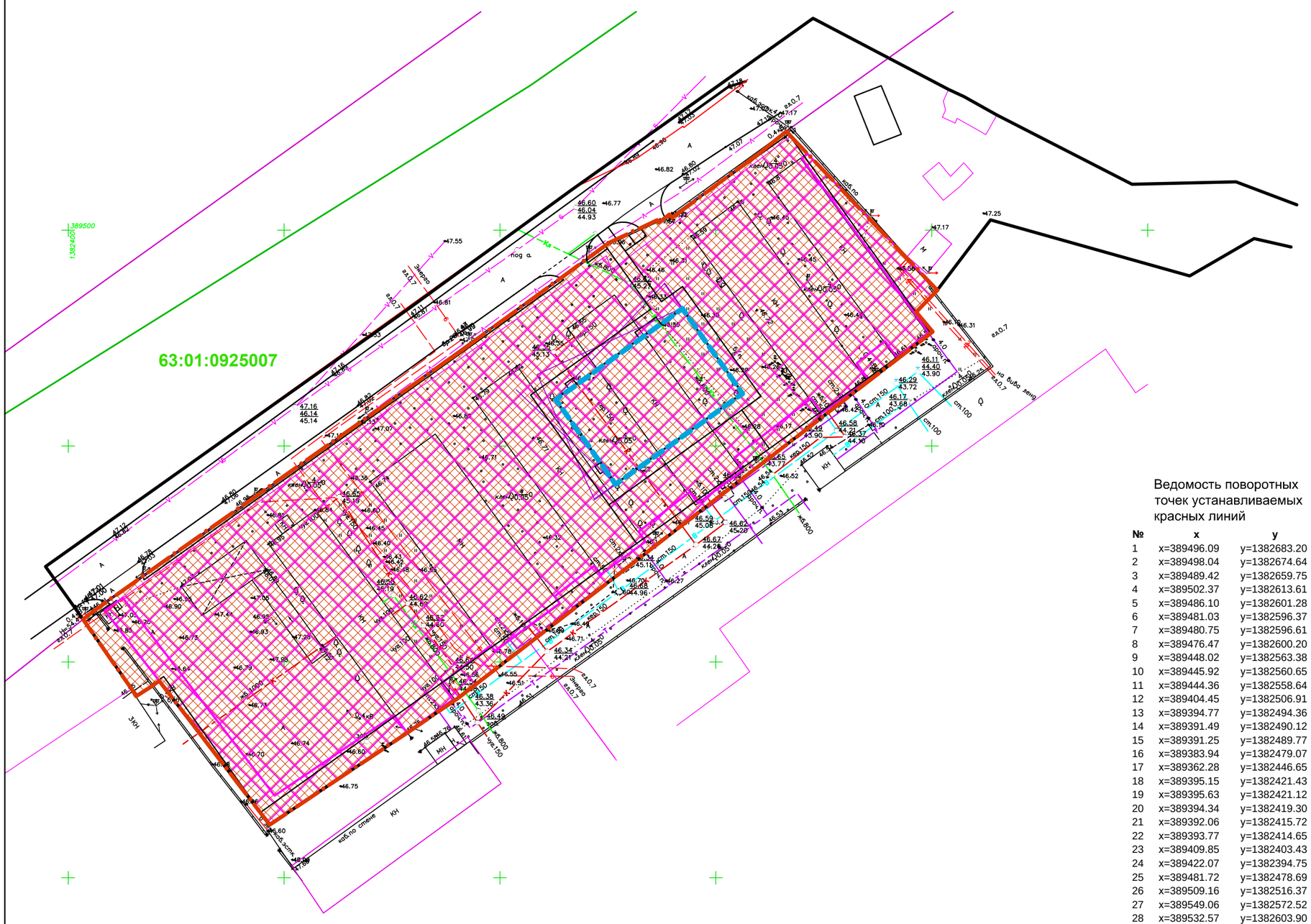
1. Проект планировки территории подготовлен на основании «Дорожной карты» реализации проекта организации ускоренного железнодорожного сообщения Новокуйбышевск - Самара - аэропорт «Курумоч» - Тольятти, утвержденной 27.01.2020 первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области В.В.Кудряшовым.
2. Порядок установления красных линий определен нормативными документами РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», Свод правил 42.13330.2020 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
3. Линии отступа от красных линий для определения места допустимого размещения планируемых зданий, строений и сооружений совпадают с красными линиями.
4. По существующему проезду и по границе проектирования установлены красные линии.

изм.	№уч	лист	№док	подпись	дата	ДПТ - 08/21-ОЧ		
						Документация по планировке территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в г.о. Самара Самарской области		
Директор		Наумов				Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Рук. проекта		Козырева					ППТ	1	2
ГАП		Наумова							
Вед.Архит.		Белоглазова				Чертеж красных линий	ООО ПСК "Стройсила"		

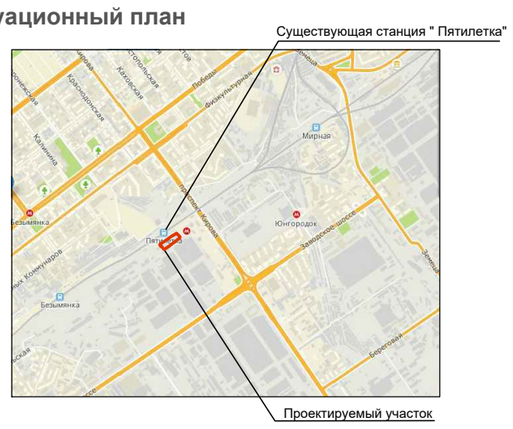
Формат А3

Документация по планировке территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в г.о. Самара Самарской области

Чертеж планировки территории



Ситуационный план



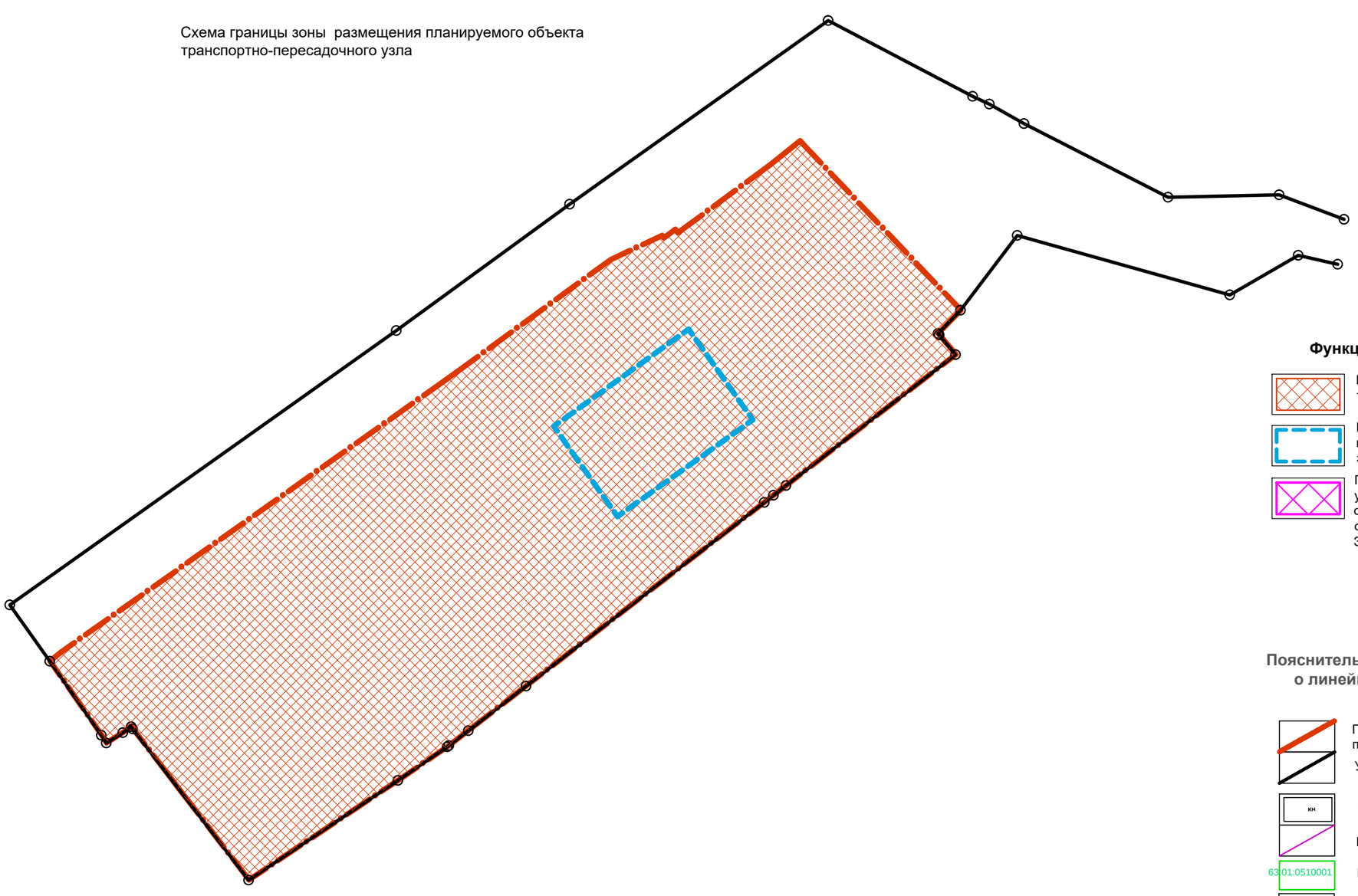
Ведомость поворотных точек устанавливаемых красных линий

№	x	y
1	x=389496.09	y=1382683.20
2	x=389498.04	y=1382674.64
3	x=389489.42	y=1382659.75
4	x=389502.37	y=1382613.61
5	x=389486.10	y=1382601.28
6	x=389481.03	y=1382596.37
7	x=389480.75	y=1382596.61
8	x=389476.47	y=1382600.20
9	x=389448.02	y=1382563.38
10	x=389445.92	y=1382560.65
11	x=389444.36	y=1382558.64
12	x=389404.45	y=1382506.91
13	x=389394.77	y=1382494.36
14	x=389391.49	y=1382490.12
15	x=389391.25	y=1382489.77
16	x=389383.94	y=1382479.07
17	x=389362.28	y=1382446.65
18	x=389395.15	y=1382421.43
19	x=389395.63	y=1382421.12
20	x=389394.34	y=1382419.30
21	x=389392.06	y=1382415.72
22	x=389393.77	y=1382414.65
23	x=389409.85	y=1382403.43
24	x=389422.07	y=1382394.75
25	x=389481.72	y=1382478.69
26	x=389509.16	y=1382516.37
27	x=389549.06	y=1382572.52
28	x=389532.57	y=1382603.90
29	x=389530.90	y=1382607.54
30	x=389526.66	y=1382615.07
31	x=389510.64	y=1382646.37
32	x=389511.20	y=1382670.47
33	x=389505.87	y=1382684.56

Границы проектирования ТПУ площадь 12311м2

№	x	y
1	x=389409.85	y=1382403.43
2	x=389411.77	y=1382405.86
3	x=389469.54	y=1382487.45
4	x=389470.69	y=1382489.08
5	x=389472.63	y=1382491.81
6	x=389497.04	y=1382525.20
7	x=389502.31	y=1382536.42
8	x=389501.78	y=1382536.80
9	x=389503.62	y=1382539.26
10	x=389502.90	y=1382539.85
11	x=389517.73	y=1382559.98
12	x=389522.89	y=1382566.38
13	x=389521.75	y=1382567.36
14	x=389486.12	y=1382601.27
15	x=389485.66	y=1382600.86
16	x=389481.03	y=1382596.37
17	x=389480.75	y=1382596.61
18	x=389476.46	y=1382600.21
19	x=389448.02	y=1382563.38
20	x=389445.92	y=1382560.65
21	x=389444.36	y=1382558.64
22	x=389404.45	y=1382506.91
23	x=389394.77	y=1382494.36
24	x=389391.49	y=1382490.12
25	x=389391.25	y=1382489.77
26	x=389383.94	y=1382479.07
27	x=389362.28	y=1382446.65
28	x=389381.16	y=1382432.16
29	x=389385.94	y=1382428.53
30	x=389395.15	y=1382421.43
31	x=389395.63	y=1382421.12
32	x=389394.34	y=1382419.30
33	x=389392.06	y=1382415.72
34	x=389393.77	y=1382414.65
1	x=389409.85	y=1382403.43

Схема границы зоны размещения планируемого объекта транспортно-пересадочного узла



Функциональное назначение территории

- Границы зоны размещения планируемого объекта транспортной инфраструктуры - транспортно-пересадочного узла
- Граница размещения планируемого объекта транспортной инфраструктуры - транспортно-пересадочный узел регионального значения
- Граница части зоны планируемого размещения линейного объекта, земельные участки которой предусмотрены к изъятию для государственных нужд в целях строительства линейного объекта регионального значения согласно статье 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации

Пояснительные надписи, содержащие информацию о линейном объекте регионального значения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Устанавливаемые красные линии
- кн — Существующие объекты капитального строительства
- Границы объектов железнодорожного транспорта
- 63:01:0510001 — Кадастровые номера кадастровых кварталов
- :457 — Границы земельных участков, принадлежащих третьим лицам, поставленных на государственный кадастровый учет

Текстовая часть

1. Проект планировки территории подготовлен на основании «Дорожной карты» реализации проекта организации ускоренного железнодорожного сообщения Новокуйбышевск - Самара - аэропорт «Курумоч» - Тольятти, утвержденной 27.01.2020 первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области В.В.Кудряшовым,приказа министерства транспорта и автомобильных дорог от 10.11.2021 №368 «О подготовке документации по планировке территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в г.о. Самара»
2. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.
3. В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства федерального значения, регионального значения Самарской области и местного значения г.о. Самара
4. В границах разработки проекта планировки территории расположены существующие земельные участки КН63:01:0925007:1014 и КН63:01:0925007:1015 предусмотренные к изъятию для государственных нужд в целях строительства линейного объекта регионального значения согласно статье 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

МАСШТАБ 1:1000

0 10 20 40 60 80 М

изм.	№уч	лист	№док	подпись	дата	ДПТ - 08/21-ОЧ		
						Документация по планировке территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в г.о. Самара Самарской области		
Директор		Наумов				Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Рук. проекта		Козырева					ППТ	2	2
ГАП		Наумова				Чертеж планировки территории	ООО ПСК "Стройсила"		
Вед.Архит.		Белоглазова							

Формат А3

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

ТОМ 1

Положения о размещении линейного объекта

Содержание
Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в г.о. Самара.

№	Наименование	лист
	Раздел 2	
1	Общие положения	7
2	Цели разработки проекта планировки территории линейного объекта	7
3	Основные задачи проекта планировки территории линейного объекта	7
4	Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
5	Предельные параметры разрешенного строительства в границах зон их планируемого размещения	9
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите планируемого к строительству линейного объекта	10
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	11
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
	Приложение 1	13-
	Приложение 2	14
	Приложение 3	16
	Приложение 4	17
	Приложение 5	18
	Приложение 6	19

Положения о размещении линейного объекта в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в г.о. Самара

1. Общие положения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с Законом Самарской области от 12.07.2006 №90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 №677 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие транспортной системы Самарской области (2014-2025 годы)».

Проект планировки территории подготовлен на основании «Дорожной карты» реализации проекта организации ускоренного железнодорожного сообщения Новокуйбышевск - Самара - аэропорт «Курумоч» - Тольятти, утвержденной 27.01.2020 первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области В.В.Кудряшовым, приказа министерства транспорта и автомобильных дорог от 10.11.2021 №368 «О подготовке документации по планировке территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в г.о. Самара Самарской области»

Проектом планировки предусматривается планируемое размещение линейного объекта регионального значения - транспортно-пересадочного узла.

2. Цели разработки проекта планировки территории линейного объекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития.

Цель подготовки проекта планировки территории:

- выделение элементов планировочной структуры,
- установление границ территорий общего пользования,
- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения,
- определение характеристик планируемого развития территории,
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3.Основные задачи проекта планировки территории линейного объекта

Основные задачи развития территории:

- определение характеристик развития территории в связи с планируемым размещением объекта;
- определение границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения определение границ территории для нового строительства;

Размещение планируемого линейного объекта регионального значения разработано в соответствии с общими принципами, отраженными в следующих документах:

- Схема территориального планирования Самарско-Тольяттинской агломерации, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2016 №407 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарско-Тольятинской агломерации»;
- Генеральный план городского округа Самара (утвержденного решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 и изменения от 05.12.2019 №477).
- Правила землепользования и застройки городского округа Самара (Решение Думы городского округа Самара от 29 декабря 2020 г. № 45 «О Внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001года №61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре»,
- Постановление Администрации городского округа Самара Самарской области от 05.09.2019г. №654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»;
- закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Самара (Решение Думы городского округа Самара №382 от 07.02.2019г);
- Приказ министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области от 10.11.2021 №368 «О подготовке документации по планировке территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в г.о. Самара».

На проектируемую и сопредельную территории документация по планировке территории не разрабатывалась .

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- рациональное размещение линейного объекта регионального значения;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- развитие и обновление транспортной инфраструктуры.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составляет **12311м2** и изложена **в приложение 1** к настоящему проекту.

Основные планировочные показатели планируемого размещения линейного объекта регионального значения – транспортно-пересадочного узла изложены **в приложении 2** к настоящему проекту.

Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения – транспортно-пересадочного узла составляет **12311м2** и представлен **в приложении 3** к настоящему проекту.

4. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В границах разработки проекта планировки территории планируется размещение объекта капитального строительства регионального значения Самарской области - транспортно-пересадочного узла.

Определение границ размещения объектов капитального строительства рассматривалось в аспекте улучшения комфортности, качественных характеристик при формировании территории под транспортно-пересадочный узел:

обеспечения комфорта пассажиров;

многофункциональности - компактного размещения всех устройств транспортно-пересадочного узла с максимальным использованием возможности совмещения различных устройств и помещений;

комплексности - обеспечения связанности не только всех элементов узла между собой, но и с прилегающими городскими территориями, учитывая их перспективное развитие.

Генеральный план городского округа Самара (утвержденного решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 и изменения от 05.12.2019 №477) территория в границах проектирования находится в зоне функционального назначения:

- **планируемые территории коммунально-делового назначения**

Определена территория под планируемый объект транспортно-пересадочного узла площадью **12311м2.**

Транспортно-пересадочный узел в составе:

- здание ТПУ,
- перрон для посадки пассажиров не менее чем на 5 транспортных средств категории М3 (согласно ГОСТ Р 52051-2003 Механические транспортные средства и прицепы. Классификация и определения);
- перрон для высадки пассажиров не менее чем на 4 транспортных средства категории М3 (согласно ГОСТ Р 52051-2003 Механические транспортные средства и прицепы. Классификация и определения);
- накопительная площадка для автобусных маршрутов для транспортных средств категории М3 (согласно ГОСТ Р 52051-2003 Механические транспортные средства и прицепы. Классификация и определения);
- парковочные места для автотранспорта маломобильных граждан в зоне перронов посадки и высадки пассажиров;
- парковочные места для автотранспорта (легковых автомобилей).

5. Предельные параметры разрешенного строительства в границах зон их планируемого размещения

В границах разработки проекта планировки территории планируется размещение объекта капитального строительства регионального значения Самарской области - транспортно-пересадочного узла.

По информации Департамента градостроительства г.о. Самара о видах разрешенного строительство установлено, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Самара (Решение Думы городского округа Самара от 29 декабря 2020 г. № 45 «О Внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001года №61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре») территория расположена в зоне **ПК-3 зона предприятий и складов V-IV классов вредности** (санитарно-защитная зона – до 500м),

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта или занятые линейным объектом.

Территория планируемого размещения линейного объекта регионального значения - транспортно-пересадочного узла не регламентируется.

Проектом планировки территории в целях строительства линейного объекта регионального значения предусмотрено установление красных линий в границах проектирования. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен **в приложении 4** к настоящему проекту.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите планируемого к строительству линейного объекта

В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства федерального значения, регионального значения Самарской области и местного значения г.о. Самара.

В границах разработки проекта планировки территории расположены существующие земельные участки КН63:01:0925007:1014, КН63:01:0925007:1015, объекты капитального строительства:
КН63:01:0729001:607 (Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1),
КН63:01:0729001:579 (Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1),
КН63:01:0729001:565 (Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1),
КН63:01:0729001:581 (Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1),
КН63:01:0729001:585 (Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1),
КН63:01:0729001:575 (Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1),
КН63:01:0729001:610 (Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1),
предусмотренные к изъятию для государственных нужд в целях строительства линейного объекта регионального значения согласно статье 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации (сведения представлены **в приложении 5**).

Каталог координат характерных точек существующих земельных участков КН63:01:0925007:1014, КН63:01:0925007:1015, предусмотренные к изъятию для государственных нужд в целях строительства линейного объекта регионального значения, представлен **в приложении 6** к настоящему проекту.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В границах разработки документации по планировке территории на основании сведений Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 18.04.2022 №УГООКН/1862 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют. Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Управление не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия, в связи с чем, в соответствии с требованием Федерального закона №73-ФЗ от 26.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках архитектуры, истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под линейный объект.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды разрабатываются для предупреждения возможной деградации окружающей среды под воздействием реализации намечаемых проектных решений и хозяйственной деятельности, обеспечения экологической стабильности территории размещения объектов строительства, создания благоприятных условий жизни населения.

Оценка воздействия на окружающую среду предназначена для выявления характера, интенсивности, степени опасности вида планируемой хозяйственной деятельности на состояние окружающей среды и здоровье населения.

Для решения поставленных задач должны быть выполнены следующие виды работ:

-проведение рекогносцировочного обследования территории,

- отбор пробы почвы в районе проектирования,

- проведение химических анализов почв,

- выполнение анализов почв по микробиологическим и паразитическим показателям,

- выполнение замера шума на территории.

В границах разработки документации по планировке территории в соответствии с информацией министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской от 26.05.2022 №МЛХ -05-02/9953 о принадлежности территории установлено, что согласно сведениям, содержащим в государственном лесном реестре, к землям лесного фонда, особо охраняемым природным территориям регионального значения не относится, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохраной зоны водных объектов.

Поверхностные водные объекты, расположенные в 4-х км от планируемого линейного объекта регионального значения, в пользование с целью забора водных ресурсов для хозяйственно-питьевых нужд не представлялись.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Предупреждение чрезвычайных ситуаций **–** совокупность мероприятий, проводимых органами исполнительной власти Российской Федерации и её субъектами, органами местного самоуправления и организационными структурами РСЧС, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций и уменьшение их масштабов в случае возникновения.

Мероприятиями по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера учитываются:

1)возможные аварийные ситуации и чрезвычайные ситуации:
пожары; нарушение тепло-, электро-, газо-, водоснабжения.
2) опасные природные явления:
ураганные ветры (до 30 м/с); снежные заносы; гололед; град; ливни; грозы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполняются в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарных подразделений.

Согласно письму Главного управления МЧС России по Самарской области от 14.04.2022 №2577-21-5 ближайшим подразделением пожарной охраны является 5 пожарная часть №3 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Самарской области».

Расчетное время прибытия первого подразделения пожарной охраны соответствует требованию части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Приложение 1

Каталог координат характерных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла регионального значения Самарской области.

площадь 12311м2

номер точки	**x**	**y**
1	x=389409.85	y=1382403.43
2	x=389411.77	y=1382405.86
3	x=389469.54	y=1382487.45
4	x=389470.69	y=1382489.08
5	x=389472.63	y=1382491.81
6	x=389497.04	y=1382525.20
7	x=389502.31	y=1382536.42
8	x=389501.78	y=1382536.80
9	x=389503.62	y=1382539.26
10	x=389502.90	y=1382539.85
11	x=389517.73	y=1382559.98
12	x=389522.89	y=1382566.38
13	x=389521.75	y=1382567.36
14	x=389486.12	y=1382601.27
15	x=389485.66	y=1382600.86
16	x=389481.03	y=1382596.37
17	x=389480.75	y=1382596.61
18	x=389476.46	y=1382600.21
19	x=389448.02	y=1382563.38
20	x=389445.92	y=1382560.65
21	x=389444.36	y=1382558.64
22	x=389404.45	y=1382506.91
23	x=389394.77	y=1382494.36
24	x=389391.49	y=1382490.12
25	x=389391.25	y=1382489.77
26	x=389383.94	y=1382479.07
27	x=389362.28	y=1382446.65
28	x=389381.16	y=1382432.16
29	x=389385.94	y=1382428.53
30	x=389395.15	y=1382421.43
31	x=389395.63	y=1382421.12
32	x=389394.34	y=1382419.30
33	x=389392.06	y=1382415.72
34	x=389393.77	y=1382414.65
1	x=389409.85	y=1382403.43

Приложение 2

Основные планировочные показатели проекта планировки территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла регионального значения Самарской области

Показатель	Единица измерения	Проектное решение
Территория		
Территория в границах проектирования Территория планируемого размещения ТПУ	га	1,2311 1,2311
Планируемый линейный объект – транспортно-пересадочный узел		
Площадь застройки здания	М2	909
Площадь здания	М2	894
Общая площадь здания	М2.	874
Общая площадь стоянки рейсовых автобусов Общая площадь стоянки автомобильной	М2	7117 2450
Этажность под планируемый объект	М	1
Нормативное количество пассажиров	-	160
Расчетные показатели планировочной организации территории		
Коэффициент плотности застройки планируемого объекта	Норма 2,4	0,8
Коэффициент застройки планируемого объекта	Норма 0.8	0.8
Благоустройство территории		
Озеленение территории	Норма 3м2 на человека	899
Благоустройство	М2	899
Накопления бытовых отходов Количество контейнеров	280-300/1400-1500 кг/литры на 1 чел. в год/в день контейнер на 750л.	57900/289500 158/793 1
Транспортная инфраструктура		
Стоянки автомашин, в том числе: Стоянка рейсовых автобусов и микроавтобусов Стоянка автомобильная	машино-мест	100 10 16 74
Инженерная инфраструктура		
Водоснабжение		
Водопотребление, в том числе	$м^3$/сут.	4,7
планируемого объекта	$м^3$/сут.	4,7

Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе	$м^3$/сут.	
на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут.	0,025
Канализация		
Общее поступление сточных вод, в том числе		9,04
планируемого объекта	$м^3$/сут.	4,7
поверхностных сточных вод территории	$м^3$/сут.	4,34
Электроснабжение		
Потребность в электроэнергии, в том числе	кВт	370,2
планируемого объекта	кВт	370,2
Потребление электроэнергии на 1 человека в год,	млн. кВт-ч	0,0065
Теплоснабжение		
Потребление в теплоснабжении в том числе	тыс. Гкал/год	2,004
планируемого объекта делового управления	тыс. Гкал/год	2,004
Расход теплоты на ГВС	кВт/час	28.1
Газоснабжение		
Потребление газа всего, в том числе	$м^3$/час	0.28
на производственные нужды	$м^3$/час	0
на коммунально-бытовые нужды	$м^3$/час	0.28
Радиофикация		
Охват населения радиовещанием	радиоточек	100 % офисов
Телефонизация		
Охват населения	номеров	100 % офисов
Пожаротушение наружное		
на нужды пожаротушения	л/сек на 1 пожар	15

Приложение 3

Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта - транспортно-пересадочного узла регионального значения Самарской области

площадь 12311м2

номер точки	**x**	**y**
1	x=389409.85	y=1382403.43
2	x=389411.77	y=1382405.86
3	x=389469.54	y=1382487.45
4	x=389470.69	y=1382489.08
5	x=389472.63	y=1382491.81
6	x=389497.04	y=1382525.20
7	x=389502.31	y=1382536.42
8	x=389501.78	y=1382536.80
9	x=389503.62	y=1382539.26
10	x=389502.90	y=1382539.85
11	x=389517.73	y=1382559.98
12	x=389522.89	y=1382566.38
13	x=389521.75	y=1382567.36
14	x=389486.12	y=1382601.27
15	x=389485.66	y=1382600.86
16	x=389481.03	y=1382596.37
17	x=389480.75	y=1382596.61
18	x=389476.46	y=1382600.21
19	x=389448.02	y=1382563.38
20	x=389445.92	y=1382560.65
21	x=389444.36	y=1382558.64
22	x=389404.45	y=1382506.91
23	x=389394.77	y=1382494.36
24	x=389391.49	y=1382490.12
25	x=389391.25	y=1382489.77
26	x=389383.94	y=1382479.07
27	x=389362.28	y=1382446.65
28	x=389381.16	y=1382432.16
29	x=389385.94	y=1382428.53
30	x=389395.15	y=1382421.43
31	x=389395.63	y=1382421.12
32	x=389394.34	y=1382419.30
33	x=389392.06	y=1382415.72
34	x=389393.77	y=1382414.65
1	x=389409.85	y=1382403.43

Приложение 4

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

номер точки	x	y
1	x=389496.09	y=1382683.20
2	x=389498.04	y=1382674.64
3	x=389489.42	y=1382659.75
4	x=389502.37	y=1382613.61
5	x=389486.10	y=1382601.28
6	x=389481.03	y=1382596.37
7	x=389480.75	y=1382596.61
8	x=389476.47	y=1382600.20
9	x=389448.02	y=1382563.38
10	x=389445.92	y=1382560.65
11	x=389444.36	y=1382558.64
12	x=389404.45	y=1382506.91
13	x=389394.77	y=1382494.36
14	x=389391.49	y=1382490.12
15	x=389391.25	y=1382489.77
16	x=389383.94	y=1382479.07
17	x=389362.28	y=1382446.65
18	x=389395.15	y=1382421.43
19	x=389395.63	y=1382421.12
20	x=389394.34	y=1382419.30
21	x=389392.06	y=1382415.72
22	x=389393.77	y=1382414.65
23	x=389409.85	y=1382403.43
24	x=389422.07	y=1382394.75
25	x=389481.72	y=1382478.69
26	x=389509.16	y=1382516.37
27	x=389549.06	y=1382572.52
28	x=389532.57	y=1382603.90
29	x=389530.90	y=1382607.54
30	x=389526.66	y=1382615.07
31	x=389510.64	y=1382646.37
32	x=389511.20	y=1382670.47
33	x=389505.87	y=1382684.56

Приложение 5

Ведомость существующих земельных участков, предусмотренные к изъятию для государственных нужд в целях строительства линейного объекта регионального значения

№	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м.	Вид вещного права
1	63:01: 0925007:1014	Самарская область, г .Самара, ул. Калинина	Земли населенных пунктов	слады	10682.0	Частная собственность
2	63:01: 0925007:1015	Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина	Земли населенных пунктов	слады	1177.0	Частная собственность

Ведомость существующих зданий, предусмотренные к изъятию для государственных нужд и последующему сносу в целях строительства линейного объекта регионального значения

№	Кадастровый номер зданий	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь кв.м.	Вид вещного права
1	63:01:0729001:607	Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1	Нежилое здание	1256,5	Частная собственность
2	63:01:0729001:579	Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1	Нежилое здание	884,0	Частная собственность
3	63:01:0729001:565	Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1	Нежилое здание	531,0	Частная собственность
4	63:01:0729001:581	Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1	Нежилое здание	519,4	Частная собственность
5	63:01:0729001:585	Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1	Нежилое здание	529,4	Частная собственность
6	63:01:0729001:575	Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1	Нежилое здание	371,1	Частная собственность
7	63:01:0729001:610	Самарская обл., г. Самара, ул. Калинина,1	Сооружение (Эстакада-(асфальтова площадка)Материал – ж/б блоки)	247,1	Частная собственность

Приложение 6

Каталог координат характерных точек существующих земельных участков, предусмотренные к изъятию для государственных нужд в целях строительства линейного объекта регионального значения согласно главе VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации

1.Земельный участок
КН 63:01:0925007:1014
площадь 10682м2

номер точки	x	y
1	x=389414.83	y=1382412.63
2	x=389490.69	y=1382519.75
3	x=389494.09	y=1382524.67
4	x=389490.80	y=1382525.85
5	x=389492.55	y=1382528.19
6	x=389521.75	y=1382567.36
7	x=389517.69	y=1382571.22
8	x=389516.69	y=1382569.87
9	x=389476.28	y=1382599.21
10	x=389470.58	y=1382591.88
11	x=389474.27	y=1382589.20
12	x=389469.18	y=1382582.61
13	x=389465.52	y=1382585.28
14	x=389457.66	y=1382574.54
15	x=389461.04	y=1382572.06
16	x=389447.31	y=1382554.27
17	x=389444.46	y=1382556.34
18	x=389436.74	y=1382545.84
19	x=389439.34	y=1382543.94
20	x=389430.18	y=1382532.08
21	x=389427.90	y=1382533.73
22	x=389420.21	y=1382523.30
23	x=389422.25	y=1382521.81
24	x=389415.21	y=1382512.67
25	x=389413.58	y=1382513.86
26	x=389402.56	y=1382498.79
27	x=389403.81	y=1382497.87
28	x=389394.97	y=1382486.34
29	x=389391.22	y=1382489.07
30	x=389383.74	y=1382478.39
31	x=389387.69	y=1382475.51
32	x=389369.04	y=1382447.77
1	x=389414.83	y=1382412.63

2.Земельный участок
КН 63:01:0925007:1015
площадь 1177м2

номер точки	x	y
1	x=389414.83	y=1382412.63
2	x=389369.04	y=1382447.77
3	x=389387.69	y=1382475.51
4	x=389383.74	y=1382478.39
5	x=389391.22	y=1382489.07
6	x=389394.97	y=1382486.34
7	x=389403.81	y=1382497.87
8	x=389402.56	y=1382498.79
9	x=389413.58	y=1382513.86
10	x=389415.21	y=1382512.67
11	x=389422.25	y=1382521.81
12	x=389420.21	y=1382523.30
13	x=389427.90	y=1382533.73
14	x=389430.18	y=1382532.08
15	x=389439.34	y=1382543.94
16	x=389436.74	y=1382545.84
17	x=389444.46	y=1382556.34
18	x=389447.31	y=1382554.27
19	x=389461.04	y=1382572.06
20	x=389457.66	y=1382574.54
21	x=389465.52	y=1382585.28
22	x=389469.18	y=1382582.61
23	x=389474.27	y=1382589.20
24	x=389470.58	y=1382591.88
25	x=389476.28	y=1382599.21
26	x=389516.69	y=1382569.87
27	x=389517.69	y=1382571.22
28	x=389486.10	y=1382601.28
29	x=389485.66	y=1382600.86
30	x=389481.03	y=1382596.37
31	x=389480.75	y=1382596.61
32	x=389476.46	y=1382600.21
33	x=389448.02	y=1382563.38
34	x=389445.92	y=1382560.65
35	x=389444.36	y=1382558.64
36	x=389404.45	y=1382506.91
37	x=389394.77	y=1382494.36
38	x=389391.49	y=1382490.12
39	x=389391.25	y=1382489.77
40	x=389383.94	y=1382479.07
41	x=389362.28	y=1382446.65
42	x=389381.16	y=1382432.16

43	x=389385.92	y=1382428.51
44	x=389395.15	y=1382421.43
45	x=389395.63	y=1382421.12
46	x=389397.17	y=1382419.88
47	x=389408.59	y=1382411.00
48	x=389410.98	y=1382409.14
49	x=389411.87	y=1382408.45
1	x=389414.83	y=1382412.63