

Документация по планировке территории в границах Московского шоссе, Алма-Атинской в Кировском районе городского округа Самара. Проект межевания территории

Утверждаемая часть

Графические материалы.
Чертеж межевания территории. 2 этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы разработки документации по планировке территории
- Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии

- Участки, образованные на предыдущих этапах межевания
- Номера существующих кадастровых участков
- Номера земельных участков, образованных на первом этапе межевания
- Номера земельных участков, образованных на втором этапе межевания
- Зоны с особыми условиями использования*

Границы и условный номер земельного участка ЗУ1.1, площадью 85 516 м². ВРИ: Для сельскохозяйственного использования (1.0).
Образуется путем перераспределения земельного участка ЗУ1 площадью 85 516 м² и земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 63:01:0255003:31(26м²), 63:01:0255003:63(13м²), 63:01:0255003:68(5м²), 63:01:0255003:13(21м²), 63:01:0255003:17(43м²), 63:01:0255003:143(17м²), 63:01:0255003:109(11м²), 63:01:0255002:61(8м²), 63:01:0255002:74(8м²), 63:01:0255002:48(12м²), 63:01:0255002:79(25м²), 63:01:0255002:68(24м²), 63:01:0255003:91(15м²), 63:01:0255003:72(9м²), 63:01:0255003:141(30м²), 63:01:0255002:52(62м²), общей площадью 329м²;
- земель, государственная собственность, на которые не разграничена общей площадью 194м²;
- земельного участка ЗУ6 площадью 159м²;
- земельного участка ЗУ8 площадью 21м².
На участок накладывается обременение по проходу, проезду и прокладке сетей на смежные земельные участки. После перераспределения земельный участок ЗУ1.1 площадью 85 516 м² остается в частной собственности.

Границы и условный номер земельного участка ЗУ2.1, площадью 703м². ВРИ: Для сельскохозяйственного использования (1.0).
Образуется путем перераспределения земельного участка ЗУ1 площадью 85 516 м² и земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 63:01:0255003:31(26м²), 63:01:0255003:63(13м²), 63:01:0255003:68(5м²), 63:01:0255003:13(21м²), 63:01:0255003:17(43м²), 63:01:0255003:143(17м²), 63:01:0255003:109(11м²), 63:01:0255002:61(8м²), 63:01:0255002:74(8м²), 63:01:0255002:48(12м²), 63:01:0255002:79(25м²), 63:01:0255002:68(24м²), 63:01:0255003:91(15м²), 63:01:0255003:72(9м²), 63:01:0255003:141(30м²), 63:01:0255002:52(62м²), общей площадью 329м²;
- земель, государственная собственность, на которые не разграничена общей площадью 194м²;
- земельного участка ЗУ6 площадью 159м²;
- земельного участка ЗУ8 площадью 21м².
На участок накладывается обременение по проходу, проезду и прокладке сетей на смежные земельные участки. После перераспределения земельный участок ЗУ2.1 площадью 703м² переходит в земли, государственная собственность на которые не разграничена.

* тип зон с особыми условиями использования см. Схему использования земельных участков, обосновывающих материалов проекта межевания

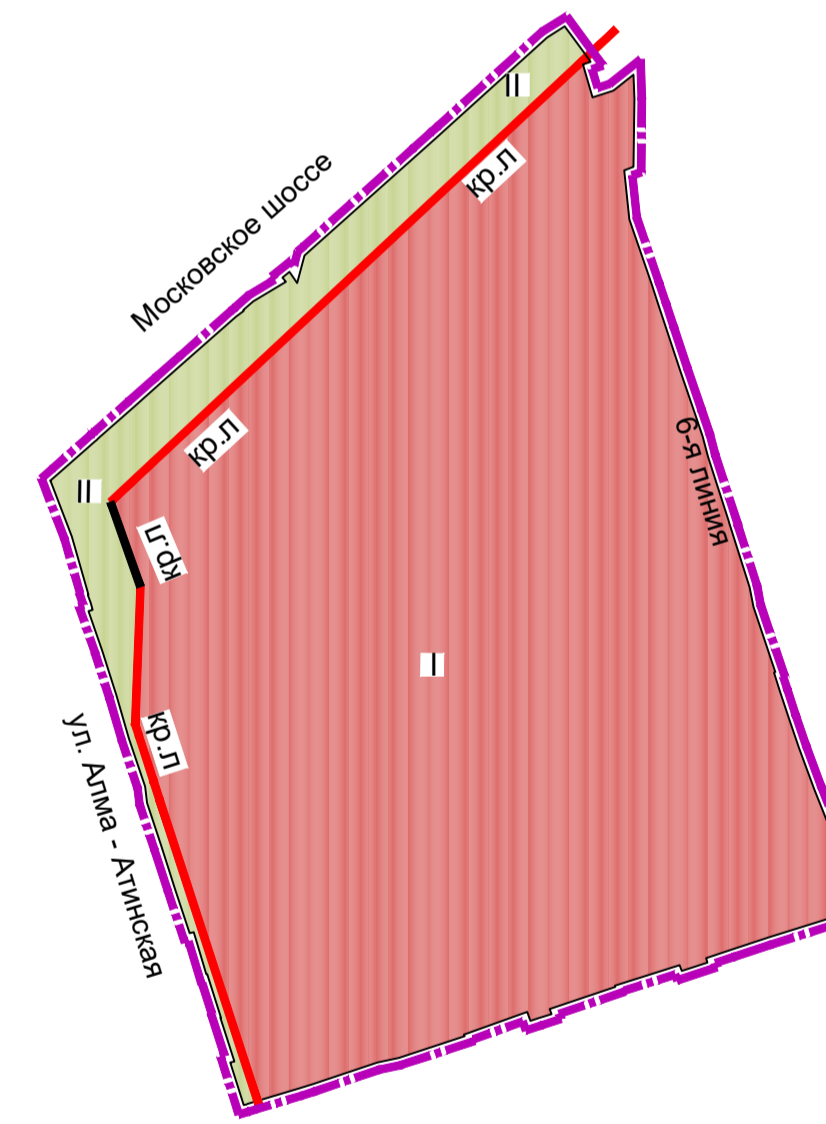
Примечания

1. Линии отступа от красных линий: расстояние отступа от красных линий 0м
2. Утвержденные схемы расположения земельных участков и градостроительные планы земельных участков в границах проекта межевания отсутствуют. Утвержденные схемы расположения земельных участков и градостроительные планы земельных участков в границах проекта межевания отсутствуют согласно письму Департамента Градостроительства г.о. Самара от 02.11.2022 №Д05-01-01/10357-0-1.
3. Границы публичных сервитутов в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют.
4. Участки в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
5. Участки ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5 будут отнесены к территориям общего пользования.

Схема элементов планировочной структуры:

- Границы планируемого элемента планировочной структуры - квартал
- Границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования
- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Граница проектирования

Границы элементов планировочной структуры установлены в соответствии с:
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 738/пр.
- пунктом 12 статьи 17 ГрК РФ;
- пунктом 3.16 павы 3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»



Перечень координат характерных точек красных линий, установленных Постановлением Администрации городского округа Самара №345 от 28.03.2016г. Материалы документации по планировке территории представлены в Приложении (том IV)

км169	8748,21	10885,37	03.47'48,6"	564,85
км170	8368,88	10466,84	08.69'56,4"	1782,28

Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-63

км169	396492,172	1382258,071
км170	396106,609	1381845,214

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Назв.	Координаты X	Координаты Y	Расстояние	Дирекционный угол
85	1381858.30	396065.97		
86	1381845.21	396106.61	42,70	"107°51'5"

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

ЗУ1.1 S = 85 516 кв.м.

Назв.	Координаты X	Координаты Y	Расстояние	Дирекционный угол
1	1381940,15	396195,27		
2	1381995,60	396247,05	75,87	"43°2'32"
3	1381995,79	396247,23	0,27	"43°2'32"
10	1382055,33	396302,84	6,47	"3°39'31"
11	1382056,92	396300,68	2,68	"306°17'7"
12	1382053,49	396299,50	3,63	"198°59'4"
13	1382057,80	396284,96	15,17	"286°30'40"
14	1382066,88	396287,91	9,55	"17°59'54"
15	1382067,99	396271,85	16,10	"273°57'14"
16	1382069,88	396272,44	1,98	"17°20'12"
17	1382068,27	396256,46	16,06	"264°14'49"
18	1382060,42	396254,10	8,20	"196°43'58"
19	1382064,25	396235,14	19,34	"281°25'13"
20	1382069,52	396217,29	18,61	"286°26'55"
21	1382069,94	396217,39	0,43	"13°23'33"
22	1382075,18	396200,30	17,88	"287°24'0"
23	1382075,65	396200,33	0,47	"3°39'31"
24	1382081,46	396180,90	20,28	"286°38'52"
25	1382082,40	396181,12	0,97	"13°10'21"
26	1382089,04	396162,31	19,95	"289°26'36"
27	1382087,93	396160,74	1,92	"234°44'22"
28	1382093,10	396142,15	19,30	"285°32'30"
29	1382092,17	396141,88	0,97	"196°11'21"
30	1382099,14	396123,05	20,08	"290°18'44"
31	1382100,07	396123,33	0,97	"16°45'21"
32	1382106,15	396104,62	19,67	"288°0'8"
33	1382111,73	396085,01	20,39	"285°53'11"
34	1382117,12	396065,77	19,98	"285°39'60"
35	1382118,88	396066,33	1,85	"17°39'0"
36	1382121,31	396058,30	8,39	"286°50'12"
37	1382119,17	396057,60	2,25	"198°44'1"
38	1382126,30	396038,40	20,48	"290°22'22"
n1	1382129,62	396027,20	11,68	"286°30'55"
n3	1382123,96	396025,20	6,01	"19°26'47"
n4	1382157,62	395921,63	108,90	"288°0'23"
47	1382135,53	395914,67	23,16	"197°29'42"
48	1382107,85	395905,50	29,16	"198°19'46"
49	1382108,45	395903,59	2,00	"287°26'22"
50	1382097,09	395899,83	11,97	"198°18'50"
51	1382096,13	395902,35	2,70	"110°51'16"
54	1382067,80	395892,84	29,88	"198°33'22"
55	1382040,17	395883,46	29,18	"198°45'6"
61	1382038,92	395883,04	1,32	"198°34'20"
62	1382039,65	395880,85	2,31	"288°26'0"
63	1382030,42	395877,79	9,72	"198°30'30"
64	1382029,53	395880,31	2,67	"109°27'7"
65	1382028,97	395881,84	1,63	"110°6'12"
66	1382001,03	395871,77	29,70	"199°49'12"
67	1382001,31	395871,04	0,78	"290°59'6"
68	1381972,63	395861,65	30,18	"198°7'43"
69	1381972,27	395861,54	0,38	"196°59'27"
70	1381973,15	395858,84	2,84	"288°3'8"
71	1381964,08	395855,83	9,56	"198°21'33"
72	1381962,88	395859,54	3,90	"107°55'26"
73	1381962,43	395859,39	0,47	"198°26'6"
74	1381934,22	395849,91	29,76	"198°34'30"
75	1381928,42	395848,01	6,10	"198°8'17"
76	1381910,03	395842,52	19,19	"196°37'12"
p5	1381866,77	395875,61	139,84	"108°0'23"
78	1381866,71	395875,79	0,20	"107°51'7"
81	1381864,37	395883,06	7,63	"107°51'7"
83	1381857,63	396003,78	21,79	"108°1'36"
84	1381856,06	396008,57	5,05	"108°8'0"
85	1381858,30	396065,97	57,44	"87°45'40"
86	1381845,21	396106,61	42,70	"107°51'5"
87	1381939,10	396194,29	128,46	"43°2'32"
1	1381940,15	396195,27	1,43	"43°2'32"

Перечень координат характерных точек красных линий, установленных Постановлением Администрации городского округа Самара №376 от 22.05.2018г. Материалы документации по планировке территории представлены в Приложении (том IV)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	8328,05	10479,32	42,69	163°00'15"
2	8270,70	10476,22	57,43	183°05'37"
3	8265,88	10477,72	5,05	162°4'24,9"
4	8245,07	10484,15	21,78	162°4'9,46"
5	8237,58	10486,44	7,83	162°5'59,58"
6	8064,94	10539,72	180,67	162°50'56"
7	7948,79	10575,57	121,56	162°50'4,9"
8	7954,12	10593,33	18,54	73°17'41"

Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-63

№	X	Y
1	396085,967	1381858,303
2	396080,572	1381856,050
3	396083,775	1381857,600
4	395983,061	1381864,371
5	395975,606	1381866,772
6	395883,766	1381862,627
7	395868,155	1381860,208
8	395693,749	1381977,888

ЗУ2.1 S = 703 кв.м.

Назв.	Координаты X	Координаты Y	Расстояние	Дирекционный угол
n3	1382123,96	396025,20		
n1	1382129,62	396027,20	6,01	"19°26'47"
39	1382132,07	396018,94	8,61	"286°30'55"
40	1382132,60	396018,60	0,63	"327°19'10"
41	1382144,85	395980,86	39,68	"287°58'58"
42	1382143,81	395980,54	1,09	"197°6'10"
43	1382150,12	395961,40	20,15	"288°14'46"
44	1382151,35	395961,90	1,33	"22°7'19"
45	1382165,75	395924,20	40,36	"290°54'18"
46	1382162,56	395923,19	3,35	"197°34'7"
n4	1382157,62	395921,63	5,18	"197°30'4"
n3	1382123,96	396025,20	108,90	"108°0'23"

08/19 - ПМ.У				
Документация по планировке территории в границах Московского шоссе, улицы Алма-Атинской в Кировском районе городского округа Самара.				
Изм.	кол.уч.	лист	подпись	дата
Разработал	Драчкова	2/3		
Глав. спец.	Константинов			
Утверждаемая часть Чертеж межевания. 2 этап М 1:1000				
Директор	Ануфриев			
			СТАДИЯ	ЛИСТ
			ПМ	2
			ЛИСТОВ	3
ООО "РЕКОН М" г. Самара				