

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах двух несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Территория № 1: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улиц Советской, Нагорной, переуллка Ташкентского, проспекта Юных Пионеров в Кировском внутригородском районе городского округа Самара					
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1	ул. Нагорная, д. 205	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 28.03.2014 № 1118	63:01:0231002:572	63:01:0231002:526	снос
2	ул. Нагорная, д. 207	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 30.04.2014 № 1585	63:01:0231002:713	63:01:0231002:527	снос
3	ул. Нагорная, д. 209/ Ташкентский пер., д. 64	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 28.03.2014 № 1115	63:01:0231002:550	63:01:0231002:528	снос
4	пер. Ташкентский, д. 54	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 29.01.2014 № 196	63:01:0231002:716	63:01:0231002:536	снос

5	пер. Ташкентский, д. 56	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 28.03.2014 № 1116	63:01:0231002:545	63:01:0231002:509	снос
6	пер. Ташкентский, д. 56А	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 29.01.2014 № 198	63:01:0231002:1216	63:01:0231002:505	снос
7	пер. Ташкентский, д. 58	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 14.06.2013 № 1685	63:01:0231002:717	63:01:0231002:507	снос
8	пер. Ташкентский, д. 60	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 28.03.2014 № 1119	63:01:0231002:722	63:01:0231002:508	снос
9	пер. Ташкентский, д. 60А	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 28.03.2014 № 1114	63:01:0231002:554	63:01:0231002:506	снос
10	пер. Ташкентский, д. 62	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 28.03.2014 № 1117	63:01:0231002:542	63:01:0231002:531	снос
11	ул. Ставропольская, д. 222	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 29.01.2014 № 199	63:01:0231002:571	63:01:0231002:518 63:01:0231002:1707	снос
12	ул. Ставропольская, д. 224	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 29.01.2014 № 197	63:01:0231002:543	63:01:0231002:519	снос
13	ул. Ставропольская, д. 228	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 29.01.2014 № 195	63:01:0231002:547	63:01:0231002:520	снос
14	ул. Ставропольская, д. 232	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 31.01.2014 № 291	63:01:0231002:707	63:01:0231002:522	снос
15	ул. Ставропольская, д. 177/83	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 04.05.2012 № 1629	63:01:0231003:654	63:01:0231003:1282	снос
16	ул. Ставропольская, д. 181	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 22.10.2020 № 3372	63:01:0231003:561	63:01:0231003:1278	снос
17	проезд Острогожский (проезд Острогорский), д. 12	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 12.10.2015 № 3784	63:01:0231003:659	63:01:0231003:546	снос
18	пр-кт Юных Пионеров, д. 172/69	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 12.10.2021 № 3236	63:01:0230003:2622	63:01:0231003:548	снос
19	пер. Ташкентский, д. 48	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 12.08.2021 № 2419	63:01:0231003:658	63:01:0231003:1274	снос
20	проезд Острогожский, д. 2/81	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 12.10.2015 № 3782	63:01:0231002:552	63:01:0231003:532	снос

21	пер. Ташкентский, д. 44	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 28.03.2022 № 761	63:01:0231003:560	63:01:0231003:1283	снос
22	ул. Ставропольская, д. 183*	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 12.04.2022 № 1002	63:01:0231003:656 63:01:0231003:559	63:01:0231003:1279 63:01:0231003:540	снос
23	ул. Ставропольская, д. 185	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 21.04.2022 № 1136	63:01:0231003:555	63:01:0231003:1273	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1	ул. Ставропольская, д. 179	год постройки – 1954 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0231003:558	63:01:0231003:1277	снос
2	пер. Ташкентский, д. 42	год постройки – 1952 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0231002:724	63:01:0231003:1284	снос
3	ул. Ставропольская, д. 187	год постройки – 1952 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0231003:556	63:01:0231003:542, 63:01:0231003:1281	снос
4	проезд Острогорский (проезд Острогожский), д. 4	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0231003:567 63:01:0231003:660	63:01:0231003:1280	снос
5	проезд Острогожский (проезд Острогорский), д. 8	год постройки – 1952 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0231003:655 63:01:0231003:568	63:01:0231003:1276	снос
6	проезд Острогорский, д. 10	год постройки – 1952 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0231003:566	63:01:0231003:1275	снос
3. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, перенос при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6

1	Котельная/ ул. Нагорная, д. 201а	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0231002:1353	Данные отсутствуют	Муниципальная собственность
2	Детский сад № 71 - МБДОУ Детский сад № 306/ ул. Нагорная, д. 203а**	снос/реконструкция	63:01:0231001:670	63:01:0231002:5	Муниципальная собственность
3	Нежилое здание/ ул. Нагорная, д. 203а**	снос/реконструкция	63:01:0231002:1508	63:01:0231002:5	Муниципальная собственность
4	Электроподстанция ТП-3059	сохранение/перенос при необходимости	Данные отсутствуют	Границы не уточнены	Муниципальная собственность
5	Газораспределительная подстанция № 25/ ул. Советской, д. 91Б	сохранение/перенос при необходимости	63:01:0231002:723	63:01:0231002:1	Частная собственность
6	Мастерские и гаражи/ г. Самара, р-н Кировский, 790 квартал	снос	63:01:0231002:1669	63:01:0231002:4, 63:01:0231002:1724	Частная собственность
7	Нежилое здание (клуб)/квартал: 790, ул. Советская, д. 89б	снос	63:01:0231002:1352	63:01:0231002:6	Частная собственность
8	Гаражи	снос	Данные отсутствуют	Границы не уточнены	Частная собственность
9	Хозяйственные кладовые	снос	Данные отсутствуют	Границы не уточнены	Частная собственность
Территория № 2: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улиц Нагорной, Пугачевской, Ставропольской, внутридворового проезда в Кировском внутригородском районе городского округа Самара					
№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6

1. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1	ул. Ставропольская, д. 236	год постройки – 1952 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0231002:546	63:01:0231002:1250	снос

При нахождении в границах двух несмежных территорий комплексного развития объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в две несмежные территории комплексного развития, и решение об их сносе/реконструкции/сохранении/переносе принимается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в две несмежные территории комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах двух несмежных территорий комплексного развития, которые определена путем описания границ и указания их координат.

\*В процессе реализации договора о комплексном развитии двух несмежных территорий жилой застройки будет проведена работа по уточнению расположения дома на земельном участке.

\*\* В рамках комплексного развития двух несмежных территорий запланирован снос (реконструкция) здания действующего МБДОУ детский сад № 306 и нежилого здания, расположенных по адресу: ул. Нагорная, д. 203а в Кировском районе г. Самара. В границах двух несмежных территорий комплексного развития жилой застройки планируется возведение нового здания под детский сад на 200 мест, а на земельном участке под существующим детским садом и на прилегающей территории запланировано строительство общеобразовательной школы на 600 мест.

Руководитель  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара

В.Ю.Чернов