



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КИРОВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2023 №18

**О дополнительных требованиях пожарной безопасности на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара в период действия особого противопожарного режима**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Самара от 23.03.2023 № 212 «Об установлении особого противопожарного режима на территории городского округа Самара», в соответствии со статьёй 2.1.15 Закона Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», в целях установления дополнительных требований пожарной безопасности на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара, на основании Устава Кировского внутригородского района городского округа Самара, постановляю:

1. В период действия особого противопожарного режима на территории городского округа Самара с 01 апреля по 31 октября 2023 года, в границах Кировского внутригородского района городского округа Самара запретить:

- разведение костров, использование открытого огня для приготовления пищи вне специально отведённых и оборудованных для этого мест, а также сжигание мусора, травы, листьев и иных отходов, материалов и изделий на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара, в том числе на территориях организаций, приусадебных, садовых и дачных участках, за исключением использования открытого огня и разведения костров в процессе организации и проведения согласованных мероприятий, при условии обеспечения организаторами таких мероприятий требований пожарной безопасности, в соответствии с приложением № 4 к Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479;

- складирование, хранение, накопление мусора, отходов, травы, листьев, веток и порубочных остатков продолжительностью более одних суток;

- запуск неуправляемых изделий из горючих материалов, у которых принцип подъема на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня.

2. Организовать в период действия особого противопожарного режима круглосуточное дежурство сотрудников из числа руководящего состава Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара с представлением ежемесячно до 25 числа каждого месяца на последующий месяц списка ответственных должностных лиц в Управление гражданской защиты Администрации городского округа Самара.

3. Заместителям главы Кировского внутригородского района городского округа Самара (далее – заместитель главы) организовать разработку планов дополнительных мероприятий по усилению первичных мер пожарной безопасности в жилых зданиях, предприятиях, организациях на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара на период действия особого противопожарного режима 2023 года по своим направлениям деятельности.

4. Административной комиссии Кировского внутригородского района городского округа Самара, в период действия особого противопожарного режима, усилить контроль за выполнением первичных мер и дополнительных требований пожарной безопасности гражданами, должностными лицами и организациями в объёме компетенции.

5. Заместителю главы, курирующему вопросы в сфере потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей:

5.1. Обеспечить контроль заключения руководителями торговых предприятий, торгово-развлекательных центров, кафе и ресторанов договоров со специализированными организациями на вывоз отходов производственной деятельности;

5.2. Обеспечить контроль за санитарным содержанием территории, закреплённой за объектами потребительского рынка и услуг населению района;

6. Заместителю главы, курирующему вопросы социальной сферы:

6.1. Организовать обходы жителей частного сектора с целью проведения разъяснительной работы по предупреждению пожаров, в том числе среди социально неадаптированных групп населения, неблагополучных семей, одиноких и престарелых граждан;

6.2. В рамках действующего законодательства, организовать, совместно с отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Самара управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Самарской области, председателями общественных советов микрорайонов, председателями территориальных общественных самоуправлений, управляющими микрорайонами и руководителями садово-дачных объединений, проведение сходов граждан с целью проведения противопожарного инструктажа;

6.3. Активизировать разъяснительную работу о соблюдении мер пожарной безопасности среди населения с использованием средств массовой информации и различных форм наглядной агитации;

6.4. Уточнить порядок эвакуации и временного размещения населения при возникновении природных и техногенных пожаров.

7. Заместителю главы, курирующему вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства:

7.1. Совместно с управляющими и обслуживающими жилищный фонд организациями Кировского внутригородского района городского округа Самара принять меры по своевременному скашиванию травы и недопущению сжигания в период действия особого противопожарного режима травы, листьев, бытовых отходов и другого горючего мусора;

7.2. Проинформировать управляющие и обслуживающие жилищный фонд организации Кировского внутригородского района городского округа Самара об активизации проведения профилактической работы инструкторами по пожарной профилактике в жилом фонде;

7.3. Организовать порядок оповещения и алгоритм действий оперативной группы Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара и должностных лиц Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара при угрозе и возникновении природных и техногенных пожаров;

8. Рекомендовать директору муниципального бюджетного учреждения Кировского внутригородского района городского округа Самара «Кировское»:

8.1. Провести проверку противопожарного состояния административных зданий и помещений, обратив особое внимание на содержание запасных выходов и путей эвакуации при пожаре;

8.2. Спланировать совместно с отделом гражданской защиты Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара проведение практической тренировки по эвакуации сотрудников в случае возникновения пожара;

8.3. Провести ревизию имеющихся первичных средств пожаротушения, обеспечить их рабочее состояние;

8.4. Провести работы по обслуживанию системы внутреннего противопожарного водоснабжения;

8.5. Провести работы по обслуживанию электрооборудования, аппаратуры защиты электрических сетей от перегрузок и коротких замыканий;

8.6. Совместно со специализированными организациями провести регламентные работы и проверку работоспособности систем автоматического пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре на объектах.

9. Рекомендовать руководителям управляющих и обслуживающих жилищный фонд организаций Кировского внутригородского района городского округа Самара:

9.1. Обеспечить скашивание травы и недопущение сжигания в период действия особого противопожарного режима травы, бытовых отходов и другого горючего мусора на закреплённой территории;

9.2. Организовать мероприятия по оперативной ликвидации несанкционированных свалок и скоплений мусора на закреплённой территории;

9.3. Обеспечить проезд пожарной и специальной техники к жилым зданиям и источникам пожарного водоснабжения;

9.4. Организовать проведение дополнительных проверок электропроводки в ветхих домах жилищного фонда;

9.5. Обеспечить очистку мест общего пользования, чердачных и подвальных помещений жилых домов от бытовых предметов и мусора;

9.6. Ограничить доступ граждан в чердачные и подвальные помещения.

10. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций, иным юридическим лицам, независимо от форм собственности, общественным объединениям и частным предпринимателям принять исчерпывающие меры по недопущению складирования мусора, травы, листьев, веток и порубочных остатков продолжительностью более суток на закреплённой территории, а также по своевременному скашиванию травы и недопущению сжигания в период особого противопожарного режима травы, бытовых отходов и другого горючего мусора.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы В.В.Ротера.

Глава Кировского внутригородского района  
городского округа Самара  
И.А.Рудаков

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КИРОВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2023 №19

**Об организации и проведении публичных слушаний по планировке территории (проекту межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 02.11.2021 № 805 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара»**

На основании статей 5.1, 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Кировского внутригородского района городского округа Самара, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Кировском внутригородском районе городского округа Самара, утверждённым Решением Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 31.07.2018 № 130, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по планировке территории (проекту межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 02.11.2021 № 805 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара» (далее – Проект), согласно документации, подготовленной на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 21.02.2022 № РД-218 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 02.11.2021 № 805 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Краснодонской, Мирной, Коломенским переулком, проспектом Карла Маркса в Кировском районе городского округа Самара».

2. Провести публичные слушания по Проекту в период с 06.04.2023 по 25.04.2023 (включительно).

3. Инициатором публичных слушаний по Проекту является Глава Кировского внутригородского района городского округа Самара.

4. Организатором публичных слушаний по Проекту является отдел архитектуры Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара.

5. Отделу архитектуры Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара обеспечить:

5.1. Официальное опубликование (обнародование) 06.04.2023 Оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании в газете «Самарская Газета», на официальном сайте Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара <https://admki63.ru> в разделе «Официальное опубликование».

5.2. Размещение 15.04.2023 Проекта в газете «Самарская Газета», на официальном сайте Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара <https://admki63.ru> в разделе «Для населения».

5.3. Организацию и проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии с действующим законодательством с включением в протокол предложений и замечаний участников публичных слушаний.

5.4. Оповещение граждан Кировского района о начале публичных слушаний на информационном стенде, расположенном в помещении Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443077, г. Самара, пр. Кирова, д. 155А, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

5.5. Организацию экспозиции демонстрационных материалов Проекта в помещении Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443077, г. Самара, пр. Кирова, д. 155А, в холле 1-го этажа с 15.04.2023 по 20.04.2023, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.30 часов.

5.6. Прием предложений и замечаний к Проекту, поступивших от заинтересованных лиц, которые вправе предоставлять их лично или направлять в Администрацию Кировского внутригородского района городского округа Самара, начиная с 15.04.2023 по 20.04.2023 включительно:

в письменной форме по адресу: 443077, г. Самара, пр. Кирова, д. 157;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;



## Официальное опубликование

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2023 №26

**О внесении изменений в Постановление Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара № 52 от 08.09.2017 «Об утверждении Положения о комиссии по наружной рекламе и информации, монтируемой и располагаемой на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, за исключением оград (заборов) и ограждений железобетонных на территории Ленинского внутригородского района городского округа Самара»**

В связи с кадровыми изменениями в Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара, руководствуясь Уставом Ленинского внутригородского района городского округа Самара, постановляю:

1. Внести изменение в Приложение №2 к Постановлению Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара № 52 от 08.09.2017 «Об утверждении Положения о комиссии по наружной рекламе и информации, монтируемой и располагаемой на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, за исключением оград (заборов) и ограждений железобетонных на территории Ленинского внутригородского района городского округа Самара» и читать его в новой редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара В.Н.Суслина.

**Глава Ленинского внутригородского района  
городского округа Самара  
Е.Ю.Бондаренко**

Приложение  
к Постановлению  
Администрации Ленинского  
внутригородского района  
городского округа Самара  
от 04.04.2023 №26

Состав комиссии по наружной рекламе и информации, монтируемой и располагаемой на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, за исключением оград (заборов) и ограждений железобетонных, на территории Ленинского внутригородского района городского округа Самара

**Председатель комиссии**

Суслин Вячеслав Николаевич - заместитель главы Ленинского внутригородского района

**Заместитель председателя комиссии:**

Мальцева Эльвира Александровна - начальник отдела архитектуры Администрации

**Секретарь комиссии**

Шерemet Оксана Анатольевна - заместитель начальника отдела потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей Администрации

**Члены комиссии:**

Кузенкина Татьяна Игоревна - консультант отдела архитектуры Администрации

Зюгина Ксения Андреевна - главный специалист управления правового, кадрового обеспечения и противодействия коррупции Администрации

**Исполняющий обязанности заместителя главы  
Ленинского внутригородского района  
А.В.Блажо**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2023 №27

**Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору общественных инициатив «Твой конструктор двора» на создание комфортных условий для проживания граждан на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара**

В целях дальнейшего совершенствования социального партнёрства, привлечения жителей Самарского внутригородского района городского округа Самара, юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц – производителей товаров, работ, услуг к активному участию в реализации социально значимых мероприятий Самарского внутригородского района городского округа Самара по созданию комфортных условий проживания граждан, поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территорий в соответствии с Уставом Самарского внутригородского района городского округа Самара Самарской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении конкурса по отбору общественных инициатив «Твой конструктор двора» на создание комфортных условий для проживания граждан на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Официально опубликовать настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Самарского внутригородского района  
городского округа Самара  
Р.А. Радюков**

Приложения к Постановлению Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара №27 от 27.03.2023 г. опубликованы на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/382909.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2023 №30

**О ходе реализации за 2022 год муниципальной программы Самарского внутригородского района городского округа Самара «Развитие дворовых территорий и внутриквартальных проездов Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 07.02.2018 № 17**

В соответствии с постановлением Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 21.08.2017 № 51 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Самарского внутригородского района городского округа Самара», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет о ходе реализации за 2022 год муниципальной программы Самарского внутригородского района городского округа Самара «Развитие дворовых территорий и внутриквартальных проездов Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 07.02.2018 № 17 (далее – годовой отчет), согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Официально опубликовать настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Самарского внутригородского района  
городского округа Самара  
Р.А. Радюков**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Самарского внутригородского района  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 №30

Отчет о ходе реализации за 2022 год муниципальной программы Самарского внутригородского района городского округа Самара «Развитие дворовых территорий и внутриквартальных проездов Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы»

**I. АНАЛИЗ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Муниципальная программа Самарского внутригородского района городского округа Самара «Развитие дворовых территорий и внутриквартальных проездов Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы» утверждена Постановлением Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 07.02.2018 № 17.

Срок реализации муниципальной программы 7 лет.

Цель муниципальной программы - обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан Самарского внутригородского района городского округа Самара.

Задача муниципальной программы - приведение в нормативное состояние асфальтового покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (внутриквартальных проездов), расположенных в границах Самарского внутригородского района городского округа Самара.

Показатели (индикаторы) муниципальной программы: количество отремонтированного асфальтового покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (внутриквартальных проездов), ед.; а также площадь отремонтированного асфальтового покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (внутриквартальных проездов), м2.

В 2022 году в связи с отсутствием бюджетных средств, необходимых для реализации муниципальной программы, принято Постановление администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 29.06.2022 N 53 «О приостановлении реализации муниципальной программы Самарского внутригородского района городского округа Самара «Развитие дворовых территорий и внутриквартальных проездов Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 07.02.2018 N 17».

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

В связи с приостановлением реализации Программы плановый и фактический объем финансирования в 2022 году – 0,0 тыс. рублей.

**III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ И ДОСТИЖЕНИИ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

В 2022 году в Самарском внутригородском районе работы по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним, не выполнялись.

**IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

В связи с приостановкой реализации Программы, мероприятия на 2022 год не предусмотрены, показатель эффективности реализации Программы за 2022 год не рассчитывается.

**Первый заместитель главы  
Самарского внутригородского района  
городского округа Самара  
Копытин О.В.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2023 №31

**О ходе реализации за 2022 год муниципальной программы Самарского внутригородского района городского округа Самара «Формирование комфортной городской среды Самарского внутригородского района городского округа Самара в 2018 – 2024 годах», утвержденной постановлением Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 29.12.2017 № 104**

В соответствии с постановлением Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 21.08.2017 № 51 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Самарского внутригородского района городского округа Самара», ПОСТАНОВЛЯЮ:

# Официальное опубликование

1. Утвердить отчет о ходе реализации за 2022 год муниципальной программы Самарского внутригородского района городского округа Самара «Формирование комфортной городской среды Самарского внутригородского района городского округа Самара в 2018-2024 годах», утвержденной постановлением Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 29.12.2017 № 104 (далее – годовой отчет), согласно приложению к настоящему постановлению.

- Официально опубликовать настоящее постановление.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

## Глава Самарского внутригородского района городского округа Самара Р.А. Радюков

Приложение  
к постановлению Администрации  
Самарского внутригородского района  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 №31

Отчет о ходе реализации за 2022 год муниципальной программы  
Самарского внутригородского района городского округа Самара «Формирование комфортной городской среды Самарского внутригородского района городского округа Самара в 2018 – 2024 годах»

### I. АНАЛИЗ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа Самарского внутригородского района городского округа Самара «Формирование комфортной городской среды Самарского внутригородского района городского округа Самара в 2018 – 2024 годах» утверждена Постановлением Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 29.12.2017 № 104.

Срок реализации муниципальной программы 7 лет.

Цель муниципальной программы - повышение уровня благоустройства территорий Самарского внутригородского района городского округа Самара.

Задачи муниципальной программы:

- комплексное благоустройство дворовых территорий Самарского внутригородского района городского округа Самара;

- благоустройство территории Самарского внутригородского района городского округа Самара.

В муниципальной программе на 2022 год запланированы мероприятия по двум направлениям:

- благоустройство дворовых территорий МКД;

- благоустройство территории Самарского внутригородского района (проезды, парковки, тротуары).

Показатели (индикаторы) муниципальной программы:

- количество благоустроенных дворовых территорий Самарского внутригородского района городского округа Самара, ед.,

- площадь благоустроенных территорий в Самарском внутригородском районе городского округа Самара (проезды, парковки, тротуары), м<sup>2</sup>.

По мероприятию «Благоустройство дворовых территорий МКД» в 2022 году муниципальной программой предусматривалось комплексное благоустройство 5 дворовых территорий.

В 2022 году завершены работы по комплексному благоустройству 5 дворов МКД, выбранных общественной комиссией, расположенных по следующим адресам:

- ул. Молодогвардейская, д. 38;
- ул. Ленинская, д. 22/115;
- ул. Венцека, д. 72;
- ул. Самарская, д. 51;
- ул. Чапаевская, д. 112, 112 А.

По мероприятию «Благоустройство территории Самарского внутригородского района (проезды, парковки, тротуары)» первоначально в 2022 году планировался ремонт асфальтового покрытия на 29 дворовых территориях общей площадью 24 650 м<sup>2</sup>. По причине существенного роста цен на строительные ресурсы запланированные объемы снизились и составили 11 900 м<sup>2</sup> на 14 дворовых территориях.

В 2022 году завершены работы по ремонту асфальтового покрытия на 14 дворовых территориях общей площадью 11 606,79 м<sup>2</sup> по следующим адресам:

- ул. Алексея Толстого, д. 139
- ул. Бр. Коростелевых, д. 34
- ул. Галактионовская, д. 41
- ул. Фрунзе, д. 123
- ул. Фрунзе, д. 25
- ул. Ленинская, д. 110
- ул. Куйбышева, д. 107
- ул. Л. Толстого, д. 71
- ул. Степана Разина, д. 174
- ул. Степана Разина, д. 61А
- ул. Степана Разина, д. 61
- ул. Пионерская, д. 30
- ул. Некрасовская, д. 30, д. 32
- ул. Горького, д. 35/ул. Водников, д. 28

### II. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Плановый объем финансирования мероприятий Программы в 2022 году составил 30 292,3 тыс. рублей, в том числе субсидии из вышестоящих бюджетов – в объеме 2 041,3 тыс. рублей, из бюджета городского округа Самара – 26 900,0 тыс. рублей, средства бюджета Самарского внутригородского района в объеме - 1 351,0 тыс. рублей.

Плановый и фактический объем средств, а также уровень исполнения запланированного объема финансирования отражен в Приложении №1 «Финансовое исполнение муниципальной программы Самарского внутригородского района городского округа Самара «Формирование комфортной городской среды Самарского внутригородского района в 2018-2024 годах» за 2022 год» к отчету.

Приложение №1

## Финансовое исполнение муниципальной программы Самарского внутригородского района городского округа Самара «Формирование комфортной городской среды Самарского внутригородского района в 2018-2024 годах» за 2022 год

№ п/п	Наименование целей, задач мероприятий	Финансовые ресурсы, тыс. руб.								Уровень исполнения планового объема финансового обеспечения						
		план 2022 год				факт 2022 год				Уровень исполнения (%)						
		всего	местный бюджет	областной бюджет	федеральный бюджет	внесубъектные источники	всего	местный бюджет	областной бюджет	федеральный бюджет	внесубъектные источники	всего	местный бюджет	областной бюджет	федеральный бюджет	внесубъектные источники
	Повышение уровня благоустройства территорий Самарского внутригородского района городского округа Самара	30 292,3	28 251,0	285,8	1 755,5	0,0	30 271,1	28 229,8	285,8	1 755,5	0,0	99,9	99,9	100,0	100,0	
	Комплексное благоустройство дворовых территорий Самарского внутригородского района городского округа Самара															
1.	Благоустройство дворовых территорий МКД	2 562,8	521,5	285,8	1 755,5	0,0	2 562,8	521,5	285,8	1 755,5	0,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
	Благоустройство территории Самарского внутригородского района городского округа Самара															
2.	Благоустройство территории Самарского внутригородского района городского округа Самара (проезды, парковки, тротуары)	27 729,5	27 729,5	0,0	0,0	0,0	27 708,3	27 708,3	0,0	0,0	0,0	99,9	99,9			

### III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ И ДОСТИЖЕНИИ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в Приложении 2.

Приложение №2

Оценка достижения целевых показателей муниципальной программы Самарского внутригородского района городского округа Самара «Формирование комфортной городской среды Самарского внутригородского района в 2018-2024 годах» за 2022 год

Наименование муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Самарского внутригородского района в 2018-2024 годах»

Ответственный исполнитель: Администрация Самарского внутригородского района городского округа Самара

№ п/п	Наименование целевых показателей	Единицы измерения	Результат реализации программы		Абсолютное отклонение (гр.5-гр.4)
			плановый показатель	фактически исполнено	
1	2	3	4	5	6
Задача 1. Комплексное благоустройство дворовых территорий Самарского внутригородского района городского округа Самара					
1.	количество благоустроенных дворовых территорий	ед.	5	5	0
Задача 2. Благоустройство территории Самарского внутригородского района городского округа Самара					
2.	площадь благоустроенных территорий (проезды, парковки, тротуары)	м <sup>2</sup>	11 900,0	11 606,8	-293,2

### IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Общее количество мероприятий предусмотренных Программой для реализации и реализованных в 2022 году – 2. Таким образом, степень выполнения мероприятий Программы, рассчитанная по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 21.08.2017 № 51 равна 1 (т.е. 100%).

Для расчета показателя эффективности реализации Программы используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в 2022 году.

Показатель эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается, как отношение результативности достижения целевых показателей программы к степени достижения запланированного уровня затрат на ее реализацию. За 2022 год показатель эффективности реализации Программы составил 98,8%, что соответствует высокому уровню эффективности реализации муниципальной программы.

На основании проведенного анализа эффективности реализации в 2022 году муниципальной программы Самарского внутригородского района городского округа Самара «Формирование комфортной городской среды Самарского внутригородского района городского округа Самара в 2018 – 2024 годах» необходимо продолжить реализацию Программы.

Первый заместитель главы  
Самарского внутригородского района городского округа Самара  
О.В. Копытин

## АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2023 №17

### О внесении изменений в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 04.10.2018 № 84 «О порядке формирования муниципального задания в отношении муниципальных учреждений Кировского внутригородского района городского округа Самара и финансового обеспечения выполнения муниципального задания»

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 7 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта постановляю:

1. Внести в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 04.10.2018 № 84 «О порядке формирования муниципального задания в отношении муниципальных учреждений Кировского внутригородского района городского округа Самара и финансового обеспечения выполнения муниципального задания» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении к Постановлению:

1.1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Разработка проекта муниципального задания в отношении муниципального учреждения осуществляется Администрацией Кировского внутригородского района городского округа Самара.»

1.1.2. В пункте 12 исключить слова «отраслевых затрат, объема средств бюджета Кировского внутригородского района городского округа Самара в целях достижения установленных распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 N 2190-р и (или) «дорожными картами» примерных (индикативных) значений соотношения средней заработной платы работников учреждений и средней заработной платы в субъектах Российской Федерации.».

1.1.3. В пункте 13:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

« $R = \sum (N_i \times V_{iz}) + \sum W - \sum (P_i \times V_{iz}) + N_{сии} + N_{сии} + N_{ун}$ »;

- в абзаце девятом цифру «29» заменить цифрой «28»;

- абзацы десятый и одиннадцатый исключить;

- в абзаце тринадцатом цифру «27» заменить цифрой «26»;

- в абзаце четырнадцатом цифру «26» заменить цифрой «25».

1.1.4. В пункте 27 цифру «27» заменить цифрой «26».

1.1.5. В пункте 36 цифру «36» заменить цифрой «35».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кировского внутригородского района городского округа Самара Андрианова С.В.

Глава Кировского внутригородского района  
городского округа Самара И.А. Рудяков

## Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОВЕТСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2023 №118

**О внесении изменения в постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 14.11.2019 № 309 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановляю:

1. Внести изменение в постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 14.11.2019 № 309 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», изложив приложение № 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Советского внутригородского  
района городского округа Самара В.А.Бородин

Приложение  
к постановлению Администрации  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара  
от 05.04.2023 №118

Приложение  
к постановлению Администрации  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара  
от 14.11.2019 № 309

## Перечень

организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Лицензия на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Дата подачи заявления о включении в перечень
1	ООО Фирма «Маяк-Сервис»	6315623970	№ 063000096 от 22.04.2015	21.01.2020
2	ООО «Флагман»	6311183220	№ 063000629 от 16.12.2019	21.01.2020
3	ООО УК «Новая Самара»	6315020026	№ 063000466 от 16.10.2017	29.01.2020
4	ООО УК «МАЯК»	6312188214	№ 063000512 от 07.08.2018	29.01.2020
5	ООО УК «Сириус»	6317139595	№ 063000613 от 01.10.2019	02.04.2020
6	ООО УК «Этажи»	6316256698	№ 063000636 от 28.01.2020	03.04.2020
7	ООО УК «Прогресс-М»	6313552787	№ 063000558 от 19.02.2019	03.04.2020
8	ООО «Сетевая Обслуживающая Компания»	6311186704	№ 063000646 от 17.02.2020	06.04.2020
9	ООО «Крепость»	6319232335	№ 063000536 от 07.11.2018	09.04.2020
10	ООО «УК Развитие»	6311186310	№ 063000637 от 28.01.2020	02.06.2020
11	ООО «Строительство Эксплуатация Сервис»	6317126099	№ 063000561 от 17.08.2018	29.06.2020
12	ООО УК «63 Регион»	6318059952	№ 063000710 от 21.12.2020	18.03.2021
13	ООО «УК «Самарская Лука»	6318043590	№ 063000573 от 17.04.2019	18.03.2021
14	ООО УК «Циркуль»	6318061447	№ 63000731 от 17.06.2021	21.09.2021
15	ООО УК «МИРОЗДАНИЕ»	6312205332	№ 063000725 от 29.04.2021	22.11.2021
16	ООО «Альт Групп»	6318065297	№ 063000755 от 15.12.2021	20.06.2022
17	ООО «УК «АТАЛ»	6317153906	№ 063000743 от 22.04.2021	22.03.2023
18	ООО «СГК»	6319204120	№ 063000644 от 17.02.2020	28.03.2023
19	ООО «Позитив»	6319250704	№ 063000745 от 06.10.2021	30.03.2023

Первый заместитель Главы Советского внутригородского  
района городского округа Самара О.В. Свирень

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Заключение о результатах общественных обсуждений по постановлению Администрации городского округа Самара от 14.03.2023 №185 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликовано на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - [sgpress.ru/news/382980](http://sgpress.ru/news/382980).

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2023 № 259

**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2018 № 445 «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории городского округа Самара»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа Самара Самарской области постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2018 № 445 «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории городского округа Самара» следующие изменения:

- 1.1. Приложение № 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 1.2. Приложение № 4 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 1.3. Приложение № 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 1.4. Приложение № 6 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2023 г.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – руководителя Департамента экономического развития, инвестиций и торговли Администрации городского округа Самара Зотова В.И.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа В.А.Василенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 04.04.2023 № 259

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 09.06.2018 № 445

Стоимость  
услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг  
по погребению умерших, не подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являвшихся пенсионерами,  
с 1 февраля 2023 г.

№ п/п	Вид услуг по погребению	Тариф, руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	Бесплатно
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1 848,07
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	877,70
4.	Погребение	5 067,71
	Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению	7 793,48

Заместитель главы городского округа – руководитель  
Департамента экономического развития, инвестиций и торговли  
Администрации городского округа Самара В.И.Зотов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 04.04.2023 № 259

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 09.06.2018 № 445

Стоимость  
услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, с 1 февраля 2023 г.

№ п/п	Вид услуг по погребению	Тариф, руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	Бесплатно
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1 201,26
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	877,70
4.	Погребение	4 536,30
	Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению	6 615,26

Заместитель главы городского округа – руководитель  
Департамента экономического развития, инвестиций и торговли  
Администрации городского округа Самара В.И.Зотов

# Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 04.04.2023 № 259

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 09.06.2018 № 445

Стоимость

услуг по погребению умерших, не подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являвшихся пенсионерами, при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, а также умерших, личность которых не установлена, с 1 февраля 2023 г.

№ п/п	Вид услуг по погребению	Тариф, руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	Бесплатно
2.	Облачение тела	53,79
3.	Предоставление гроба	1 794,28
4.	Перевозка умершего на кладбище	877,70
5.	Погребение	5 067,71
	Общая стоимость услуг по погребению	7 793,48

**Заместитель главы городского округа – руководитель  
Департамента экономического развития, инвестиций и торговли  
Администрации городского округа Самара В.И.Зотов**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 04.04.2023 № 259

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 09.06.2018 № 445

Стоимость

услуг по погребению в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности при отсутствии близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, с 1 февраля 2023 г.

№ п/п	Вид услуг по погребению	Тариф, руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	Бесплатно
2.	Облачение тела	36,84
3.	Предоставление гроба	1 199,87
4.	Перевозка умершего на кладбище	877,70
5.	Погребение	4 536,30
	Общая стоимость услуг по погребению	6 650,71

**Заместитель главы городского округа – руководитель  
Департамента экономического развития, инвестиций и торговли  
Администрации городского округа Самара В.И.Зотов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2023 № 261

**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 03.03.2010 № 198 «О комиссии по противодействию коррупции на территории городского округа Самара»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Самарской области от 10.03.2009 № 23-ГД «О противодействии коррупции в Самарской области» в целях организации эффективной работы комиссии по противодействию коррупции на территории городского округа Самара и актуализации ее персонального состава постановляю:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа Самара от 03.03.2010 № 198 «О комиссии по противодействию коррупции на территории городского округа Самара» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии по противодействию коррупции на территории городского округа Самара (далее – Комиссия) Ятайкина В.А.

1.2. Включить в состав Комиссии Урюпина Дмитрия Алексеевича – начальника Управления МВД России по городу Самаре, назначив его членом Комиссии (по согласованию).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – руководителя Правового департамента Администрации городского округа Самара Попова Д.В.

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа В.А.Василенко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2023 № 268

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Самара» на 2015 - 2024 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2014 № 1567**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Самара от 12.10.2015 № 1126 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Самара» постановляю:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Самара «Поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Самара» на 2015 - 2024 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2014 № 1567 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В разделе «Объемы и источники финансирования программных мероприятий» паспорта Программы:

1) в абзаце втором цифры «20 408 460,2» заменить цифрами «20 039 349,1»;

2) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«2023 год – 2 750 293,5 тыс. рублей, в том числе кредиторская задолженность 228 966,2 тыс. рублей.»;

3) в абзаце двенадцатом цифры «2 988 651,6» заменить цифрами «2 789 858,1»;

4) в абзаце тринадцатом цифры «19 891 018,9» заменить цифрами «19 449 907,8»;

5) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«2023 год – 2 750 293,5 тыс. рублей, в том числе кредиторская задолженность 228 966,2 тыс. рублей.»;

6) в абзаце двадцать третьем цифры «2 988 651,6» заменить цифрами «2 789 858,1».

1.2. В Программе:

1.2.1. В таблице раздела III «Целевые индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы»:

1) пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

2.1.	Количество безнадзорных животных, направленных на ветеринарное освидетельствование	тыс. шт.	2015 - 2024		12,0	8,7	8,6	8,87	7,58	2,76	4,0	5,0	0,5	0,6	58,61
2.2.	Количество безнадзорных животных, переданных на содержание на время поиска собственника	шт.	2015 - 2019		67	26	28	124	51	-	-	-	-	-	296

2) пункт 3.21 изложить в следующей редакции:

3.21.	Количество снесенных самовольно возведенных построек по решению суда	шт.	2016 - 2019, 2021, 2023 - 2024		-	2	1	1	1	-	4	-	3	11	23
-------	--	-----	--------------------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

3) пункты 3.23 и 3.24 изложить в следующей редакции:

3.23.	Среднегодовое количество светоточек, находящихся в рабочем состоянии, от общего количества светоточек	шт.	2018 - 2024	57201	-	-	-	58526	59500	61781	63992	66846	67959	69559	448163
3.24.	Площадь озелененных территорий общего пользования, на которых производились работы по ремонту и содержанию зеленых насаждений	га	2018 - 2024	135,89	-	-	-	141,58	147,7	148,1	152,13	162,2	167,7	167,7	1087,11

4) пункты 3.26 и 3.27 изложить в следующей редакции:

3.26.	Количество фонтанов и поливочного водопровода, в отношении которых проводились работы по содержанию и ремонту	шт.	2018 - 2024	51	-	-	-	61	61	61	79	90	95	95	542
3.27.	Количество снесенных самовольно возведенных построек на основании решения органа местного самоуправления	шт.	2017 - 2019, 2021, 2022, 2024	-	-	-	16	2	6	-	10	2	-	7	43

5) пункт 3.29 изложить в следующей редакции:

3.29.	Количество деревьев и кустарников, посаженных в рамках восстановительного озеленения	шт.	2018 - 2024		-	-	-	441	453	1324	1436	100	78	94	3 926
-------	--	-----	-------------	--	---	---	---	-----	-----	------	------	-----	----	----	-------

6) пункт 3.31 изложить в следующей редакции:

3.31.	Количество восстановленных светоточек на жилых территориях	шт.	2 0 1 8 - 2021, 2023 - 2024	695	-	-	-	202	336	352	223	-	247	237	1597
-------	--	-----	-----------------------------	-----	---	---	---	-----	-----	-----	-----	---	-----	-----	------

1.2.2. В разделе V «Источники финансирования Программы с распределением по годам и объемам, обоснование ресурсного обеспечения Программы»:

1) в абзаце втором цифры «20 480 460,2» заменить цифрами «20 039 349,1»;

2) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«2023 год – 2 750 293,5 тыс. рублей, в том числе кредиторская задолженность 228 966,2 тыс. рублей.»;

3) в абзаце двенадцатом цифры «2 988 651,6» заменить цифрами «2 789 858,1»;

4) в абзаце тринадцатом цифры «19 891 018,9» заменить цифрами «19 449 907,8»;

5) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«2023 год – 2 750 293,5 тыс. рублей, в том числе кредиторская задолженность 228 966,2 тыс. рублей.»;

6) в абзаце двадцать третьем цифры «2 988 651,6» заменить цифрами «2 789 858,1».

1.3. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа В.А.Василенко**



# Официальное опубликование

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Ответственный исполнитель	Главный распорядитель	Финансовое обеспечение, планируемый объем финансирования (тыс. руб.)										
					2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО
3.4.	Проведение мероприятий по благоустройству территории Октябрьского района	2015	АОР	АОР	22702,9										22702,9
3.5.	Установка МАФ на территории Октябрьского района	2015	АОР	АОР	1449,6										1449,6
3.6.	Проведение мероприятий по благоустройству территории Советского района	2015	АСВР	АСВР	29748,5										29748,5
3.7.	Установка МАФ на территории Советского района	2015	АСВР	АСВР	2300,0										2300,0
3.8.	Проведение мероприятий по благоустройству территории Самарского района	2015	АСР	АСР	16744,0										16744,0
3.9.	Установка МАФ на территории Самарского района	2015	АСР	АСР	1400,0										1400,0
3.10.	Проведение мероприятий по благоустройству территории Красноглинского района	2015	АКРР	АКРР	19328,6										19328,6
3.11.	Установка МАФ на территории Красноглинского района	2015	АКРР	АКРР	2500,0										2500,0
3.12.	Проведение мероприятий по благоустройству территории Куйбышевского района	2015	АКБР	АКБР	20232,1										20232,1
3.13.	Проведение мероприятий по благоустройству территории Железнодорожного района	2015	АЖР	АЖР	19647,4										19647,4
3.14.	Установка МАФ на территории Железнодорожного района	2015	АЖР	АЖР	2099,9										2099,9
3.15.	Проведение мероприятий по благоустройству территории Ленинского района	2015	АЛР	АЛР	13353,7										13353,7
3.16.	Установка МАФ на территории Ленинского района	2015	АЛР	АЛР	3225,9										3225,9
3.17.	Проведение мероприятий по благоустройству территории Кировского района	2015	АКР	АКР	31712,2										31712,2
3.18.	Установка МАФ на территории Кировского района	2015	АКР	АКР	4000,0										4000,0
3.19.	Проведение мероприятий по благоустройству территории Промышленного района	2015	АПР	АПР	33380,2										33380,2
3.20.	Установка МАФ на территории Промышленного района	2015	АПР	АПР	767,5										767,5
3.21.	Снос самовольно возведенных построек по решению суда	2016 - 2024	ДГС	ДГС		2500,0	1863,3	766,0	62,0	759,0	14454,9	763,8	10117,8	19925,0	51211,8
3.22.	Снос самовольно возведенных построек в административном порядке на основании решения органа местного самоуправления	2017 - 2022, 2024	ДГС	ДГС			2000,0	3453,5	2215,6	942,9	6224,3	614,0		6877,0	22327,3
3.23.	Ремонт стел (указателей), установленных на въездах в городской округ	2017	ДГХиЭ	ДГХиЭ			12372,7								12372,7
3.24.	Организация уличного освещения на территории городского округа Самара	2018 - 2024	ДГХиЭ	ДГХиЭ				320465,7	385150,2	341747,5	435159,9	557326,9	564138,5	600517,1	2774130,7
	в том числе кредиторская задолженность								43949,7	63209,7	157438,7	100969,7	64807,3		
3.25.	Ремонт и содержание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования городского округа Самара	2018 - 2024	ДГХиЭ	ДГХиЭ				150000,1	150299,0	169121,9	185778,9	247795,9	255000,0	255000,0	1412193,9
	в том числе за счет средств вышестоящих бюджетов								20000,0						20000,0
	в том числе за счет средств бюджета городского округа Самара							150000,1	130299,0	169121,9	185778,9	247795,9	255000,0	255000,0	1392193,9
	из них кредиторская задолженность								350,6				451,3		
3.26.	Ремонт и содержание элементов благоустройства набережной реки Волги	2018 - 2021	ДГХиЭ	ДГХиЭ				45166,7	40720,0	41000,0	42407,6				142384,4
	в том числе кредиторская задолженность								6000,0	10909,9	10000,0				
3.27.	Содержание, ремонт фонтанов и поливочного водопровода	2018 - 2024	ДГХиЭ	ДГХиЭ				29292,9	75544,2	37300,4	40811,3	51000,0	70352,0	46000,0	349788,4
	в том числе кредиторская задолженность								512,4						
3.28.	Ремонт скверов, бульваров	2018, 2020 - 2023	ДГХиЭ	ДГХиЭ				27727,1		124333,8	141090,5	75278,5	10648,0		379077,9
	в том числе за счет средств вышестоящих бюджетов							6600,0		120959,4	60959,4	71534,8			260053,6
	в том числе за счет средств бюджета городского округа Самара							21127,1		3374,4	80131,1	3743,7	10648,0		119024,3
3.29.	Проведение восстановительного озеленения	2018 - 2024	ДГХиЭ	ДГХиЭ				3323,7	3791,1	6193,7	9950,0	9006,3	10000,0	12000,0	54264,8



## Официальное опубликование

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Ответственный исполнитель	Главный распорядитель	Финансовое обеспечение, планируемый объем финансирования (тыс. руб.)										
					2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО
3.30.	Ремонт парков	2018	ДФКиС	ДФКиС				7263,3							7263,3
3.31.	Восстановление сетей наружного освещения жилых территорий	2018 - 2021, 2023 - 2024	ДГХиЭ	ДГХиЭ				5200,0	9000,0	10000,0	9050,0		10000,0	10000,0	53250,0
3.32.	Восстановление сетей наружного освещения магистралей и улиц	2018 - 2019, 2022	ДГХиЭ	ДГХиЭ				3800,0	9000,0			12748,5			25548,5
3.33.	Ремонт контейнерных площадок	2019	ДГХиЭ	ДГХиЭ					50000,0						50000,0
	в том числе за счет средств вышестоящих бюджетов								22187,2						22187,2
	в том числе за счет средств бюджета городского округа Самара								27812,8						27812,8
3.34.	Выполнение работ по вывозу грунта и строительных отходов с территории Орлова оврага Красноглинского внутригородского района городского округа Самара	2019	ДГХиЭ	ДГХиЭ					16535,4						16535,4
	в том числе за счет средств вышестоящих бюджетов								871,4						871,4
	в том числе за счет средств бюджета городского округа Самара								15664,0						15664,0
3.35.	Устройство контейнерных площадок	2019	ДГХиЭ	ДГХиЭ					7544,5						7544,5
	в том числе за счет средств вышестоящих бюджетов								6035,6						6035,6
	в том числе за счет средств бюджета городского округа Самара								1508,9						1508,9
3.36.	Организация работ по сносу объектов недвижимости на территории городского округа Самара, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых принято решение о списании, в рамках полномочий в сфере градостроительной деятельности	2020 - 2023	ДГС	ДГС						11155,9	296,0	4313,9	3261,0		19026,8
3.37.	Благоустройство территории, прилегающей к зданию объекта культурного наследия «Фабрика-кухня завода им. Масленникова, архитектор Е.Н.Максимова, 1932 г.»	2021	ДГХиЭ	ДГХиЭ							149557,9				149557,9
	в том числе за счет средств вышестоящих бюджетов										142079,9				142079,9
	в том числе за счет средств бюджета городского округа Самара										7478,0				7478,0
3.38.	Благоустройство территорий, прилегающих к этнокультурному комплексу «Парк дружбы народов» в г.о. Самара	2021	ДГХиЭ	ДГХиЭ							29611,6				29611,6
	в том числе за счет средств вышестоящих бюджетов										28131,0				28131,0
	в том числе за счет средств бюджета городского округа Самара										1480,6				1480,6
3.39.	Устройство и содержание катка в сквере Фадеева	2022 - 2024	ДГХиЭ	ДГХиЭ								323,0	355,0	355,0	719,9
	в том числе кредиторская задолженность											146,6	166,5		
3.40.	Благоустройство территории Маяковского спуска	2022	ДГХиЭ	ДГХиЭ								5905,4			5905,4
	Итого				240829,2	19198,9	32613,0	612784,7	767153,2	759615,6	1082136,9	982865,2	951837,3	969931,1	5952865,8
	в том числе за счет средств вышестоящих бюджетов							6600,0	49094,2	120959,4	231170,3	71534,8			479358,7
	в том числе за счет средств бюджета городского округа Самара				240829,2	19198,9	32613,0	606184,7	718059,0	638656,2	850966,6	911330,4	951837,3	969931,1	5473507,1
	из них кредиторская задолженность					2137,5	2444,6	362,3	51418,1	74534,2	167839,2	101498,7	65864,7		
Задача 4. Обеспечение доступности объектов сети общественных туалетов, в том числе для маломобильных групп населения городского округа Самара															
4.1.	Ввод в эксплуатацию муниципальных общественных туалетов	2015	ДБЭ	ДБЭ	3120,0										3120,0
4.2.	Содержание муниципальных общественных туалетов	2015 - 2024	ДБЭ/ДГХиЭ	ДБЭ/ДГХиЭ	10162,4	8454,9	7097,8	4904,7	5289,0	6000,0	12400,0	24515,2	25000,0	25000,0	123284,7
	в том числе кредиторская задолженность					317,2	177,7	41,2	79,9		577,4	2951,7	1394,2		
4.3.	Ремонт муниципальных общественных туалетов	2018, 2020	ДГХиЭ	ДГХиЭ				5352,5		393,4					5745,9
	Итого				13282,4	8454,9	7097,8	10257,2	5289,0	6393,4	12400,0	24515,2	25000,0	25000,0	132150,6
	в том числе кредиторская задолженность					317,2	177,7	41,2	79,9		577,4	2951,7	1394,2		

# Официальное опубликование

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Ответственный исполнитель	Главный распорядитель	Финансовое обеспечение, планируемый объем финансирования (тыс. руб.)										
					2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО
<b>Задача 5. Создание благоприятных санитарных условий для населения городского округа Самара при проведении Администрацией городского округа Самара массовых мероприятий</b>															
5.1.	Вывоз канализационных отходов посредством установки временных мобильных туалетных кабин при проведении массовых мероприятий	2015 - 2024	ДБЭ/ДГХиЭ	ДБЭ/ДГХиЭ	400,0	350,0	358,5	2833,6	700,0	497,8	600,0	1760,0	600,0	600,0	8606,4
	в том числе кредиторская задолженность						93,5								
5.2.	Проведение дератизации, акарицидной и инсектицидной обработок мест массового отдыха и пребывания населения, скверов, зон туристических маршрутов*	2018 - 2024	ДГХиЭ	ДГХиЭ				1638,4	582,9	7929,8	303,3	297,7	500,0	500,0	11752,1
	в том числе за счет средств вышестоящих бюджетов									7224,0					7224,0
	в том числе за счет средств бюджета городского округа Самара						1638,4	582,9	705,8	303,3	297,7	500,0	500,0		4528,1
	Итого				400,0	350,0	358,5	4472,0	1282,9	8427,6	903,3	2057,7	1100,0	1100,0	20358,5
	в том числе за счет средств вышестоящих бюджетов									7224,0					7224,0
	в том числе за счет средств бюджета городского округа Самара				400,0	350,0	358,5	4472,0	1282,9	1203,6	903,3	2057,7	1100,0	1100,0	13134,5
	из них кредиторская задолженность						93,5								
<b>Задача 6. Обеспечение административно-управленческих функций в сфере благоустройства</b>															
6.1.	Руководство и управление в сфере благоустройства	2015	ДБЭ	ДБЭ	53857,0										53857,0
	Итого				53857,0										53857,0
<b>Задача 7. Обеспечение поддержки деятельности Департамента благоустройства и экологии Администрации городского округа Самара (до 12.01.2016), Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара (с 12.01.2016)</b>															
7.1.	Информационная поддержка деятельности ДБЭ	2015	ДБЭ	ДБЭ	2040,0										2040,0
7.2.	Формирование материальных запасов	2015	ДБЭ	ДБЭ	479,2										479,2
	Итого				2519,2										2519,2
<b>Задача 8. Обеспечение исполнения предписаний о демонтаже рекламных конструкций</b>															
8.1.	Демонтаж рекламных конструкций на основании выданных органом местного самоуправления предписаний о демонтаже рекламных конструкций	2015 - 2016	ДБЭ/ ДГХиЭ	ДБЭ/ДГХиЭ	4523,6	929,6									4523,6
	в том числе кредиторская задолженность					929,6									
8.2.	Демонтаж рекламных конструкций на основании выданных органом местного самоуправления предписаний о демонтаже рекламных конструкций	2016	ДБЭ/ ДГХиЭ	ДБЭ/ДГХиЭ		3403,3									3403,3
	Итого				4523,6	4332,9									7926,9
	в том числе кредиторская задолженность					929,6									
<b>Задача 9. Корректировка схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Самара</b>															
9.1.	Корректировка схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Самара	2015 - 2016	ДБЭ/ ДГХиЭ	ДБЭ/ДГХиЭ	1119,8	165,0									1284,8
	Итого				1119,8	165,0									1284,8
	ВСЕГО по Программе				1 364 804,5	1 094 481,6	992 422,6	2 259 306,7	2 408 514,7	2 293 530,7	3 058 031,5	2 812 403,2	2 750 293,5	2 789 858,1	20 039 349,1
	в том числе за счет средств вышестоящих бюджетов							7 952,1	55 964,3	144 817,4	257 582,9	123 124,6			589 441,3
	в том числе за счет средств бюджета городского округа Самара				1 364 804,5	1 094 481,6	992 422,6	2 251 354,6	2 352 550,4	2 148 713,3	2 800 448,6	2 689 278,6	2 750 293,5	2 789 858,1	19 449 907,8
	из них кредиторская задолженность					133 986,0	97 961,6	247 472,5	153 513,2	214 618,6	470 089,0	237 690,9	228 966,2		

\* кроме общественных муниципальных кладбищ

Первый заместитель главы городского округа Самара  
В.А.Василенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.04.2023 № 269

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Развитие системы коммунальной инфраструктуры городского округа Самара» на 2022 - 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 22.02.2022 № 103**

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 12.10.2015 № 1126 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Самара» постановляю:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Самара «Развитие системы коммунальной инфраструктуры городского округа Самара» на 2022 - 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации го-

родского округа Самара от 22.02.2022 № 103 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

1) раздел «Показатели (индикаторы) Программы» дополнить абзацем следующего содержания:

«количество реконструированных объектов водоотведения городского округа Самара»;

2) абзацы первый - десятый раздела «Объемы бюджетных ассигнований Программы» изложить в следующей редакции:

«объем финансирования Программы составляет 401 702,5 тыс. руб., в том числе:

за счет средств бюджета городского округа Самара – 388 438,5 тыс. руб., в том числе:

в 2022 году – 102 847,9 тыс. руб.;

в 2023 году – 90 018,3 тыс. руб.;

в 2024 году – 145 337,3 тыс. руб.;

в 2025 году – 50 235,0 тыс. руб.;

в 2026 году – 0,0 тыс. руб.;

за счет средств вышестоящих бюджетов – 13 264,0 тыс. руб., в том числе:

в 2022 году – 13 264,0 тыс. руб.;

в 2023 году – 0,0 тыс. руб.».

## Официальное опубликование

## 1.2. В Программе:

1.2.1. Абзацы пятнадцатый - девятнадцатый раздела 1 «Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа» изложить в следующей редакции:

«2. Выполнение работ по проектированию и устройству тепловых сетей для перевода абонентов угольных котельных, расположенных по адресам: ул. Битумная, 2 и ул. Авроры, 11А, ул. Авроры, 3, на сети центрального теплоснабжения в Советском внутригородском районе городского округа Самара.

В муниципальной собственности городского округа Самара находятся три угольные котельные, расположенные по адресам: ул. Битумная, 2 и ул. Авроры, 11А, ул. Авроры, 3, обслуживание которых осуществляется МП городского округа Самара «Инженерная служба».

К данным котельным подключено 16 многоквартирных домов (двухэтажные) и 1 административное здание. В течение отопительного периода на работу данных котельных поступают многочисленные жалобы от населения на качество теплоснабжения, загрязнение территории в результате складирования угля и вывоза продуктов сгорания шлака.

Указанные котельные находятся в подвальных помещениях домов. Работа котельных выполняется в тяжелых условиях. Физический и амортизационный износ оборудования котельных составляет порядка 100 %.

Проведение работ по ликвидации угольных котельных и переводу абонентов на сети централизованного теплоснабжения позволит обеспечить население качественной услугой теплоснабжения, устранить негативное влияние на экологическую обстановку в районе, а также снизить затраты населения на оплату коммунальных услуг.

Для перевода абонентов угольных котельных на сети теплоснабжения от централизованных теплоисточников необходимо осуществить устройство двух тепловых камер к многоквартирным домам по указанным адресам, выполнить устройство тепловых сетей и организовать в подвальных помещениях данных домов центральные тепловые пункты.»

1.2.2. В таблице раздела 3 «Перечень показателей (индикаторов) Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации и за весь период ее реализации»:

1) пункты 1.1 - 1.3 изложить в следующей редакции:

1.1.	Количество разработанной проектной документации на объекты теплоснабжения городского округа Самара	шт.	2024	0	0	0	1	0	0	1
1.2.	Количество построенных объектов теплоснабжения городского округа Самара	шт.	2022	0	1	0	0	0	0	1

1.3.	Протяженность построенных тепловых сетей	п.м.	2022, 2025	0	400	0	0	650	0	1050
------	--	------	------------	---	-----	---	---	-----	---	------

2) Задачу 3 «Строительство и (или) реконструкция объектов водоотведения городского округа Самара» дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

3.2.	Количество реконструированных объектов водоотведения городского округа Самара	шт.	2025	0	0	0	0	1	0	1
------	---	-----	------	---	---	---	---	---	---	---

1.2.3. Абзацы второй - одиннадцатый раздела 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составит – 401 702,5 тыс. руб., в том числе: за счет средств бюджета городского округа Самара – 388 438,5 тыс. рублей, в том числе:

в 2022 году – 102 847,9 тыс. руб.;

в 2023 году – 90 018,3 тыс. руб.;

в 2024 году – 145 337,3 тыс. руб.;

в 2025 году – 50 235,0 тыс. руб.;

в 2026 году – 0,0 тыс. руб.;

за счет средств вышестоящих бюджетов – 13 264,0 тыс. руб., в том числе:

в 2022 году – 13 264,0 тыс. руб.;

в 2023 году – 0,0 тыс. руб.».

1.3. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара Ивахина О.В.

Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 05.04.2023 № 269

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к муниципальной программе городского округа Самара  
«Развитие системы коммунальной инфраструктуры  
городского округа Самара»  
на 2022 - 2026 годы

## Перечень мероприятий

муниципальной программы городского округа Самара «Развитие системы коммунальной инфраструктуры городского округа Самара» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Мощность объекта	Муниципальный заказчик (получатель)	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Сметная стоимость, тыс. руб.	Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс. руб.					Ожидаемый результат	
							2022	2023	2024	2025	2026		Общий объем финансирования
Цель. Организация теплоснабжения населения и водоотведения на территории городского округа Самара													
Задача 1. Строительство и (или) реконструкция объектов теплоснабжения городского округа Самара													
1.1.	Устройство подводящей тепловой сети для котельной на пересечении улиц Грозненской и Стромилковского шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара	400,0 п.м.	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	2022	74 695,30	74 695,30	0,00	0,00	0,00	0,00	74 695,30	обеспечение организации теплоснабжения населения городского округа Самара
1.2.	Выполнение работ по перекладке и подключению теплового ввода Дворца культуры им. В.Я. Литвинова с увеличением диаметра	94 п.м.	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	2023	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	обеспечение организации теплоснабжения населения городского округа Самара
1.3.	Выполнение работ по проектированию и устройству тепловых сетей для перевода абонентов угольных котельных, расположенных по адресам: ул. Битумная, 2 и ул. Авроры, 11А, ул. Авроры, 3, на сети центрального теплоснабжения в Советском внутригородском районе городского округа Самара	650 п.м.	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	2024 - 2025	50 895,00	0,00	0,00	28 160,00	22 735,00	0,00	50 895,00	обеспечение организации теплоснабжения населения городского округа Самара
Задача 2. Обеспечение выполнения обязательств Администрации городского округа Самара по соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения городского округа Самара													
2.1.	Предоставление субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по перекладке тепловых сетей городского округа Самара, включенных в схему теплоснабжения городского округа Самара и расположенных в ценовой зоне теплоснабжения, в отношении которых соглашением об исполнении схемы теплоснабжения городского округа Самара предусмотрены обязательства Администрации городского округа Самара			Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	обеспечение выполнения обязательств Администрации городского округа Самара, предусмотренных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения городского округа Самара
Задача 3. Строительство и (или) реконструкция объектов водоотведения городского округа Самара													
3.1.	Реконструкция сетей дождевой канализации в границах исторического поселения г.о. Самара и строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод		Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	2022 - 2024	179 870,09	26 678,80	69 686,30	89 677,30	0,00	0,00	186 042,40	обеспечение организации водоотведения на территории городского округа Самара

# Официальное опубликование

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Мощность объекта	Муниципальный заказчик (получатель)	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Сметная стоимость, тыс. руб.	Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс. руб.					Общий объем финансирования	Ожидаемый результат
							2022	2023	2024	2025	2026		
3.2.	Реконструкция канализационных очистных сооружений поселка Береза городского округа Самара со строительством выпуска в водный объект		МП г.о. Самара «Самараводоканал»	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	2023 - 2025	38 485,70	0,00	1 925,00	27 500,00	27 500,00	0,00	56 925,00	обеспечение организации водотоотведения на территории городского округа Самара
3.3.	Выполнение проектных работ по объекту «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений со встроенной насосной станцией «Коптев овраг», производительностью 30 000 м3/сут.»		Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	2022 - 2023	92 500,00	14 737,80	8 407,00	0,00	0,00	0,00	23 144,80	обеспечение организации водотоотведения на территории городского округа Самара
	в том числе:												
	за счет средств бюджета городского округа Самара						1 473,80	8 407,00	0,00	0,00	0,00	9 880,80	
	за счет средств вышестоящих бюджетов						13 264,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 264,00	
	Итого по Программе:						116 111,90	90 018,30	145 337,30	50 235,00	0,00	401 702,50	
	в том числе:												
	за счет средств бюджета городского округа Самара						102 847,90	90 018,30	145 337,30	50 235,00	0,00	388 438,50	
	за счет средств вышестоящих бюджетов						13 264,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 264,00	

**Заместитель главы городского округа - руководитель  
Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара О.В. Ивахин**

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 марта 2023 Москва № АД-202-р

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (Штольня)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» (далее - ДКРС ОАО «РЖД») от 21.10.2022 № ИСХ-10818/ДКРС:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (Штольня)», утвержденную распоряжениями Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р в редакции, утвержденной распоряжениями Росжелдора от 31.03.2020 № ВЧ-142-р и от 19.01.2022 № АИ-30-р (далее - Изменения в документацию по планировке территории).

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС ОАО «РЖД» об утверждении Изменений в документацию по планировке территории.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Управление Росреестра по Самарской области документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Министерство строительства Самарской области утвержденные Изменения в документацию по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в администрацию городского округа Самара Самарской обла-

сти утвержденные Изменения в документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Изменений в документацию по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Руководитель  
А.А. Дружинин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2023 № 262

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городском округе Самара**

В соответствии с частью 4 статьи 30 и частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, при наличии заключения по результатам заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара от 14.06.2022 № КС-3-0-1, на основании протеста прокуратуры г. Самары от 30.01.2023 № 07-03-2023/Прдп65-23-201, служебной записки, подготовленной Департаментом градостроительства городского округа Самара от 02.03.2023 № Д05-05/1017, постановляю:

1. Отказать АО «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 144 445 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335005:2967 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский, с. Красный Пахарь, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку, с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв) 0,2 в связи с расположением земельного участка в двух территориальных зонах, а также непредоставлением документов, подтверждающих невозможность использовать земельный участок по причине его конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик, которые неблагоприятны для застройки.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара;

б) опубликование в газете «Самарская Газета».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа В.А.Василенко**



**УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ** - Администрация г.о. Самара.  
**АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ:** 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»**

**ДИРЕКЦИЯ**  
**Руководитель учреждения** -  
Зотова Е.В.

**Заместители руководителя:**  
Фокеева И.В., Камнева И.В., Жилиева А.В.,  
Шуццева И.В.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ** 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.  
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

**РЕДАКЦИЯ**  
**Главный редактор** - Ваулина Ю.Ю.

**Заместители главного редактора:**  
Андрюханов В.Л., Келасьева С.В., Преснухина Е.В.  
**Руководитель службы выпуска** - Калядина О.Е.  
**Ответственный секретарь** - Блинов С.А.

**ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ** ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401.

**ТИРАЖ 1 066.** В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаказанные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.

Дата выхода в свет 06.04.23 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).

Заказ №536.

**ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ**  
sgpress.ru



# Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2023 № 255

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 № 255

**О комплексном развитии двух несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Советской Армии, Промышленности, Днепровской, переулка Планерного, проезда Девятого Мая, переулков Севастопольского, Карякина в Советском внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Советской Армии, Гагарина, проезда Девятого Мая, переулка Брусчатого в Советском внутригородском районе городского округа Самара**

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 478 «Об утверждении Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 15.07.2021 № 487 «Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 20.07.2021 № 489 «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482 «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 22.03.2022 № 159 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемом Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 12.08.2022 № 660 «Об отдельных вопросах обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Самарской области», Уставом городского округа Самара в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Самара постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии двух несмежных территорий жилой застройки площадью 9,59 гектара: территории площадью 7,61 гектара, расположенной в границах улиц Советской Армии, Промышленности, Днепровской, переулка Планерного, проезда Девятого Мая, переулков Севастопольского, Карякина в Советском внутригородском районе городского округа Самара; территории площадью 1,98 гектара, расположенной в границах улиц Советской Армии, Гагарина, проезда Девятого Мая, переулка Брусчатого в Советском внутригородском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях повышения эффективности использования территорий городского округа Самара, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах двух несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии двух несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что предельный срок реализации решения о комплексном развитии двух несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, составляет 7 (семь) лет с момента заключения договора о комплексном развитии двух несмежных территорий. Срок реализации – период, в течение которого будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию двух несмежных территорий.

5. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке двух несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, составляет 9 (девять) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии двух несмежных территорий.

6. Установить, что срок направления собственниками письменных заявлений лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии двух несмежных территорий, о намерении приобретения за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, предусмотренных постановлением Правительства Самарской области от 27.07.2021 № 513 «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения», не превышает 4 (четыре) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии двух несмежных территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.1. Установить, что при осуществлении комплексного развития двух несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 г., в многоквартирных жилых домах, указанных в пунктах 1 - 5 раздела 2 Территории № 1, в пункте 1 раздела 2 Территории № 2 приложения № 2 к настоящему постановлению, ему предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира.

В случае если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

7. В целях реализации части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить, что предельный объем строительства с учетом сохранения либо реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на двух несмежных территориях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитанный по приведенным в приложении № 3 к настоящему постановлению предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, составляет 306 880,00 кв.м.

8. Установить, что на двух несмежных территориях, подлежащих комплексному развитию, необходимо предусмотреть строительство многоквартирных домов, в которых не менее 10 (десяти) процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в том числе в разделе «Документы по градостроительству» в подразделе «Официальное опубликование», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

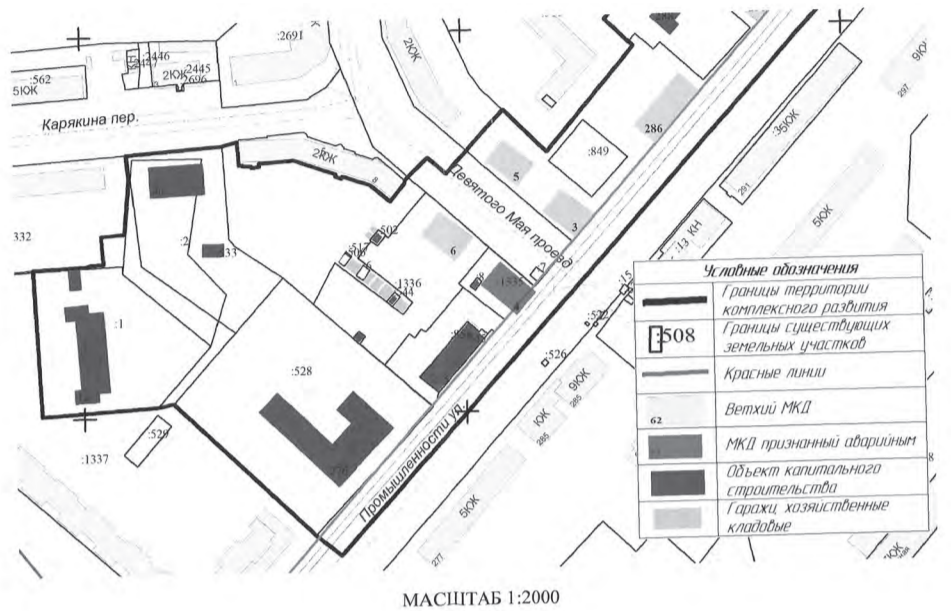
Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина

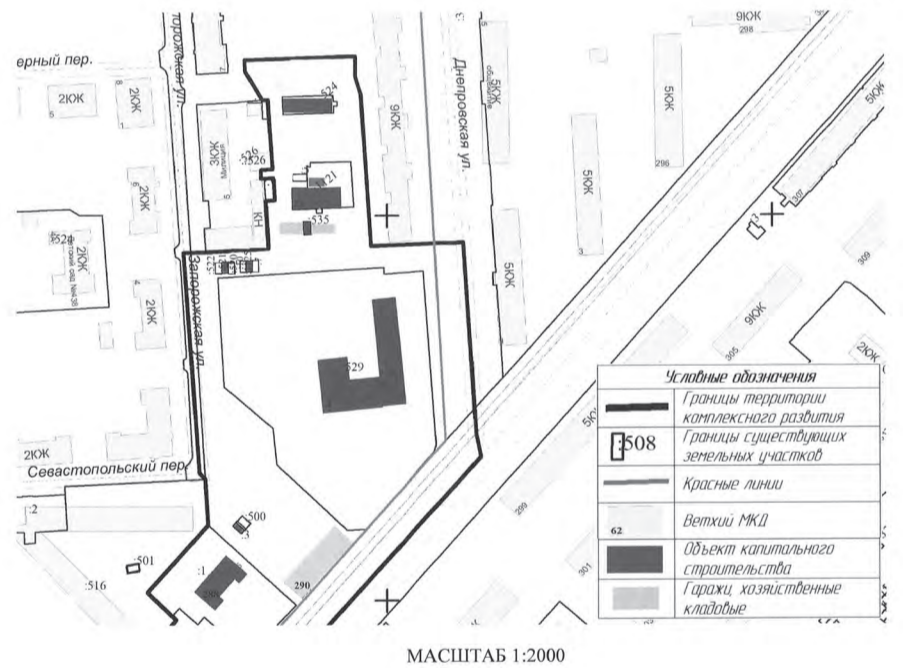
Сведения о границах двух несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию (Площадь 9,59 га)

Территория № 1: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улиц Советской Армии, Промышленности, Днепровской, переулка Планерного, проезда Девятого Мая, переулков Севастопольского, Карякина в Советском внутригородском районе городского округа Самара (Площадь 7,61 га)

Часть 1



Часть 2



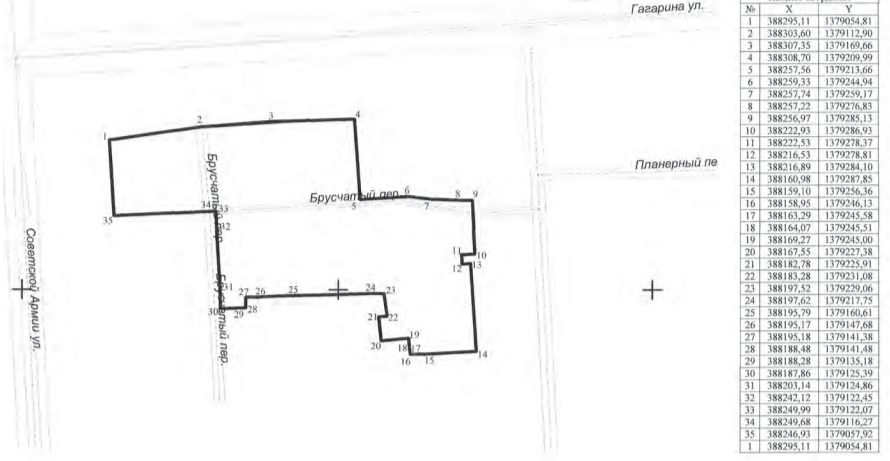
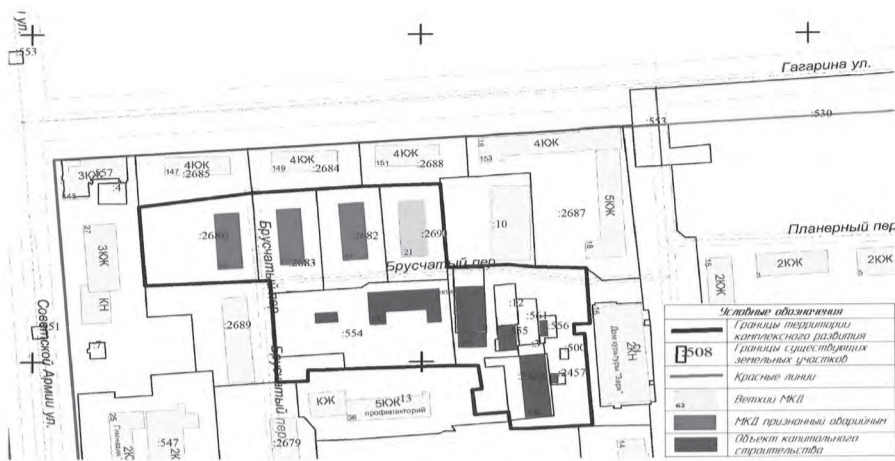
Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат			Каталог координат (продолжение)		
№	X	Y	№	X	Y
1	387878,64	1379174,19	51	388260,30	1379038,19
2	387879,07	1379187,72	52	388260,10	1379035,56
3	387879,61	1379165,55	53	388274,97	1379026,17
4	387879,82	1379201,74	54	388280,98	1379025,06
5	387880,67	1379203,93	55	388282,84	1379018,58
6	387881,08	1379211,36	56	388271,96	1379003,88
7	387895,52	1379209,97	57	388263,18	1379006,24
8	387896,55	1379222,17	58	388184,20	1379091,70
9	387925,22	1379224,88	59	388185,23	1379071,86
10	387938,04	1379223,55	60	388186,52	1379059,69
11	387942,02	1379213,92	61	388088,91	1379046,39
12	387944,22	1379281,71	62	388074,93	1379048,99
13	387931,70	1379282,63	63	388054,72	1379060,52
14	387931,86	1379284,68	64	387865,48	1379059,68
15	387931,04	1379284,74	65	387726,04	1379033,23
16	387931,34	1379289,04	66	387736,02	1379019,56
17	387930,50	1379289,11	67	387807,13	13790246,56
18	387930,79	1379293,26	68	387805,49	1379024,83
19	387932,49	1379291,15	69	387801,65	1379178,65
20	387933,85	1379311,23	70	387877,70	1379174,30
21	387936,10	1379333,66	71	387878,64	1379174,19
22	387924,80	1379333,23			
23	387923,62	1379336,62			
24	387924,93	1379337,07			
25	387919,95	1379351,50			
26	387911,21	1379361,65			
27	387929,71	1379409,85			
28	387922,01	1379369,74			
29	387933,61	1379381,62			
30	387925,23	1379391,23			
31	387938,10	1379421,77			
32	387937,58	1379444,44			
33	387990,18	1379490,86			
34	387993,21	1379488,63			
35	388004,49	1379475,87			
36	388079,49	1379507,29			
37	388053,77	1379506,41			
38	388063,41	1379505,71			
39	388066,50	1379502,64			
40	388180,85	1379494,36			
41	388183,18	1379505,93			
42	388182,65	1379522,10			
43	388183,08	1379538,81			
44	388203,87	1379537,23			
45	388208,17	1379541,87			
46	388219,72	1379541,22			
47	388219,35	1379543,86			
48	388223,90	1379554,77			
49	388224,17	1379540,71			
50	388226,26	1379538,89			

# Официальное опубликование

Территория № 2: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улиц Советской Армии, Гагарина, проезда Девятого Мая, переулка Брусчатого в Советском внутригородском районе городского округа Самара (Площадь 1,98 га)

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



МАСШТАБ 1:2000

Руководитель  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара А.В.Борисов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 №255

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах двух несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Территория № 1: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улиц Советской Армии, Промышленности, Днепроvской, переулка Планерного, проезда Девятого Мая, переулков Севастопольского, Карякина в Советском внутригородском районе городского округа Самара					
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1	пр. 9 Мая, д. 4	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 12.12.2022 № 3961	63:01:0924003:678	63:01:0916007:1335	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1.	пр. 9 Мая, д. 6	год постройки – 1946 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0924001:536, 63:01:0916003:576	63:01:0916007:538, 63:01:0916007:1336	снос
2.	пр. 9 Мая, д. 5	год постройки – 1946 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0916006:521	63:01:0916006:507	снос
3.	пр. 9 Мая, д. 3	год постройки – 1946 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0916006:520	63:01:0916006:506	снос
4.	ул. Промышленности, д. 290	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0916006:522, 63:01:0916006:531	63:01:0916006:505	снос
5.	ул. Промышленности, д. 286	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0916006:517	63:01:0916006:504	снос
3. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	
1.	Нежилое здание (образовательное учреждение) - МБДОУ Детский сад № 88/ пер. Карякина, д. 4А	сохранение/реконструкция	63:01:0916002:590	63:01:0916007:533, 63:01:0916007:2	Муниципальная собственность
2.	Сарай/ пер. Карякина, д. 4а	сохранение/реконструкция	63:01:0916007:1334	63:01:0916007:533	Муниципальная собственность
3.	Нежилое здание - МБДОУ Детский сад № 295/ Брусчатый переулок, д. 1а	сохранение/реконструкция	63:01:0916007:834	63:01:0916007:1	Муниципальная собственность
4.	Сарай/ пер. Брусчатый, д 1А	сохранение/реконструкция	63:01:0916007:1339	63:01:0916007:1	Муниципальная собственность
5.	Административное здание - МКУ г.о. Самара «Служба сопровождения бюджетного процесса»/ ул. Промышленности, д. 288	сохранение/реконструкция	63:01:0916006:518	63:01:0916006:1	Муниципальная собственность
6.	Нежилое здание (общеобразовательное учреждение) - МБОУ Школа № 110 г.о. Самара/ ул. Промышленности, д. 276	сохранение/реконструкция	63:01:0923003:3572	63:01:0916007:528	Муниципальная собственность
7.	Средняя школа № 125 - (МБОУ лицей «Созвездие» № 131)/ ул. Днепроvская, д. 2	сохранение/реконструкция	63:01:0916004:768	63:01:0916004:529	Муниципальная собственность
8.	Нежилое здание - Храм/ ул. Днепроvская д. 2А	сохранение/реконструкция	63:01:0916004:1120	63:01:0916004:1121	Муниципальная собственность
9.	Здание/ ул. Днепроvская д. 2А	сохранение/реконструкция	63:01:0916004:1119	63:01:0916004:1121	Муниципальная собственность
10.	Трансформаторная подстанция 17/ Школа № 125 (возле дома 4 по ул. Днепроvской)	сохранение/реконструкция	63:01:0000000:25070	63:01:0916004:524	Частная собственность
11.	Нежилое здание/ пр. Девятого Мая во дворе дома № 6	снос	63:01:0916007:852 63:01:0916007:853	Данные отсутствуют	Частная собственность
12.	Административный корпус № 163/ ул. Промышленности, д. 278	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0916007:912	63:01:0916007:545	Частная собственность
13.	Гараж/проезд 9 Мая, литер Г, во дворе дома № 6, бокс № 21*	снос	63:01:0924003:1027	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
14.	Бокс № 17/ проезд 9 Мая, во дворе дома № 6*	снос	63:01:0916007:549	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
15.	Гаражный комплекс / проезд 9 Мая, во дворе дома № 6, гараж № 18*	снос	63:01:0924003:1025	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
16.	Блок гаражей / проезд 9 Мая, во дворе дома № 6*	снос	63:01:0924003:675	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
17.	Блок гаражей/ ул. Запорожская, во дворе дома № 5	снос	63:01:0916004:765	63:01:0916004:535	Частная собственность

## Официальное опубликование

18.	Гараж (здание)/ проезд 9 Мая, во дворе д. 6, гараж 18	снос	63:01:0916002:2226	63:01:0916007:8	Частная собственность
19.	Индивидуальный гараж/Самарская область, г. Самара	снос	63:01:0916007:551	63:01:0916007:544	Частная собственность
20.	Гараж (здание)/ Проезд 9 Мая, во дворе д. 8, гараж б/н	снос	63:01:0916003:717	63:01:0916005:502	Частная собственность
21.	Гараж с погребом/ проезд 9 Мая, д 8	снос	63:01:0916007:631	63:01:0916005:502	Данные отсутствуют
22.	Гараж с погребом/ проезд 9 Мая, д 8	снос	63:01:0916007:634	63:01:0916005:502	Данные отсутствуют
23.	Гараж № 4/ ул. Запорожская, 5	снос	63:01:0916004:839	63:01:0916004:1125	Частная собственность
24.	Индивидуальный гараж/ ул. Запорожская, 5, квартал 582, гараж № 8	снос	63:01:0916004:771	63:01:0916004:521	Частная собственность
25.	Гараж (здание)/ ул. Промышленности, д. 288, во дворе, гараж № 2Б	снос	63:01:0916006:824	63:01:0916006:3	Частная собственность
26.	Гараж/проезд 9 Мая, во дворе дома № 6, гараж б/н*	снос	63:01:0916003:718	63:01:0000000:12718	Частная собственность
27.	Гараж с погребом / проезд 9 Мая, д 6*	снос	63:01:0916003:575	63:01:0000000:12718	Данные отсутствуют
28.	Гараж № 20 / проезд 9 Мая, литер Г, Во дворе ул. 9 Мая домов № 6, № 8*	снос	63:01:0924003:1028	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
29.	Гараж / Проезд 9 Мая, во дворе дома № 6, № 8 бокс № 15*	снос	63:01:0924003:1023	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Территория № 2: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улиц Советской Армии, Гагарина, проезда Девятого Мая, переулка Брусчатого в Советском внутригородском районе городского округа Самара

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6

## 1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

1.	Брусчатый пер., д. 17	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 23.03.2016 № 787	63:01:0916002:565	63:01:0916002:2683	снос
2.	Брусчатый пер., д. 18	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 13.01.2016 № 1	63:01:0916002:573	63:01:0916002:2686	снос
3.	Брусчатый пер., д. 19	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 23.12.2016 № 3639	63:01:0916002:572	63:01:0916002:2682	снос

## 2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482

1	Брусчатый пер., д.21	год постройки – 1944 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0916002:571	63:01:0916002:2690	снос
---	----------------------	---	-------------------	--------------------	------

## 3. Прочие объекты капитального строительства на территории

№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Склад/ пер. Брусчатый, д.25	сохранение/реконструкция/снос	63:01:0916002:948	63:01:0916002:5	Муниципальная собственность
2.	Котельная/ проезд 9 Мая, д. 14а	сохранение/реконструкция	63:01:0916002:589	63:01:0916002:2448	Муниципальная собственность
3.	Склад/ пер. Брусчатый, д. 27	сохранение/реконструкция	63:01:0916002:2693	63:01:0916002:554	Муниципальная собственность
4.	Нежилое здание (МБОУ «Гимназия Перспектива» г.о. Самара)/ пер. Брусчатый, д. 27	сохранение/реконструкция	63:01:0916002:942	63:01:0916002:554	Муниципальная собственность
5.	Гараж/ пр. 9 Мая, около дома № 16	снос	63:01:0916002:2697	63:01:0916002:2457	Частная собственность
6.	Механическая мастерская/ пер. Брусчатый, 29а	снос	63:01:0916002:585	63:01:0916002:556 63:01:0916002:555	Частная собственность
7.	Здание механических мастерских № 1/ пер. Брусчатый, 29б	снос	63:01:0916002:954	63:01:0916002:556 63:01:0916002:555	Частная собственность
8.	Механические мастерские, год постройки 1998/ пер. Брусчатый, 29	снос	63:01:0916002:961	63:01:0916002:556 63:01:0916002:555	Частная собственность

\*Объекты капитального строительства, которые не указаны в приложении № 1, поскольку границы объектов капитального строительства и земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

При нахождении в границах двух несмежных территорий комплексного развития объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в две несмежные территории комплексного развития, и решение об их сносе/реконструкции/сохранении/переносе принимается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в две несмежные территории комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах двух несмежных территорий комплексного развития, которые определены путем описания границ и указания их координат.

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
А.В.Борисов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 №255

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	
Наименование параметра	Значение параметра
1. Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области (далее — решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений.	0,00 м
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.	97,50 м

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	
Наименование параметра	Значение параметра
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.	99,00 %
4. Минимальный уровень обеспеченности парковочными местами (машино-местами).	на 80,00 кв.м площади жилых помещений – 1 машино-место
5. Максимальный коэффициент плотности застройки, рассчитываемый как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала).	3,2

Виды разрешенного использования земельных участков			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1	УВ

# Официальное опубликование

Виды разрешенного использования земельных участков			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	УВ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	ОВ
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	УВ
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	ОВ
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	УВ
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	ОВ
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	ОВ
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	ОВ
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	ОВ
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	ОВ
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	УВ
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	ОВ

Виды разрешенного использования земельных участков			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	ОВ
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 и 3.7.2	3.7	УВ
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	УВ
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	УВ
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 и 3.8.2	3.8	УВ
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	УВ
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	УВ
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	УВ
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	УВ
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	УВ
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	ОВ
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	УВ
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	ОВ
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	УВ
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо*	4.9	УВ
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	УВ
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	УВ
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	УВ



## Официальное опубликование

Виды разрешенного использования земельных участков			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	УВ
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	УВ
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	УВ
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	ОВ
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	УВ
Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ОВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9 и 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
А.В.Борисов

Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2023 № 256

**О комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Свободы, Калинина, Ново-Вокзального тупика, Томашевского тупика в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Свободы, Воронежской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Воронежской, Свободы, Краснодонской, Театрального проезда в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Воронежской, Вольской, Калинина в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара**

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 478 «Об утверждении Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 15.07.2021 № 487 «Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 20.07.2021 № 489 «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482 «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области», постановлением Пра-

вительства Самарской области от 22.03.2022 № 159 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемом Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 12.08.2022 № 660 «Об отдельных вопросах обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Самарской области», Уставом городского округа Самара в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Самара постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки площадью 25,97 гектара: территории площадью 4,01 гектара, расположенной в границах улиц Свободы, Калинина, Ново-Вокзального тупика, Томашевского тупика в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории площадью 7,28 гектара, расположенной в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Свободы, Воронежской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории площадью 8,55 гектара, расположенной в границах улиц Воронежской, Свободы, Краснодонской, Театрального проезда в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории площадью 6,13 гектара, расположенной в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Воронежской, Вольской, Калинина в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях повышения эффективности использования территорий городского округа Самара, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах четырех несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии четырех несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что предельный срок реализации решения о комплексном развитии четырех несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, составляет 7 (семь) лет с момента заключения договора о комплексном развитии четырех несмежных территорий. Срок реализации – период, в течение которого будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию четырех несмежных территорий.

5. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке четырех несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, составляет 9 (девять) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии четырех несмежных территорий.

6. Установить, что срок направления собственниками письменных заявлений лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии четырех несмежных территорий, о намерении приобретения за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, предусмотренных постановлением Правительства Самарской области от 27.07.2021 № 513 «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения», не превышает 4 (четыре) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.1. Установить, что при осуществлении комплексного развития четырех несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 г., в многоквартирных жилых домах, указанных в пунктах 1 - 7 раздела 2 Территории № 1, в пунктах 1 - 9 раздела 2 Территории № 2, в пунктах 1 - 23 раздела 1 Территории № 3, в пунктах 1 - 17 раздела 1 Территории № 4 приложения № 2 к настоящему постановлению, ему предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира.

В случае если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

7. В целях реализации части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить, что предельный объем строительства с учетом сохранения либо реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на четырех несмежных территориях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитанный по приведенным в приложении № 3 к настоящему постановлению предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, составляет 831 040,00 кв.м.

8. Установить, что на четырех несмежных территориях, подлежащих комплексному развитию, необходимо предусмотреть строительство многоквартирных домов, в которых не менее 10 (десяти) процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в том числе в разделе «Документы по градостроительству» в подразделе «Официальное опубликование», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

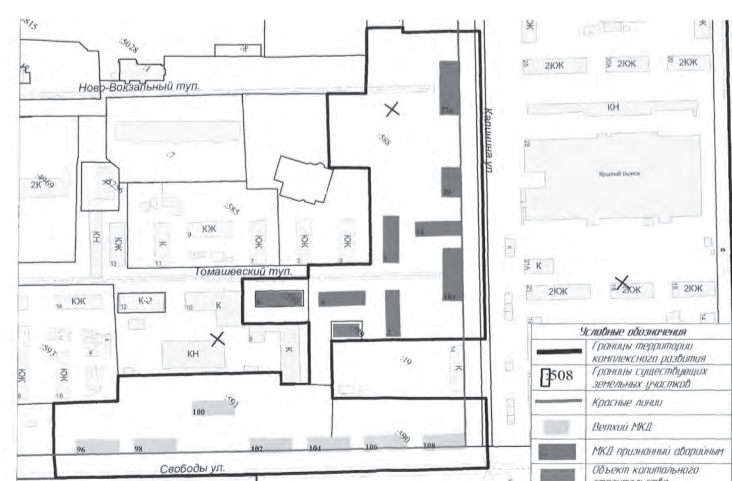
10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 № 256

Сведения о границах четырех несмежных территорий жилой застройки,  
подлежащих комплексному развитию (площадь 25,97 га)

Территория № 1: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улиц Свободы, Калинина, Ново-Вокзального тупика, Томашевского тупика в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (площадь 4,01 га)

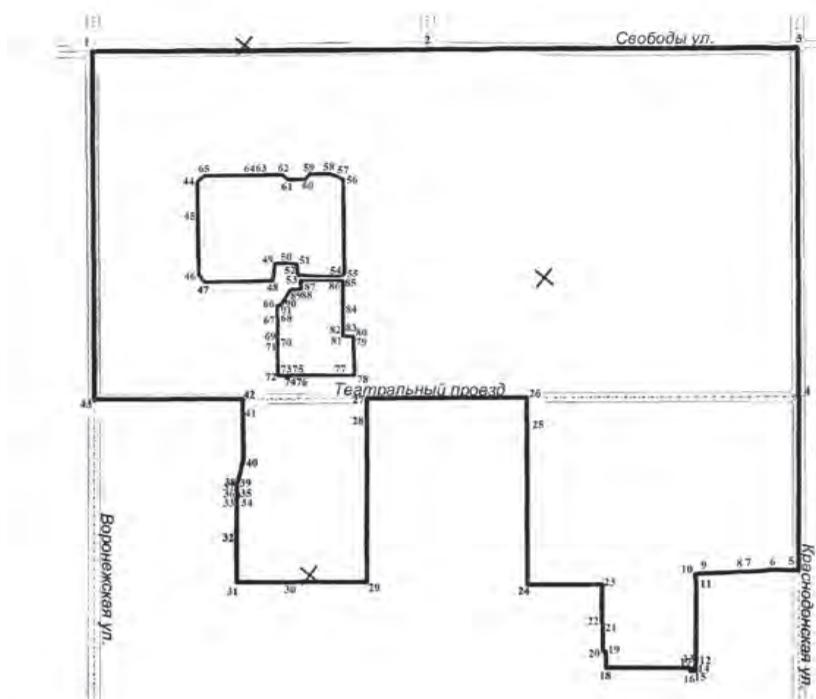
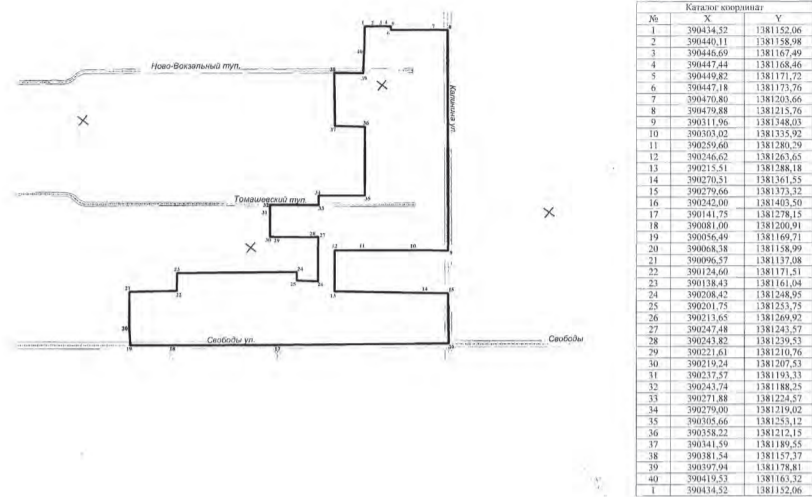


МАСШТАБ 1:2000

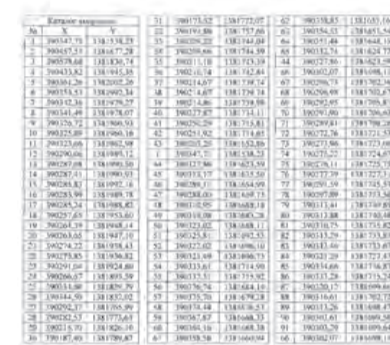
# Официальное опубликование

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости

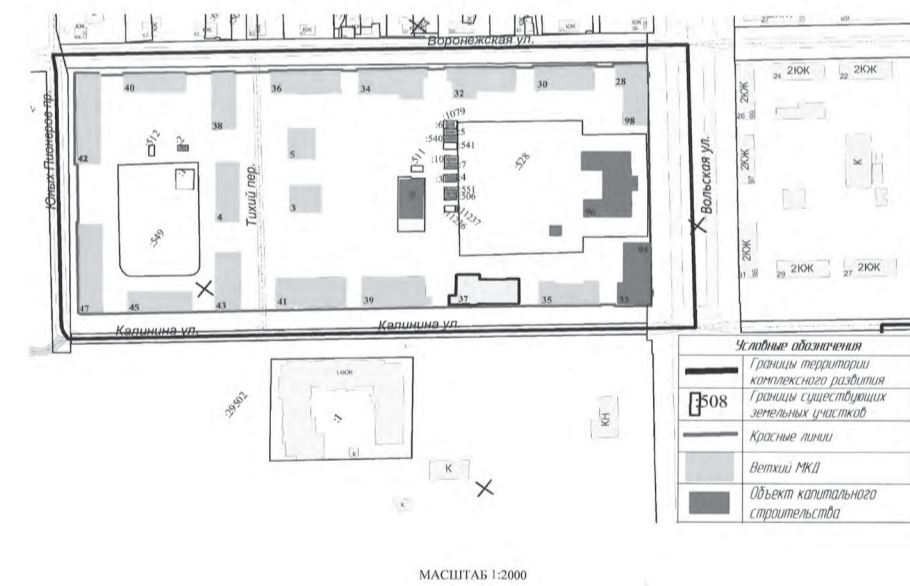


Территория № 2: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Свободы, Воронежской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (площадь 7,28 га)



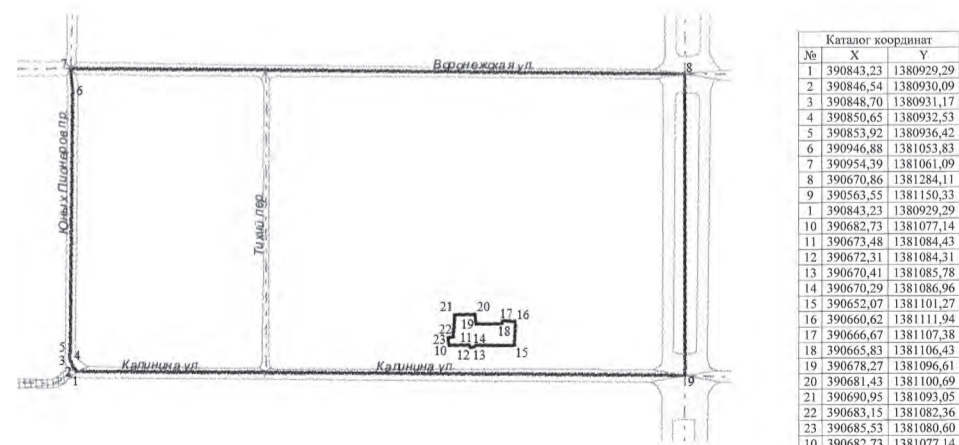
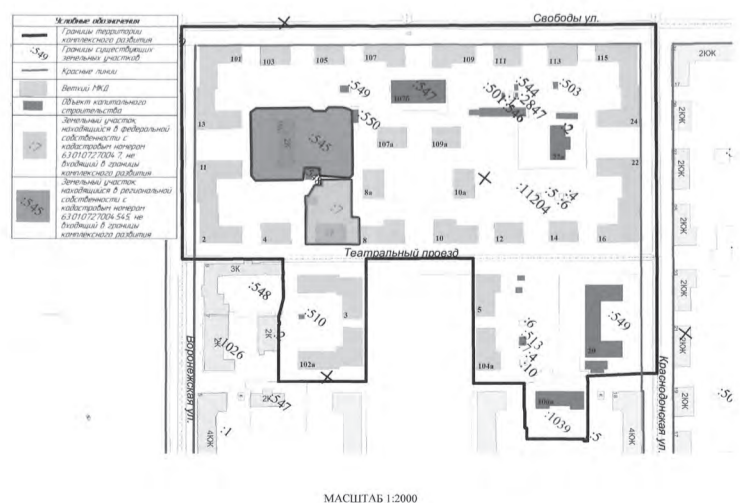
Территория № 4: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Воронежской, Вольской, Калинина в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (площадь 6,13 га)

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Территория № 3: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улиц Воронежской, Свободы, Краснодарской, Театрального проезда в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (площадь 8,55 га)

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
А.В.Борисов

## Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 № 256

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах четырёх несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Территория № 1: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улиц Свободы, Калинина, Ново-Вокзального тупика, Томашевского тупика в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара					
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1.	ул. Калинина, д. 16а	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 19.07.2016 № 2026	63:01:0730001:629	63:01:0725002:588	снос
2.	ул. Калинина, д. 18	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 19.07.2016 № 2026	63:01:0725002:634	63:01:0725002:588, 63:01:0725002:566	снос
3.	ул. Калинина, д. 20	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 19.07.2016 № 2026	63:01:0725002:641	63:01:0725002:588, 63:01:0725002:571	снос
4.	ул. Калинина, д. 22а	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 19.07.2016 № 2026	63:01:0725002:611	63:01:0725002:588	снос
5.	тупик Томашевский, д. 1	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 19.07.2016 № 2026	63:01:0725002:625	63:01:0725002:588, 63:01:0725002:545	снос
6.	тупик Томашевский, д. 2	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 06.08.2014 № 3368	63:01:0725002:642	63:01:0725002:14, 63:01:0725002:588	снос
7.	тупик Томашевский, д. 4	Распоряжение первого заместителя главы Администрации городского округа Самара от 28.07.2015 № 2640	63:01:0725002:2877	63:01:0725002:588, 63:01:0725002:547	снос
8.	тупик Томашевский, д. 6	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 19.07.2016 № 2026	63:01:0725002:612	63:01:0725002:559	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1.	ул. Свободы, д. 96	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0725002:600	63:01:0725002:591	снос
2.	ул. Свободы, д. 98	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0725002:645	63:01:0725002:591, 63:01:0725002:565	снос
3.	ул. Свободы, д. 100	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0725002:632	63:01:0725002:591, 63:01:0725002:554	снос
4.	ул. Свободы, д. 102	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0725002:606	63:01:0725002:591, 63:01:0725002:537	снос
5.	ул. Свободы, д. 104	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0725002:605	63:01:0725002:590, 63:01:0725002:553	снос
6.	ул. Свободы, д. 106	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0725002:613	63:01:0725002:590, 63:01:0725002:536	снос
7.	ул. Свободы, д. 108/ ул. Калинина, д. 12	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726002:571	63:01:0725002:590	снос
3. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/ адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/ земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Гараж/ ул. Свободы, д. 98, гараж б/н*	снос	63:01:0725002:4527	63:01:0000000:11279	Частная собственность
2.	Трансформаторная подстанция/ ул. Калинина, д. 14а	сохранение/ перенос	63:01:0725002:650	63:01:0725002:589	Частная собственность
Территория № 2: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Свободы, Воронежской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара					
№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1.	ул. Свободы/ул. Воронежская, д. 116/15	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 16.05.2014 № 1839	63:01:0727001:580	63:01:0727001:554	снос
2.	ул. Воронежская, д. 17	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 19.07.2016 № 2026	63:01:0727001:590	63:01:0727001:527	снос
3.	пер. Ю. Палова, д. 16/ ул. Вольская, д. 105	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 05.10.2016 № 2904	63:01:0727001:599	63:01:0727001:551	снос
4.	ул. Воронежская, д. 27	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 22.02.2022 № 417	63:01:0727001:591	63:01:0727001:550	снос
5.	ул. Воронежская, д. 19	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 19.07.2016 № 2026	63:01:0727001:597, 63:01:0727001:1121	63:01:0727001:526	снос
6.	пер. Ю. Павлова, д. 12	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 15.04.2013 № 1021	63:01:0727001:600	63:01:0727001:1568	снос
7.	ул. Свободы, д. 118	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 16.05.2014 № 1840	63:01:0727001:1123	63:01:0727001:538	снос
8.	пер. Ю. Павлова, д. 4	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 12.12.2022 № 3955	63:01:0230003:2860	Данные отсутствуют	снос
9.	пер. Ю. Павлова, д. 10а	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 18.08.2022 № 2556	63:01:0727001:587	63:01:0727001:542	снос
10.	ул. Вольская, д. 103	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 18.08.2022 № 2562	63:01:0727001:611	63:01:0727001:552	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1.	ул. Свободы, д. 120	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:1118, 63:01:0727001:615	63:01:0727001:529	снос
2.	ул. Свободы, д. 122/2	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:607	63:01:0727001:528	снос
3.	ул. Воронежская, д. 19А	год постройки – 1954 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:601	63:01:0727001:546	снос
4.	ул. Воронежская, д. 21	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:576	63:01:0727001:561	снос
5.	ул. Воронежская, д. 21а	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:1125, 63:01:0727001:613	63:01:0727001:545	снос
6.	ул. Воронежская, д. 236	год постройки – 1954 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:609	63:01:0727001:544	снос
7.	ул. Воронежская, д. 25	год постройки – 1952 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:578	63:01:0727001:562, 63:01:0727001:5	снос
8.	пер. Ю. Павлова, д. 8а	год постройки – 1954 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:608	Данные отсутствуют	снос
9.	пер. Ю. Павлова, д. 14	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:586	Данные отсутствуют	снос

# Официальное опубликование

## 3. Прочие объекты капитального строительства на территории

№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Здание (Административное)/ ул. Воронежская, д. 21б	сохранение/реконструкция/снос	63:01:0727001:1126	63:01:0727001:1799	Муниципальная собственность
2.	Прачечная ул. Воронежская, д. 21б	сохранение/реконструкция/снос	63:01:0727001:1129	63:01:0727001:1799	Муниципальная собственность
3.	Нежилое здание/ пер. Ю. Павлова, д. 10б	сохранение/реконструкция/снос	63:01:0230003:2570	63:01:0727001:1804	Муниципальная собственность
4.	Нежилое здание офиса с магазином строительных материалов/ ул. Воронежская, д. 23а	снос/сохранение	63:01:0722002:738	63:01:0727001:571	Частная собственность
5.	Здание, год постройки 1951/ пер. Ю. Павлова, д. 8	снос/сохранение	63:01:0727001:1599	63:01:0727001:11	Частная собственность
6.	Нежилое здание (административное)/ пер. Ю. Павлова, д. 10	снос/сохранение	63:01:0727001:1597	63:01:0727001:4	Частная собственность
7.	Административное пошивочный цех/ул. Воронежская, д. 25*	снос/сохранение	63:01:0727001:1120	63:01:0727001:5	Данные отсутствуют
8.	Нежилое здание/ ул. Вольская, д. 103А	снос/сохранение	63:01:0230003:2973	63:01:0727001:2	Частная собственность
9.	Гараж/ ул. Воронежская, д. б/н	снос	63:01:0715001:1041	63:01:0727001:503	Частная собственность
10.	Гараж/ул. Вольская, Воронежская, Ю. Павлова, Свободы, кв. 708, гараж № 1	снос	63:01:0913002:1703	63:01:0727001:569	Частная собственность
11.	Гараж во дворе дома/ пер. Ю. Павлова, д. 6*	снос	63:01:0727001:1116	63:01:0727001:506	Частная собственность
12.	Гараж/ квартал 708, дом б/н	снос	63:01:0727001:1595	63:01:0727001:1	Частная собственность
13.	Блок гаражей/ пер. Ю. Павлова, д. 8*	снос	63:01:0727001:1541	63:01:0727001:11	Данные отсутствуют
14.	Гараж № 38/ ул. Воронежская, д. 19*	снос	63:01:0727001:1119	63:01:0727001:526	Данные отсутствуют

Территория № 3: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улиц Воронежской, Свободы, Краснодонской, Театрального проезда в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6

### 1. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482

1.	пр. Театральный/ ул. Воронежская, д. 2/11	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0728001:556	63:01:0727004:523	снос
2.	ул. Воронежская/ ул. Свободы, д. 13/101	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0728002:701, 63:01:0727004:564	Данные отсутствуют	снос
3.	ул. Свободы, д. 103	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2841	63:01:0727004:524	снос
4.	ул. Свободы, д. 105	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727004:552	63:01:0727004:525	снос
5.	ул. Свободы, д. 107	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727004:635	63:01:0727004:543	снос
6.	ул. Свободы, д. 107а	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727004:569	63:01:0727004:543, 63:01:0727004:526	снос
7.	ул. Свободы, д. 109	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727004:553	63:01:0727004:532	снос
8.	ул. Свободы, д. 109а	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727004:567	63:01:0727004:528	снос
9.	ул. Свободы, д. 111	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727004:565	63:01:0727004:529	снос
10.	ул. Свободы, д. 113	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727004:636, 63:01:0727004:568	63:01:0727004:530	снос
11.	ул. Свободы, д. 115/ ул. Краснодонская, д. 24	год постройки – 1964 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727004:561	Данные отсутствуют	снос
12.	ул. Краснодонская, д. 22	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727004:1069, 63:01:0727004:557	Данные отсутствуют	снос
13.	пр. Театральный, д. 14	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727004:571	63:01:0727004:539	снос
14.	пр. Театральный, д. 12	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2525, 63:01:0727004:556	63:01:0727004:540	снос
15.	пр. Театральный, д. 10	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2989, 63:01:0727004:555	63:01:0727004:535	снос
16.	пр. Театральный, д. 10а	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2589, 63:01:0727004:566	63:01:0727004:541	снос
17.	пр. Театральный, д. 8	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2916, 63:01:0727004:554	63:01:0727004:536	снос
18.	пр. Театральный, д. 8а	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727004:570	63:01:0727004:538	снос
19.	пр. Театральный, д. 5	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0728001:562	63:01:0728001:535	снос
20.	пр. Театральный, д. 4	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727004:562	63:01:0727004:534	снос
21.	пр. Театральный, д. 3	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0728001:563	63:01:0728001:533	снос
22.	ул. Победы, д. 102а	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0728001:560	Данные отсутствуют	снос
23.	ул. Победы, д. 104а	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0728002:565	Данные отсутствуют	снос

### 2. Прочие объекты капитального строительства на территории

№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое здание - МБДОУ Детский сад № 23/ ул. Победы, д. 106а	сохранение/реконструкция	63:01:0728002:698	63:01:0728001:1039	Муниципальная собственность
2.	Нежилое здание / ул. Победы, д. 106а*	сохранение/реконструкция	63:01:0728001:917	63:01:0728001:1039	Муниципальная собственность
3.	Нежилое здание -МБОУ Школа № 83/ ул. Краснодонская, д. 20/ пр. Театральный, д. 7	сохранение/реконструкция	63:01:0728001:918	63:01:0728001:549	Муниципальная собственность
4.	Гараж/ул. Краснодонская, д. 20/ пр. Театральный, д. 7	сохранение/реконструкция	63:01:0728001:919	63:01:0728001:549	Муниципальная собственность
5.	Нежилое здание (хозяйственный сарай)/ ул. Свободы, д. 105, строение 2	снос/сохранение	63:01:0727004:973	63:01:0727004:549	Частная собственность
6.	Нежилое здание (склад)/ ул. Свободы, д. 107а, строение 2	снос/сохранение	63:01:0727004:972	63:01:0727004:550	Частная собственность
7.	Нежилое здание (гостиница со встроенными административными помещениями ЖКХ)/ ул. Свободы, д. 107б	сохранение/реконструкция	63:01:0727004:572	63:01:0727004:547	Частная собственность

## Официальное опубликование

8.	Нежилое здание/ ул. Свободы д. 109б	снос/ сохранение	63:01:0727004:563	63:01:0727004:546	Частная собственность
9.	Административное здание/ ул. Краснодонская, д. 22А/ пр. Театральный, д. 14а	снос/ сохранение	63:01:0727004:969	63:01:0727004:2	Частная собственность
10.	Склад/ ул. Краснодонская, д. 22А/ пр. Театральный, д. 14а	снос/ сохранение	63:01:0727004:970	63:01:0727004:2	Частная собственность
11.	Гараж/ пр. Театральный, д. 14*	снос	63:01:0727004:637	63:01:0727004:504	Частная собственность
12.	Гараж/ пр. Театральный, д. 14*	снос	63:01:0727004:638	63:01:0727004:508	Частная собственность
13.	Гараж/ пр. Театральный, д. 14*	снос	63:01:0727004:639	63:01:0727004:508	Частная собственность
14.	Гараж/ ул. Свободы, у дома 111, гараж № 34	снос	63:01:0727004:971	63:01:0000000:2847	Частная собственность
15.	Гараж/ ул. Свободы, д. 111, во дворе, гараж 35	снос	63:01:0727004:1288	63:01:0727004:544	Частная собственность
16.	Гараж/ ул. Свободы, гараж № 111 «Г»	снос	63:01:0727004:964	63:01:0727004:501	Частная собственность
17.	Индивидуальный гараж/ ул. Свободы, д. 113	снос	63:01:0727004:902	63:01:0727004:503	Частная собственность
18.	Индивидуальный гараж/ пр. Театральный, д. 4, строен. 2	снос	63:01:0727004:968	63:01:0727004:548	Частная собственность
19.	Гараж/ пр. Театральный, д. 3*	снос	63:01:0728001:893	63:01:0728001:509	Частная собственность
20.	Индивидуальный гараж/квартал 710, пр. Театральный, 3	снос	63:01:0728001:564	63:01:0728001:510	Частная собственность
21.	Гараж/пр. Театральный, дом 5, гараж 6*	снос	63:01:0727004:963	63:01:0728001:524	Частная собственность
22.	Гараж (здание)/ ул. Победы, д. 102А*	снос	63:01:0728001:655	63:01:0000000:11686	Частная собственность
23.	Индивидуальный гараж/ ул. Победы, во дворе д. 104А, гараж № 13	снос	63:01:0728001:565	63:01:0728001:513, 63:01:0728001:7	Частная собственность
24.	Гараж/ ул. Победы, д. 104 А, гараж № 1*	снос	63:01:0728001:1027	63:01:0728001:525	Частная собственность
25.	Гараж/ ул. Победы, д. 104 А, гараж № 17*	снос	63:01:0728001:921	63:01:0728001:500	Частная собственность
26.	Гараж/ ул. Победы, д.104 А	снос	63:01:0728001:1260	63:01:0728001:519	Частная собственность
27.	Гараж (здание)/ ул. Победы, дом № 104А, гараж № 18*	снос	63:01:0728001:920	63:01:0728001:4	Частная собственность
28.	Нежилое здание/пр. Театральный, у дома 5	снос	63:01:0728001:903	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
29.	Гараж/ ул. Победы, д. 102А*	снос	63:01:0728001:650	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
30.	Гараж/ ул. Победы, д. 102А*	снос	63:01:0728001:651	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
31.	Гараж/ ул. Победы, д. 102А*	снос	63:01:0728001:652	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
32.	Гараж/ ул. Победы, д. 102 А*	снос	63:01:0728001:653	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
33.	Гараж/ ул. Победы, д. 102 А*	снос	63:01:0729001:535	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

## Территория № 4: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Воронежской, Вольской, Калинина в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6

## 1. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482

1.	ул. Воронежская/ ул. Вольская, д. 28/96	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:561	63:01:0726001:538	снос
2.	ул. Воронежская, д. 30	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:569	63:01:0726001:539	снос
3.	ул. Воронежская, д. 32	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:572	63:01:0726001:531	снос
4.	ул. Воронежская, д. 34	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:570	63:01:0726001:530	снос
5.	пер. Тихий/ ул. Воронежская, д. 7/36	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:573	63:01:0726001:532	снос
6.	пер. Тихий, д. 6/ ул. Воронежская, д. 38	год постройки – 1960 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:558	63:01:0726001:534	снос
7.	ул. Воронежская, д. 40	год постройки – 1960 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:571	63:01:0726001:533	снос
8.	ул. Воронежская, д. 42	год постройки – 1961 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:552	63:01:0726001:537	снос
9.	пер. Тихий, д. 3	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:695, 63:01:0726001:555	63:01:0726001:543	снос
10.	пер. Тихий, д. 4	год постройки – 1959 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:556	63:01:0726001:545	снос
11.	пер. Тихий, д. 5	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:698, 63:01:0726001:568	63:01:0726001:529	снос
12.	ул. Калинина, д. 35	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0720004:540	Данные отсутствуют	снос
13.	ул. Калинина, д. 39	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:553	Данные отсутствуют	снос
14.	ул. Калинина, д. 41	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:554	Данные отсутствуют	снос
15.	пер. Тихий, д. 2/ ул. Калинина, д. 43	год постройки – 1960 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:565	63:01:0726001:544	снос
16.	ул. Калинина, д. 45	год постройки – 1960 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:574	63:01:0726001:535	снос
17.	ул. Калинина, д. 47/ пр-кт Ю. Пионеров, д. 97	год постройки – 1961 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0726001:566	63:01:0726001:536	снос

## 2. Прочие объекты капитального строительства на территории

№ п/п	Наименование объекта/адрес	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/ земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Школа № 109/ ул. Вольская, д. 96	снос/ сохранение	63:01:0726001:694	63:01:0726001:528	Муниципальная собственность
2.	Склад/ ул. Вольская, д. 96	снос/ сохранение	63:01:0726001:563	63:01:0726001:528	Муниципальная собственность
3.	«Скорая помощь и магазин «Продукты»/ ул. Калинина, д. 33	снос/ сохранение	63:01:0726001:696	63:01:0726001:527	Постоянное бессрочное пользование
4.	Нежилое здание, сауна/ ул. Воронежская, д. 34, стр. 2	снос/сохранение	63:01:0726001:964, 63:01:0726001:697	63:01:0726001:9	Частная собственность
5.	Индивидуальный гараж/ ул. Воронежская, у дома № 32, гараж 2	снос	63:01:0726001:575	63:01:0726001:5, 63:01:0726001:6	Частная собственность
6.	Гараж (здание)/ ул. Воронежская (у дома № 32), гараж № 1	снос	63:01:0726001:965	63:01:0726001:1079	Частная собственность
7.	Жилое строение без права регистрации проживания в нем/ гараж № 3 у дома 32 по ул. Воронежской	снос	63:01:0701001:101	63:01:0726001:540	Частная собственность
8.	Индивидуальный гараж/ ул. Воронежская, у дома 32, гараж № 6	снос	63:01:0726001:954	63:01:0726001:10	Частная собственность
9.	Гараж (здание)/ ул. Воронежская, у дома 32, гараж 7	снос	63:01:0726001:962	63:01:0726001:7	Частная собственность

# Официальное опубликование

10.	Гараж/ ул. Воронежская, у дома 32, гараж № 9	снос	63:01:0726001:963	63:01:0726001:3	Частная собственность
11.	Гараж (здание)/ ул. Воронежская, (у дома 32), гараж № 11	снос	63:01:0726001:961	63:01:0726001:551	Частная собственность
12.	Гараж/ ул. Воронежская, д. б/н	снос	63:01:0722002:874	63:01:0726001:506	Частная собственность
13.	Индивидуальный гараж/ ул. Воронежская, д. 40, гараж б/н	снос	63:01:0726001:956	63:01:0726001:2	Частная собственность
14.	Гараж/ ул. Воронежская, д. 32, гараж 8*	снос	63:01:0726001:955	63:01:0726001:504	Частная собственность
15.	Гараж/ ул. Вольская, Воронежская, Юных Пионеров, гараж 22*	снос	63:01:0726001:1077	63:01:0726001:510	Частная собственность
16.	Гараж/ ул. Калинина, 37, 13*	снос	63:01:0726001:1073	63:01:0726001:542	Частная собственность
17.	Гараж/ ул. Калинина, 37, гараж № 17*	снос	63:01:0726001:1075	63:01:0726001:1074	Частная собственность
18.	Гараж/ ул. Калинина, дом 37, гараж 19*	снос	63:01:0726001:1069	63:01:0726001:501	Частная собственность
19.	Блок гаражей/ ул. Воронежская, у дома № 32*	снос	63:01:0726001:567	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

\*Объекты капитального строительства, которые не указаны в приложении № 1, поскольку границы объектов капитального строительства и земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

При нахождении в границах четырех несмежных территорий комплексного развития объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в четыре несмежные территории комплексного развития, и решение об их сносе/ реконструкции/ сохранении/ переносе принимается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в четыре несмежные территории комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах четырех несмежных территорий комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара  
А.В.Борисов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 №256

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	
Наименование параметра	Значение параметра
1. Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области (далее — решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений	0,00 м
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	97,50 м
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	99,00 %
4. Минимальный уровень обеспеченности парковочными местами (машино-местами)	на 80,00 кв.м площади жилых помещений – 1 машино-место
5. Максимальный коэффициент плотности застройки, рассчитываемый как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала)	3,2

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1	УВ
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажноостью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5	УВ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажноостью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6	ОВ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	УВ
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	ОВ
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	УВ
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	ОВ
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	ОВ
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	ОВ
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	ОВ
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	ОВ
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	УВ
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	ОВ

## Официальное опубликование

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотеки, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	ОВ
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 и 3.7.2	3.7	УВ
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	УВ
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	УВ
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 и 3.8.2	3.8	УВ
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	УВ
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	УВ
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	УВ
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	УВ
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	УВ
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	ОВ
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	УВ
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	ОВ
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	УВ
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо*	4.9	УВ
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	УВ
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	УВ
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	УВ
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	УВ
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	УВ
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	УВ
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	ОВ
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	УВ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ОВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9 и 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
А.В.Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2023 № 257

**О комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара**

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 478 «Об утверждении Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 15.07.2021 № 487 «Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 20.07.2021 № 489 «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482 «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 22.03.2022 № 159 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемом Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 12.08.2022 № 660 «Об отдельных вопросах обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Самарской области», Уставом городского округа Самара в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Самара постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки площадью 16,92 гектара: территории площадью 7,14 гектара, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории площадью 7,69 гектара, расположенной в границах улиц Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории площадью 2,09 гектара, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях повышения эффективности использования территорий городского округа Самара, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах трех несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии трех несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что предельный срок исполнения обязательств по реализации решения о комплексном развитии трех несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, составляет 7 (семь) лет с момента заключения договора о комплексном развитии трех несмежных территорий. Срок реализации – период, в течение которого, будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию трех несмежных территорий.

5. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке трех несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, составляет 9 (девять) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии трех несмежных территорий.

6. Установить, что срок направления собственниками письменных заявлений лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии трех несмежных территорий, о намерении приобретения за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, предусмотренных постановлением Правительства Самарской области от 27.07.2021 № 513 «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах,

# Официальное опубликование

включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за оплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения», не превышает 4 (четыре) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.1. Установить, что при осуществлении комплексного развития территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 г., в многоквартирных жилых домах, указанных в пунктах 1 - 17 раздела 1 Территории № 1, в пунктах 1 - 16 раздела 2 Территории № 2, в пунктах 1 - 7 раздела 2 Территории № 3 приложения № 2 к настоящему постановлению, ему предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира.

В случае если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

7. В целях реализации части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить, что предельный объем строительства с учетом сохранения либо реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на трех несмежных территориях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитанный по приведенным в приложении № 3 к настоящему постановлению предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, составляет 541 440,00 кв.м.

8. Установить, что на трех несмежных территориях, подлежащих комплексному развитию, необходимо предусмотреть строительство многоквартирных домов, в которых не менее 10 (десяти) процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в том числе в разделе «Документы по градостроительству» в подразделе «Официальное опубликование», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

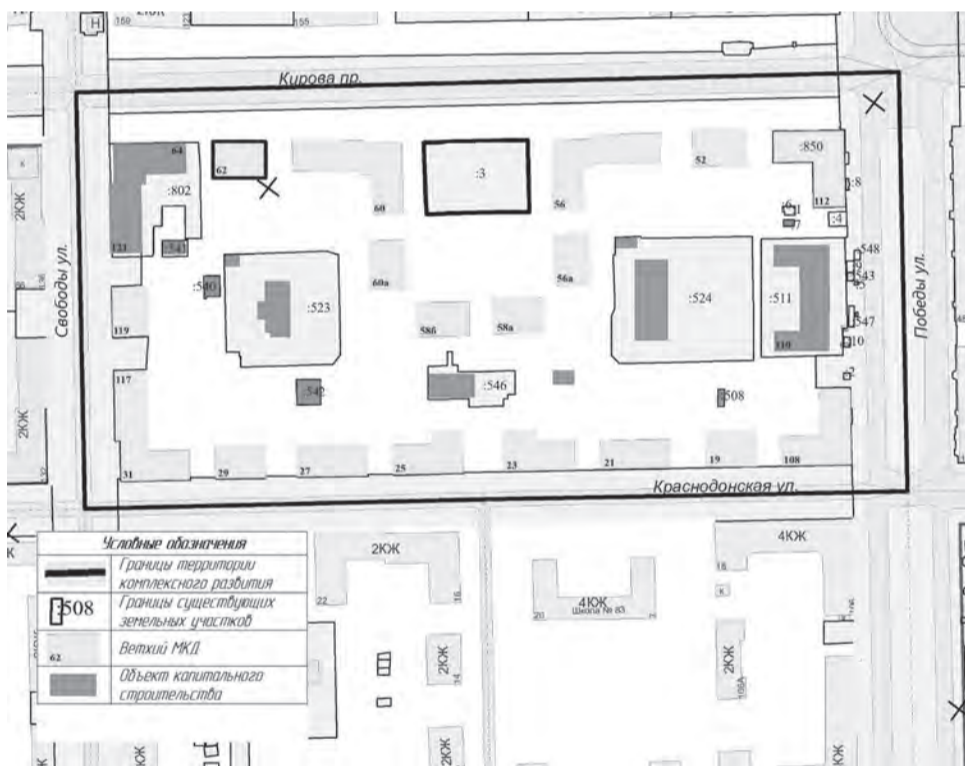
Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина**

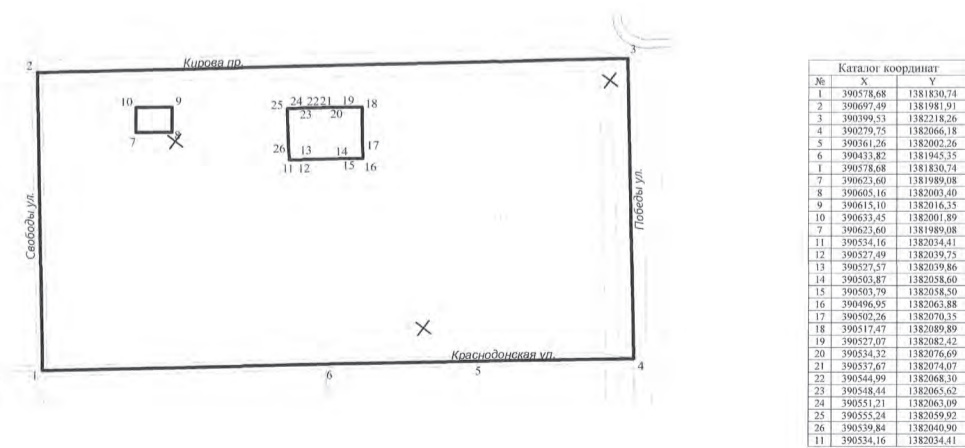
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 № 257

Сведения о границах трех несмежных территорий жилой застройки,  
подлежащих комплексному развитию (Площадь 16,92 га)

Территория № 1: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,  
расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской  
в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (Площадь 7,14 га)



Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат,  
используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



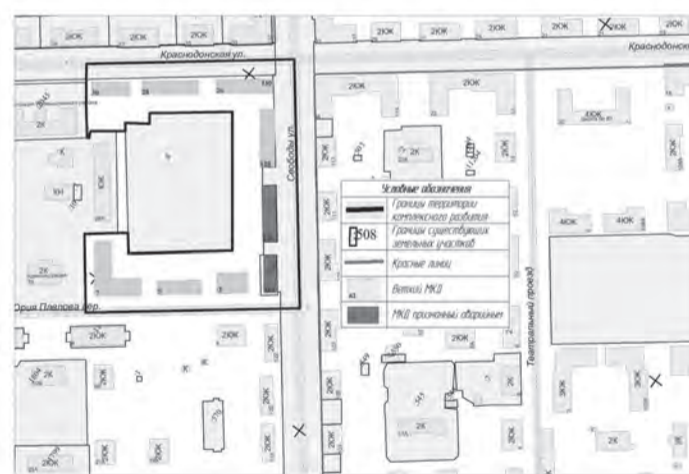
Территория № 2: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,  
расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской  
в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (Площадь 7,69 га)



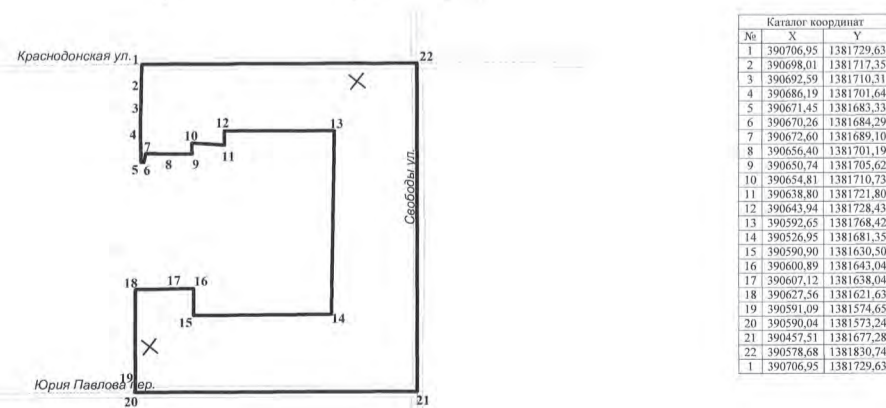
Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат,  
используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Территория № 3: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,  
расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова  
в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (Площадь 2,09 га)



Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат,  
используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



**Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
А.В.Борисов**



## Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 № 257

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах трех несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Территория № 1: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара					
1. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1..	ул. Победы, д. 112/ пр-кт Кирова, д. 50	год постройки – 1943 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0729002:519	63:01:0727003:850	снос
2.	ул. Победы/ ул. Краснодонская, д. 108/д. 17	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0728002:554	Данные отсутствуют	снос
3.	пр-кт Кирова, д. 52	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:556	Данные отсутствуют	снос
4.	пр-кт Кирова, д. 56	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:565	63:01:0727003:536	снос
5.	пр-кт Кирова, д. 56а	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:637	63:01:0727003:535	снос
6.	пр-кт Кирова, д. 58а	год постройки – 1944 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:552	63:01:0727003:533	снос
7.	пр-кт Кирова, д. 58б	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:555	63:01:0727003:534	снос
8.	пр-кт Кирова, д. 60	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:564	63:01:0727003:538	снос
9.	пр-кт Кирова, д. 60а	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:568	63:01:0727003:539	снос
10.	ул. Свободы, д. 119	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2921, 63:01:0727003:550	63:01:0727003:526	снос
11.	ул. Краснодонская, д. 19	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:553, 63:01:0230003:2627	Данные отсутствуют	снос
12.	ул. Краснодонская, д. 21	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:567	63:01:0727003:527	снос
13.	ул. Краснодонская, д. 23	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:571	63:01:0727003:530	снос
14.	ул. Краснодонская, д. 25	год постройки – 1970 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:570	63:01:0727003:528	снос
15.	ул. Краснодонская, д. 27	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:549	63:01:0727003:531	снос
16.	ул. Краснодонская, д. 29	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:569	63:01:0727003:529	снос
17.	ул. Краснодонская, д. 31	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2976	Данные отсутствуют	снос
2. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/ адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Садовый дом/ ул. Победы, д. 110*	снос	63:01:0727003:630	63:01:0727003:513	Государственная собственность не разграничена
2.	Нежилое здание Литера 14 (стоматологическая поликлиника) - ГБУЗ СО «Самарская стоматологическая поликлиника № 2 Промышленного района»/ квартал 711, проспект Кирова, д. 64 угол ул. Свободы, д. 121	сохранение/реконструкция	63:01:0727003:629	63:01:0727003:802	Собственность Самарской области
3.	Нежилое здание - ГБУЗ СО «Самарская МСЧ № 2 Промышленного района»/ул. Победы, д. 110, внутренняя литера АА-1А2А3а	сохранение/реконструкция	63:01:0727003:554	63:01:0727003:511	Собственность Самарской области
4.	Нежилое здание - МБДОУ Детский сад № 131/кв-л: 711, проспект Кирова, д. 54	сохранение/реконструкция	63:01:0727003:634	63:01:0727003:524	Муниципальная собственность
5.	Нежилое здание (хозблок с прачечной)/ кв-л: 711, проспект Кирова, д. 54	сохранение/реконструкция	63:01:0727003:803	63:01:0727003:524	Муниципальная собственность
6.	Санитарно-технический цех жилищно-коммунального хозяйства/ ул. Краснодонская, д. 23а	сохранение/реконструкция/снос	63:01:0727003:642	63:01:0727003:546	Муниципальная собственность
7.	Объект/ проспект Кирова, д. 62а	сохранение	63:01:0727003:782	63:01:0727003:523	Частная собственность
8.	Хозяйственный сарай/ проспект Кирова, д. 62а	сохранение	63:01:0727003:783	63:01:0727003:523	Частная собственность
9.	Гараж (здание)/ ул. Победы, во дворе дома 112 гараж б/н	снос	63:01:0727003:804	63:01:0727003:6	Частная собственность
10.	Гараж/ ул. Победы, во дворе д. 112 гараж № 130 в ч/г	снос	63:01:0727003:805	63:01:0727003:7	Частная собственность
11.	Гараж/ ул. Свободы, д. 119, стр. 1	снос	63:01:0727003:628	63:01:0727003:540	Частная собственность
12.	Гараж/ ул. Свободы, д. 119, стр. 2	снос	63:01:0727003:635	63:01:0727003:541	Частная собственность
13.	Гараж/ ул. Краснодонская, во дворе дома № 19	снос	63:01:0727003:1064	63:01:0727003:508	Частная собственность
14.	Гараж/ ул. Краснодонская, д. 19*	снос	63:01:0230003:9446	63:01:0727003:509	Частная собственность
15.	Гараж/ ул. Краснодонская, во дворе дома № 23	снос	63:01:0727003:1063	Данные отсутствуют	Частная собственность
16.	Гараж/ ул. Краснодонская, д. 27	снос	63:01:0727003:627	63:01:0727003:542	Частная собственность
17.	Гараж/ пр-кт Кирова, д. 62*	снос	63:01:0727003:633	63:01:0727003:503	Данные отсутствуют
18.	Гараж № 13/ пр-кт Кирова, д. 62*	снос	63:01:0727003:632	63:01:0727003:503	Данные отсутствуют
19.	Гараж/ пр-кт Кирова, во дворе д. 62*	снос	63:01:0727003:551	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

# Официальное опубликование

20.	Гараж/ул. Краснодонская, д. 19*	снос	63:01:0727003:631	63:01:0727003:509	Данные отсутствуют
Территория № 2: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улицы Вольской, проспект Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара					
№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1.	пр-кт Кирова, д. 70	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 23.05.2018 № 1235	63:01:0737001:632	63:01:0727002:566	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1.	ул. Краснодонская/ ул. Свободы, д. 33/ д. 132	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:583	63:01:0727002:1062	снос
2.	ул. Краснодонская, д. 35	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:576	63:01:0727002:1061	снос
3.	ул. Краснодонская, д. 37	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:578	63:01:0727002:1073	снос
4.	ул. Краснодонская, д. 39	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:780	63:01:0727002:1072	снос
5.	ул. Краснодонская, д. 39А	год постройки – 1955 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:587	63:01:0727002:1070	снос
6.	ул. Краснодонская, д. 41	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:577	63:01:0727002:1064	снос
7.	ул. Краснодонская, д. 43	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:582	63:01:0727002:1067	снос
8.	ул. Краснодонская, д. 45	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:581	63:01:0727002:1065	снос
9.	ул. Краснодонская, д. 47	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:628	63:01:0727002:1066	снос
10.	ул. Свободы, д. 136/ проспект Кирова, д. 66	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:592	63:01:0727002:1063	снос
11.	пр-кт Кирова, д. 68	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0742002:713	63:01:0727002:1071	снос
12.	пр-кт Кирова, д. 72	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:593	63:01:0727002:1068	снос
13.	пр-кт Кирова, д. 74	год постройки – 1966 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0714003:1035	63:01:0727002:565	снос
14.	пр-кт Кирова, д. 76	год постройки – 1944 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:579	63:01:0727002:551	снос
15.	пр-кт Кирова, д. 78	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0737001:651	63:01:0727002:1069	снос
16.	пр-кт Кирова/ ул. Вольская, д. 80/115	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:542	63:01:0727002:1074	снос
3. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Административное здание - Управление социальной защиты населения по Промышленному району ГКУ СО «ГУСЗН Самарского округа»/ ул. Вольская, д. 113А	сохранение/реконструкция	63:01:0236007:541	63:01:0727002:3	Собственность Самарской области
2.	Кинотеатр «Победа»/ проспект Кирова, д. 72а	сохранение	63:01:0727002:630	Данные отсутствуют	Муниципальная собственность
3.	Склад/ пр-кт Кирова, д. 72а*	снос	63:01:0715005:632	Данные отсутствуют	Муниципальная собственность
4.	Здание/ ул. Краснодонская, во дворе дома № 37	снос	63:01:0727002:849	63:01:0727002:850	Частная собственность
5.	Здание/ ул. Краснодонская, во дворе дома № 37	снос	63:01:0727002:848	63:01:0727002:562	Частная собственность
6.	Индивидуальный гараж/ ул. Краснодонская, д. 37, гараж б/н	снос	63:01:0727002:798	63:01:0727002:552	Частная собственность
7.	Индивидуальный гараж/ ул. Краснодонская, д. 37, гараж № 3	снос	63:01:0727002:797	63:01:0727002:504	Частная собственность
8.	Индивидуальный гараж/ ул. Краснодонская, д. 39А	снос	63:01:0727002:596	63:01:0727002:509	Частная собственность
9.	Гараж/ул. Краснодонская, д. 43*	снос	63:01:0727002:847	63:01:0727002:508	Частная собственность
10.	Гараж/пр-кт Кирова, д. 68, гараж 202	снос	63:01:0742002:912	63:01:0727002:506	Частная собственность
11.	Гараж (здание)/проспект Кирова, д. 70 (во дворе дома), гараж № 176	снос	63:01:0727002:801	63:01:0727002:4	Частная собственность
12.	Гараж (здание)/проспект Кирова, (около д. 70), гараж № 209*	снос	63:01:0727002:802	63:01:0000000:11202	Частная собственность
13.	Индивидуальный гараж/ пр-кт Кирова, д. 72*	снос	63:01:0727002:595	63:01:0727002:510	Частная собственность
14.	Гараж/пр-кт Кирова, д. 72, гараж № 3	снос	63:01:0727002:796	63:01:0727002:511	Частная собственность
15.	Индивидуальный гараж/ ул. Кирова, гараж № 72*	снос	63:01:0727002:594	63:01:0727002:512	Частная собственность
16.	Блок гаражей/ пр-кт Кирова, во дворе д. 72, 709 квартал	снос	63:01:0725002:633	63:01:0727002:575	Частная собственность
17.	Гараж/ пр-кт Кирова, д. 72Б	снос	63:01:0727002:631	63:01:0727002:2	Частная собственность
18.	Административное здание/ пр-кт Кирова, д. 72Б	снос	63:01:0740002:903	63:01:0727002:2	Частная собственность
19.	Административное здание/ пр-кт Кирова, д. 72Б	снос	63:01:0727002:632	63:01:0727002:2	Частная собственность
20.	Склады/ пр-кт Кирова, д. 72в	снос	63:01:0740001:826	63:01:0727002:9	Частная собственность
21.	Здание (гаражи)/ пр-кт Кирова, д. 72Б	снос	63:01:0727002:803	63:01:0727002:2	Частная собственность
22.	Гараж/ пр-кт Кирова, во дворе д. 76, гараж № 26	снос	63:01:0727002:804	63:01:0727002:6	Частная собственность

## Официальное опубликование

23.	Гараж (здание)/ пр-кт Кирова, д. 78а, гараж № 2	снос	63:01:0727002:805	63:01:0727002:8	Частная собственность
24.	Индивидуальный гараж/ ул. Краснодонская, около дома 45*	снос	63:01:0727002:781	63:01:0727002:553	Частная собственность
Территория № 3: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара					
№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1.	ул. Свободы, д. 124/ пер. Юрия Павлова, д. 1	Распоряжение первого заместителя главы Администрации городского округа Самара от 15.06.2015 № 2046	63:01:0727001:612	63:01:0727001:537	снос
2.	ул. Свободы, д. 126	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 21.02.2022 № 414	63:01:0000000:12947	63:01:0727001:525	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1.	ул. Краснодонская, д. 30	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:575	63:01:0727001:536	снос
2.	ул. Краснодонская, д. 28	год постройки – 1957 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:595	63:01:0727001:549	снос
3.	ул. Краснодонская, д. 26/ ул Свободы, д. 130	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:1135	Данные отсутствуют	снос
4.	ул. Свободы, д. 128	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:577	63:01:0727001:539	снос
5.	пер. Юрия Павлова, д. 3	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:579	Данные отсутствуют	снос
6.	пер. Юрия Павлова, д. 5	год постройки – 1952 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:589	Данные отсутствуют	снос
7.	пер. Юрия Павлова, д. 7	год постройки – 1952 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:573	Данные отсутствуют	снос
3. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Гараж/пер. Юрия Павлова, (во дворе дома № 5), гараж б/н*	снос	63:01:0727001:1598	63:01:0000000:10482	Частная собственность

\*Объекты капитального строительства, которые не указаны в приложении № 1, поскольку границы объектов капитального строительства и земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

При нахождении в границах трех несмежных территорий комплексного развития объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в три несмежных территории комплексного развития, и решение об их сносе/реконструкции/сохранении/переносе принимается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в три несмежные территории комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах трех несмежных территорий комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
А.В.Борисов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 № 257

Предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
основные виды разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	
Наименование параметра	Значение параметра
1. Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области (далее — решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений.	0,00 м
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.	97,50 м
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.	99,00 %
4. Минимальный уровень обеспеченности парковочными местами (машино-местами).	на 80,00 кв.м площади жилых помещений – 1 машино-место
5. Максимальный коэффициент плотности застройки, рассчитываемый как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала).	3,2

Виды разрешенного использования земельных участков			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1	УВ
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5	УВ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6	ОВ
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	УВ

# Официальное опубликование

Виды разрешенного использования земельных участков			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	ОВ
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	УВ
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	ОВ
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	ОВ
Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	ОВ
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	ОВ
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	ОВ
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	УВ
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	ОВ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	ОВ
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 и 3.7.2	3.7	УВ
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	УВ
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	УВ
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 и 3.8.2	3.8	УВ
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	УВ
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	УВ
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	УВ
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	УВ

Виды разрешенного использования земельных участков			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	УВ
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	ОВ
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	УВ
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	ОВ
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	УВ
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо*	4.9	УВ
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	УВ
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	УВ
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	УВ
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	УВ
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	УВ
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	УВ
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	ОВ
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	УВ
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ОВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ