

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 19.04.2023 № 351

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (10)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть**

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (10)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертёж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	16	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
2		Схема границ территорий объектов культурного наследия	2	1:1000
Том III «Исходные данные»				

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2022/8-ПМТ (10)

Лист

3

Копировал:

Формат А4

І. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми дома в городском округе Самара, в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (далее – ПМТ) разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 09.08.2022 № РД-1248 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №							200646-2022/8-ПМТ (10)	Лист
										5
Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата						

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 14: образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ14, S = 680 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый Многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386826,10	1371389,51
2	386847,78	1371397,96
3	386862,96	1371357,69
4	386859,38	1371356,44
5	386851,06	1371353,45
6	386848,33	1371352,46
7	386838,59	1371348,99
8	386836,63	1371354,86
9	386837,79	1371355,25
1	386826,10	1371389,51
10	386829,05	1371390,54
11	386834,03	1371377,62
12	386837,40	1371379,03
13	386838,80	1371375,38
14	386844,29	1371377,67
15	386844,49	1371377,14
16	386848,68	1371378,87
17	386842,25	1371395,68

Инв. № подл.	Взв. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ (10)	Лист
						6

10	386829,05	1371390,54
18	386840,87	1371373,79
19	386843,12	1371368,12
20	386841,77	1371367,61
21	386843,51	1371363,18
22	386844,85	1371363,69
23	386846,10	1371360,49
24	386849,03	1371361,59
25	386849,63	1371362,88
26	386852,80	1371364,07
27	386851,61	1371367,09
28	386852,28	1371367,37
29	386848,96	1371375,72
30	386844,85	1371374,19
31	386843,45	1371374,71
18	386840,87	1371373,79

В том числе часть земельного участка S = 502 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386826,10	1371389,51
2	386829,01	1371390,65
3	386834,03	1371377,62
4	386837,40	1371379,03
5	386838,80	1371375,38
6	386843,90	1371377,51
7	386845,09	1371374,28
8	386844,85	1371374,19
9	386843,45	1371374,71
10	386840,87	1371373,79
11	386843,12	1371368,12
12	386841,77	1371367,61
13	386843,51	1371363,18
14	386844,85	1371363,69
15	386846,10	1371360,49
16	386849,03	1371361,59
17	386849,37	1371362,32
18	386852,39	1371354,21
19	386857,63	1371356,22
20	386856,74	1371358,71
21	386855,93	1371358,53
22	386853,78	1371364,15
23	386853,20	1371363,89
24	386849,41	1371362,41
25	386849,63	1371362,88
26	386852,80	1371364,07
27	386851,61	1371367,09
28	386852,28	1371367,37
29	386849,12	1371375,33

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2022/8-ПМТ (10)

Лист
7

30	386849,39	1371375,42
31	386848,82	1371377,09
32	386854,81	1371379,31
33	386862,96	1371357,69
34	386859,38	1371356,44
35	386851,06	1371353,45
36	386848,80	1371352,63
37	386848,33	1371352,46
38	386838,59	1371348,99
39	386836,63	1371354,86
40	386837,79	1371355,25
1	386826,10	1371389,51

Земельный участок № 14.1: образуемый земельный участок с условным номером: **ЗУ14.1**, S = 917 кв.м., образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0820001:991 и **ЗУ14 ВРИ 2.1.1** - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386826,10	1371389,51
2	386847,78	1371397,96
3	386862,96	1371357,69
4	386859,38	1371356,44
5	386851,06	1371353,45
6	386848,33	1371352,46
7	386838,59	1371348,99
8	386836,63	1371354,86
9	386837,79	1371355,25
1	386826,10	1371389,51
10	386840,87	1371373,79
11	386843,12	1371368,12
12	386841,77	1371367,61
13	386843,51	1371363,18
14	386844,85	1371363,69
15	386846,10	1371360,49
16	386849,03	1371361,59
17	386849,63	1371362,88
18	386852,80	1371364,07
19	386851,61	1371367,09
20	386852,28	1371367,37
21	386848,96	1371375,72
22	386844,85	1371374,19
23	386843,45	1371374,71
10	386840,87	1371373,79

В том числе часть земельного участка S = 502 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата

200646-2022/8-ПМТ (10)

Лист
8

№	X	Y
1	386826,10	1371389,51
2	386829,01	1371390,65
3	386834,03	1371377,62
4	386837,40	1371379,03
5	386838,80	1371375,38
6	386843,90	1371377,51
7	386845,09	1371374,28
8	386844,85	1371374,19
9	386843,45	1371374,71
10	386840,87	1371373,79
11	386843,12	1371368,12
12	386841,77	1371367,61
13	386843,51	1371363,18
14	386844,85	1371363,69
15	386846,10	1371360,49
16	386849,03	1371361,59
17	386849,37	1371362,32
18	386852,39	1371354,21
19	386857,63	1371356,22
20	386856,74	1371358,71
21	386855,93	1371358,53
22	386853,78	1371364,15
23	386853,20	1371363,89
24	386849,41	1371362,41
25	386849,63	1371362,88
26	386852,80	1371364,07
27	386851,61	1371367,09
28	386852,28	1371367,37
29	386849,12	1371375,33
30	386849,39	1371375,42
31	386848,82	1371377,09
32	386854,81	1371379,31
33	386862,96	1371357,69
34	386859,38	1371356,44
35	386851,06	1371353,45
36	386848,80	1371352,63
37	386848,33	1371352,46
38	386838,59	1371348,99
39	386836,63	1371354,86
40	386837,79	1371355,25
1	386826,10	1371389,51

Земельный участок № 16: образуемый земельный участок с условным номером: **ЗУ16**, S = 519 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

200646-2022/8-ПМТ (10)

Лист

9

№	X	Y
1	386900,87	1371320,87
2	386908,15	1371323,42
3	386907,28	1371336,15
4	386907,11	1371338,59
5	386907,75	1371338,69
6	386908,95	1371341,17
7	386910,40	1371343,42
8	386911,95	1371345,20
9	386914,81	1371348,45
10	386917,27	1371348,78
11	386919,16	1371346,75
12	386923,58	1371335,51
13	386924,16	1371332,74
14	386923,73	1371332,57
15	386928,14	1371321,36
16	386928,86	1371321,64
17	386931,55	1371314,80
18	386930,40	1371314,37
19	386931,48	1371311,77
20	386933,18	1371308,23
21	386923,57	1371304,64
22	386927,36	1371294,29
23	386928,86	1371290,46
24	386927,79	1371290,04
25	386922,33	1371304,45
26	386921,35	1371304,11
27	386913,69	1371324,87
28	386907,16	1371322,43
29	386905,62	1371321,42
30	386901,39	1371319,61
1	386900,87	1371320,87
31	386911,00	1371340,40
32	386914,56	1371331,29
33	386923,08	1371334,57
34	386919,42	1371343,75
35	386918,36	1371342,99
36	386917,58	1371344,91
37	386915,34	1371341,90
31	386911,00	1371340,40

В том числе часть земельного участка S = 333 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386900,87	1371320,87
2	386908,15	1371323,42
3	386908,02	1371325,32
4	386908,01	1371325,49
5	386907,28	1371336,15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2022/8-ПМТ (10)

Лист
10

6	386907,11	1371338,59
7	386907,75	1371338,69
8	386908,95	1371341,17
9	386910,40	1371343,42
10	386911,95	1371345,20
11	386914,81	1371348,45
12	386917,27	1371348,78
13	386919,16	1371346,75
14	386923,58	1371335,51
15	386924,16	1371332,74
16	386923,73	1371332,57
17	386925,51	1371328,05
18	386914,38	1371323,98
19	386917,54	1371316,40
20	386921,00	1371317,70
21	386921,86	1371315,07
22	386923,80	1371315,82
23	386926,94	1371306,64
24	386928,17	1371307,12
25	386928,42	1371306,45
26	386926,08	1371305,58
27	386923,57	1371304,64
28	386927,36	1371294,29
29	386928,86	1371290,46
30	386927,79	1371290,04
31	386922,84	1371303,11
32	386922,33	1371304,45
33	386921,35	1371304,11
34	386913,69	1371324,87
35	386909,13	1371323,17
36	386908,19	1371322,82
37	386907,16	1371322,43
38	386905,62	1371321,42
39	386901,39	1371319,61
1	386900,87	1371320,87
40	386911,00	1371340,40
41	386914,56	1371331,29
42	386923,08	1371334,57
43	386919,42	1371343,75
44	386918,36	1371342,99
45	386917,58	1371344,91
46	386915,34	1371341,90
40	386911,00	1371340,40

Земельный участок № 17: образуемый земельный участок с условным номером: **ЗУ17**, S = 161 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№ X Y

200646-2022/8-ПМТ (10)

Лист

11

Изм. Код. и Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	386923,57	1371304,64
2	386933,18	1371308,23
3	386934,23	1371306,05
4	386938,99	1371294,41
5	386928,86	1371290,46
6	386927,36	1371294,29
1	386923,57	1371304,64

В том числе часть земельного участка S = 6 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386927,10	1371295,00
2	386928,23	1371295,31
3	386930,06	1371290,95
4	386928,86	1371290,46
5	386927,36	1371294,29
1	386927,10	1371295,00

Земельный участок № 18: образуемый земельный участок с условным номером: **ЗУ18**, S = 157 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386912,79	1371300,73
2	386921,35	1371304,11
3	386922,33	1371304,45
4	386927,79	1371290,04
5	386918,42	1371286,37
1	386912,79	1371300,73

В том числе часть земельного участка S = 5 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386919,09	1371303,22
2	386921,35	1371304,11
3	386922,33	1371304,45
4	386922,84	1371303,11
5	386919,62	1371301,90
1	386919,09	1371303,22

Земельный участок 63:01:0820001:562:ЗУ1: образуемый земельный участок с условным номером: **63:01:0820001:562:ЗУ1**, S = 493 кв.м., образован путём перераспределения из

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2022/8-ПМТ (10)

Лист
12

земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым номером: 63:01:0820001:562. ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом):

№	X	Y
1	386866,15	1371305,73
2	386866,67	1371305,93
3	386872,08	1371307,92
4	386872,80	1371308,18
5	386873,20	1371307,05
6	386874,43	1371307,48
7	386874,05	1371308,63
8	386877,08	1371309,74
9	386878,94	1371303,27
10	386884,29	1371287,64
11	386889,12	1371275,15
12	386877,85	1371270,85
13	386869,89	1371291,31
14	386867,53	1371290,46
15	386862,01	1371304,15
1	386866,15	1371305,73

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
4. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

200646-2022/8-ПМТ (10)

Лист
13

12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13. В границах разработки проекта межевания территории предусмотрены отмена и утверждение красных линий.

Ведомость координат точек красных линий (отменяемые):

№	X	Y
отм.1	387015,74	1371463,31
отм.2	386770,45	1371367,71
отм.3	386817,31	1371247,38
отм.4	387061,05	1371341,93

Ведомость координат точек красных линий (утверждаемые):

№	X	Y
утв.1	387056,08	1371348,46
утв.2	387057,96	1371349,25
утв.3	387037,96	1371403,27
утв.4	387035,63	1371402,38
утв.5	387030,90	1371415,12
утв.6	387033,04	1371415,92
утв.7	387031,78	1371419,32
утв.8	387032,48	1371419,59
утв.9	387031,02	1371423,56
утв.10	387030,31	1371423,30
утв.11	387028,96	1371426,91
утв.12	387026,83	1371426,13
утв.13	387022,21	1371438,56
утв.14	387024,54	1371439,46
утв.15	387015,26	1371463,24
утв.16	387013,83	1371462,68
утв.17	387013,54	1371462,81
утв.18	386999,21	1371457,12
утв.19	386998,67	1371458,51
утв.20	386995,52	1371457,28
утв.21	386996,06	1371455,89
утв.22	386990,56	1371453,61
утв.23	386905,01	1371420,27
утв.24	386901,09	1371418,89
утв.25	386901,14	1371418,76
утв.26	386770,31	1371367,77
утв.27	386769,43	1371366,88
утв.28	386815,07	1371248,95
утв.29	386815,85	1371246,93
утв.30	386819,12	1371248,18
утв.31	386819,96	1371248,58
утв.32	386834,37	1371254,23
утв.33	386834,90	1371252,60
утв.34	386838,26	1371253,97

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2022/8-ПМТ (10)

Лист
15

УТВ.35	386837,97	1371254,64
УТВ.36	386845,23	1371257,45
УТВ.37	386844,92	1371258,36
УТВ.38	386848,16	1371259,65
УТВ.39	386852,30	1371260,57
УТВ.40	386856,29	1371262,15
УТВ.41	386871,59	1371268,44
УТВ.42	386872,08	1371267,15
УТВ.43	386876,57	1371268,94
УТВ.44	386876,01	1371270,15
УТВ.45	386908,99	1371282,72
УТВ.46	386997,90	1371317,44
УТВ.47	386998,54	1371315,80
УТВ.48	387002,50	1371317,36
УТВ.49	387001,87	1371318,98
УТВ.50	387039,20	1371333,45
УТВ.51	387039,57	1371332,52
УТВ.52	387041,41	1371333,38
УТВ.53	387041,03	1371334,17
УТВ.54	387058,83	1371341,07
УТВ.55	387057,83	1371343,79
УТВ.56	387056,08	1371348,46

14. Доступ (проход или проезд от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к земельным участкам с кадастровыми номерами 63:01:0820001:564 и 63:01:0820001:1236 осуществляется через образуемый земельный участок с условным номером: 63:01:0820001:562:ЗУ1.

15. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y
1	386809,71	1371232,47
2	387076,57	1371335,07
3	387022,89	1371479,47
4	386754,48	1371374,23
1	386809,71	1371232,47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2022/8-ПМТ (10)	Лист
								16
Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата				