

**Заключение
по результатам общественных обсуждений**

от 13.03.2023 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:
«Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 20.02.2023 № 136 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;
2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:
 - посредством сайта Администрации городского округа Самара – 16 (мнений – 16);
 - в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 0;
 - посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.
3. Дата протокола общественных обсуждений 10.03.2023 г.;
4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельных участках площадью 522 кв.м с кадастровым номером 63:01:0507005:785 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский ; площадью 6027 кв.м с кадастровым номером 63:01:0507005:796 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Маяковского, Садовой, Чкалова, Ленинской (Заявитель – Романов В.Г.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков</p>	Отрицательное мнение: Против.Постройте 4 этажа и успокойтесь!	Рожков Д.В.
	Отрицательное мнение: Это вредительство.Строить высотные убожества в центре Самары.Куда смотрит прокуратура?	Рожкова Г.В.
	Отрицательное мнение: Сам план застройки даже не представлен на сайте. Лишь бы землю застолбить, а далее хоть трава не расти. В этом районе сейчас уже есть 2 недостроя, один из них ТСЖ Кристалл. Достройте сначала эти объекты. Совершенно непонятна отстраненная позиция администрации города, Тротуары не чистятся, зато конкурсы на застройку выносятся с завидной регулярностью.	Хабад В.Л.
	Отрицательное мнение: против высотной застройки	Лещинский И.Н.
	Отрицательное мнение: Рядом много недостроенных жилых домов. Много кинутых дольщиков. Сначала стоит доделать уже начатое строительство, а уж потом думать о новом. Иначе эти недострои так и будут плодиться. А людей так и будут продолжать кидать.	Кодацкий Е.А.
	Отрицательное мнение: Вокруг много недостроя. Я считаю, что необходимо решить вопрос сначала с этими домами. Лучше благоустроить данную территорию и сделать парк с зеленой зоной и детскими площадками. Если в данном районе не хватает детских садов, то построить детский сад.	Кодацкая Е.В.

	Отрицательное мнение: Категорически против! В этом районе полно недостроя, необходимо в первую очередь разобраться с ним. Строительство каменных мешков в центре города идет вразрез с созданием комфортной городской среды. Уплотненная высотная застройка убивает красоту, внешний вид и самобытность города.	Кодацкий А.Н.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 7	Всего: 7

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельных участках площадью 522 кв.м с кадастровым номером 63:01:0507005:785 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский ; площадью 6027 кв.м с кадастровым номером 63:01:0507005:796 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Маяковского, Садовой, Чкалова, Ленинской (Заявитель – Романов В.Г.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельных участках площадью 522 кв.м с кадастровым номером 63:01:0507005:785 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский ; площадью 6027 кв.м с кадастровым номером 63:01:0507005:796 по адресу:	Отрицательное мнение: Против очередного человека	Ефременко А.В.
	Отрицательное мнение: Против точечной застройки	Ефременко Н.А.
	Отрицательное мнение: Категорически против. Я вот не могу понять кто все это покупает? Строят и строят. Продайте то, что построили. Нет, они все штампуют и штампуют- безликие образцы ужасного зодчества.	Кудашов В.К.

Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Маяковского, Садовой, Чкалова, Ленинской (Заявитель – Романов В.Г.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Краснов П.В.
	Отрицательное мнение: Против очередной высотной застройки в центре города. Необходимо развивать инфраструктуру, планировать зеленые зоны, школы, детские сады, поликлиники, а не втыкать на любое освободившееся место очередной "человейник".	Илларионова Е.В.
	Отрицательное мнение: только малоэтажная застройка!	Звягин Г.Н.
	Отрицательное мнение: на узкие улицы в историческом центре многоэтажки - это просто уродливо!	Звягина Г.Н.
	Отрицательное мнение: Против очередной некрасивой многоэтажной точечной застройки!	Герасимов М.С.
	Отрицательное мнение: Против застройки, некрасиво и нецелесообразное использование территории. Опять очередная высотная застройка в квартале с низкой этажностью.	Герасимова Е.О.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 8	Всего: 9

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельных участках площадью 522 кв.м с кадастровым номером 63:01:0507005:785 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский ; площадью 6027 кв.м с кадастровым номером 63:01:0507005:796 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Маяковского, Садовой, Чкалова, Ленинской (Заявитель – Романов В.Г.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

8. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Ученье мнения участников, поступившие в ходе общественных обсуждений, содержащие предложения и замечания

	просто уродливо!	
	Отрицательное мнение: Против очередной некрасивой многоэтажной точечной застройки!	Герасимов М.С.
	Отрицательное мнение: Против застройки, некрасиво и нецелесообразное использование территории. Опять очередная высотная застройка в квартале с низкой этажностью.	Герасимова Е.О.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 8	Всего: 9

9. Предложения и замечания иных лиц, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельных участках площадью 522 кв.м с кадастровым номером 63:01:0507005:785 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский ; площадью 6027 кв.м с кадастровым номером 63:01:0507005:796 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Маяковского, Садовой, Чкалова, Ленинской (Заявитель – Романов В.Г.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



В.Ю. Чернов