



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2023

№ 44

**О мероприятиях по подготовке районного хозяйства  
к работе в условиях осенне-зимнего периода  
2023-2024 годов**

Во исполнение постановления Администрации городского округа Самара от 17.03.2023 № 197 «О мероприятиях по подготовке городского хозяйства к работе в условиях осенне-зимнего периода 2023-2024 годов» в целях своевременной подготовки жилищно-коммунального, тепло- и электроэнергетического хозяйства Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, учреждений социальной сферы, расположенных на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, п о с т а н о в л я ю :

1. Для координации работы, контроля за подготовкой жилищно-коммунального, тепло- и электроэнергетического хозяйства, объектов образования, культуры и спорта создать штаб по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 годов и утвердить его состав согласно приложению № 1.

2. Заместителям Главы Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Анцевой О.В., Шимочкиной О.Н. обеспечить:

- организацию контроля за выполнением мероприятий по подготовке хозяйства района, включая жилищный фонд, объекты социальной сферы, источники теплоснабжения, к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- создание и функционирование рабочей группы по оценке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов потребителей тепловой энергии Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в отношении многоквартирных домов, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 17.06.2020 № 509 «О проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории городского округа Самара и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара».

3. Рекомендовать руководителям муниципальных учреждений социальной сферы (при необходимости), руководителям управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, а также собственникам помещений многоквартирных домов (непосредственное управление):

- обеспечить выполнение мероприятий по своевременной и качественной подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов образования, культуры и спорта к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов согласно приложениям № 2, 3 со сроком окончания работ до 15.09.2023.

- предоставить в Администрацию Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара графики работ по профилактике и ремонту систем теплопотребления многоквартирных домов, согласованные с теплоснабжающими организациями до 16.05.2023;

- произвести работы по ремонту дымоходов, вентиляционных систем в домах, оборудованных газовыми котлами и печами;

- предоставлять еженедельно по четвергам, начиная с 17.05.2023 в Администрацию Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара информацию о ходе подготовки жилищного фонда к работе в осенне-зимний период;

- предоставить в Администрацию Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара графики включения

систем теплоснабжения многоквартирных домов с начала отопительного периода, согласованные с теплоснабжающими организациями до 01.09.2023;

- до 01.09.2023 обеспечить предоставление в Администрацию Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара документов, подтверждающих готовность организаций, осуществляющих управление жилищным фондом, к отопительному периоду;

- до 15.10.2023 завершить мероприятия по подготовке уборочной техники, инструмента и инвентаря для зимней уборки территорий, укомплектованию аварийных бригад и бригад по очистке кровель от снега, наледи и сосулек.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Самарская газета» и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара ([www.zdsamara.ru](http://www.zdsamara.ru)).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Анцеву О.В.

Глава Железнодорожного  
внутригородского района



В.В. Тюнин

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Железнодорожного  
внутригородского района  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 № 44

**Состав штаба  
по подготовке к отопительному сезону  
2023-2024 годов**

Председатель штаба:

Анцева Ольга Викторовна - заместитель Главы Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара.

Заместитель председателя штаба:

Круподёрова Ирина Сергеевна - начальник отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара.

Секретарь штаба:

Рахимов Илдар Рашидович - заместитель начальника отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара.

Члены штаба:

Шимочкина Ольга Николаевна - заместитель Главы Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара;

- Спирин Владислав Вячеславович - директор ООО УК «XXI ВЕК»  
(по согласованию);
- Маевский Константин Викторович - директор ООО «Мегаполис - Комфорт»  
(по согласованию);
- Винограденко Максим Вячеславович - директор ООО «Региональный ЖКХ – Сервис»  
(по согласованию);
- Введенская Марина Евгеньевна - директор ООО УК «БАРС» (Быстрая аварийная ремонтная служба)  
(по согласованию);
- Киселев Александр Дмитриевич - директор ООО «Городская эксплуатационная компания» (по согласованию).

Заместитель Главы  
Железнодорожного внутригородского района  
городского округа Самара

 О.В. Анцева

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Железнодорожного  
внутригородского района  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 № 44

**Мероприятия по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний  
период 2023-2024 годов  
по Железнодорожному внутригородскому району**

| № п/п | Наименование  | Ед. изм.   | Количественные показатели |
|-------|---|------------|---------------------------|
| 1     | Всего домов   | шт.        | 771                       |
|       |   | тыс.кв.м   | 3039,048                  |
| 2     | Дома с центральным отоплением   | шт.        | 636                       |
|       |   | тыс. кв.м. | 2875,498                  |
| 2.1   | Узлы управления   | шт.        | 718                       |
| 2.2   | Внутридомовые системы отопления   | шт.        | 636                       |
| 2.3   | План по ремонту труб  | дом.       | 47                        |
| 3     | Дома с индивидуальным отоплением, в том числе:                              | шт.        | 135                       |
|       |   | тыс. кв.м. | 163,55                    |
| 3.1   | Дома с крышными, встроенными, пристроенными котельными                      | шт.        | 13                        |
| 3.2   | Дома с печным отоплением, с АОГВ  | шт.        | 122                       |
| 4     | Крыши всего всех видов  | шт.        | 771                       |
|       |   | т.кв.м     | 615,221                   |
| 4.1   | План по ремонту   | шт.        | 11                        |
|       |   | т. кв.м.   | 1,72                      |
| 5     | Ремонт м/панельных швов, план   | тыс.п.м.   | 0,9                       |
| 6     | Восстановление теплоизоляции трубопроводов, план                            | тыс.п.м.   | 1,4                       |
| 7     | План по укомплектованию штата дворников                                     | чел.       | 283                       |
| 8     | План по подготовке снегоуборочной техники                                   | ед.        | 15                        |
| 9     | План по укомплектованию бригад по очистке скатных кровель от снега и наледи | бригад     | 53                        |
|       |   | человек    | 75                        |
| 10    | Количество аварийно-диспетчерских служб                                     | ед.        | 24                        |
| 11    | Укомплектование аварийных бригад  | бригад     | 11                        |
|       |   | человек    | 29                        |
| 12    | Укомплектование техники аварийных бригад                                    | бригад     | 11                        |

Заместитель Главы  
Железнодорожного внутригородского района  
городского округа Самара



О.В. Анцева

Круподёрова Ирина Сергеевна  
+7 (846) 339-01-52

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Железнодорожного  
внутригородского района  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 № 44

**М Е Р О П Р И Я Т И Я**  
**по подготовке объектов социальной сферы к отопительному сезону**  
**2023-2024 годов**  
**по Железнодорожному внутригородскому району**

| № п/п | Наименование объектов   | Количество объектов | Перечень работ  | Ответственный                                 |
|-------|---|---------------------|---|---|
| 1.    | Всего образовательных учреждений, в том числе:  | 43                  | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 1.1   | Школы района  | 15                  | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 1.2   | Муниципальные детские дошкольные учреждения (детские сады)  | 13                  | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 1.3   | Другие детские сады (Ведомственный детский сада (3 корпуса) и детский дом № 3) Муниципальные учреждения дополнительного образования детей | 2                   | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 1.4   | Другие образовательные учреждения (интернаты, спецшколы)  | 2                   | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 1.5   | Муниципальные учреждения дополнительного образования детей  | 4                   | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 1.6   | Средне-специальные  | 5                   | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 1.7   | Высшие учебные учреждения   | 2                   | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |

| № п/п | Наименование объектов  | Количество объектов | Перечень работ  | Ответственный                                 |
|-------|--|---------------------|---|---|
| 2     | Всего медицинских учреждений:                                  | 26                  | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 2.1   | Государственные медицинские учреждения                         | 22                  | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 2.2   | Ведомственные медицинские учреждения                           | 2                   | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 2.3   | Другие формы собственности                                     | 2                   | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 3     | Учреждения спорта:   | 5                   | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 3.1   | Муниципальные  | 0                   | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 3.2   | Другие формы собственности                                     | 5                   | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 4     | Учреждения культуры:   | 12                  | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 4.1   | Муниципальные  | 8                   | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 4.2   | Другие формы собственности                                     | 4                   | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 5     | Другие учреждения социальной сферы и общественные организации: | 10                  | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 5.1   | Муниципальные  | 0                   | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |
| 5.2   | Другая принадлежность  | 10                  | Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления | Руководители учреждений, управляющая компания |

Заместитель Главы  
Железнодорожного внутригородского района  
городского округа Самара



О.В. Анцева

Круподёрова Ирина Сергеевна  
+7 (846) 339-01-52