

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 210831

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Куйбышева, Комсомольской, Фрунзе, Крупской) в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 №778 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Куйбышева, Комсомольской, Фрунзе, Крупской) в Самарском районе городского округа Самара".**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 210831-2022/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара, муниципальный контракт № 210831

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Куйбышева, Комсомольской, Фрунзе, Крупской) в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 №778 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Куйбышева, Комсомольской, Фрунзе, Крупской) в Самарском районе городского округа Самара".**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 210831-2022/8-ПМТ

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	20	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						Лист
						210831-2022/8-ПМТ	3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Куйбышева, Комсомольской, Фрунзе, Крупской) в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 №778 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Куйбышева, Комсомольской, Фрунзе, Крупской) в Самарском районе городского округа Самара» разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 25.07.2022 № РД-1170 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Куйбышева, Комсомольской, Фрунзе, Крупской) в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 №778 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Куйбышева, Комсомольской, Фрунзе, Крупской) в Самарском районе городского округа Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210831-2022/8-ПМТ

Лист

4

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					210831-2022/8-ПМТ	Лист
								5
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок №1, образуемый земельный участок с условным № ЗУ1, S=1328 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):**

№	X	Y
1	385838,89	1370428,61
2	385860,43	1370435,68
3	385862,33	1370430,00
4	385867,89	1370415,36
5	385868,77	1370412,12
6	385875,76	1370394,21
7	385876,13	1370393,28
8	385883,22	1370375,25
9	385862,08	1370367,27
10	385857,32	1370379,29
11	385857,78	1370379,55
12	385864,88	1370382,22
13	385865,38	1370382,40
14	385865,95	1370383,68
15	385864,53	1370383,11
16	385860,78	1370392,69
17	385860,30	1370392,47
18	385858,34	1370397,55
19	385857,92	1370398,69
20	385851,29	1370395,89
21	385850,75	1370396,25
1	385838,89	1370428,61

В том числе часть земельного участка S=846 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385838,89	1370428,61
2	385860,43	1370435,68
3	385862,33	1370430,00
4	385867,89	1370415,36
5	385868,77	1370412,12
6	385875,76	1370394,21
7	385867,93	1370391,23
8	385870,94	1370383,39
9	385869,12	1370382,72
10	385873,32	1370371,52

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	210831-2022/8-ПМТ	Лист
							6

11	385871,09	1370370,67
12	385865,95	1370383,68
13	385864,53	1370383,11
14	385860,78	1370392,69
15	385860,30	1370392,47
16	385858,34	1370397,55
17	385857,92	1370398,69
18	385851,29	1370395,89
19	385850,75	1370396,25
1	385838,89	1370428,61
20	385845,75	1370419,29
21	385853,86	1370401,89
22	385861,25	1370405,43
23	385853,33	1370423,03
20	385845,75	1370419,29

**Земельный участок №2**, образуемый земельный участок с условным № **ЗУ2**, S=136 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	385833,09	1370456,92
2	385832,76	1370457,81
3	385844,32	1370462,04
4	385844,77	1370460,81
5	385845,88	1370461,15
6	385849,10	1370452,69
7	385836,43	1370448,36
8	385836,10	1370449,25
1	385833,09	1370456,92

**Земельный участок №3**, образуемый земельный участок с условным № **ЗУ3**, S=625 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385791,92	1370416,33
2	385795,74	1370417,67
3	385797,81	1370417,10
4	385799,78	1370417,26
5	385809,47	1370420,12
6	385809,52	1370420,56
7	385807,18	1370427,90
8	385804,51	1370440,13
9	385797,96	1370457,70
10	385790,83	1370479,30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	210831-2022/8-ПМТ	Лист
							7



11	385784,76	1370477,07
12	385790,73	1370460,76
13	385792,49	1370455,92
14	385793,18	1370456,14
15	385793,60	1370454,95
16	385794,25	1370455,16
17	385795,15	1370452,49
18	385792,98	1370451,69
19	385793,63	1370449,99
20	385794,16	1370448,59
21	385794,70	1370448,12
22	385795,37	1370446,26
23	385792,00	1370444,94
24	385792,32	1370444,15
25	385790,77	1370443,39
26	385795,24	1370429,90
27	385793,17	1370429,00
28	385792,45	1370430,51
29	385788,15	1370428,79
30	385786,96	1370431,42
31	385786,42	1370431,23
1	385791,92	1370416,33

В том числе часть земельного участка S=450 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385791,92	1370416,33
2	385795,74	1370417,67
3	385797,81	1370417,10
4	385798,09	1370417,12
5	385795,41	1370425,00
6	385806,97	1370428,87
7	385804,51	1370440,13
8	385797,96	1370457,70
9	385790,83	1370479,30
10	385788,77	1370478,55
11	385794,00	1370463,47
12	385791,16	1370462,51
13	385792,01	1370460,18
14	385791,07	1370459,82
15	385792,49	1370455,92
16	385793,18	1370456,14
17	385793,60	1370454,95
18	385794,25	1370455,16
19	385795,15	1370452,49
20	385792,98	1370451,69
21	385793,63	1370449,99
22	385794,16	1370448,59
23	385794,70	1370448,12
24	385795,37	1370446,26
25	385792,00	1370444,94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							210831-2022/8-ПМТ		Лист
											8
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

26	385792,32	1370444,15
27	385790,77	1370443,39
28	385795,24	1370429,90
29	385793,17	1370429,00
30	385792,45	1370430,51
31	385788,15	1370428,79
32	385786,96	1370431,42
33	385786,42	1370431,23
1	385791,92	1370416,33

**Земельный участок №4.1**, образуемый земельный участок с условным № **ЗУ4.1**, S=789 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385769,19	1370373,95
2	385770,79	1370380,37
3	385810,80	1370394,64
4	385807,31	1370396,52
5	385803,33	1370395,06
6	385798,35	1370392,96
7	385797,18	1370395,74
8	385786,44	1370392,00
9	385779,76	1370389,25
10	385777,98	1370393,43
11	385774,04	1370391,90
12	385764,90	1370416,86
13	385757,70	1370397,27
14	385755,47	1370395,26
15	385752,71	1370394,08
16	385759,59	1370368,06
17	385770,34	1370371,08
1	385769,19	1370373,95

В том числе часть земельного участка S=775 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385769,19	1370373,95
2	385770,79	1370380,37
3	385786,74	1370386,06
4	385785,40	1370389,54
5	385788,91	1370390,87
6	385790,15	1370387,28
7	385810,80	1370394,64
8	385807,31	1370396,52
9	385803,33	1370395,06
10	385798,35	1370392,96
11	385797,18	1370395,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	210831-2022/8-ПМТ	Лист
							9

12	385786,44	1370392,00
13	385779,76	1370389,25
14	385777,98	1370393,43
15	385774,04	1370391,90
16	385764,90	1370416,86
17	385757,70	1370397,27
18	385755,47	1370395,26
19	385752,71	1370394,08
20	385759,59	1370368,06
21	385770,34	1370371,08
1	385769,19	1370373,95

**Земельный участок №4**, образуемый земельный участок с условным № **ЗУ4**, S=2703 кв.м, путём объединения земельных участков с КН 63:01:0809003:2, 63:01:0809003:529 и ЗУ4.1; ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385757,70	1370397,27
2	385764,90	1370416,86
3	385774,04	1370391,90
4	385777,98	1370393,43
5	385779,76	1370389,25
6	385786,44	1370392,00
7	385797,18	1370395,74
8	385798,35	1370392,96
9	385803,33	1370395,06
10	385807,31	1370396,52
11	385810,80	1370394,64
12	385818,12	1370374,86
13	385822,87	1370374,19
14	385826,22	1370364,65
15	385829,72	1370355,28
16	385827,49	1370354,45
17	385823,19	1370352,84
18	385787,61	1370339,48
19	385770,79	1370380,37
20	385769,19	1370373,95
21	385770,34	1370371,08
22	385759,59	1370368,06
23	385752,71	1370394,08
24	385755,47	1370395,26
1	385757,70	1370397,27

В том числе часть земельного участка S=775 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385769,19	1370373,95
2	385770,79	1370380,37

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						210831-2022/8-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		10

3	385786,74	1370386,06
4	385785,40	1370389,54
5	385788,91	1370390,87
6	385790,15	1370387,28
7	385810,80	1370394,64
8	385807,31	1370396,52
9	385803,33	1370395,06
10	385798,35	1370392,96
11	385797,18	1370395,74
12	385786,44	1370392,00
13	385779,76	1370389,25
14	385777,98	1370393,43
15	385774,04	1370391,90
16	385764,90	1370416,86
17	385757,70	1370397,27
18	385755,47	1370395,26
19	385752,71	1370394,08
20	385759,59	1370368,06
21	385770,34	1370371,08
1	385769,19	1370373,95

**Земельный участок №5**, образуемый земельный участок с условным № **ЗУ5**, S=271 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385727,96	1370316,10
2	385724,33	1370330,80
3	385723,43	1370333,19
4	385710,41	1370330,34
5	385710,61	1370324,74
6	385711,08	1370321,67
7	385711,39	1370319,55
8	385714,06	1370311,55
9	385721,87	1370314,11
10	385727,34	1370315,89
1	385727,96	1370316,10

В том числе часть земельного участка S=98 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385724,89	1370328,51
2	385724,33	1370330,80
3	385723,43	1370333,19
4	385710,41	1370330,34
5	385710,61	1370324,74
6	385711,08	1370321,67
7	385711,25	1370320,48

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						210831-2022/8-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		11

8	385715,41	1370322,04
9	385714,90	1370323,84
10	385719,44	1370325,75
11	385719,12	1370326,97
1	385724,89	1370328,51

**Земельный участок №6**, образуемый земельный участок с условным № ЗУ6, S=41 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	385714,47	1370395,83
2	385714,99	1370395,82
3	385715,21	1370389,86
4	385708,12	1370389,56
5	385708,44	1370390,86
6	385708,39	1370395,78
1	385714,47	1370395,83

**Земельный участок №7**, образуемый земельный участок с условным № ЗУ7, S=13 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	385711,32	1370416,66
2	385711,34	1370417,53
3	385711,40	1370419,61
4	385711,41	1370419,83
5	385715,53	1370419,75
6	385715,30	1370416,54
7	385714,87	1370416,55
1	385711,32	1370416,66

**Земельный участок №8**, образуемый земельный участок с условным № ЗУ8, S=604 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385915,20	1370428,18
2	385905,71	1370453,17
3	385884,62	1370445,73
4	385893,54	1370420,83
5	385904,58	1370424,31
1	385915,20	1370428,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			210831-2022/8-ПМТ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

В том числе часть земельного участка S=234 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385904,58	1370424,31
2	385915,20	1370428,18
3	385915,07	1370428,52
4	385900,61	1370423,46
5	385897,18	1370432,60
6	385895,97	1370432,17
7	385894,56	1370436,01
8	385895,79	1370436,44
9	385892,39	1370445,69
10	385906,48	1370451,13
11	385905,71	1370453,17
12	385884,62	1370445,73
13	385893,54	1370420,83
1	385904,58	1370424,31

**Земельный участок №9**, образуемый земельный участок с условным № **ЗУ9**, S=697 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385903,37	1370382,86
2	385899,54	1370393,27
3	385894,10	1370391,13
4	385883,62	1370417,98
5	385868,77	1370412,12
6	385875,76	1370394,21
7	385876,13	1370393,28
8	385883,22	1370375,25
1	385903,37	1370382,86

В том числе часть земельного участка S=405 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385889,64	1370377,68
2	385885,36	1370388,72
3	385887,56	1370389,63
4	385887,73	1370389,90
5	385893,65	1370392,28
6	385889,05	1370404,07
7	385882,15	1370401,43
8	385877,95	1370411,72
9	385876,15	1370411,07
10	385874,77	1370414,49

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	210831-2022/8-ПМТ	Лист
							13

11	385868,77	1370412,12
12	385875,76	1370394,21
13	385876,13	1370393,28
14	385883,22	1370375,25
1	385889,64	1370377,68

**Земельный участок №10**, образуемый земельный участок с условным № **ЗУ10**, S=431 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 -малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385770,34	1370371,08
2	385759,59	1370368,06
3	385765,58	1370345,11
4	385769,67	1370332,15
5	385781,15	1370336,45
6	385780,95	1370336,98
7	385773,25	1370357,12
8	385775,56	1370358,05
1	385770,34	1370371,08

В том числе часть земельного участка S=203 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385775,56	1370358,05
2	385772,61	1370365,40
3	385765,67	1370363,49
4	385763,94	1370369,29
5	385759,59	1370368,06
6	385765,58	1370345,11
7	385766,58	1370341,94
8	385768,71	1370342,75
9	385767,46	1370346,39
10	385771,16	1370347,77
11	385769,34	1370352,61
12	385774,23	1370354,55
13	385773,25	1370357,12
1	385775,56	1370358,05

**Земельный участок №11**, образуемый земельный участок с условным № **ЗУ11**, S=776 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385751,95	1370325,40

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										210831-2022/8-ПМТ	Лист
											14
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

2	385738,64	1370364,26
3	385759,59	1370368,06
4	385765,58	1370345,11
5	385769,67	1370332,15
6	385759,75	1370328,44
1	385751,95	1370325,40

В том числе часть земельного участка S=594 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385765,33	1370346,08
2	385759,59	1370368,06
3	385738,64	1370364,26
4	385751,95	1370325,40
5	385758,63	1370328,00
6	385753,56	1370342,80
7	385761,46	1370345,42
8	385761,90	1370344,99
1	385765,33	1370346,08

**Земельный участок №12**, образуемый земельный участок с условным № **ЗУ12**, S=674 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385730,81	1370359,43
2	385727,51	1370358,50
3	385724,26	1370371,37
4	385723,28	1370373,04
5	385715,73	1370371,54
6	385716,94	1370362,37
7	385717,35	1370362,34
8	385718,99	1370352,01
9	385720,39	1370352,25
10	385720,08	1370351,39
11	385721,97	1370338,93
12	385723,43	1370333,19
13	385724,33	1370330,80
14	385727,96	1370316,10
15	385728,21	1370316,18
16	385731,56	1370317,34
17	385740,62	1370320,96
1	385730,81	1370359,43

В том числе часть земельного участка S=349 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата



№	X	Y
1	385730,62	1370317,02
2	385726,63	1370332,62
3	385728,03	1370333,10
4	385727,40	1370335,33
5	385726,92	1370337,73
6	385725,60	1370342,39
7	385727,02	1370342,78
8	385727,11	1370343,46
9	385726,79	1370345,37
10	385725,05	1370352,02
11	385732,25	1370353,78
12	385730,81	1370359,43
13	385727,51	1370358,50
14	385724,26	1370371,37
15	385723,28	1370373,04
16	385715,73	1370371,54
17	385716,94	1370362,37
18	385717,35	1370362,34
19	385718,99	1370352,01
20	385720,39	1370352,25
21	385720,08	1370351,39
22	385721,97	1370338,93
23	385723,43	1370333,19
24	385724,33	1370330,80
25	385727,96	1370316,10
1	385730,62	1370317,02

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
210831-2022/8-ПМТ					
Лист					
16					

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) совпадает с красной линией.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										210831-2022/8-ПМТ	Лист
											17
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от 20.02.2018 №117-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства мостового перехода «Фрунзенский» через реку Самару с выходом на автомобильную дорогу «Автодорожный маршрут «Центр – Поволжье – Урал». I этап (очередь): от ул. Фрунзе до ул. Шоссейной, включая транспортные развязки», распоряжением Правительства Самарской области от 18.02.2021 №54-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 20.02.2018 №117-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства мостового перехода «Фрунзенский» через реку Самару с выходом на автомобильную дорогу «Автодорожный маршрут «Центр – Поволжье – Урал». I этап (очередь): от ул. Фрунзе до ул. Шоссейной, включая транспортные развязки».

Ведомость координат точек красных линий, утверждённых постановлением Правительства Самарской области от 18.02.2021 №54-р:

№	X	Y
1	385746,32	1370462,71
2	385729,37	1370456,43

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							210831-2022/8-ПМТ	Лист
								18
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

3	385712,74	1370450,45
4	385712,17	1370439,09
5	385712,02	1370435,14
6	385711,48	1370421,60
7	385711,40	1370419,61
8	385711,34	1370417,53
9	385711,32	1370416,66
10	385711,70	1370395,81
11	385708,39	1370395,78
12	385708,44	1370390,86
13	385707,52	1370387,13
14	385707,02	1370385,05
15	385707,30	1370374,44
16	385707,66	1370361,30
17	385708,12	1370354,78
18	385708,10	1370350,13
19	385707,98	1370342,43
20	385708,97	1370336,32
21	385710,61	1370324,74
22	385711,08	1370321,67
23	385711,39	1370319,55
24	385714,06	1370311,55
25	385721,87	1370314,11

Ведомость координат точек красных линий, утверждённых постановлением Правительства Самарской области от 20.02.2018 №117-р:

№	X	Y
26	385721,87	1370314,11
27	385727,91	1370316,08
28	385731,56	1370317,34
29	385739,93	1370320,68
30	385743,76	1370322,20
31	385759,75	1370328,44
32	385781,15	1370336,45

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Лист  
19

210831-2022/8-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

33	385787,61	1370339,48
34	385823,19	1370352,84
35	385829,72	1370355,28
36	385842,49	1370359,63
37	385847,90	1370361,69
38	385848,29	1370360,67
39	385850,65	1370361,58
40	385858,66	1370364,64
41	385858,28	1370365,63
42	385858,85	1370365,85
43	385861,41	1370366,82
44	385862,75	1370367,33
45	385866,57	1370368,77
46	385875,91	1370372,30
47	385928,76	1370392,31
48	385925,15	1370401,98
49	385886,30	1370504,29
50	385882,88	1370513,40
51	385869,53	1370508,45
52	385863,37	1370506,04
53	385859,24	1370504,51
54	385857,28	1370503,82
55	385774,93	1370473,44
56	385771,18	1370472,02
57	385755,82	1370466,28
58	385748,13	1370463,39
59	385746,32	1370462,71

14. Земельные участки с условными номерами ЗУ8, ЗУ9, ЗУ11, ЗУ12 образованы с фактическим использованием территории более 15 лет.

15. Границы земельных участков с КН 63:01:0809003:1692 и 63:01:0809003:1691, а также границы образуемого земельного участка с условным № ЗУ8 определены в соответствии с решением Самарского районного суда г. Самары от 10.02.2022 по делу № 2-121/2022.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							210831-2022/8-ПМТ		Лист
											20
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			