

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Ленинградская, Чапаевская, Венцека, Фрунзе в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть

Шифр: 200646-2022/8-ПМТ (13)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Ленинградская, Чапаевская, Венцека, Фрунзе в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть

Шифр: 200646-2022/8-ПМТ (13)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	15	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	3	1:1000
2		Схема границ территорий объектов культурного наследия		1:1000
3		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					200646-2022/8-ПМТ(13)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Ленинградская, Чапаевская, Венцека, Фрунзе в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (далее – ПМТ) разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 11.01.2022 №РД-12 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Ленинградская, Чапаевская, Венцека, Фрунзе в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ(13)	Лист
							4

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

**Целями подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S= 1235 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):**

№	X	Y
1	386497,22	1370915,57
2	386472,15	1370904,98
3	386478,01	1370890,79
4	386488,92	1370865,71
5	386493,06	1370855,26
6	386510,67	1370862,23
7	386500,43	1370886,53
8	386506,82	1370888,98
1	386497,22	1370915,57

В том числе часть земельного участка S= 318 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386497,22	1370915,57
2	386492,93	1370913,76

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №				
			Изм.	Кол.ч	Лист	№

					200646-2022/8-ПМТ(13)					Лист
										5

3	386496,69	1370905,75
4	386491,93	1370903,41
5	386495,84	1370893,72
6	386492,35	1370892,06
7	386493,21	1370889,35
8	386488,05	1370887,06
9	386487,32	1370886,72
10	386489,70	1370880,97
11	386491,76	1370882,04
12	386495,95	1370871,81
13	386495,40	1370871,34
14	386496,03	1370869,89
15	386504,92	1370873,48
16	386504,36	1370874,96
17	386505,18	1370875,25
18	386504,63	1370876,56
19	386500,43	1370886,53
20	386501,83	1370887,07
21	386495,70	1370900,96
22	386499,61	1370902,66
23	386499,24	1370903,60
24	386501,26	1370904,37
25	386497,22	1370915,57
1	386497,22	1370915,57

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1.1, S= 2738 кв.м, образован** путем объединения земельных участков с КН 63:01:0816003:1298 и ЗУ1. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	386509,98	1370920,94
2	386497,22	1370915,57
3	386472,15	1370904,98
4	386478,01	1370890,79
5	386488,92	1370865,71
6	386493,06	1370855,26
7	386494,73	1370851,04
8	386494,07	1370850,76
9	386496,66	1370843,96
10	386502,17	1370846,25
11	386510,02	1370849,05
12	386518,21	1370851,97
13	386524,94	1370854,73
14	386530,98	1370857,19
15	386536,30	1370859,32
16	386525,58	1370885,04
17	386524,90	1370884,77
18	386519,30	1370898,02
1	386509,98	1370920,94

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						200646-2022/8-ПМТ(13)	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата		6

В том числе часть земельного участка S= 1113 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386487,32	1370886,72
2	386488,05	1370887,06
3	386493,21	1370889,35
4	386492,35	1370892,06
5	386495,84	1370893,72
6	386491,93	1370903,41
7	386496,69	1370905,75
8	386492,93	1370913,76
9	386497,22	1370915,57
10	386498,93	1370916,29
11	386500,71	1370912,22
12	386503,03	1370913,18
13	386506,95	1370905,24
14	386514,96	1370908,69
15	386518,44	1370900,13
16	386509,68	1370896,91
17	386516,83	1370879,85
18	386514,17	1370878,73
19	386515,71	1370875,34
20	386527,50	1370880,13
21	386527,69	1370879,97
22	386536,30	1370859,32
23	386524,94	1370854,73
24	386518,98	1370852,28
25	386508,97	1370878,39
26	386504,63	1370876,56
27	386505,18	1370875,25
28	386504,36	1370874,96
29	386504,92	1370873,48
30	386496,03	1370869,89
31	386495,40	1370871,34
32	386495,95	1370871,81
33	386491,76	1370882,04
34	386489,70	1370880,97
1	386487,32	1370886,72
35	386495,70	1370900,96
36	386501,83	1370887,07
37	386506,82	1370888,98
38	386506,38	1370890,19
39	386507,20	1370890,52
40	386505,99	1370893,83
41	386505,20	1370893,46
42	386501,26	1370904,37
43	386499,24	1370903,60
44	386499,61	1370902,66
35	386495,70	1370900,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ(13)	Лист
							7



**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2, S= 484 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):**

№	X	Y
1	386581,11	1370878,68
2	386595,64	1370884,31
3	386601,55	1370886,70
4	386612,18	1370862,98
5	386610,99	1370862,50
6	386609,27	1370866,72
7	386601,80	1370863,87
8	386600,78	1370864,79
9	386597,36	1370863,15
10	386597,69	1370862,19
11	386593,79	1370860,75
12	386588,59	1370858,82
13	386587,35	1370861,87
14	386584,82	1370868,69
1	386581,11	1370878,68

В том числе часть земельного участка S= 73 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386594,13	1370861,51
2	386591,80	1370868,68
3	386592,69	1370869,04
4	386591,47	1370872,77
5	386597,86	1370875,13
6	386600,74	1370868,02
7	386598,85	1370867,31
8	386599,26	1370865,92
9	386595,61	1370864,35
10	386596,17	1370862,37
1	386594,13	1370861,51

**Образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером ЗУ6, S= 665 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (фактически занимаемый детским садом и детской площадкой):**

№	X	Y
1	386502,17	1370846,25
2	386510,02	1370849,05
3	386512,83	1370842,20
4	386515,80	1370843,26
5	386520,80	1370840,60
6	386524,18	1370832,62
7	386516,20	1370829,30
8	386515,14	1370832,21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2022/8-ПМТ(13)		Лист
									8
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	

9	386507,59	1370830,88
1	386502,17	1370846,25
10	386516,23	1370806,45
11	386519,96	1370807,77
12	386522,05	1370808,51
13	386524,83	1370809,16
14	386526,50	1370804,10
15	386534,70	1370806,43
16	386535,51	1370806,13
17	386536,64	1370804,87
18	386537,36	1370803,54
19	386542,55	1370788,77
20	386542,28	1370788,62
21	386542,48	1370787,99
22	386538,07	1370786,28
23	386537,84	1370786,90
24	386530,05	1370784,05
25	386530,24	1370783,46
26	386528,60	1370782,89
27	386528,91	1370782,12
28	386526,64	1370781,30
29	386526,41	1370781,96
30	386525,44	1370781,65
31	386525,35	1370781,91
32	386525,32	1370781,90
33	386519,22	1370798,24
34	386517,15	1370803,58
10	386516,23	1370806,45

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8, S= 1572 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):**

№	X	Y
1	386461,60	1370830,35
2	386463,91	1370831,29
3	386479,14	1370837,07
4	386492,02	1370805,14
5	386492,98	1370805,31
6	386505,62	1370774,53
7	386504,61	1370774,19
8	386504,78	1370773,78
9	386497,65	1370771,04
10	386497,65	1370771,03
11	386497,78	1370770,49
12	386485,61	1370766,35
13	386479,82	1370764,21
14	386478,65	1370763,76
15	386472,93	1370776,15

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

						<i>200646-2022/8-ПМТ(13)</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>9</i>

16	386476,32	1370777,90
17	386472,85	1370785,79
18	386476,72	1370787,45
19	386474,76	1370792,50
20	386465,06	1370816,63
21	386465,71	1370819,81
1	386461,60	1370830,35

В том числе часть земельного участка S= 450 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386484,11	1370765,80
2	386477,12	1370784,07
3	386487,63	1370787,79
4	386483,05	1370802,49
5	386491,84	1370805,60
6	386490,85	1370808,03
7	386484,14	1370805,42
8	386484,31	1370804,31
9	386479,37	1370802,91
10	386476,48	1370808,76
11	386472,43	1370807,38
12	386467,99	1370818,94
13	386476,34	1370822,13
14	386473,50	1370829,37
15	386463,58	1370825,28
16	386465,71	1370819,81
17	386465,06	1370816,63
18	386469,13	1370806,60
19	386470,84	1370807,17
20	386472,41	1370803,48
21	386475,17	1370804,57
22	386476,49	1370801,26
23	386474,92	1370800,77
24	386475,38	1370799,19
25	386475,94	1370799,44
26	386478,04	1370793,95
27	386474,76	1370792,50
28	386476,72	1370787,45
29	386472,85	1370785,79
30	386476,32	1370777,90
31	386472,93	1370776,15
32	386478,65	1370763,76
33	386479,82	1370764,21
1	386484,11	1370765,80

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12, S=697 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка:**

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						200646-2022/8-ПМТ(13)	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата		10

№	X	Y
1	386412,96	1370764,15
2	386427,08	1370769,46
3	386429,70	1370770,45
4	386427,82	1370775,41
5	386426,16	1370779,85
6	386428,23	1370781,18
7	386435,28	1370784,70
8	386437,53	1370779,20
9	386437,84	1370778,45
10	386441,72	1370780,01
11	386439,16	1370786,29
12	386448,61	1370790,61
13	386450,99	1370785,10
14	386457,30	1370776,02
15	386464,22	1370758,24
16	386463,29	1370757,88
17	386463,23	1370758,00
18	386459,68	1370766,71
19	386456,34	1370775,70
20	386448,60	1370772,72
21	386452,16	1370763,47
22	386453,20	1370760,77
23	386453,44	1370760,87
24	386455,68	1370755,09
25	386454,15	1370754,39
26	386452,63	1370753,81
27	386447,74	1370766,79
28	386440,37	1370764,01
29	386440,00	1370764,99
30	386437,33	1370763,99
31	386437,70	1370763,01
32	386431,71	1370760,76
33	386433,34	1370756,41
34	386432,67	1370756,15
35	386431,54	1370759,15
36	386429,67	1370758,45
37	386430,77	1370755,44
38	386430,02	1370755,16
39	386427,99	1370760,56
40	386427,49	1370761,87
41	386423,01	1370760,17
42	386423,50	1370758,87
43	386421,81	1370758,23
44	386420,74	1370761,09
45	386418,00	1370760,06
46	386419,08	1370757,20
47	386416,01	1370756,05
1	386412,96	1370764,15

В том числе часть земельного участка S= 481 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							200646-2022/8-ПМТ(13)		Лист
											11
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

№	X	Y
1	386464,22	1370758,24
2	386457,30	1370776,02
3	386451,70	1370784,08
4	386434,19	1370776,77
5	386431,43	1370782,78
6	386428,23	1370781,18
7	386430,13	1370777,34
8	386427,79	1370775,96
9	386430,40	1370769,49
10	386413,54	1370762,60
11	386414,81	1370759,25
12	386421,20	1370761,83
13	386421,72	1370760,45
14	386427,58	1370762,80
15	386428,63	1370760,37
16	386436,13	1370763,43
17	386435,54	1370765,18
18	386439,57	1370766,53
19	386440,54	1370764,77
20	386447,90	1370767,52
21	386453,12	1370753,99
22	386454,16	1370754,39
23	386455,07	1370754,81
24	386447,97	1370773,01
25	386456,16	1370776,25
26	386456,35	1370775,70
27	386459,68	1370766,71
28	386463,23	1370758,00
29	386463,29	1370757,88
1	386464,22	1370758,24

**Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12.1, S= 2030 кв.м, образован** путем объединения земельных участков с КН 63:01:0816003:5 и ЗУ12. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	386394,89	1370764,56
2	386396,81	1370765,28
3	386395,64	1370768,36
4	386405,75	1370772,17
5	386423,73	1370778,94
6	386426,16	1370779,85
7	386428,23	1370781,18
8	386435,28	1370784,70
9	386437,53	1370779,20
10	386437,84	1370778,45
11	386441,72	1370780,01
12	386439,16	1370786,29
13	386448,61	1370790,61
14	386450,99	1370785,10

Инв. № подл.						Взаим. инв. №
Инв. № подл.						Подп. и дата
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ(13)
						Лист 12

15	386457,30	1370776,02
16	386464,22	1370758,24
17	386463,29	1370757,88
18	386463,23	1370758,00
19	386455,68	1370755,09
20	386454,15	1370754,39
21	386452,63	1370753,81
22	386452,67	1370753,71
23	386441,18	1370749,39
24	386407,55	1370736,73
25	386398,56	1370760,62
26	386396,73	1370759,64
1	386394,89	1370764,56

В том числе часть земельного участка S= 481 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386464,22	1370758,24
2	386457,30	1370776,02
3	386451,70	1370784,08
4	386434,19	1370776,77
5	386431,43	1370782,78
6	386428,23	1370781,18
7	386430,13	1370777,34
8	386427,79	1370775,96
9	386430,40	1370769,49
10	386413,54	1370762,60
11	386414,81	1370759,25
12	386421,20	1370761,83
13	386421,72	1370760,45
14	386427,58	1370762,80
15	386428,63	1370760,37
16	386436,13	1370763,43
17	386435,54	1370765,18
18	386439,57	1370766,53
19	386440,54	1370764,77
20	386447,90	1370767,52
21	386453,12	1370753,99
22	386454,16	1370754,39
23	386455,07	1370754,81
24	386447,97	1370773,01
25	386456,16	1370776,25
26	386456,35	1370775,70
27	386459,68	1370766,71
28	386463,23	1370758,00
29	386463,29	1370757,88
1	386464,22	1370758,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ(13)	Лист
							13

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ границы публичного сервитута имеются (63:01-6.4938 - Зона публичного сервитута - Публичный сервитут для размещения сооружения 1 район Южная магистраль (кадастровый номер 63:01:0000000:24201).

4. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со ст. 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			200646-2022/8-ПМТ(13)						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Действующие красные линии в границах разработки ПМТ отменяются.

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий, утвержденных постановлением Администрации г.о. Самара от 24.12.2020 № 1012:

№	X	Y
отм.1	386603,31	1370960,28
отм.2	386358,89	1370857,27
отм.3	386386,54	1370788,54
отм.4	386386,41	1370788,44
отм.5	386389,12	1370781,65
отм.6	386389,29	1370781,71
отм.7	386396,02	1370764,98
отм.8	386394,89	1370764,56
отм.9	386396,73	1370759,64
отм.10	386397,91	1370760,27
отм.11	386407,46	1370736,53
отм.12	386434,84	1370747,00
отм.13	386452,67	1370753,71
отм.14	386452,63	1370753,81
отм.15	386652,99	1370830,47
отм.1	386603,31	1370960,28

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ(13)	Лист
							15



Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв. 1	386655,49	1370829,32
утв. 2	386603,93	1370962,68
утв. 3	386575,83	1370950,79
утв. 4	386576,39	1370949,53
утв. 5	386567,56	1370945,80
утв. 6	386566,02	1370945,16
утв. 7	386561,75	1370943,35
утв. 8	386560,79	1370942,94
утв. 9	386496,75	1370916,88
утв. 10	386419,89	1370884,77
утв. 11	386360,02	1370858,73
утв. 12	386357,51	1370857,63
утв. 13	386406,76	1370734,15
утв. 1	386655,49	1370829,32

12. Границы площадного ОКС с КН 63:01:0816003:1061 (площадь по кадастру 19,3 кв.м, адрес или местоположение: 443099, Самарская область, г Самара, Самарский, ул Чапаевская, Дом94, ОКАТО: 36401000000, КЛАДР: 63000001000072700, фактически занимаемый нежилым зданием) необходимо уточнить в связи с допущенной реестровой ошибкой.

13. При подготовке межевых планов необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

15. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

16. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

S=4,62 га

№	X	Y
1	386400,20	1370721,55
2	386669,33	1370821,89
3	386609,49	1370977,47
4	386342,31	1370863,92
1	386400,20	1370721,55

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ(13)	Лист
							16