

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Венцека, Степана Разина, Пионерская, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2022/8-ПМТ (9)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Венцека, Степана Разина, Пионерская, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2022/8-ПМТ (9)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	16	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2022/8-ПМТ (9)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- Иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2022/8-ПМТ (9)	Лист
								5
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

В том числе часть земельного участка S = 60 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386344,52	1370357,96
2	386348,42	1370359,51
3	386361,11	1370363,45
4	386361,18	1370363,26
5	386346,74	1370357,81
6	386354,40	1370335,83
7	386352,46	1370335,15
1	386344,52	1370357,96

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S = 310 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

№	X	Y
1	386323,31	1370349,64
2	386327,08	1370351,00
3	386344,52	1370357,96
4	386352,46	1370335,15
5	386354,40	1370335,83
6	386356,02	1370331,17
7	386358,39	1370325,22
8	386334,16	1370316,26
9	386329,42	1370329,56
10	386330,48	1370329,92
11	386341,33	1370333,58
12	386345,74	1370321,09
13	386353,82	1370323,94
14	386342,15	1370356,08
15	386323,53	1370349,04
1	386323,31	1370349,64

Земельный участок S = 310 кв.м. обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	386323,31	1370349,64
2	386327,08	1370351,00
3	386344,52	1370357,96
4	386352,46	1370335,15
5	386354,40	1370335,83
6	386356,02	1370331,17
7	386358,39	1370325,22
8	386334,16	1370316,26
9	386329,42	1370329,56
10	386330,48	1370329,92
11	386341,33	1370333,58

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ (9)	Лист
							8

12	386345,74	1370321,09
13	386353,82	1370323,94
14	386342,15	1370356,08
15	386323,53	1370349,04
1	386323,31	1370349,64

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13.1, S = 834 кв.м., образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0813001:543 и земельного участка с условным номером :ЗУ13, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386323,31	1370349,64
2	386327,08	1370351,00
3	386344,52	1370357,96
4	386352,46	1370335,15
5	386354,40	1370335,83
6	386356,02	1370331,17
7	386358,39	1370325,22
8	386334,16	1370316,26
9	386329,42	1370329,56
10	386330,48	1370329,92
1	386323,31	1370349,64

В том числе часть земельного участка S = 310 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386323,31	1370349,64
2	386327,08	1370351,00
3	386344,52	1370357,96
4	386352,46	1370335,15
5	386354,40	1370335,83
6	386356,02	1370331,17
7	386358,39	1370325,22
8	386334,16	1370316,26
9	386329,42	1370329,56
10	386330,48	1370329,92
11	386341,33	1370333,58
12	386345,74	1370321,09
13	386353,82	1370323,94
14	386342,15	1370356,08
15	386323,53	1370349,04
1	386323,31	1370349,64

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S = 95 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ (9)	Лист
							9

№	X	Y
1	386508,85	1370311,82
2	386515,86	1370311,54
3	386516,51	1370325,05
4	386509,49	1370325,34
5	386509,12	1370318,22
1	386508,85	1370311,82

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S = 549 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

№	X	Y
1	386361,11	1370363,45
2	386363,09	1370364,06
3	386390,75	1370374,81
4	386394,44	1370364,67
5	386400,48	1370348,72
6	386390,94	1370345,65
7	386376,42	1370340,86
8	386377,26	1370338,54
9	386375,73	1370338,03
10	386376,02	1370337,27
11	386371,12	1370335,62
12	386365,40	1370351,58
1	386361,11	1370363,45
13	386363,12	1370363,99
14	386367,39	1370351,86
15	386368,55	1370348,45
16	386387,45	1370354,95
17	386381,37	1370370,88
13	386363,12	1370363,99

В том числе часть земельного участка S = 257 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386381,28	1370371,13
2	386390,75	1370374,81
3	386394,44	1370364,67
4	386400,48	1370348,72
5	386392,44	1370346,14
6	386392,63	1370347,48
7	386390,28	1370353,64
8	386387,45	1370354,95
1	386381,28	1370371,13

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15.1, S = 880 кв.м., образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0813001:1021 и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ (9)	Лист
							10

участка с условным номером :ЗУ17, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386449,90	1370397,80
2	386471,68	1370406,26
3	386472,23	1370404,88
4	386475,67	1370395,80
5	386477,24	1370391,65
6	386478,07	1370389,45
7	386478,09	1370389,41
8	386472,66	1370387,24
9	386480,89	1370366,03
10	386464,02	1370359,13
1	386449,90	1370397,80

В том числе часть земельного участка S = 466 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386449,90	1370397,80
2	386471,68	1370406,26
3	386472,23	1370404,88
4	386475,67	1370395,80
5	386477,24	1370391,65
6	386478,07	1370389,45
7	386478,09	1370389,41
8	386472,66	1370387,24
9	386480,89	1370366,03
10	386464,02	1370359,13
1	386449,90	1370397,80
11	386453,77	1370397,66
12	386463,32	1370370,15
13	386469,70	1370372,67
14	386469,55	1370373,26
15	386471,82	1370374,21
16	386470,63	1370378,02
17	386469,51	1370377,72
18	386467,23	1370383,98
19	386465,92	1370383,54
20	386464,51	1370387,61
21	386472,06	1370390,35
22	386470,79	1370393,95
23	386475,43	1370395,72
24	386472,15	1370404,71
25	386454,01	1370397,55
11	386453,77	1370397,66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2022/8-ПМТ (9)	Лист
							13

