

**Заключение
по результатам общественных обсуждений**

от 20.02.2023 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 30.01.2023 № 76 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 75 (поступивших мнений – 102);

- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 8;

- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.

3. Дата протокола общественных обсуждений 17.02.2023 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
1 Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,5 м на земельном участке площадью 2184 кв.м с кадастровым номером 63:01:0211002:1521 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Большой Сорокин Хутор, ул. Первая (Заявитель – Миронов Ю.А.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2 Магазины на земельном участке площадью 662 кв.м с кадастровым номером 63:01:0327010:1438 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 8 (Заявитель – Бородин А.Р.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало

Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
3. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 34 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Структурная (Заявитель – Ханенко О.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
4. Магазины, хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1224 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248030:557 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Чекистов, 122 (Заявитель – Макаревич Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 418 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:1193 по адресу: Самарская область, г. Самара, тер. Крутой Овраг, улица 7 (Заявитель – Астапов М.П.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0 м на земельном участке площадью 422 кв.м с кадастровым номером	Не поступало	Не поступало

63:01:0223002:1192 по адресу: Самарская область, г. Самара, тер. Крутой Овраг, улица 7 (Заявитель – Сомова К.М.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства		
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
7. Магазины на земельном участке площадью 600 кв. м с кадастровым номером 63:01:0211003:811 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Сорокины Хутора завода КАТЭК, улица 7, уч. 9 (Заявитель – Ходячева Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
8. Магазины на земельном участке площадью 626,96 кв. м с кадастровым номером 63:01:0211003:165 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, Сорокины Хутора, от завода КАТЭК, улица 7, участок 11 (Заявитель – Ходячева Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
9. Магазины на земельном участке площадью 277 кв. м с кадастровым номером 63:01:0634008:1253 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Волгодонская (Заявитель – Султанова М.К.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

10. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка на земельном участке площадью 534 кв. м с кадастровым номером 63:01:0637005:664 по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, 2-ая просека (Заявитель – Калужный С.Е.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
11. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка на земельном участке площадью 1934 кв. м с кадастровым номером 63:01:0637002:1130 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, улица Советской Армии, дом № 290 (Заявитель – ООО «Будущее».) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
1. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,5 м на земельном участке площадью 2184 кв.м с кадастровым номером 63:01:0211002:1521 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Большой Сорокин Хутор, ул. Первая (Заявитель – Миронов Ю.А.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Не поступало	Не поступало

Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
2. Магазины на земельном участке площадью 662 кв.м с кадастровым номером 63:01:0327010:1438 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 8 (Заявитель – Бородин А.Р.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Положительное мнение	Журавлев А.В. (№ Д05-091-01/1200-0 от 09.02.2023)
	Положительное мнение	Бородин Р.Н. (№ Д05-01-01/1200-1 от 09.02.2023)
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 2 Отрицательные мнения: 0	Всего: 2
3. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 34 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Структурная (Заявитель – Ханенко О.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
4. Магазины, хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1224 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248030:557 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Чекистов, 122 (Заявитель – Макаревич Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 418 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:1193 по адресу: Самарская область, г. Самара, тер. Крутой Овраг, улица 7 (Заявитель – Астапов М.П.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид	Не поступало	Не поступало

использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0 м на земельном участке площадью 422 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:1192 по адресу: Самарская область, г. Самара, тер. Крутой Овраг, улица 7 (Заявитель – Сомова К.М.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
7. Магазины на земельном участке площадью 600 кв. м с кадастровым номером 63:01:0211003:811 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Сорокины Хутора завода КАТЭК, улица 7, уч. 9 (Заявитель – Ходячева Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
8. Магазины на земельном участке площадью 626,96 кв. м с кадастровым номером 63:01:0211003:165 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, Сорокины Хутора, от завода КАТЭК, улица 7, участок 11 (Заявитель – Ходячева Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

9. Магазины на земельном участке площадью 277 кв. м с кадастровым номером 63:01:0634008:1253 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Волгодонская (Заявитель – Султанова М.К.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
10. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка на земельном участке площадью 534 кв. м с кадастровым номером 63:01:0637005:664 по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, 2-ая просека (Заявитель – Калужный С.Е.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
11. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка на земельном участке площадью 1934 кв. м с кадастровым номером 63:01:0637002:1130 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, улица Советской Армии, дом № 290 (Заявитель – ООО «Будущее».) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Положительное мнение	Борисова Т.В. (№ Д05-01-01/1285 от 13.02.2023)
	Положительное мнение	Горин А.В. (№ Д05-01-01/1292 от 13.02.2023)
	Положительное мнение	Асимова Ю.Г. (№ Д05-01-01/1291)
	Положительное мнение	Бунин А.С. (№ Д05-01-01/1284 от 13.02.2023)
	Положительное мнение	Горин В.В. (№ Д05-01-01/1287 от 13.02.2023)
	Положительное мнение	Агафонов К.Г. (№ Д05-01-01/1286 от 13.02.2023)
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 6 Отрицательные мнения: 0	Всего: 6

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
1 Индивидуальное жилищное строительство с минимальным	Отрицательное мнение: любое отклонение от предельных параметров так себе идея	Карпов П.Е.

отступом от границ земельного участка – 1,5 м на земельном участке площадью 2184 кв.м с кадастровым номером 63:01:0211002:1521 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Большой Сорокин Хутор, ул. Первая (Заявитель – Миронов Ю.А.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Положительное мнение: Выражаю положительные мнение	Командровский А.А.
	Отрицательное мнение: Против отклонения от предельных параметров	Третьяков М.А.
	Отрицательное мнение: Против отклонения от предельных параметров	Голубева А.С.
	Отрицательное мнение: Стройте соц.объекты	ФРОЛОВ А.Н.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 4	Всего: 5
2 Магазины на земельном участке площадью 662 кв.м с кадастровым номером 63:01:0327010:1438 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 8 (Заявитель – Бородин А.Р.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Положительное мнение: Выражаю положительные мнение	Командровский А.А.
	Отрицательное мнение: Не согласен	ФРОЛОВ А.Н.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 1	Всего: 2
3. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 34 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Структурная (Заявитель – Ханенко О.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Положительное мнение: Выражаю положительные мнение	Командровский А.А.
	Отрицательное мнение: Не согласен	ФРОЛОВ А.Н.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 1	Всего: 2
4. Магазины, хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1224 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248030:557 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район,	Положительное мнение: Выражаю положительные мнение	Командровский А.А.
	Положительное мнение: Считаю, что данное разрешение положительно скажется на экономическом и инфраструктурном развитии района.	Агафонов А.М.
	Отрицательное мнение: Не согласен	ФРОЛОВ А.Н.

п. Зубчаниновка, ул. Чекистов, 122 (Заявитель – Макаревич Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Положительное мнение: Положительно отношусь к предоставлению данного разрешения	МАКАРЕВИЧ В.В.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 3 Отрицательные мнения: 1	Всего: 4
5. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 418 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:1193 по адресу: Самарская область, г. Самара, тер. Крутой Овраг, улица 7 (Заявитель – Астапов М.П.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Положительное мнение: Выражаю положительные мнение	Командровский А.А.
	Отрицательное мнение: Против отклонения от предельных параметров	Третьяков М.А.
	Отрицательное мнение: Против отклонения от предельных параметров	Голубева А.С.
	Отрицательное мнение: Не согласен	ФРОЛОВ А.Н.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 3	Всего: 4
6. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0 м на земельном участке площадью 422 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:1192 по адресу: Самарская область, г. Самара, тер. Крутой Овраг, улица 7 (Заявитель – Сомова К.М.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Положительное мнение: Выражаю положительные мнение	Командровский А.А.
	Отрицательное мнение: Против отклонения от предельных параметров	Третьяков М.А.
	Отрицательное мнение: Против отклонения от предельных параметров разрешенного строительства	Голубева А.С.
	Отрицательное мнение: Не согласен	ФРОЛОВ А.Н.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 3	Всего: 4
7. Магазины на земельном участке площадью 600 кв. м	Положительное мнение: Выражаю положительные мнение	Командровский А.А.

с кадастровым номером 63:01:0211003:811 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Сорокины Хутора завода КАТЭК, улица 7, уч. 9 (Заявитель – Ходячева Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Отрицательное мнение: Не согласен	ФРОЛОВ А.Н.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 1	Всего: 2
8. Магазины на земельном участке площадью 626,96 кв. м с кадастровым номером 63:01:0211003:165 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, Сорокины Хутора, от завода КАТЭК, улица 7, участок 11 (Заявитель – Ходячева Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Положительное мнение: Выражаю положительные мнение	Командровский А.А.
	Отрицательное мнение: Не согласен	ФРОЛОВ А.Н.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 1	Всего: 2
9. Магазины на земельном участке площадью 277 кв. м с кадастровым номером 63:01:0634008:1253 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Волгодонская (Заявитель – Султанова М.К.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Положительное мнение: Выражаю положительные мнение	Командровский А.А.
	Отрицательное мнение: Не согласен	ФРОЛОВ А.Н.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 1	Всего: 2
10. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка на земельном участке площадью 534 кв. м с кадастровым номером 63:01:0637005:664 по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, 2-ая просека (Заявитель – Калюжный С.Е.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение	Командровский А.А.
	Отрицательное мнение: Район перенаселен, необходимы зоны отдыха и общественные места.	Третьяков М.А.
	Отрицательное мнение: Не согласен	ФРОЛОВ А.Н.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 3	Всего: 3

<p>11. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка на земельном участке площадью 1934 кв. м с кадастровым номером 63:01:0637002:1130 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, улица Советской Армии, дом № 290 (Заявитель – ООО «Будущее».) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	<p>Отрицательное мнение: Категорически против: жителям 5-й просеки нужна поликлиника и детские сады. Ранее администрация многократно сообщала, что земли на это нет, но на очередную стройку нашли.</p>	Еделькин Д.А.
	<p>Положительное мнение: Выражаю положительные мнение</p>	Командровский А.А.
	<p>Отрицательное мнение: Перед принятием решения о застройке на данном участке прошу принять решение и провести работы по благоустройству выхода с 5й просеки на пляж, организовать застройку таким образом, чтобы обеспечить свободный и комфортный проход с к пляжу. Застройку без решения указанных вопросов считаю недостаточно продуманной и обоснованной. Ведь как новым, так и сегодняшним жителям микрорайона важна инфраструктура и комфортная среда, а не только жилая площадь квартир.</p>	Роговой А.И.
	<p>Отрицательное мнение: Социальная инфраструктура не справляется. Любые новые дома ухудшат ситуацию со школами и поликлиниками.</p>	СЕМЕНОВА Ю.С.
	<p>Отрицательное мнение: Хватит уже в районе строительства жилья, проблем много, коммуникации не выдерживают перенаселения! Постройте там лучше поликлинику или детский сад!</p>	Кузнецов А.А.
	<p>Отрицательное мнение: На сегодняшний день нет никакого продвижения в вопросе о строительстве социальных объектов в нашем микрорайоне! Сначала надо решить эту ПРОБЛЕМУ, а потом говорить о новых домах!</p>	Моржицкая О.В.
	<p>Отрицательное мнение: Наш район уже сейчас задыхается от перенаселённости, новой поликлиники нет, муниципального детского сада нет, школы переполнены. Жителям района нужны социальные объекты и благоустроенная набережная, а не новые МКД.</p>	Черемшанцев Д.Е.
	<p>Положительное мнение: Выражаю свое положительное мнение. Малоэтажная жилая застройка на берегу Волги-это хорошее начало к развитию этой территории.</p>	Седышева Д.Н.
	<p>Положительное мнение: Эту территорию надо развивать. Малоэтажная застройка - как раз то, что нужно.</p>	Любицкий А.А.
	<p>Положительное мнение: Хочу выразить свое положительное мнение насчет данного участка. Этот участок и ближайшие давно пора привести в нормальный вид, сейчас там сплошные бараки. Тем более, малоэтажная жилая застройка- это не огромный жилой комплекс.</p>	Корцова Е.В.
	<p>Отрицательное мнение: Я против строительства в данном месте. Нам нужны поликлиника, детский сад и место отдыха. Хватить уже строить МКД в данном районе</p>	НИКИШИНА О.В.
<p>Отрицательное мнение: Господа, сколь можно строить дома в данном райне? Здесь нужна Набережная для людей, а не очередное жилье. Власти города услыште нас</p>	Никишин Д.Е.	

жителей. Нам нужны детский сад и поликлиника.	
Положительное мнение: Прошу согласовать предлагаемую многоквартирную жилую застройку.	Агафонова О.А.
Положительное мнение: Давно надо что то с этим делать , одни бараки кругом не понятной архитектуры и конфигурации полуразвалившийся микрорайон , главное чтобы не дали наши власти застроить многоэтажками , а малоэтажное повторит привычный облик этого района , я за	КРЕНТ Н.В.
Положительное мнение: давно пора построить что то хорошее.жутко ходить мимо старых бараков. главное чтобы не высокое строение.	Кондратова С.Е.
Положительное мнение: Считаю, что малоэтажная жилая застройка на данном земельном участке будет благоприятна для развития данной территории нашего города, не создаст препятствий для обзора панорамы города с р. Волга, будет гармонично выглядеть рядом с существующей достопримечательностью Дом со слонами (Дача К. Головкина). Поэтому я поддерживаю заявление ООО "Будущее".	Галеева Н.И.
Положительное мнение: малоэтажное строительство принесет только пользу. жители окультурят заброшенное место.	Петров Д.К.
Положительное мнение: Положительно	Кукаркина А.О.
Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Пунтус О.В.
Положительное мнение: Территория должна приобрести хороший вид, а не бараки. Спасиб	Гаврилов В.А.
Положительное мнение: Рядом с домом со слонами должны быть не деревянные бараки, а современные, архитектурные здания.	Мишустин Н.И.
Положительное мнение: Застройка, значит облагораживание территорий, а то там ужас	Брюзгин А.Ю.
Положительное мнение: Территория нуждается в новых современных постройках	Пунтус Д.В.
Положительное мнение: Считаю, что территория должна приобрести красивый вид, ведь около него спуск к Волге!	Гаврилова О.С.
Положительное мнение: положительно	Мартынова О.И.
Положительное мнение: Думаю что малоэтажная застройка не испортит вид, а наоборот преобразит вид. Уж лучше чем разрушенные бараки, да и думаю контингент наконец поменяется, а то страшно бывает там ходить.	Карсаков А.А.
Положительное мнение: Прекрасное место для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.	Овчаров О.М.
Положительное мнение: Хочу выразить свое положительное мнение.	Нагорнов К.Е.
Положительное мнение: Однозначно выражаю свое положительное мнение. Рядом располагается памятник архитектуры, малоэтажная застройка только улучшит внешний облик данного района.	Ефимов Н.Д.

Положительное мнение: В каждом уголке нашего города должна быть чистота, красота и удобство для жителей	Петрова А.В.
Положительное мнение: там все в бараках, наркоманы одни. конечно нужно разрешить! дом 3 этажа будет взамен 3х этажного барака. Неужели можно запретить обновление города?!	Любицкий Р.Е.
Положительное мнение: Хочу выразить положительное мнение, так как территория в данный момент находится в жутком состоянии	Матвеева А.А.
Положительное мнение: Считаю необходимым облагораживать территорию города для будущего поколения!	Тихонов М.А.
Положительное мнение: Здорово! современный комплекс украсит город!	Дорогова С.Г.
Положительное мнение: Необходим эстетичный внешний облик спуска к Волге, больше красивых сооружений в этой богом забытой части города!	Павлов Е.А.
Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Жукова М.В.
Положительное мнение: Думаю будет не плохо если построят новые красивые дома!	Зайцев А.А.
Положительное мнение: Поддерживаю идею строительства новых домов.	Побежимова П.С.
Положительное мнение: Мне нравится что в нашем городе строятся новые дома!	Воропаева Е.С.
Положительное мнение: Наконец то благоустраивается берег Волги, раньше в темное время суток на НФС лучше было не соваться, трущобы, заросли и мусор со всего города свозили... В нормальных городах где есть береговая линия люди ей гордятся и любят урбанистической архитектурой, посмотрите на Чикаго, Санкт- Петербург, Амстердам, а у нас везде водоохранка. Хочешь дикие берега езжай за город. Инвестор молодец - только строй красиво, а то мне с воды любоваться	Комаров И.В.
Положительное мнение: Хорошо, что строятся новые дома.	МАКСАКОВ Ю.В.
Положительное мнение: Данная территория давно нуждается в преображении. Сейчас там даже гулять страшно, а место-то шикарное - Волга, дом со Слонами. Этот район должен стать более современным и безопасным.	Васина Е.И.
Положительное мнение: Давно уже пора облагородить данный участок, если там будет современный малоэтажный дом, то это только к лучшему, может и за близлежащую территорию возьмутся	Любицкая Е.П.
Положительное мнение: Голосую за малоэтажную застройку	Глазков И.В.
Положительное мнение: Отличный вариант застройки	мжельская а.в.
Отрицательное мнение: Против застройки!	Балашов А.М.
Положительное мнение: Интересный проект малоэтажного многоквартирного дома, достойно будет смотреться.	Богацкий Р.В.
Положительное мнение: Считаю что	Дервянов Д.В.

	прибрежные участки (спуски к воде), должны быть благоустроены, приведены в порядок.	
	Положительное мнение: хочется видеть рядом с домом современный постройки	Сочков И.Г.
	Положительное мнение: По данному адресу, сейчас стоит непонятный сарай, забор ржавый ни дороги ни проезда. Реновация жизненно необходима данному месту! Сейчас там страшно пройти! А может быть отличный спуск к волге.	СКОГОРЕВ П.С.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение. строить малоэтажное современное здание здесь однозначно стоит. Хорошо впишется, а дальше уже можно и проход к Волге облагораживать. Про детский сад многие пишут - да он действительно нужен району, но строить детский сад - на 1 линии волги. Где уже берег и вода - просто небезопасно для детей!!! А вот малоэтажная вписывается отлично, вместо того что там сейчас! Плюс облагородить набережную. Не забываем что рядом Дом со Слонами! И можно будет проводить прекрасные вечера, прогуливаясь вдоль Волги и любуясь видом, так как малоэтажная постройка его не испортит.	Скогорева Т.А.
	Положительное мнение: Поддерживаю данный проект, ввиду того, что малоэтажная застройка является оптимальной для данной местности и не портит внешний вид береговой зоны.	Кривопалов В.К.
	Предложения: Хорошо, что у нас строят новые дома.	Чевелева Т.Р.
	Положительное мнение: Не возражаю	Архипова А.В.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Рыжкова Е.В.
	Отрицательное мнение: Район перенаселен, необходимы зоны отдыха и общественные места	Третьяков М.А.
	Положительное мнение: Радует, что в городе появляются новые дома, обновляется вид города, а у нас есть большой выбор жилья	Воронина В.В.
	Отрицательное мнение: Данный район перенаселен. Не хватает поликлиники, детских садов, школа 26 переполнена. Бесконечные пробки, коммуникации не выдерживают. Облагораживание территории у Волги не значит строительство новых домов, хоть и малоэтажных. Развитие должно проходить в интересах большинства жителей. Району остро необходима общественная прогулочная зона и зона для занятий спортом	Бухвалова Е.В.
	Отрицательное мнение: Данная территория больше подходит под набережную или прогулочную зоны.	Бухвалов Е.Н.
	Отрицательное мнение: Против любой застройки в районе Сов. Армии - 5 просеки. В районе острая нехватка соц. инфраструктуры, любое строительство увеличивать нагрузку на и так не справляющуюся поликлинику и детские	Голубева А.С.

	сады	
	Отрицательное мнение: Не согласен	ФРОЛОВ А.Н.
	Отрицательное мнение: Густо заселенный район. Можно было бы на этой территории парковую зону сделать.	Захарова Т.С.
	Отрицательное мнение: Выражаю отрицательное мнение. Району нужна инфраструктура социальная в первую очередь. Считаю, что данную территорию куда целесообразнее использовать для рекреационных нужд: облагородить выход на пляж, сделать зеленую зону.	Петрова Е.В.
	Положительное мнение: часто гуляю в этом районе до волги, было бы классно облагородить территорию и сделать современную красивую застройку вместо бараков, которые портят вид и за которыми никто не ухаживает	Попереко К.В.
	Отрицательное мнение: Считаю малоэтажную застройку на данном участке неактуальной. Лучше сделать парк и улучшить спуск к Волге.	Спиряева О.В.
	Отрицательное мнение: Дача Головкина- это будущий туристический объект! Привезут туда туристов и что они увидят напротив дачи? Глухие заборы таунхаусов? В данном случае, напротив дачи Головкина, гораздо лучше смотрелась бы открытая парковая зона, где туристы, приехавшие на экскурсию, могли бы отдохнуть и полюбоваться местной флорой и фауной! Куда смотрят архитекторы, поддерживая проекты строительства таунхаусов? Или их воображение заканчивается глухими заборами таунхаусов?	Батурина О.В.
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 1 Положительные мнения: 47 Отрицательные мнения: 18 Мнения граждан, не зарегистрированных на территории г.о. Самара: 6	Всего: 72

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания,мнения	Иные участники общественных обсуждений
-------------------------	--------------------------------------	---

<p>1. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,5 м на земельном участке площадью 2184 кв.м с кадастровым номером 63:01:0211002:1521 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Большой Сорокин Хутор, ул. Первая (Заявитель – Миронов Ю.А.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
<p>Всего поступило:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>2. Магазины на земельном участке площадью 662 кв.м с кадастровым номером 63:01:0327010:1438 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 8 (Заявитель – Бородин А.Р.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	Не поступало	Не поступало
<p>Всего поступило:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>3. Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 34 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Структурная (Заявитель – Ханенко О.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	Не поступало	Не поступало
<p>Всего поступило:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>
<p>4. Магазины, хранение автотранспорта на земельном участке площадью 1224 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248030:557 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Чекистов, 122 (Заявитель – Макаревич Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид</p>	Не поступало	Не поступало

использования земельного участка		
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
5. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 418 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:1193 по адресу: Самарская область, г. Самара, тер. Крутой Овраг, улица 7 (Заявитель – Астапов М.П.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
6. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0 м на земельном участке площадью 422 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:1192 по адресу: Самарская область, г. Самара, тер. Крутой Овраг, улица 7 (Заявитель – Сомова К.М.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
7. Магазины на земельном участке площадью 600 кв. м с кадастровым номером 63:01:0211003:811 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Сорокины Хутора завода КАТЭК, улица 7, уч. 9 (Заявитель – Ходячева Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало

Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
8. Магазины на земельном участке площадью 626,96 кв. м с кадастровым номером 63:01:0211003:165 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, Сорокины Хутора, от завода КАТЭК, улица 7, участок 11 (Заявитель – Ходячева Г.Н.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
9. Магазины на земельном участке площадью 277 кв. м с кадастровым номером 63:01:0634008:1253 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Волгодонская (Заявитель – Султанова М.К.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
10. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка на земельном участке площадью 534 кв. м с кадастровым номером 63:01:0637005:664 по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, 2-ая просека (Заявитель – Калужный С.Е.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

11. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка на земельном участке площадью 1934 кв. м с кадастровым номером 63:01:0637002:1130 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, улица Советской Армии, дом № 290 (Заявитель – ООО «Будущее».) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

8. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Мнения участников по п. 1, 3-10 не поступали. Мнения участников, поступившие в ходе общественных обсуждений, по п. 2, 11 учитывать нецелесообразно, в связи с тем, что они не содержат конкретных предложений и замечаний. Мнения иных лиц нецелесообразно учитывать, так как они не являются участниками в соответствии с ч. 4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не являются гражданами, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

9. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по Проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 30.01.2023 № 76 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 21.02.2023 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



В.Ю. Чернов