

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа Самара

от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах трех несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Территория № 1: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара					
1. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1	ул. Победы, д.112/ пр-кт Кирова, д. 50	год постройки – 1943 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:519	63:01:0727003:850	снос
2	ул. Победы д. 108/ ул. Краснодонская, д. 17	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0728002:554, 63:01:0728002:553	Данные отсутствуют	снос
3	пр-кт Кирова, д. 52	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:556	Данные отсутствуют	снос
4	пр-кт Кирова, д. 56	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:565	63:01:0727003:536	снос

1	2	3	4	5	6
5	пр-кт Кирова, д. 56а	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:637	63:01:0727003:535	снос
6	пр-кт Кирова, д. 58а	год постройки – 1944 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:564	63:01:0727003:538	снос
7	пр-кт Кирова, д. 58б	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:559	63:01:0727003:537	снос
8	пр-кт Кирова, д. 60	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:552	63:01:0727003:533	снос
9	пр-кт Кирова, д. 60а	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:555	63:01:0727003:534	снос
10	пр-кт Кирова, д. 62	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:568	63:01:0727003:539	снос
11	ул. Свободы, д.119	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2921	63:01:0727003:526	снос
12	ул. Краснодонская, д.19	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2627	Данные отсутствуют	снос
13	ул. Краснодонская, д. 21	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:567	63:01:0727003:527	снос
14	ул. Краснодонская, д. 23	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2306	63:01:0727003:530	снос
15	ул. Краснодонская, д. 25	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:570	63:01:0727003:528	снос
16	ул. Краснодонская, д. 27	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:549	63:01:0727003:531	снос
17	ул. Краснодонская, д. 29	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727003:569	63:01:0727003:529	снос
18	ул. Краснодонская, д. 31	год постройки – 1943 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2976	Данные отсутствуют	снос

1	2	3	4	5	6
2. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/ адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок/ ОКС
1	2	3	4	5	6
1	Здание под ГБУЗ СО "Самарская стоматологическая поликлиника № 2 Промышленного района"/ ул. Свободы, д. 121/ пр-кт Кирова, д. 64	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0727003:629	63:01:0727003:802	Региональная собственность
2	Нежило здание под ГБУЗ СО "Самарская МСЧ № 2 Промышленного района"/ул. Победы, д. 110, внутренняя литера АА1А2А3а	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0727003:554	63:01:0727003:511	Региональная собственность
3	Здание под МБДОУ Детский сад № 131/кв-л 711, пр-кт Кирова, д. 54	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0727003:634	63:01:0727003:524	Муниципальная собственность
4	Хозблок с прачечной/ кв-л 711, пр-кт Кирова, д. 54	снос	63:01:0727003:803	63:01:0727003:524	Муниципальная собственность

1	2	3	4	5	6
5	Санитарно-технический цех ЖКХ, ул. Краснодонская, д. 23а	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0727003:642	63:01:0727003:546	Муниципальная собственность
6	Нежилое здание литера 22,22-1, 22-2, 22-3/ ул. Краснодонская, д. 23а	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0230003:9448	63:01:0727003:546	Муниципальная собственность
7	Гараж/ ул. Победы, во дворе дома 112 гараж б/н	снос	63:01:0727003:804	63:01:0727003:6	Частная собственность
8	Гараж/ ул. Победы, во дворе д. 112 гараж № 130 в ч/г	снос	63:01:0727003:805	63:01:0727003:7	Частная собственность
9	Нежилое здание/ пр-кт Кирова, д. 62а	снос	63:01:0727003:782	63:01:0727003:523	Частная собственность
10	Хозяйственный сарай/ пр-кт Кирова, д. 62а	снос	63:01:0727003:783	63:01:0727003:523	Частная собственность
11	Гараж/ ул. Свободы, д.119, стр. 1	снос	63:01:0727003:628	63:01:0727003:540	Частная собственность
12	Гараж/ ул. Свободы, д.119, стр. 2	снос	63:01:0727003:635	63:01:0727003:541	Частная собственность
13	Индивидуальный гараж/ ул. Краснодонская, д. 37, гараж б/н	снос	63:01:0230003:9265	Данные отсутствуют	Частная собственность
14	Гараж/ ул. Краснодонская, д. 19	снос	63:01:0230003:9446	Данные отсутствуют	Частная собственность
15	Гараж/ ул. Краснодонская, д. 23	снос	63:01:0727003:1063	Данные отсутствуют	Частная собственность

1	2	3	4	5	6
16	Гараж/ ул. Краснодонская, д.27	снос	63:01:0727003:627	63:01:0727003:542	Частная собственность
17	Садовый дом/ ул. Победы, д.110	снос	63:01:0727003:630	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
18	Гараж/ пр-кт Кирова, д. 62	снос	63:01:0727003:633	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
19	Гараж № 13 / пр-кт Кирова, д.62	снос	63:01:0727003:632	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
20	Гараж/пр-кт Кирова, во дворе д.62	снос	63:01:0727003:551	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
21	Гараж/ ул. Краснодонская, д. 19	снос	63:01:0727003:631	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
22	Гаражи	снос	Данные отсутствуют	Границы не уточнены	Частная собственность
23	Хозяйственные кладовые	снос	Данные отсутствуют	Границы не уточнены	Частная собственность
Территория № 2: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улицы Вольской, проспект Кирова, улиц Свободы, Краснодонская в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара					
№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1	пр-кт Кирова, д. 70	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 23.05.2018 № 1235	63:01:0742002:640, 63:01:0737001:632	63:01:0727002:566	снос

1	2	3	4	5	6
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1	ул. Краснодонская, д. 33/ ул. Свободы, д. 132	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003: 2348	63:01:0727002:1062	снос
2	ул. Краснодонская, д. 35	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:576	63:01:0727002:1061	снос
3	ул. Краснодонская, д. 37	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:578	63:01:0727002:1073	снос
4	ул. Краснодонская, д. 39	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:780	63:01:0727002:1072	снос
5	ул. Краснодонская, д. 39А	год постройки – 1955 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2926	63:01:0727002:1070	снос
6	ул. Краснодонская, д. 41	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:577	63:01:0727002:1064	снос
7	ул. Краснодонская, д. 43	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:3225	63:01:0727002:1067	снос
8	ул. Краснодонская, д. 45	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:581	63:01:0727002:1065	снос
9	ул. Краснодонская, д. 47	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:628	63:01:0727002:1066	снос
10	пр-кт Кирова, д. 66/ ул. Свободы, д. 136	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:592	63:01:0727002:1063	снос
11	пр-кт Кирова, д. 68	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0742002:713	63:01:0727002:1071	снос
12	пр-кт Кирова, д. 72	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:593	63:01:0727002:1068	снос
13	пр-кт Кирова, д. 74	год постройки – 1966 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0714003:1035	63:01:0727002:565	снос

1	2	3	4	5	6
14	пр-кт Кирова, д. 76	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727002:579	63:01:0727002:551	снос
15	пр-кт Кирова, д. 78	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0737001:651	63:01:0727002:1069	снос
16	пр-кт Кирова, д. 80/ ул. Вольская, д. 115	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:542	63:01:0727002:1074	снос
3. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок/ ОКС
1	2	3	4	5	6
1	Здание под Кино-театр "Победа"/ пр-кт Кирова, д. 72а	сохранение	63:01:0727002:630	Данные отсутствуют	Не разграничен
2	Здание под детский сад с размещением Управление по Промышленному району ГКУ СО «ГУСЗН Самарского округа»/ ул. Вольская, д. 113А	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0236007:541	63:01:0727002:3	Региональная собственность
	Нежилое помещение Литера Ж 1 этаж в жилом доме под ГБУ СО "Центр размещения рекламы"/пр-кт Кирова/ул. Вольская, д.80/115, 1 этаж: комнаты №№ 10, 140, 142-147	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0235002:858 (63:01:0235002:542)	63:01:0727002:1074	Региональная собственность

1	2	3	4	5	6
3	Гараж/ ул Краснодонская, во дворе дома № 37	снос	63:01:0727002:849	63:01:0727002:850	Частная собственность
4	Гараж/ ул Краснодонская, во дворе дома № 37	снос	63:01:0727002:848	63:01:0727002:562	Частная собственность (Договор
5	Индивидуальный гараж/ ул. Краснодонская, д. 37, гараж б/н	снос	63:01:0727002:798	63:01:0727002:552	Частная собственность

1	2	3	4	5	6
6	Индивидуальный гараж / ул. Краснодонская, д. 37, гараж б/н	снос	63:01:0727002:797	63:01:0727002:504	Частная собственность
7	Гараж/ ул. Краснодонская, д. 39А	снос	63:01:0230003:596	63:01:0727002:509	Частная собственность
8	Гараж/ ул. Краснодонская, д. 43	снос	63:01:0727002:847	63:01:0727002:508	Частная собственность
9	Павильон/ ул. Краснодонская, д. 47А	снос	63:01:0727002:585	63:01:0000000:916	Частная собственность
10	Гараж/ пр-кт Кирова, д. 68	снос	63:01:0742002:912	63:01:0727002:506	Частная собственность
11	Гараж/пр-кт Кирова, во дворе д.70, гараж № 176	снос	63:01:0727002:801	63:01:0727002:4	Частная собственность
12	Гараж/пр-кт Кирова, (около д.70), гараж № 209	снос	63:01:0727002:802	63:01:0000000:11202	Частная собственность
13	Индивидуальный гараж/ пр-кт Кирова, д.72	снос	63:01:0727002:595	63:01:0727002:510	Частная собственность
14	Гараж/пр-кт Кирова, д. 72, гараж № 3	снос	63:01:0727002:796	63:01:0727002:511	Частная собственность
15	Индивидуальный гараж/ пр-кт Кирова, гараж № 72	снос	63:01:0727002:594	63:01:0727002:512	Частная собственность
16	Блок гаражей/ пр-кт Кирова, во дворе д. 72, 709 квартал	снос	63:01:0725002:633	63:01:0727002:575	Частная собственность
17	Гараж/ пр-кт Кирова, д. 72Б	снос	63:01:0727002:631	63:01:0727002:2	Частная собственность
18	Административное здание/пр-кт Кирова, д. 72Б	снос	63:01:0740002:903	63:01:0727002:2	Частная собственность

1	2	3	4	5	6
19	Административное здание/пр-кт Кирова, д. 72Б	снос	63:01:0727002:632	63:01:0727002:2	Частная собственность
20	Здание (гаражи)/ пр-кт Кирова, д. 72Б	снос	63:01:0727002:803	63:01:0727002:2	Частная собственность
21	Материальный склад/ пр-кт Кирова, д. 72В	снос	63:01:0727002:826	63:01:0727002:9	Частная собственность
22	Гараж/ пр-кт Кирова, во дворе д. 76, гараж № 26	снос	63:01:0727002:804	63:01:0727002:6	Частная собственность
23	Гараж (здание)/ пр-кт Кирова, д. 78а, гараж 2	снос	63:01:0727002:805	63:01:0727002:8	Частная собственность
24	Нежилое здание/ ул. Краснодонская, около дома 45	снос	63:01:0727002:781	63:01:0727002:553	Частная собственность
25	Нежилое здание, гараж 202/ пр-кт Кирова, д. 68	снос	63:01:0742002:912	63:01:0727002:506	Частная собственность
26	Нежилое здание/ пр-кт Кирова, д. 72	снос	63:01:0727002:595	63:01:0727002:510	Частная собственность
27	Склад / пр-кт. Кирова, д. 72а	снос	63:01:0715005:632	Данные отсутствуют	Частная собственность
28	Гаражи	снос	Данные отсутствуют	Границы не уточнены	Частная собственность
29	Хозяйственные кладовые	снос	Данные отсутствуют	Границы не уточнены	Частная собственность

1	2	3	4	5	6
Территория № 3: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара					
№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1	ул. Свободы, д. 124	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 15.06.2015 № 2046	63:01:0727001:612	63:01:0727001:537	снос
2	ул. Свободы, д. 126	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 21.02.2022 № 414	63:01:0000000:12947	63:01:0727001:525	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1	ул. Краснодонская, д. 30	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:575	63:01:0727001:536	снос
2	ул. Краснодонская, д. 28	год постройки – 1957 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:595, 63:01:0230003:3280	63:01:0727001:549	снос
3	ул. Свободы, д. 130/ ул. Краснодонская, д. 26	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:1135	Данные отсутствуют	снос
4	ул. Свободы, д. 128	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:577	63:01:0727001:539	снос
5	пер. Юрия Павлова, д. 3	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:579	Данные отсутствуют	снос
6	пер. Юрия Павлова, д. 5	год постройки – 1952 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:589	Данные отсутствуют	снос

1	2	3	4	5	6
7	пер. Юрия Павлова, д. 7	год постройки – 1952 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0727001:573	Данные отсутствуют	снос
3. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок/ ОКС
1	2	3	4	5	6
1	Гаражи	снос	Данные отсутствуют	Границы не уточнены	Частная собственность
2	Хозяйственные кладовые	снос	Данные отсутствуют	Границы не уточнены	Частная собственность

При нахождении в границах трех несмежных территорий комплексного развития объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в три несмежных территории комплексного развития, и решение об их сносе/реконструкции/сохранении/переносе принимается инвестором самостоятельно, после заключения договора о комплексном развитии трех несмежных территорий. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в три несмежные территории комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах трех несмежных территорий комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

Руководитель
Департамента градостроительства
городского округа Самара

В.Ю.Чернов