

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах двух несмежных территорий,
подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства,
подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Территория № 1: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улиц Советской Армии, Промышленности, Днепровской, переулка Планерного, проезда Девятого Мая, переулков Севастопольского, Карякина в Советском внутригородском районе городского округа Самара					
1. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1	пр. 9 Мая, д. 4	год постройки – 1946 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0924003:678	63:01:0916007:1335	снос
2	пр. 9 Мая, д. 6	год постройки – 1946 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0924001:536, 63:01:0916003:576	63:01:0916007:1336	снос
3	пр. 9 Мая, д. 5	год постройки – 1946 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0916006:521	63:01:0916006:507	снос
4	пр. 9 Мая, д. 3	год постройки – 1946 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0916006:520	63:01:0916006:506	снос
5	ул. Промышленности, д. 290	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0916006:522	63:01:0916006:505	снос

1	2	3	4	5	6
6	ул. Промышленности, д. 286	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0916006:517	63:01:0916006:504	снос
2. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок/ ОКС
1	2	3	4	5	6
1	Здание под МБДОУ Детский сад № 88/ пер. Садсовхозный, д.4а	сохранение/реконструкция	Данные отсутствуют	63:01:0916007:2	Не разграничен
2	Существующий временный киоск по реализации продуктов питания/ ул. Промышленности, пр. 9 Мая	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916007:7	Не разграничен
3	Гараж/ пр. 9 Мая, литер Г, во дворе дома № 6, бокс № 21	снос	63:01:0924003:1027	Данные отсутствуют	Не разграничен
4	Гараж/ пр. 9 Мая, во дворе дома № 6, гараж 21		Данные отсутствуют	63:01:0000000:2423	Не разграничен
5	Гараж/ пр. 9 Мая, во дворе дома № 6, бокс № 17	снос	63:01:0916007:549	Данные отсутствуют	Не разграничен
6	Гаражный комплекс/ пр. 9 Мая, во дворе дома № 6, гараж № 18	снос	63:01:0916003:1025	Данные отсутствуют	Не разграничен
7	Блок гаражей/ пр. 9 Мая, во дворе дома № 6	снос	63:01:0916003:675	Данные отсутствуют	Не разграничен

1	2	3	4	5	6
8	Блок гаражей/ ул. Запорожская, во дворе дома № 5	снос	63:01:0916004:765	63:01:0916004:535	Не разграничен
9	Гараж/ пр. 9 Мая, д.6 гараж во дворе дома 6	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916002:502	Не разграничен
10	Здание под МБДОУ Детский сад № 88/пер. Карякина, д. 4а	сохранение/реконструкция	63:01:0916002:590, 63:01:0916007:1334	63:01:0916007:533	Муниципальная собственность
11	Здание под МБДОУ Детский сад № 295/ пер. Брусчатый, д. 1а	сохранение/реконструкция	63:01:0916007:834	63:01:0916007:1	Муниципальная собственность
12	Здание под МБДОУ Детский сад № 85/ ул. Промышленности, д. 288	сохранение/реконструкция	63:01:0916006:518	63:01:0916006:1	Муниципальная собственность
13	Здание под МБОУ Школа № 107/ ул. Промышленности, д. 276	сохранение/реконструкция	63:01:0923003:3572	63:01:0916007:528	Муниципальная собственность
14	Здание под МБОУ Школа № 125/ ул. Днепровская, д. 2	сохранение/реконструкция	63:01:0916004:768	63:01:0916004:529	Муниципальная собственность
15	Нежилое здание/ пр. Девятого Мая во дворе дома № 6	снос	63:01:0916007:852, 63:01:09160087:853	Данные отсутствуют	Муниципальная собственность
16	Нежилое здание (котельная) и прилегающей территорией (Церковный храм)/ ул. Днепровская д. 2А	сохранение/реконструкция	63:01:0916004:1120	63:01:0916004:1121	Муниципальная собственность

1	2	3	4	5	6
17	Гараж-здание/ пр. 9 Мая, во дворе д. 6, гараж 18	снос	63:01:0916002:2226	63:01:0916007:8	Частная собственность
18	Индивидуальный гараж/ пр. 9 Мая, д. 6, гараж 20	снос	63:01:0916007:551	63:01:0916007:544	Частная собственность
19	Индивидуальный гараж/ пр. 9 Мая, д. 8, во дворе	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916005:502	Частная собственность
20	Нежилое здание/ ул. Промышленности, д. 278	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0916007:912	63:01:0916007:545	Частная собственность
21	Индивидуальный гараж/ пр. 9 Мая, д. 6, гараж 21	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916007:6	Частная собственность
22	Индивидуальный гараж/ ул. Промышленности/ Девятого Мая, гараж № 24	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916007:517	Частная собственность
23	Индивидуальный гараж/ ул.Промышленности/ пр. Девятого Мая, гараж № 24	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916007:506	Частная собственность
24	Капитальный гараж/ ул. Запорожская, 5, квартал 582, ГСК 940, гараж 3	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916004:7	Частная собственность
25	Гараж/ ул. Запорожская, 5, квартал 582, гараж 4	снос	63:01:0916004:839	63:01:0916004:1125	Частная собственность
26	Капитальный гараж/ ул. Запорожская 5, ГСК-940, гараж 6	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916004:10	Частная собственность
27	Гараж/ ул. Запорожская, 5, ГСК- 940, гараж 7	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916004:520	Частная собственность

1	2	3	4	5	6
28	Индивидуальный гараж/ул. Запорожская, 5, квартал 582, гараж № 8	снос	63:01:0916004:771	63:01:0916004:521	Частная собственность
29	Гараж/ул. Запорожская, 5, квартал 582, гараж 9	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916004:522	Частная собственность
30	Индивидуальный гараж/ ул. Промышленности, д. 2, стр. Б	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916006:3	Частная собственность
31	Объект культурно-досуговой деятельности/ ул. Промышленности, в районе д. № 286	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916006:849	Частная собственность
32	Гараж/пр. 9 Мая, во дворе дома № 6, гараж б/н	снос	63:01:0916003:718	63:01:0000000:12718	Частная собственность
33	Трансформаторная подстанция № 17/возле дома № 4 по ул. Днепроvской	сохранение/реконструкция	63:01:0000000:25070	63:01:0916004:524	Частная собственность
34	Гараж/ пр. 9 Мая, во дворе дома № 6, гараж № 17	снос	63:01:0916007:535	Данные отсутствуют	Частная собственность
35	Гараж/ул. Днепроvская/ ул. Запорожская, гараж 60	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916004:5	Частная собственность
36	Гаражи	снос	Данные отсутствуют	Границы не уточнены	Частная собственность
37	Хозяйственные кладовые	снос	Данные отсутствуют	Границы не уточнены	Частная собственность
Территория № 2: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улиц Советской Армии, Гагарина, проезда Девятого Мая, переулкa Брусчатого в Советском внутригородском районе городского округа Самара					

1	2	3	4	5	6
№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1	Брусчатый пер., д. 17	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 23.03.2016 № 787	63:01:0916002:565	63:01:0916002:2683	снос
2	Брусчатый пер., д. 18	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 13.01.2016 № 1	63:01:0916002:573	63:01:0916002:2686	снос
3	Брусчатый пер., д.19	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 23.12.2016 № 3639	63:01:0916002:572	63:01:0916002:2682	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1	Брусчатый пер., д.21	год постройки – 1944 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0916002:571	63:01:0916002:2690	снос
3. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок/ ОКС
1	2	3	4	5	6
1	Служба ЖКО/ пер. Брусчатый, д. 25	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916002:5	Не разграничен
2	Гараж/ пр. 9 Мая, около дома № 16	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916002:2457	Не разграничен
3	Котельная/ пр. Девятого Мая, д. 14а	снос	63:01:0916002:589	63:01:0916002:2448	Муниципальная собственность

1	2	3	4	5	6
4	Склад/ пер Бручатый д 27	снос	63:01:0916002:2693	63:01:0916002:1 63:01:0916002:554	Муниципальная собственность
5	Гараж/проезд 9 Мая, около дома № 16 квартал 567, гараж № 37	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916002:500	Частная собственность
6	Механическая мастерская/ пер. Брусчатый, 29б	снос	63:01:0916002:585	63:01:0916002:556, 63:01:0916002:555	Частная собственность
7	Механическая мастерская/ пер. Брусчатый, 29б	снос	63:01:0916002:954	63:01:0916002:556, 63:01:0916002:555	Частная собственность
8	Механическая мастерская/ пер. Брусчатый, 29б	снос	63:01:0916002:961	63:01:0916002:556, 63:01:0916002:555	Частная собственность
9	Механические мастерские/ пр. Девятого Мая	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916002:3	Частная собственность
10	Нежилое здание/ пер. Брусчатый, д. 29а	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916002:12	Частная собственность
11	Дворовая территория/ пр. 9 Мая/ пер. Брусчатый, д. 29	снос	Данные отсутствуют	63:01:0916002:561	Частная собственность

При нахождении в границах двух несмежных территорий комплексного развития объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в две несмежные территории комплексного развития, и решение об их сносе/реконструкции/сохранении/переносе принимается инвестором самостоятельно, после заключения договора о комплексном развитии двух несмежных территорий. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в две несмежные территории комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах двух несмежных территорий комплексного развития, которые определены путем описания границ и указания их координат.

Руководитель
Департамента градостроительства
городского округа Самара

В.Ю.Чернов