



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
07.02.23 г. №РД-212

О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах Новокуйбышевского шоссе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0409001:505, 63:01:0409011:506 в Куйбышевском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах Новокуйбышевского шоссе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0409001:505, 63:01:0409011:506 в Куйбышевском районе городского округа Самара (далее – документация по планировке территории (проект межевания территории)), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проекта межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

Руководитель Департамента
В.Ю.Чернов

Приложения к Распоряжению Департамента Градостроительства городского округа Самара №РД-212 от 07.02.2023 г. опубликованы на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/376319.



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
08.02.23 г. №РД-230

О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах территории п. Береза, 1 квартал, 3 квартал в Красноглинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах территории п. Береза, 1 квартал, 3 квартал в Красноглинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (далее – документация по планировке территории (проект межевания территории)), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проекта межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

Руководитель Департамента
В.Ю.Чернов

Приложения к Распоряжению Департамента Градостроительства городского округа Самара №РД-230 от 08.02.2023 г. опубликованы на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/376455.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.02.2023 г. №9

О подготовке к пропуску весеннего паводка 2023 года на территории Ленинского внутригородского района городского округа Самара

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Постановлениями Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 23.08.2021 № 62 «О звене Ленинского внутригородского района городского округа Самара территориальной подсистемы Самарской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 04.04.2016 № 31 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ленинского внутригородского района городского округа Самара», от 12.05.2016 № 38 «О создании противопоаводковой комиссии Ленинского внутригородского района городского округа Самара», руководствуясь Уставом Ленинского внутригородского района городского округа Самара, в целях организованного пропуска паводковых вод, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения безопасности населения, территорий и объектов экономики внутригородского района в чрезвычайной паводковой ситуации постановляю:

1. Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ленинского внутригородского района городского округа Самара (далее – КЧС и ОПБ) обеспечить координацию деятельности звена Ленинского внутригородского района городского округа Самара территориальной подсистемы Самарской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – районное звено РСЧС) при выполнении плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения пожарной безопасности городского округа Самара, по снижению размеров ущерба материальных потерь объектам производственного и социального назначения, а также населению Ленинского внутригородского района городского округа Самара (далее – внутригородской район) в связи с наступлением паводкового периода 2023 года обеспечить поддержание непрерывного взаимодействия с городской комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в вопросах предупреждения чрезвычайных ситуаций, вызванных наводнениями или затоплениями.

2. Противопоаводковой комиссии Ленинского внутригородского района городского округа Самара:

2.1. Организовать координацию деятельности объектов экономики, управляющих компаний (далее - организации) внутригородского района, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности по разработке и осуществлению комплекса мер, связанных с подготовкой к пропуску паводковых вод, защитой населения и территории внутригородского района от паводка и половодья, предупреждением и ликвидацией возможных ЧС.

2.2. Разработать план мероприятий по подготовке к безаварийному пропуску паводковых вод на территории внутригородского района в период весеннего половодья 2023 года и направить его в организацию внутригородского района.

2.3. Организовать контроль за своевременным и качественным выполнением противопоаводковых мероприятий.

2.4. Поддерживать непрерывное взаимодействие с противопоаводковой комиссией городского округа Самара по вопросам прогнозирования и предупреждения чрезвычайных ситуаций, вызванных наводнениями или затоплениями.

3. Отделу по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара (далее - Администрация):

3.1. Организовать выполнение плана мероприятий по подготовке к безаварийному пропуску паводковых вод на территории внутригородского района в период весеннего паводка 2023 года в части компетенции, обеспечить контроль выполнения спланированных мероприятий.

3.2. Актуализировать сведения о количестве жилых домов и населения, объектов коммунальной инфраструктуры и дорожного хозяйства, попадающих в зоны периодического подтопления при нормальном (обычном) развитии половодья, а также в случае интенсивного паводка и наводнения.

3.3. Уточнить порядок водоснабжения населения городского округа Самара на паводкоопасных территориях, спланировать мероприятия по обеспечению населения питьевой водой, эксплуатации водопровода и канализации в форс-мажорных ситуациях.

3.4. Уточнить номенклатуру и объём созданных резервов материальных ресурсов в управляющих организациях, осуществляющих свою деятельность на территории внутригородского района.

3.5. Уточнить сведения о наличии и количестве аварийных (ремонтных) бригад и их обеспеченность оборудованием и инструментом, созданных на территории внутригородского района, для экстренного реагирования в случае ухудшения паводковой обстановки.

Официальное опубликование

3.6. Провести обследование территории зон прогнозируемого затопления (подтопления) на предмет выявления возможных источников загрязнения водных объектов, наличия несанкционированных свалок и принять соответствующие меры по устранению нарушений.

3.7. Обеспечить контроль за устойчивыми и безопасными функционированием объектов жизнеобеспечения, элементов коммунальной инфраструктуры и дорожного хозяйства в условиях весеннего половодья, а также при интенсивном развитии паводка.

4. Отделу гражданской защиты Администрации:

4.1. Уточнить план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

4.2. Организовать взаимодействие с Управлением гражданской защиты Администрации городского округа Самара по вопросам мониторинга гидрологических явлений, прогнозирования и предупреждения чрезвычайных ситуаций, вызванных наводнениями или затоплениями.

4.3. В случае угрозы возникновения чрезвычайной паводковой ситуации обеспечить оперативное (экстренное) реагирование экстренных оперативных служб, проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ по ликвидации чрезвычайной ситуации и ее последствий.

5. Отделу организационной работы Администрации на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладке Ленинского внутригородского района обеспечить информирование населения района об угрозе наводнения в период весеннего паводка.

6. Отделу по работе с населением и общественными объединениями Администрации организовать доведение информации, путем распространения памяток, о порядке действий при подтоплении территорий и домов, а также при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций.

7. Рекомендовать руководителям организаций, попадающих в зону возможного подтопления на территориях внутригородского района:

7.1. Разработать планы мероприятий по подготовке к безаварийному пропуску паводковых вод на подведомственных территориях, объектах и сооружениях в период весеннего половодья 2023 года.

7.2. Создать номенклатурные аварийные запасы материально-технических средств и резервных автономных источников энергоснабжения на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения населения городского округа Самара.

7.3. Разработать алгоритмы действий дежурно-диспетчерских служб и аварийно-восстановительных бригад по ликвидации технологических нарушений (аварий) на подведомственных объектах при пропуске паводка в обычном режиме, при интенсивном развитии паводка и в чрезвычайной паводковой ситуации.

7.4. Принять необходимые меры по защите от подтопления производственных и административных зданий, сооружений, подведомственных объектов инфраструктуры и коммуникаций, повышению надежности их эксплуатации в период половодья.

8. Рекомендовать руководителям управляющих организаций, осуществляющих свою деятельность по управлению и содержанию жилищного фонда на территории внутригородского района, в период весеннего паводка:

8.1. Сформировать аварийные (ремонтные) бригады для экстренного реагирования на ухудшение паводковой обстановки, обеспечить их специальной техникой и механизмами, откачивающими устройствами и инструментом, установить круглосуточное дежурство (при угрозе интенсивного паводка и наводнения);

8.2. Создать аварийные запасы строительных материалов (мешки, песок, кирпич, пиломатериалы для трапов, гвозди), инструмента (лопаты, ломы) на случай экстремальных ситуаций, складировать и содержать их на базах жилищно-эксплуатационных организаций в готовности к выдаче;

8.3. Привести технику и оборудование для откачки воды в рабочее состояние и содержать их в постоянной готовности к обеспечению работ по отводу грунтовых и поверхностных вод от жилых домов и придомовых территорий в случае интенсивного снеготаяния и подтопления от разливов рек и искусственных водоемов.

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара В.И. Рябенко.

**Глава Ленинского
внутригородского района
городского округа Самара
Е.Ю. Бондаренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПРОТОКОЛ № 1 заседания комиссии по установлению (отсутствию) необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Самара

г.о. Самара

03 февраля 2023 года

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Старостин А.Б.

– заместитель руководителя управления развития, реконструкции и ремонта Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

Секретарь комиссии:

Базажи Е.М.

– главный специалист отдела модернизации и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

Члены комиссии:

Галко А.С.

– заместитель руководителя УКС Департамента градостроительства городского округа Самара

Пятаева Д.С..

– главный специалист отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара

Беляева Е.Г.

– главный специалист отдела муниципального жилищного контроля Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара

Холодная И.Ю.

– консультант отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара

Макарова Н.А.

– главный специалист отдела муниципального жилищного контроля Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара

Фатхулина Е.Д.

– консультант отдела муниципального жилищного контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

Проскурякова Л.Д.

– консультант отдела муниципального жилищного контроля Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 128 Ж и перенос срока с 2037-2039 гг. на более ранний период.

2. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем, фасада по адресу: г. Самара, ул. Склярско, д. 11 и перенос срока с 2031-2033 гг. на более ранний период; капитального ремонта фундамента и перенос срока с 2049-2051 гг. на более ранний период.

3. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада по адресу: г. Самара, Шестая просека, д. 135 и перенос срока с 2051-2053 гг. на более ранний период.

4. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада по адресу: г. Самара, Шестая просека, д. 141 и перенос срока с 2051-2053 гг. на более ранний период.

5. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши по адресу: г. Самара, ул. Ивана Булкина, д. 58 и перенос срока с 2025-2027 гг. на более ранний период.

6. Рассмотрение вопроса о признании нецелесообразным финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1. г. Самара, ул. Галактионовская, д. 145 А;

2. г. Самара, ул. Рабочая, д. 8/ул. Галактионовская, д. 127.

1. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Пятаеву Д.С.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 128 Ж и перенос срока с 2037-2039 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 05.07.2022.

Данный дом 1975 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 26.01.2023, установлено, что внутридомовые инженерные системы находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 01.02.2023 составляет 96,7 %.

РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 128 Ж, однако принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома (по состоянию на 01.02.2023 – менее 97 %).

2. Рекомендовать Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

2. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Холодную И.Ю.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем, фасада по адресу: г. Самара, ул. Склярско, д. 11 и перенос срока с 2031-2033 гг. на более ранний период; капитального ремонта фундамента и перенос срока с 2049-2051 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 25.10.2022.

Данный дом 1967 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 31.10.2022, установлено: крыша, внутридомовые инженерные системы, фасад находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт.

Техническое состояние фундамента визуально определить не представляется возможным, необходимо обследование строительных конструкций специализированной организацией.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 01.02.2023 составляет 100,9 %.

РЕШИЛИ:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: ул. Склярско, д. 11 требующим проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем, фасада. Условия п.7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией.

3. Рекомендовать собственникам многоквартирного дома в соответствии с п. 7.1 (в) постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 для проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем, фасада в течение ближайших трех лет предоставить заключение специализированной организации, составленное по результатам обследования многоквартирного дома и содержащее выводы о том, что техническое состояние строительных конструкций крыши, фасада, фундамента и инженерных коммуникаций оценивается как недопустимое или аварийное, для предоставления данного заключения в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

4. Рекомендовать Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» провести ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем, фасада в многоквартирном доме в рамках региональной программы.

5. Стоимость работ по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем, фасада дома определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости» и составляет 2 354 000,0 руб., 12 468 918,0 руб. и 4 218 498,9 руб. соответственно.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

3. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Макарову Н.А.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании необходимости проведения капитального ремонта фасада по адресу: г. Самара, Шестая просека, д. 135 и перенос с 2051-2053 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 03.11.2022.

Данный дом 2003 года постройки. ООО «ПСК ВИС» составлено техническое заключение от 2022 года, в соответствии с которым установлено, что строительные конструкции ограждения стен находятся в аварийном состоянии. Необходимо провести капитальный ремонт фасада.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 01.02.2023 составляет 77,3 %.

РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в ремонте фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, Шестая просека, д. 135, однако принять решение о проведении капитального ремонта фасада в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт указанного многоквартирного дома (по состоянию на 01.02.2023 – менее 97 %).

2. Рекомендовать Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта фасада в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

4. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Макарову Н.А.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании необходимости проведения капитального ремонта фасада по адресу: г. Самара, Шестая просека, д. 141 и перенос с 2051-2053 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 04.11.2022.

Данный дом 2003 года постройки. ООО «ПСК ВИС» составлено техническое заключение от 2022 года, в соответствии с которым установлено, что строительные конструкции ограждения стен находятся в аварийном состоянии. Необходимо провести капитальный ремонт фасада.

Официальное опубликование

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 01.02.2023 составляет 73,8 %.

РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в ремонте фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, Шестая просека, д. 141, однако принять решение о проведении капитального ремонта фасада в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт указанного многоквартирного дома (по состоянию на 01.02.2023 – менее 97 %).

2. Рекомендовать Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта фасада в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» –9, «против» –0, «воздержались» –0.

5. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Проскуракову Л.Д.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании необходимости проведения капитального ремонта крыши по адресу: г. Самара, ул. Ивана Булкина, д. 58 и перенос срока с 2025-2027 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 10.12.2022.

Данный дом 1953 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 25.01.2023, установлено, что крыша находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 01.02.2023 составляет 89,8 %.

РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в капитальном ремонте крыши по адресу: г. Самара, ул. Ивана Булкина, д. 58, однако принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома (по состоянию на 01.02.2023 – менее 97 %).

2. Рекомендовать Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта крыши в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

6. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б.

В рамках исполнения законодательства при капитальном ремонте многоквартирных домов рассматривается вопрос о признании нецелесообразным финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих признаки аварийности, по следующим адресам:

1.	г. Самара,	ул. Галактионовская, д. 145 А;
2.	г. Самара,	ул. Рабочая, д. 8/ул. Галактионовская, д. 127

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта рассмотреть вопрос о признании нецелесообразным финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с п.7.3 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68.

В соответствии с письмом Министерства строительства Самарской области в связи со строительством линейного объекта регионального значения «Метрополитен» в границах городского округа Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская» и на основании актов муниципального жилищного контроля Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 10.01.2023 установлено нецелесообразным финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ:

1. Признать нецелесообразным финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с письмом Министерства строительства Самарской области по следующим адресам:

№ п/п	Адрес	% износа	Суммарный размер взносов на капремонт
1.	ул. Галактионовская, д. 145 А	100	2 981 349,6
2.	ул. Рабочая, д. 8/ул. Галактионовская, д. 127	100	10 359 063,0

Количество голосов членов комиссии: «за» –9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Заместитель председателя комиссии
А.Б. Старостин

Секретарь
Е.М. Базажи

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.02.23 г. №93

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:31617

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Уставом городского округа Самара Самарской области, договорами от 11.08.2021 №№ 12860, 12862 и 12864 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Энерго», имеющего место нахождения: 443035, г. Самара, ул. Минская, д. 25, ком. 1, ОГРН 1026300771970, ИНН 6312038138 (далее – заявитель), постановляю:

1. Установить в интересах заявителя публичный сервитут в отношении части (площадью 700 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:31617, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Кировский и Красноглинский районы.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛЭП-0,4 кВ запитанной от РУ-0,4 кВ КТПн-40» до границ земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0338007:577, 63:01:0301001:2265, 63:01:0338007:626.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

4.1. Срок, в течение которого использование указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – таких обстоятельств не возникает.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

6 месяцев – строительно-монтажные работы;
48 лет 6 месяцев – эксплуатация объекта

7. Заявителю:

7.1. Внести плату за публичный сервитут, устанавливаемый пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктами 2, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Привести указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту управления имуществом городского округа Самара в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления направить в адрес заявителя реквизиты и расчет размера платы за публичный сервитут, устанавливаемый пунктом 1 настоящего постановления.

9. Департаменту градостроительства городского округа Самара направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, а также заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

Направить заявителю в срок, предусмотренный настоящим пунктом, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

10. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 06.02.23 г. №93

КАТАЛОГ

координат характерных точек границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:31617

№ п/п	X	Y
1.	398564,56	1384461,57
2.	398562,07	1384461,41
3.	398562,59	1384471,36
4.	398568,53	1384471,38
5.	398571,76	1384469,59
6.	398581,65	1384465,81
7.	398657,51	1384452,63
8.	398708,78	1384444,18
9.	398741,86	1384438,69
10.	398815,74	1384427,92
11.	398814,90	1384422,34
12.	398811,77	1384426,13
13.	398775,31	1384430,52
14.	398741,74	1384435,89
15.	398708,49	1384441,31
16.	398674,28	1384447,65
17.	398605,33	1384459,65
18.	398570,88	1384464,80
19.	398565,48	1384467,13
1.	398564,56	1384461,57

Глава городского округа
Е.В.Лапушкина
06.02.23 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.02.23 г. №96

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2020 № 315 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана городского округа Самара, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план городского округа Самара, а также составе, порядке подготовки планов реализации Генерального плана городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Самара, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа Самара от 28.04.2020 № 315 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана городского округа Самара, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план городского округа Самара, а также составе, порядке подготовки планов реализации Генерального плана городского округа Самара» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления городского округа Самара, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения городского округа Самара.»;

1.2. В разделе 3:

1.2.1. Дополнить пунктом 3.1.4 следующего содержания:

Официальное опубликование

«3.1.4. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное пунктом 3.1.3 настоящего Положения решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в Генеральный план в срок не позднее чем 90 (девяносто) дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития».

1.2.2. Пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2.3. Пункт 3.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1.1. С учетом положений стратегии социально-экономического развития городского округа Самара и планов мероприятий по ее реализации (при наличии), бюджетного прогноза городского округа Самара на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Самарской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления городского округа Самара, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения городского округа Самара, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования».

1.2.4. Дополнить пунктом 3.2.1.4 следующего содержания:

«3.2.1.4. Орган местного самоуправления городского округа Самара, ответственный за подготовку Генерального плана, обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не менее чем за 3 (три) месяца до утверждения такого проекта, а в случаях, предусмотренных частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за 1 (один) месяц до его утверждения».

1.2.5. Пункт 3.3.2 после слов «утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316» дополнить словами «, за исключением случаев, установленных нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации».

1.3. Приложение к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и опубликование в газете «Самарская Газета».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа
Е.В.Лапушкина**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 07.02.23 г. №96

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о составе, порядке подготовки

Генерального плана городского округа Самара, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план городского округа Самара, а также составе, порядке подготовки планов реализации Генерального плана городского округа Самара

Главе городского округа Самара

(443010, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 135)

от _____

(ФИО, почтовый адрес, номер телефона)

Заявление

Я, _____, прошу¹

(ФИО)

в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара²

или

включить мое предложение в проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара, подготовка которого ведется на основании

постановления Администрации городского округа Самара от _____

№ _____³

в части⁴:

установления функциональной зоны _____

(наименование функциональной зоны)

для земельного участка с кадастровым номером _____ или для территории согласно прилагаемой схеме

и (или)

отображения (изменения отображения) в Генеральном плане городского округа Самара объекта федерального/ регионального/ местного значения

(подчеркнуть нужно)

(наименование, расположение и основные характеристики объекта)

и (или)

изменения границ населенных пунктов на территории городского округа Самара, а именно включения в/ исключения из границы населенного пункта

(подчеркнуть нужно)

(наименование населенного пункта)

земельного участка с кадастровым номером _____ или территории согласно прилагаемой схеме.

Приложения к заявлению⁵:

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, объект капитального строительства (обязательное приложение);

копия паспорта – страницы с личными данными и регистрацией по месту жительства владельца (обязательное приложение для физических лиц);

копия доверенности;

схема границ территории (в системе координат МСК-63, координаты математические);

материалы по обоснованию;

другие документы _____

Дать согласие на обработку указанных в заявлении персональных данных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(ФИО, подпись, дата)

**Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара
В.Ю.Чернов**

¹ Выберите один из вариантов.

² Поставьте любой знак в данном окне в случае, если на момент написания настоящего заявления не принято или не действует постановление Администрации городского округа Самара «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539».

³ Поставьте любой знак в данном окне в случае, если на момент написания настоящего обращения действует постановление Администрации городского округа Самара «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539», не истек установленный предельный срок подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара и не назначены общественные обсуждения (публичные слушания) по проекту.

⁴ Выберите и отметьте любым знаком один или несколько вариантов.

⁵ Отметьте документы, прилагаемые к заявлению.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В Администрацию городского округа Самара (далее – Администрация) поступило ходатайство ООО «Специализированный застройщик Проект 94» об установлении публичного сервитута в отношении земель площадью 151 кв.м, в том числе части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33013, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:32063 в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 10 кВ от ТП 35/10 кВ до РП/ТП 10/0,4/2х400 кВА», согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

В связи с вышеизложенным Администрация информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33013, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:32063.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута также размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://samadm.ru/>.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Департаменте градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, каб. 10 (приемные дни: вторник, четверг – с 9.00 до 12.00).

Заявления об учете прав на земельные участки подаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в Департамент через ящик корреспонденции, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, либо почтовым отправлением по указанному адресу, а также по адресу электронной почты: dgs@samadm.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Приложение к Сообщению о возможном установлении публичного сервитута опубликовано на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/376549.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В Администрацию городского округа Самара (далее – Администрация) поступило ходатайство ООО «Средневожская газовая компания» об установлении публичного сервитута в отношении земель площадью 1834 кв.м, в том числе части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0213003:949, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34231 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта газоснабжения «Технологическое присоединение к газораспределительной сети – административного здания и здания склада, расположенных г. Самара, Кировский район, Волжское шоссе 103А и 101Б. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего Д=300мм, проложенному вдоль Волжского шоссе до границ з/у», согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

В связи с вышеизложенным Администрация информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0213003:949, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34231.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута также размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://samadm.ru/>.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Департаменте градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, каб. 10 (приемные дни: вторник, четверг – с 9.00 до 12.00).

Заявления об учете прав на земельные участки подаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в Департамент через ящик корреспонденции, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, либо почтовым отправлением по указанному адресу, а также по адресу электронной почты: dgs@samadm.ru.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Приложение к Сообщению о возможном установлении публичного сервитута опубликовано на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/376557.



ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401.

ТИРАЖ 1 064. В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаказанные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00. Дата выхода в свет 09.02.23 г. Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257). Заказ №203.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
sgpress.ru



**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

**№27
(7338)**

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.

АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения -
Зотова Е.В.

Заместители руководителя:
Фокеева И.В., Камнева И.В., Жилияева А.В.,
Шуцьева И.В.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Ваулина Ю.Ю.
Заместители главного редактора:
Андреев В.Л., Келасьева С.В., Преснухина Е.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Блинков С.А.