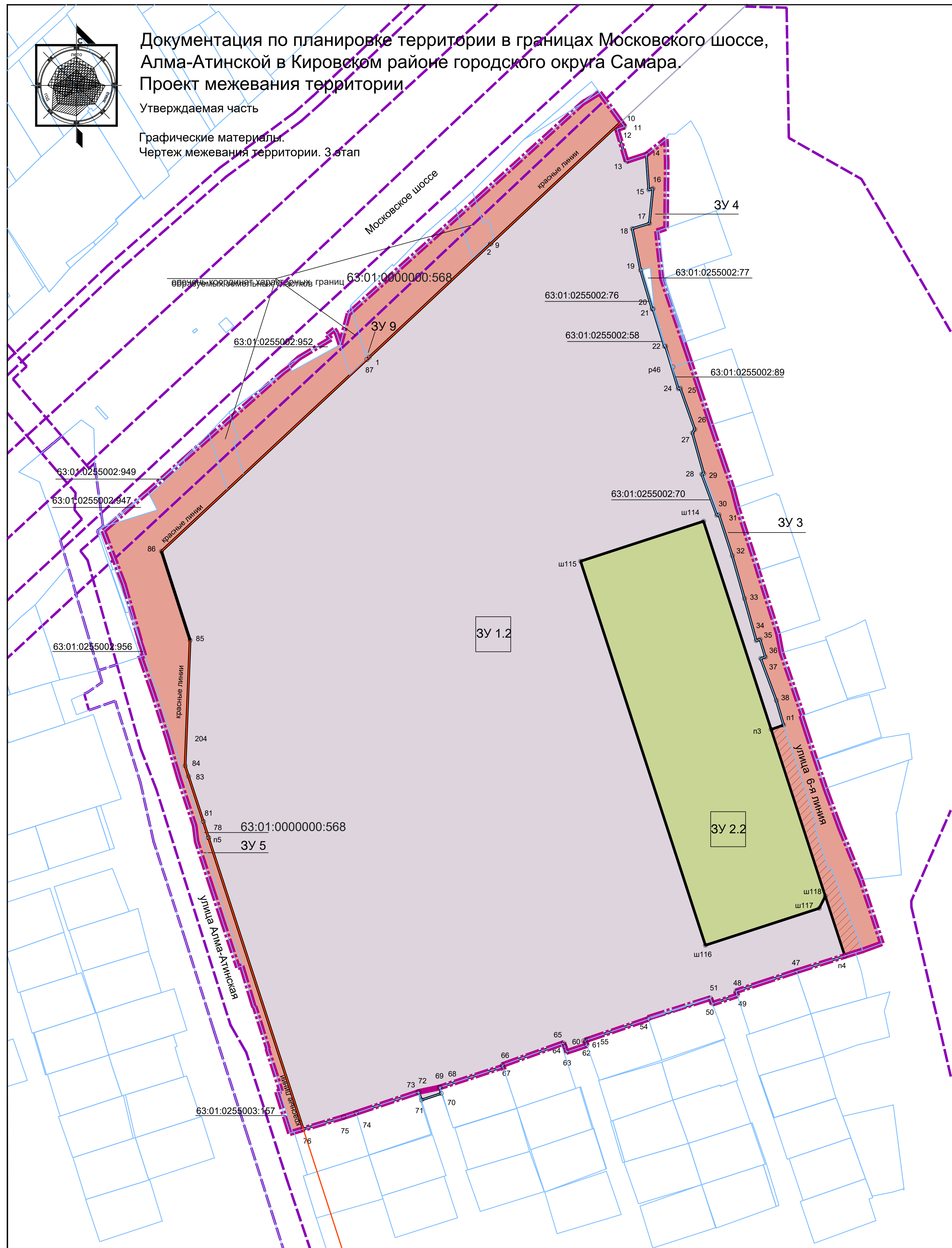


Документация по планировке территории в границах Московского шоссе, Алма-Атинской в Кировском районе городского округа Самара.
Проект межевания территории

Утверждаемая часть

Графические материалы.
Чертеж межевания территории. 3 этап



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы разработки документации по планировке территории
- Земельные участки, поставленные на кадастровый учёт
- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Участки, образованные на предыдущих этапах межевания
- Участок ЗУ2.1, перераспределённый на предыдущем этапе межевания
- 63:01:0000000:568 Номера существующих кадастровых участков
- ЗУ7 Номера земельных участков, образованных на первом и втором этапах межевания
- ЗУ1.2 Номера земельных участков, образованных на третьем этапе межевания
- Зоны с особыми условиями использования*

Границы образуемых земельных участков

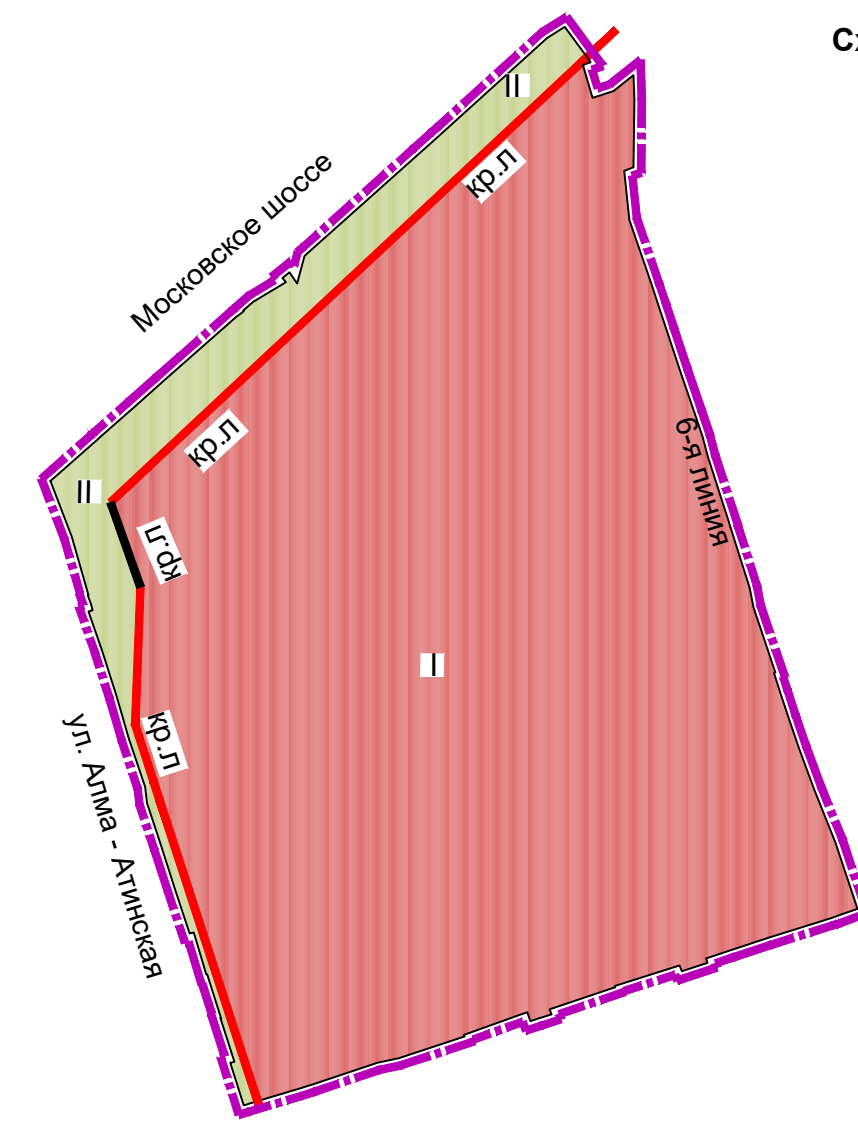
- ЗУ:1.2 Границы и условный номер земельного участка ЗУ1.2, площадью 74 616м². ВРИ: Для сельскохозяйственного использования (1.0). Образуется путем раздела земельного участка ЗУ1.1 на участки ЗУ1.2 и ЗУ2.2. На участок накладывается обременение по проходу, проезду и прокладке сетей на смежные земельные участки.
- ЗУ:2.2 Границы и условный номер земельного участка ЗУ2.2, площадью 10 900м². ВРИ: Для сельскохозяйственного использования (1.0). Образуется путем раздела земельного участка ЗУ1.1 на участки ЗУ1.2 и ЗУ2.2.

* тип зон с особыми условиями использования см. Схему использования земельных участков, обосновывающих материалов проекта межевания

Примечания

1. Линии отступа от красных линий: расстояние отступа от красных линий 0м
2. Утвержденные схемы расположения земельных участков и градостроительные планы земельных участков в границах проекта межевания отсутствуют согласно письму Департамента Градостроительства г.о. Самара от 02.11.2022 №Д05-01-01/10357-0-1
3. Границы публичных сервитутов в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют.
4. Участки в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют
5. Участки ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5 будут отнесены к территориям общего пользования.

Схема элементов планировочной структуры:



- I Границы планируемого элемента планировочной структуры - квартал
- II Границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования
- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Граница проектирования

Границы элементов планировочной структуры установлены в соответствии с:
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 738/пр;
- пунктом 12 статьи 1 ГрК РФ;
- пунктом 3.16 главы 3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»