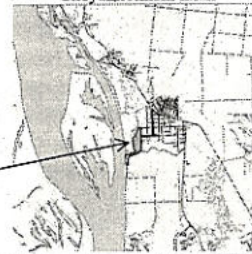


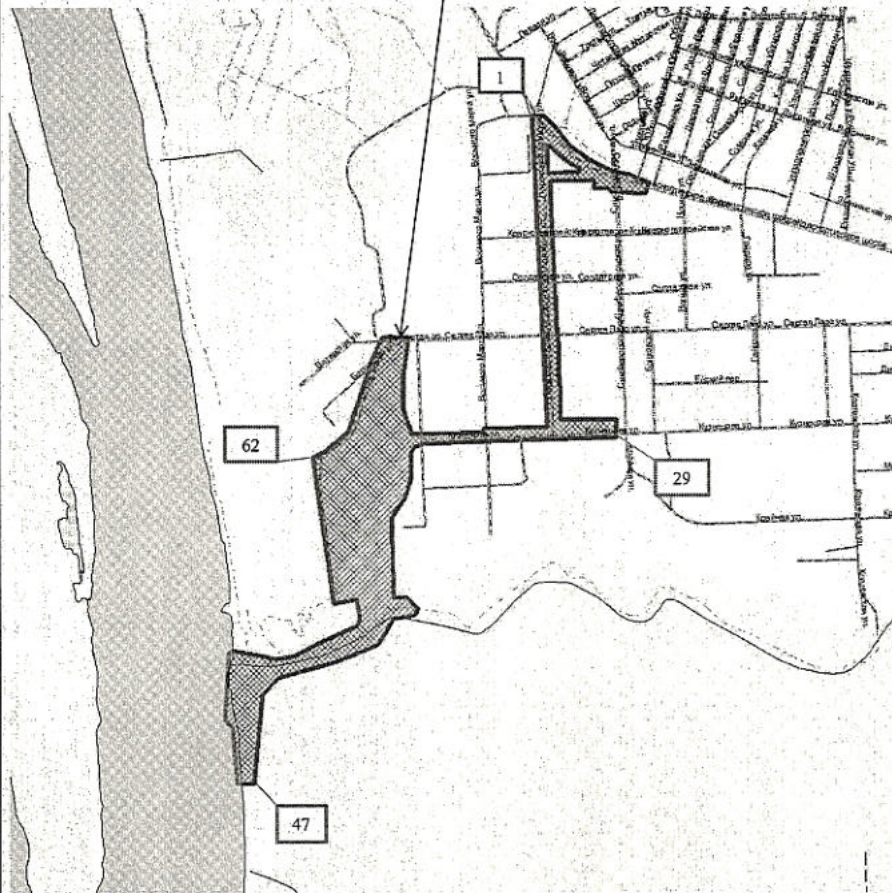
СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений со встроенной насосной станцией «Коптев овраг» производительностью 30 000 м3/сут.»

Ситуационный план



границы испрашиваемой территории



МАСШТАБ 1: 15 000

ПРИМЕЧАНИЕ: графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование

№	Угол	Ж	Длина	Дирекционный угол
1	137858,04	405388,01	42,84	0°48'57"
2	1378597,78	405288,30	59,48	49°2'20"
3	1378636,51	405231,16	64,87	50°19'34"
4	1378677,42	405173,84	29,89	43°2'30"
5	1378698,56	405153,86	57,71	37°00'42"
6	1378744,65	405119,12	54,84	28°2'52"
7	1378774,57	405102,89	74,27	28°00'28"
8	1378841,59	405089,99	55,81	12°19'11"
9	1378896,13	405038,14	75,82	22°3'25"
10	1378965,38	405039,28	40,32	107°05'46"
11	1378953,53	404990,75	19,90	182°1'138"
12	1378933,65	404991,51	47,44	183°27'44"
13	1378886,30	404994,37	69,26	181°13'23"
14	1378837,66	404985,45	23,45	216°59'05"
15	1378818,25	405009,25	44,86	178°3'145"
16	1378773,47	405008,41	29,20	271°57'09"
17	1378774,46	405037,60	12,74	188°50'15"
18	1378761,87	405039,56	141,51	178°56'44"
19	1378620,38	405036,95	13,89	045°04'04"
20	1378618,79	405031,96	7,25	101°0'122"
21	1378612,21	405016,36	499,93	87°2'795"
22	1378639,53	404516,93	52,49	83°39'41"
23	1378645,35	404484,56	44,29	88°20'44"
24	1378646,62	404470,38	48,29	93°03'12"
25	1378644,05	404372,24	65,50	82°18'06"
26	1378649,42	404386,96	118,70	80°13'30"
27	1378652,42	404187,20	198,74	358°52'23"
28	1378849,13	404191,17	67,88	89°26'57"
29	1378849,77	404124,10	344,65	178°3'101"
30	1378805,24	404115,18	194,17	177°54'27"
31	1378311,20	404108,99	353,80	177°30'48"
32	1378157,55	404111,37	288,88	160°15'17"
33	1378131,11	404091,89	27,47	125°44'43"
34	1378116,26	404068,28	87,64	87°1'57"
35	1378120,54	403981,28	74,50	108°39'14"
36	1378096,71	403910,69	86,76	124°27'27"
37	1378047,41	403839,30	284,04	88°08'49"
38	1378056,76	403555,41	87,87	87°1'57"
39	1378103,51	403515,41	54,56	43°19"
40	1378143,21	403517,98	27,21	115°09'48"
41	1378131,28	403493,52	76,19	171°33'55"
42	1378055,91	403482,31	107,30	122°03'13"
43	1377998,96	403391,37	161,31	137°36'22"
44	1377850,00	403359,99	212,29	164°37'54"
45	1377845,31	403373,73	83,34	132°14'16"
46	1377589,28	403212,03	312,82	95°43'49"
47	1377558,05	402906,77	61,46	180°02'55"
48	1377496,59	402901,51	192,93	265°32'05"
49	1377482,69	403093,93	40,88	228°25'22"
50	1377455,56	403134,51	45,88	271°12'06"
51	1377436,69	403130,38	194,27	324°02'51"
52	1377470,29	403364,17	15,03	337°51'47"
53	1377484,21	403369,83	98,99	10°52'45"
54	1377581,42	403351,15	55,67	11°09'51"
55	1377656,03	403340,37	64,56	350°54'53"
56	1377699,78	403350,57	110,99	333°37'22"
57	1377799,22	403399,87	131,31	335°29'07"
58	1377924,17	403484,82	26,36	290°46'20"
59	1377933,52	403481,46	69,60	261°34'23"
60	1377923,33	403559,31	81,35	169°09'35"
61	1377843,42	403553,01	525,05	262°1'105"
62	1377722,03	404055,18	44,83	332°36'38"
63	1377811,97	404075,58	106,81	320°02'77"
64	1377896,12	404146,13	264,23	287°47'38"
65	1377976,86	404397,72	92,68	296°40'28"
66	1378018,92	404481,42	93,47	0°03'33"
67	1378112,48	404481,33	132,99	99°24'07"
68	1378090,76	404350,12	124,09	90°
69	1378090,76	404226,03	83,31	70°11'04"
70	1378121,37	404137,88	259,90	358°26'13"
71	1378381,17	404144,97	12,88	368°35'02"
72	1378380,85	404157,84	226,03	359°09'08"
73	1378606,85	404161,19	1025,59	267°19'13"
74	1378558,90	405185,66	35,03	267°13'14"
75	1378557,21	405220,65	48,31	267°39'11"
76	1378554,94	405268,91	211,55	74°48'32"
77	1378610,36	405064,75	110,75	358°18'19"
78	1378721,06	405068,02	10,50	273°44'35"
79	1378721,72	405078,50	48,19	211°05'50"
80	1378680,45	405103,40	34,89	210°40'04"
81	1378653,63	405183,35	54,24	222°33'17"
82	1378605,77	405161,70	7,80	175°14'11"
76	1378610,36	405064,75	97,06	87°17'31"

S = 42,7 Га

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара



С.С. Бабин

Управление инженерной инфраструктуры	
Наименование объекта	«Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений со встроенной насосной станцией «Коптев овраг» производительностью 30 000 м3/сут.»
Графический материал	М 1: 15 000
Руководитель управления территориального планирования	А.С. Гниломедов
Руководитель управления информационного обеспечения градостроительной деятельности	Е.А. Куркин
Исполнитель	К.В. Певцов
Дата выпуска	2023

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
30.01.2023 № PD-135

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения
линейного объекта «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос.
Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений
со встроенной насосной станцией «Коптев овраг» производительностью
30 000 м³/сут.»

№ раздела	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Обращение Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара, распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара, от <u>30.01.2023 № PD-135</u> (далее - распоряжение Департамента) «О разрешении Департаменту городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений со встроенной насосной станцией «Коптев овраг» производительностью 30 000 м ³ /сут.».
2	Цели подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений со встроенной насосной станцией «Коптев овраг» производительностью 30 000 м ³ /сут.».
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Самарская область, г.о. Самара, внутригородской район Красноглинский, пос. Управленческий в границах ул. Красноглинское шоссе, ул. Парижской Коммуны, ул. Кузнецова, ул. Ветвистая. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений со встроенной насосной станцией «Коптев овраг» производительностью 30 000 м ³ /сут.» утверждается распоряжением Департамента от <u>30.01.2023 № PD-135</u> (приложение №1); Площадь 42,7 Га.
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории	Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Сводом правил СП 42.13330.2016, утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.; - Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила). При проектировании: - территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и.т.д.) выделить красными линиями; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта; - sobлюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования;

		<ul style="list-style-type: none"> - минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории; - выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения. - учесть утвержденную документацию по планировке территории на прилегающих территориях; - учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - учесть утвержденную на данной территории документацию по планировке территории; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон; - получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п.4.ст.11.2 Земельного кодекса РФ.
5	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 3) материалы аэрофотосъемки в масштабе 1:2000; 4) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; - иных зонах с особыми условиями использования территории. 5) иная ранее разработанная проектная документация, которая должна быть учтена в разрабатываемой документации по планировке территории; 6) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 7) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 8) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки), материалы из АО «Ростехинвентаризация-

		<p>Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены);</p> <p>9) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>10) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>11) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство земельных и имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);</p> <p>12) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>13) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуска планируемых мощностей (при необходимости);</p> <p>14) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>15) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемой и сопредельных территориях (при необходимости);</p> <p>16) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории (при необходимости);</p> <p>17) сведения о мероприятиях по благоустройству территории;</p> <p>18) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах (при необходимости);</p> <p>19) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области);</p> <p>20) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов).</p>
6	Состав проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть проекта планировки территории включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»; - материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».
7	Состав основной части проекта планировки, подлежащей утверждению	<p>1) Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.</p> <p>2) На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <p>3) На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов

		<p>требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.</p> <p>4) На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 15 данного Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования, за исключением случаев установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p>
8	Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 3 содержит следующие схемы:</p>

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.
- 1) Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:
- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
- 2) На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:
- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
- ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 3) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:
- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) категории улиц и дорог;
- д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.
- 4) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:
- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов

и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

5) Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

6) На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий:

- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

7) На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

8) На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

В составе графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и

		<p>строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>1) Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
9	Состав и содержание проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». <p>1) Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>2) Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p>

		<p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>3) Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>4) Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
10	<p>Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p>	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 файлов в формате *.idf в системе координат МСК 63.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган (при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку) для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории. <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <p>Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.</p> <p>Уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой</p>


		<p>документации и направлении её на доработку.</p> <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проекта межевания территории в виде файлов с использованием и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МСК 63 в уполномоченный орган местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
11	Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей протановки виз уполномоченных лиц утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МСК 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы ранее установленных публичных сервитутов. <p>Проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Заместитель руководителя Департамента



С.С.Бабин

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Главы городского округа Самара –
руководитель Департамента городского
хозяйства и экологии



О.В. Ивахин
« 26 » декабря 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «Изыскатель»



В.А. Никифоров
202__ г.

«СОГЛАСОВАНО»
Директор ГУП СО институт
«ТеррНИИгражданпроект»



И.Д. Бундов
«20» декабря 2022 г.

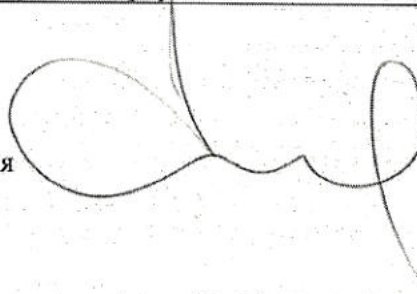
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обзорных инженерно-геологических изысканий в составе документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений со встроенной насосной станцией «Коптев овраг» производительностью 30 000 м3/сут.»

1.	Наименование Исполнителя	ГУП СО институт «ТеррНИИгражданпроект»
2.	Наименование Соисполнителя	ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
3.	Наименование объекта	Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений со встроенной насосной станцией «Коптев овраг» производительностью 30 000 м3/сут.»
4.	Географическое положение объекта	Проектируемая территория расположена в городском округе Самара, г. Самара, в границах Красноглинского района, Ориентировочная площадь разработки территории 42,7 га.
5.	Вид проектной документации	документации по планировке территории
6.	Требования к организации, выполняющей обследование строительных конструкций	6.1 Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 6.2 Наличие опыта проведения соответствующих работ. 6.3 Наличие квалификационного состава руководителей и исполнителей. 6.4 Наличие необходимой технической оснащенности.

7.	Сроки выполнения работ	Согласно графику выполнения работ и договору.
8.	Характеристика проектируемого объекта	Площадь проектируемой территории 42,7 га.
9.	Цели и виды инженерных изысканий	<p>Выполнить комплекс: инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, часть I-III, Градостроительного кодекса РФ и других действующих нормативных документов в границах и объёме, отвечающим целям и задачам проектирования на этапе выполнения проекта планировки территории.</p> <p>Технический отчет о результатах проведения инженерных изысканий предоставляется на бумажных носителях в сброшюрованном виде, а также в электронном виде. Предоставить электронную версию в формате DWG (AutoCad) DOC (WORD) и PDF.</p>
10.	Инженерно – геологические изыскания	<p>Целью инженерно-геологических изысканий комплексное изучение геологических условий территории площадки проектируемого строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия и обоснования проектных решений</p> <p>Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания следует выполнять в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (в части разделов, применение которых обеспечивает соблюдение требований ФЗ «Технический регламент зданий и сооружений» утвержденный Правительством РФ от 26.12.2014 №1521) СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства", а также других нормативных документов, действующих на территории РФ.</p>
11.	Перечень исходных данных материалов, передаваемых Заказчиком	1. Схема границ участка изысканий.
12.	Отчетная документация	<p>По результатам изысканий выполнить Технические отчеты отдельно по видам изысканий.</p> <p>Технические отчеты о результатах проведения изысканий предоставляется на бумажных носителях в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах, а также в электронном виде. Предоставить электронную версию в формате PDF в 2-х экземплярах.</p>

Заместитель руководителя
 Департамента – руководитель управления
 охраны окружающей среды



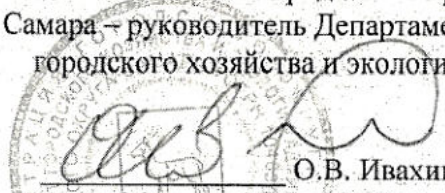
Д.В. Хаистов

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара

3001-2023 № PD-135

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа
Самара – руководитель Департамента
городского хозяйства и экологии



О.В. Ивахин

« 26 » декабря 2022 г.



«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО «Изыскатель»



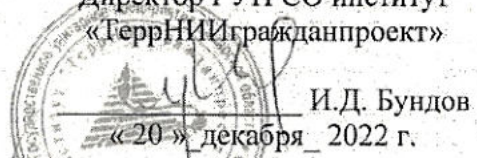
В.А. Никифоров

202 г.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор ГУП СО институт
«ТеррНИИгражданпроект»



И.Д. Бундов

« 20 » декабря 2022 г.



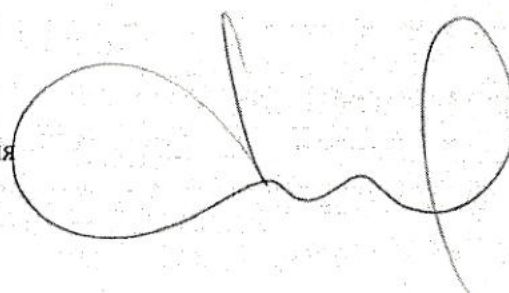
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обзорных инженерно-геодезических изысканий в составе документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений со встроенной насосной станцией «Коптев овраг» производительностью 30 000 м3/сут.»

1.	Наименование Исполнителя	ГУП СО институт «ТеррНИИгражданпроект»
2.	Наименование Соисполнителя	ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
3.	Наименование объекта	Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений со встроенной насосной станцией «Коптев овраг» производительностью 30 000 м3/сут.»
4.	Географическое положение объекта	Проектируемая территория расположена в городском округе Самара, г. Самара, в границах Красноглинского района, Ориентировочная площадь разработки территории 42,7 га.
5.	Вид проектной документации	документации по планировке территории
6.	Требования к организации, выполняющей обследование строительных конструкций	6.1 Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 6.2 Наличие опыта проведения соответствующих работ. 6.3 Наличие квалификационного состава руководителей и исполнителей. 6.4 Наличие необходимой технической оснащенности.

7.	Сроки выполнения работ	Согласно графику выполнения работ и договору.
8.	Характеристика проектируемого объекта	Площадь проектируемой территории 42,7 га.
9.	Цели и виды инженерных изысканий	<p>Выполнить комплекс: инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП11-102-97, СП 11-104-97, СП11-105-97, часть I-III, Градостроительного кодекса РФ и других действующих нормативных документов в границах и объеме, отвечающим целям и задачам проектирования на этапе выполнения проекта планировки территории.</p> <p>Технический отчет о результатах проведения инженерных изысканий предоставляется на бумажных носителях в сброшюрованном виде, а также в электронном виде. Предоставить электронную версию в формате DWG (AutoCad) DOC (WORD) и PDF.</p>
10.	Инженерно – геодезические изыскания	<p>Целью проведения инженерно - геодезических изысканий является изучение топографо-геодезических условий территории изысканий и создание топографической основы для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 сечением рельефа через 0.5 м. Объем топографической съемки согласно Приложению 1.</p> <p>На топографической съемке указать все существующие сооружения и здания, как надземные, а также инженерные коммуникации, с указанием их характеристик.</p> <p>Формат выдаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68. Выдаваемые копии топографических планов в черно-белом изображении не должны иметь недопустимых деформаций и должны по своему качеству обеспечивать возможность получения с них четких копий.</p> <p>Система координат - МСК-63. Система высот – Балтийская.</p>
11.	Перечень исходных данных материалов, передаваемых Заказчиком	1. Схема границ участка изысканий.
12.	Отчетная документация	<p>По результатам изысканий выполнить Технические отчеты отдельно по видам изысканий.</p> <p>Технические отчеты о результатах проведения изысканий предоставляется на бумажных носителях в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах, а также в электронном виде. Предоставить электронную версию в формате PDF в 2-х экземплярах.</p>

Заместитель руководителя
Департамента – руководитель управления
охраны окружающей среды

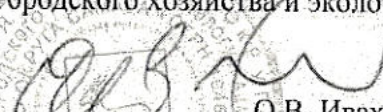


Д.В. Хаистов

30.12.2023 № PD-135

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы городского округа
Самара – руководитель Департамента
городского хозяйства и экологии


О.В. Ивахин
« 26 » декабря 2022 г.


«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО «Изыскатель»


В.А. Никифоров
2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ГУП СО институт
«ТеррНИИгражданпроект»


И.Д. Бундов
«20» декабря 2022 г.

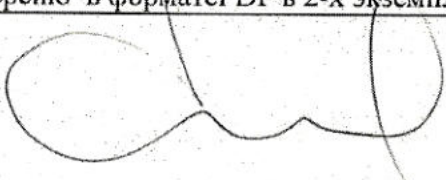
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обзорных инженерно-экологических и
инженерно-гидрометеорологических изысканий в составе документации по
планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция
сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством
очистных сооружений со встроенной насосной станцией «Коптев овраг»
производительностью 30 000 м³/сут.»

1.	Наименование Исполнителя	ГУП СО институт «ТеррНИИгражданпроект»
2.	Наименование Соисполнителя	ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
3.	Наименование объекта	Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений со встроенной насосной станцией «Коптев овраг» производительностью 30 000 м ³ /сут.»
4.	Географическое положение объекта	Проектируемая территория расположена в городском округе Самара, г. Самара, в границах Красноглинского района, Ориентировочная площадь разработки территории 42,7 га.
5.	Вид проектной документации	Документации по планировке территории
6.	Требования к организации, выполняющей обследование строительных конструкций	6.1 Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 6.2 Наличие опыта проведения соответствующих работ. 6.3 Наличие квалификационного состава руководителей и исполнителей. 6.4 Наличие необходимой технической оснащенности.
7.	Сроки выполнения работ	Согласно графику выполнения работ и договору.
8.	Характеристика проектируемого	Площадь проектируемой территории 42,7 га.

	объекта	
9.	Цели и виды инженерных изысканий	<p>Выполнить комплекс: инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологические изысканий</p> <p>в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, часть I-III, Градостроительного кодекса РФ и других действующих нормативных документов в границах и объеме, отвечающим целям и задачам проектирования на этапе выполнения проекта планировки территории.</p> <p>Технический отчет о результатах проведения инженерных изысканий предоставляется на бумажных носителях в сброшюрованном виде, а также в электронном виде. Предоставить электронную версию в формате DWG (AutoCad) DOC (WORD) и PDF.</p>
10.	Инженерно – экологические изыскания	<p>Цель инженерно-экологических изысканий - оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды на участке строительства.</p> <p>Задачами инженерно-экологических изысканий на данной стадии являются:</p> <p>оценка существующего состояния окружающей среды, уточнение материалов и данных изысканий прошлых лет, границ зоны влияния бывших и существующих технологических сооружений;</p> <p>оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки природоохранных мероприятий и принятия проектных решений;</p> <p>разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга.</p> <p>Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 в объеме необходимом для разработки проекта планировки территории.</p> <p>В ходе выполнения инженерно-экологических изысканий собрать архивные сведения о территории изысканий.</p>
11.	Инженерно – гидрометеорологические изыскания	<p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов:</p> <p>- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.</p> <p>- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.</p> <p>в объеме необходимом для разработки проекта планировки территории</p>
12.	Перечень исходных данных материалов, передаваемых Заказчиком	1. Схема границ участка изысканий.
13.	Отчетная документация	<p>По результатам изысканий выполнить Технические отчеты отдельно по видам изысканий.</p> <p>Технические отчеты о результатах проведения изысканий предоставляется на бумажных носителях в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах, а также в электронном виде. Предоставить электронную версию в формате PDF в 2-х экземплярах.</p>

Заместитель руководителя
 Департамента – руководитель управления
 охраны окружающей среды



Д.В. Хаистов