



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2023 № 4

О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 478 «Об утверждении Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 20.07.2021 № 489 «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482 «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

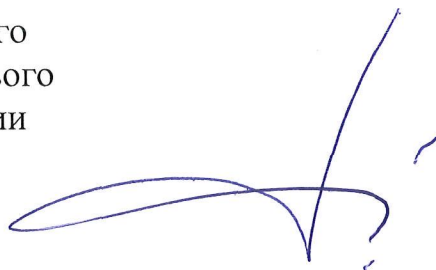
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

09.01.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

09.01.2023

области», постановлением Правительства Самарской области от 22.03.2022 № 159 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемом Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 12.08.2022 № 660 «Об отдельных вопросах обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Самарской области», Уставом городского округа Самара в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Самара постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 4,87 гектара, расположенной в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях повышения эффективности использования территории городского округа Самара, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

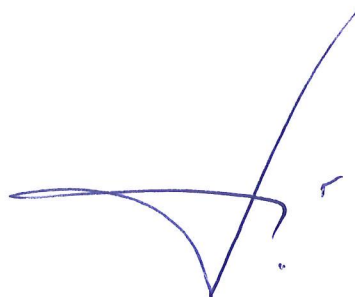
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

09.01.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

09.01.2023

постановления, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, составляет 7 (семь) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации – период, в течение которого будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории.

5. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, составляет 9 (девять) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории.

6. Установить, что срок направления собственниками письменных заявлений лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, о намерении приобретения за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, предусмотренных постановлением Правительства Самарской области от 27.07.2021 № 513 «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения», не превышает 4 (четыре) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

6.1. Установить, что при осуществлении комплексного развития территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 г., в многоквартирных жилых домах, указанных в пунктах 1 - 13 раздела 2

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

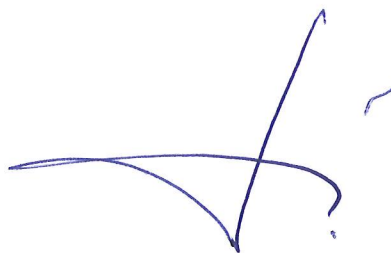
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

09.01.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

09.01.2023

приложения № 2 к настоящему постановлению, ему предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира.

В случае если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

7. В целях реализации части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить, что предельный объем строительства с учетом сохранения либо реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, рассчитанный по приведенным в приложении № 3 к настоящему постановлению предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, составляет 155 840,00 кв.м.

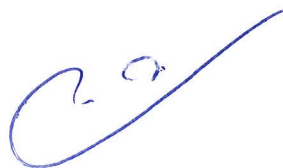
8. Установить, что на территории, подлежащей комплексному развитию, необходимо предусмотреть строительство многоквартирных домов, в которых не менее 10 (десяти) % жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в том числе в разделе «Документы по градостроительству» в подразделе «Официальное опубликование», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

В.Ю.Чернов  
242 05 74

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

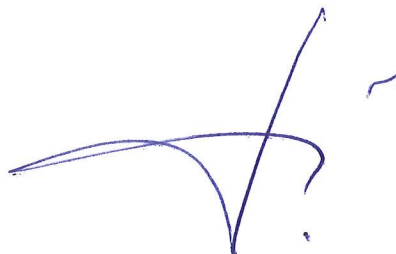
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

09.01.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара

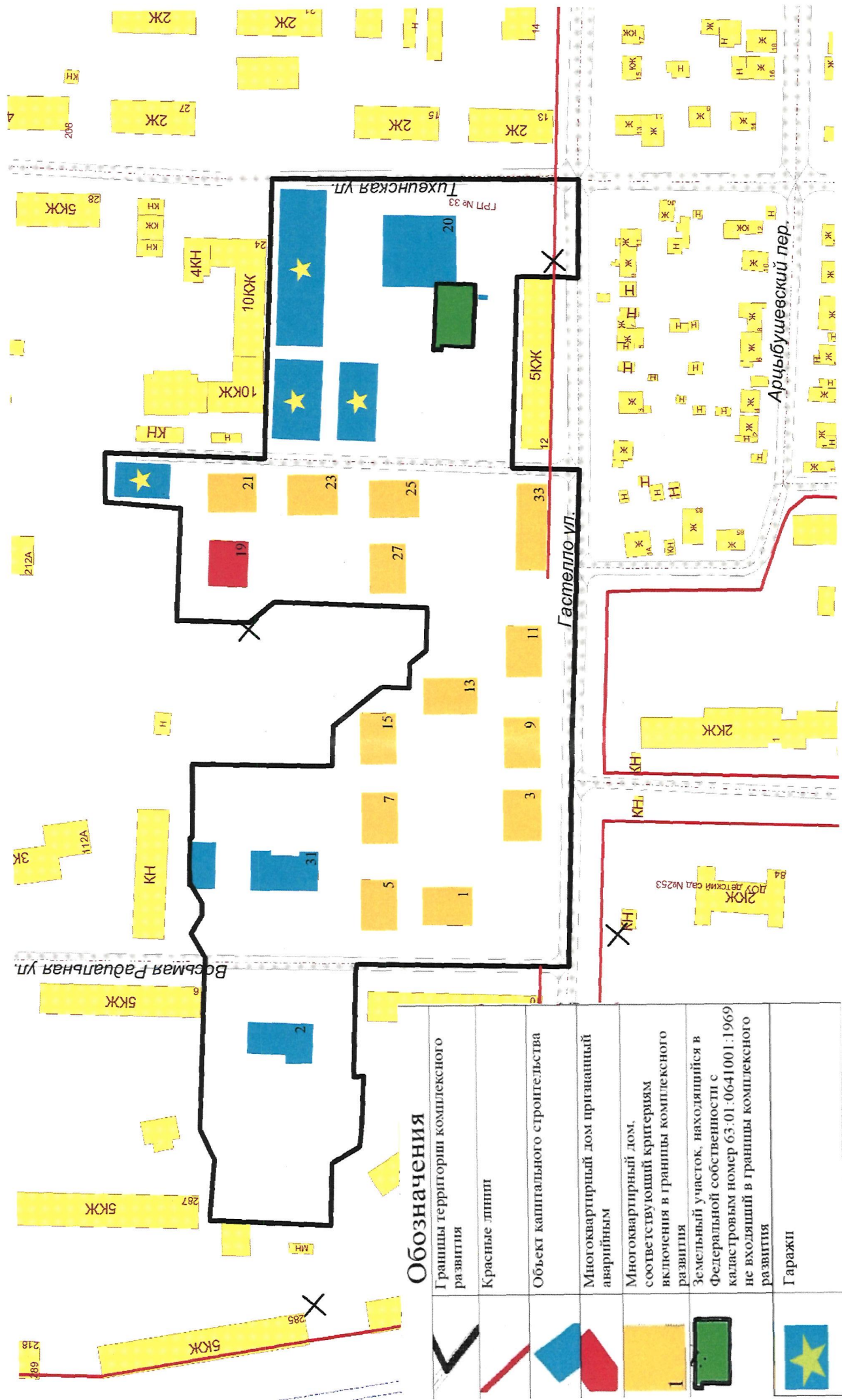


Е.Ю.Москвичева

09.01.2023

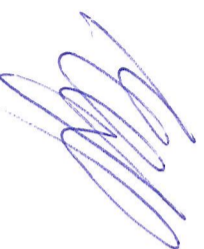


Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара  
(площадь 4,87 га)



Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

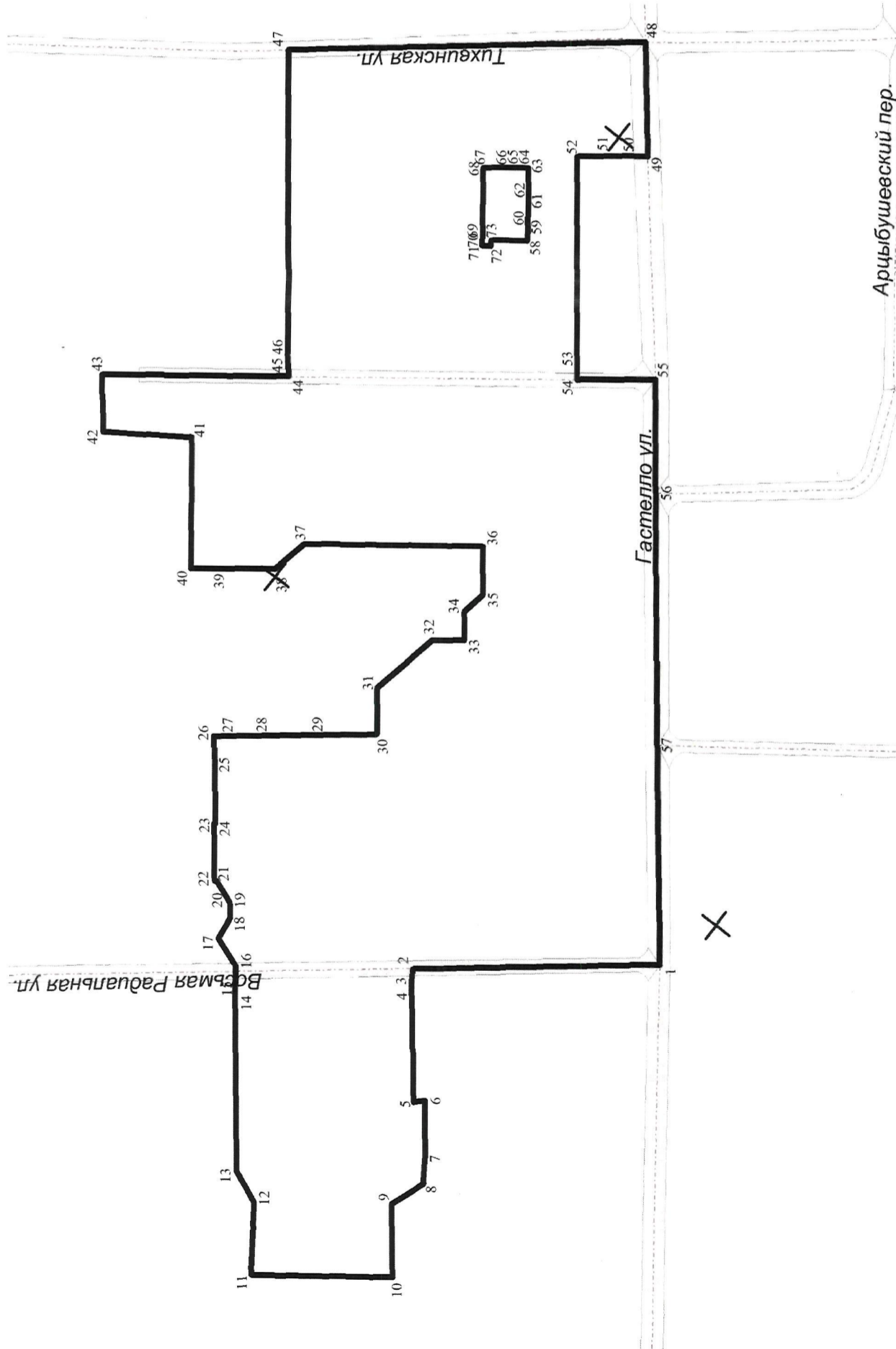
Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



В.Ю. Чернов

09.01.2013

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Каталог координат		
№	X	Y
1	391623,35	1377007,26
2	391678,88	1377076,18
3	391681,83	1377074,29
4	391686,49	1377070,71
5	391716,11	1377047,20
6	391713,19	1377044,28
7	391729,24	1377031,86
8	391736,87	1377026,92
9	391749,50	1377031,44
10	391769,84	1377015,52
11	391800,33	1377056,02
12	391779,39	1377070,53
13	391774,00	1377082,71
14	391724,77	1377120,94
15	391722,03	1377123,07
16	391717,09	1377126,85
17	391713,31	1377137,74
18	391704,76	1377138,80
19	391700,81	1377142,05
20	391699,89	1377143,99
21	391697,67	1377150,45
22	391698,08	1377151,13
23	391682,45	1377163,55
24	391681,92	1377163,01
25	391664,28	1377177,26
26	391658,01	1377182,64
27	391656,40	1377180,60
28	391647,42	1377169,13
29	391629,81	1377147,22
30	391621,49	1377136,97
31	391608,44	1377147,06
32	391582,70	1377142,02
33	391575,77	1377132,94
34	391567,72	1377139,08
35	391559,25	1377137,43
36	391545,34	1377148,18
37	391584,16	1377199,00
38	391597,76	1377201,65

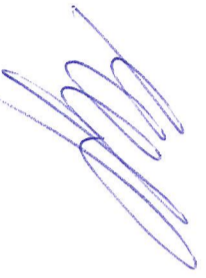
Каталог координат		
№	X	Y
39	391609,21	1377216,64
40	391616,18	1377225,49
41	391578,75	1377254,34
42	391596,88	1377280,45
43	391581,06	1377293,46
44	391540,34	1377240,31
45	391536,90	1377243,46
46	391534,19	1377245,51
47	391448,46	1377312,45
48	391367,22	1377213,50
49	391399,14	1377187,61
50	391405,00	1377195,69
51	391408,83	1377200,30
52	391414,80	1377207,51
53	391471,18	1377163,33
54	391477,47	1377158,34
55	391460,12	1377136,32
56	391492,13	1377111,27
57	391562,57	1377055,64
1	391623,35	1377007,26
58	391449,42	1377203,10
59	391445,01	1377206,21
60	391442,30	1377208,31
61	391433,66	1377214,83
62	391431,31	1377216,62
63	391428,54	1377218,73
64	391429,16	1377219,52
65	391432,80	1377224,29
66	391433,95	1377225,79
67	391438,39	1377231,58
68	391438,78	1377231,28
69	391458,74	1377216,28
70	391459,03	1377216,08
71	391460,83	1377214,82
72	391458,83	1377212,12
73	391457,03	1377213,38
58	391449,42	1377203,10

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

В.Ю.Чернов

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



В.Ю. Чернов

2021.12.13

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 09.01.2023 № 4

**Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
<b>1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу</b>					
1.	8-я Радиальная, д. 19	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 09.11.2018 № 2856	63:01:0641001:418	63:01:0641001:2007 63:01:0641001:297	снос
<b>2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482</b>					
1.	8-я Радиальная, д. 1	год постройки – 1958 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0641001:447	63:01:0641001:1400 63:01:0641001:281	снос
2.	8-я Радиальная, д. 3	год постройки – 1958 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0641001:442	63:01:0641001:2011 63:01:0641001:292	снос
3.	8-я Радиальная, д. 5	год постройки – 1958 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0641001:429	63:01:0641001:2019	снос
4.	8-я Радиальная, д. 7	год постройки – 1958 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0641001:438	63:01:0641001:2012 63:01:0641001:289	снос

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

1	2	3	4	5	6
5.	8-я Радиальная, д. 9	год постройки – 1958 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0641001:428	63:01:0641001:2018 63:01:0641001:288	снос
6.	8-я Радиальная, д. 11	год постройки – 1958 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0641001:432	63:01:0641001:2014 63:01:0641001:299	снос
7.	8-я Радиальная, д. 13	год постройки – 1958 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0641001:449	63:01:0641001:2016 63:01:0641001:287	снос
8.	8-я Радиальная, д. 15	год постройки – 1958 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0641001:427	63:01:0641001:2009 63:01:0641001:286	снос
9.	8-я Радиальная, д. 21	год постройки – 1959 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0641001:430	63:01:0641001:2010 63:01:0641001:283	снос
10.	8-я Радиальная, д. 23	год постройки – 1959 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0641001:444	63:01:0641001:2013 63:01:0641001:291	снос
11.	8-я Радиальная, д. 25	год постройки – 1959 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0641001:445	63:01:0641001:2017 63:01:0641001:295	снос
12.	8-я Радиальная, д. 27	год постройки – 1961 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0641001:431	63:01:0641001:2015 63:01:0641001:301	снос
13.	8-я Радиальная, д. 33	год постройки – 1961 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0641001:451, 63:01:0641001:440	63:01:0641001:300	снос

## 3. Прочие объекты капитального строительства на территории

№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/ земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое здание/ ул. Восьмая Радиальная, дом 31	снос/ реконструкция/ сохранение	63:01:0641001:1371	63:01:0641001:1994	Муниципальная собственность
2.	Нежилое здание/ ул. Восьмая Радиальная, д. 31	снос/ реконструкция/ сохранение	63:01:0641001:1375	63:01:0641001:1994	Муниципальная собственность

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023



1	2	3	4	5	6
3.	Нежилое здание/ ул. Восьмая Радиальная, дом 2	снос/ реконструкция/ сохранение	63:01:0640005:374	63:01:0640005:1067	Муниципальная собственность
4.	Нежилое здание/ ул. Тихвинская, д. 20	снос	63:01:0641001:1533	63:01:0641001:2033	Частная собственность
5.	Индивидуальный гараж/ ул. Гастелло, д. 12 (во дворе), гараж № 6	снос	63:01:0641001:1428	63:01:0641001:219	Частная собственность
6.	Гаражи	снос	63:01:0641001:1535 63:01:0641001:1532 63:01:0641001:473 63:01:0641001:464 63:01:0641001:475 63:01:0641001:2024 63:01:0641001:461 63:01:0641001:465 63:01:0000000:33318 63:01:0641001:2031 63:01:0641001:1518 63:01:0641001:1427 63:01:0641001:437  63:01:0641001:1430 63:01:0634006:1067 63:01:0641001:470 63:01:0641001:477 63:01:0641001:2022 63:01:0641001:467 63:01:0641001:2047 63:01:0641001:468	63:01:0641001:10, 63:01:0641001:11 63:01:0641001:17 63:01:0641001:20 63:01:0641001:216 63:01:0641001:217 63:01:0641001:218 63:01:0641001:224 63:01:0641001:230 63:01:0641001:235 63:01:0641001:246 63:01:0641001:249 63:01:0641001:252 63:01:0641001:253, 63:01:0641001:270 63:01:0641001:253 63:01:0641001:26 63:01:0641001:282 63:01:0641001:294 63:01:0641001:327 63:01:0641001:331 63:01:0641001:335 63:01:0641001:384	Частная собственность (Аренда)

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



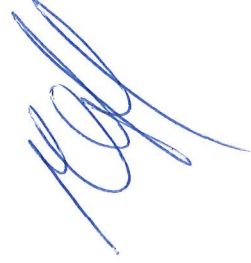
09.01.2013

В.Ю.Чернов

1	2	3	4	5	6
7. Гаражи		снос	63:01:0641001:1540 63:01:0641001:462 63:01:0640005:1040 63:01:0641001:2470 63:01:0641001:2471 63:01:0641001:435	63:01:0641001:400 63:01:0641001:41 63:01:0641001:411 63:01:0641001:9636 63:01:0641001:250	Частная собственность (Аренда)

При нахождении в границах территории комплексного развития объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития, и решение об их сносе/реконструкции/сохранении/переносе принимается инвестором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которые определены путем описания границ и указания их координат.

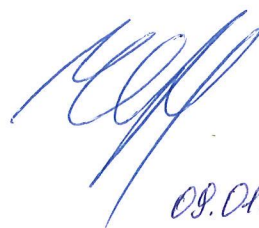
Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю.Чернов

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 09.01.2023 № 4

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства и основные виды разрешенного  
использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	
Наименование параметра	Значение параметра
1. Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области (далее — решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений	0 м/5 м*
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	97,50 м
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	99,00%/ 88,00%*

**\*Примечание:**

Отступ от границ земельных участков 5 м устанавливается в отношении земельных участков, являющихся смежными с ул. Тихвинской, ул. Гастелло и ул. 8-ой Радиальной в Октябрьском районе г. Самара.

Максимальный процент застройки 88,00% устанавливается в отношении земельных участков с минимальным отступом 5 м.

4. Минимальный уровень обеспеченности парковочными местами (машино-местами)	на 80,00 кв.м площади жилых помещений – 1 машино-место		
5. Максимальный коэффициент плотности застройки, рассчитываемый как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала)	3,2		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
1	2	3	4
Малоэтажная	Размещение малоэтажных многоквартирных	2.1.1	УВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



08.01.2023

В.Ю.Чернов

1	2	3	4
многоквартирная жилая застройка	домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5	УВ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6	ОВ
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	УВ
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	3.1.1	ОВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023



1	2	3	4
	стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	УВ
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	ОВ
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	ОВ
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	ОВ
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	ОВ
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	ОВ
Стационарное медицинское	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.4.2	УВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

1	2	3	4
обслуживание	оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	ОВ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	ОВ
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1, 3.7.2	3.7	УВ
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	УВ
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	УВ
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1, 3.8.2	3.8	УВ
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих	3.8.1	УВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023

1	2	3	4
	государственные и (или) муниципальные услуги		
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	УВ
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	УВ
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	УВ
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	УВ
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	ОВ
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	УВ
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	ОВ
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	УВ
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо*	4.9	УВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

1	2	3	4
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	УВ
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	УВ
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	УВ
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	УВ
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	УВ
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	УВ
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	ОВ
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских	8.0	УВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023



1	2	3	4
	частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ОВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю.Чернов

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023