

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 19.01.2023 № 34

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** ООО «Время плюс»

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелёвых в Ленинском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 261 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелёвых в Ленинском районе городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 344-2022/8-ПМТ

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** ООО «Время плюс»

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелёвых в Ленинском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 261 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелёвых в Ленинском районе городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 344-2022/8-ПМТ

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

| № листа   | Обозначение | Наименование  | Кол-во листов | Масштаб |
|---|-------------|---|---------------|---------|
| <b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>        |             |   |               |         |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.             |             |   |               |         |
| 1   |             | Чертеж межевания территории   | 1             | 1:1000  |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.               |             |   |               |         |
| 2   |             | Пояснительная записка   | 22            |         |
| <b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b> |             |   |               |         |
| 1   |             | Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов | 1             | 1:1000  |
| <b>Том III «Исходные данные»</b>                                      |             |   |               |         |

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

| №   | Наименование   | Стр. |
|-----|--|------|
| I   | Общие данные.  | 4    |
| II  | Текстовая часть проекта межевания территории.  | 5    |
| 2.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. | 5    |

|              |              |               |      |       |      |   |                |      |   |
|--------------|--------------|---------------|------|-------|------|---|----------------|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |      |       |      |   | 344-2022/8-ПМТ | Лист |   |
|              |              |               | Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп.          | Дата | 3 |

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 04.04.2022 г. № РД-437 «О разрешении ООО «Время плюс» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 №261 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

|              |   |
|--------------|---|
| Инв. № инв.  | № |
| Подп. и дата |   |
| Инв. № подл. |   |

|      |      |      |   |       |      |  |  |  |  |                |      |
|------|------|------|---|-------|------|--|--|--|--|----------------|------|
|      |      |      |   |       |      |  |  |  |  | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |  |  |  |  |                | 4    |

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок № 1**, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 577 кв.м., образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:816 на земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ6.2 и ЗУ8 с сохранением исходного в изменённых границах.

**ВРИ 2.1.1** – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388150.75 | 1373048.83 |
| 2  | 388151.86 | 1373048.02 |
| 3  | 388159.65 | 1373058.38 |
| 4  | 388158.08 | 1373059.85 |
| 5  | 388158.48 | 1373060.30 |
| 6  | 388178.40 | 1373045.71 |
| 7  | 388166.45 | 1373030.60 |
| 8  | 388163.66 | 1373032.60 |
| 9  | 388159.34 | 1373026.92 |
| 10 | 388155.09 | 1373030.13 |
| 11 | 388155.82 | 1373031.15 |
| 12 | 388152.92 | 1373033.35 |
| 13 | 388152.25 | 1373032.37 |
| 14 | 388151.54 | 1373032.93 |
| 15 | 388143.13 | 1373039.52 |
| 1  | 388150.75 | 1373048.83 |

|              |  |
|--------------|--|
| Взап. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |      |      |   |       |      |                |      |
|------|------|------|---|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                | 5    |

**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 55 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388179.15 | 1372995.01 |
| 2 | 388182.40 | 1372999.14 |
| 3 | 388190.63 | 1372992.78 |
| 4 | 388187.32 | 1372988.57 |
| 5 | 388181.75 | 1372992.96 |
| 1 | 388179.15 | 1372995.01 |

**Земельный участок № 3**, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 1577 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:805 на земельные участки с условными номерами ЗУ3 и ЗУ7.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388304.37 | 1373192.02 |
| 2 | 388330.45 | 1373171.19 |
| 3 | 388305.55 | 1373139.44 |
| 4 | 388284.05 | 1373156.80 |
| 5 | 388278.81 | 1373149.68 |
| 6 | 388279.06 | 1373148.36 |
| 7 | 388299.67 | 1373131.95 |
| 8 | 388296.44 | 1373127.83 |
| 9 | 388270.30 | 1373148.59 |
| 1 | 388304.37 | 1373192.02 |

В том числе часть земельного участка S = 606 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388270.30 | 1373148.59 |
| 2  | 388304.29 | 1373191.92 |
| 3  | 388304.75 | 1373191.71 |
| 4  | 388309.55 | 1373187.88 |
| 5  | 388304.69 | 1373181.81 |
| 6  | 388306.14 | 1373180.66 |
| 7  | 388301.24 | 1373174.47 |
| 8  | 388300.15 | 1373175.34 |
| 9  | 388297.50 | 1373172.04 |
| 10 | 388296.36 | 1373172.95 |
| 11 | 388290.51 | 1373165.65 |
| 12 | 388291.76 | 1373164.65 |
| 13 | 388284.93 | 1373156.08 |
| 14 | 388284.05 | 1373156.80 |
| 15 | 388282.39 | 1373154.54 |
| 16 | 388281.88 | 1373154.94 |

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

|      |      |      |   |       |      |                |      |
|------|------|------|---|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                | 6    |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 17 | 388277.55 | 1373149.52 |
| 18 | 388295.24 | 1373135.48 |
| 19 | 388299.67 | 1373131.95 |
| 20 | 388296.44 | 1373127.83 |
| 1  | 388270.30 | 1373148.59 |
| 21 | 388304.73 | 1373140.11 |
| 22 | 388307.80 | 1373144.20 |
| 23 | 388305.88 | 1373145.65 |
| 24 | 388307.40 | 1373147.67 |
| 25 | 388306.25 | 1373148.53 |
| 26 | 388309.41 | 1373152.65 |
| 27 | 388312.55 | 1373150.23 |
| 28 | 388316.74 | 1373155.82 |
| 29 | 388314.71 | 1373157.35 |
| 30 | 388315.70 | 1373158.66 |
| 31 | 388314.71 | 1373159.40 |
| 32 | 388315.59 | 1373160.58 |
| 33 | 388318.14 | 1373161.33 |
| 34 | 388320.83 | 1373164.83 |
| 35 | 388323.39 | 1373162.87 |
| 36 | 388326.52 | 1373166.96 |
| 37 | 388324.93 | 1373168.17 |
| 38 | 388328.46 | 1373172.78 |
| 39 | 388330.45 | 1373171.19 |
| 40 | 388305.55 | 1373139.44 |
| 21 | 388304.73 | 1373140.11 |

**Земельный участок № 3.1**, образуемый земельный участок с условным № 3.1, S = 1349 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:806 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388251.42 | 1373188.82 |
| 2  | 388271.09 | 1373212.99 |
| 3  | 388283.40 | 1373202.82 |
| 4  | 388286.20 | 1373206.53 |
| 5  | 388304.37 | 1373192.02 |
| 6  | 388270.30 | 1373148.59 |
| 7  | 388265.53 | 1373152.38 |
| 8  | 388278.29 | 1373167.56 |
| 9  | 388282.88 | 1373173.09 |
| 10 | 388274.17 | 1373180.11 |
| 11 | 388269.71 | 1373174.78 |
| 12 | 388263.45 | 1373180.05 |
| 1  | 388251.42 | 1373188.82 |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взап. инв. № |
| Подп. и дата |              |

|      |      |      |   |       |      |                |      |
|------|------|------|---|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                | 7    |



В том числе часть земельного участка S = 1302 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388251.42 | 1373188.82 |
| 2  | 388271.09 | 1373212.99 |
| 3  | 388283.40 | 1373202.82 |
| 4  | 388289.23 | 1373198.58 |
| 5  | 388290.59 | 1373200.17 |
| 6  | 388294.25 | 1373197.33 |
| 7  | 388295.32 | 1373198.61 |
| 8  | 388304.29 | 1373191.92 |
| 9  | 388270.30 | 1373148.59 |
| 10 | 388265.53 | 1373152.38 |
| 11 | 388278.29 | 1373167.56 |
| 12 | 388282.88 | 1373173.09 |
| 13 | 388274.17 | 1373180.11 |
| 14 | 388269.71 | 1373174.78 |
| 15 | 388263.45 | 1373180.05 |
| 1  | 388251.42 | 1373188.82 |

**Земельный участок № 3.2**, образуемый земельный участок с условным № 3.2, S = 460 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:6 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388278.49 | 1373222.08 |
| 2  | 388279.89 | 1373221.18 |
| 3  | 388280.48 | 1373220.68 |
| 4  | 388281.12 | 1373221.43 |
| 5  | 388284.04 | 1373219.16 |
| 6  | 388284.65 | 1373219.96 |
| 7  | 388285.77 | 1373219.10 |
| 8  | 388287.23 | 1373221.01 |
| 9  | 388286.24 | 1373221.76 |
| 10 | 388289.29 | 1373225.73 |
| 11 | 388288.26 | 1373226.52 |
| 12 | 388293.25 | 1373233.02 |
| 13 | 388304.67 | 1373223.92 |
| 14 | 388304.58 | 1373223.80 |
| 15 | 388303.53 | 1373222.46 |
| 16 | 388289.22 | 1373204.42 |
| 17 | 388286.46 | 1373206.88 |
| 18 | 388286.20 | 1373206.53 |
| 19 | 388283.40 | 1373202.82 |
| 20 | 388271.09 | 1373212.99 |
| 1  | 388278.49 | 1373222.08 |

|               |  |
|---------------|--|
| Инв. № инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

|      |      |      |   |       |      |                |      |
|------|------|------|---|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                | 8    |

В том числе часть земельного участка S = 19 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388271.09 | 1373212.99 |
| 2 | 388272.71 | 1373214.98 |
| 3 | 388278.24 | 1373210.55 |
| 4 | 388276.61 | 1373208.43 |
| 1 | 388271.09 | 1373212.99 |

**Земельный участок № 3.3**, образуемый земельный участок с условным № 3.3, S = 66 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:5 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388282.34 | 1373226.81 |
| 2 | 388289.63 | 1373235.77 |
| 3 | 388293.25 | 1373233.02 |
| 4 | 388288.26 | 1373226.52 |
| 5 | 388289.29 | 1373225.73 |
| 6 | 388286.24 | 1373221.76 |
| 7 | 388282.75 | 1373224.44 |
| 8 | 388283.58 | 1373225.71 |
| 1 | 388282.34 | 1373226.81 |

**Земельный участок № 3.4**, образуемый земельный участок с условным № 3.4, S = 29 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:5 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388282.34 | 1373226.81 |
| 2  | 388283.58 | 1373225.71 |
| 3  | 388282.75 | 1373224.44 |
| 4  | 388286.24 | 1373221.76 |
| 5  | 388287.23 | 1373221.01 |
| 6  | 388285.77 | 1373219.10 |
| 7  | 388284.65 | 1373219.96 |
| 8  | 388284.04 | 1373219.16 |
| 9  | 388281.12 | 1373221.43 |
| 10 | 388280.48 | 1373220.68 |
| 11 | 388279.89 | 1373221.18 |
| 12 | 388278.49 | 1373222.08 |
| 1  | 388282.34 | 1373226.81 |

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взап. инв. № |  |

|      |      |      |   |       |      |                |      |
|------|------|------|---|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                | 9    |

**Земельный участок № 3.5**, образуемый земельный участок с условным № 3.5, S = 4809 кв.м, образован путем объединения земельных участков с КН: 63:01:0516003:810, 63:01:0516003:620 и земельных участков с условными номерами ЗУ3, ЗУ3.1, ЗУ3.2, ЗУ3.3 и ЗУ3.4.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388251.42 | 1373188.82 |
| 2  | 388271.09 | 1373212.99 |
| 3  | 388278.49 | 1373222.08 |
| 4  | 388282.34 | 1373226.81 |
| 5  | 388289.63 | 1373235.77 |
| 6  | 388293.25 | 1373233.02 |
| 7  | 388304.67 | 1373223.92 |
| 8  | 388304.58 | 1373223.80 |
| 9  | 388311.45 | 1373218.36 |
| 10 | 388311.52 | 1373218.45 |
| 11 | 388314.13 | 1373216.39 |
| 12 | 388314.06 | 1373216.29 |
| 13 | 388343.31 | 1373193.16 |
| 14 | 388346.01 | 1373191.01 |
| 15 | 388341.72 | 1373185.54 |
| 16 | 388330.45 | 1373171.19 |
| 17 | 388305.55 | 1373139.44 |
| 18 | 388284.05 | 1373156.80 |
| 19 | 388278.81 | 1373149.68 |
| 20 | 388279.06 | 1373148.36 |
| 21 | 388299.67 | 1373131.95 |
| 22 | 388296.44 | 1373127.83 |
| 23 | 388270.30 | 1373148.59 |
| 24 | 388265.53 | 1373152.38 |
| 25 | 388278.29 | 1373167.56 |
| 26 | 388282.88 | 1373173.09 |
| 27 | 388274.17 | 1373180.11 |
| 28 | 388269.71 | 1373174.78 |
| 29 | 388263.45 | 1373180.05 |
| 1  | 388251.42 | 1373188.82 |

В том числе часть земельного участка S = 1927 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388251.42 | 1373188.82 |
| 2 | 388271.09 | 1373212.99 |
| 3 | 388272.71 | 1373214.98 |
| 4 | 388278.24 | 1373210.55 |
| 5 | 388276.61 | 1373208.43 |
| 6 | 388283.40 | 1373202.82 |
| 7 | 388289.23 | 1373198.58 |

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

|      |      |      |   |       |      |                |      |
|------|------|------|---|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                | 10   |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 8  | 388290.59 | 1373200.17 |
| 9  | 388294.25 | 1373197.33 |
| 10 | 388295.32 | 1373198.61 |
| 11 | 388304.29 | 1373191.92 |
| 12 | 388304.75 | 1373191.71 |
| 13 | 388309.55 | 1373187.88 |
| 14 | 388304.69 | 1373181.81 |
| 15 | 388306.14 | 1373180.66 |
| 16 | 388301.24 | 1373174.47 |
| 17 | 388300.15 | 1373175.34 |
| 18 | 388297.50 | 1373172.04 |
| 19 | 388296.36 | 1373172.95 |
| 20 | 388290.51 | 1373165.65 |
| 21 | 388291.76 | 1373164.65 |
| 22 | 388284.93 | 1373156.08 |
| 23 | 388284.05 | 1373156.80 |
| 24 | 388282.39 | 1373154.54 |
| 25 | 388281.88 | 1373154.94 |
| 26 | 388277.55 | 1373149.52 |
| 27 | 388295.24 | 1373135.48 |
| 28 | 388299.67 | 1373131.95 |
| 29 | 388296.44 | 1373127.83 |
| 30 | 388270.30 | 1373148.59 |
| 31 | 388265.53 | 1373152.38 |
| 32 | 388278.29 | 1373167.56 |
| 33 | 388282.88 | 1373173.09 |
| 34 | 388274.17 | 1373180.11 |
| 35 | 388269.71 | 1373174.78 |
| 36 | 388263.45 | 1373180.05 |
| 1  | 388251.42 | 1373188.82 |
| 37 | 388304.73 | 1373140.11 |
| 38 | 388307.80 | 1373144.20 |
| 39 | 388305.88 | 1373145.65 |
| 40 | 388307.40 | 1373147.67 |
| 41 | 388306.25 | 1373148.53 |
| 42 | 388309.41 | 1373152.65 |
| 43 | 388312.55 | 1373150.23 |
| 44 | 388316.74 | 1373155.82 |
| 45 | 388314.71 | 1373157.35 |
| 46 | 388315.70 | 1373158.66 |
| 47 | 388314.71 | 1373159.40 |
| 48 | 388315.59 | 1373160.58 |
| 49 | 388318.14 | 1373161.33 |
| 50 | 388320.83 | 1373164.83 |
| 51 | 388323.39 | 1373162.87 |
| 52 | 388326.52 | 1373166.96 |
| 53 | 388324.93 | 1373168.17 |
| 54 | 388328.46 | 1373172.78 |
| 55 | 388330.45 | 1373171.19 |
| 56 | 388305.55 | 1373139.44 |
| 37 | 388304.73 | 1373140.11 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взлп. инв. № |
|              |              |              |
|              |              |              |

|      |      |      |   |       |      |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
|      |      |      |   |       |      |

344-2022/8-ПМТ

Лист  
11

**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 5634 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:9 на земельные участки с условными номерами ЗУ4, ЗУ6.1, ЗУ10 и ЗУ12.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388182.61 | 1373068.61 |
| 2  | 388201.66 | 1373090.69 |
| 3  | 388199.64 | 1373092.31 |
| 4  | 388224.53 | 1373122.63 |
| 5  | 388232.88 | 1373116.31 |
| 6  | 388263.41 | 1373154.07 |
| 7  | 388265.53 | 1373152.38 |
| 8  | 388270.30 | 1373148.59 |
| 9  | 388296.44 | 1373127.83 |
| 10 | 388224.43 | 1373036.06 |
| 11 | 388205.61 | 1373050.81 |
| 12 | 388197.74 | 1373056.98 |
| 1  | 388182.61 | 1373068.61 |
| 13 | 388208.93 | 1373101.19 |
| 14 | 388212.03 | 1373098.79 |
| 15 | 388211.47 | 1373098.01 |
| 16 | 388214.55 | 1373095.63 |
| 17 | 388219.83 | 1373102.42 |
| 18 | 388216.13 | 1373105.29 |
| 19 | 388215.51 | 1373104.63 |
| 20 | 388212.97 | 1373106.60 |
| 13 | 388208.93 | 1373101.19 |

В том числе часть земельного участка S = 2641 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388182.61 | 1373068.61 |
| 2  | 388201.66 | 1373090.69 |
| 3  | 388199.64 | 1373092.31 |
| 4  | 388224.53 | 1373122.63 |
| 5  | 388232.88 | 1373116.31 |
| 6  | 388263.41 | 1373154.07 |
| 7  | 388265.53 | 1373152.38 |
| 8  | 388270.30 | 1373148.59 |
| 9  | 388296.44 | 1373127.83 |
| 10 | 388224.43 | 1373036.06 |
| 11 | 388205.61 | 1373050.81 |
| 12 | 388197.74 | 1373056.98 |
| 1  | 388182.61 | 1373068.61 |
| 13 | 388197.20 | 1373060.60 |
| 14 | 388222.80 | 1373040.69 |
| 15 | 388223.52 | 1373041.62 |

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взач. инв. №

|      |      |      |   |       |      |                |      |
|------|------|------|---|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                | 12   |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 16 | 388227.49 | 1373042.43 |
| 17 | 388229.76 | 1373045.52 |
| 18 | 388228.56 | 1373046.39 |
| 19 | 388236.98 | 1373057.31 |
| 20 | 388238.02 | 1373056.51 |
| 21 | 388241.29 | 1373060.75 |
| 22 | 388240.44 | 1373061.41 |
| 23 | 388252.11 | 1373076.56 |
| 24 | 388253.13 | 1373075.78 |
| 25 | 388260.18 | 1373084.92 |
| 26 | 388259.05 | 1373085.78 |
| 27 | 388268.00 | 1373097.39 |
| 28 | 388269.09 | 1373096.55 |
| 29 | 388274.08 | 1373103.03 |
| 30 | 388273.15 | 1373103.75 |
| 31 | 388288.49 | 1373123.48 |
| 32 | 388288.09 | 1373126.50 |
| 33 | 388282.92 | 1373130.47 |
| 34 | 388282.79 | 1373132.40 |
| 35 | 388264.50 | 1373147.31 |
| 36 | 388257.32 | 1373138.02 |
| 37 | 388255.95 | 1373139.08 |
| 38 | 388251.66 | 1373133.56 |
| 39 | 388260.88 | 1373126.47 |
| 40 | 388214.75 | 1373068.07 |
| 41 | 388207.46 | 1373073.82 |
| 42 | 388203.41 | 1373068.69 |
| 43 | 388202.57 | 1373069.35 |
| 44 | 388199.76 | 1373065.80 |
| 45 | 388200.68 | 1373065.15 |
| 13 | 388197.20 | 1373060.60 |
| 46 | 388208.93 | 1373101.19 |
| 47 | 388212.03 | 1373098.79 |
| 48 | 388211.47 | 1373098.01 |
| 49 | 388214.55 | 1373095.63 |
| 50 | 388219.83 | 1373102.42 |
| 51 | 388216.13 | 1373105.29 |
| 52 | 388215.51 | 1373104.63 |
| 53 | 388212.97 | 1373106.60 |
| 46 | 388208.93 | 1373101.19 |

**Земельный участок № 5**, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 668 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:1027 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388212.32 | 1373131.72 |
| 2 | 388239.02 | 1373165.05 |

|              |              |             |                |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|-------------|----------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взл. инв. № | 344-2022/8-ПМТ |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |             |                |       |      |  |  |  | 13   |
| Изм.         | Кол.         | Лист        | №              | Подп. | Дата |  |  |  |      |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 3  | 388217.08 | 1373182.71 |
| 4  | 388221.38 | 1373188.24 |
| 5  | 388231.84 | 1373179.21 |
| 6  | 388232.48 | 1373180.00 |
| 7  | 388233.89 | 1373178.86 |
| 8  | 388250.62 | 1373164.06 |
| 9  | 388250.19 | 1373163.52 |
| 10 | 388251.36 | 1373162.58 |
| 11 | 388250.93 | 1373162.04 |
| 12 | 388250.43 | 1373162.43 |
| 13 | 388228.16 | 1373134.18 |
| 14 | 388224.23 | 1373137.26 |
| 15 | 388217.05 | 1373128.29 |
| 1  | 388212.32 | 1373131.72 |

В том числе часть земельного участка S = 572 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388212.32 | 1373131.72 |
| 2  | 388223.19 | 1373145.28 |
| 3  | 388224.91 | 1373143.99 |
| 4  | 388232.70 | 1373154.30 |
| 5  | 388231.35 | 1373155.48 |
| 6  | 388239.02 | 1373165.05 |
| 7  | 388237.44 | 1373166.32 |
| 8  | 388238.03 | 1373167.09 |
| 9  | 388222.30 | 1373180.17 |
| 10 | 388221.51 | 1373179.14 |
| 11 | 388217.08 | 1373182.71 |
| 12 | 388221.38 | 1373188.24 |
| 13 | 388231.84 | 1373179.21 |
| 14 | 388232.48 | 1373180.00 |
| 15 | 388233.89 | 1373178.86 |
| 16 | 388250.62 | 1373164.06 |
| 17 | 388250.19 | 1373163.52 |
| 18 | 388251.36 | 1373162.58 |
| 19 | 388250.93 | 1373162.04 |
| 20 | 388250.43 | 1373162.43 |
| 21 | 388245.83 | 1373156.59 |
| 22 | 388245.05 | 1373157.21 |
| 23 | 388227.99 | 1373135.58 |
| 24 | 388224.09 | 1373138.64 |
| 25 | 388215.92 | 1373129.11 |
| 1  | 388212.32 | 1373131.72 |

**Земельный участок № 5.1**, образуемый земельный участок с условным № 5.1, S = 1880 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0516003:1028 и земельного участка с условным номером ЗУ5.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взач. инв. №

|      |      |      |   |       |      |                |      |
|------|------|------|---|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                | 14   |

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388190.09 | 1373147.96 |
| 2  | 388217.08 | 1373182.71 |
| 3  | 388221.38 | 1373188.24 |
| 4  | 388231.84 | 1373179.21 |
| 5  | 388232.48 | 1373180.00 |
| 6  | 388233.89 | 1373178.86 |
| 7  | 388250.62 | 1373164.06 |
| 8  | 388250.19 | 1373163.52 |
| 9  | 388251.36 | 1373162.58 |
| 10 | 388250.93 | 1373162.04 |
| 11 | 388250.43 | 1373162.43 |
| 12 | 388228.16 | 1373134.18 |
| 13 | 388224.23 | 1373137.26 |
| 14 | 388217.05 | 1373128.29 |
| 15 | 388212.32 | 1373131.72 |
| 16 | 388206.45 | 1373135.98 |
| 17 | 388205.73 | 1373135.83 |
| 18 | 388194.44 | 1373144.59 |
| 1  | 388190.09 | 1373147.96 |

В том числе часть земельного участка S = 572 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388212.32 | 1373131.72 |
| 2  | 388223.19 | 1373145.28 |
| 3  | 388224.91 | 1373143.99 |
| 4  | 388232.70 | 1373154.30 |
| 5  | 388231.35 | 1373155.48 |
| 6  | 388239.02 | 1373165.05 |
| 7  | 388237.44 | 1373166.32 |
| 8  | 388238.03 | 1373167.09 |
| 9  | 388222.30 | 1373180.17 |
| 10 | 388221.51 | 1373179.14 |
| 11 | 388217.08 | 1373182.71 |
| 12 | 388221.38 | 1373188.24 |
| 13 | 388231.84 | 1373179.21 |
| 14 | 388232.48 | 1373180.00 |
| 15 | 388233.89 | 1373178.86 |
| 16 | 388250.62 | 1373164.06 |
| 17 | 388250.19 | 1373163.52 |
| 18 | 388251.36 | 1373162.58 |
| 19 | 388250.93 | 1373162.04 |
| 20 | 388250.43 | 1373162.43 |
| 21 | 388245.83 | 1373156.59 |
| 22 | 388245.05 | 1373157.21 |
| 23 | 388227.99 | 1373135.58 |
| 24 | 388224.09 | 1373138.64 |

|              |              |              |   |       |      |  |                |      |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|--|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |   |       |      |  | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
|              |              |              |   |       |      |  |                | 15   |
| Изм.         | Код          | Лист         | № | Подп. | Дата |  |                |      |



25 388215.92 1373129.11  
 1 388212.32 1373131.72

**Земельный участок № 6**, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 386 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:806 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 3.3 – бытовое обслуживание:

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388250.62 | 1373164.06 |
| 2 | 388263.45 | 1373180.05 |
| 3 | 388269.71 | 1373174.78 |
| 4 | 388278.29 | 1373167.56 |
| 5 | 388265.53 | 1373152.38 |
| 6 | 388263.41 | 1373154.07 |
| 7 | 388255.49 | 1373160.36 |
| 1 | 388250.62 | 1373164.06 |

**Земельный участок № 6.1**, образуемый земельный участок с условным № 6.1, S = 501 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:9 на земельные участки с условными номерами ЗУ4, ЗУ6.1, ЗУ10 и ЗУ12.

ВРИ 3.3 – бытовое обслуживание (фактически занимаемый баней):

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388224.53 | 1373122.63 |
| 2 | 388255.49 | 1373160.36 |
| 3 | 388263.41 | 1373154.07 |
| 4 | 388232.88 | 1373116.31 |
| 1 | 388224.53 | 1373122.63 |

**Земельный участок № 6.2**, образуемый земельный участок с условным № 6.2, S = 291 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:816 на земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ6.2 и ЗУ8 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 3.3 – бытовое обслуживание (фактически занимаемый баней):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388217.05 | 1373128.29 |
| 2  | 388224.23 | 1373137.26 |
| 3  | 388228.16 | 1373134.18 |
| 4  | 388250.43 | 1373162.43 |
| 5  | 388250.93 | 1373162.04 |
| 6  | 388251.36 | 1373162.58 |
| 7  | 388250.19 | 1373163.52 |
| 8  | 388250.62 | 1373164.06 |
| 9  | 388255.49 | 1373160.36 |
| 10 | 388224.53 | 1373122.63 |
| 1  | 388217.05 | 1373128.29 |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взап. инв. № |
|              | Подп. и дата |

|      |      |      |   |       |      |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
|      |      |      |   |       |      |

344-2022/8-ПМТ

Лист

16

**Земельный участок № 6.3**, образуемый земельный участок с условным № 6.3, S = 1177 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ6, ЗУ6.1 и ЗУ6.2.

ВРИ 3.3 – бытовое обслуживание (фактически занимаемый баней):

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 388217.05 | 1373128.29 |
| 2  | 388224.23 | 1373137.26 |
| 3  | 388228.16 | 1373134.18 |
| 4  | 388250.43 | 1373162.43 |
| 5  | 388250.93 | 1373162.04 |
| 6  | 388251.36 | 1373162.58 |
| 7  | 388250.19 | 1373163.52 |
| 8  | 388250.62 | 1373164.06 |
| 9  | 388263.45 | 1373180.05 |
| 10 | 388269.71 | 1373174.78 |
| 11 | 388278.29 | 1373167.56 |
| 12 | 388265.53 | 1373152.38 |
| 13 | 388263.41 | 1373154.07 |
| 14 | 388232.88 | 1373116.31 |
| 15 | 388224.53 | 1373122.63 |
| 1  | 388217.05 | 1373128.29 |

**Земельный участок № 7**, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 264 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:805 на земельные участки с условными номерами ЗУ3 и ЗУ7.

ВРИ 4.1 – деловое управление (фактически занимаемый офисом):

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388278.81 | 1373149.68 |
| 2 | 388284.05 | 1373156.80 |
| 3 | 388305.55 | 1373139.44 |
| 4 | 388299.67 | 1373131.95 |
| 5 | 388279.06 | 1373148.36 |
| 1 | 388278.81 | 1373149.68 |

**Земельный участок № 8**, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 349 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:816 на земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ6.2 и ЗУ8 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388128.40 | 1373021.51 |
| 2 | 388143.13 | 1373039.52 |
| 3 | 388151.54 | 1373032.93 |
| 4 | 388147.14 | 1373027.00 |

|              |  |
|--------------|--|
| Взап. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |     |      |   |       |      |
|------|-----|------|---|-------|------|
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата |
|      |     |      |   |       |      |

344-2022/8-ПМТ

Лист

17

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 5  | 388153.71 | 1373022.09 |
| 6  | 388152.50 | 1373020.59 |
| 7  | 388156.21 | 1373017.66 |
| 8  | 388155.12 | 1373016.28 |
| 9  | 388147.37 | 1373006.49 |
| 10 | 388136.07 | 1373015.44 |
| 11 | 388142.45 | 1373023.96 |
| 12 | 388140.22 | 1373025.63 |
| 13 | 388143.60 | 1373030.16 |
| 14 | 388144.14 | 1373029.74 |
| 15 | 388146.36 | 1373032.97 |
| 16 | 388143.17 | 1373035.59 |
| 17 | 388130.87 | 1373019.55 |
| 1  | 388128.40 | 1373021.51 |

**Земельный участок № 9**, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 107 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388136.07 | 1373015.44 |
| 2 | 388142.45 | 1373023.96 |
| 3 | 388140.22 | 1373025.63 |
| 4 | 388143.60 | 1373030.16 |
| 5 | 388144.14 | 1373029.74 |
| 6 | 388146.36 | 1373032.97 |
| 7 | 388143.17 | 1373035.59 |
| 8 | 388130.87 | 1373019.55 |
| 1 | 388136.07 | 1373015.44 |

**Земельный участок № 10**, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 61 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:9 на земельные участки с условными номерами ЗУ4, ЗУ6.1, ЗУ10 и ЗУ12.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388208.93 | 1373101.19 |
| 2 | 388212.97 | 1373106.60 |
| 3 | 388215.51 | 1373104.63 |
| 4 | 388216.13 | 1373105.29 |
| 5 | 388219.83 | 1373102.42 |
| 6 | 388214.55 | 1373095.63 |
| 7 | 388211.47 | 1373098.01 |
| 8 | 388212.03 | 1373098.79 |
| 1 | 388208.93 | 1373101.19 |

|               |
|---------------|
| Инв. № инв. № |
| Подп. и дата  |
| Инв. № подл.  |

|      |      |      |   |       |      |                |      |
|------|------|------|---|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                | 18   |

**Земельный участок № 11**, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 79 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:806 с сохранением исходного в изменённых границах.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388278.29 | 1373167.56 |
| 2 | 388282.88 | 1373173.09 |
| 3 | 388274.17 | 1373180.11 |
| 4 | 388269.71 | 1373174.78 |
| 1 | 388278.29 | 1373167.56 |

**Земельный участок № 12**, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 551 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0516003:9 на земельные участки с условными номерами ЗУ4, ЗУ6.1, ЗУ10 и ЗУ12.

ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый ул. Братьев Коростелевых (ул. Пушкина)).

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388296.44 | 1373127.83 |
| 2 | 388303.69 | 1373122.44 |
| 3 | 388295.52 | 1373111.52 |
| 4 | 388289.36 | 1373110.68 |
| 5 | 388262.77 | 1373076.08 |
| 6 | 388260.81 | 1373077.56 |
| 7 | 388226.80 | 1373034.20 |
| 8 | 388224.43 | 1373036.06 |
| 1 | 388296.44 | 1373127.83 |

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4. В границах разработки ПМТ имеются образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

|              |  |
|--------------|--|
| Взап. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |      |      |   |       |      |                |      |
|------|------|------|---|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                | 19   |

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных

|              |  |
|--------------|--|
| Взап. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |      |      |   |       |      |                |      |
|------|------|------|---|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
|      |      |      |   |       |      |                | 20   |

объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13. В соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, из которых при разделе образуется земельный участок.

14. Установление, изменение, отмена красных линий в границах разработки ПМТ не предусмотрены.

Ведомость координат точек действующих красных линий, утвержденных постановлением Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 №261:

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388181.18 | 1372980.73 |
| 2 | 388346.01 | 1373191.01 |
| 3 | 388270.33 | 1373251.26 |
| 4 | 388105.07 | 1373038.54 |
| 5 | 388113.80 | 1373031.79 |

15. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

16. Земельный участок с КН 63:01:0516003:810, полностью накрывается земельным участком с КН 63:01:0516003:510. Рекомендуется снять земельный участок с КН 63:01:0516003:510 с кадастрового учета.

17. Земельный участок с КН 63:01:0516003:809, полностью накрывается земельным участком с КН 63:01:0516003:511. Рекомендуется снять земельный участок с КН 63:01:0516003:511 с кадастрового учета.

18. ВРИ земельных участков в границах разработки ПМТ может изменяться в соответствии с утвержденной ДПТ.

19. Доступ земельного участка с условным номером ЗУ1 к территории общего пользования обеспечивается посредством земельного участка с условным номером ЗУ8.

20. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 388191.31 | 1372973.06 |
| 2 | 388295.52 | 1373111.52 |

|              |  |
|--------------|--|
| Взаи. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |     |      |   |       |      |  |  |  |                |      |
|------|-----|------|---|-------|------|--|--|--|----------------|------|
|      |     |      |   |       |      |  |  |  | 344-2022/8-ПМТ | Лист |
|      |     |      |   |       |      |  |  |  |                | 21   |
| Изм. | Код | Лист | № | Подп. | Дата |  |  |  |                |      |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 3  | 388353.31 | 1373185.52 |
| 4  | 388304.82 | 1373224.11 |
| 5  | 388270.33 | 1373251.26 |
| 6  | 388261.99 | 1373257.65 |
| 7  | 388206.23 | 1373187.73 |
| 8  | 388197.19 | 1373176.26 |
| 9  | 388181.01 | 1373156.23 |
| 10 | 388094.10 | 1373047.11 |
| 11 | 388095.37 | 1373045.76 |
| 1  | 388191.31 | 1372973.06 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
|              |              |              |

|      |      |      |   |       |      |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
|      |      |      |   |       |      |

344-2022/8-ПМТ

Лист  
22