



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2023 № 34

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 261 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара» от 19.12.2022, заключением о результатах публичных слушаний по проекту «Документация по планировке территории (проект межевания территории)

081474

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

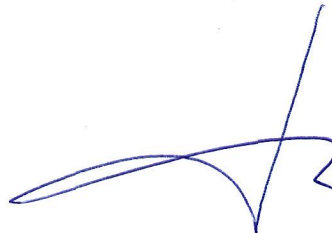
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

18.01.2023

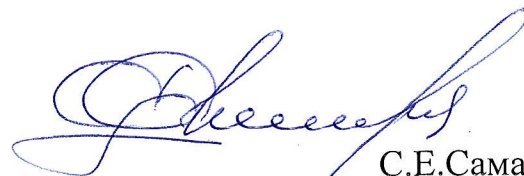
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

18.01.2023

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

18.01.2023

по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара» от 19.12.2022 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 261 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 04.04.2022 № РД-437, согласно приложению № 1 и приложению № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (577 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

2) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (55 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

3) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (1577 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка (606 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

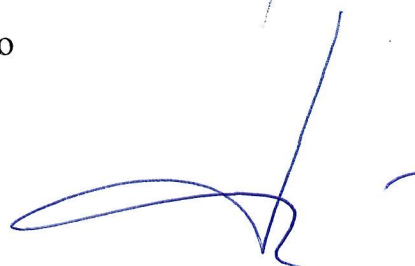
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

18.01.2013

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

18.01.2013

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

18.01.2013

к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 3.1 (1349 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка (1302 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ3.2 (460 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка (19 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 3.3 (66 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

7) для земельного участка с условным номером ЗУ3.4 (29 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

8) для земельного участка с условным номером ЗУ3.5 (4809 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка (1927 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (5634 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка (2641 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (668 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

18.01.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

18.01.2023

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

18.01.2023

участка (572 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ5.1 (1880 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка (572 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (386 кв.м) – бытовое обслуживание;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ6.1 (501 кв.м) – бытовое обслуживание (фактически занимаемый баней);

14) для земельного участка с условным номером ЗУ6.2 (291 кв.м) – бытовое обслуживание (фактически занимаемый баней);

15) для земельного участка с условным номером ЗУ6.3 (1177 кв.м) – бытовое обслуживание (фактически занимаемый баней);

16) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (264 кв.м) – деловое управление (фактически занимаемый офисом);

17) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (349 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (107 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (61 кв.м) – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией);

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (79 кв.м) – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией);

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (551 кв.м) –


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

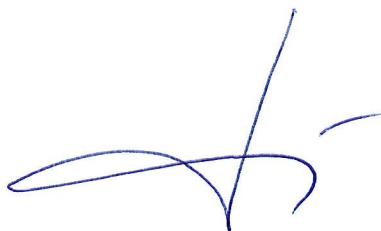
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

18.01.2023

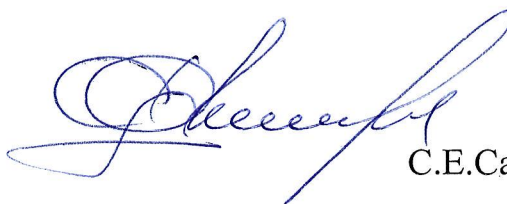
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

18.01.2023

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

18.01.2023

улично-дорожная сеть, фактически занимаемый ул. Братьев Коростелевых).

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 261 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

В.Ю.Чернов
242 05 74

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

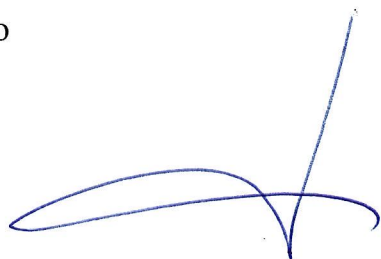
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

18.01.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

18.01.2023

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

18.01.2023