



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2023 № 3

О комплексном развитии двух несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Енисейской, Metallистов, проспекта Metallургов, улицы Юбилейной в Кировском внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Metallистов, Енисейской, Севастопольской в Кировском внутригородском районе городского округа Самара

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 478 «Об утверждении Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 15.07.2021 № 487 «Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 20.07.2021 № 489 «Об утверждении Порядка согласования проекта

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

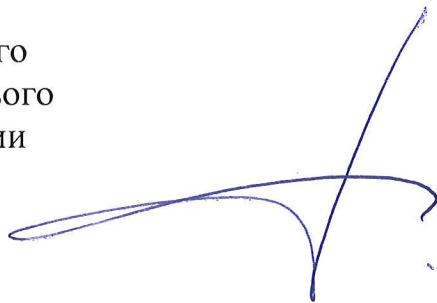
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Е.Ю.Москвичева

решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482 «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 22.03.2022 № 159 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемом Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 12.08.2022 № 660 «Об отдельных вопросах обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Самарской области», Уставом городского округа Самара в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территорий городского округа Самара постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии двух несмежных территорий жилой застройки площадью 10,40 гектара: территории площадью 4,01 гектара, расположенной в границах улиц Енисейской, Metallистов, проспекта Metallургов, улицы Юбилейной в Кировском внутригородском районе городского округа Самара; территории площадью 6,39 гектара, расположенной в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Metallистов, Енисейской, Севастопольской в Кировском внутригородском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях повышения эффективности использования

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Е.Ю.Москвичева

территорий городского округа Самара, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах двух несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии двух несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что предельный срок реализации решения о комплексном развитии двух несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, составляет 7 (семь) лет с момента заключения договора о комплексном развитии двух несмежных территорий. Срок реализации – период, в течение которого, будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию двух несмежных территорий.

5. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке двух несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, составляет 9 (девять) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии двух несмежных территорий.

6. Установить, что срок направления собственниками письменных заявлений лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии двух несмежных территорий, о намерении приобретения за доплату жилых


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

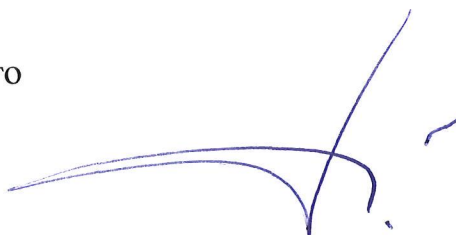
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Е.Ю.Москвичева

помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, предусмотренных постановлением Правительства Самарской области от 27.07.2021 № 513 «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения», не превышает 4 (четыре) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии двух несмежных территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.1. Установить, что при осуществлении комплексного развития двух несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 г., в многоквартирных жилых домах, указанных в пунктах 1-14 раздела 2 Территории № 1, в пунктах 1-15 раздела 2 Территории № 2 приложения № 2 к настоящему постановлению, ему предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира.

В случае если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

7. В целях реализации части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить, что предельный объем строительства с учетом сохранения либо реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на двух несмежных территориях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитанный по приведенным в приложении № 3 к настоящему постановлению предельным параметрам

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

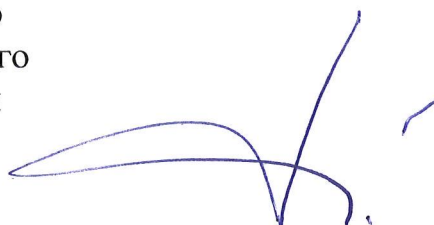
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Е.Ю.Москвичева



разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, составляет 332 800,00 кв.м.

8. Установить, что на двух несмежных территориях, подлежащих комплексному развитию, необходимо предусмотреть строительство многоквартирных домов, в которых не менее 10 (десяти) процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Документы по градостроительству» в подразделе «Официальное опубликование», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

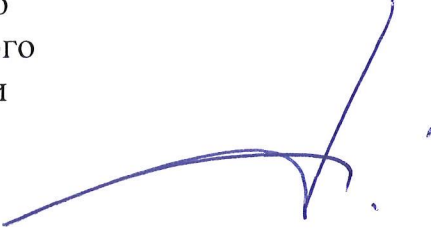
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара

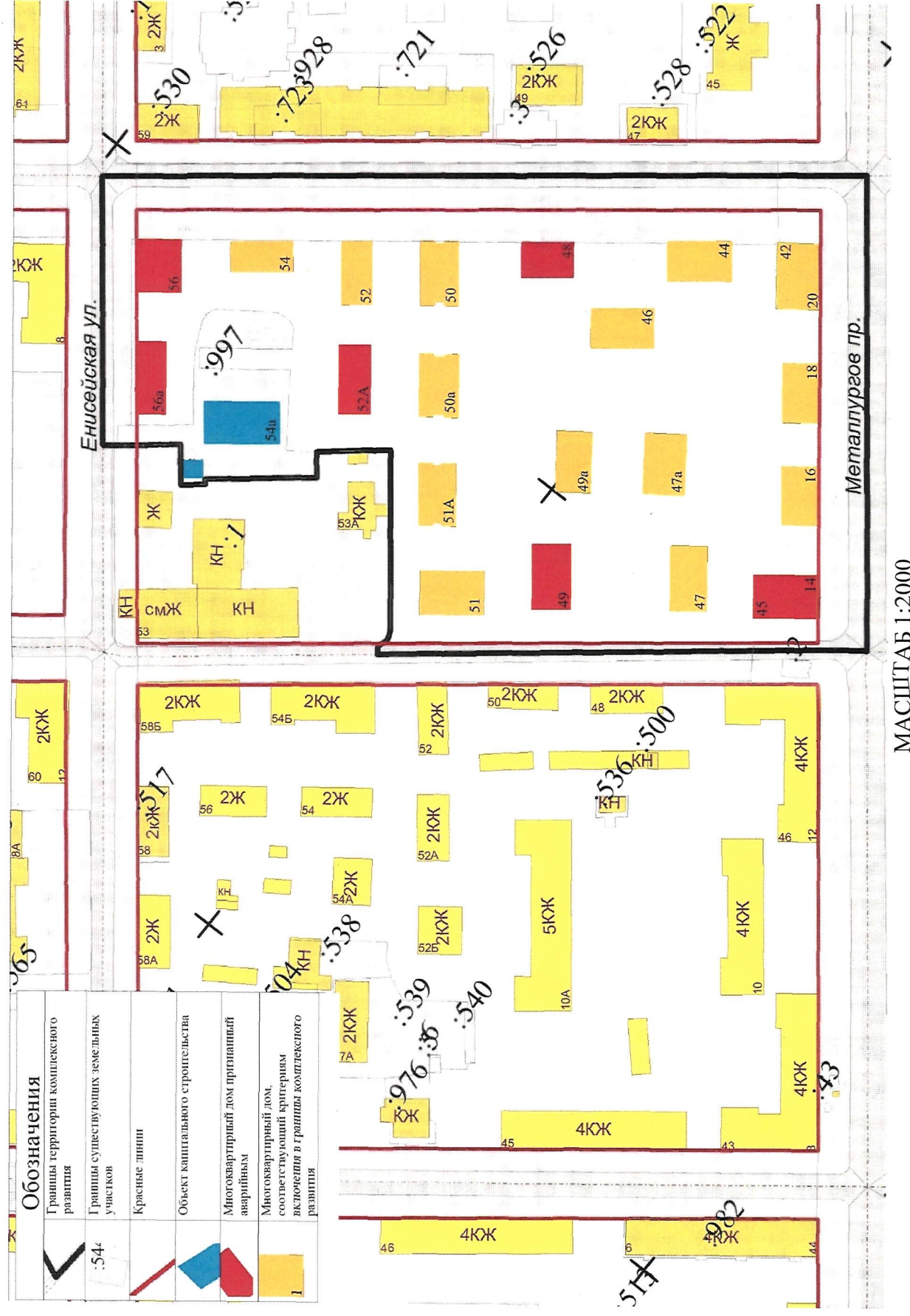


09.01.2023

Е.Ю.Москвичева

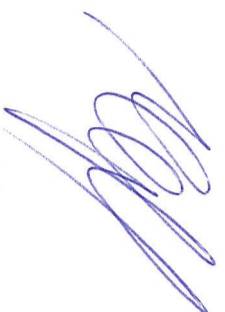
Сведения о границах двух несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию (площадь 10,40 га)

Территория № 1: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улиц Енисейской, Металлистов, проспекта Металлургов, улицы Юбилейной в Кировском внутригородском районе городского округа Самара (площадь 4,01 га)



Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	---	--

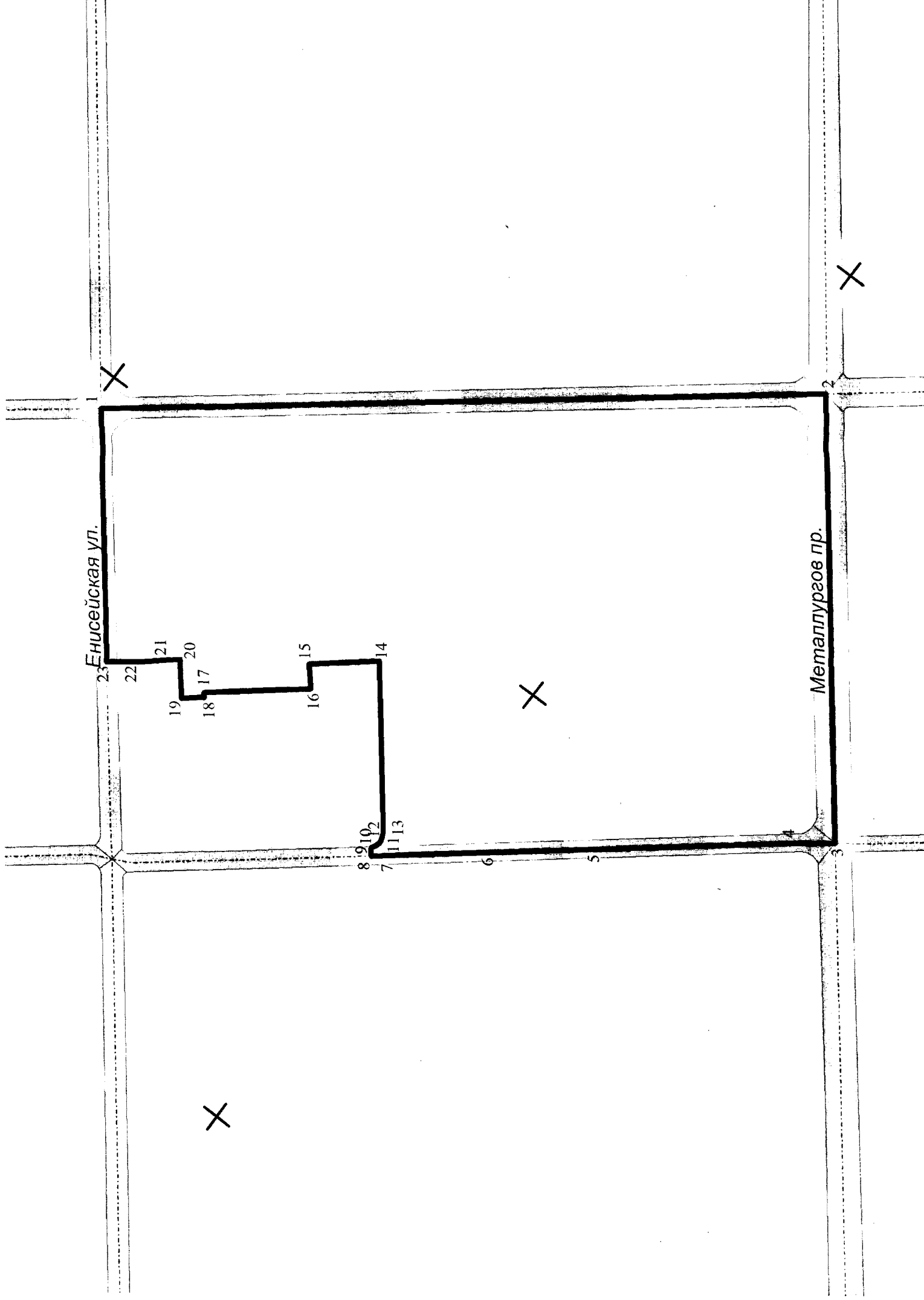
Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023

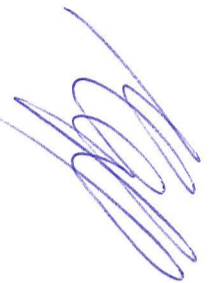
Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



№	Каталог координат	
	X	Y
1	391596,89	1382187,57
2	391380,56	1382358,58
3	391274,73	1382224,62
4	391285,44	1382216,58
5	391339,86	1382172,68
6	391393,73	1382129,27
7	391409,27	1382116,71
8	391412,44	1382114,14
9	391414,26	1382116,64
10	391413,52	1382118,19
11	391412,78	1382120,11
12	391413,29	1382122,12
13	391414,47	1382124,40
14	391454,35	1382174,99
15	391474,98	1382157,82
16	391468,93	1382150,81
17	391500,37	1382125,23
18	391499,10	1382123,81
19	391505,73	1382118,15
20	391515,10	1382129,51
21	391527,32	1382119,17
22	391534,33	1382113,98
23	391536,92	1382111,96
1	391596,89	1382187,57

Наименование должности	Личная подпись и Дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	---	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



29.01.2023

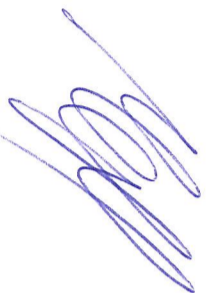
В.Ю.Чернов

Территория № 2: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах Проспекта Юных Пионеров, улиц Металлистов, Енисейской, Севастопольской в Кировском внутригородском районе городского округа Самара (площадь 6,39 га)



Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилии
------------------------	---	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

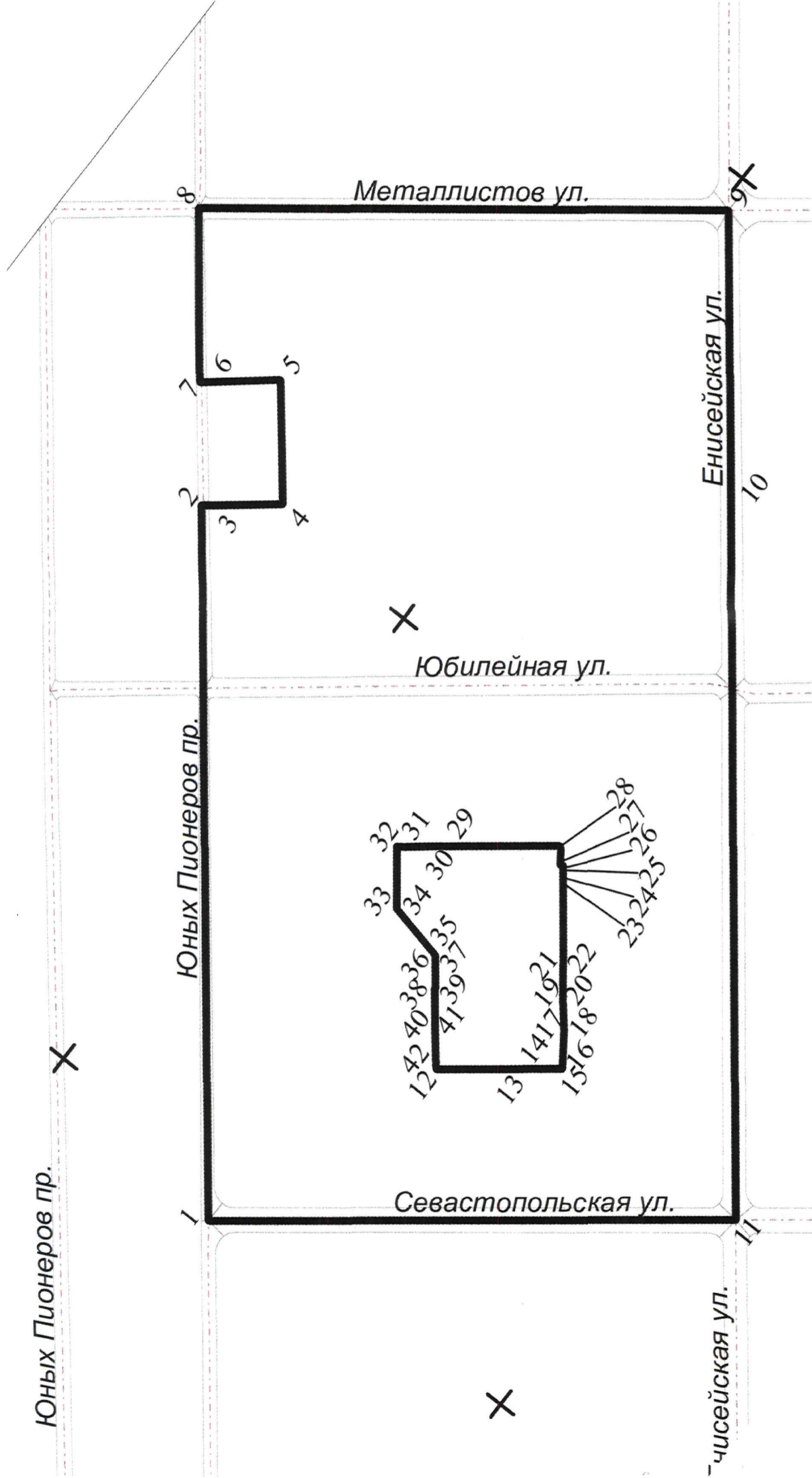


В.Ю. Чернов

09.01.2023



Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



№	Каталог координат	
	X	Y
1	391523,39	1381786,34
2	391682,66	1381986,81
3	391677,39	1381990,96
4	391659,61	1382005,42
5	391687,75	1382040,00
6	391704,91	1382025,84
7	391710,20	1382021,48
8	391748,90	1382070,19
9	391596,89	1382187,57
10	391536,92	1382111,96
11	391373,13	1381904,23
1	391523,39	1381786,34
12	391491,40	1381879,75
13	391470,77	1381896,12
14	391463,94	1381901,53
15	391455,54	1381908,20
16	391460,01	1381914,34
17	391463,35	1381918,94
18	391464,47	1381920,34
19	391469,84	1381926,90
20	391470,25	1381927,42
21	391476,95	1381936,04
22	391479,40	1381939,19
23	391498,64	1381963,90
24	391499,56	1381965,08
25	391500,07	1381965,75
26	391500,90	1381965,14
27	391503,91	1381968,91
28	391505,21	1381970,53
29	391533,52	1381948,11
30	391543,18	1381940,39
31	391549,41	1381935,36
32	391551,49	1381933,68
33	391541,64	1381920,94
34	391538,01	1381916,25
35	391521,51	1381912,74
36	391516,94	1381911,76
37	391516,83	1381911,86
38	391509,23	1381902,30
39	391509,51	1381902,07
40	391503,39	1381894,39
41	391500,86	1381891,30
42	391494,02	1381882,93
12	391491,40	1381879,75

Руководитель  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара

  
В.Ю. Чернов

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

Наименование Должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации  
 городского округа Самара  
 от 09.07.2023 № 3

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах двух несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Территория № 1: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улицы Енисейской, Металлистов, проспекта Металлургов, улицы Юбилейной в Кировском внутригородском районе городского округа Самара					
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1.	ул. Металлистов, д.48	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 20.04.2020 № 1298	63:01:0236004:529	63:01:0236004:522	снос
2.	ул. Металлистов, д. 56	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 24.06.2022 № 1907	63:01:0236004:524	63:01:0236004:516	снос
3.	ул. Металлистов, д. 56а	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 27.06.2022 № 1929	63:01:0236004:541	63:01:0236004:517	снос
4.	ул. Юбилейная, д. 45/14	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 24.06.2022 № 1911	63:01:0236004:535	63:01:0236004:510	снос

---

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

1	2	3	4	5	6
5	ул. Юбилейная, д. 49	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 14.07.2022 № 2120	63:01:0236004:858	63:01:0236004:513	снос
6.	ул. Металлистов, д. 52А	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 19.10.2022 № 3300	63:01:0236004:1200	63:01:0236004:508	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1.	пр-кт Металлургов, д. 20	год постройки – 1955 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236003:542	63:01:0236004:504	снос
2.	ул. Металлистов, д. 44	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236004:528	63:01:0236004:503	снос
3.	ул. Металлистов, д. 46	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236004:532	63:01:0236004:519	снос
4.	ул. Металлистов, д. 50	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236004:527	63:01:0236004:518	снос
5.	ул. Металлистов, д. 50а	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236004:538	63:01:0236004:506	снос
6.	ул. Металлистов, д. 52	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236004:542	63:01:0236004:520	снос
7.	ул. Металлистов, д. 54	год постройки – 1952 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236004:540	63:01:0236004:507	снос
8.	ул. Юбилейная, д. 47	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236004:536	63:01:0236004:511	снос
9.	ул. Юбилейная, д. 47а	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236004:865	63:01:0236004:512	снос
10.	ул. Юбилейная, д. 49а	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236004:862	63:01:0236004:509	снос
11.	ул. Юбилейная, д. 51	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236004:533	63:01:0236004:514	снос
12.	ул. Юбилейная, д. 51А	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236004:864	63:01:0236004:505	снос
13.	пр-кт Металлургов, д. 16	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0413007:603	63:01:0236004:515	снос

---

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2013

В.Ю.Чернов

1	2	3	4	5	6
14.	пр-кт Металлургов, д. 18	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236004:860 63:01:0236004:531	63:01:0236004:502	снос
3. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/ адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, перенос при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Контейнерная площадка/ ул. Металлистов, д. 50а	снос	63:01:0236004:998	Данные отсутствуют	Не разграничен
2.	Детский клуб/ ул. Металлистов, д. 54а	реконструкция/сохранение/перенос	63:01:0236004:501 63:01:0236004:863	63:01:0236004:997	Муниципальная собственность
Территория № 2: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Металлистов, Енисейской, Севастопольской в Кировском внутригородском районе городского округа Самара					
№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1.	ул. Юбилейная, д. 59	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 28.04.2022 № 1220	63:01:0236002:577	63:01:0236002:525	снос
2.	ул. Юбилейная, д. 64	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 28.04.2022 № 1221	63:01:0236002:588	63:01:0236002:548	снос

---

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов



1	2	3	4	5	6
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1.	ул. Металлистов, д. 58	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:569	63:01:0236002:527	снос
2.	ул. Металлистов, д. 60	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:571	63:01:0236002:542	снос
3.	ул. Металлистов, д. 62	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:602	63:01:0236002:561	снос
4.	пр-кт Юных Пионеров, д. 157/ ул. Металлистов, д. 66	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:778	63:01:0236002:526	снос
5.	ул. Металлистов, д. 64	год постройки – 1954 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:574	63:01:0236002:560	снос
6.	ул. Юбилейная, д. 65	год постройки – 1954 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:592	63:01:0236002:559	снос
7.	ул. Юбилейная, д. 63	год постройки – 1954 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:591	63:01:0236002:543	снос
8.	пр-кт Юных Пионеров, д. 149/ ул. Юбилейная, д. 68	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:589	63:01:0236002:533	снос
9.	ул. Юбилейная, д. 66	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:575	63:01:0236002:554	снос
10.	ул. Юбилейная, д. 62	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:783 63:01:0236002:580	63:01:0236002:547	снос
11.	ул. Юбилейная, д. 60	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:576	63:01:0236002:546	снос
12.	ул. Севастопольская, д. 51/ ул. Енисейская, д. 8	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236005:555	Данные отсутствуют	снос
13.	ул. Севастопольская, д. 53	год постройки – 1958 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:570	63:01:0236002:521	снос
14.	пр-кт Юных Пионеров, д. 143	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:581	63:01:0236002:549	снос

---

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2013

В.Ю.Чернов

1	2	3	4	5	6
15.	пр-кт Юных Пионеров, д. 147	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:785, 63:01:0236002:603	63:01:0236002:522	снос
3. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/ адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, перенос при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Административное здание/ пр-кт Юных Пионеров, д.145	сохранение	63:01:0230003:2457	63:01:0236002:512	Не разграничен
2.	Трансформаторная подстанция контейнерного типа (привязана к земельному участку)	снос/сохранение	Данные отсутствуют	63:01:0236002:4	Не разграничен
3.	Гаражи/ ул. Севастопольская, д.51 (во дворе дома)	снос	63:01:0236005:547	Данные отсутствуют	Не разграничен
4.	Нежилое здание - поликлиника, городская больница № 8/ ул. Енисейская, д. 8А	сохранение	63:01:0230003:2605	63:01:0236002:550	Собственность Самарской области
5.	ГБУЗ Стоматологическая поликлиника № 6/пр-кт Юных Пионеров, д. 141/ ул. Севастопольская, д. 55	сохранение	63:01:0236002:1311	63:01:0236002:6	Собственность Самарской области
6.	Нежилое здание, МБУ ДОУ "Ирбис" - центр детского творчества, подростковый клуб/ул. Юбилейная, д. 61	реконструкция/сохранение/перенос	63:01:0230003:9353	63:01:0236002:524	Муниципальная собственность

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



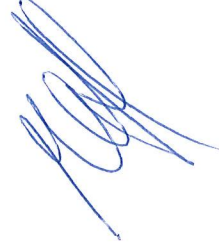
09.01.2023

В.Ю.Чернов

1	2	3	4	5	6
7.	Здание нежилое (МБДОУ "Детский сад № 229") городского округа Самара/ ул. Енисейская, д. 10а	сохранение	63:01:0236002:786	63:01:0236002:1408	Муниципальная собственность
8.	Нежилое помещение в здании, этаж 1 - Котельная/ ул. Севостопольская, 53а	сохранение	63:01:0236002:736	Данные отсутствуют	Муниципальная собственность
9.	Гараж/ ул.Севастопольская, во дворе д. 51, гараж б/н	снос	63:01:0236005:988	63:01:0236002:565	Частная собственность
10.	Гаражи, хозяйственные кладовые	снос	Данные отсутствуют	Границы не уточнены	Частная собственность

При нахождении в границах двух несмежных территорий комплексного развития объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в две несмежные территории комплексного развития, и решение об их сносе/реконструкции/сохранении/переносе принимается инвестором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в две несмежные территории комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах двух несмежных территорий комплексного развития, которые определены путем описания границ и указания их координат.

Руководитель  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю.Чернов

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 09.01.2019 № 3

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства и основные виды  
разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	
Наименование параметра	Значение параметра
1. Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области (далее — решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений.	0,00 м
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.	97,50 м
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.	99,00 %
4. Минимальный уровень обеспеченности парковочными местами (машино-местами).	на 80,00 кв.м площади жилых помещений — 1 машино-место
5. Максимальный коэффициент плотности застройки, рассчитываемый как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала).	3,2

---

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов



Виды разрешенного использования земельных участков			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1	УВ
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5	УВ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6	ОВ
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	2.7.1	УВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

	использования с кодом 4.9		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	ОВ
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	УВ
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	ОВ
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	ОВ
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	ОВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	ОВ
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	ОВ
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	УВ
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	ОВ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	ОВ
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1, 3.7.2	3.7	УВ
Осуществление религиозных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения	3.7.1	УВ

---

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

обрядов	религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	УВ
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1, 3.8.2	3.8	УВ
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	УВ
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	УВ
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	УВ
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	УВ
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли	4.3	УВ

---

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов



	(ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	ОВ
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	УВ
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	ОВ
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	УВ
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо*	4.9	УВ
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	УВ
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	УВ
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и	4.9.1.4	УВ

---

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

	прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	УВ
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	УВ
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	УВ
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	ОВ
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	УВ
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ

---

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ОВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ

Руководитель  
 Департамента градостроительства  
 городского округа Самара



В.Ю.Чернов

---

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2013

В.Ю.Чернов