

ПРИЛОЖЕНИЕ №8
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от *29.12.2022* № *1225*

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улицы Двадцать второго Партсъезда,
Ново-Садовой, Пятой просеки в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (41)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улицы Двадцать второго Партсъезда,
Ново-Садовой, Пятой просеки в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.


Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (41)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	26	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

І. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Двадцать второго Партсъезда, Ново-Садовой, Пятой просеки в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
Изм.	Кол. и Лист	№

220557-2022/8-ПМТ (41)						Лист
						4

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (41)		Лист
							5

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным ЗУ1.1, S=1281 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0705001:41, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392526,42	1377199,28
2	392529,76	1377207,88
3	392524,18	1377226,04
4	392513,32	1377234,28
5	392495,86	1377247,47
6	392493,77	1377241,31
7	392490,13	1377230,10
8	392488,13	1377223,15
9	392484,18	1377209,37
10	392509,81	1377203,25
11	392525,72	1377199,45
1	392526,42	1377199,28

В том числе часть земельного участка S=756 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392484,18	1377209,37
2	392490,13	1377230,10
3	392493,77	1377241,31
4	392495,86	1377247,47
5	392513,32	1377234,28
6	392524,18	1377226,04
7	392529,76	1377207,88
8	392526,42	1377199,28
9	392525,72	1377199,45
10	392509,81	1377203,25
1	392484,18	1377209,37
11	392489,54	1377222,71
12	392495,00	1377220,99
13	392494,55	1377219,51
14	392504,90	1377216,26
15	392505,34	1377217,54
16	392510,60	1377215,83
17	392510,34	1377214,90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист 6
------	-------------	---	-------	------	------------------------	-----------

18	392518,38	1377212,47
19	392519,09	1377214,88
20	392519,48	1377215,07
21	392520,08	1377215,47
22	392520,47	1377215,91
23	392520,78	1377216,38
24	392521,04	1377216,93
25	392521,17	1377217,44
26	392521,27	1377217,96
27	392521,31	1377218,49
28	392521,30	1377218,96
29	392521,20	1377219,45
30	392521,05	1377219,85
31	392520,93	1377220,13
32	392520,74	1377220,48
33	392520,54	1377220,79
34	392520,32	1377221,08
35	392519,97	1377221,43
36	392519,85	1377221,56
37	392521,07	1377225,35
38	392520,95	1377226,03
39	392520,80	1377226,47
40	392520,61	1377226,84
41	392520,40	1377227,25
42	392520,11	1377227,67
43	392519,85	1377228,01
44	392519,56	1377228,34
45	392519,18	1377228,72
46	392518,80	1377229,05
47	392518,50	1377229,31
48	392518,22	1377229,53
49	392517,94	1377229,74
50	392517,65	1377229,97
51	392517,32	1377230,17
52	392516,84	1377230,40
53	392509,03	1377233,12
54	392509,18	1377233,74
55	392506,11	1377234,66
56	392506,59	1377236,41
57	392495,16	1377240,01
11	392489,54	1377222,71

Земельный участок №1.2, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ1.2**, S=396 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	392530,42	1377205,89
2	392529,76	1377207,88
3	392526,42	1377199,28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (4.1)

Лист
7

4	392525,72	1377199,45
5	392509,81	1377203,25
6	392484,18	1377209,37
7	392482,22	1377197,40
8	392520,15	1377194,28
9	392523,81	1377193,55
10	392525,17	1377193,55
1	392530,42	1377205,89

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392530,42	1377205,89
2	392529,76	1377207,88
3	392526,42	1377199,28
4	392525,72	1377199,45
5	392509,81	1377203,25
6	392484,18	1377209,37
7	392482,22	1377197,40
8	392520,15	1377194,28
9	392523,81	1377193,55
10	392525,17	1377193,55
1	392530,42	1377205,89

Земельный участок №1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ1**, S=1678 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами №1.1 и №1.2, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392530,42	1377205,89
2	392525,17	1377193,55
3	392523,81	1377193,55
4	392520,15	1377194,28
5	392482,22	1377197,40
6	392484,18	1377209,37
7	392488,13	1377223,15
8	392490,13	1377230,10
9	392493,77	1377241,31
10	392495,86	1377247,47
11	392513,32	1377234,28
12	392524,18	1377226,04
13	392529,76	1377207,88
1	392530,42	1377205,89

В том числе часть земельного участка S=1152 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист
								8
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

№	X	Y
1	392482,22	1377197,40
2	392484,18	1377209,37
3	392488,13	1377223,15
4	392490,13	1377230,10
5	392493,77	1377241,31
6	392495,86	1377247,47
7	392513,32	1377234,28
8	392524,18	1377226,04
9	392529,76	1377207,88
10	392530,42	1377205,89
11	392525,17	1377193,55
12	392523,81	1377193,55
13	392520,15	1377194,28
1	392482,22	1377197,40
14	392489,54	1377222,71
15	392495,00	1377220,99
16	392494,55	1377219,51
17	392504,90	1377216,26
18	392505,34	1377217,54
19	392510,60	1377215,83
20	392510,34	1377214,90
21	392518,38	1377212,47
22	392519,09	1377214,88
23	392519,48	1377215,07
24	392520,08	1377215,47
25	392520,47	1377215,91
26	392520,78	1377216,38
27	392521,04	1377216,93
28	392521,17	1377217,44
29	392521,27	1377217,96
30	392521,31	1377218,49
31	392521,30	1377218,96
32	392521,20	1377219,45
33	392521,05	1377219,85
34	392520,93	1377220,13
35	392520,74	1377220,48
36	392520,54	1377220,79
37	392520,32	1377221,08
38	392519,97	1377221,43
39	392519,85	1377221,56
40	392521,07	1377225,35
41	392520,95	1377226,03
42	392520,80	1377226,47
43	392520,61	1377226,84
44	392520,40	1377227,25
45	392520,11	1377227,67
46	392519,85	1377228,01
47	392519,56	1377228,34
48	392519,18	1377228,72
49	392518,80	1377229,05
50	392518,50	1377229,31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (41)

Лист

9

51	392518,22	1377229,53
52	392517,94	1377229,74
53	392517,65	1377229,97
54	392517,32	1377230,17
55	392516,84	1377230,40
56	392509,03	1377233,12
57	392509,18	1377233,74
58	392506,11	1377234,66
59	392506,59	1377236,41
60	392495,16	1377240,01
14	392489,54	1377222,71

Земельный участок №2, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2**, S=1657 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392484,18	1377209,37
2	392462,77	1377215,50
3	392464,22	1377222,39
4	392456,11	1377225,14
5	392451,92	1377225,80
6	392450,63	1377222,82
7	392440,65	1377225,41
8	392441,16	1377227,28
9	392443,38	1377235,35
10	392461,65	1377252,15
11	392472,15	1377264,15
12	392495,67	1377246,92
13	392493,77	1377241,31
14	392490,13	1377230,10
15	392488,13	1377223,15
1	392484,18	1377209,37

В том числе часть земельного участка S=1092 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392440,65	1377225,41
2	392443,38	1377235,35
3	392460,08	1377250,70
4	392456,61	1377240,00
5	392465,47	1377236,96
6	392465,04	1377235,35
7	392481,30	1377230,12
8	392481,77	1377231,54
9	392489,81	1377228,99
10	392488,13	1377223,15
11	392484,18	1377209,37

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист
							10

12	392462,77	1377215,50
13	392464,22	1377222,39
14	392456,11	1377225,14
15	392451,92	1377225,80
16	392450,63	1377222,82
1	392440,65	1377225,41
17	392472,15	1377264,15
18	392495,67	1377246,92
19	392494,12	1377242,36
20	392489,75	1377243,84
21	392490,31	1377245,65
22	392467,31	1377253,24
23	392466,78	1377251,59
24	392462,97	1377252,81
25	392463,28	1377254,01
17	392472,15	1377264,15

Земельный участок №3, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3, S=1967 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392407,33	1377234,26
2	392418,17	1377267,89
3	392432,80	1377274,05
4	392443,47	1377286,20
5	392459,17	1377273,66
6	392472,15	1377264,15
7	392461,65	1377252,15
8	392443,38	1377235,35
9	392432,41	1377238,56
10	392430,12	1377230,24
1	392407,33	1377234,26

В том числе часть земельного участка S=1386 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392407,33	1377234,26
2	392418,17	1377267,89
3	392431,44	1377273,47
4	392427,65	1377262,06
5	392436,85	1377259,01
6	392436,52	1377257,78
7	392452,37	1377252,52
8	392452,87	1377253,94
9	392460,32	1377251,51
10	392460,08	1377250,70
11	392443,38	1377235,35

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

220557-2022/8-ПМТ (4.1)

Лист

11

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата

12	392432,41	1377238,56
13	392430,12	1377230,24
1	392407,33	1377234,26
14	392435,07	1377276,63
15	392443,47	1377286,20
16	392459,17	1377273,66
17	392472,15	1377264,15
18	392463,28	1377254,01
19	392466,74	1377264,29
20	392461,17	1377266,21
21	392461,54	1377267,34
14	392435,07	1377276,63

Земельный участок №4, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S=97 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	392430,12	1377230,24
2	392432,41	1377238,56
3	392443,38	1377235,35
4	392441,16	1377227,28
1	392430,12	1377230,24

Земельный участок №5, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ5, S=2148 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392443,47	1377286,20
2	392425,76	1377300,36
3	392403,99	1377316,79
4	392391,66	1377278,98
5	392396,97	1377268,19
6	392392,83	1377255,02
7	392393,34	1377254,86
8	392392,19	1377251,37
9	392391,72	1377251,51
10	392387,96	1377239,01
11	392398,44	1377237,43
12	392407,33	1377234,26
13	392418,17	1377267,89
14	392432,80	1377274,05
1	392443,47	1377286,20

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (4.1)	Лист
							12

В том числе часть земельного участка S=1568 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392387,96	1377239,01
2	392391,72	1377251,51
3	392392,19	1377251,37
4	392393,34	1377254,86
5	392392,83	1377255,02
6	392396,97	1377268,19
7	392391,66	1377278,98
8	392395,93	1377292,06
9	392403,99	1377316,79
10	392425,76	1377300,36
11	392443,47	1377286,20
12	392435,07	1377276,63
13	392438,00	1377286,16
14	392432,54	1377288,17
15	392432,88	1377289,44
16	392409,30	1377297,24
17	392408,87	1377295,87
18	392403,49	1377297,71
19	392398,92	1377284,30
20	392407,94	1377281,13
21	392407,40	1377279,64
22	392423,93	1377274,22
23	392424,39	1377275,61
24	392431,44	1377273,47
25	392418,17	1377267,89
26	392407,33	1377234,26
27	392398,44	1377237,43
1	392387,96	1377239,01

Земельный участок №6, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6**, S=1860 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392403,99	1377316,79
2	392395,93	1377292,06
3	392345,51	1377308,60
4	392353,47	1377332,99
5	392354,09	1377332,80
6	392355,03	1377335,87
7	392354,45	1377336,06
8	392359,22	1377350,57
1	392403,99	1377316,79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (4.1)	Лист
							13

В том числе часть земельного участка S=1278 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392345,51	1377308,60
2	392353,47	1377332,99
3	392354,09	1377332,80
4	392355,03	1377335,87
5	392354,45	1377336,06
6	392359,22	1377350,57
7	392403,99	1377316,79
8	392395,93	1377292,06
1	392345,51	1377308,60
9	392356,74	1377314,87
10	392367,40	1377311,41
11	392366,99	1377310,14
12	392382,36	1377305,00
13	392382,86	1377306,30
14	392393,08	1377302,96
15	392395,13	1377309,47
16	392394,41	1377309,72
17	392396,66	1377316,46
18	392390,52	1377318,62
19	392391,00	1377320,12
20	392368,53	1377327,40
21	392368,01	1377325,84
22	392362,12	1377327,80
23	392359,92	1377321,29
24	392359,07	1377321,59
9	392356,74	1377314,87

Земельный участок №7, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ7**, S=4171 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392395,93	1377292,06
2	392345,51	1377308,60
3	392342,93	1377308,42
4	392339,28	1377297,51
5	392334,05	1377281,39
6	392319,58	1377286,75
7	392309,38	1377254,48
8	392307,14	1377247,01
9	392314,93	1377246,24
10	392315,42	1377249,72
11	392387,96	1377239,01
12	392391,72	1377251,51
13	392392,19	1377251,37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист
							14

14	392393,34	1377254,86
15	392392,83	1377255,02
16	392396,97	1377268,19
17	392391,66	1377278,98
1	392395,93	1377292,06

В том числе часть земельного участка S=3036 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392395,93	1377292,06
2	392345,51	1377308,60
3	392342,93	1377308,42
4	392339,28	1377297,51
5	392334,05	1377281,39
6	392319,58	1377286,75
7	392309,38	1377254,48
8	392307,14	1377247,01
9	392314,93	1377246,24
10	392315,42	1377249,72
11	392387,96	1377239,01
12	392390,60	1377247,78
13	392386,42	1377249,01
14	392385,87	1377247,37
15	392360,77	1377255,24
16	392360,59	1377254,70
17	392354,03	1377256,79
18	392354,31	1377257,69
19	392333,44	1377264,51
20	392338,65	1377280,26
21	392342,66	1377278,93
22	392343,24	1377280,52
23	392350,11	1377278,16
24	392351,73	1377282,94
25	392359,53	1377280,20
26	392357,81	1377274,87
27	392365,16	1377272,43
28	392364,63	1377270,73
29	392368,76	1377269,38
30	392369,32	1377271,05
31	392375,94	1377268,88
32	392377,61	1377274,21
33	392386,23	1377271,40
34	392384,67	1377266,57
35	392395,32	1377262,94
36	392396,97	1377268,19
37	392391,66	1377278,98
1	392395,93	1377292,06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист
						15

Земельный участок №8, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ8**, S=120 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	392329,22	1377300,87
2	392333,09	1377311,67
3	392342,93	1377308,42
4	392339,28	1377297,51
1	392329,22	1377300,87

Земельный участок №9, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ9**, S=1548 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392359,22	1377350,57
2	392332,39	1377370,81
3	392329,87	1377372,71
4	392321,00	1377347,00
5	392320,61	1377345,87
6	392318,51	1377339,77
7	392333,09	1377311,67
8	392342,93	1377308,42
9	392345,51	1377308,60
10	392353,47	1377332,99
11	392354,09	1377332,80
12	392355,03	1377335,87
13	392354,45	1377336,06
1	392359,22	1377350,57

В том числе часть земельного участка S=992 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392318,51	1377339,77
2	392318,68	1377340,27
3	392326,58	1377337,69
4	392326,18	1377336,35
5	392341,93	1377330,91
6	392342,41	1377332,41
7	392352,21	1377329,12
8	392345,51	1377308,60
9	392342,93	1377308,42
10	392333,09	1377311,67
1	392318,51	1377339,77
11	392323,24	1377353,49

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист
							16

12	392329,87	1377372,71
13	392332,39	1377370,81
14	392359,22	1377350,57
15	392356,54	1377342,42
16	392350,29	1377344,50
17	392350,69	1377346,00
18	392328,74	1377353,48
19	392328,16	1377351,90
11	392323,24	1377353,49

Земельный участок №10.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ10.1**, S=626 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392329,22	1377300,87
2	392333,09	1377311,67
3	392318,51	1377339,77
4	392312,85	1377341,52
5	392308,93	1377336,13
6	392303,05	1377328,02
7	392300,45	1377324,43
1	392329,22	1377300,87

В том числе часть земельного участка S=603 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392333,09	1377311,67
2	392318,51	1377339,77
3	392314,91	1377340,88
4	392307,45	1377330,98
5	392305,99	1377332,07
6	392303,05	1377328,02
7	392300,45	1377324,43
8	392329,22	1377300,87
1	392333,09	1377311,67

Земельный участок №10, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ10**, S=1637 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0705001:5331, и земельного участка с условным номером №10.1, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392329,22	1377300,87
2	392333,09	1377311,67
3	392318,51	1377339,77

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист
							17

4	392320,61	1377345,87
5	392321,00	1377347,00
6	392329,87	1377372,71
7	392305,34	1377364,12
8	392282,24	1377338,01
9	392300,45	1377324,43
10	392300,81	1377324,13
1	392329,22	1377300,87

В том числе часть земельного участка S=603 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392333,09	1377311,67
2	392318,51	1377339,77
3	392314,91	1377340,88
4	392307,45	1377330,98
5	392305,99	1377332,07
6	392303,05	1377328,02
7	392300,45	1377324,43
8	392329,22	1377300,87
1	392333,09	1377311,67

Земельный участок №11, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ11**, S=1730 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392339,28	1377297,51
2	392329,22	1377300,87
3	392300,45	1377324,43
4	392284,30	1377336,47
5	392274,23	1377324,02
6	392270,74	1377319,70
7	392266,95	1377316,05
8	392274,52	1377310,58
9	392273,63	1377309,39
10	392276,92	1377306,94
11	392275,95	1377305,65
12	392283,23	1377300,38
13	392302,18	1377290,19
14	392308,45	1377288,13
15	392309,28	1377290,56
16	392334,05	1377281,39
1	392339,28	1377297,51

В том числе часть земельного участка S=1218 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				18

№	X	Y
1	392266,95	1377316,05
2	392270,74	1377319,70
3	392274,23	1377324,02
4	392284,30	1377336,47
5	392289,75	1377332,41
6	392288,41	1377330,77
7	392287,54	1377331,44
8	392283,00	1377325,50
9	392283,99	1377324,81
10	392278,40	1377317,23
11	392277,49	1377317,86
12	392273,46	1377312,57
13	392274,08	1377312,08
14	392273,50	1377311,31
1	392266,95	1377316,05
15	392283,36	1377300,31
16	392285,28	1377302,93
17	392286,46	1377302,01
18	392290,80	1377307,95
19	392295,57	1377304,43
20	392300,78	1377311,77
21	392296,27	1377315,24
22	392300,88	1377321,53
23	392299,57	1377322,52
24	392300,81	1377324,13
25	392329,22	1377300,87
26	392339,28	1377297,51
27	392334,05	1377281,39
28	392319,58	1377286,75
29	392309,28	1377290,56
30	392308,45	1377288,13
31	392302,18	1377290,19
15	392283,36	1377300,31

Земельный участок №12, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ12**, S=1508 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392266,95	1377316,05
2	392264,62	1377313,82
3	392241,14	1377296,21
4	392255,42	1377285,19
5	392256,73	1377286,97
6	392259,93	1377284,48
7	392260,75	1377285,57
8	392267,81	1377280,03
9	392292,16	1377260,02

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаш. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (4.1)	Лист
							19

10	392302,18	1377290,19
11	392283,23	1377300,38
12	392275,95	1377305,65
13	392276,92	1377306,94
14	392273,63	1377309,39
15	392274,52	1377310,58
1	392266,95	1377316,05

В том числе часть земельного участка S=961 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392241,14	1377296,21
2	392264,62	1377313,82
3	392266,95	1377316,05
4	392267,27	1377315,82
5	392264,65	1377312,49
6	392263,96	1377312,91
7	392247,39	1377291,39
1	392241,14	1377296,21
8	392267,81	1377280,03
9	392262,75	1377283,99
10	392267,58	1377290,42
11	392272,43	1377286,68
12	392278,01	1377294,32
13	392273,21	1377297,76
14	392278,08	1377304,11
15	392283,23	1377300,38
16	392302,18	1377290,19
17	392292,16	1377260,02
8	392267,81	1377280,03

Земельный участок №13, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ13, S=2267 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392241,14	1377296,21
2	392213,60	1377275,56
3	392231,51	1377264,96
4	392253,91	1377249,56
5	392262,20	1377245,51
6	392263,59	1377244,83
7	392272,26	1377256,52
8	392279,71	1377250,98
9	392272,18	1377240,58
10	392280,74	1377236,35
11	392286,86	1377244,10
12	392288,94	1377244,38

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист
						20

13	392290,81	1377244,50
14	392292,23	1377244,36
15	392293,20	1377244,26
16	392294,64	1377248,29
17	392307,14	1377247,01
18	392309,38	1377254,48
19	392292,16	1377260,02
20	392267,81	1377280,03
21	392260,75	1377285,57
22	392259,93	1377284,48
23	392256,73	1377286,97
24	392255,42	1377285,19
1	392241,14	1377296,21

В том числе часть земельного участка S=1735 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392307,14	1377247,01
2	392309,38	1377254,48
3	392292,16	1377260,02
4	392267,81	1377280,03
5	392266,14	1377277,68
6	392267,61	1377276,49
7	392262,75	1377270,15
8	392266,29	1377267,47
9	392261,03	1377260,26
10	392257,45	1377263,09
11	392252,75	1377256,78
12	392251,41	1377257,78
13	392249,44	1377255,23
14	392238,12	1377263,92
15	392240,60	1377267,37
16	392239,53	1377268,24
17	392242,75	1377272,54
18	392243,81	1377271,84
19	392250,32	1377280,35
20	392249,39	1377281,12
21	392253,62	1377286,58
22	392241,14	1377296,21
23	392213,60	1377275,56
24	392231,51	1377264,96
25	392253,91	1377249,56
26	392262,20	1377245,51
27	392263,59	1377244,83
28	392272,26	1377256,52
29	392279,71	1377250,98
30	392272,18	1377240,58
31	392280,74	1377236,35
32	392286,86	1377244,10
33	392288,94	1377244,38
34	392290,81	1377244,50

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (41)

Лист

21

35	392293,20	1377244,26
36	392294,64	1377248,29
1	392307,14	1377247,01

Земельный участок №14, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ14**, S=593 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый насосной станцией):

№	X	Y
1	392292,16	1377260,02
2	392302,18	1377290,19
3	392308,45	1377288,13
4	392309,28	1377290,56
5	392319,58	1377286,75
6	392309,38	1377254,48
1	392292,16	1377260,02

Земельный участок №15, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15**, S=128 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	392263,59	1377244,83
2	392272,26	1377256,52
3	392279,71	1377250,98
4	392272,18	1377240,58
1	392263,59	1377244,83

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок №16, образуемый земельный участок с условным **ЗУ16**, S=69 кв.м, образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0705001:41, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый Пятой просекой):

№	X	Y
1	392529,76	1377207,88
2	392533,96	1377218,71
3	392513,32	1377234,28
4	392524,18	1377226,04
1	392529,76	1377207,88

Взаи. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист
							22

Примечания:

1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2) В границах разработки ПМТ публичные сервитуты отсутствуют.

3) Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4) В границах разработки ПМТ имеются образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6) Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7) В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8) В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9) В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист
							23

кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10) В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11) В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12) При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13) Ведомость координат точек действующих красных линий, утв. распоряжением Правительства Самарской области №440-р от 27.05.2016:

№	X	Y
1.1	392332,39	1377370,81
1.2	392329,86	1377372,72
1.3	392284,29	1377336,47
1.4	392270,74	1377319,70
1.5	392264,62	1377313,82
1.6	392205,60	1377269,56
1.7	392198,34	1377274,72
1.8	392179,55	1377262,36

Ведомость координат точек действующих красных линий, утв. распоряжением Правительства Самарской области №212-р от 07.05.2021:

№	X	Y
2.1	392329,87	1377372,72
2.2	392305,34	1377364,12
2.3	392282,24	1377338,01
2.4	392284,30	1377336,47

Ведомость координат точек действующих красных линий, утв. постановлением Администрации городского округа Самара №890 от 12.11.2020:

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист 24

№	X	Y
3.1	392607,86	1376893,58
3.2	392627,92	1376898,79
3.3	392625,43	1376907,35
3.4	392625,25	1376907,98
3.5	392620,78	1376923,30
3.6	392616,91	1376936,44
3.7	392616,63	1376937,42
3.8	392603,39	1376982,47
3.9	392601,26	1376989,70
3.10	392592,19	1377020,58
3.11	392529,76	1377207,88
3.12	392524,18	1377226,04

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.1	392524,18	1377226,04
утв.2	392513,32	1377234,28
утв.3	392495,86	1377247,47
утв.4	392495,67	1377246,92
утв.5	392459,17	1377273,66
утв.6	392425,76	1377300,36
утв.7	392332,39	1377370,81

14) Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет;

15) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	392298,57	1377177,23
2	392325,95	1377189,94
3	392325,83	1377195,77
4	392337,72	1377196,02
5	392498,67	1377148,29
6	392510,76	1377147,71
7	392543,60	1377153,55
8	392552,06	1377156,52
9	392541,57	1377186,60
10	392544,92	1377211,72
11	392544,34	1377226,48
12	392537,94	1377236,25
13	392520,83	1377246,18
14	392481,76	1377274,08

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Листы	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (4.1)	Лист
							25

15	392325,36	1377390,48
16	392288,14	1377415,03
17	392281,39	1377408,27
18	392270,89	1377393,92
19	392222,86	1377328,22
20	392221,86	1377327,32
21	392220,60	1377326,20
22	392222,56	1377324,83
23	392205,89	1377308,94
24	392186,01	1377294,05
25	392187,48	1377292,77
26	392206,23	1377279,92
27	392231,51	1377264,96
28	392253,91	1377249,56
29	392262,20	1377245,51
30	392281,90	1377235,78
31	392285,55	1377240,80
32	392306,89	1377224,95
33	392269,96	1377196,15
1	392298,57	1377177,23

16) Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0705001:40 (адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Двадцать второго Партсъезда/ул. Ново-Садовая, ВРИ - «Для объектов жилой застройки», правообладатель отсутствует) поставлен на кадастровый учет с реестровой ошибкой в данных о местоположении.

Земельный участок накладывается на другие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете: полностью на 63:01:0705001:5331, часть на 63:01:0000000:36648 (собственность № 63:01:0000000:36648-63/466/2021-2 от 01.09.2021; № 63:01:0000000:36648-63/466/2021-1 от 01.09.2021).

С учетом вышесказанного, рекомендуется снять земельный участок с кадастровым номером 63:01:0705001:40 с государственного кадастрового учета.

17) Возможно объединение земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13 в один единый земельный участок с ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами).

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (41)	Лист
							26