

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2022 № 1225

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилыми домами в границах улиц Марии Авейде, Свободы,
Пугачевской, проспекта Metallургов в городском округе Самара**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.**

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (70)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара, муниципальный контракт № 220557

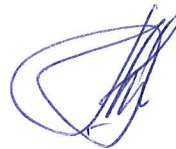
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Марии Авейде, Свободы, Пугачевской, проспекта Metallургов в городском округе Самара

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (70)

Директор МП г. Самары

«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	40	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						Лист
						220557-2022/8-ПМТ (70)	3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Марии Авейде, Свободы, Пугачевской, проспекта Metallургов в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 04.10.2022 г. № РД-1691 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (70)

Лист

4

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							5

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 2772 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	391821,26	1383333,91
2	391821,88	1383334,29
3	391856,96	1383346,61
4	391881,93	1383354,60
5	391882,50	1383352,95
6	391883,42	1383353,27
7	391902,25	1383298,71
8	391879,88	1383288,86
9	391876,81	1383292,40
10	391871,67	1383289,06
11	391861,30	1383281,98
12	391853,53	1383276,82
13	391842,13	1383290,51
14	391831,47	1383303,29
15	391830,43	1383306,42
1	391821,26	1383333,91
16	391834,48	1383328,61
17	391844,57	1383303,08
18	391879,53	1383316,81
19	391870,56	1383340,33
20	391868,22	1383341,99
21	391866,36	1383342,45
16	391834,48	1383328,61

В том числе часть земельного участка S= 2766 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391821,26	1383333,91
2	391821,88	1383334,29
3	391856,96	1383346,61
4	391881,93	1383354,60
5	391882,50	1383352,95
6	391883,42	1383353,27
7	391902,25	1383298,71
8	391879,88	1383288,86
9	391876,81	1383292,40
10	391871,67	1383289,06

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							6

11	391861,30	1383281,98
12	391853,53	1383276,82
13	391842,13	1383290,51
14	391831,47	1383303,29
15	391830,43	1383306,42
1	391821,26	1383333,91
16	391834,48	1383328,61
17	391844,57	1383303,08
18	391866,60	1383311,73
19	391866,84	1383311,51
20	391869,04	1383311,17
21	391870,72	1383311,92
22	391871,79	1383313,40
23	391871,80	1383313,78
24	391879,53	1383316,81
25	391870,56	1383340,33
26	391868,22	1383341,99
27	391866,36	1383342,45
16	391834,48	1383328,61

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным № 1.1, S = 3828 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0239001:1006, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391883,42	1383353,27
2	391882,50	1383352,95
3	391881,93	1383354,60
4	391856,96	1383346,61
5	391821,88	1383334,29
6	391821,26	1383333,91
7	391830,43	1383306,42
8	391831,47	1383303,29
9	391842,13	1383290,51
10	391853,53	1383276,82
11	391861,30	1383281,98
12	391871,67	1383289,06
13	391876,81	1383292,40
14	391879,88	1383288,86
15	391902,25	1383298,71
1	391883,42	1383353,27

В том числе часть земельного участка S= 2766 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391821,26	1383333,91
2	391821,88	1383334,29
3	391856,96	1383346,61
4	391881,93	1383354,60

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ. (70)	Лист
							7

5	391882,50	1383352,95
6	391883,42	1383353,27
7	391902,25	1383298,71
8	391879,88	1383288,86
9	391876,81	1383292,40
10	391871,67	1383289,06
11	391861,30	1383281,98
12	391853,53	1383276,82
13	391842,13	1383290,51
14	391831,47	1383303,29
15	391830,43	1383306,42
1	391821,26	1383333,91
16	391834,48	1383328,61
17	391844,57	1383303,08
18	391866,60	1383311,73
19	391866,84	1383311,51
20	391869,04	1383311,17
21	391870,72	1383311,92
22	391871,79	1383313,40
23	391871,80	1383313,78
24	391879,53	1383316,81
25	391870,56	1383340,33
26	391868,22	1383341,99
27	391866,36	1383342,45
16	391834,48	1383328,61

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 8309 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391745,93	1383195,05
2	391784,29	1383223,85
3	391787,87	1383218,59
4	391789,57	1383218,49
5	391828,83	1383247,43
6	391859,54	1383268,17
7	391859,20	1383270,01
8	391853,53	1383276,82
9	391861,30	1383281,98
10	391866,57	1383274,42
11	391876,96	1383281,51
12	391871,67	1383289,06
13	391876,81	1383292,40
14	391879,88	1383288,86
15	391902,25	1383298,71
16	391916,24	1383258,19
17	391917,06	1383251,27
18	391910,59	1383244,71

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							8

19	391856,30	1383207,12
20	391805,86	1383173,32
21	391804,78	1383174,87
22	391798,75	1383170,34
23	391795,13	1383175,38
24	391782,55	1383166,26
1	391745,93	1383195,05
25	391817,14	1383229,78
26	391822,43	1383222,04
27	391832,92	1383229,39
28	391827,64	1383237,04
25	391817,14	1383229,78
29	391833,87	1383241,45
30	391838,95	1383234,18
31	391856,23	1383246,26
32	391851,15	1383253,53
29	391833,87	1383241,45

В том числе часть земельного участка S= 4660 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391745,93	1383195,05
2	391784,29	1383223,85
3	391787,87	1383218,59
4	391789,57	1383218,49
5	391828,83	1383247,43
6	391859,54	1383268,17
7	391859,20	1383270,01
8	391853,53	1383276,82
9	391861,30	1383281,98
10	391866,57	1383274,42
11	391876,96	1383281,51
12	391871,67	1383289,06
13	391876,81	1383292,40
14	391879,88	1383288,86
15	391902,25	1383298,71
16	391916,24	1383258,19
17	391917,06	1383251,27
18	391910,59	1383244,71
19	391856,30	1383207,12
20	391856,30	1383207,78
21	391860,97	1383210,88
22	391860,17	1383211,90
23	391863,55	1383214,28
24	391862,64	1383215,55
25	391865,19	1383217,32
26	391865,97	1383216,17
27	391867,68	1383217,36
28	391868,35	1383216,47
29	391882,45	1383225,89
30	391881,65	1383227,13
31	391884,77	1383229,43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (70)

Лист
9

32	391884,05	1383230,43
33	391886,07	1383231,79
34	391886,63	1383230,98
35	391890,15	1383232,78
36	391890,74	1383232,17
37	391903,66	1383240,87
38	391902,92	1383241,97
39	391906,34	1383244,23
40	391905,49	1383245,36
41	391907,56	1383246,95
42	391904,09	1383252,06
43	391913,86	1383258,80
44	391911,29	1383262,48
45	391912,28	1383263,13
46	391909,97	1383266,48
47	391911,05	1383267,20
48	391901,88	1383280,28
49	391901,04	1383279,60
50	391899,11	1383282,34
51	391898,22	1383281,88
52	391896,27	1383284,44
53	391884,91	1383276,75
54	391890,30	1383268,60
55	391889,35	1383267,90
56	391890,84	1383265,55
57	391889,44	1383264,50
58	391893,55	1383259,01
59	391791,82	1383188,29
60	391787,61	1383194,33
61	391786,16	1383193,32
62	391784,67	1383195,38
63	391783,58	1383194,71
64	391778,43	1383202,04
65	391767,53	1383194,39
66	391768,16	1383193,56
67	391769,87	1383191,35
68	391769,08	1383190,72
69	391771,03	1383187,81
70	391769,66	1383186,95
71	391779,06	1383173,92
72	391780,23	1383174,73
73	391782,47	1383171,66
74	391783,47	1383172,27
75	391786,03	1383168,78
76	391782,55	1383166,26
1	391745,93	1383195,05
77	391817,14	1383229,78
78	391822,43	1383222,04
79	391832,92	1383229,39
80	391827,64	1383237,04
77	391817,14	1383229,78
81	391833,87	1383241,45

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (70)

Лист

10

82	391838,95	1383234,18
83	391856,23	1383246,26
84	391851,15	1383253,53
81	391833,87	1383241,45

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 2863 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391751,39	1383272,51
2	391743,18	1383263,51
3	391719,80	1383229,93
4	391713,84	1383234,11
5	391712,43	1383232,27
6	391708,70	1383227,34
7	391707,31	1383225,40
8	391745,93	1383195,05
9	391784,29	1383223,85
10	391775,73	1383236,42
1	391751,39	1383272,51

В том числе часть земельного участка S= 2081 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391707,31	1383225,40
2	391708,70	1383227,34
3	391712,43	1383232,27
4	391713,84	1383234,11
5	391719,80	1383229,93
6	391724,85	1383237,18
7	391725,65	1383236,44
8	391725,56	1383235,87
9	391726,16	1383235,39
10	391723,87	1383232,33
11	391722,81	1383233,02
12	391721,11	1383231,11
13	391724,48	1383228,44
14	391723,86	1383227,69
15	391725,92	1383225,90
16	391729,04	1383223,57
17	391735,66	1383218,88
18	391736,26	1383219,60
19	391736,91	1383219,34
20	391737,69	1383220,21
21	391742,68	1383226,81
22	391743,66	1383226,12
23	391746,92	1383230,40
24	391748,02	1383229,47
25	391750,00	1383231,38
26	391748,95	1383232,27

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							11

27	391751,00	1383234,86
28	391752,40	1383234,50
29	391753,89	1383234,37
30	391755,27	1383234,97
31	391756,35	1383236,62
32	391756,05	1383238,79
33	391760,36	1383244,81
34	391757,19	1383246,90
35	391757,79	1383247,96
36	391755,73	1383249,54
37	391752,62	1383251,78
38	391750,38	1383253,47
39	391747,40	1383255,77
40	391745,10	1383257,49
41	391741,14	1383252,02
42	391739,19	1383253,55
43	391737,83	1383251,72
44	391736,03	1383253,24
45	391743,18	1383263,51
46	391751,39	1383272,51
47	391775,73	1383236,42
48	391784,29	1383223,85
49	391745,93	1383195,05
1	391707,31	1383225,40

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 119 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391827,64	1383237,04
2	391817,14	1383229,78
3	391822,43	1383222,04
4	391832,92	1383229,39
1	391827,64	1383237,04

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 116 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391871,67	1383289,06
2	391861,30	1383281,98
3	391866,57	1383274,42
4	391876,96	1383281,51
1	391871,67	1383289,06

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (70)

Лист
12

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 68 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391788,13	1383039,10
2	391792,85	1383045,30
3	391786,12	1383050,65
4	391781,31	1383044,39
1	391788,13	1383039,10

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 57 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391686,52	1382958,42
2	391690,53	1382963,89
3	391684,13	1382969,03
4	391679,93	1382963,46
1	391686,52	1382958,42

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 4878 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома):

№	X	Y
1	391785,31	1383022,95
2	391798,77	1383040,62
3	391799,04	1383040,98
4	391818,72	1383065,38
5	391811,80	1383070,80
6	391806,30	1383075,03
7	391810,88	1383080,84
8	391807,95	1383083,07
9	391806,34	1383085,84
10	391812,23	1383093,37
11	391821,10	1383104,71
12	391827,80	1383099,45
13	391878,69	1383059,50
14	391879,04	1383059,88
15	391894,48	1383047,75
16	391894,17	1383047,36
17	391894,72	1383046,92
18	391840,61	1382978,06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (70)

Лист

13

70	391841,68	1383003,20
71	391840,74	1383002,00
72	391839,96	1383002,63
73	391838,36	1383000,59
74	391839,15	1382999,98
75	391836,71	1382996,87
76	391835,92	1382997,48
77	391833,88	1382994,89
78	391834,67	1382994,27
79	391829,70	1382987,95
80	391839,69	1382980,17
81	391840,47	1382979,50
82	391867,17	1383013,47
83	391867,20	1383013,51
84	391894,06	1383047,70
85	391879,07	1383059,47
86	391878,65	1383059,01
87	391872,97	1383063,46
88	391826,77	1383099,78
23	391818,81	1383089,53

В том числе часть земельного участка S= 4552 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391785,31	1383022,95
2	391798,77	1383040,62
3	391799,04	1383040,98
4	391818,72	1383065,38
5	391811,80	1383070,80
6	391806,30	1383075,03
7	391810,88	1383080,84
8	391807,95	1383083,07
9	391806,34	1383085,84
10	391812,23	1383093,37
11	391821,10	1383104,71
12	391826,21	1383100,69
13	391817,40	1383089,35
14	391824,40	1383083,97
15	391823,48	1383082,81
16	391827,59	1383079,60
17	391828,50	1383080,76
18	391835,73	1383075,08
19	391834,82	1383073,91
20	391838,64	1383070,92
21	391839,55	1383072,08
22	391849,90	1383063,95
23	391848,99	1383062,79
24	391852,65	1383059,90
25	391853,57	1383061,08
26	391861,44	1383054,88
27	391860,83	1383054,08
28	391864,60	1383051,16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (70)

29	391865,21	1383051,92
30	391869,59	1383048,49
31	391868,98	1383047,69
32	391872,92	1383044,59
33	391865,50	1383035,14
34	391864,71	1383035,75
35	391861,45	1383031,60
36	391862,23	1383030,98
37	391860,68	1383029,01
38	391859,08	1383030,39
39	391855,92	1383026,33
40	391857,57	1383025,05
41	391856,26	1383023,37
42	391855,47	1383023,98
43	391852,52	1383020,25
44	391853,32	1383019,63
45	391849,86	1383015,23
46	391849,00	1383015,90
47	391846,69	1383012,99
48	391847,56	1383012,31
49	391845,09	1383009,16
50	391844,30	1383009,79
51	391832,48	1382994,72
52	391833,27	1382994,10
53	391828,29	1382987,78
54	391840,61	1382978,06
55	391836,64	1382973,02
56	391831,79	1382976,67
57	391816,92	1382987,79
58	391822,15	1382994,55
1	391785,31	1383022,95

Земельный участок № 8.1, образуемый земельный участок с условным № 8.1, S = 7033 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ8 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0240001:4, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391821,10	1383104,71
2	391812,23	1383093,37
3	391806,34	1383085,84
4	391807,95	1383083,07
5	391810,88	1383080,84
6	391806,30	1383075,03
7	391811,80	1383070,80
8	391818,72	1383065,38
9	391799,04	1383040,98
10	391798,77	1383040,62
11	391785,31	1383022,95
12	391822,15	1382994,55

Взв. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (70)

Лист

16

13	391816,92	1382987,79
14	391831,79	1382976,67
15	391836,64	1382973,02
16	391840,61	1382978,06
17	391894,72	1383046,92
18	391894,17	1383047,36
19	391894,48	1383047,75
20	391879,04	1383059,88
21	391878,69	1383059,50
22	391827,80	1383099,45
1	391821,10	1383104,71

В том числе часть земельного участка S= 4552 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391785,31	1383022,95
2	391798,77	1383040,62
3	391799,04	1383040,98
4	391818,72	1383065,38
5	391811,80	1383070,80
6	391806,30	1383075,03
7	391810,88	1383080,84
8	391807,95	1383083,07
9	391806,34	1383085,84
10	391812,23	1383093,37
11	391821,10	1383104,71
12	391826,21	1383100,69
13	391817,40	1383089,35
14	391824,40	1383083,97
15	391823,48	1383082,81
16	391827,59	1383079,60
17	391828,50	1383080,76
18	391835,73	1383075,08
19	391834,82	1383073,91
20	391838,64	1383070,92
21	391839,55	1383072,08
22	391849,90	1383063,95
23	391848,99	1383062,79
24	391852,65	1383059,90
25	391853,57	1383061,08
26	391861,44	1383054,88
27	391860,83	1383054,08
28	391864,60	1383051,16
29	391865,21	1383051,92
30	391869,59	1383048,49
31	391868,98	1383047,69
32	391872,92	1383044,59
33	391865,50	1383035,14
34	391864,71	1383035,75
35	391861,45	1383031,60
36	391862,23	1383030,98
37	391860,68	1383029,01

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							17

38	391859,08	1383030,39
39	391855,92	1383026,33
40	391857,57	1383025,05
41	391856,26	1383023,37
42	391855,47	1383023,98
43	391852,52	1383020,25
44	391853,32	1383019,63
45	391849,86	1383015,23
46	391849,00	1383015,90
47	391846,69	1383012,99
48	391847,56	1383012,31
49	391845,09	1383009,16
50	391844,30	1383009,79
51	391832,48	1382994,72
52	391833,27	1382994,10
53	391828,29	1382987,78
54	391840,61	1382978,06
55	391836,64	1382973,02
56	391831,79	1382976,67
57	391816,92	1382987,79
58	391822,15	1382994,55
1	391785,31	1383022,95

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 1983 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391693,29	1383174,57
2	391708,02	1383193,47
3	391709,12	1383192,60
4	391703,28	1383185,06
5	391702,57	1383184,14
6	391702,23	1383183,70
7	391700,03	1383180,88
8	391707,57	1383174,94
9	391712,30	1383171,23
10	391718,44	1383166,41
11	391723,15	1383162,70
12	391729,09	1383158,03
13	391734,26	1383153,96
14	391736,96	1383151,85
15	391739,01	1383150,23
16	391745,00	1383145,52
17	391749,80	1383141,76
18	391753,85	1383138,50
19	391754,38	1383138,06
20	391755,31	1383137,30
21	391756,75	1383136,12

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взв. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							18

22	391766,09	1383147,89
23	391771,01	1383144,02
24	391771,85	1383143,11
25	391758,18	1383127,13
26	391749,15	1383133,64
27	391732,62	1383113,14
28	391699,98	1383138,66
29	391710,30	1383151,73
30	391694,26	1383164,33
31	391699,00	1383170,22
1	391693,29	1383174,57

Земельный участок № 9.1, образуемый земельный участок с условным № 9.1, S = 3146 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ9 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0240001:522, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391758,18	1383127,13
2	391771,85	1383143,11
3	391771,01	1383144,02
4	391766,09	1383147,89
5	391766,70	1383148,66
6	391745,73	1383165,23
7	391746,55	1383166,25
8	391743,26	1383168,86
9	391742,44	1383167,84
10	391740,12	1383169,66
11	391732,25	1383175,84
12	391719,23	1383186,04
13	391720,03	1383187,07
14	391716,73	1383189,66
15	391715,93	1383188,64
16	391709,75	1383193,40
17	391709,23	1383192,74
18	391709,12	1383192,60
19	391708,02	1383193,47
20	391693,29	1383174,57
21	391699,00	1383170,22
22	391694,26	1383164,33
23	391710,30	1383151,73
24	391699,98	1383138,66
25	391732,62	1383113,14
26	391749,15	1383133,64
1	391758,18	1383127,13

В том числе часть земельного участка S= 1983 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391693,29	1383174,57
2	391708,02	1383193,47
3	391709,12	1383192,60

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (70)

4	391703,28	1383185,06
5	391702,57	1383184,14
6	391702,23	1383183,70
7	391700,03	1383180,88
8	391707,57	1383174,94
9	391712,30	1383171,23
10	391718,44	1383166,41
11	391723,15	1383162,70
12	391729,09	1383158,03
13	391734,26	1383153,96
14	391736,96	1383151,85
15	391739,01	1383150,23
16	391745,00	1383145,52
17	391749,80	1383141,76
18	391753,85	1383138,50
19	391754,38	1383138,06
20	391755,31	1383137,30
21	391756,75	1383136,12
22	391766,09	1383147,89
23	391771,01	1383144,02
24	391771,85	1383143,11
25	391758,18	1383127,13
26	391749,15	1383133,64
27	391732,62	1383113,14
28	391699,98	1383138,66
29	391710,30	1383151,73
30	391694,26	1383164,33
31	391699,00	1383170,22
1	391693,29	1383174,57

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 1634 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391658,73	1383144,15
2	391659,35	1383144,94
3	391701,39	1383198,66
4	391708,02	1383193,47
5	391693,29	1383174,57
6	391699,00	1383170,22
7	391694,26	1383164,33
8	391710,30	1383151,73
9	391699,98	1383138,66
10	391689,50	1383125,39
11	391669,26	1383141,48
12	391662,86	1383133,36
13	391653,47	1383140,55
14	391657,17	1383145,36

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							20

1 391658,73 1383144,15

Земельный участок № 10.1, образуемый земельный участок с условным № 10.1, S = 2801 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ10 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0240001:521, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391702,09	1383199,56
2	391696,72	1383203,76
3	391697,95	1383205,34
4	391694,33	1383208,16
5	391693,10	1383206,57
6	391689,69	1383209,23
7	391689,07	1383208,44
8	391674,19	1383189,44
9	391671,38	1383191,65
10	391668,32	1383187,73
11	391671,13	1383185,52
12	391665,29	1383178,08
13	391660,34	1383181,92
14	391657,16	1383177,89
15	391662,11	1383174,01
16	391646,95	1383154,61
17	391646,33	1383153,82
18	391657,17	1383145,36
19	391653,47	1383140,55
20	391662,86	1383133,36
21	391669,26	1383141,48
22	391689,50	1383125,39
23	391699,98	1383138,66
24	391710,30	1383151,73
25	391694,26	1383164,33
26	391699,00	1383170,22
27	391693,29	1383174,57
28	391708,02	1383193,47
29	391701,39	1383198,66
30	391701,47	1383198,77
1	391702,09	1383199,56

В том числе часть земельного участка S= 1634 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391658,73	1383144,15
2	391659,35	1383144,94
3	391701,39	1383198,66
4	391708,02	1383193,47
5	391693,29	1383174,57
6	391699,00	1383170,22
7	391694,26	1383164,33
8	391710,30	1383151,73
9	391699,98	1383138,66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							21

10	391689,50	1383125,39
11	391669,26	1383141,48
12	391662,86	1383133,36
13	391653,47	1383140,55
14	391657,17	1383145,36
1	391658,73	1383144,15

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 5220 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391807,95	1383083,07
2	391806,34	1383085,84
3	391805,45	1383087,38
4	391794,23	1383095,57
5	391793,75	1383095,93
6	391792,92	1383094,88
7	391787,24	1383099,48
8	391785,61	1383097,66
9	391779,99	1383102,04
10	391783,61	1383106,47
11	391770,92	1383116,78
12	391758,18	1383127,13
13	391749,15	1383133,64
14	391732,62	1383113,14
15	391718,45	1383095,57
16	391741,19	1383077,03
17	391731,49	1383064,43
18	391741,98	1383056,35
19	391785,31	1383022,95
20	391798,77	1383040,62
21	391792,85	1383045,30
22	391788,13	1383039,10
23	391781,31	1383044,39
24	391786,12	1383050,65
25	391791,76	1383046,17
26	391792,13	1383046,62
27	391811,80	1383070,80
28	391806,30	1383075,03
29	391810,88	1383080,84
1	391807,95	1383083,07

В том числе часть земельного участка S= 4087 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391718,45	1383095,57
2	391732,62	1383113,14
3	391749,15	1383133,64

Инв. №	№ подл.
Взаим. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							22

4	391741,19	1383077,03
5	391718,45	1383095,57
6	391732,62	1383113,14
7	391699,98	1383138,66
8	391689,50	1383125,39
9	391669,26	1383141,48
10	391662,86	1383133,36
11	391653,47	1383140,55
12	391636,10	1383117,95
1	391731,42	1383042,99

В том числе часть земельного участка S= 3342 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391636,10	1383117,95
2	391638,92	1383121,63
3	391717,27	1383059,86
4	391726,44	1383071,47
5	391714,54	1383080,97
6	391715,22	1383081,87
7	391710,24	1383085,99
8	391709,25	1383084,83
9	391687,81	1383101,80
10	391688,75	1383102,96
11	391683,62	1383107,06
12	391682,71	1383105,84
13	391664,63	1383119,88
14	391665,61	1383121,05
15	391660,53	1383124,97
16	391659,79	1383124,08
17	391648,11	1383133,58
18	391653,47	1383140,55
19	391662,86	1383133,36
20	391669,26	1383141,48
21	391689,50	1383125,39
22	391699,98	1383138,66
23	391732,62	1383113,14
24	391718,45	1383095,57
25	391741,19	1383077,03
26	391731,49	1383064,43
27	391741,98	1383056,35
28	391731,42	1383042,99
1	391636,10	1383117,95

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 6191 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391731,42	1383042,99
2	391636,10	1383117,95

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

220557-2022/8-ПМТ (70)

Лист

24

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

3	391627,04	1383106,18
4	391608,51	1383083,21
5	391698,09	1383012,22
6	391704,51	1383007,32
7	391688,56	1382986,16
8	391700,40	1382976,94
9	391731,19	1383017,64
10	391718,96	1383027,21
1	391731,42	1383042,99

В том числе часть земельного участка S= 4675 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391608,51	1383083,21
2	391611,56	1383086,99
3	391689,93	1383024,84
4	391699,16	1383036,56
5	391687,72	1383045,69
6	391688,42	1383046,60
7	391682,88	1383050,92
8	391682,18	1383050,08
9	391660,75	1383067,00
10	391661,47	1383067,86
11	391656,18	1383072,07
12	391655,41	1383071,16
13	391638,21	1383084,87
14	391638,95	1383085,85
15	391633,18	1383090,38
16	391632,44	1383089,48
17	391620,93	1383098,61
18	391627,04	1383106,18
19	391636,10	1383117,95
20	391731,42	1383042,99
21	391718,96	1383027,21
22	391731,19	1383017,64
23	391700,40	1382976,94
24	391688,56	1382986,16
25	391704,51	1383007,32
26	391698,09	1383012,22
1	391608,51	1383083,21

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 6316 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391674,65	1382966,10
2	391679,93	1382963,46
3	391684,13	1382969,03

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							25

4	391690,53	1382963,89
5	391700,40	1382976,94
6	391688,56	1382986,16
7	391682,16	1382991,14
8	391698,09	1383012,22
9	391608,51	1383083,21
10	391576,68	1383043,76
11	391605,02	1383021,53
12	391607,13	1383019,87
1	391674,65	1382966,10

В том числе часть земельного участка S= 4830 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391576,68	1383043,76
2	391608,51	1383083,21
3	391698,09	1383012,22
4	391682,16	1382991,14
5	391688,56	1382986,16
6	391700,40	1382976,94
7	391690,53	1382963,89
8	391684,13	1382969,03
9	391679,93	1382963,46
10	391674,65	1382966,10
11	391607,13	1383019,87
12	391605,02	1383021,53
1	391576,68	1383043,76
13	391584,75	1383051,07
14	391664,27	1382988,75
15	391672,97	1383000,17
16	391661,33	1383009,65
17	391662,04	1383010,51
18	391656,99	1383014,60
19	391656,36	1383013,72
20	391634,20	1383030,78
21	391634,85	1383031,71
22	391629,85	1383035,76
23	391629,09	1383034,68
24	391593,93	1383062,52
13	391584,75	1383051,07

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 4428 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391517,05	1382968,68
2	391527,94	1382982,52
3	391517,73	1382990,76

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							26

№	X	Y
1	391517,05	1382968,68
2	391527,94	1382982,52
3	391517,73	1382990,76
4	391517,18	1382991,21
5	391563,39	1383049,91
6	391564,26	1383049,20
7	391574,43	1383040,97
8	391576,68	1383043,76
9	391605,02	1383021,53
10	391545,31	1382946,40
1	391517,05	1382968,68
11	391541,49	1382954,28
12	391543,81	1382952,38
13	391545,71	1382954,71
14	391543,38	1382956,60
11	391541,49	1382954,28

В том числе часть земельного участка S= 3376 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391517,05	1382968,68
2	391527,94	1382982,52
3	391528,77	1382981,85
4	391539,30	1382995,10
5	391540,21	1382994,25
6	391544,43	1382999,65
7	391543,44	1383000,32
8	391574,84	1383040,65
9	391574,43	1383040,97
10	391576,68	1383043,76
11	391605,02	1383021,53
12	391545,31	1382946,40
1	391517,05	1382968,68
13	391541,49	1382954,28
14	391543,81	1382952,38
15	391545,71	1382954,71
16	391543,38	1382956,60
13	391541,49	1382954,28

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 4572 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391831,79	1382976,67
2	391816,92	1382987,79
3	391822,15	1382994,55
4	391785,31	1383022,95

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							28

5	391741,98	1383056,35
6	391731,42	1383042,99
7	391718,96	1383027,21
8	391731,19	1383017,64
9	391758,22	1382996,51
10	391754,08	1382991,16
11	391761,30	1382985,66
12	391755,12	1382977,65
13	391765,68	1382969,37
14	391777,93	1382959,76
15	391786,38	1382970,66
16	391791,51	1382966,52
17	391797,73	1382974,37
18	391804,48	1382969,13
19	391829,81	1382974,24
1	391831,79	1382976,67

В том числе часть земельного участка S= 3491 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391718,96	1383027,21
2	391731,42	1383042,99
3	391741,98	1383056,35
4	391785,31	1383022,95
5	391822,15	1382994,55
6	391816,92	1382987,79
7	391831,79	1382976,67
8	391829,81	1382974,24
9	391804,48	1382969,13
10	391797,73	1382974,37
11	391791,51	1382966,52
12	391786,38	1382970,66
13	391777,93	1382959,76
14	391765,68	1382969,37
15	391755,12	1382977,65
16	391761,30	1382985,66
17	391754,08	1382991,16
18	391758,22	1382996,51
19	391731,19	1383017,64
1	391718,96	1383027,21
20	391745,80	1383024,38
21	391761,01	1383012,24
22	391760,20	1383011,19
23	391764,62	1383007,82
24	391765,38	1383008,90
25	391804,72	1382979,41
26	391808,88	1382984,96
27	391809,81	1382984,35
28	391812,09	1382987,26
29	391811,20	1382988,00
30	391813,22	1382990,83
31	391754,45	1383035,67

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							29

20 391745,80 1383024,38

Земельный участок № 17, образуемый земельный участок с условным № 17, S = 4753 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391731,19	1383017,64
2	391700,40	1382976,94
3	391690,53	1382963,89
4	391686,52	1382958,42
5	391672,80	1382940,50
6	391698,87	1382919,82
7	391706,58	1382929,29
8	391713,31	1382923,95
9	391719,69	1382932,19
10	391730,38	1382923,80
11	391765,68	1382969,37
12	391755,12	1382977,65
13	391761,30	1382985,66
14	391754,08	1382991,16
15	391758,22	1382996,51
1	391731,19	1383017,64

В том числе часть земельного участка S= 3696 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391672,80	1382940,50
2	391686,52	1382958,42
3	391690,53	1382963,89
4	391700,40	1382976,94
5	391731,19	1383017,64
6	391758,22	1382996,51
7	391754,08	1382991,16
8	391761,30	1382985,66
9	391755,12	1382977,65
10	391765,68	1382969,37
11	391730,38	1382923,80
12	391719,69	1382932,19
13	391713,31	1382923,95
14	391706,58	1382929,29
15	391698,87	1382919,82
1	391672,80	1382940,50
16	391687,17	1382944,46
17	391698,67	1382935,90
18	391743,36	1382995,47
19	391732,42	1383004,16
16	391687,17	1382944,46

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код. и	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (70)

Лист

30

Земельный участок № 18, образуемый земельный участок с условным № 18, S = 4362 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391829,81	1382974,24
2	391804,48	1382969,13
3	391797,73	1382974,37
4	391791,51	1382966,52
5	391786,38	1382970,66
6	391777,93	1382959,76
7	391765,68	1382969,37
8	391730,38	1382923,80
9	391742,61	1382914,21
10	391732,07	1382900,55
11	391737,44	1382896,18
12	391732,33	1382889,59
13	391739,65	1382883,75
14	391752,21	1382874,22
15	391754,74	1382877,46
16	391815,81	1382956,56
1	391829,81	1382974,24

В том числе часть земельного участка S= 2721 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391730,38	1382923,80
2	391765,68	1382969,37
3	391777,93	1382959,76
4	391786,38	1382970,66
5	391791,51	1382966,52
6	391797,73	1382974,37
7	391804,48	1382969,13
8	391829,81	1382974,24
9	391815,81	1382956,56
10	391802,89	1382966,70
11	391741,75	1382887,47
12	391754,74	1382877,46
13	391752,21	1382874,22
14	391739,65	1382883,75
15	391732,33	1382889,59
16	391737,44	1382896,18
17	391732,07	1382900,55
18	391742,61	1382914,21
1	391730,38	1382923,80

Земельный участок № 19, образуемый земельный участок с условным № 19, S = 3759 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							31	
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата			

42	391687,01	1382857,48
43	391687,33	1382857,86
44	391683,73	1382860,73
45	391683,41	1382860,33
46	391679,14	1382863,73
47	391679,96	1382864,75
48	391676,83	1382867,23
49	391676,01	1382866,21
50	391667,56	1382872,94
51	391668,24	1382873,80
52	391665,31	1382876,14
53	391664,62	1382875,27
54	391660,16	1382878,81
55	391660,47	1382879,21
56	391657,14	1382881,85
57	391656,83	1382881,46
58	391654,02	1382883,71
59	391654,70	1382884,57
60	391651,80	1382886,87
61	391651,07	1382885,98
62	391642,74	1382892,67
63	391641,67	1382891,31
64	391641,19	1382891,68
65	391637,49	1382887,02
66	391637,96	1382886,65
17	391633,60	1382881,17

В том числе часть земельного участка S= 2980 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391620,49	1382887,14
2	391622,52	1382889,67
3	391647,25	1382920,05
4	391722,08	1382861,39
5	391726,38	1382866,86
6	391742,34	1382854,23
7	391739,70	1382850,84
8	391727,66	1382860,26
9	391727,40	1382859,93
10	391724,57	1382856,37
11	391723,50	1382857,21
12	391720,57	1382853,54
13	391721,64	1382852,64
14	391720,66	1382851,41
15	391720,23	1382851,74
16	391718,37	1382849,39
17	391718,80	1382849,05
18	391712,33	1382840,86
19	391710,59	1382842,20
20	391709,97	1382841,48
21	391706,02	1382844,54
22	391705,16	1382843,48

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (70)

Лист

34

23	391704,94	1382843,20
24	391693,31	1382852,48
25	391694,57	1382854,03
26	391690,18	1382857,51
27	391681,37	1382864,91
28	391676,67	1382868,63
29	391675,24	1382866,83
30	391668,34	1382872,32
31	391669,64	1382873,96
32	391665,15	1382877,55
33	391656,10	1382884,73
34	391651,65	1382888,26
35	391650,29	1382886,61
36	391642,74	1382892,67
37	391641,67	1382891,31
38	391641,19	1382891,68
39	391637,49	1382887,02
40	391637,96	1382886,65
41	391633,60	1382881,17
42	391701,83	1382826,96
43	391700,95	1382825,91
44	391699,89	1382824,56
1	391620,49	1382887,14

Земельный участок № 20.1, образуемый земельный участок с условным № 20.1, S = 5099 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ20 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0240001:2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391726,38	1382866,86
2	391722,08	1382861,39
3	391647,25	1382920,05
4	391622,52	1382889,67
5	391620,49	1382887,14
6	391699,89	1382824,56
7	391700,95	1382825,91
8	391713,64	1382816,05
9	391728,02	1382834,19
10	391728,92	1382833,46
11	391733,94	1382839,88
12	391733,07	1382840,51
13	391739,24	1382848,26
14	391738,26	1382849,04
15	391739,70	1382850,84
16	391742,34	1382854,23
1	391726,38	1382866,86

В том числе часть земельного участка S= 2980 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391620,49	1382887,14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (70)

2	391622,52	1382889,67
3	391647,25	1382920,05
4	391722,08	1382861,39
5	391726,38	1382866,86
6	391742,34	1382854,23
7	391739,70	1382850,84
8	391727,66	1382860,26
9	391727,40	1382859,93
10	391724,57	1382856,37
11	391723,50	1382857,21
12	391720,57	1382853,54
13	391721,64	1382852,64
14	391720,66	1382851,41
15	391720,23	1382851,74
16	391718,37	1382849,39
17	391718,80	1382849,05
18	391712,33	1382840,86
19	391710,59	1382842,20
20	391709,97	1382841,48
21	391706,02	1382844,54
22	391705,16	1382843,48
23	391704,94	1382843,20
24	391693,31	1382852,48
25	391694,57	1382854,03
26	391690,18	1382857,51
27	391681,37	1382864,91
28	391676,67	1382868,63
29	391675,24	1382866,83
30	391668,34	1382872,32
31	391669,64	1382873,96
32	391665,15	1382877,55
33	391656,10	1382884,73
34	391651,65	1382888,26
35	391650,29	1382886,61
36	391642,74	1382892,67
37	391641,67	1382891,31
38	391641,19	1382891,68
39	391637,49	1382887,02
40	391637,96	1382886,65
41	391633,60	1382881,17
42	391701,83	1382826,96
43	391700,95	1382825,91
44	391699,89	1382824,56
1	391620,49	1382887,14

Земельный участок № 22, образуемый земельный участок с условным № 22, S = 187 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый насосной станцией):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							36

№	X	Y
1	391856,23	1383246,26
2	391851,15	1383253,53
3	391833,87	1383241,45
4	391838,95	1383234,18
1	391856,23	1383246,26

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок №21, образуемый земельный участок с условным №21, S= 2209 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом дорожного хозяйства - пр. Metallургов):

№	X	Y
1	391836,64	1382973,02
2	391831,79	1382976,67
3	391829,81	1382974,24
4	391815,81	1382956,56
5	391754,74	1382877,46
6	391752,21	1382874,22
7	391739,65	1382883,75
8	391726,38	1382866,86
9	391742,34	1382854,23
10	391739,70	1382850,84
11	391738,26	1382849,04
12	391739,24	1382848,26
13	391733,07	1382840,51
14	391733,94	1382839,88
15	391728,92	1382833,46
16	391728,02	1382834,19
17	391713,64	1382816,05
18	391712,49	1382814,62
19	391714,82	1382812,79
20	391897,59	1383044,67
21	391894,72	1383046,92
22	391840,61	1382978,06
1	391836,64	1382973,02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							37

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4. В границах разработки ПМТ образуемый земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, имеется.

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							38

государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	391948,47	1383164,33
2	391921,57	1383245,94
3	391838,88	1383187,82
4	391793,69	1383165,56
5	391792,82	1383163,68
6	391793,16	1383162,09
7	391791,18	1383159,27
8	391848,65	1383113,72
9	391861,78	1383103,75
10	391889,26	1383122,95
11	391891,32	1383120,02
12	391901,23	1383127,00
13	391901,81	1383126,19
14	391918,07	1383137,63
15	391917,49	1383138,44
16	391928,12	1383145,93
17	391926,15	1383148,73
1	391948,47	1383164,33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (70)	Лист
							39

№	X	Y
18	391917,06	1383251,27
19	391916,24	1383258,19
20	391902,25	1383298,71
21	391883,42	1383353,27
22	391882,50	1383352,95
23	391881,93	1383354,60
24	391856,96	1383346,61
25	391821,88	1383334,29
26	391821,26	1383333,91
27	391815,02	1383330,07
28	391798,14	1383320,39
29	391745,54	1383281,42
30	391751,39	1383272,51
31	391743,18	1383263,51
32	391719,80	1383229,93
33	391705,71	1383239,82
34	391703,26	1383236,77
35	391701,30	1383234,24
36	391699,09	1383231,70
37	391707,31	1383225,40
38	391745,93	1383195,05
39	391782,55	1383166,26
40	391795,13	1383175,38
41	391798,75	1383170,34
42	391804,78	1383174,87
43	391805,86	1383173,32
44	391856,30	1383207,12
45	391910,59	1383244,71
18	391917,06	1383251,27

№	X	Y
46	391894,72	1383046,92
47	391894,17	1383047,36
48	391894,48	1383047,75
49	391879,04	1383059,88
50	391878,69	1383059,50
51	391827,80	1383099,45
52	391766,09	1383147,89
53	391766,70	1383148,66
54	391745,73	1383165,23
55	391746,55	1383166,25
56	391743,26	1383168,86
57	391742,44	1383167,84
58	391740,12	1383169,66
59	391732,25	1383175,84
60	391719,23	1383186,04
61	391720,03	1383187,07
62	391716,73	1383189,66
63	391715,93	1383188,64
64	391709,75	1383193,40
65	391709,23	1383192,74
66	391709,12	1383192,60
67	391701,39	1383198,67
68	391701,47	1383198,77
69	391702,09	1383199,56
70	391696,72	1383203,76
71	391697,95	1383205,34
72	391694,33	1383208,16
73	391693,10	1383206,57
74	391689,69	1383209,23
75	391689,07	1383208,44
76	391674,19	1383189,44
77	391671,38	1383191,65
78	391668,32	1383187,73
79	391671,13	1383185,52
80	391665,29	1383178,08
81	391660,34	1383181,92
82	391657,16	1383177,89
83	391662,11	1383174,01
84	391646,95	1383154,61
85	391646,33	1383153,82
86	391657,17	1383145,36
87	391627,04	1383106,18
88	391574,43	1383040,97
89	391564,26	1383049,20
90	391563,39	1383049,91
91	391517,18	1382991,21
92	391517,73	1382990,76
93	391527,94	1382982,52
94	391517,05	1382968,68
95	391708,39	1382817,85
96	391712,49	1382814,62
97	391713,64	1382816,05
98	391728,02	1382834,19
99	391728,92	1382833,46
100	391733,94	1382839,88
101	391733,07	1382840,51
102	391739,24	1382848,26
103	391738,26	1382849,04
104	391739,70	1382850,84
105	391742,34	1382854,23
106	391726,38	1382866,86
107	391739,65	1382883,75
108	391752,21	1382874,22
109	391754,74	1382877,46
110	391815,81	1382956,56
111	391829,81	1382974,24
112	391831,79	1382976,67
113	391836,64	1382973,02
114	391840,61	1382978,06
46	391894,72	1383046,92

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (70)

Лист

40

13. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

14. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

15. Элементы конструкций (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Свободы, д.184, расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:33034, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Свободы.

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ15.1, S = 69 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

16.1 Для реализации проекта межевания территории в части образования земельного участка с условным номером ЗУ8.1, площадь 7033 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ8 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0240001:4, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), необходимо уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0240001:4.

Согласно Выписке из ЕГРН от 18.10.2022 № 99/2022/500240549 граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0240001:4 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

16.2 Для реализации проекта межевания территории в части образования земельного участка с условным номером ЗУ20.1, площадь 5099 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ20 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0240001:2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), необходимо уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0240001:2.

Согласно Выписке из ЕГРН от 18.10.2022 № 99/2022/500254279 граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0240001:2 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (70)

Лист

41

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания: S=15,00 га

№	X	Y
1	391719,08	1382790,75
2	391917,95	1383044,78
3	391946,12	1383076,23
4	391986,02	1383094,16
5	391888,19	1383377,51
6	391799,17	1383342,51
7	391734,61	1383300,15
8	391682,29	1383239,07
9	391677,53	1383229,18
10	391481,65	1382979,93
1	391719,08	1382790,75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (70)

Лист
42