

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2022 № 1225

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Пугачевской, Победы, Советской,
Свободы в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (68)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Пугачевской, Победы, Советской,
Свободы в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (68)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	44	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Езач. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

І. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Пугачевской, Победы, Советской, Свободы в городском округе Самара.

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утверждёнными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНИПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
						4

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ. (68)	Лист
							5	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S = 6169 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391156,84	1382806,17
2	391181,24	1382836,45
3	391202,15	1382823,13
4	391211,04	1382833,64
5	391219,51	1382826,74
6	391241,76	1382854,30
7	391243,33	1382853,06
8	391249,84	1382844,99
9	391221,92	1382807,98
10	391259,01	1382778,40
11	391257,14	1382776,03
12	391286,15	1382752,83
13	391285,92	1382752,53
14	391283,48	1382749,45
15	391262,59	1382722,94
16	391256,94	1382727,38
17	391256,80	1382727,49
18	391253,39	1382730,17
19	391156,92	1382806,11
1	391156,84	1382806,17
20	391241,12	1382843,77
21	391243,40	1382841,97
22	391247,16	1382846,75
23	391244,88	1382848,54
20	391241,12	1382843,77

В том числе часть земельного участка S = 4291 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391156,84	1382806,17

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							6

2	391181,24	1382836,45
3	391202,15	1382823,13
4	391211,04	1382833,64
5	391219,51	1382826,74
6	391241,76	1382854,30
7	391243,33	1382853,06
8	391249,84	1382844,99
9	391221,92	1382807,98
10	391259,01	1382778,40
11	391257,14	1382776,03
12	391286,15	1382752,83
13	391285,92	1382752,53
14	391283,48	1382749,45
15	391262,59	1382722,94
16	391256,94	1382727,38
17	391256,80	1382727,49
18	391253,39	1382730,17
19	391156,92	1382806,11
1	391156,84	1382806,17
20	391171,58	1382811,18
21	391265,27	1382736,71
22	391275,03	1382748,99
23	391181,34	1382823,47
20	391171,58	1382811,18
24	391241,12	1382843,77
25	391243,40	1382841,97
26	391247,16	1382846,75
27	391244,88	1382848,54
24	391241,12	1382843,77

Земельный участок № 2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2**, S = 5204 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами **ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391257,14	1382776,03
2	391259,01	1382778,40
3	391289,42	1382815,26
4	391271,89	1382828,43
5	391290,05	1382849,78
6	391299,59	1382842,39
7	391324,02	1382872,66
8	391354,37	1382849,19
9	391359,18	1382845,47
10	391286,15	1382752,83
1	391257,14	1382776,03

Инв. № инв. №
Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							7

В том числе часть земельного участка $S = 3749$ кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391257,14	1382776,03
2	391259,01	1382778,40
3	391289,42	1382815,26
4	391271,89	1382828,43
5	391290,05	1382849,78
6	391299,59	1382842,39
7	391324,02	1382872,66
8	391354,37	1382849,19
9	391359,18	1382845,47
10	391286,15	1382752,83
1	391257,14	1382776,03
11	391275,26	1382781,67
12	391288,85	1382771,16
13	391340,67	1382838,15
14	391327,09	1382848,66
11	391275,26	1382781,67

Земельный участок № 2.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2.1**, $S = 414$ кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391331,75	1382882,25
2	391356,36	1382862,84
3	391350,62	1382855,56
4	391354,54	1382852,46
5	391359,02	1382858,14
6	391360,43	1382857,02
7	391354,37	1382849,19
8	391324,02	1382872,66
1	391331,75	1382882,25

Земельный участок № 2.2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2.2**, $S = 5618$ кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами **ЗУ2** и **ЗУ2.1**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

220557-2022/8-ПМТ (68)

Лист

8

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

№	X	Y
1	391257,14	1382776,03
2	391259,01	1382778,40
3	391289,42	1382815,26
4	391271,89	1382828,43
5	391290,05	1382849,78
6	391299,59	1382842,39
7	391331,75	1382882,25
8	391356,36	1382862,84
9	391350,62	1382855,56
10	391354,54	1382852,46
11	391359,02	1382858,14
12	391360,43	1382857,02
13	391354,37	1382849,19
14	391359,18	1382845,47
15	391286,15	1382752,83
1	391257,14	1382776,03

В том числе часть земельного участка S = 4163 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391257,14	1382776,03
2	391259,01	1382778,40
3	391289,42	1382815,26
4	391271,89	1382828,43
5	391290,05	1382849,78
6	391299,59	1382842,39
7	391331,75	1382882,25
8	391356,36	1382862,84
9	391350,62	1382855,56
10	391354,54	1382852,46
11	391359,02	1382858,14
12	391360,43	1382857,02
13	391354,37	1382849,19
14	391359,18	1382845,47
15	391286,15	1382752,83
1	391257,14	1382776,03
16	391275,26	1382781,67
17	391288,85	1382771,16
18	391340,67	1382838,15
19	391327,09	1382848,66
16	391275,26	1382781,67

Земельный участок № 3: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3, S = 4825 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ22,

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (68)

Лист
9

ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391231,77	1382904,64
2	391246,85	1382922,15
3	391251,77	1382928,53
4	391324,02	1382872,66
5	391299,59	1382842,39
6	391290,05	1382849,78
7	391271,89	1382828,43
8	391249,84	1382844,99
9	391243,33	1382853,06
10	391253,51	1382865,94
11	391236,45	1382879,43
12	391233,27	1382894,38
13	391237,41	1382899,93
1	391231,77	1382904,64

В том числе часть земельного участка S = 3241 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391233,27	1382894,38
2	391236,93	1382899,29
3	391298,85	1382850,87
4	391310,30	1382865,52
5	391243,28	1382917,93
6	391246,85	1382922,15
7	391251,77	1382928,53
8	391324,02	1382872,66
9	391299,59	1382842,39
10	391290,05	1382849,78
11	391271,89	1382828,43
12	391249,84	1382844,99
13	391243,33	1382853,06
14	391253,51	1382865,94
15	391236,45	1382879,43
1	391233,27	1382894,38

Земельный участок № 3.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ3.1**, S = 1082 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							10

№	X	Y
1	391251,77	1382928,53
2	391255,95	1382927,80
3	391268,17	1382932,39
4	391331,75	1382882,25
5	391324,02	1382872,66
1	391251,77	1382928,53

Земельный участок № 3.2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ3.2**, S = 5908 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами **ЗУ3** и **ЗУ3.1**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391231,77	1382904,64
2	391246,85	1382922,15
3	391251,77	1382928,53
4	391255,95	1382927,80
5	391268,17	1382932,39
6	391331,75	1382882,25
7	391299,59	1382842,39
8	391290,05	1382849,78
9	391271,89	1382828,43
10	391249,84	1382844,99
11	391243,33	1382853,06
12	391253,51	1382865,94
13	391236,45	1382879,43
14	391233,27	1382894,38
15	391237,41	1382899,93
1	391231,77	1382904,64

В том числе часть земельного участка S = 4324 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391246,85	1382922,15
2	391251,77	1382928,53
3	391255,95	1382927,80
4	391268,17	1382932,39
5	391331,75	1382882,25
6	391299,59	1382842,39
7	391290,05	1382849,78
8	391271,89	1382828,43
9	391249,84	1382844,99
10	391243,33	1382853,06
11	391253,51	1382865,94
12	391236,45	1382879,43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							11

13	391233,27	1382894,38
14	391236,93	1382899,29
15	391298,85	1382850,87
16	391310,30	1382865,52
17	391243,28	1382917,93
1	391246,85	1382922,15

Земельный участок № 4: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ4**, S = 40 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	391374,32	1382876,21
2	391383,25	1382888,65
3	391385,38	1382887,12
4	391376,49	1382874,76
1	391374,32	1382876,21

Земельный участок № 4.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ4.1**, S = 7070 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391268,17	1382932,39
2	391285,51	1382953,47
3	391316,01	1382959,47
4	391333,58	1382973,95
5	391350,35	1382970,32
6	391335,82	1382952,01
7	391349,92	1382940,81
8	391364,45	1382959,13
9	391372,40	1382948,79
10	391382,23	1382940,71
11	391388,68	1382935,77
12	391374,46	1382917,75
13	391384,55	1382909,95
14	391373,95	1382896,23
15	391383,25	1382888,65
16	391361,70	1382858,63
17	391360,28	1382859,75
18	391363,96	1382864,42
19	391360,04	1382867,52
20	391356,36	1382862,84
1	391268,17	1382932,39

Инв. № инв.	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (68)

Лист

12

В том числе часть земельного участка S = 5302 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391268,17	1382932,39
2	391285,51	1382953,47
3	391316,01	1382959,47
4	391333,58	1382973,95
5	391350,35	1382970,32
6	391335,82	1382952,01
7	391349,92	1382940,81
8	391364,45	1382959,13
9	391372,40	1382948,79
10	391382,23	1382940,71
11	391388,68	1382935,77
12	391374,46	1382917,75
13	391384,55	1382909,95
14	391374,27	1382896,64
15	391309,19	1382948,00
16	391297,65	1382933,38
17	391372,79	1382874,08
18	391361,70	1382858,63
19	391360,28	1382859,75
20	391363,96	1382864,42
21	391360,04	1382867,52
22	391356,36	1382862,84
1	391268,17	1382932,39

Земельный участок № 4.2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ4.2**, S = 7110 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами **ЗУ4** и **ЗУ4.1**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391268,17	1382932,39
2	391285,51	1382953,47
3	391316,01	1382959,47
4	391333,58	1382973,95
5	391350,35	1382970,32
6	391335,82	1382952,01
7	391349,92	1382940,81
8	391364,45	1382959,13
9	391372,40	1382948,79
10	391382,23	1382940,71
11	391388,68	1382935,77
12	391374,46	1382917,75
13	391384,55	1382909,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

14	391373,95	1382896,23
15	391383,25	1382888,65
16	391385,38	1382887,12
17	391376,49	1382874,76
18	391374,32	1382876,21
19	391361,70	1382858,63
20	391360,28	1382859,75
21	391363,96	1382864,42
22	391360,04	1382867,52
23	391356,36	1382862,84
1	391268,17	1382932,39

В том числе часть земельного участка S = 5302 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391268,17	1382932,39
2	391285,51	1382953,47
3	391316,01	1382959,47
4	391333,58	1382973,95
5	391350,35	1382970,32
6	391335,82	1382952,01
7	391349,92	1382940,81
8	391364,45	1382959,13
9	391372,40	1382948,79
10	391382,23	1382940,71
11	391388,68	1382935,77
12	391374,46	1382917,75
13	391384,55	1382909,95
14	391374,27	1382896,64
15	391309,19	1382948,00
16	391297,65	1382933,38
17	391372,79	1382874,08
18	391361,70	1382858,63
19	391360,28	1382859,75
20	391363,96	1382864,42
21	391360,04	1382867,52
22	391356,36	1382862,84
1	391268,17	1382932,39

Земельный участок № 5: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5**, S = 31 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	391388,78	1382915,42

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							14

2	391397,35	1382908,28
3	391400,27	1382912,57
4	391402,78	1382910,70
5	391401,99	1382909,68
6	391400,39	1382910,80
7	391396,96	1382906,29
8	391387,53	1382913,81
1	391388,78	1382915,42

Земельный участок № 5.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5.1**, S = 40 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	391444,55	1382961,14
2	391441,94	1382963,01
3	391444,14	1382966,04
4	391438,98	1382970,12
5	391440,91	1382972,96
6	391442,25	1382972,18
7	391441,71	1382971,33
8	391448,34	1382965,98
1	391444,55	1382961,14

Земельный участок № 5.2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5.2**, S = 2889 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391359,93	1382962,71
2	391374,08	1382979,37
3	391404,17	1382955,28
4	391422,19	1382978,68
5	391430,08	1382973,22
6	391433,48	1382978,12
7	391440,91	1382972,96
8	391438,98	1382970,12
9	391444,14	1382966,04
10	391441,94	1382963,01
11	391444,55	1382961,14
12	391402,78	1382910,70
13	391400,27	1382912,57
14	391397,35	1382908,28
15	391388,78	1382915,42

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							15

16	391384,55	1382909,95
17	391374,46	1382917,75
18	391388,68	1382935,77
19	391382,23	1382940,71
20	391388,98	1382948,93
21	391379,14	1382957,00
22	391372,40	1382948,79
23	391364,45	1382959,13
1	391359,93	1382962,71

В том числе часть земельного участка S = 1410 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391359,93	1382962,71
2	391374,08	1382979,37
3	391404,17	1382955,28
4	391422,19	1382978,68
5	391428,02	1382974,64
6	391384,08	1382916,76
7	391387,63	1382914,07
8	391387,53	1382913,81
9	391384,55	1382909,95
10	391374,46	1382917,75
11	391388,68	1382935,77
12	391382,23	1382940,71
13	391388,98	1382948,93
14	391379,14	1382957,00
15	391372,40	1382948,79
16	391364,45	1382959,13
1	391359,93	1382962,71

Земельный участок № 5.3: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5.3**, S = 2959 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами **ЗУ5**, **ЗУ5.1** и **ЗУ5.2**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391359,93	1382962,71
2	391374,08	1382979,37
3	391404,17	1382955,28
4	391422,19	1382978,68
5	391430,08	1382973,22
6	391433,48	1382978,12
7	391440,91	1382972,96
8	391442,25	1382972,18
9	391441,71	1382971,33

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (68)

Лист

16

10	391448,34	1382965,98
11	391444,55	1382961,14
12	391402,78	1382910,70
13	391401,99	1382909,68
14	391400,39	1382910,80
15	391396,96	1382906,29
16	391387,53	1382913,81
17	391384,55	1382909,95
18	391374,46	1382917,75
19	391388,68	1382935,77
20	391382,23	1382940,71
21	391388,98	1382948,93
22	391379,14	1382957,00
23	391372,40	1382948,79
24	391364,45	1382959,13
1	391359,93	1382962,71

В том числе часть земельного участка S = 1410 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391359,93	1382962,71
2	391374,08	1382979,37
3	391404,17	1382955,28
4	391422,19	1382978,68
5	391428,02	1382974,64
6	391384,08	1382916,76
7	391387,63	1382914,07
8	391387,53	1382913,81
9	391384,55	1382909,95
10	391374,46	1382917,75
11	391388,68	1382935,77
12	391382,23	1382940,71
13	391388,98	1382948,93
14	391379,14	1382957,00
15	391372,40	1382948,79
16	391364,45	1382959,13
1	391359,93	1382962,71

Земельный участок № 6: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6**, S = 2860 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами **ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							17

№	X	Y
1	391106,17	1382846,06
2	391121,89	1382865,54
3	391123,53	1382864,31
4	391127,53	1382869,52
5	391141,21	1382888,34
6	391143,10	1382885,55
7	391141,23	1382875,47
8	391161,03	1382859,39
9	391171,85	1382852,50
10	391181,24	1382836,45
11	391156,84	1382806,17
12	391153,33	1382808,93
13	391106,21	1382846,02
1	391106,17	1382846,06

В том числе часть земельного участка S = 1215 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391106,17	1382846,06
2	391115,42	1382857,52
3	391110,60	1382851,29
4	391149,16	1382821,46
5	391170,26	1382848,73
6	391133,24	1382877,37
7	391141,21	1382888,34
8	391143,10	1382885,55
9	391141,23	1382875,47
10	391161,03	1382859,39
11	391171,85	1382852,50
12	391181,24	1382836,45
13	391156,84	1382806,17
14	391153,33	1382808,93
15	391106,21	1382846,02
1	391106,17	1382846,06

Земельный участок № 7: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7, S = 3778 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391161,03	1382859,39
2	391189,48	1382896,51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (68)

3	391197,92	1382889,76
4	391218,73	1382915,56
5	391231,77	1382904,64
6	391237,41	1382899,93
7	391233,27	1382894,38
8	391236,45	1382879,43
9	391226,26	1382866,55
10	391233,21	1382861,06
11	391211,04	1382833,64
12	391202,15	1382823,13
13	391181,24	1382836,45
14	391171,85	1382852,50
1	391161,03	1382859,39

В том числе часть земельного участка S = 2254 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391161,03	1382859,39
2	391189,48	1382896,51
3	391197,92	1382889,76
4	391218,73	1382915,56
5	391231,77	1382904,64
6	391237,41	1382899,93
7	391233,27	1382894,38
8	391236,45	1382879,43
9	391226,26	1382866,55
10	391233,21	1382861,06
11	391211,04	1382833,64
12	391202,15	1382823,13
13	391181,24	1382836,45
14	391171,85	1382852,50
1	391161,03	1382859,39
15	391165,30	1382864,67
16	391182,40	1382850,62
17	391204,86	1382877,93
18	391211,47	1382872,50
19	391234,68	1382900,74
20	391219,32	1382913,37
21	391196,95	1382886,17
22	391188,61	1382893,03
15	391165,30	1382864,67

Земельный участок № 8: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ8**, S = 4859 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (68)

Лист

19

№	X	Y
1	391175,15	1382977,21
2	391191,90	1382998,72
3	391200,53	1383006,10
4	391213,98	1383014,77
5	391237,83	1383016,13
6	391242,16	1382981,54
7	391247,80	1382979,07
8	391257,51	1382980,42
9	391259,15	1382975,96
10	391263,17	1382957,11
11	391265,71	1382955,14
12	391278,56	1382945,02
13	391268,17	1382932,39
14	391255,95	1382927,80
15	391251,77	1382928,53
16	391246,85	1382922,15
1	391175,15	1382977,21

В том числе часть земельного участка S = 3291 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391175,15	1382977,21
2	391191,90	1382998,72
3	391200,53	1383006,10
4	391213,98	1383014,77
5	391237,83	1383016,13
6	391242,16	1382981,54
7	391247,80	1382979,07
8	391257,51	1382980,42
9	391259,15	1382975,96
10	391263,17	1382957,11
11	391265,71	1382955,14
12	391278,56	1382945,02
13	391268,17	1382932,39
14	391255,95	1382927,80
15	391251,77	1382928,53
16	391246,85	1382922,15
1	391175,15	1382977,21
17	391189,24	1382980,52
18	391250,24	1382931,72
19	391262,78	1382947,39
20	391201,78	1382996,19
17	391189,24	1382980,52

Земельный участок № 9: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ9**, S = 3567 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							20

разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391259,15	1382975,96
2	391282,95	1382991,79
3	391296,54	1383008,76
4	391299,65	1383006,09
5	391320,75	1383035,65
6	391343,97	1383019,66
7	391322,43	1382991,23
8	391333,58	1382973,95
9	391316,01	1382959,47
10	391285,51	1382953,47
11	391278,56	1382945,02
12	391263,17	1382957,11
1	391259,15	1382975,96

В том числе часть земельного участка S = 2749 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391259,15	1382975,96
2	391282,95	1382991,79
3	391296,54	1383008,76
4	391299,65	1383006,09
5	391320,75	1383035,65
6	391343,97	1383019,66
7	391322,43	1382991,23
8	391333,58	1382973,95
9	391316,01	1382959,47
10	391285,51	1382953,47
11	391278,56	1382945,02
12	391263,17	1382957,11
1	391259,15	1382975,96
13	391270,04	1382978,53
14	391272,62	1382960,85
15	391317,92	1382967,45
16	391315,34	1382985,13
13	391270,04	1382978,53

Земельный участок № 10: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ10**, S = 2551 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							21

№	X	Y
1	391301,57	1383048,86
2	391308,70	1383059,02
3	391315,35	1383095,80
4	391370,82	1383052,08
5	391370,82	1383052,08
6	391370,82	1383052,08
7	391366,49	1383049,39
8	391343,97	1383019,66
1	391301,57	1383048,86

В том числе часть земельного участка S = 1626 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391301,57	1383048,86
2	391308,70	1383059,02
3	391315,35	1383095,80
4	391370,82	1383052,08
5	391370,82	1383052,08
6	391370,82	1383052,08
7	391366,49	1383049,39
8	391343,97	1383019,66
1	391301,57	1383048,86
9	391313,94	1383067,12
10	391355,53	1383035,73
11	391366,22	1383049,90
12	391324,64	1383081,29
9	391313,94	1383067,12

Земельный участок № 11: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ11, S = 1914 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391067,84	1382876,21
2	391086,50	1382900,42
3	391096,12	1382893,20
4	391094,77	1382891,42
5	391094,22	1382891,85
6	391092,02	1382888,89
7	391092,58	1382888,47
8	391090,91	1382886,25

Взаим. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							22

9	391096,28	1382882,23
10	391095,76	1382881,54
11	391100,41	1382878,06
12	391099,33	1382876,62
13	391104,11	1382873,05
14	391106,90	1382876,77
15	391121,89	1382865,54
16	391106,17	1382846,06
17	391084,91	1382862,78
1	391067,84	1382876,21
18	391098,57	1382914,38
19	391109,72	1382928,54
20	391118,65	1382921,57
21	391141,21	1382888,34
22	391127,53	1382869,52
23	391125,66	1382870,93
24	391130,95	1382877,96
25	391130,76	1382878,12
26	391131,14	1382878,62
27	391128,38	1382880,67
28	391128,02	1382880,18
29	391127,19	1382880,81
30	391127,97	1382881,85
31	391123,41	1382885,26
32	391124,16	1382886,26
33	391125,25	1382885,44
34	391130,78	1382892,80
35	391123,07	1382898,57
36	391123,67	1382899,37
37	391121,88	1382900,71
38	391123,46	1382902,83
39	391116,10	1382908,35
40	391111,80	1382902,62
41	391107,46	1382905,81
42	391106,68	1382904,79
43	391104,26	1382906,61
44	391105,94	1382908,85
18	391098,57	1382914,38

Земельный участок № 11.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ11.1**, S = 3104 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0236012:11 и **ЗУ11**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391067,84	1382876,21
2	391086,50	1382900,42
3	391092,13	1382907,93
4	391093,17	1382907,16

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (68)

Лист
23

5	391094,10	1382908,40
6	391094,89	1382907,79
7	391098,00	1382911,95
8	391097,20	1382912,55
9	391098,57	1382914,38
10	391109,72	1382928,54
11	391118,65	1382921,57
12	391141,21	1382888,34
13	391127,53	1382869,52
14	391123,53	1382864,31
15	391121,89	1382865,54
16	391106,17	1382846,06
17	391084,91	1382862,78
1	391067,84	1382876,21

В том числе часть земельного участка S = 1914 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391067,84	1382876,21
2	391086,50	1382900,42
3	391096,12	1382893,20
4	391094,77	1382891,42
5	391094,22	1382891,85
6	391092,02	1382888,89
7	391092,58	1382888,47
8	391090,91	1382886,25
9	391096,28	1382882,23
10	391095,76	1382881,54
11	391100,41	1382878,06
12	391099,33	1382876,62
13	391104,11	1382873,05
14	391106,90	1382876,77
15	391121,89	1382865,54
16	391106,17	1382846,06
17	391084,91	1382862,78
1	391067,84	1382876,21
18	391098,57	1382914,38
19	391109,72	1382928,54
20	391118,65	1382921,57
21	391141,21	1382888,34
22	391127,53	1382869,52
23	391125,66	1382870,93
24	391130,95	1382877,96
25	391130,76	1382878,12
26	391131,14	1382878,62
27	391128,38	1382880,67
28	391128,02	1382880,18
29	391127,19	1382880,81
30	391127,97	1382881,85

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (68)

Лист

24

31	391123,41	1382885,26
32	391124,16	1382886,26
33	391125,25	1382885,44
34	391130,78	1382892,80
35	391123,07	1382898,57
36	391123,67	1382899,37
37	391121,88	1382900,71
38	391123,46	1382902,83
39	391116,10	1382908,35
40	391111,80	1382902,62
41	391107,46	1382905,81
42	391106,68	1382904,79
43	391104,26	1382906,61
44	391105,94	1382908,85
18	391098,57	1382914,38

Земельный участок № 12: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ12**, S = 4706 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами **ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391036,32	1382943,64
2	391036,33	1382943,64
3	391047,77	1382958,68
4	391056,33	1382969,93
5	391059,65	1382967,35
6	391083,96	1382970,46
7	391097,59	1382988,48
8	391112,57	1382977,62
9	391098,77	1382959,89
10	391115,24	1382935,68
11	391109,72	1382928,54
12	391098,57	1382914,38
13	391097,20	1382912,55
14	391098,00	1382911,95
15	391094,89	1382907,79
16	391094,10	1382908,40
17	391093,17	1382907,16
18	391092,13	1382907,93
19	391086,50	1382900,42
20	391067,84	1382876,21
21	391059,55	1382882,74
22	391062,56	1382887,44
23	391056,24	1382891,49
24	391053,62	1382887,41
25	391050,43	1382889,92

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (68)

26	391053,97	1382894,64
27	391049,95	1382897,62
28	391051,17	1382899,25
29	391046,72	1382902,56
30	391042,15	1382896,53
31	391037,50	1382900,09
32	391054,08	1382920,20
33	391054,75	1382924,29
34	391052,63	1382928,83
1	391036,32	1382943,64

В том числе часть земельного участка S = 3032 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391036,32	1382943,64
2	391036,33	1382943,64
3	391043,89	1382953,58
4	391067,12	1382935,60
5	391060,12	1382926,55
6	391089,21	1382904,04
7	391086,50	1382900,42
8	391067,84	1382876,21
9	391059,55	1382882,74
10	391062,56	1382887,44
11	391056,24	1382891,49
12	391053,62	1382887,41
13	391050,43	1382889,92
14	391053,97	1382894,64
15	391049,95	1382897,62
16	391051,17	1382899,25
17	391046,72	1382902,56
18	391042,15	1382896,53
19	391037,50	1382900,09
20	391054,08	1382920,20
21	391054,75	1382924,29
22	391052,63	1382928,83
1	391036,32	1382943,64
23	391059,65	1382967,35
24	391083,96	1382970,46
25	391097,59	1382988,48
26	391112,57	1382977,62
27	391098,77	1382959,89
28	391115,24	1382935,68
29	391109,72	1382928,54
30	391107,27	1382925,42
31	391078,02	1382948,05
32	391080,71	1382951,53
23	391059,65	1382967,35

Инв. №	Взаим. инв. №
№ подл.	Подп. и дата
Изм.	Кол. и лист
№	Подп.
Дата	Дата

220557-2022/8-ПМТ (68)

Лист

26

Земельный участок № 13: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ13**, S = 1424 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами **ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391132,03	1382942,58
2	391107,81	1382961,07
3	391139,73	1383003,32
4	391119,67	1383019,51
5	391097,59	1382988,48
6	391112,57	1382977,62
7	391098,77	1382959,89
8	391115,24	1382935,68
1	391132,03	1382942,58

Земельный участок № 13.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ13.1**, S = 3331 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391107,81	1382961,07
2	391139,73	1383003,32
3	391147,71	1383007,69
4	391151,27	1383010,87
5	391165,88	1383032,49
6	391200,53	1383006,10
7	391191,90	1382998,72
8	391175,15	1382977,21
9	391169,80	1382981,32
10	391157,38	1382964,96
11	391151,36	1382969,68
12	391132,03	1382942,58
1	391107,81	1382961,07

В том числе часть земельного участка S = 1927 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391107,81	1382961,07

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							27
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		

2	391139,73	1383003,32
3	391147,71	1383007,69
4	391151,27	1383010,87
5	391165,88	1383032,49
6	391200,53	1383006,10
7	391191,90	1382998,72
8	391175,15	1382977,21
9	391169,80	1382981,32
10	391157,38	1382964,96
11	391151,36	1382969,68
12	391132,03	1382942,58
13	391127,63	1382945,94
14	391148,96	1382972,89
15	391154,97	1382968,14
16	391177,49	1382996,61
17	391162,05	1383008,82
18	391140,55	1382981,65
19	391134,63	1382986,33
20	391112,07	1382957,82
1	391107,81	1382961,07

Земельный участок № 13.2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ13.2**, S = 4754 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами **ЗУ13** и **ЗУ13.1**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391112,57	1382977,62
2	391097,59	1382988,48
3	391119,67	1383019,51
4	391139,73	1383003,32
5	391147,71	1383007,69
6	391151,27	1383010,87
7	391165,88	1383032,49
8	391200,53	1383006,10
9	391191,90	1382998,72
10	391175,15	1382977,21
11	391169,80	1382981,32
12	391157,38	1382964,96
13	391151,36	1382969,68
14	391132,03	1382942,58
15	391115,24	1382935,68
16	391098,77	1382959,89
1	391112,57	1382977,62

В том числе часть земельного участка S = 3331 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (68)				Лист		
			Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	28

№	X	Y
1	391097,59	1382988,48
2	391119,67	1383019,51
3	391139,73	1383003,32
4	391147,71	1383007,69
5	391151,27	1383010,87
6	391165,88	1383032,49
7	391200,53	1383006,10
8	391191,90	1382998,72
9	391175,15	1382977,21
10	391169,80	1382981,32
11	391157,38	1382964,96
12	391151,36	1382969,68
13	391132,03	1382942,58
14	391115,24	1382935,68
15	391098,77	1382959,89
16	391112,57	1382977,62
1	391097,59	1382988,48
17	391111,54	1382957,15
18	391126,90	1382945,01
19	391148,96	1382972,89
20	391154,97	1382968,14
21	391177,49	1382996,61
22	391162,05	1383008,82
23	391140,55	1382981,65
24	391134,63	1382986,33
17	391111,54	1382957,15

Земельный участок № 14: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ14**, S = 5275 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391200,53	1383006,10
2	391213,98	1383014,77
3	391237,83	1383016,13
4	391247,68	1383017,28
5	391256,32	1383024,52
6	391266,24	1383032,52
7	391252,16	1383044,19
8	391260,58	1383057,99
9	391234,18	1383079,46
10	391216,95	1383093,48
11	391193,15	1383068,31
12	391183,61	1383076,27
13	391162,85	1383034,80
1	391200,53	1383006,10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (68)

В том числе часть земельного участка $S = 3702$ кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391162,85	1383034,80
2	391183,61	1383076,27
3	391193,15	1383068,31
4	391216,95	1383093,48
5	391234,18	1383079,46
6	391260,58	1383057,99
7	391252,16	1383044,19
8	391266,24	1383032,52
9	391256,32	1383024,52
10	391247,68	1383017,28
11	391237,83	1383016,13
12	391213,98	1383014,77
13	391200,53	1383006,10
1	391162,85	1383034,80
14	391176,72	1383051,39
15	391177,96	1383028,69
16	391212,86	1383030,60
17	391213,35	1383021,70
18	391250,83	1383023,75
19	391249,74	1383043,82
20	391214,22	1383041,88
21	391213,59	1383053,41
14	391176,72	1383051,39

Земельный участок № 15: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15**, $S = 3129$ кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391252,16	1383044,19
2	391260,58	1383057,99
3	391264,90	1383059,49
4	391277,49	1383075,43
5	391281,65	1383072,16
6	391288,39	1383081,14
7	391290,26	1383079,57
8	391293,54	1383083,79
9	391307,79	1383101,77
10	391315,35	1383095,80
11	391308,70	1383059,02
12	391301,57	1383048,86
13	391320,75	1383035,65

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							30

14	391299,65	1383006,09
15	391293,42	1383011,44
16	391273,77	1383026,28
1	391252,16	1383044,19

В том числе часть земельного участка S = 2148 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391252,16	1383044,19
2	391260,58	1383057,99
3	391264,90	1383059,49
4	391277,49	1383075,43
5	391281,65	1383072,16
6	391286,85	1383079,09
7	391287,93	1383078,23
8	391262,40	1383045,99
9	391277,83	1383033,78
10	391308,84	1383072,96
11	391294,18	1383084,57
12	391307,79	1383101,77
13	391315,35	1383095,80
14	391308,70	1383059,02
15	391301,57	1383048,86
16	391320,75	1383035,65
17	391299,65	1383006,09
18	391293,42	1383011,44
19	391273,77	1383026,28
1	391252,16	1383044,19

Земельный участок № 16: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ16, S = 2856 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391094,50	1383039,82
2	391099,26	1383046,42
3	391108,49	1383058,20
4	391106,99	1383059,28
5	391112,29	1383066,33
6	391124,71	1383056,85
7	391138,71	1383055,37
8	391150,28	1383058,16
9	391158,10	1383068,81
10	391173,93	1383056,94
11	391162,85	1383034,80

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						31

12	391165,88	1383032,49
13	391151,27	1383010,87
14	391147,71	1383007,69
15	391139,73	1383003,32
1	391094,50	1383039,82

В том числе часть земельного участка S = 1691 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391094,50	1383039,82
2	391099,26	1383046,42
3	391102,19	1383050,16
4	391146,28	1383014,17
5	391159,19	1383029,99
6	391126,50	1383056,66
7	391138,71	1383055,37
8	391150,28	1383058,16
9	391158,10	1383068,81
10	391173,93	1383056,94
11	391162,85	1383034,80
12	391165,88	1383032,49
13	391151,27	1383010,87
14	391147,71	1383007,69
15	391139,73	1383003,32
1	391094,50	1383039,82

Земельный участок № 17: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ17, S = 2377 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391112,29	1383066,33
2	391140,06	1383103,25
3	391148,98	1383114,72
4	391173,54	1383096,00
5	391175,13	1383094,96
6	391171,39	1383086,46
7	391183,61	1383076,27
8	391173,93	1383056,94
9	391158,10	1383068,81
10	391150,28	1383058,16
11	391138,71	1383055,37
12	391124,71	1383056,85
1	391112,29	1383066,33

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (68)

Лист

32

В том числе часть земельного участка S = 1436 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391128,81	1383056,42
2	391157,11	1383091,09
3	391140,95	1383104,28
4	391148,98	1383114,72
5	391173,54	1383096,00
6	391175,13	1383094,96
7	391171,39	1383086,46
8	391183,61	1383076,27
9	391173,93	1383056,94
10	391158,10	1383068,81
11	391150,28	1383058,16
12	391138,71	1383055,37
1	391128,81	1383056,42

Земельный участок № 18: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ18, S = 1347 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391211,81	1383138,66
2	391212,99	1383140,08
3	391218,69	1383151,33
4	391228,80	1383164,04
5	391262,77	1383137,25
6	391241,44	1383111,51
1	391211,81	1383138,66

В том числе часть земельного участка S = 841 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391211,81	1383138,66
2	391212,99	1383140,08
3	391218,69	1383151,33
4	391220,08	1383153,08
5	391248,76	1383130,66
6	391257,29	1383141,58
7	391262,77	1383137,25
8	391241,44	1383111,51
1	391211,81	1383138,66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ. (68)	Лист
							33

Земельный участок № 19: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ19**, S = 10 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:33034 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	391444,75	1382978,63
2	391445,89	1382977,88
3	391442,25	1382972,18
4	391440,91	1382972,96
1	391444,75	1382978,63

Земельный участок № 19.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ19.1**, S = 1725 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391404,17	1382955,28
2	391422,19	1382978,68
3	391430,08	1382973,22
4	391433,48	1382978,12
5	391440,91	1382972,96
6	391444,75	1382978,63
7	391450,06	1382975,12
8	391456,85	1382984,05
9	391424,65	1383009,51
10	391416,58	1382998,86
11	391416,32	1382999,04
12	391413,79	1382995,70
13	391414,91	1382994,70
14	391402,52	1382977,76
15	391384,92	1382992,13
16	391374,08	1382979,37
1	391404,17	1382955,28

В том числе часть земельного участка S = 992 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391374,08	1382979,37
2	391384,92	1382992,13
3	391402,52	1382977,76
4	391412,34	1382991,19

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (68)

Лист

34

5	391432,38	1382976,53
6	391430,08	1382973,22
7	391422,19	1382978,68
8	391404,17	1382955,28
1	391374,08	1382979,37
9	391445,69	1382978,01
10	391452,56	1382987,44
11	391456,85	1382984,05
12	391450,06	1382975,12
9	391445,69	1382978,01

Земельный участок № 19.2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ19.2**, S = 1735 кв.м, образован путём объединения земельных участков с условными номерами **ЗУ19** и **ЗУ19.1**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391374,08	1382979,37
2	391384,92	1382992,13
3	391402,52	1382977,76
4	391414,91	1382994,70
5	391413,79	1382995,70
6	391416,32	1382999,04
7	391416,58	1382998,86
8	391424,65	1383009,51
9	391456,85	1382984,05
10	391450,06	1382975,12
11	391445,89	1382977,88
12	391442,25	1382972,18
13	391440,91	1382972,96
14	391433,48	1382978,12
15	391430,08	1382973,22
16	391422,19	1382978,68
17	391404,17	1382955,28
1	391374,08	1382979,37

В том числе часть земельного участка S = 992 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391374,08	1382979,37
2	391384,92	1382992,13
3	391402,52	1382977,76
4	391412,34	1382991,19
5	391432,38	1382976,53
6	391430,08	1382973,22
7	391422,19	1382978,68

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (68)

Лист
35

8	391404,17	1382955,28
1	391374,08	1382979,37
9	391445,69	1382978,01
10	391452,56	1382987,44
11	391456,85	1382984,05
12	391450,06	1382975,12
9	391445,69	1382978,01

Земельный участок № 20: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ20**, S = 4722 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391322,43	1382991,23
2	391366,49	1383049,39
3	391370,82	1383052,08
4	391424,65	1383009,51
5	391416,58	1382998,86
6	391416,32	1382999,04
7	391413,79	1382995,70
8	391414,91	1382994,70
9	391402,52	1382977,76
10	391384,92	1382992,13
11	391359,93	1382962,71
12	391350,35	1382970,32
13	391333,58	1382973,95
1	391322,43	1382991,23

В том числе часть земельного участка S = 2428 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391322,43	1382991,23
2	391366,49	1383049,39
3	391370,82	1383052,08
4	391424,65	1383009,51
5	391419,89	1383003,23
6	391366,97	1383043,41
7	391358,45	1383032,18
8	391353,15	1383025,19
9	391329,99	1382994,68
10	391345,77	1382982,70
11	391368,93	1383013,21
12	391407,20	1382984,16
13	391402,52	1382977,76
14	391384,92	1382992,13

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (68)

Лист

36

15	391374,08	1382979,37
16	391359,93	1382962,71
17	391350,35	1382970,32
18	391333,58	1382973,95
1	391322,43	1382991,23

Земельный участок № 21: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ21**, S = 3464 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391222,65	1383088,84
2	391241,44	1383111,51
3	391262,78	1383137,25
4	391307,79	1383101,77
5	391293,54	1383083,79
6	391290,26	1383079,57
7	391288,39	1383081,14
8	391281,65	1383072,16
9	391277,49	1383075,43
10	391264,90	1383059,49
11	391260,58	1383057,99
12	391234,18	1383079,46
1	391222,65	1383088,84

В том числе часть земельного участка S = 2542 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391222,65	1383088,84
2	391241,44	1383111,51
3	391262,78	1383137,25
4	391307,79	1383101,77
5	391300,20	1383092,20
6	391261,01	1383123,22
7	391249,49	1383108,66
8	391286,85	1383079,09
9	391281,65	1383072,16
10	391277,49	1383075,43
11	391264,90	1383059,49
12	391260,58	1383057,99
13	391234,18	1383079,46
1	391222,65	1383088,84

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (68).

Лист

37

Земельный участок № 22: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ22**, S = 2828 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами **ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391019,11	1382959,28
2	391083,80	1383041,56
3	391087,11	1383045,78
4	391119,67	1383019,51
5	391097,59	1382988,48
6	391083,96	1382970,46
7	391059,65	1382967,35
8	391062,72	1382971,35
9	391064,74	1382969,80
10	391077,95	1382986,90
11	391073,16	1382990,49
12	391072,24	1382989,27
13	391071,62	1382989,75
14	391083,62	1383005,55
15	391081,62	1383007,18
16	391083,87	1383010,00
17	391074,54	1383017,18
18	391072,38	1383014,33
19	391070,35	1383015,84
20	391062,12	1383005,11
21	391064,17	1383003,52
22	391060,37	1382998,57
23	391059,10	1382999,59
24	391054,73	1382993,85
25	391039,23	1382973,46
26	391036,95	1382972,58
27	391035,23	1382970,32
28	391035,63	1382966,43
29	391038,11	1382964,19
30	391040,45	1382964,43
31	391047,77	1382958,68
32	391056,33	1382969,93
33	391047,77	1382958,68
34	391036,33	1382943,64
1	391019,11	1382959,28

Земельный участок № 22.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ22.1** S = 3986 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0236012:10 и **ЗУ22**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									38
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)			

№	X	Y
1	391019,11	1382959,28
2	391083,80	1383041,56
3	391087,11	1383045,78
4	391094,50	1383039,82
5	391094,50	1383039,82
6	391119,66	1383019,52
7	391119,67	1383019,51
8	391097,59	1382988,48
9	391083,96	1382970,46
10	391059,65	1382967,35
11	391056,33	1382969,93
12	391047,77	1382958,68
13	391036,32	1382943,64
1	391019,11	1382959,28

В том числе часть земельного участка S = 2828 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391019,11	1382959,28
2	391083,80	1383041,56
3	391087,11	1383045,78
4	391119,67	1383019,51
5	391097,59	1382988,48
6	391083,96	1382970,46
7	391059,65	1382967,35
8	391062,72	1382971,35
9	391064,74	1382969,80
10	391077,95	1382986,90
11	391073,16	1382990,49
12	391072,24	1382989,27
13	391071,62	1382989,75
14	391083,62	1383005,55
15	391081,62	1383007,18
16	391083,87	1383010,00
17	391074,54	1383017,18
18	391072,38	1383014,33
19	391070,35	1383015,84
20	391062,12	1383005,11
21	391064,17	1383003,52
22	391060,37	1382998,57
23	391059,10	1382999,59
24	391054,73	1382993,85
25	391039,23	1382973,46
26	391036,95	1382972,58
27	391035,23	1382970,32
28	391035,63	1382966,43
29	391038,11	1382964,19
30	391040,45	1382964,43

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

220557-2022/8-ПМТ (68)

Лист

39

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

31	391047,77	1382958,68
32	391056,33	1382969,93
33	391047,77	1382958,68
34	391036,33	1382943,64
1	391019,11	1382959,28

Земельный участок № 23: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ23**, S = 1700 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами **ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25**, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером):

№	X	Y
1	390997,40	1382931,66
2	391019,11	1382959,28
3	391052,63	1382928,83
4	391054,75	1382924,29
5	391054,08	1382920,20
6	391037,50	1382900,09
1	390997,40	1382931,66

Земельный участок № 24: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ24**, S = 386 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами **ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25**, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый насосной):

№	X	Y
1	391241,76	1382854,30
2	391233,21	1382861,06
3	391211,04	1382833,64
4	391219,51	1382826,74
1	391241,76	1382854,30

Земельный участок № 25: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ25**, S = 357 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0236012:556 на земельные участки с условными номерами **ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25**, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом):

№	X	Y
1	391253,51	1382865,94
2	391236,45	1382879,43

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							40

3	391226,26	1382866,55
4	391243,33	1382853,06
1	391253,51	1382865,94

Земельный участок № 26: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ26**, S = 421 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391350,35	1382970,32
2	391335,82	1382952,01
3	391349,92	1382940,81
4	391364,45	1382959,13
1	391350,35	1382970,32

Земельный участок № 27: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ27**, S = 135 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391379,14	1382957,00
2	391388,98	1382948,93
3	391382,23	1382940,71
4	391372,40	1382948,79
1	391379,14	1382957,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (68)				
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведён

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
							42

государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13. В границах разработки проекта межевания территории предусмотрено утверждение красных линий.

Ведомость координат точек **утверждаемых** красных линий:

№	X	Y
1	391359,18	1382845,47
2	391354,37	1382849,19
3	391360,43	1382857,02
4	391361,70	1382858,63
5	391374,32	1382876,21
6	391376,49	1382874,76
7	391385,38	1382887,12
8	391383,25	1382888,65
9	391373,95	1382896,23
10	391387,53	1382913,81
11	391396,96	1382906,29
12	391400,39	1382910,80
13	391401,99	1382909,68
14	391402,78	1382910,70
15	391444,55	1382961,14
16	391448,34	1382965,98
17	391441,71	1382971,33
18	391445,89	1382977,88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
						43

19	391450,06	1382975,12
20	391456,85	1382984,05
21	391370,82	1383052,08
22	391228,80	1383164,04
23	391204,74	1383183,55
24	391198,87	1383188,28
25	391194,44	1383182,80
26	391194,66	1383182,62
27	391186,74	1383172,56
28	391144,07	1383118,66
29	391148,98	1383114,72
30	391140,06	1383103,25
31	391112,29	1383066,33
32	391106,99	1383059,28
33	391108,49	1383058,20
34	391099,26	1383046,42
35	391094,50	1383039,82
36	391087,11	1383045,78
37	390997,40	1382931,66
38	391262,59	1382722,93

14. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлён кадастровый учёт.

15. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y
1	391261,79	1382699,12
2	391481,65	1382979,93
3	391190,02	1383209,42
4	390972,30	1382930,38
5	390982,49	1382915,74
1	391261,79	1382699,12

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

							220557-2022/8-ПМТ (68)	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			44