

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 09.10.2022 № 1285

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улицы Двадцать второго Партсъезда,
проспекта Карла Маркса, улиц Советской Армии, Стара Загора
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (25)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улицы Двадцать второго Партсъезда,
проспекта Карла Маркса, улиц Советской Армии, Стара Загора
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (25)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	43	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2022/8-ПМТ (25)				
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		

І. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Двадцать второго Партсъезда, проспекта Карла Маркса, улиц Советской Армии, Стара Загора в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 04.10.2022 г. № РД-1691 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

4

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

5

установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок №1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ1**, S=9415 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391028,19	1378043,42
2	391090,73	1378122,76
3	391019,81	1378177,90
4	390958,02	1378101,09
5	390951,58	1378093,09
6	390953,49	1378091,83
7	390989,88	1378063,93
8	391001,48	1378068,44
9	391003,20	1378066,91
10	391004,20	1378068,16
11	391009,87	1378063,56
12	391008,88	1378062,30
13	391018,94	1378054,18
14	391017,62	1378052,53
15	391022,52	1378048,18
1	391028,19	1378043,42

В том числе часть земельного участка S=7816 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390951,58	1378093,09
2	390958,02	1378101,09
3	391019,81	1378177,90
4	391090,73	1378122,76
5	391028,19	1378043,42
6	391022,52	1378048,18
7	391017,62	1378052,53
8	391018,94	1378054,18
9	391008,88	1378062,30
10	391009,87	1378063,56
11	391004,20	1378068,16
12	391003,20	1378066,91

Инв. № подл.	Взаш. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

6

13	391001,48	1378068,44
14	390989,88	1378063,93
15	390953,49	1378091,83
1	390951,58	1378093,09
16	390973,53	1378078,74
17	390987,58	1378068,04
18	391044,16	1378140,24
19	391030,47	1378150,65
16	390973,53	1378078,74

Земельный участок №2.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2.1**, S=8845 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391019,81	1378177,90
2	391025,30	1378185,19
3	391021,42	1378188,38
4	391044,78	1378217,08
5	391062,17	1378203,37
6	391088,91	1378237,48
7	391144,74	1378257,80
8	391152,01	1378247,77
9	391168,32	1378235,24
10	391175,21	1378229,95
11	391090,73	1378122,76
1	391019,81	1378177,90
12	391067,49	1378176,14
13	391068,03	1378175,70
14	391070,35	1378173,84
15	391070,95	1378173,37
16	391071,29	1378173,10
17	391076,49	1378168,92
18	391077,09	1378169,67
19	391078,39	1378168,63
20	391081,20	1378172,14
21	391082,66	1378173,97
22	391089,46	1378182,45
23	391088,14	1378183,51
24	391085,05	1378185,98
25	391083,35	1378187,35
26	391079,16	1378190,70
27	391069,21	1378178,30
12	391067,49	1378176,14
28	391089,05	1378147,17
29	391099,01	1378139,62
30	391155,25	1378209,89
31	391152,16	1378212,24
32	391155,24	1378216,30

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист
7

33	391148,02	1378221,85
34	391150,44	1378224,91
35	391147,82	1378226,92
36	391140,15	1378217,18
37	391142,60	1378215,26
38	391139,12	1378210,84
39	391145,01	1378206,21
40	391142,21	1378202,67
41	391136,34	1378207,30
42	391125,40	1378193,39
43	391131,29	1378188,75
44	391128,51	1378185,21
45	391122,61	1378189,85
46	391111,67	1378175,94
47	391117,57	1378171,30
48	391114,79	1378167,77
49	391109,07	1378172,63
50	391097,95	1378158,48
51	391103,84	1378153,85
52	391101,07	1378150,32
53	391095,17	1378154,95
28	391089,05	1378147,17

В том числе часть земельного участка S=7947 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391019,81	1378177,90
2	391025,30	1378185,19
3	391021,42	1378188,38
4	391044,78	1378217,08
5	391062,17	1378203,37
6	391088,91	1378237,48
7	391144,74	1378257,80
8	391152,01	1378247,77
9	391168,32	1378235,24
10	391175,21	1378229,95
11	391090,73	1378122,76
1	391019,81	1378177,90
12	391067,49	1378176,14
13	391068,03	1378175,70
14	391070,35	1378173,84
15	391070,95	1378173,37
16	391071,29	1378173,10
17	391076,49	1378168,92
18	391077,09	1378169,67
19	391078,39	1378168,63
20	391081,20	1378172,14
21	391082,66	1378173,97
22	391089,46	1378182,45
23	391088,14	1378183,51
24	391085,05	1378185,98

Инв. № подл.	Взв. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

8

25	391083,35	1378187,35
26	391079,16	1378190,70
27	391069,21	1378178,30
12	391067,49	1378176,14
28	391080,07	1378142,05
29	391090,58	1378133,54
30	391096,14	1378140,62
31	391100,37	1378137,65
32	391157,35	1378209,23
33	391153,20	1378212,59
34	391158,88	1378219,98
35	391147,57	1378228,59
28	391080,07	1378142,05

Земельный участок №2, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2, S=9958кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ2.1 и земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0903002:23, 63:01:0903002:24, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391019,81	1378177,90
2	391025,30	1378185,19
3	391021,42	1378188,38
4	391044,78	1378217,08
5	391062,17	1378203,37
6	391088,91	1378237,48
7	391144,74	1378257,80
8	391152,01	1378247,77
9	391168,32	1378235,24
10	391175,21	1378229,95
11	391090,73	1378122,76
1	391019,81	1378177,90
12	391067,49	1378176,14
13	391068,03	1378175,70
14	391070,35	1378173,84
15	391070,95	1378173,37
16	391071,29	1378173,10
17	391076,49	1378168,92
18	391077,09	1378169,67
19	391078,39	1378168,63
20	391081,20	1378172,14
21	391082,66	1378173,97
22	391089,46	1378182,45
23	391088,14	1378183,51
24	391085,05	1378185,98
25	391083,35	1378187,35
26	391079,16	1378190,70
27	391069,21	1378178,30
12	391067,49	1378176,14

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

9

В том числе часть земельного участка S=7947 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391019,81	1378177,90
2	391025,30	1378185,19
3	391021,42	1378188,38
4	391044,78	1378217,08
5	391062,17	1378203,37
6	391088,91	1378237,48
7	391144,74	1378257,80
8	391152,01	1378247,77
9	391168,32	1378235,24
10	391175,21	1378229,95
11	391090,73	1378122,76
1	391019,81	1378177,90
12	391067,49	1378176,14
13	391068,03	1378175,70
14	391070,35	1378173,84
15	391070,95	1378173,37
16	391071,29	1378173,10
17	391076,49	1378168,92
18	391077,09	1378169,67
19	391078,39	1378168,63
20	391081,20	1378172,14
21	391082,66	1378173,97
22	391089,46	1378182,45
23	391088,14	1378183,51
24	391085,05	1378185,98
25	391083,35	1378187,35
26	391079,16	1378190,70
27	391069,21	1378178,30
12	391067,49	1378176,14
28	391080,07	1378142,05
29	391090,58	1378133,54
30	391096,14	1378140,62
31	391100,37	1378137,65
32	391157,35	1378209,23
33	391153,20	1378212,59
34	391158,88	1378219,98
35	391147,57	1378228,59
28	391080,07	1378142,05

Земельный участок №3, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ3**, S=3739кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391062,17	1378203,37

Взаш. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

10

2	391088,91	1378237,48
3	391144,74	1378257,80
4	391102,57	1378289,94
5	391092,25	1378298,03
6	391048,72	1378243,63
7	391059,78	1378234,29
8	391044,78	1378217,08
1	391062,17	1378203,37

В том числе часть земельного участка S=3008 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391044,78	1378217,08
2	391059,78	1378234,29
3	391048,72	1378243,63
4	391092,25	1378298,03
5	391102,57	1378289,94
6	391144,74	1378257,80
7	391088,91	1378237,48
8	391062,17	1378203,37
1	391044,78	1378217,08
9	391060,86	1378252,25
10	391072,70	1378242,45
11	391102,46	1378280,05
12	391090,32	1378289,36
9	391060,86	1378252,25

Земельный участок №4, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ4**, S=4161кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391048,72	1378243,63
2	391092,25	1378298,03
3	391044,42	1378335,51
4	391002,45	1378281,53
1	391048,72	1378243,63

В том числе часть земельного участка S=3424 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391002,45	1378281,53
2	391044,42	1378335,51
3	391092,25	1378298,03
4	391048,72	1378243,63
1	391002,45	1378281,53
5	391021,22	1378283,25
6	391033,38	1378273,87

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

11

7	391062,86	1378311,08
8	391050,73	1378320,89
5	391021,22	1378283,25

Земельный участок №5, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5**, S=11535кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391168,32	1378235,24
2	391230,67	1378314,93
3	391222,77	1378321,02
4	391214,05	1378327,73
5	391211,13	1378329,99
6	391218,90	1378339,84
7	391214,68	1378343,14
8	391239,61	1378376,11
9	391195,34	1378409,20
10	391172,23	1378380,39
11	391143,51	1378342,63
12	391102,57	1378289,94
13	391144,74	1378257,80
14	391152,01	1378247,77
1	391168,32	1378235,24

В том числе часть земельного участка S=9314 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391102,57	1378289,94
2	391143,51	1378342,63
3	391172,23	1378380,39
4	391195,34	1378409,20
5	391239,61	1378376,11
6	391214,68	1378343,14
7	391218,90	1378339,84
8	391211,13	1378329,99
9	391214,05	1378327,73
10	391222,77	1378321,02
11	391230,67	1378314,93
12	391168,32	1378235,24
13	391152,01	1378247,77
14	391144,74	1378257,80
1	391102,57	1378289,94
15	391126,18	1378279,55
16	391139,10	1378269,51
17	391223,07	1378375,81
18	391210,15	1378385,94
15	391126,18	1378279,55

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

12

Земельный участок №6.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6.1**, S=4535кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391214,68	1378343,14
2	391239,61	1378376,11
3	391263,53	1378407,63
4	391244,83	1378421,85
5	391266,87	1378451,29
6	391285,72	1378436,39
7	391294,57	1378447,46
8	391306,38	1378438,54
9	391303,95	1378435,58
10	391304,73	1378434,95
11	391302,71	1378432,46
12	391310,26	1378426,61
13	391311,15	1378427,71
14	391311,93	1378427,07
15	391308,67	1378422,90
16	391311,47	1378420,76
17	391310,75	1378419,83
18	391309,92	1378420,47
19	391298,89	1378406,52
20	391300,82	1378405,04
21	391238,14	1378324,80
22	391218,90	1378339,84
1	391214,68	1378343,14
23	391230,19	1378345,50
24	391241,24	1378336,59
25	391248,56	1378346,13
26	391247,75	1378346,71
27	391249,10	1378348,47
28	391239,11	1378356,55
29	391237,82	1378354,93
30	391230,89	1378346,25
23	391230,19	1378345,50

В том числе часть земельного участка S=2573 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391214,68	1378343,14
2	391239,61	1378376,11
3	391263,53	1378407,63
4	391244,83	1378421,85
5	391266,87	1378451,29
6	391285,72	1378436,39
7	391294,57	1378447,46
8	391306,38	1378438,54

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

13

9	391303,95	1378435,58
10	391302,59	1378433,89
11	391300,21	1378435,71
12	391243,77	1378363,19
13	391240,70	1378365,57
14	391226,91	1378348,17
15	391230,19	1378345,50
16	391241,24	1378336,59
17	391248,56	1378346,13
18	391252,44	1378343,10
19	391238,14	1378324,80
20	391218,90	1378339,84
1	391214,68	1378343,14

Земельный участок №6, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6, S=5046кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ6.1 и земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0903002:629, 63:01:0903002:628 и 63:01:0903002:621, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391214,68	1378343,14
2	391239,61	1378376,11
3	391263,53	1378407,63
4	391244,83	1378421,85
5	391266,87	1378451,29
6	391285,72	1378436,39
7	391294,57	1378447,46
8	391306,38	1378438,54
9	391315,09	1378449,16
10	391324,16	1378442,14
11	391311,93	1378427,07
12	391308,67	1378422,90
13	391311,47	1378420,76
14	391310,75	1378419,83
15	391312,72	1378418,31
16	391313,48	1378417,72
17	391302,46	1378403,78
18	391301,76	1378404,32
19	391300,82	1378405,04
20	391238,14	1378324,80
21	391218,90	1378339,84
1	391214,68	1378343,14

В том числе часть земельного участка S=2573 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391214,68	1378343,14
2	391239,61	1378376,11

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							14

3	391263,53	1378407,63
4	391244,83	1378421,85
5	391266,87	1378451,29
6	391285,72	1378436,39
7	391294,57	1378447,46
8	391306,38	1378438,54
9	391303,95	1378435,58
10	391302,59	1378433,89
11	391300,21	1378435,71
12	391243,77	1378363,19
13	391240,70	1378365,57
14	391226,91	1378348,17
15	391230,19	1378345,50
16	391241,24	1378336,59
17	391248,56	1378346,13
18	391252,44	1378343,10
19	391238,14	1378324,80
20	391218,90	1378339,84
1	391214,68	1378343,14

Земельный участок №7, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ7**, S=1959кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391306,38	1378438,54
2	391294,57	1378447,46
3	391285,72	1378436,39
4	391266,87	1378451,29
5	391272,99	1378458,89
6	391264,31	1378465,73
7	391285,66	1378493,65
8	391290,26	1378490,23
9	391325,11	1378462,76
10	391325,35	1378460,58
11	391315,87	1378448,56
12	391315,09	1378449,16
1	391306,38	1378438,54

В том числе часть земельного участка S=1145 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391264,31	1378465,73
2	391285,66	1378493,65
3	391287,01	1378492,64
4	391277,18	1378480,42
5	391285,12	1378474,18
6	391283,54	1378472,14
7	391288,27	1378468,17

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист
15

В том числе часть земельного участка S=2416 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391231,20	1378506,56
2	391263,94	1378549,92
3	391308,86	1378514,52
4	391305,69	1378510,39
5	391266,83	1378541,40
6	391257,23	1378529,12
7	391264,62	1378522,95
8	391262,71	1378520,56
9	391267,56	1378516,71
10	391269,58	1378519,09
11	391281,74	1378509,24
12	391280,16	1378507,21
13	391285,05	1378503,32
14	391286,65	1378505,26
15	391295,99	1378497,71
16	391290,26	1378490,23
17	391285,66	1378493,65
18	391264,31	1378465,73
19	391249,64	1378477,66
20	391244,08	1378482,12
21	391244,64	1378482,86
22	391244,76	1378483,02
23	391246,05	1378484,73
24	391246,79	1378485,72
25	391250,65	1378490,81
26	391250,33	1378491,05
27	391249,79	1378491,46
28	391248,83	1378492,18
29	391244,97	1378495,10
1	391231,20	1378506,56
30	391247,58	1378499,79
31	391250,43	1378497,67
32	391252,61	1378498,32
33	391254,00	1378500,19
34	391254,02	1378502,46
35	391251,17	1378504,60
30	391247,58	1378499,79

Земельный участок №9, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ9**, S=6383кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391092,25	1378298,03
2	391044,42	1378335,51

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							17

3	391026,28	1378349,80
4	391067,88	1378399,55
5	391068,96	1378400,86
6	391143,51	1378342,63
7	391102,57	1378289,94
1	391092,25	1378298,03

В том числе часть земельного участка S=5303 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391026,28	1378349,80
2	391067,88	1378399,55
3	391068,96	1378400,86
4	391143,51	1378342,63
5	391102,57	1378289,94
6	391092,25	1378298,03
7	391044,42	1378335,51
1	391026,28	1378349,80
8	391059,75	1378367,15
9	391118,16	1378320,94
10	391126,90	1378331,52
11	391122,05	1378335,33
12	391123,54	1378337,51
13	391120,43	1378340,06
14	391118,65	1378338,12
15	391107,10	1378347,28
16	391108,58	1378349,53
17	391105,09	1378352,47
18	391103,56	1378350,28
19	391091,78	1378359,55
20	391093,19	1378361,36
21	391089,88	1378363,98
22	391088,47	1378362,21
23	391076,45	1378371,65
24	391077,99	1378373,46
25	391074,59	1378376,25
26	391073,15	1378374,47
27	391068,32	1378378,19
8	391059,75	1378367,15

Земельный участок №10, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ10**, S=4166кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391068,96	1378400,86
2	391070,37	1378402,56
3	391097,32	1378435,29
4	391159,90	1378386,54

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

18

37	391100,42	1378408,93
38	391095,82	1378412,59
14	391086,86	1378401,52

Земельный участок №11, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ11**, S=3991 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391161,64	1378388,72
2	391159,90	1378386,54
3	391097,32	1378435,29
4	391107,01	1378447,06
5	391119,05	1378460,81
6	391125,33	1378468,70
7	391197,88	1378412,38
8	391195,34	1378409,20
9	391172,23	1378380,39
10	391167,26	1378384,22
1	391161,64	1378388,72

В том числе часть земельного участка S=2899 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391097,32	1378435,29
2	391107,01	1378447,06
3	391119,05	1378460,81
4	391125,33	1378468,70
5	391197,88	1378412,38
6	391195,34	1378409,20
7	391172,23	1378380,39
8	391167,26	1378384,22
9	391161,64	1378388,72
10	391159,90	1378386,54
1	391097,32	1378435,29
11	391113,84	1378435,98
12	391171,68	1378390,65
13	391180,25	1378401,45
14	391175,68	1378405,08
15	391177,41	1378407,23
16	391173,63	1378410,14
17	391171,91	1378408,07
18	391164,72	1378413,78
19	391166,34	1378415,81
20	391162,47	1378418,96
21	391160,74	1378416,93
22	391153,78	1378422,46
23	391155,35	1378424,54
24	391151,55	1378427,51

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

20

25	391149,89	1378425,55
26	391142,61	1378431,33
27	391144,13	1378433,15
28	391141,21	1378435,62
29	391140,44	1378436,27
30	391138,84	1378434,32
31	391131,35	1378440,26
32	391132,97	1378442,24
33	391129,08	1378445,35
34	391127,40	1378443,40
35	391122,80	1378447,05
11	391113,84	1378435,98

Земельный участок №12.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ12.1**, S=2894кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	391125,33	1378468,70
2	391152,25	1378502,50
3	391224,42	1378446,63
4	391197,88	1378412,38
1	391125,33	1378468,70
5	391141,38	1378470,07
6	391150,59	1378462,84
7	391150,13	1378462,25
8	391153,60	1378459,60
9	391154,02	1378460,15
10	391172,77	1378445,45
11	391172,33	1378444,89
12	391175,91	1378442,13
13	391176,32	1378442,67
14	391199,28	1378424,66
15	391207,60	1378435,25
16	391202,47	1378439,28
17	391204,45	1378441,79
18	391201,38	1378444,22
19	391199,39	1378441,70
20	391191,31	1378448,04
21	391193,31	1378450,58
22	391190,19	1378452,94
23	391188,24	1378450,45
24	391180,14	1378456,82
25	391182,14	1378459,38
26	391179,01	1378461,70
27	391177,22	1378459,42
28	391169,18	1378465,73
29	391170,98	1378468,04
30	391167,92	1378470,41

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист
21

27	391177,22	1378459,42
28	391169,18	1378465,73
29	391170,98	1378468,04
30	391167,92	1378470,41
31	391166,11	1378468,11
32	391157,87	1378474,58
33	391159,75	1378476,99
34	391156,69	1378479,24
35	391154,89	1378476,94
36	391149,85	1378480,88
5	391141,38	1378470,07

Земельный участок №13, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ13**, S=4608кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391224,42	1378446,63
2	391152,25	1378502,50
3	391185,67	1378544,46
4	391231,20	1378506,56
5	391244,97	1378495,10
6	391244,71	1378494,75
7	391243,99	1378493,79
8	391239,91	1378488,38
9	391239,18	1378487,42
10	391239,06	1378487,26
11	391238,41	1378486,39
12	391238,97	1378485,96
13	391244,08	1378482,12
14	391249,64	1378477,66
1	391224,42	1378446,63

В том числе часть земельного участка S=3508 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391152,25	1378502,50
2	391185,67	1378544,46
3	391231,20	1378506,56
4	391244,97	1378495,10
5	391244,71	1378494,75
6	391243,99	1378493,79
7	391239,91	1378488,38
8	391239,18	1378487,42
9	391239,06	1378487,26
10	391238,41	1378486,39
11	391238,97	1378485,96
12	391244,08	1378482,12
13	391249,64	1378477,66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							23

14	391224,42	1378446,63
1	391152,25	1378502,50
15	391168,32	1378505,32
16	391226,55	1378459,69
17	391235,12	1378470,49
18	391230,15	1378474,43
19	391231,88	1378476,58
20	391228,10	1378479,48
21	391226,39	1378477,42
22	391219,20	1378483,12
23	391220,82	1378485,15
24	391216,94	1378488,30
25	391215,22	1378486,28
26	391208,25	1378491,81
27	391209,82	1378493,89
28	391206,03	1378496,85
29	391204,37	1378494,89
30	391197,08	1378500,67
31	391198,61	1378502,50
32	391194,91	1378505,62
33	391193,31	1378503,67
34	391185,83	1378509,61
35	391187,45	1378511,59
36	391183,56	1378514,69
37	391181,88	1378512,74
38	391177,28	1378516,40
15	391168,32	1378505,32

Земельный участок №14, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ14**, S=6612кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами)

№	X	Y
1	391263,94	1378549,92
2	391231,20	1378506,56
3	391185,67	1378544,46
4	391171,60	1378556,31
5	391134,69	1378586,62
6	391165,10	1378627,82
1	391263,94	1378549,92

В том числе часть земельного участка S=5113 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391134,69	1378586,62
2	391165,10	1378627,82
3	391263,94	1378549,92
4	391231,20	1378506,56
5	391185,67	1378544,46

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код. и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист
24

6	391171,60	1378556,31
1	391134,69	1378586,62
7	391160,29	1378607,93
8	391245,91	1378540,43
9	391254,28	1378551,36
10	391168,79	1378618,74
7	391160,29	1378607,93

Земельный участок №15, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15**, S=4789кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391165,10	1378627,82
2	391134,69	1378586,62
3	391120,19	1378598,52
4	391093,49	1378593,39
5	391088,85	1378587,18
6	391044,08	1378621,15
7	391053,67	1378633,66
8	391134,73	1378651,76
9	391165,10	1378627,82
1	391165,10	1378627,82

В том числе часть земельного участка S=3703 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391044,08	1378621,15
2	391053,67	1378633,66
3	391134,73	1378651,76
4	391165,10	1378627,82
5	391134,69	1378586,62
6	391120,19	1378598,52
7	391093,49	1378593,39
8	391088,85	1378587,18
1	391044,08	1378621,15
9	391075,73	1378615,20
10	391078,93	1378601,90
11	391150,96	1378616,59
12	391148,02	1378630,27
13	391142,23	1378629,06
14	391141,64	1378631,88
15	391137,23	1378631,03
16	391137,77	1378628,13
17	391128,46	1378626,19
18	391127,82	1378628,89
19	391123,54	1378627,85
20	391124,17	1378625,30
21	391114,29	1378623,24

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

25

22	391113,60	1378625,99
23	391109,05	1378624,99
24	391109,55	1378622,25
25	391100,38	1378620,34
26	391099,84	1378623,03
27	391094,95	1378621,91
28	391095,42	1378619,31
29	391086,64	1378617,47
30	391086,12	1378620,02
31	391080,81	1378618,89
32	391081,39	1378616,38
9	391075,73	1378615,20

Земельный участок №16, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ16**, S=4098кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391053,67	1378633,66
2	391044,08	1378621,15
3	391001,72	1378654,53
4	391009,31	1378664,29
5	391095,42	1378682,74
6	391134,73	1378651,76
1	391053,67	1378633,66

В том числе часть земельного участка S=3013 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391001,72	1378654,53
2	391009,31	1378664,29
3	391095,42	1378682,74
4	391134,73	1378651,76
5	391053,67	1378633,66
6	391044,08	1378621,15
1	391001,72	1378654,53
7	391029,17	1378652,98
8	391032,36	1378639,67
9	391104,40	1378654,37
10	391101,45	1378668,04
11	391095,66	1378666,84
12	391095,07	1378669,66
13	391090,66	1378668,80
14	391091,21	1378665,91
15	391081,90	1378663,97
16	391081,26	1378666,66
17	391076,98	1378665,62
18	391077,60	1378663,07
19	391067,73	1378661,01

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

26

20	391067,04	1378663,76
21	391062,49	1378662,77
22	391062,98	1378660,02
23	391053,82	1378658,11
24	391053,27	1378660,80
25	391048,39	1378659,69
26	391048,86	1378657,08
27	391040,08	1378655,25
28	391039,56	1378657,79
29	391034,25	1378656,67
30	391034,82	1378654,15
7	391029,17	1378652,98

Земельный участок №17, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ17, S=3924кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391009,31	1378664,29
2	391001,72	1378654,53
3	390968,97	1378680,97
4	390983,72	1378699,55
5	391055,77	1378713,99
6	391095,42	1378682,74
1	391009,31	1378664,29

В том числе часть земельного участка S=2827 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390968,97	1378680,97
2	390983,72	1378699,55
3	391055,77	1378713,99
4	391095,42	1378682,74
5	391009,31	1378664,29
6	391001,72	1378654,53
1	390968,97	1378680,97
7	390983,15	1378688,96
8	390985,89	1378675,00
9	390992,25	1378676,29
10	390992,82	1378673,74
11	390996,94	1378674,77
12	390996,46	1378677,14
13	391006,27	1378679,13
14	391006,80	1378676,14
15	391010,98	1378677,06
16	391010,54	1378679,99
17	391019,81	1378681,87
18	391020,33	1378679,18
19	391025,24	1378680,09

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

27

20	391024,76	1378682,87
21	391033,93	1378684,73
22	391034,43	1378681,86
23	391039,30	1378682,76
24	391038,77	1378685,71
25	391047,98	1378687,57
26	391048,47	1378684,99
27	391053,05	1378685,89
28	391052,59	1378688,51
29	391057,88	1378689,58
30	391055,07	1378703,21
7	390983,15	1378688,96

Земельный участок №18, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ18**, S=4652кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390994,60	1378554,87
2	391001,20	1378563,76
3	391007,88	1378572,37
4	391044,08	1378621,15
5	391088,85	1378587,18
6	391048,56	1378533,21
7	391055,45	1378527,79
8	391046,47	1378516,14
1	390994,60	1378554,87
9	391039,96	1378524,12
10	391042,15	1378522,38
11	391041,65	1378521,75
12	391043,37	1378520,39
13	391045,11	1378519,00
14	391046,58	1378517,83
15	391054,18	1378527,37
16	391051,42	1378529,57
17	391049,25	1378531,29
18	391048,75	1378530,67
19	391046,57	1378532,41
9	391039,96	1378524,12

В том числе часть земельного участка S=3604 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390994,60	1378554,87
2	391001,20	1378563,76
3	391007,88	1378572,37
4	391044,08	1378621,15
5	391088,85	1378587,18
6	391048,56	1378533,21

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист
28

7	391055,45	1378527,79
8	391046,47	1378516,14
1	390994,60	1378554,87
9	391011,52	1378545,35
10	391022,62	1378536,73
11	391069,33	1378595,59
12	391058,46	1378604,11
9	391011,52	1378545,35
13	391039,96	1378524,12
14	391042,15	1378522,38
15	391041,65	1378521,75
16	391043,37	1378520,39
17	391045,11	1378519,00
18	391046,58	1378517,83
19	391054,18	1378527,37
20	391051,42	1378529,57
21	391049,25	1378531,29
22	391048,75	1378530,67
23	391046,57	1378532,41
13	391039,96	1378524,12

Земельный участок №19.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ19.1**, S=2979кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	390950,25	1378588,24
2	391001,72	1378654,53
3	391033,84	1378629,22
4	391044,08	1378621,15
5	391007,88	1378572,37
6	391002,27	1378576,72
7	391001,79	1378576,10
8	391001,05	1378575,15
9	390999,46	1378573,10
10	390995,59	1378568,11
11	390996,40	1378567,49
12	391001,20	1378563,76
13	390994,60	1378554,87
1	390950,25	1378588,24
14	390965,04	1378582,57
15	390980,93	1378569,97
16	391025,10	1378626,06
17	391025,82	1378628,79
18	391010,85	1378641,02
14	390965,04	1378582,57

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

29

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391001,72	1378654,53
2	390968,97	1378680,97
3	390921,14	1378620,48
4	390921,45	1378617,60
5	390930,93	1378610,21
6	390936,00	1378599,34
7	390950,25	1378588,24
1	391001,72	1378654,53

В том числе часть земельного участка S=2386 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390930,93	1378610,21
2	390934,58	1378614,90
3	390936,86	1378613,20
4	390939,89	1378617,11
5	390937,66	1378618,83
6	390946,32	1378629,90
7	390948,14	1378628,51
8	390951,27	1378632,56
9	390949,55	1378634,03
10	390958,22	1378645,11
11	390960,19	1378643,51
12	390963,25	1378647,42
13	390961,31	1378649,06
14	390970,33	1378660,58
15	390972,46	1378658,96
16	390975,29	1378662,63
17	390973,30	1378664,38
18	390977,05	1378669,17
19	390966,26	1378677,54
20	390968,97	1378680,97
21	391001,72	1378654,53
22	390950,25	1378588,24
23	390936,00	1378599,34
1	390930,93	1378610,21

Земельный участок №21, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ21**, S=3433кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390880,60	1378556,95

Взаи. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист
31

2	390883,72	1378554,57
3	390893,21	1378566,35
4	390918,04	1378546,91
5	390950,25	1378588,24
6	390936,00	1378599,34
7	390930,93	1378610,21
8	390921,45	1378617,60
9	390921,14	1378620,48
10	390911,66	1378627,58
11	390864,99	1378568,91
1	390880,60	1378556,95

В том числе часть земельного участка S=2332 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390876,21	1378560,32
2	390879,63	1378564,66
3	390881,94	1378562,92
4	390884,38	1378565,88
5	390885,02	1378566,65
6	390882,70	1378568,55
7	390891,84	1378580,13
8	390894,04	1378578,43
9	390896,87	1378582,35
10	390894,78	1378583,86
11	390903,89	1378595,42
12	390906,20	1378593,79
13	390906,78	1378594,55
14	390909,05	1378597,52
15	390906,85	1378599,17
16	390915,79	1378610,50
17	390918,17	1378608,69
18	390921,06	1378612,19
19	390918,58	1378614,04
20	390921,45	1378617,60
21	390930,93	1378610,21
22	390936,00	1378599,34
23	390950,25	1378588,24
24	390918,04	1378546,91
25	390893,21	1378566,35
26	390883,72	1378554,57
27	390880,60	1378556,95
1	390876,21	1378560,32

Земельный участок №22, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ22**, S=1627 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№ X Y

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	
Изм.	Кол. и лист
№	Подп. Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

32

1	390888,93	1378509,55
2	390918,04	1378546,91
3	390893,21	1378566,35
4	390883,72	1378554,57
5	390880,60	1378556,95
6	390860,87	1378531,87
1	390888,93	1378509,55

В том числе часть земельного участка S=1079 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390860,87	1378531,87
2	390864,97	1378537,08
3	390883,05	1378522,79
4	390896,26	1378539,04
5	390889,04	1378544,58
6	390891,72	1378548,24
7	390883,72	1378554,57
8	390893,21	1378566,35
9	390918,04	1378546,91
10	390888,93	1378509,55
1	390860,87	1378531,87

Земельный участок №23.1, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ23.1, S=3345кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	390789,48	1378462,69
2	390850,44	1378540,16
3	390860,87	1378531,87
4	390888,93	1378509,55
5	390880,34	1378498,76
6	390845,98	1378455,04
7	390841,04	1378458,97
8	390840,54	1378458,34
9	390838,36	1378460,09
10	390831,75	1378451,79
11	390830,42	1378449,90
12	390824,10	1378454,77
13	390819,62	1378449,00
14	390825,77	1378444,36
15	390823,47	1378442,58
16	390821,00	1378441,34
17	390818,59	1378440,92
18	390815,93	1378441,48
1	390789,48	1378462,69
19	390798,67	1378466,09
20	390809,60	1378457,33

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							33

21	390813,48	1378462,21
22	390815,67	1378460,44
23	390818,80	1378464,35
24	390816,60	1378466,11
25	390825,45	1378477,21
26	390827,63	1378475,47
27	390830,76	1378479,37
28	390828,56	1378481,12
29	390837,26	1378492,02
30	390839,43	1378490,28
31	390842,55	1378494,18
32	390840,35	1378495,92
33	390849,62	1378507,53
34	390851,80	1378505,77
35	390854,93	1378509,68
36	390852,74	1378511,43
37	390856,36	1378515,98
38	390845,41	1378524,71
39	390824,18	1378498,09
40	390823,19	1378498,88
41	390820,34	1378495,25
42	390821,31	1378494,49
43	390805,34	1378474,45
44	390804,34	1378475,24
45	390801,47	1378471,63
46	390802,45	1378470,84
19	390798,67	1378466,09
47	390860,38	1378503,12
48	390865,17	1378499,45
49	390869,73	1378505,39
50	390864,76	1378509,05
47	390860,38	1378503,12

Земельный участок №23, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ23**, S=4463 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ23.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0903002:38, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390789,48	1378462,69
2	390850,44	1378540,16
3	390860,87	1378531,87
4	390888,93	1378509,55
5	390880,34	1378498,76
6	390845,98	1378455,04
7	390841,04	1378458,97
8	390840,54	1378458,34
9	390838,36	1378460,09
10	390831,75	1378451,79
11	390830,42	1378449,90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							34

12	390824,10	1378454,77
13	390819,62	1378449,00
14	390825,77	1378444,36
15	390823,47	1378442,58
16	390821,00	1378441,34
17	390818,59	1378440,92
18	390815,93	1378441,48
1	390789,48	1378462,69
19	390860,38	1378503,12
20	390865,17	1378499,45
21	390869,73	1378505,39
22	390864,76	1378509,05
19	390860,38	1378503,12

В том числе часть земельного участка S=3345 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390789,48	1378462,69
2	390850,44	1378540,16
3	390860,87	1378531,87
4	390888,93	1378509,55
5	390880,34	1378498,76
6	390845,98	1378455,04
7	390841,04	1378458,97
8	390840,54	1378458,34
9	390838,36	1378460,09
10	390831,75	1378451,79
11	390830,42	1378449,90
12	390824,10	1378454,77
13	390819,62	1378449,00
14	390825,77	1378444,36
15	390823,47	1378442,58
16	390821,00	1378441,34
17	390818,59	1378440,92
18	390815,93	1378441,48
1	390789,48	1378462,69
19	390798,67	1378466,09
20	390809,60	1378457,33
21	390813,48	1378462,21
22	390815,67	1378460,44
23	390818,80	1378464,35
24	390816,60	1378466,11
25	390825,45	1378477,21
26	390827,63	1378475,47
27	390830,76	1378479,37
28	390828,56	1378481,12
29	390837,26	1378492,02
30	390839,43	1378490,28
31	390842,55	1378494,18
32	390840,35	1378495,92
33	390849,62	1378507,53

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							35

ВРИ 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (фактически занимаемый МБДОУ детский сад №74)

№	X	Y
1	390839,01	1378446,30
2	390845,98	1378455,04
3	390880,34	1378498,75
4	390948,87	1378442,52
5	390905,13	1378392,43
1	390839,01	1378446,30
6	390841,41	1378445,54
7	390900,27	1378399,34
8	390939,05	1378448,60
9	390880,07	1378496,12
6	390841,41	1378445,54

Земельный участок №26, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ26**, S=5791 кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ26.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0903002:586, ВРИ 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (фактически занимаемый МБДОУ детский сад №74)

№	X	Y
1	390839,01	1378446,30
2	390845,98	1378455,04
3	390880,34	1378498,75
4	390948,87	1378442,52
5	390905,13	1378392,43
1	390839,01	1378446,30

Земельный участок №27, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ27**, S=103 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый станцией насосной подкачки №143)

№	X	Y
1	390860,38	1378503,12
2	390864,76	1378509,05
3	390869,73	1378505,39
4	390865,17	1378499,45
1	390860,38	1378503,12

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	
Кол. и Лист	
№	
Подп.	
Дата	

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

37

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок №28, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ28, S=5870 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - пешеходным тротуаром вдоль проспекта Карла Маркса):

№	X	Y
1	390789,48	1378462,69
2	390850,44	1378540,16
3	390860,87	1378531,87
4	390880,60	1378556,95
5	390864,99	1378568,91
6	390911,66	1378627,58
7	390921,14	1378620,48
8	390968,97	1378680,97
9	390983,72	1378699,55
10	391055,77	1378713,99
11	391044,23	1378723,09
12	391044,01	1378722,82
13	391035,38	1378729,81
14	391033,32	1378727,40
15	391029,45	1378722,81
16	391028,72	1378723,44
17	391020,32	1378730,53
18	391016,31	1378733,73
19	391015,16	1378734,70
20	391014,14	1378735,59
21	391013,84	1378735,26
22	391008,62	1378728,58
23	391007,23	1378729,89
24	390996,89	1378716,62
25	390994,25	1378718,64
26	390988,73	1378722,96
27	390982,76	1378727,60
28	390932,22	1378663,71
29	390779,62	1378470,79
30	390789,48	1378462,69
1	390789,48	1378462,69

Земельный участок №29, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ29, S=2789кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый объектом улично-дорожной сети - пешеходным тротуаром вдоль улицы Стара Загора):

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
						38

№	X	Y
1	391175,21	1378229,95
2	391329,25	1378425,38
3	391325,35	1378460,58
4	391315,87	1378448,56
5	391324,16	1378442,14
6	391311,93	1378427,07
7	391308,67	1378422,90
8	391311,47	1378420,76
9	391310,75	1378419,83
10	391312,72	1378418,31
11	391313,48	1378417,72
12	391302,46	1378403,78
13	391301,76	1378404,32
14	391300,82	1378405,04
15	391238,14	1378324,80
16	391218,90	1378339,84
17	391211,13	1378329,99
18	391214,05	1378327,73
19	391214,95	1378328,91
20	391214,56	1378329,22
21	391215,17	1378330,02
22	391215,57	1378329,71
23	391217,70	1378332,48
24	391223,25	1378328,22
25	391224,27	1378328,06
26	391224,88	1378328,85
27	391225,91	1378328,07
28	391225,30	1378327,28
29	391225,71	1378326,33
30	391226,42	1378325,78
31	391222,77	1378321,02
32	391230,67	1378314,93
33	391168,32	1378235,24
1	391175,21	1378229,95

Земельный участок №30, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ30, S=903кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый улицей Двадцать второго Партсъезда):

№	X	Y
1	391325,11	1378462,76
2	391320,39	1378505,43
3	391308,86	1378514,52
4	391290,26	1378490,23
1	391325,11	1378462,76

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

39

Примечания:

1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2) В границах разработки ПМТ публичные сервитуты отсутствуют.

3) Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4) В границах разработки ПМТ предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6) Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7) В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8) В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9) В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный

Инв. №	Взаи. инв. №
подл.	
Изм.	Код. и Лист
№	Подп. Дата

						220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							40

кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10) В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11) В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12) При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13) Ведомости координат точек действующих красных линий, утв. распоряжением Правительства Самарской области от 25.11.2015 №958-р:

№	X	Y
1	390663,24	1378175,34
2	390593,27	1378230,50
3	390670,72	1378333,12
4	391003,19	1378753,43
5	391005,07	1378753,96
6	391044,26	1378723,06

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	390663.24	1378175.34
2	390952.49	1377947.39
3	391329.25	1378425.38
4	391320.39	1378505.43
5	391044.26	1378723.06

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							41

исследовательский институт, кафе», правообладатель отсутствует) поставлен на кадастровый учет с реестровой ошибкой в данных о местоположении.

Земельный участок накладывается на другие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете: полностью на 63:01:0903002:3693 и 63:01:0903002:3694 (собственность №63-63/001-63/001/770/2015-391/1 от 23.01.2015), часть на 63:01:0903002:626 (собственность №63-01-1/2001-1823.1 от 07.03.2001).

На данном земельном участке расположена часть здания многоквартирного жилого дома (г. Самара, ул. Стара Загора, д.29) и его придомовой территории.

С учетом вышесказанного, рекомендуется снять земельный участок с кадастровым номером 63:01:0903002:623 с государственного кадастрового учета.

19) Проектом предусматривается возможность объединения земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0903001:3, 63:01:0903001:4, 63:01:0903002:34, 63:01:0903002:35 в единый земельный участок с видом разрешенного использования ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

20) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	390940,09	1377930,80
2	390944,34	1377929,86
3	390949,34	1377930,01
4	390954,01	1377931,41
5	390958,64	1377934,30
6	391337,19	1378416,83
7	391340,77	1378426,10
8	391343,22	1378435,63
9	391344,50	1378444,89
10	391344,77	1378453,45
11	391343,67	1378475,27
12	391343,12	1378486,98
13	391339,86	1378498,36
14	391335,14	1378507,30
15	391327,79	1378516,28
16	391013,66	1378764,21
17	391008,50	1378765,22
18	391003,51	1378764,76
19	390998,99	1378762,86
20	390995,40	1378759,69
21	390572,22	1378223,74
22	390571,89	1378222,32
23	390572,36	1378220,88
1	390940,09	1377930,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (25)

Лист

43