



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2023 № 1

О комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах проспектов Юных Пионеров, Кирова; улиц Вольской, Краснодонской в Кировском внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Каховской, Вольской, проспекта Кирова в Кировском внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Севастопольской, Енисейской, Каховской в Кировском внутригородском районе городского округа Самара

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 478 «Об утверждении Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 15.07.2021 № 487 «Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Е.Ю.Москвичева

в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 20.07.2021 № 489 «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482 «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 22.03.2022 № 159 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемом Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 12.08.2022 № 660 «Об отдельных вопросах обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Самарской области», Уставом городского округа Самара в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Самара постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки площадью 15,04 гектара: территории площадью 6,72 гектара, расположенной в границах проспектов Юных Пионеров, Кирова, улиц Вольской, Краснодонской в Кировском внутригородском районе городского округа Самара; территории площадью 5,43 гектара, расположенной в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Каховской, Вольской, проспекта Кирова в Кировском внутригородском районе

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

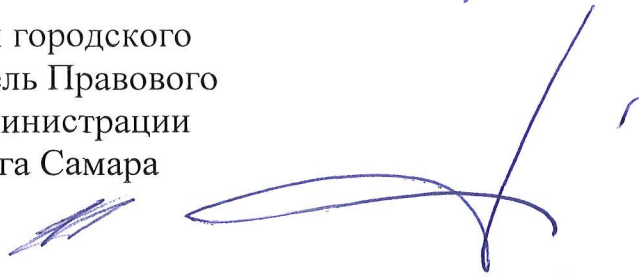
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

09.01.2023

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

09.01.2023

городского округа Самара; территории площадью 2,89 гектара, расположенной в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Севастопольской, Енисейской, Каховской в Кировском внутригородском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях повышения эффективности использования территорий городского округа Самара, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах трех несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии трех несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что предельный срок реализации решения комплексного развития трех несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, составляет 7 (семь) лет с момента заключения договора о комплексном развитии трех несмежных территорий. Срок реализации – период, в течение которого, будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию трех несмежных территорий.

5. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке трех несмежных территорий, указанных в пункте 1

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

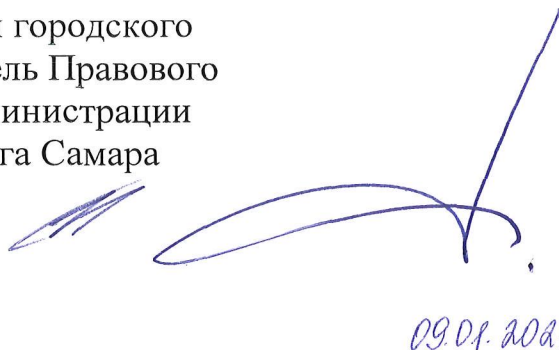
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Е.Ю.Москвичева

настоящего постановления, составляет 9 (девять) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии трех несмежных территорий.

6. Установить, что срок направления собственниками письменных заявлений лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии трех несмежных территорий, о намерении приобретения за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, предусмотренных постановлением Правительства Самарской области от 27.07.2021 № 513 «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения», не превышает 4 (четырёх) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.1. Установить, что при осуществлении комплексного развития территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 г., в многоквартирных жилых домах, указанных в пунктах 1-18 раздела 2 Территории № 1, в пунктах 1-6 раздела 2 Территории № 2, в пунктах 1-7 раздела 2 Территории № 3 приложения № 2 к настоящему постановлению, ему предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира.

В случае если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

7. В целях реализации части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

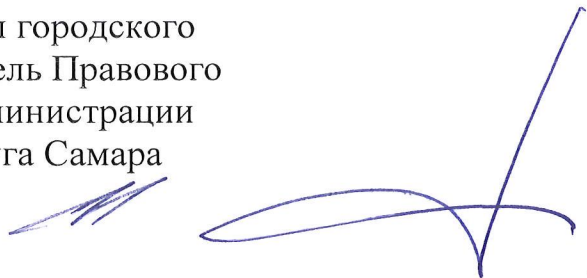
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



09.01.2013

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



09.01.2013

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



09.01.2013

Е.Ю.Москвичева



Российской Федерации установить, что предельный объем строительства с учетом сохранения либо реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на трех несмежных территориях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитанный по приведенным в приложении № 3 к настоящему постановлению предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, составляет 481 280,00 кв.м.

8. Установить, что на трех несмежных территориях, подлежащих комплексному развитию, необходимо предусмотреть строительство многоквартирных домов, в которых не менее 10 (десяти) процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети «Интернет», в том числе в разделе «Документы по градостроительству» в подразделе «Официальное опубликование», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

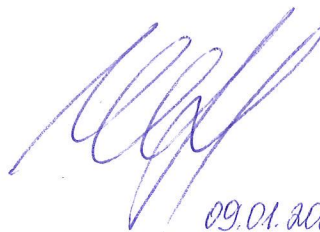
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

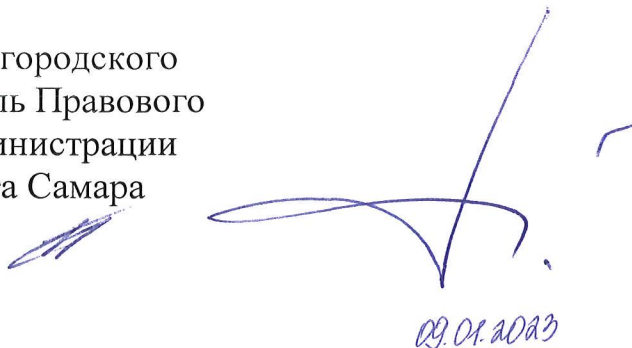
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



09.01.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара

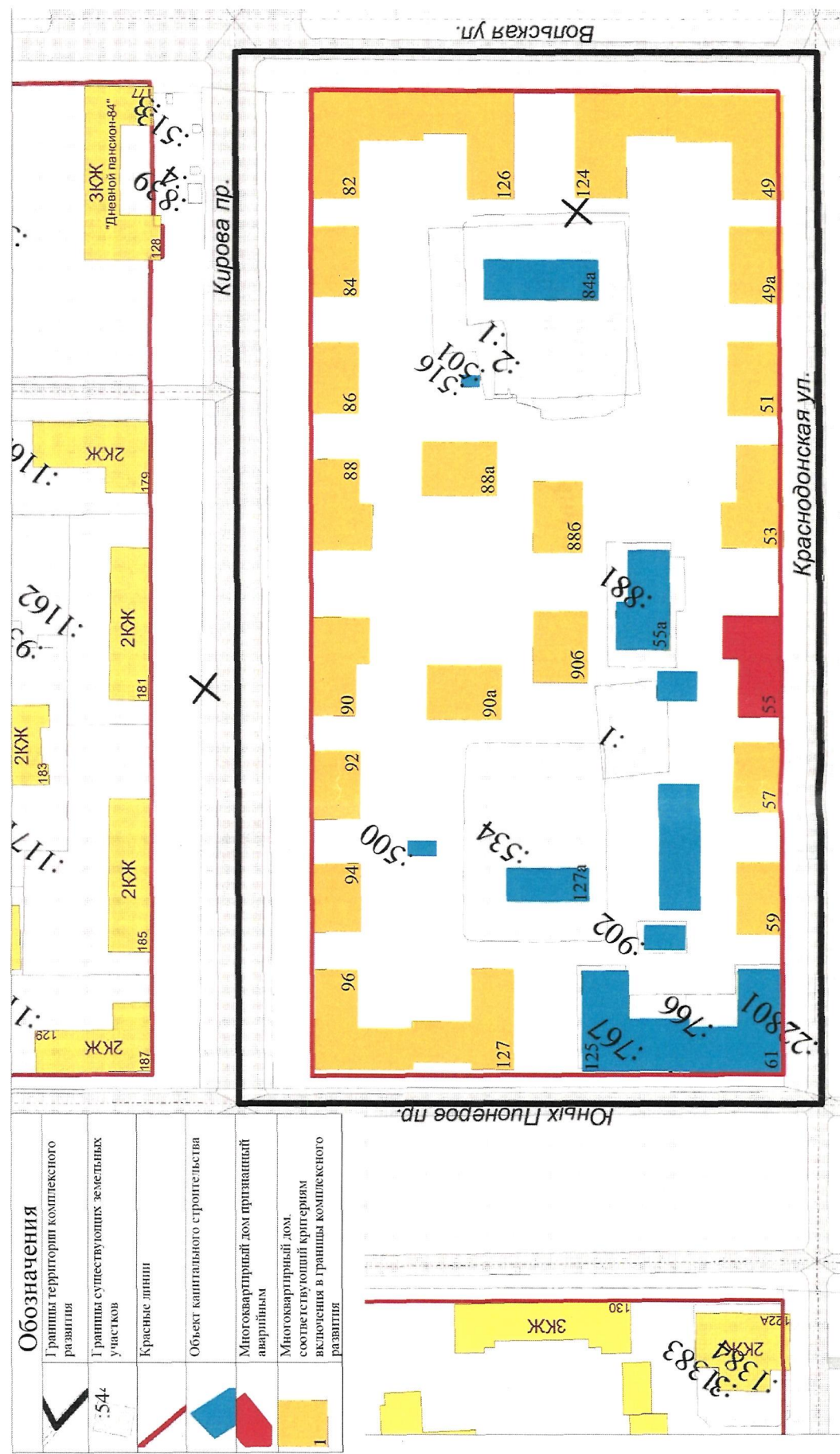


09.01.2023

Е.Ю.Москвичева

Сведения о границах трех несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию (площадью 15,04 га)

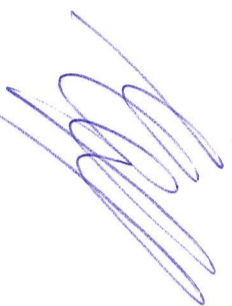
Территория № 1: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах проспектов Юных Пионеров, Кирова, улиц Вольской, Краснодонской в Кировском внутригородском районе городского округа Самара (площадь 6,72 га)



МАСШТАБ 1:2000

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------

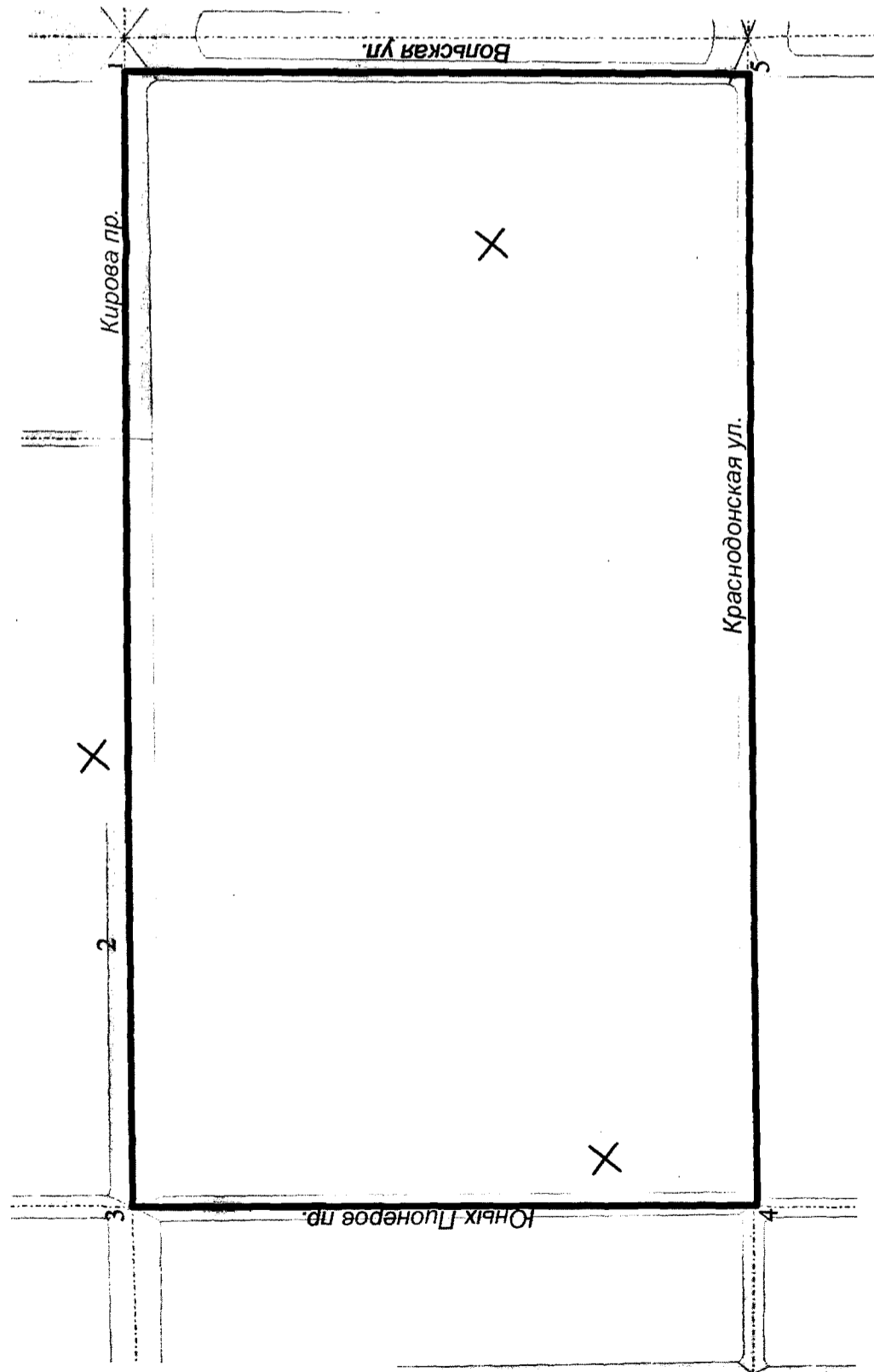
Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю. Чернов

09.01.2024

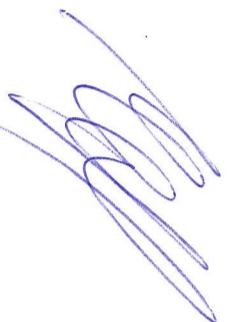
Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



№	Каталог координат	
	X	Y
1	391027,97	1381722,11
2	391267,82	1381532,71
3	391301,54	1381506,09
4	391182,50	1381354,05
5	390909,41	1381569,84
1	391027,97	1381722,11

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------

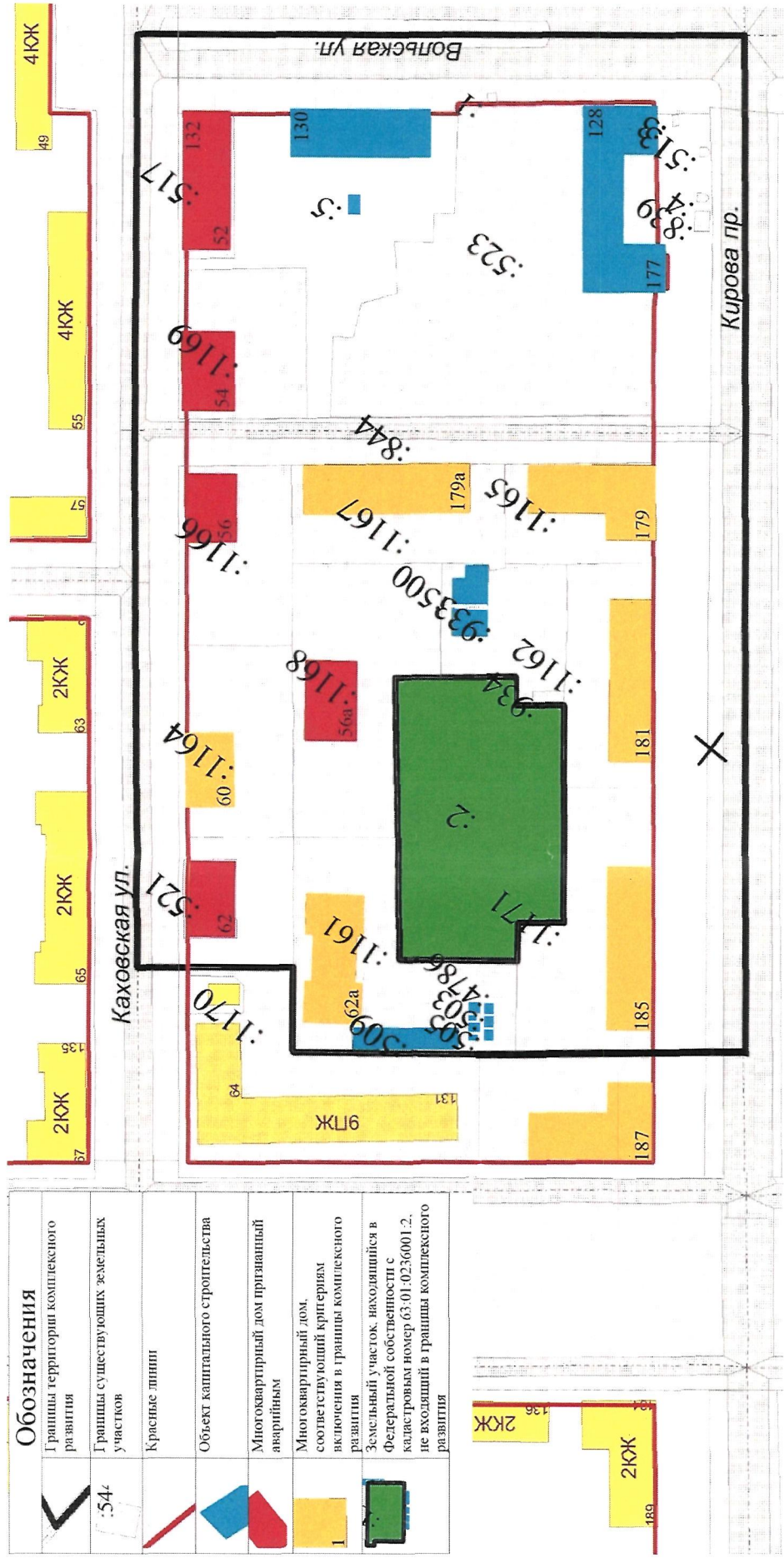
Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю. Чернов

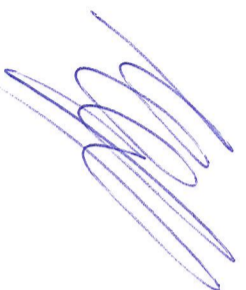
09.01.2023

Территория № 2: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Каховской, Вольской, проспекта Кирова в Кировском внутригородском районе городского округа Самара (площадь 5,43 га)



Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

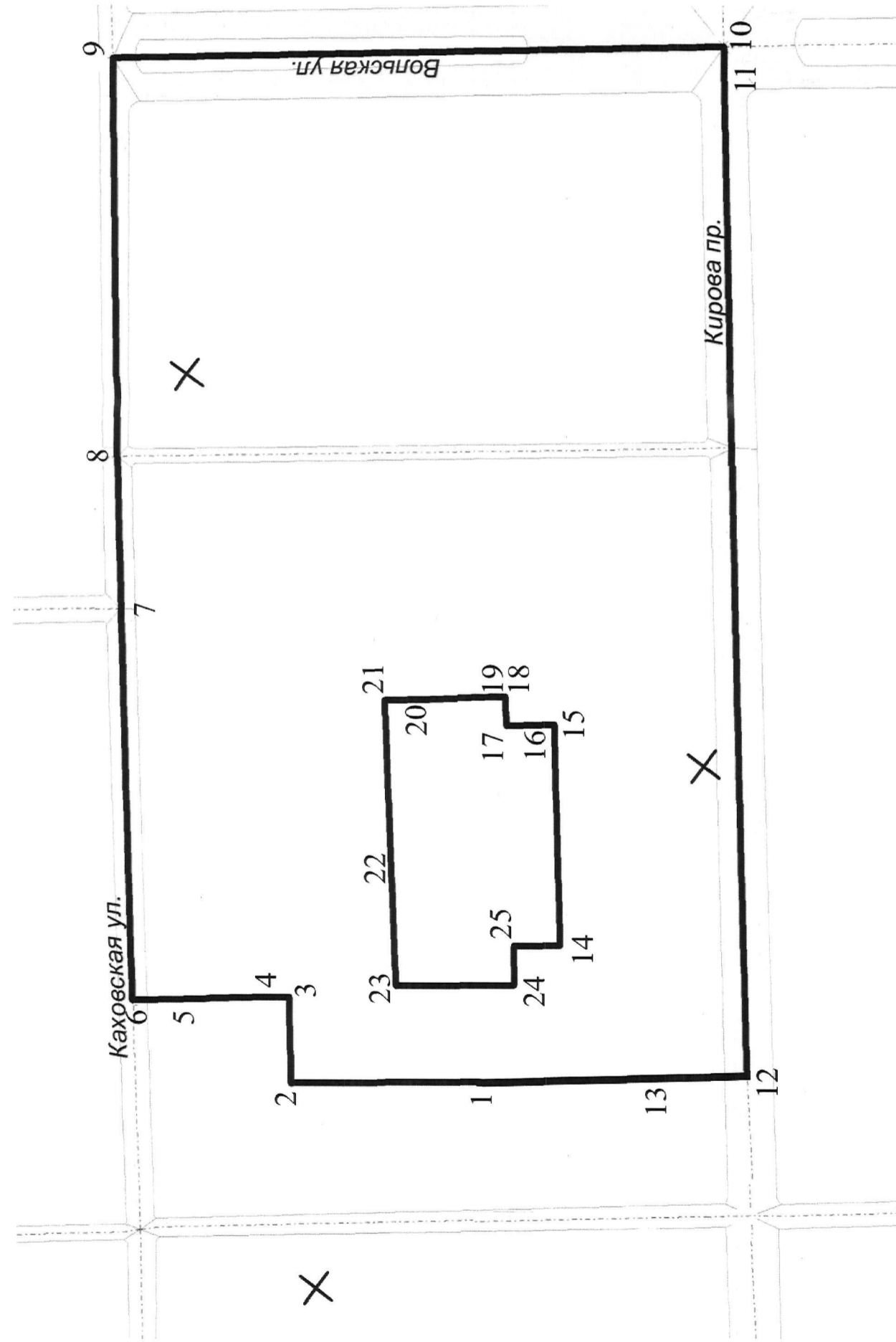


В.Ю. Чернов

09.01.2023



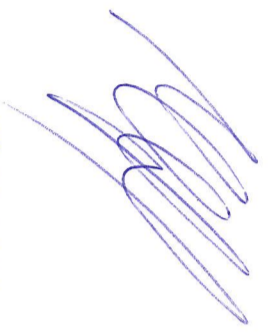
Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



№	Каталог координат	
	X	Y
1	391318,97	1381597,64
2	391354,23	1381643,69
3	391333,36	1381660,14
4	391340,48	1381669,17
5	391353,60	1381685,75
6	391363,26	1381697,96
7	391269,88	1381772,64
8	391233,14	1381801,64
9	391136,01	1381876,86
10	391019,62	1381728,63
11	391027,97	1381722,11
12	391267,82	1381532,71
13	391285,57	1381555,31
1	391318,97	1381597,64
14	391270,67	1381602,51
15	391217,68	1381644,36
16	391223,74	1381652,06
17	391226,83	1381655,99
18	391219,89	1381661,67
19	391221,18	1381663,24
20	391234,61	1381679,73
21	391243,28	1381690,67
22	391281,72	1381659,47
23	391311,07	1381635,65
24	391288,84	1381606,68
25	391279,22	1381613,85
14	391270,67	1381602,51

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------

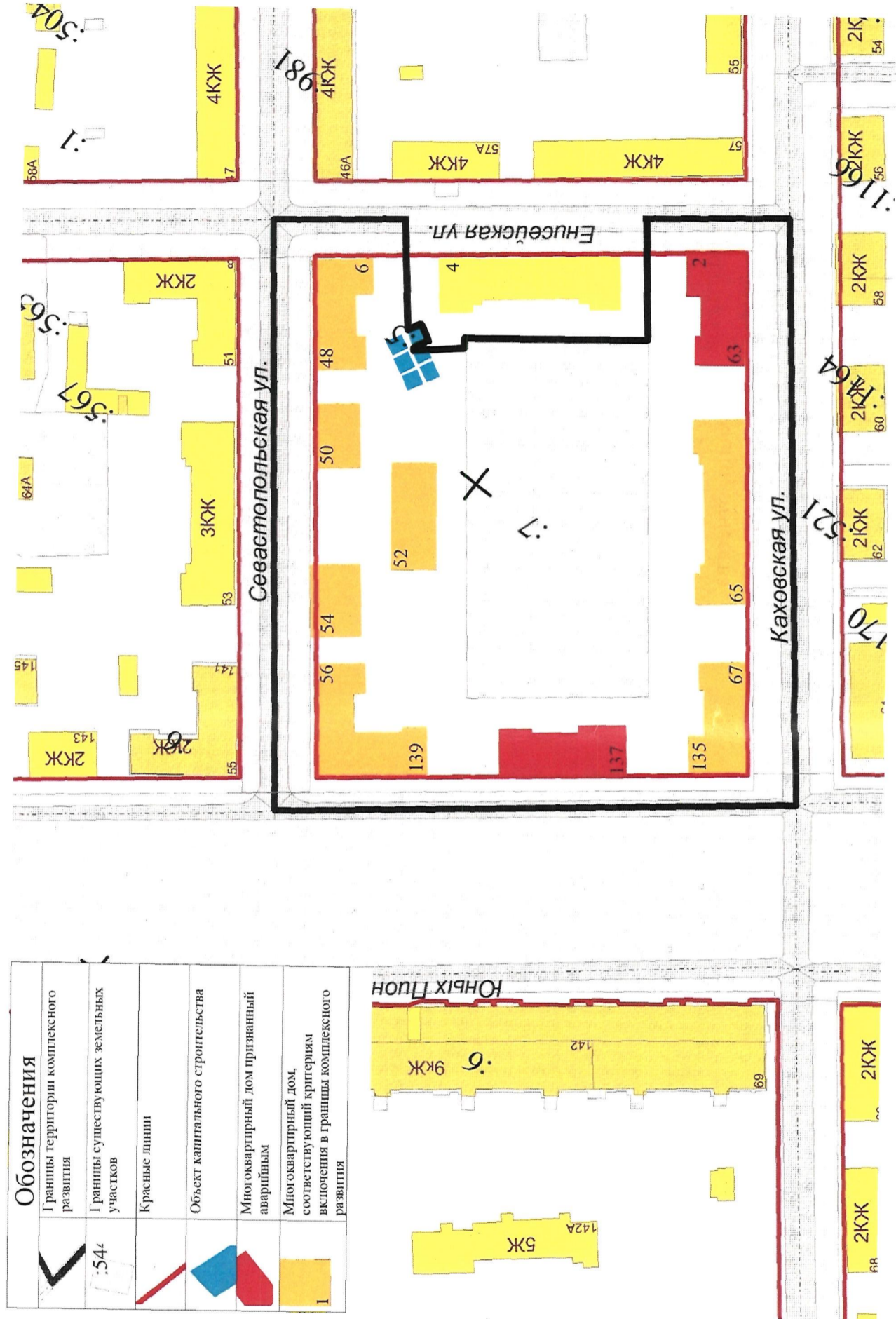
Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю. Чернов

09.01.2023

Территория № 3: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Севастопольской, Енисейской, Каховской в Кировском внутригородском районе городского округа Самара (площадь 2,89 га)



МАСШТАБ 1:2000

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

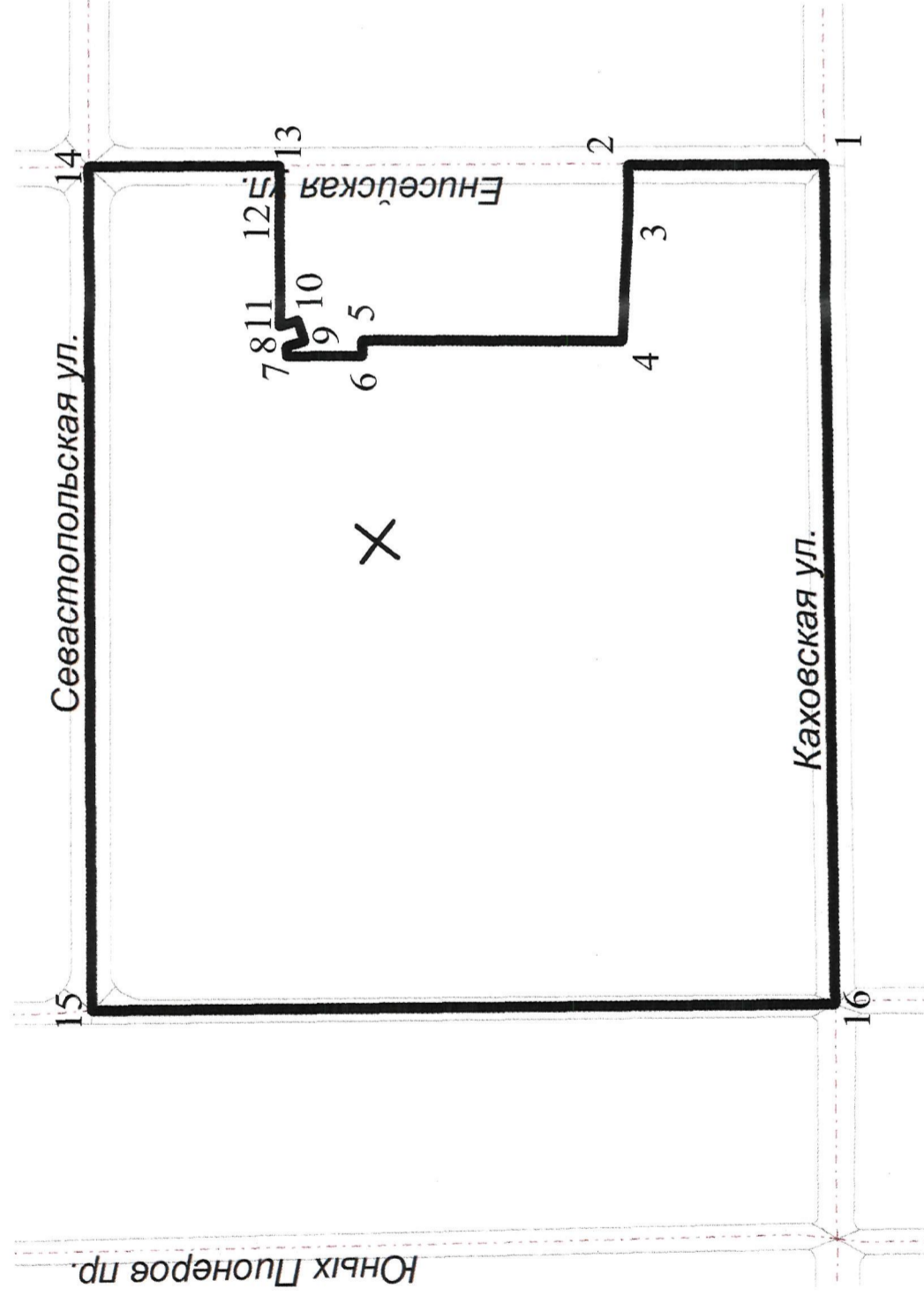
В.Ю. Чернов



19.01.2023

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат		
№	X	Y
1	391269,88	1381772,64
2	391297,35	1381807,64
3	391306,47	1381800,57
4	391329,60	1381784,10
5	391365,96	1381830,91
6	391368,76	1381828,71
7	391379,38	1381842,21
8	391377,70	1381843,58
9	391374,10	1381841,24
10	391371,44	1381845,35
11	391375,04	1381847,68
12	391355,64	1381862,76
13	391346,33	1381870,06
14	391373,13	1381904,23
15	391523,39	1381786,34
16	391418,20	1381654,02
1	391269,88	1381772,64

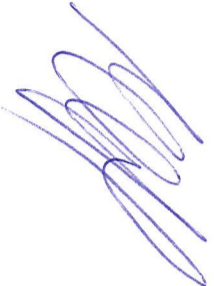


Руководитель  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара

В.Ю.Чернов

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю. Чернов

09.01.2023

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации  
городского округа Самара

от 09.01.2023 № 1

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах трех несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Территория № 1: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах проспектов Юных Пионеров, Кирова, улиц Вольской, Краснодонской в Кировском внутригородском районе городского округа Самара					
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1.	ул. Краснодонская, 55	д. Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 12.04.2022 № 1003	63:01:0235002:537	63:01:0235002:526	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1.	ул. Вольская, д. 126/ пр-кт Кирова, д. 82	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236001:545	63:01:0235002:509	снос

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов



1	2	3	4	5	6
2.	ул. Краснодонская, д. 49/129 (ул. Краснодонская, д. 49/ул. Вольская, д. 124)	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:548	63:01:0235002:527	СНОС
3.	ул. Краснодонская, д. 49а	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:543	63:01:0235002:515	СНОС
4.	ул. Краснодонская, д. 51	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:546	63:01:0235002:528	СНОС
5.	ул. Краснодонская, д. 53	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235001:557	63:01:0235002:511	СНОС
6.	ул. Краснодонская, д. 57	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:553	63:01:0235002:525	СНОС
7.	ул. Краснодонская, д. 59	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:538	63:01:0235002:524	СНОС
8.	пр-кт Кирова, д. 84	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2321 63:01:0230002:550	63:01:0235002:510	СНОС
9.	пр-кт Кирова, д. 86	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:552	63:01:0235002:531	СНОС
10.	пр-кт Кирова, д. 88	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:3347	63:01:0235002:530	СНОС
11.	пр-кт Кирова, д. 88А	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:594 63:01:0736001:731	63:01:0235002:518	СНОС
12.	пр-кт Кирова, д. 88Б	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:549	63:01:0235002:517	СНОС
13.	пр-кт Кирова, д. 90	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:535	63:01:0235002:529	СНОС
14.	пр-кт Кирова, д. 90А	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:544	63:01:0235002:521	СНОС
15.	пр-кт Кирова, д. 90Б	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:547	63:01:0235002:519	СНОС

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

1	2	3	4	5	6
16.	пр-кт Кирова, д. 92	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0235002:536	63:01:0235002:520	снос
17.	пр-кт Кирова, д. 94	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2801 63:01:0235002:540	63:01:0736001:702	снос
18.	пр-кт Кирова, д. 96/ пр. Юных Пионеров, д. 127	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0736001:740	63:01:0736001:706	снос
<b>3. Прочие объекты капитального строительства на территории</b>					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое здание - гараж/ул. Краснодонская, д. 61/пр-кт Юных Пионеров, д. 125, квартал 707	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0235001:548	63:01:0235002:902	Собственность Самарской области
2.	Школа "Элита"/пр-кт Юных Пионеров, д. 127А	реконструкция/сохранение	63:01:0236001:549	63:01:0235002:534	Муниципальная собственность
3.	Административно- бытовое здание/ул. Краснодонская, д. 61	снос	63:01:0235002:551	63:01:0235002:766	Данные отсутствуют
4.	Нежилое здание/ ул. Краснодонская, д. 55а	снос	63:01:0235002:777	63:01:0235002:881	Частная собственность

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара




09.01.2023

В.Ю.Чернов

1	2	3	4	5	6
5.	Гараж - здание/ ул. Краснодонская, д. 59 (во дворе)	снос	63:01:0235002:782	63:01:0000000:4782	Частная собственность
6.	Гараж/пр-кт Юных Пионеров, во дворе дома 125	снос	63:01:0235001:1158	Границы не уточнены	Частная собственность
7.	Гараж/пр-кт Кирова, д. 96, кв-л 707	снос	63:01:0235002:879	63:01:0235002:500	Частная собственность
8.	Административно - бытовое здание/пр-кт Кирова, здание 84А	снос	63:01:0236001:551	63:01:0235002:2	Частная собственность
9.	Гараж/ пр-кт Кирова, 86	снос	63:01:0230003:9419	63:01:0235002:501 63:01:0235002:516	Частная собственность
Территория № 2: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Каховской, Вольской, проспекта Кирова в Кировском внутригородском районе городского округа Самара					
№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о носе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1.	ул. Каховская. д. 62	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 06.10.2014 № 4940	63:01:0236001:606	63:01:0236001:521	снос
2.	ул Каховская. д. 56	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 29.03.2022 № 788	63:01:0236001:609	63:01:0236001:1166	снос
3.	ул Каховская. д. 56а	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 27.04.2022 № 1198	63:01:0236001:618	63:01:0236001:1168	снос

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

1	2	3	4	5	6
4.	ул. Каховская, д. 52	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 20.08.2012 № 2879	63:01:0236001:611	63:01:0236001:517	снос
5.	ул. Каховская, д. 54	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 13.08.2021 № 2469	63:01:0236001:608	63:01:0236001:1169	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1.	пр-кт Кирова, д. 179	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230001:551	63:01:0236001:1165	снос
2.	пр-кт Кирова, д. 179А	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236001:541	63:01:0236001:1167	снос
3.	пр-кт Кирова, д. 181	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236001:546	63:01:0236001:1162	снос
4.	пр-кт Кирова, д. 185	год постройки – 1950 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236001:610	63:01:0236001:1171	снос
5.	ул. Каховская, д. 62А	год постройки – 1955 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236001:543	63:01:0236001:1161	снос
6.	ул. Каховская, д. 60	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236001:553	63:01:0236001:1164	снос
3. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое здание/ пр-кт. Кирова, д.177/ ул. Вольская, д. 128	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0236001:848	63:01:0236001:523	Муниципальная собственность
2.	Общедомовое/ ул. Вольская, д. 130	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0236001:548	63:01:0236001:522	Данные отсутствуют

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов



1	2	3	4	5	6
3.	Гараж/ пр-кт Кирова во дворе д. 179А	снос	63:01:0236001:932	63:01:0236001:500	Частная собственность
4.	Лабораторная мастерская/пр-кт Кирова, д. 179Б	снос	63:01:0236001:616	63:01:0236001:933	Частная собственность
5.	Индивидуальный гараж/ул. Каховская, д. 62А	снос	63:01:0236001:835	63:01:0236001:509	Частная собственность
6.	Гараж/ пр-кт Кирова, д. 187	снос	63:01:0234001:689	63:01:0000000:4783	Частная собственность
7.	Гараж № 1/ пр-кт Кирова, д. 187	снос	63:01:0236001:612	63:01:0000000:4784	Частная собственность
8.	Гараж № 2/ пр-кт Кирова, д. 187, гараж б/н	снос	Данные отсутствуют	63:01:0000000:4786	Частная собственность
9.	Гараж/ пр-кт Кирова, д. 187	снос	63:01:0236001:1160	63:01:0236001:505	Частная собственность
10.	Гараж/ пр-кт Кирова, д. 187	снос	63:01:0236001:556	63:01:0236001:506	Частная собственность
11.	Блок гаражей/ пр-кт Кирова, д. 187	снос	63:01:0236001:539	Данные отсутствуют	Частная собственность
12.	Гараж № 7/ пр-кт Кирова, д. 187	снос	63:01:0236001:613	Данные отсутствуют	Частная собственность
13.	Гараж № 8 ул. Вольская, д. 130 (во дворе)	снос	63:01:0236001:847	63:01:0236001:5	Частная собственность

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

1	2	3	4	5	6
Территория № 3: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах проспекта Юных Пионеров, улиц Севастопольской, Енисейской, Каховской в Кировском внутригородском районе городского округа Самара					
№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1.	ул. Каховская, д. 63/ ул. Енисейская, д. 2	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 17.11.2021 № 3749	63:01:0236002:605	63:01:0236002:563	снос
2.	пр. Юных Пионеров, д. 137	Распоряжение первого заместителя главы городского округа Самара от 24.12.2021 № 4249	63:01:0236002:777	63:01:0236002:530	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1.	ул. Каховская, д. 65	год постройки – 1954 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:584	63:01:0236002:562	снос
2.	пр. Юных Пионеров, д. 135	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:604	Данные отсутствуют	снос
3.	пр. Юных Пионеров, д.139/ ул. Севастопольская, д. 56	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:610	Данные отсутствуют	снос
4.	ул. Севастопольская, д. 54	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0230003:2986	63:01:0236002:529	снос
5.	ул. Севастопольская, д. 52	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:598	63:01:0236002:532	снос
6.	ул. Севастопольская, д. 50	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:616	63:01:0236002:564	снос

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

1	2	3	4	5	6
7.	ул. Севастопольская, д. 48	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0236002:573	63:01:0236002:528	снос
<b>3. Прочие объекты капитального строительства на территории</b>					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, переносе при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Индивидуальный гараж/ ул. Севастопольская, у дома № 50	снос	63:01:0241003:579	63:01:0241003:530	Частная собственность
2.	Гараж/ ул. Севастопольская, д. 50	снос	63:01:0236002:1309	63:01:0236002:5	Частная собственность
3.	Гараж (здание)/ ул. Севастопольская, во дворе д. 50, гараж б/н	снос	63:01:0236002:1310	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.	Гараж/ ул. Севастопольская, у дома № 50	снос	63:01:0236002:741	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5.	Гараж/ ул. Севастопольская, у дома № 50	снос	63:01:0236002:613	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



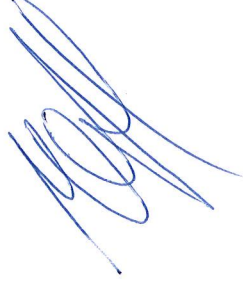
09.01.2023

В.Ю.Чернов

1	2	3	4	5	6
б.	Гараж/ ул. Севастопольская, у дома № 50	снос	63:01:0236002:612	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

При нахождении в границах трех несмежных территорий комплексного развития объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в три несмежные территории комплексного развития, и решение об их сносе/реконструкции/сохранении/переносе принимается инвестором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в три несмежные территории комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах трех несмежных территорий комплексного развития, которые определена путем описания границ и указания их координат.

Руководитель  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю. Чернов

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.08.2023

В.Ю.Чернов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 09.01.2023 № 1

Пределные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
основные виды разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции	
Наименование параметра	Значение параметра
1. Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области (далее — решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений.	0,00 м
2. Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.	97,50 м
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.	99,00 %
4. Минимальный уровень обеспеченности парковочными местами (машино-местами).	на 80,00 кв.м площади жилых помещений – 1 машино-место
5. Максимальный коэффициент плотности застройки, рассчитываемый как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала).	3,2

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2013

В.Ю.Чернов

Виды разрешенного использования земельных участков			
Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	ВРИ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1	УВ
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5	УВ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6	ОВ
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	2.7.1	УВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

	использования с кодом 4.9		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	ОВ
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	УВ
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	ОВ
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	ОВ
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	ОВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2013

В.Ю.Чернов

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	ОВ
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	ОВ
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	УВ
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	ОВ
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	ОВ
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1, 3.7.2	3.7	УВ
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том	3.7.1	УВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов



	числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	УВ
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1, 3.8.2	3.8	УВ
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	УВ
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	УВ
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	УВ
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	УВ
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает	4.3	УВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

	торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	ОВ
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	УВ
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	ОВ
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	УВ
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо*	4.9	УВ
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	УВ
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	УВ
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	УВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



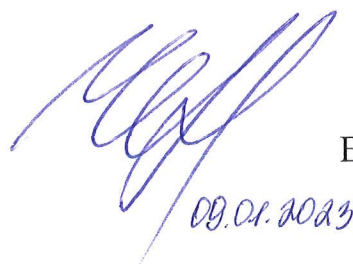
09.01.2023

В.Ю.Чернов

Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	УВ
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	УВ
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	УВ
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	ОВ
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	УВ
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и	9.3	ОВ

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



09.01.2023

В.Ю.Чернов

	культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ

Руководитель  
 Департамента градостроительства  
 городского округа Самара



В.Ю.Чернов

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара



В.Ю.Чернов

09.01.2023